

MEMORIA

Don José Albert Giner encargó al que suscribe el estudio de la transformación del actual edificio que posee en el poblado de Benimaclet en cuya calle de la Providencia está señalado con el n.º 5 habiendo solicitado en su día la licencia para realizar el derribo de las partes del edificio que no eran aprovechables.

El presente proyecto que consta de la adjunta memoria y de los planos que acompaña expresa con todo detalle la transformación que se proyecta.

Estado actual del edificio.

Hasta la fecha se utilizaba todo el local como casa social de una Sociedad musical estando subdividido el edificio en dos plantas la inferior que comprendía el gran salón de actos, la escena y las dependencias del servicio y la planta alta a la que se llegaba por dos escaleras laterales que estaba constituida solamente por un salón.

Disposición que se proyecta.

Mediante la construcción de un piso en todo el fondo del edificio, el derribo de parte de la cubierta del gran salón de actos y de las dos escaleras laterales construyéndose una sola central, la transformación de las dos puertas de acceso a las escaleras en ventanas, la reducción del ancho de las dos grandes puertas de acceso y la construcción de los tabiques que con todo detalle expresan los adjuntos planos se consigue subdividir el edificio en seis viviendas, dos situadas en planta baja con amplio corral y cubierta al fondo y con acceso independiente y cuatro en planta alta con acceso único por la escalera central dos di-

chas viviendas con fachada a la vía pública y otras
teriores que reciben luz y ventilación del gran patio
y de los dos laterales.

Construcción.

Los pisos que se construyen serán de vobedilla sobre
vigado de madera, la fábrica de ladrillo tendrá como aglo-
rante el mortero de cemento portland en muros y pilares
y en los tabiques siendo los enlucidos interiores con
e hidráulicos los exteriores construyéndose los cielos
colgados de la cubierta con enlucido de madera y capi-
enlucido.

Seguándose en toda la construcción las normas avitu-
en la localidad.

Valencia 15 de Junio de 1932

El Arquitecto

MEMORIA

Don Jose Albert Giner ha encomendado al que suscribe el estudio de la transformacion del actual edificio que posee en el Poblado de Benimaclet en cuya calle de la Providencia esta señalado con el numero cinco, con el fin de destinarlo a vivienda.

Derribo.-

Entre tanto se realizan los estudios para proyectar las viviendas, es conveniente efectuar el derribo de todos aquellos elementos que no serán aprovechables a tal fin, y para ello se solicita del Excmo. Ayuntamiento la autorizacion necesaria.

Valencia veinticuatro de Mayo de mil novecientos treinta y dos.

El Arquitecto