MEMORIA

Antecedentes.- Don Eduardo Martínez Carbonell ha adquirido el edificio número diez y ocho de la calle de Hernán Cortés del Ensanche de Valencia y deseando construir sobre él un edificio a encargado al Arquitecto que suscribe la redacción del oportuno proyecto del cual forma parte esta memoria.

Para la construcción es necesario el previo y total derribo del actual edificio lo que también es conveniente para la rectificación necesaria de los planos que acompañan.

El Señor Propietario ha indicado como directrices del proyecto: Que la planta baja se destine en su porción anterior a oficinas para su industria y en su parte posterior a almacén para sus productos; el piso entresuelo para una vivienda única que será ocupada por él en unión de sus familiares; y el resto de las plantas se subdividan en dos viviendas.

Solución.- En los adjuntos planos se expresa la disposición adoptada:

En planta baja se instalan bajo el edificio los servicios propios del despacho: Vestíbulo, sala para el público, oficinas, ascensor, antesa y despacho, realizándose el acceso principal por un hueco de la fachada y el supletorio porcelánico zaguán. En la porción posterior se instalarán los almacenes quedando un patio de luces intermedio para ventilación de todos los locales.

En la primera planta (entresuelo) se dispone una sola vivienda para el Propietario que consta de cuatro dormitorios para los familiares, otro de respeto y otro para el servicio, todos ellos con los correspondientes aseos; en las dependencias de realación se proyectan: vestíbulo, hall, sala, sala de estar y comedor y en las destinadas al servicio se disponen, sala de lavado y plantajeado, oficina con despensa y cocina.

Las restantes plantas se subdividen en dos viviendas cada una expresándose en los adjuntos planos dos soluciones de distribución. Cada vivienda consta de tres dormitorios con dos baños y armarios, vestíbulo, sala y despacho, sala-comedor y dormitorio del servicio con aseo, lavadero, cocina con despensa, oficina y galería.

La disposición de los patios de luces y almacenes de la planta baja no ha sido propuesta por hallarse todavía ocupada esta planta cuyo estudio será realizado en unión de la rectificación del plano general una vez realizado el derribo que permitirá una exacta determinación de las dimensiones y de las medianeras.

Construcción.- La estructura general será de hormigón armado calculada con arreglo a las normas que la vigente legislación para la limitación del uso del hierro prescribe.

Los cimientos serán de hormigón de cemento Portland, los muros de fábrica de ladrillo sentido con mortero de este aglomerante, los tabiques de ladrillo hueco de cuatro centímetros de espesor, la escalera se formará con doble tabicado de ladrillo, los pavimentos serán de baldosa hidráulica salvo el de la escalera y zaguán que será de marmol, los enlucidos interiores serán con yeso y los exteriores hidráulicos, las instalaciones complementarias (agua, gas, desagüe, calefacción, electricidad y sanitaria) serán proyectadas con el proyecto definitivo, igual indicación respecto a la carpintería, cerrajería y las obras de decoración y terminación.

Valencia a nueve de Julio de 1942.
El Arquitecto.