

Vivienda para D<sup>a</sup> Nieves Oltra Bergon  
en  
T o r r e n t e

Memoria

D<sup>a</sup> Nieves Oltra Bergon es propietaria de un solar situado en Torrente y con fachada a la calle de José Antonio o Carretera a Monserrat y deseando construir sobre el mismo y en parte de el una vivienda ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la direccion de las obras.

Solucion y construccion:-

Se proyecta el edificio separado de los muros de cierre del solar y rodeado de jardin y se preveen, un vestibulo, sala comedor, cuatro dormitorios, aseo y cocina con un acceso principal y otro para servicio independiente del primero. En los adjuntos planos se expresa los detalles de la construccion y su disposicion.

Las aguas negras y residuarias seran conducidas por alcantarilla a un sistema depurador.

Los cimientos seran de hormigón de cemento portland. Los muros y pilares de fabrica de ladrillo senatdos con mortero de cemento portland.

La cubierta de teja plana o arabe sobre enladrillado construido sobre viguetas y jácenas de madera.

El cielo raso de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso.

El pavimento de baldosa hidraulica sentada sobre un hormigon extendido sobre una base de piedra no porosa de unos 20 ctms de espesor.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

La carpinteria de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones se hacen para las instalaciones de agua potable, sanitarias, luz electrica, hojalateria, cerrajeria, decoracion pintura y obras de acabado.

Valencia Junio de 1961  
El Arquitecto