

Proyecto de un edificio  
en  
Valencia

Memoria

Antecedente.

D<sup>a</sup> Dolores Gracia Bratena propietaria de un solar situado en Valencia y con fachadas a las calles de Salvá y plaza de la Universidad, ha encargado al Arquitecto que suscribe autor de este Proyecto del cual forma parte esta Memoria, el Proyecto y la Dirección de un edificio sobre el solar dicho.

Este solar ha quedado constituido por las partes utilizables de los solares que corresponden a los edificios numero 3 de la plaza de San Andrés y numeros 4-6-8-10 y 3n de la calle de Rubicela propiedad de la Intendencia a los que han sido agregados porciones resultantes de la expropiación de otros edificios y resto de la vía pública, habiéndose llegado a un acuerdo sobre ello entre la Corporación Municipal y la Señora propietaria.

El solar responde a la vía y alineaciones contiguas para unir la plaza de Canalejas con la calle de las Barcas.

Este estudio es una modificación de los Proyectos presentados a la Corporación Municipal para la construcción de dos edificios que ocupaban mayor solar y que en la actualidad se reforma con la construcción del edificio que se va a construir y que es objeto de este Proyecto y otro ya construido.

Solucion.

El solar como se ha dicho tiene fachadas a la calle de Salvá y a la plaza de la Universidad.

Este edificio constará de diez plantas, sotano, planta baja y ocho plantas altas destinadas a viviendas habiéndose proyectado una por planta y por ello de gran capacidad.

El edificio ha sido solucionado a base de amplios patios de luz recibiendo por ello todas las dependencias luz y ventilación bien de fachada, bien de el patio interior.

En los adjuntos planos se expresan las distribuciones adoptadas para cada vivienda y se proyecta para acceso a ellas, una escalera, un ascensor y un montacargas para servicio de todo el edificio.

Las dos ultimas plantas de este edificio pertenecen a la denominada, áticos, retirándose de fachadas del paramento de las vías públicas con arreglo a las ordenanzas vigentes.

Las condiciones generales a que han de someterse la construcción son las que a continuación se expresan:

Materiales.

Los utilizados en las obras serán de la mejor calidad suministrada por la industria de la region, basando la opinion contraria a ellos del A:



Proyecto de un edificio  
en  
Valencia

---

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda y Estadística.-

Nombre del Propietario.-

D<sup>a</sup> Dolores García Bruntonga

Area en metros cuadrados.-

El sotano tiene una superficie de 332.43 m<sup>2</sup>; la planta baja una superficie de 302.43 m<sup>2</sup>; el entresuelo una de 276.73 m<sup>2</sup>; las cinco plantas iguales una superficie de 300.87 m<sup>2</sup> a sea en total 1.503.35 m<sup>2</sup>; el primer ático una superficie de 243.39 m<sup>2</sup> y el segundo ático una de 224.56 m<sup>2</sup>.

Altura en metros.-

La de 3,50 m. las viviendas

Categoría de la construcción.-

PRIMERA

Tipo de las viviendas.-

Todas del tipo A

Plantas de que consta el edificio.-

Bajo, sotano y ocho plantas altas.

Viviendas por planta.-

Una por cada planta.

Total de viviendas.-

Ocho

Alquiler mensual.-

El entresuelo un alquiler de 1.672.83 ptas.; cinco plantas iguales a 1.804.02 ptas.; el primer ático, 1.460.34 ptas. y el segundo ático 1.347.96 ptas.

Presupuesto total.-

Asciende a 2.594.965.59 pesetas

Valencia Enero de 1949

El Arquitecto