

REFORMA DEL EDIFICIO CON FACHADAS A
LA PLAZA DEL CONDE DE BUNOL
c. DE CABALLEROS y MARE VELLA
Valencia

M e m o r i a

Antecedente.-

El Propietario de este edificio que está señalado en la calle de Caballeros con los numeros 24 y 26 ha encargado al Arquitecto que suscribe el estudio de la reforma del pison principal que tiene su entrada independiente por el numero 26 aunque tiene tambien otra accesoría por la escalera general del numero 24.

La reforma estudiada consiste en el derribo de unas construcciones existentes en los paramentos Este y Sur del patio-jardin posterior y la caonstruccion adosada a dichos dos paramentos de unas dependencias complementarias de dicha planta principal.

Proyecto.-

Consiste en la ejecucion de una construccion de fres plantas en dos crujiás adosadas a los muros dichos del patio-jardin. La planta baja se constituye por un portico de la misma altura que la planta principal reformada. La planta siguiente tiene su acceso por esta planta principal y comunica con la tercera y ultima planta por una escalera interior.

En la planta baja como se ha dicho, las dos crujiás porticadas constituyen una prolongacion del patio-jardin, constituyendo una superficie unica.

En la segunda planta se instalan dos dormitorios con sus correspondientes baños, un ante dormitorio para el principal y una sala de distribucion de la que parte la escalera de acceso a la parte alta.

En la ultima plnata se disponen cuatro dormitorios con un baño para cada dos de ellos y una sala de acceso en la que está situada la escalera de comunicacion con la planta inferior.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cementon portland dosificado con la proporcion de una parte de cemento por tres de grava y seis de arena calculandose su superficie para transmitir al terreno una carga maxima de 2 Kgs. por cm/2.

Los pilares y muros se ejecutaran con fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland dosificado con una parte de cemento por tres de arena.

Las jácenas y viguetas para el forjado de pisos serán de doble T de hierro laminado calculadas a base de una fatiga de 1,200 Kg. por cm/2

Los pisos se formaran con bovedillas huecas de ceramica.

Los tahiques seran de ladrillo hueco de seis centimetros de espesor sentados con mortero de yeso.

Los pavimentos interiores serán de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La cubierta será de teja árabe sentada sobre enlistonado soportado por viguetas doble T de hierro laminado, mediante una capa intermedia de ladrillo macizo de tres cm. de espesor.

El cielo reso de la ultima planta irá colgado de la cubierta siendo de cañizo enlucido por su cara inferior.

Los estudios de carpinteria, cerrajeria, instalaciones de agua, desagues, luz y calefaccion serán objeto de estudio especial durante la ejecucion. Analogamente la decoracion.

Documentos del Proyecto.-

de:

Este Proyecto consta además de la presente Memoria

Tres planos de planta

Dos planos de fachada y seccion

Tres planos de la estructura metalica.

Valencia Junio de 1946
El Arquitecto