

Reforma del edificio nº 20 de c. de Martí
de
V a l e n c i a

M e m o r i a

Antecedente.

D. José Tomás Lopez Trigo es propietario del edificio nº 20 de la calle de Martí del Ensanche de Valencia y deseando efectuar una reforma en parte de este edificio ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la direccion de las obras.

Obras a realizar.

La reforma de la ultima planta, levantando su cubierta y convirtiendola en terraza y construyendo sobre parte de ella un local para la portería en sustitucion de las dependencias que tiene en la ultima planta actual.

Las dependencias que quedan libres ~~en~~ ^{al} reformase esta planta se destinaran a ser utilizadas por la planta inmediato inferior con la que podran unirse por escalera independiente, aparte del acceso por la escalera general.

En la fachada se uniformará la parte correspondiente al ultimo piso y el frente del zaguan de entrada al edificio.

Construccion.

El entramado de psiso será una placa armada aligerada, con piezas huecas de ceramica apoyada sobre jácenas de hornigón armado.

La cubierta se construirá a la catalana en la parte de terraza y en el local destinado a portería de teja árabe sobre enladrillado apoyado sobre listones y estos sobre viguetas y estas sobre jácenas de madera tanto estas como los demás elementos.

Los pilares y muros se elevaran de la misma fabrica de que estan formados los actuales pilares y muros, estos es de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

La escalera de igual doble tabicado que la actual, forjandose los peldaños y mesetas de fabrica de ladrillo, sobre esta tabicado y recubriendose las huellas y alturas de piedra artificial.

Los tabiques serán de ladrillo sentados con veso y de 4 cm. esp.

enlucido con yeso. El de la dependencia de la ultima planta o sea la parte que se reforma, será la cara inferior de la placa armada, enlucida con yeso.

El pavimento será en la planta reformada y en la porteria de baldosa hidraulica sentada sobre la placa armada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. El de la terraza será de baldosa de barro cocido sentada con el mismo material.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

La carpinteria será de madera y sus detalles y dimensiones se facilitaran durante la ejecucion de las obras.

Iguals indicaciones para la cerrajeria, hojalateria, instalaciones sanitarias, de cocina, decoracion, pintura y obras de acabado.

Valencia Abril de 1951
El Arquitecto