

drada, calculandose sus dimensiones a base de considerar como fati-
gada a la compresion la de 1,200 kgs. cm/2 para el hierro y de
40 kgs. cm/2 para el hormigon. Se armaran con cuatro redondeles
en los angulos y disponiendose estribos con una separacion infe-
rior al lado del pie de hierro.

Las jácenas serán tambien de hormigon armado, rectah-
Construccion de trece Viviendas en planta alta

ALFARA DEL PATRIARCA

Memoria

Antecedente:- El Sr. D. José Sanz Dolz, en nombre de FUNDICIONES MAGNETICAS
SAREUPINA, ha encargado al Arquitecto que suscribe la construccion
de su nueva fabrica y sobre parte de la cubierta de la misma, tre-
ce viviendas para sus Productores, acogiendose a las disposiciones
vigentes para viviendas de renta limitada, Grupo Segundo, Tercera
categoria. Esta Memoria y la documentacion que acompaña constitu-
ye el Proyecto estudiado.

En la documentacion grafica que acompaña y a escala de
1 : 200 se expresa la disposicion, estructura y cimentaciones de
la fabrica, indicandose, los mismos datos referentes a las vivien-
das.

Para acceso a las viviendas que se sitúan en planta
alta y a la terraza que le sirve de cubierta, se proyecta un za-
guan y escalera con entrada directa por el chaflán recayente a la
via publica, con independencia y adecuada separacion de los acce-
sos de la fabrica. Todas las viviendas tienen sus entradas por una
galeria posterior consta ndo cada una de ellas de tres dormitorios
aseo, cocina, una despensa, sala comedor y entrada.

Demás de los planos generales de la fabrica, acompa-
ña un plano a escala de 1 : 50 de la disposicion de una vivienda,
de su fachada y de su seccion, así como el presupuesto para la
construccion de dichas viviendas.

Construccion:- Las paredes serán de fabrica de ladrillo, y sus hue-
llas y contra pilares serán de hormigon armado, de seccion cua-
los enlucidos del interior serán todos de yeso

drada, calculandose sus dimensiones a base de considerar como fatigada a la compresion la de 1,200 kgs. cm/2 para el hierro y de 40 kgs. cm/2 para el hormigon. Se armaran con cuatro redondos en los angulos y disponiendose estribos con una separacion inferior al lado del pie.

Las jácenas serán tambien de hormigon armado, rectangulares, utilizandose coeficientes iguales y considerando a la es-tension del hierro la fatiga de 1,200 kgs. por cm/2. Para neutralizar los esfuerzos cortantes, serán adecuadamente dobladas las barras y colocandose estribos de redondos laminados.

El forjado de pisos serán placas armadas aligeradas con piezas de ceramica huecas y placas de compresion. La cubierta será en terraza y el forjado de ella será una placa armada como la de piso, forjandose sobre ella tabiquillos y sobre estos un tablero doblado sobre el que irá el pavimento de baldosin catalañ sentado con mortero mixto.

Los muros serán; el de fachada doble muro de 12 cm. de ladrillo hueco con una camara de separacion, el posterior que da a la galeria de entrada a las viviendas de muro de ladrillo hueco de 9 cm. y tabique con una camara de separacion.

IE/ Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centimetros enlazados con yeso.

Los conductos o subidas de huesos serán tubos ceramicos y se ajustaran sus dimensiones y construccion al pliego de condiciones redactado por el Instituto de la Vivienda.

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto sobre las placas de piso.

La escalera de acceso a las viviendas será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centimetros y la segunda de tres centimetros, enlazados los de la primer capa con yeso y sentandose la segunda sobre la anterior con mortero de cemento portland.

Los peldaños serán de fabrica de ladrillo, y sus huellas y contrahuellas se cubrirán con piedra artificial.

Los enlucidos del interior serán todos de yeso

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland.

Las bajantes todas, esto tanto las de aguas negras como las de aguas residuales o pluviales serán de fibrocemento, sujetas a los muros por abrazaderas de hierro.

Desde la planta baja, todas estas aguas serán conducidas por alcantarilla formada por tubos de cemento portland sentados sobre una solera de hormigón, a la alcantarilla pública.

La carpintería será de madera y sus detalles y dimensiones, se darán durante la ejecución de las obras, señalándose que serán de sólidas pero de sencillas escuadrias, sujetándose al pliego de condiciones, que anteriormente se citó, y que ha sido especialmente redactado por el Instituto de la Vivienda para esta clase de construcciones.

Iguales indicaciones se hacen para la cerrajería, fontanería, instalaciones de cocina, sanitarias, luz eléctrica, pintura y obras de acabado.

Altura en metros:-

Valencia Mayo de 1956

La de 2,00 metros

El Arquitecto

Plantas de construcción:-

Una planta alta

LB/

Viviendas por plantas:-

Trece viviendas

Total de viviendas:-

Trece viviendas

Alquiler mensual:-

No se cobrará ningún alquiler pues es de uso común

Las viviendas serán ocupadas por los Productores de esta Entidad.

Presupuesto:-

Ascenderá a 953,237,03 pesetas

Valencia Mayo de 1956

El Arquitecto