

MEMORIA

Antecedentes.-

Don Eduardo Martinez Carbonell ha adquirido el edificio numero diez y ocho de la calle de Hernan Cortes del Ensanche de Valencia y deseando construir sobre el un edificio a encargado al Arquitecto que suscribe la redaccion del oportuno proyecto del cual forma parte esta memoria.

Para la construccion es necesario el previo y total derribo del actual edificio lo que tambien es conveniente para la rectificacion necesaria de los planos que acompanan.

El Señor Propietario ha indicado como directrices del proyecto: Que la planta baja se destine en su porcion anterior a oficinas para su industria y en su parte posterior a almacen para sus productos; el piso entresuelo para una vivienda unica que sera ocupada por el en union de sus familiares; y el resto de las plantas se subdividan en dos viviendas.

Solucion.-

En los adjuntos planos se expresa la disposicion adoptada:

En planta baja se instalan bajo el edificio los servicios propios del despacho: Vestibulo, sala para el publico, oficinas, aseos, antesala y despacho, realizandose el acceso principal por un hueco de la fachada y el supletorio por el zaguan. En la porcion posterior se instalaran los almcenes quedando un patio de luces intermedio para ventilacion de todos los locales.

En la primera planta (entresuelo) se dispone una sola vivienda para el Propietario que consta de cuatro dormitorios para los familiares, otro de respeto y otro para el servicio, todos ellos con los correspondientes aseos; en las dependencias de realacion se proyectan: vestibulo, hall, sala, sala de estar y comedor y en las destinadas al servicio se disponen, sala de lavado y planchado, ofice con despensa y cocina.

Las restantes plantas se subdividen en dos viviendas cada una expresandose en los adjuntos planos dos soluciones de distribucion. Cada vivienda consta de tres dormitorios con dos baños y armarios, vestibulo, sala y despacho, sala-comedor y dormitorio del servicio con aseo, lavadero, cocina con despensa, ofice y galeria.

La disposicion del patio de luces y almacenes de la planta baja no ha podido ser grafiada por hallarse todavia ocupada esta planta cuyo estudio sera realizado en union de la rectificacion del plano general una vez realizado el derribo que permitira una exacta determinacion de las dimensiones y de las medianeras.

Construccion.-

La estructura general sera de hormigon armado calculada con arreglo a las normas que la vigente legislacion para la limitacion del uso del hierro, prescribe.

Los cimientos seran de hormigon de cemento prtland, los muros de fabrica de ladrillo sentado con mortero de este aglomerante. Los tabiques de ladrillo hueco de cuatro centimetros de espesor, la escalera seformara con doble tabicado de ladrillo, los pavimentos seran de baldosa hidraulica salvo el de la escalera y zaguan que sera de marmol, los enlucidos interiores seran con yeso y los exteriores hidraulicos, las instalaciones complementarias (agua, gas, desaguo, calefaccion, electrica y sanitaria) seran proyectadas con el proyecto definitivo, igual indicacion respecto a la carpinteria, cerrageria y las obras de decoracion y terminacion.

Valencia a nueve de Julio de 1942.

El Arquitecto.