

Memoria descriptiva.

Don Salvador Lis Lis es propietario de un solar con fachada a la calle de Buenos Aires del Ensanche de la Ciudad de Valencia y deseando construir sobre el mismo un edificio destinado a vivienda ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto del citado edificio y en su día la dirección de las obras, formando parte de dicho proyecto la presente memoria.

Disposicion.

La construccion se elevara sobre la porcion anterior del solar que tiene la forma de un rectangulo de once metros diez centimetros de fachada por veintiseis metros de profundidad, edificandose solamente trece metros de dicha profundidad.

El edificio constara de seis plantas, destinandose la inferior a industria y las cinco restantes a viviendas subdividiendose cada una de ellas en dos locales.

Construccion.

Los cimientos seran de hormigon de cemento Portland dosificado con una parte de cemento por tres de arena y seis de grava.

Los muros y pialres se ejecutaran con fabrica de ladrillo sentado con mortero dosificado con una parte de cemento por tres de arena.

Las jacenas seran de acero laminado calculadas a base de mil kilogramos por centimetro cuadrado de fatiga maxima.

Los pisos seran forjados con viguetas de madera soportando bovedillas de ladrillo sentado con yeso y mazizadas las enjutas con yesones y fragmentos de ladrillo. Las viguetas se calcularan considerando como fatiga practica de la madera sesenta kilogramos por centimetro cuadrado para ambos esfuerzos.

Los tabiques se realizaran con ladrillo de cuatro centimetros de espesor sentados con yeso.

Los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores seran realizados con mortero mixto de cal grasa y cemento porland.

La cubierta se formara con jacenas de acero laminado, viguetas de madera doble tabicado de ladrillo de dos centimetros de espesor sentado el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento prland, ambos sobre enlistonado de madera y empleandose como material de cubrcion la teja arabe o lomuda

sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El pavimento sera de mosaico hidraulico sentado con mortero de cal grasa espolvoreado con cemento portland.

Los restantes elementos de la obra, carpinteria de taller, cerrajeria, vidrieria, fontaneria, instalaciones de agua potable, gas, electricidad, ect. se ejecutaran teniendo presente el caracter economico de las viviendas para obtener en ellos la maxima seguridad duracion y resistencia.

Ejecucion de la obra.

Por ser constructor de obras el señor propietario el edificio se realizara por el sistema de administracion.

Documentos.

El proyecto consta de la presente memoria y de los planos que acompanan, no redactandose presupuesto por no ser necesario a causa de la doble personalidad de constructor y propietario del dueño de la obra.

Valencia a ocho de Junio de mil novecientos treinta y cuatro.

El Arquitecto.