

OBJETO.- PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DE PLANTA BAJA.-
EMPLAZ.- GRAN VIA DE GERMANIAS Nº 29c- VALENCIA.-
PROMOT.- DON AURELIO DIES DIAZ.-

MEMORIA

La empresa Papeleria Surco, desea realizar obras en la planta baja lindante al local comercial que actualmente ocupa en la Gran Via de Germanias nº 29 de VALENCIA. Las obras tienen como objeto ampliar el negocio uniendo la planta baja que se pretende reformar. Con este fin se pretende derribar la tabiquería de distribución, cubrir a la altura de la planta baja el pátio de luces situado en la parte posterior, y realizar los correspondientes trabajos de decoración.

En fachada, a fin de obtener un escaparate despejado, se pretende ensanchar el hueco eliminando pared, y colocando dos vigas de hierro para contrarrestar el aumento de luz. En el interior, dos pilares que distan aproximadamente un metro de la medianera, se sustituyen por otros dos metálicos pegados a la medianera. En este caso, las vigas existentes de madera serán reforzadas con vigas metálicas. La marquesina que se ha proyectado es de construcción metálica, y arquitectónicamente es la prolongación de la que ya existe actualmente en la papelería.-

MATERIALES Y CONSTRUCCION.- Todos los elementos destinados a reforzar la estructura, (pies, jácenas, pilares), serán metálicos.-

El solado existente se sustituirá por uno nuevo de piedra artificial de dimensión y color al existente al local comercial lindante. Los paramentos verticales irán enlucidos con mortero de yeso, y pintados con pinturas plastificadas. En el techo se colocará un cielo raso de escayola lisa. La instalación eléctrica irá bajo tubo de plástico empotrada. En la zona posterior destinada a almacén se colocará un solado de baldosa hidráulica y se prescindirá de los cielos rasos de escayola.-

El presupuesto de ejecución material de la reforma, asciende a la cantidad de DOSCIENTAS MIL PESETAS. (200.000.00 pts).-

Valencia, Mayo de 1.966.-

EL ARQUITECTO,



VISADO EN

- 6 MAY 1966

EL SECRETARIO