

Proyecto de un edificio
en
Valencia

M e m o r i a

Antecedente.

D^a Dolores Gracia Brüstenga propietaria de un solar situado en Valencia y con fachadas a las calles de Salvá y plaza de la Universidad, ha encargado al Arquitecto que suscribe autor de este Proyecto del cual forma parte esta Memoria, el Proyecto y la Direccion de un edificio sobre el solar dicho.

Este solar ha quedado constituido por las partes utilizables de los solares que corresponden a los edificios numero 3 de la plaza de San Andrés y numeros 4-6-8-10 y 3n de la calle de Rubiols propiedad de la interesada a los que han sido agregados porciones resultantes de la expropiaciones de otros edificios y restos de la via publica, habiendose llegado a un acuerdo sobre ello entre la Corporacion Municipal y la Señora propietaria.

El solar responde a la via y alineaciones contiguas para unir la plaza de Canalejas con la calle de las Barcas.

Este estudio es una modificacion de los Proyectos presentados a la Corporacion Municipal para la construccion de dos edificios que ocupaban mayor solar y que en la actualidad se reforma con la construccion del edificio que se vá a construir y que es objeto de este Proyecto y otro ya construido.

Solucion.

El solar como se ha dicho tiene fachadas a la calle de Salvá y a la plaza de la Universidad.

Este edificio constará de diez plantas; sotano, planta baja y ocho plantas altas destinadas a viviendas habiendose proyectado una por planta y por ello de gran capacidad.

El edificio ha sido solucionado a base de amplios patios de luces recibiendo por ello todas las dependencias luz y ventilacion bien de fachada, bien de el patio interior.

En los adjuntos planos se expresan las distribuciones adoptadas para cada vivienda y se proyecta para acceso a ellas, una escalera, un ascensor y un montacargas para servicio de todo el edificio.

Las dos ultimas plantas de este edificio pertenecen a la denominada, áticos, retirandose de fachadas del paramento de las vias publicas con arreglo a las ordenanzas vigentes.