

Reparacion del edificio numero 105 de la
calle de la Reina del Cabañal.-Valencia.

Ob. Memoria. lizar.

Descripcion del edificio.

El edificio constituye una sola vivienda que ocupa las dos plantas de el, destinandose la inferior a la servidumbre.

Es de construccion bastante solida, mas de lo habitual en el poblado y se halla en el segundo periodo de su vida. Todo el cuerpo inferior de la fachada es de silleria.

Desperfectos.

En uno de los bombardeos del poblado fue destruido el edificio vecino por la izquierda entrando, y consecuencia de los mismos artefactos sufrieron lesiones de tal importancia que se hallan en estado ruinoso: la pared medianera, los pilares a ella adosados, una pequeña porcion de piso y varios tabiques, pero sobre todo la parte alta de la fachada donde hasta los bloques de silleria fueron afectados.

Asi mismo varias piezas de carpinteria, vidrios, la instalacion electrica y la pintura necesitan reparaciones para que el edificio pueda ser habitable en perfectas condiciones.

Estado de ruina.

Tanto la medianera como los pilares a ella adosados y sobre todo la parte alta de la fachada recayente a quella se hallan en estado de ruina inminente con grave peligro para los viandantes pues las vibraciones que el intenso trafico de camiones y tranvias produce hace temer un desplome de dichos elementos que por ello deben ser apeados y reforzandose los elementos que deben perdurar.

A mas es indispensable cerrar la propiedad que en el estado actual se halla a merced de cualquier malintencionado.

Reparacion.

En los dos documentos que acompanan se expone los trabajos que deben realizarse y el importe de las obras realizadas por administracion.

En el calculo de los precios unitarios se ha tenido en cuenta los elementos que en la obra existen aprovechables.

Documentos.

Dada la naturaleza de la obra, no se necesita para la reconstruccion planos, constituyendo el proyecto del cual forma parte esta memoria los siguientes documentos:

Memoria.

Obras a realizar.

Presupuesto.

Construccion.

Como los elementos que se han de ejecutar son reproduccion exacta de los existentes no es necesaria descripcion alguna especial.

Valencia a 20 de Julio de 1939.
Año de la Victoria.

El Arquitecto.