

das diferenciados.

En la reconstrucción se utilizarán los mismos sistemas constructivos empleados en el edificio, utilizándose las mismas escuadrias y adoptando disposiciones similares. Ello solamente haremos Proyecto de reparación del edificio n.º 77 de la calle de Pelayo de Valencia.

de la calle de Pelayo de Valencia.

Detalles constructivos.

MEMORIA

Los trabajos que se hallan en estado de obra serán desmontados, así como los que se hallan en estado de obra, a pesar de que se conservan otros que se encuentran en perfecto estado.

La fábrica de ladrillo se utilizará en pilares, fachada, muros laterales y muros posteriores, así como en algunos antepechos de la terraza. El mortero será de cemento Portland dosificado.

Antecedentes.

Estando la calle de Pelayo junto a los terrenos ocupados por la estación del ferrocarril, al ser bombardeada esta, uno de los explosivos sobre el edificio número setenta y siete y el inmediato produciendo en el desperfectos de tal consideración que tuvo que ser abandonado por sus habitantes.

Liberada que ha sido la Ciudad por las tropas del Caudillo, el propietario del inmueble a encargado al Arquitecto autor del proyecto del cual forma parte esta memoria, de llevar a cabo las reparaciones necesarias.

Edificio.

Esta adosado a otro por uno de sus muros laterales, abriendo su fachada a la citada calle de Pelayo y lindando por los dos restantes paramentos con solares sin edificar.

Es de reciente construcción, constando de seis plantas, las cinco superiores destinadas a viviendas y la inferior a industrias, subdividiéndose cada una de ellas en dos locales diferentes. En el adjunto plano se expresa las disposiciones adaptadas.

Corresponde al tipo de viviendas económicas corriente en la población.

El acceso a las dos plantas bajas se realiza directamente desde la calle y el de las plantas altas por intermedio de un zaguán y escalera situados en el centro del edificio.

Desperfectos.

El artefacto estallo seguramente, junto al muro de separación del edificio vecino, produciendo grandes destrozos en la última planta, que ha de ser casi totalmente reedificada, especialmente en su porción derecha entrando. Los efectos destructores van siendo menores a medida que descendemos.

En las plantas bajas afectan a la parte posterior y a los pequeños patios laterales.

En los tres pisos siguientes, las viviendas situadas a la derecha entrando han experimentado la pérdida de su última crugia y daños de importancia en las dependencias recayentes a esta y a al patio lateral y en las de la izquierda los locales del fondo y los que habren sus huecos al otro patio lateral.

La quinta planta ha experimentado mayores lesiones en toda su estructura y disposición, especialmente en su porción derecha.

La última planta ha de ser reconstruida toda ella, exceptuando la primera crugia.

La cubierta del edificio, que es en terraza, experimenta la destrucción dicha para la última planta.

La fachada del edificio también ha de ser reconstruida en una pequeña porción alta.

Reparaciones.

En el documento que acompaña se expresa con todo detalle los elementos que se han de reconstruir mediante un estado de dimensiones y en el plano correspondiente, los elementos afectados que-

dan diferenciados.

En la reconstrucción se utilizarán los mismos sistemas constructivos empleados en el edificio, utilizándose las mismas escuadrias y adaptando disposiciones análogas, por ello solamente haremos una somera descripción de las unidades de obra que se utilizarán.

Detalles constructivos.

Bastantes elementos que se hallan en estado de ruina serán desmontados, utilizándose apeos con el fin de conservar otros que se encuentran en perfecto estado.

La fábrica de ladrillo se utilizará en pilares, fachada, muros laterales y muros posteriores, así como en algunos antepechos de la terraza. El mortero será de cemento portland dosificado con una parte de cemento por tres de arena.

Las jacenas, como las existentes serán de hierro laminado y de las mismas escuadrias.

El forjado de piso se realizará con una placa de hormigón armado con viguetas también laminadas, adecuadamente enlazadas, dosificándose el hormigón con una parte de cemento por dos de arena y tres de grava.

Los tabiques serán forjados con ladrillo de cuatro centímetros de espesor sentados con yeso.

Los enlucidos interiores se realizarán con yeso y los exteriores con mortero dosificado con una parte de cemento por dos de arena.

El pavimento del terrazo se ejecutará con baldosa de barro cocido sentada con mortero mixto de cal, grasa y cemento portland con la misma dosis de aglomerante que en la fábrica de ladrillo, componiéndose este con una parte de cemento por tres de cal y grasa.

El pavimento de las viviendas será de baldosa o mosaico hidráulico sentado con el mortero citado.

Los arrimaderos de baldosa vidriada emplearán como mortero también el mismo de los pavimentos, o uno formado por tres partes de arena por una de cemento portland.

El forjado de las escaleras se realizará con doble tabicado de ladrillo, sentado el primero con yeso y el segundo con mortero igual al segundo citado para los chapados, adaptándose la misma fábrica para el forjado de escalones y rellanos. El material de pavimentación será análogo al existente.

El cielo-raso de la última planta se formará como es corriente en la población con cañizo enlucido con yeso y colgado de la cubierta.

Los desagües serán de fibrocemento de las mismas secciones existentes.

Carpintería.

La existencia en la obra de piezas de todos los tipos necesarios para la reconstrucción hace innecesaria toda descripción.

En el documento correspondiente se expresan las unidades de cada tipo que han de ejecutarse de nuevo y el número de piezas restantes que deben repararse, pues este elemento de la obra ha sufrido todo el desperfecto de importancia variable.

Vidriería.

Como es lógico, por su fragilidad, este material es el que necesita una sustitución en gran parte, utilizándose solamente en sus dos variedades de vidrio corriente ó impreso.

Cerrajería.

Por el contrario, todos los antepechos contruidos con este material y que no han desaparecido por efecto de la violencia de la explosión, son fácilmente reparables.

Saneamiento.

Por la especial situacion de los retretes y baños junto a los patios laterales, todas las dependencias de saneamiento han sufrido daños en sus instalaciones de desagües, que se proyecta reparar dejándolas en las mismas condiciones originales.

Instalaciones de agua y gas.

Ambas han de sufrir un repasa, sustituyendoles los elementos destruidos y reponiendo los desaparecidos, consignandose para este concepto como para el anterior, cantidades globales.

Instalacion electrica.

En las dos ultimas plantas la destruccion de las disposiciones es total y en las inferiores solamente son afectadas algunas dependencias.

Cada vivienda consta de dos luces dobles, una conmutada y seis sencillas, estando realizada la instalacion bajo tubo Bergman, en general.

Decoracion.

Consiste esta en la colocacion de moldeados de yeso en las aristas de union de paredes t techo. Solamente los poseen el comedor, el vestibulo y dos salas recayentes a fachada.

En el documento correspondiente se expresan las dependencias que han de recibir estos moldeados de nuevo y las que solamente necesitan una reparacion.

Pintura.

Tanto los efectos del siniestro como los de el abandono hacen necesaria la pintura total de las diversas dependencias en que se subdivide el edificio.

Documentos del proyecto.

Consta de:

- Planos.
- Memoria.
- Estado de Dimensiones.
- Aplicacion de precios.
- Presupuesto de ejecucion.

Valencia del Cid a 6 de Julio de 1939.

Año de la Victoria.

El Arquitecto.

Total. 223,55 m/d.

Cubierta arabe.

Bajo derecha. 1,50 m/2
" 12. 1,50 "

Total. . 3,00 m/2.