

ALIENACIÓ DIRECTA A LA GENERALITAT VALENCIANA DE L'IMMOBLE SITUAT A L'AVINGUDA DE BLASCO IBÁÑEZ, 21, DE VALÈNCIA

(Aprovada pel Consell de Govern en la sessió de 2 de novembre de 2017)

El dia 11 de febrer de 2008 es va subscriure un Protocol d'intencions entre la Generalitat i la Universitat Politècnica de València per a l'adquisició d'un immoble, que confronta amb l'Hospital Clínic Universitari de València, situat a l'avinguda de Blasco Ibáñez, 21, de València, on se situava l'extinta Escola Tècnica Superior del Medi Rural i Enologia.

Amb el trasllat del personal, alumnes i equipament de l'extingida Escola Tècnica Superior del Medi Rural i Enologia a l'edifici construït al campus de Vera, el Consell de Govern de 5 d'octubre de 2010 i el Consell Social de 8 de novembre de 2010 aprovaren la desafectació de l'immoble esmentat i autoritzaren la venda directa a la Generalitat, per a destinar-lo a ampliar l'Hospital Clínic, per un import de 14.500.000 euros, sense que des de llavors s'hagen realitzat activitats que suposen una afectació expressa o tàcita del bé, en haver estat sense ús per no ser necessari per a l'acompliment dels fins de la Universitat.

El 9 de març de 2012, la Conselleria de Sanitat comunica a la Universitat que per la carència de pressupost per a atendre l'ampliació de l'Hospital Clínic no es realitzaran actuacions fins que no hi haja consignació pressupostària adequada i suficient, i autoritza la Universitat Politècnica de València a ocupar i usar l'immoble fins que es formalitze l'adquisició.

El 12 de setembre de 2017, el Molt Honorable Senyor President de la Generalitat tramet un escrit al Sr. Rector Magnífic en què manifesta l'interès de la Generalitat Valenciana per a realitzar l'ampliació de l'Hospital Clínic de València.

El Rectorat hi respon el 19 d'octubre en què indica que la Universitat considera que el Protocol d'intencions del dia 11 de febrer de 2008 ha quedat sense efecte en no haver-ne portat a cap les actuacions la Generalitat, però que, no obstant això, atès l'interès manifestat i l'interès general de la societat valenciana mitjançant l'ampliació de l'Hospital Clínic, aquesta Universitat continua interessada en la transmissió, mitjançant alienació directa, sempre que es respecten les condicions econòmiques previstes originàriament en el Protocol de 2008, es respecten els valors arquitectònics de l'immoble i es reserve un espai suficient per a poder desenvolupar

ENAJENACIÓN DIRECTA A LA GENERALITAT VALENCIANA DEL INMUEBLE SITUADO EN LA AVENIDA DE BLASCO IBÁÑEZ, NÚMERO 21 DE VALENCIA

(Aprobada por el Consejo de Gobierno en su sesión de 2 de noviembre de 2017)

El 11 de febrero de 2008 se suscribió un Protocolo de intenciones entre la Generalitat y la Universitat Politècnica de València para la adquisición de un inmueble, colindante con el Hospital Clínico Universitario de Valencia, ubicado en la avenida Blasco Ibáñez, número 21, de Valencia donde se ubicaba la extinta Escuela Técnica Superior del Medio Rural y Enología.

Con el traslado del personal, alumnos y equipamiento de la extinta Escuela Técnica Superior del Medio Rural y Enología al edificio construido en el Campus de Vera el Consejo de Gobierno de 5 de octubre de 2010 y el Consejo Social de 8 de noviembre de 2010 aprobaron la desafectación del inmueble citado y autorizaron la venta directa a la Generalitat para destinarlo a la ampliación del Hospital Clínic por un importe de 14.500.000 euros, sin que desde entonces se hayan realizado actividades que supongan una afectación expresa o tácita del bien, al haber estado sin uso por no haber sido necesario para el cumplimiento de los fines de la Universitat.

El 9 de marzo de 2012 por parte de la Conselleria de Sanidad se comunica a la Universitat que debido a la carencia de presupuesto para atender a la ampliación del Hospital Clínic no se realizarán actuaciones hasta que no exista consignación presupuestaria adecuada y suficiente, autorizando a la Universitat Politècnica de València a la ocupación y uso del inmueble hasta que se proceda a la formalización de la adquisición.

El 12 de septiembre de 2017 por parte del Molt Honorable Senyor President de la Generalitat se remite escrito al Sr. Rector Magnífic donde manifesta el interés de la Generalitat Valenciana por realizar la ampliación del Hospital Clínic de Valencia.

Por parte del rectorado se contesta a este escrito el 19 de octubre indicando que la Universitat considera que el Protocolo de intenciones de 11 de febrero de 2008 ha quedado sin efecto al no haber llevado a cabo sus actuaciones la Generalitat, pero que, no obstante, ante el interés manifestado y al interés general de la sociedad valenciana mediante la ampliación del Hospital Clínic, esta Universitat continúa interesada en la transmisión, mediante enajenación directa, siempre y cuando se respeten las condiciones económicas previstas originariamente en el Protocolo de 2008, se respeten los valores arquitectónicos

l'activitat investigadora i de formació especialitzada superior que aquesta Universitat ja desenvolupa actualment en col·laboració amb grups d'investigació de l'Hospital Clínic de València i de l'INCLIVA.

Tenint en compte el que estableix l'article 3-s de la Llei 2/2003, de 28 de gener, de la Generalitat, de Consells Socials de les Universitats Públiques Valencianes i els articles 80 i 83.3.d de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i de conformitat amb l'article 136.2 del Decret 182/2011, de 25 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat Politècnica de València, s'eleva al Consell de Govern i al Consell Social l'aprovació dels acords següents:

Primer. Autoritzar l'alienació directa per un import total de catorze milions cinc-cents mil euros (14.500.000 €) del bé immoble actualment desafectat, situat a l'avinguda de Vicente Blasco Ibáñez, 21, de València, amb referència cadastral: 7234706Y2773C0001UP, i inscrit al Registre de la Propietat número 1 de València en el tom 2711, llibre 1042, foli 88, de la finca 69825, lliure de càrregues, gravàmens servituds i ocupants, i al corrent en el pagament d'impostos i despeses, amb les condicions que en les obres d'ampliació de l'Hospital Clínic a realitzar per la Generalitat Valenciana es respecten els valors arquitectònics de l'immoble i que es reserve un espai mínim de 750 m² per a poder desenvolupar l'activitat investigadora i de formació especialitzada superior que aquesta Universitat desenvolupa actualment en col·laboració amb grups d'investigació de l'Hospital Clínic de València i de l'INCLIVA.

Segon. Facultar el Sr. Rector Magnífic, Francisco José Mora Mas, nomenat pel Decret 64/2017, de 26 de maig, del Consell de la Generalitat, perquè adopte les mesures necessàries amb l'objecte de materialitzar l'alienació directa, que inclou la subscripció de l'escriptura pública corresponent.

Així mateix, en casos excepcionals que així ho requereixen, s'autoritza expressament el Sr. Rector Magnífic a modificar els acords adoptats, dels quals ha de donar compte posteriorment al Consell de Govern i al Consell Social.

Tercer. Aquest acord prescriu si no es materialitza amb anterioritat a la dissolució de les Corts Valencianes en produir-se el final de la legislatura.

del inmueble y se reserve un espacio suficiente para poder desarrollar la actividad investigadora y de formación especializada superior que esta Universitat ya viene desarrollando actualmente en colaboración con grupos de investigación del Hospital Clínico de Valencia y del INCLIVA.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 3-s de la Ley 2/2003, de 28 de enero, de la Generalitat, de Consejos Sociales de las Universidades Públicas Valencianas y en los artículos 80 y 83.3.d de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, es por lo que, de conformidad con el artículo 136.2 del Decreto 182/2011, de 25 de noviembre, del Consell, por el que se aprueban los Estatutos de la Universitat Politècnica de València, se eleva al Consejo de Gobierno y al Consejo Social, la aprobación de los siguientes acuerdos:

Primero. Autorizar la enajenación directa por un importe total de catorce millones quinientos mil euros (14.500.000 €) del bien inmueble actualmente desafectado, sito en la avenida de Vicente Blasco Ibáñez, número 21 de Valencia, con referencia catastral: 7234706Y2773C0001UP, e inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Valencia en el Tomo 2711, Libro 1042, Folio 88, de la Finca 69825, estando libre de cargas, gravámenes servidumbres y ocupantes, y al corriente en el pago de impuestos y gastos, con las condiciones de que en las obras de ampliación del Hospital Clínico a realizar por la Generalitat Valenciana se respeten los valores arquitectónicos del inmueble, y que se reserve un espacio mínimo de 750 m² para poder desarrollar la actividad investigadora y de formación especializada superior que esta Universitat ya viene desarrollando actualmente en colaboración con grupos de investigación del Hospital Clínico de Valencia y del INCLIVA.

Segundo. Facultar al Sr. Rector Magnífico, D. Francisco José Mora Mas, nombrado por el Decreto 64/2017, de 26 de mayo, del Consell de la Generalitat, para que adopte las medidas que resulten necesarias al objeto de materializar la enajenación directa, incluyéndose la suscripción de la escritura pública correspondiente.

Asimismo, en casos excepcionales que así lo requieran, se autoriza expresamente al Sr. Rector Magnífico a modificar los acuerdos adoptados, dando cuenta posteriormente al Consejo de Gobierno y al Consejo Social.

Tercero. El presente acuerdo decaerá si no se materializa con anterioridad a la disolución de las Corts Valencianes al producirse el final de su legislatura.