

Los herederos de don Juan Boquera Garrigues propietarios de un edificio en el poblado de Benimamet con fachadas a las calles de Garsando, de la Moria y Calle Nueva estando señalada en esta ultima con el numero doce. El edificio consta de dos plantas y corral posterior, estando la planta baja destinada a vivienda y la alta a almacen que tiene acceso por una escalera interior desde la planta baja.

Don Juan Boquera Garrigues en nombre de los dichos herederos ha encargado al Arquitecto autor del Proyecto del cual forma parte esta memoria la construcción de dos viviendas en el piso alto con entrada independiente de la actual vivienda.

Solucion.-

A pesar de las reducidas dimensiones cubiertas, mediante la utilizacion de la galeria posterior y la construcción de la escalera de acceso por el corral han podido obtenerse dos viviendas normales capaces y con perfectas condiciones higienicas y positivas.

En los adjuntos planos se expresa la disposicion adoptada y la forma de realizar el acceso a ambas viviendas. con independencia de la planta baja.

Construccion.-

La escalera sera de doble tabicado con huellas y alturas de piedra artificial.

El cielo raso se congrara de la cubierta y sera de cañizo en lucido por su cara inferior con yeso.

Los tabiques seran de ladrillo enlucido con yeso.

Los pavimentos de balsa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los batretes y cocinas se chaparan con baldosa vidriada blanca de 0,20 x 0,20 m.

Las instalaciones sanitarias iran provistas de los correspondientes sifones ventilados.

La carpinteria interior sera de sencilla pero solida factura, y la exterior se reformara y completara con la misma orientacion.

En las restantes instalaciones complementarias seran seguidas las normas vigentes.

Las obras de aseo y acabado seran sencillas dado el caracter economico de las viviendas.

Durante la ejecucion de los trabajos seran facilitados los detalles complementarios.

Presupuesto.-

El presupuesto global se calcula en siete mil quinientas pesetas (7.500).

Valencia a 28 de Diciembre de 1941.

El Arquitecto.