

Edificio para molino arrocero
en
Benimodo

Memoria

Antecedente.-

D. José Hervás Bonafé es propietario de un solar situado en la carretera de Benimodo a la carretera de Carlet a Alcudia de Carlet y deseando construir un edificio para trasladar a el uno de sus molinos arroceros ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto del cual forma parte esta Memoria.

Solucion.-

Atendiendo a las necesidades del Propietario se han proyectado dentro de el edificio, tres cuerpos, dos de ellos laterales que se destinaran a almacenes y otro cuerpo central que es el destinado a molino. Los cuerpos laterales constaran de una sola planta baja y su cubierta estará constituida por teja plana apoyada sobre entramado de madera y este sobre cubillos igualmente de madera pero con tirantes de hierro. No se ha proyectado distribucion ninguna por no necesitarla para el fin a que se les destina.

El cuerpo central que como se ha dicho se destina a molino constará de planta baja y planta alta.

En planta baja se proyectan los despachos y dependencias para motores, cuadras y escalera de acceso a la planta alta. En esta planta alta tampoco se hace distribucion alguna ya que en ella se han de instalar casi la totalidad de maquinaria del molino de arroz, tal como clasificadora, limpia, ventiladores, norias etc. etc.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de la construccion y la disposicion adoptada.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland y de dimensiones para transmitir al terreno una carga de 2 kgs. por cm².

Los pilares de los cuerpos laterales (los destinados a almacenes) serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

Los muros igualmente de fabrica de ladrillo sentados con el mismo material.

Los pilares centrales del cuerpo central del edificio, serán de hormigón armado de sección cuadrada y con redondos laminado en sus cuatro vertices.

Los entramados de piso serán placas armadas aligeradas con piezas de cerámica huecas con arreglo a las Normas publicadas por la Dirección General de Arquitectura.

La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

Los entramados de piso o placas armadas se apoyarán sobre jácenas igualmente de hormigón armado, siendo de sección rectangular y armadas con redondos laminados en la parte inferior para resistir los esfuerzos o momentos positivos y en la parte superior para resistir los momentos negativos, completándose el armado de estas con estribos, con objeto de reducir el empleo del hierro, completando con estos y con el doblado de barras la resistencia a los esfuerzos cortantes.

El pavimento de la planta alta se realizará con el enlucido de cemento portland y arena en dosificación de 1:2.

El pavimento de la planta baja en esta parte del edificio será enlucido de el hormigón que será extendido sobre un pretaplen de 30 cm. de espesor.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

La escalera se construirá de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de 2 cm. enlazado con yeso y la segunda capa de ladrillo de 3 cm. sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland.

La carpintería de madera y sus detalles así como los detalles de las instalaciones complementarias y de acabado serán facilitados durante la ejecución de las obras.

El pavimento de los cuerpos laterales será el actual de tierra, bien apisonada y nivelada.

Las aguas negras de los servicios sanitarios serán conducidas por alcantarilla a una fosa séptica.

Valencia Febrero de 1950
El Arquitecto