



ÍNDICE

1. ESTADO DE MEDICIONES	167
1.1 OBRA CIVIL	167
1.1.1 Movimiento de tierras	167
1.1.2 Cimentación	168
1.1.3 Estructura	168
1.1.4 Muros de cerramientos.....	168
1.1.5 Cubiertas.....	169
1.1.6 Tabiquería	169
1.1.7 Solera	169
1.1.8 Cerrajería.	169
1.1.9 Carpintería.	170
1.1.10 Recogida de aguas pluviales	170
1.1.11 Vidrio	170
2. PRESUPUESTO	170
2.1 CUADRO DE PRECIOS ELEMENTALES.....	171
2.1.1 Mano de obra:	171
2.1.2 Maquinaria:	171
2.1.3 Materiales:	171
2.2 CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS	172
2.2.1 Obra civil.....	172
2.3 PRESUPUESTO.....	179
2.3.1 Obra civil.....	179
2.4 RESUMEN DEL PRESUPUESTO	186



1. ESTADO DE MEDICIONES

A continuación se definirán las características, modelos, tipos y dimensiones de cada una de las partidas de obra del objeto del proyecto.

1.1 OBRA CIVIL

1.1.1 Movimiento de tierras

1.1.1.1	m ²	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3300	93	35.5	1	3300	
						3300	3300
						Total m ²	3300
1.1.1.2	m ²	Explanación de tierras a cielo abierto con medios mecánicos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3300	93	35.5	1	3300	
						3300	3300
						Total m ²	3300
1.1.1.3	m ³	Excavación de zapatas en terreno medio con medios mecánicos, retroexcavadora, ayuda manual en las zonas de difícil acceso y limpieza.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatas	Tipo A	26	1.00	1.35	1.00	35.10	
Zapatas	Tipo B	3	1.00	1.00	0.60	1.80	
Zapatas	Tipo C	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo D	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo E	3	1.00	1.35	1.00	4.05	
Zapatas	Tipo F	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo G	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo H	2	1.00	1.20	1.00	2.40	
Zapatas	Tipo I	2	1.00	1.20	1.00	2.40	
						50.5	50.50
						Total m ³	50.50
1.1.1.4	m ³	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y cargas sobre transporte.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cortas		33	5.00	0.40	0.40	26.40	
Largas		11	5.63	0.40	0.40	9.91	
						36.31	36.31
						Total m ³	36.31

1.1.2 Cimentación

1.1.2.1	Uds.	Zapata rectangular tipo A de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de largo 1m, ancho 1.35m y de 1m canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm ² .		
			Total Uds.	29
1.1.2.2	Uds.	Zapata rectangular tipo B de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de lado 1m y 1, 20m de canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm ² .		
			Total Uds.	4
1.1.2.3	Uds.	Zapata rectangular tipo C de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de lado 1m y 1m de canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm ² .		
			Total Uds.	11

1.1.3 Estructura

1.1.3.1	m ²	Estructura electrosoldada de acero, para naves industriales tipo pórtico adintelado a 2 aguas de 23m de luz y 8.5m de altura de pilar. Recubierta de pintura para protección contra el fuego.		
			Total m ²	1725
1.1.3.2	Uds.	Placa de anclaje tipo 1 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 500x350x30 mm.		
			Total Uds.	2
1.1.3.3	Uds.	Placa de anclaje tipo 2 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 500x350x40 mm.		
			Total Uds.	6
1.1.3.4	Uds.	Placa de anclaje tipo 3 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.		
			Total Uds.	2
1.1.3.5	Uds.	Placa de anclaje tipo 4 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.		
1.1.3.6	Uds.	Placa de anclaje tipo 5 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.		
			Total Uds.	4
1.1.3.7	Uds.	Placa de anclaje tipo 6 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 530x3.60x50 mm.		
			Total Uds.	26
1.1.3.8	Uds.	Placa de anclaje tipo 7 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 530x3.60x50 mm.		
			Total Uds.	2

1.1.4 Muros de cerramientos

1.1.4.1	m ²	Cerramiento exterior de paneles verticales lisos prefabricados de hormigón armado y pretensado de 5 x 2,50 m y 12 cm de espesor		
			Total m ²	1000



1.1.5 Cubiertas

1.1.5.1	m ²	Cubierta con paneles multicapa de chapas de acero galvanizado y espuma de poliuretano. Incluidos cubrejuntas, accesorios de fijación, seguridad y estanqueidad.	Total m ²	1600
1.1.5.2	m ²	Cubierta con placas dobles de policarbonato translucido. Incluido partes proporcionales de solapes y accesorios de fijación, seguridad y estanqueidad.	Total m ²	300

1.1.6 Tabiquería

1.1.6.1	m ²	Tabique realizado con ladrillos cerámicos huecos del 9, aparejados y recibidos con mortero de cemento, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación, aplomado y limpieza.	Total m ²	500
1.1.6.2	m ²	Enlucido con pasta de yeso en parámetros verticales.	Total m ²	1000
1.1.6.3	m ²	Revestimiento con pintura al gotelé en parámetros verticales, capas de fondo y acabado.	Total m ²	300
1.1.6.4	m ²	Falso techo realizado con placas de escayola.	Total m ²	400
1.1.6.5	m ²	Alicatado con junta realizado con azulejo de 20x30 cm. Tomado con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento, incluso cortes y limpieza.	Total m ²	95

1.1.7 Solera

1.1.7.1	m ²	Solera de hormigón con espesor de 15cm, reforzada con malla de acero electrosoldada, colocado sobre terreno de zahorras naturales.	Total m ²	3300
1.1.7.2	m ²	Pavimento con junta realizado con baldosas de pavimento de gres de 40 x 40 cm y rejuntado con lechada de cemento.	Total m ²	350

1.1.8 Cerrajería.

1.1.8.1	Uds.	Puerta metálica de acero galvanizado de 6 x 3 m.
---------	------	--

1.1.8.2	Uds.	Puertas de chapa de acero galvanizado de 5 x 4.75 m.	Total Uds.	3
1.1.8.3	Uds.	Puertas exteriores abatibles 1.44 x 2.20 m	Total Uds.	4
1.1.8.4	Uds.	Ventana de perfilería metálica.	Total Uds.	2
			Total Uds.	40

1.1.9 Carpintería.

1.1.9.1	Uds.	Puertas de paso, barnizada, formada por una hoja de 220x90x40 mm , maciza, de pino, con molduras y canteada, chapadas en roble.	Total Uds.	18
---------	------	---	------------	----

1.1.10 Recogida de aguas pluviales

1.1.10.1	m	Canalones tipo sándwich metálicos de 0.8mm de espesor y 0.8 m de desarrollo.	Total m	160
1.1.10.2	m	Bajantes con tubos rígidos de PVC de 160 mm de diámetro.	Total m	72

1.1.11 Vidrio

1.1.11.1	Uds.	Vidrio de cerramiento para oficinas.	Total Uds.	14
----------	------	--------------------------------------	------------	----

2. PRESUPUESTO

Basándonos en el "Estado de Mediciones" anteriormente descrito se reflejará el coste económico del objeto del proyecto.



2.1 CUADRO DE PRECIOS ELEMENTALES

El cuadro de precios elementales contendrá básicamente los precios unitarios de todos los elementos, de los materiales, de la mano de obra y de los elementos auxiliares que compondrán cada una de las partidas o unidades de obra del objeto del proyecto.

2.1.1 Mano de obra:

Nº	Uds.	Concepto	Precio (€)
1	h	Oficial 1ª construcción	16.00
2	h	Peón especializado construcción	15.00
3	h	Peón ordinario construcción	15.00
4	h	Oficial 1ª metal	16.00
5	h	Peón especializado en metal	15.00
6	h	Oficial 1ª carpintería	16.00
7	h	Oficial 1ª fontanería	12.00

2.1.2 Maquinaria:

Nº	Uds.	Concepto	Precio (€)
1	h	Pala cargadora	47.00
2	h	Pala excavadora	50.00
3	h	Retroexcavadora neumática	35.00
4	h	Vibrador gasolina de 30-50mm diámetro	20.00
5	h	Bomba hormigonado	40.00
6	h	Pistola gotelé	150.00

2.1.3 Materiales:

Nº	uds.	Concepto	Precio (€)
1	m ³	Hormigo HA-25/B/20/IIa	80.00
2	kg	Acero B 500 S	0.81
3	kg	Acero S275 JR	1.04
4	ud.	Paneles verticales lisos prefabricados de hormigón	30.00
5	m ²	Chapa tipo sándwich	6.00
6	m ²	Panel galvanizado con aislante	15.00
7	ud.	Tornillo de anclaje con arandela	0.10
8	m ²	Panel transparente de poliéster	12.00
9	ud.	Ladrillo hueco sencillo	0.15
10	m ³	Mortero	70.00

11	m ³	Pasta de yeso	80.00
12	kg	Pintura	2.00
13	ud.	Placa de escayola 60x60	2.50
14	m ³	Pasta de escayola	90.00
15	ud.	Azulejo 20x30	1.40
16	m ³	Lechada cemento blanco	115.00
17	m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/30	40.00
21	m ²	Mallazo electrosoldado	1.40
22	ud.	Baldosa 40x40	3.50
23	m	Canalón metálico sándwich	7.00
24	m	Tubo de PVC	3.00
25	m ²	Vidrio cerramiento	20.00

2.2 CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

El cuadro de precios descompuestos contendrá básicamente los precios unitarios de las unidades de obra y los elementos que las componen de acuerdo con el Estado de Mediciones y con la descomposición correspondiente de materiales, mano de obra y elementos auxiliares objeto del proyecto.

2.2.1 Obra civil

2.2.1.1 Movimiento de tierras

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.1.1	m ²		Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos.		
		0.01h	Peón ordinario construcción	15.00	0.15
		0.01h	Pala cargadora	47.00	0.47
			Precio total por m ²		0.62
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.1.2	m ²		Explanación de tierras a cielo abierto con medios mecánicos.		
		0.01h	Peón ordinario construcción	15.00	0.15
		0.01h	Pala excavadora	50.00	0.50
			Precio total por m ²		0.65
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.1.3	m ³		Excavación de zapatas en terreno medio con medios mecánicos, retroexcavadora, ayuda manual en las zonas de difícil acceso y limpieza.		
		0.18h	Peón ordinario construcción	15.00	2.70
		0.18h	Retroexcavadora neumática	35.00	6.30
			Precio total por m ³		9.00
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio	Importe



			Unitario	Euros
2.2.1.1.4	m ³	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y cargas sobre transporte.		
	0.13h	Peón ordinario construcción	15.00	1.95
	0.13h	Retroexcavadora neumática	35.00	4.55
Precio total por m ³				6.50

2.2.1.2 Cimentación

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.2.1	Uds.		Zapata rectangular tipo A de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de largo 1m, ancho 1.35m y de 1m canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm².		
		0.60h	Oficial de 1ª construcción	16.00	9.60
		0.80h	Peón especializado en construcción	15.00	12.00
		1.35m ³	H-25/B/40/IIa	80.00	108.00
		0.45h	Vibrador gasolina 30-50mm diámetro	2.00	0.90
		24kg	B 500 S	0.90	21.60
Precio total por u.					152.10

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.2.2	Uds.		Zapata rectangular tipo B de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de lado 1m y 1,20 m de canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm².		
		0.50h	Oficial de 1ª construcción	16.00	8.00
		0.70h	Peón especializado en construcción	15.00	10.50
		1m ³	H-25/B/40/IIa	80.00	80.00
		0.35h	Vibrador gasolina 30-50mm diámetro	2.00	0.70
		24kg	B 500 S	0.90	21.60
Precio total por u.					120.80

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.2.3	Uds.		Zapata rectangular tipo C de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de lado 1m y 1m de canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm².		
		0.40h	Oficial de 1ª construcción	16.00	6.40
		0.60h	Peón especializado en construcción	15.00	9.00
		1m ³	H-25/B/40/IIa	80.00	80.00
		0.25h	Vibrador gasolina 30-50mm diámetro	2.00	0.50
		24kg	B 500 S	0.90	21.60
Precio total por u.					117.50

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
--------	-----	---------	-------------	-----------------	---------------

2.2.1.3 Estructura

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.3.1	m ²		Estructura electrosoldada de acero, para naves industriales tipo pórtico adintelado a 2 aguas de 23m de luz y 9.5m de altura de pilar. Recubierta de pintura para protección contra el fuego.		
			Sin descomposición		40.00
		3.50%	Costes indirectos	40.00	1.40
			Precio total por m ²		41.40
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.3.2	Uds.		Placa de anclaje tipo 1 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 500x350x30 mm.		
		1.5h	Oficial de 1ª metal	16.00	24.00
		2 h	Peón especializado en metal	15.00	30.00
		82kg	Acero S275 JR	0.38	31.16
		32kg	Acero B 500 S	0.90	28.80
			Precio total por u.....		113.96
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.3.3	Uds.		Placa de anclaje tipo 2 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 500x350x40 mm.		
		1.5h	Oficial de 1ª metal	16.00	24.00
		2h	Peón especializado en metal	15.00	30.00
		80kg	Acero S275 JR	0.38	30.40
		32kg	Acero B 500 S	0.90	28.80
			Precio total por u.....		113.20
2.2.1.3.2	Uds.		Placa de anclaje tipo 3 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.		
		1h	Oficial de 1ª metal	16.00	16.00
		1.10 h	Peón especializado en metal	15.00	16.50
		61kg	Acero S275 JR	0.38	23.18
		12kg	Acero B 500 S	0.90	10.80
			Precio total por u.....		66.48
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.3.3	Uds.		Placa de anclaje tipo 4 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.		
		1.h	Oficial de 1ª metal	16.00	16.00
		1.10h	Peón especializado en metal	15.00	16.50
		61kg	Acero S275 JR	0.38	23.18
		12kg	Acero B 500 S	0.90	10.80
			Precio total por u.....		66.48
2.2.1.3.2	Uds.		Placa de anclaje tipo 5 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.		
		1h	Oficial de 1ª metal	16.00	16.00
		1.10 h	Peón especializado en metal	15.00	16.50
		61kg	Acero S275 JR	0.38	23.18
		12kg	Acero B 500 S	0.90	10.80
			Precio total por u.....		66.48
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.3.3	Uds.		Placa de anclaje tipo 6 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 530x360x50 mm.		
		1.6h	Oficial de 1ª metal	16.00	25.60



		2.1h	Peón especializado en metal	15.00	31.50
		84kg	Acero S275 JR	0.38	31.92
		33.5kg	Acero B 500 S	0.90	30.15
			Precio total por u.....		120.70
2.2.1.3.2	Uds.		Placa de anclaje tipo 7 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 530x360x50 mm.		
		1.6h	Oficial de 1ª metal	16.00	25.60
		2.10 h	Peón especializado en metal	15.00	31.50
		84kg	Acero S275 JR	0.38	31.92
		33.5kg	Acero B 500 S	0.90	30.15
			Precio total por u.....		120.70
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros

2.2.1.4 Muros de cerramiento

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.4.1	m ²		Cerramiento para nave industrial a base de bloques termo arcilla 24x20x30 cm. Incluido transporte y montaje.		
			Sin descomposición		30.00
		3.00%	Costes indirectos	30.00	0.90
			Precio total por m ²		30.90

2.2.1.5 Cubiertas

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.5.1	m ²		Cubierta con paneles multicapa de chapas de acero galvanizado y espuma de poliuretano. Incluido cubrejuntas, accesorios de fijación, seguridad y estanqueidad.		
		0.10h	Oficial de 1ª construcción	16.00	1.60
		0.50h	Peón especializado en construcción	15.00	7.50
		2m ²	Panel galvanizado con aislante	7.50	15.00
		6u	Tornillo de anclaje con arandela	0.10	0.60
			Precio total por m ²		24.70
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.5.5	m ²		Cubierta con placas dobles de policarbonato translucido. Incluido partes proporcionales de solapes y accesorios de fijación, seguridad y estanqueidad.		
		0.12h	Oficial de 1ª construcción	16.00	1.92
		0.5h	Peón especializado en construcción	15.00	7.50
		2m ²	Panel transparente de poliéster	6.00	12.00
		6u	Tornillo de anclaje con arandela	0.10	0.60
			Precio total por m ²		22.02

2.2.1.6 Tabiquería

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.6.1	m ²		Tabique realizado con ladrillos cerámicos huecos del 9, aparejados y recibidos con mortero de cemento, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación, aplomado y limpieza.		
		0.40h	Oficial de 1ª construcción	16.00	6.40
		0.20h	Peón especializado en construcción	15.00	3.00
		1m ²	Ladrillo hueco sencillo	6.00	6.00
		0.01 m ³	Mortero	70.00	0.70
Precio total por m ²					16.10
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.6.2	m ²		Enlucido con pasta de yeso en parámetros verticales.		
		0.13h	Oficial de 1ª construcción	16.00	2.08
		0.07h	Peón especializado en construcción	15.00	1.05
		0.02m ³	Pasta de yeso	80	1.60
Precio total por m ²					4.73
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.6.3	m ²		Revestimiento con pintura al gotelé en parámetros verticales, capas de fondo y acabado.		
		0.10h	Oficial de 1ª pintura	13.00	1.30
		2kg	Pintura	2.00	4.00
		0.05m ³	Pistola gotelé	150.00	7.50
Precio total por m ²					12.80
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.6.4	m ²		Falso techo realizado con placas de escayola.		
		0.40h	Oficial de 1ª construcción	16.00	6.40
		0.40h	Peón especializado en construcción	15.00	6.00
		1m ²	Placa escayola decorada 60x60	3.70	3.70
		0.02m ³	Pasta de escayola	90.00	1.80
Precio total por m ²					17.90
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.6.5	m ²		Alicatado con junta realizado con azulejo de 20x30 cm. Tomado con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento, incluso cortes y limpieza.		
		0.50h	Oficial de 1ª construcción	16.00	8.00
		0.30h	Peón ordinario construcción	15.00	4.50
		1m ²	Azulejo 20x30	8.00	8.00
		0.02m ³	Mortero	70.00	1.40
		0.01m ³	Lechada de cemento blanco	115.00	1.15
Precio total por m ²					23.05

2.2.1.7 Solera

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	-----	---------	-------------	--------	---------



				Unitario	Euros
2.2.1.7.1	m ²		Solera de hormigón con espesor de 15cm, reforzada con malla de acero electrosoldada, colocado sobre terreno de zahorras naturales.		
		0.25h	Oficial de 1ª construcción	16.00	4.00
		0.25h	Peón especializado en construcción	15.00	3.75
		0.15m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/30	40.00	6.00
		1m ²	Mallazo de 15x15x0.5	1.40	1.40
			Precio total por m ²		15.15
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.7.2	m ²		Pavimento con junta realizado con baldosas de pavimento de gres de 40 x 40 cm y rejuntado con lechada de cemento.		
		0.60h	Oficial de 1ª construcción	16.00	9.60
		0.60h	Peón especializado en construcción	15.00	9.00
		0.03m ³	Mortero	70.00	2.10
		1m ²	Baldosa 40x40	7.00	7.00
			Precio total por m ²		27.70

2.2.1.8 Cerrajería

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.8.1	Uds.		Puerta metálica de acero galvanizado de 6 x 3 m.		
		1.60h	Oficial de 1ª metal	16.00	25.60
		1.60h	Peón especializado en metal	15.00	24.00
			Puerta	450.00	450.00
			Precio total por u.....		499.60
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.8.2	Uds.		Puertas de chapa de acero galvanizado de 5 x 4.75 m.		
		0.80h	Oficial de 1ª metal	16.00	12.80
		0.80h	Peón especializado en metal	15.00	12.00
		1u	Puerta	250.00	250.00
			Precio total por u.....		274.80
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.8.3	Uds.		Puertas exteriores abatibles 1.44 x 2.20 m		
		0.80h	Oficial de 1ª metal	16.00	12.80
		0.80h	Peón especializado en metal	15.00	12.00
		1u	Puerta	100.00	100.00
			Precio total por u.....		124.80
Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.8.4	Uds.		Ventana de perfilería metálica.		
			Sin descomposición		45.00
		3.00%	Costes indirectos	45.00	1.35
			Precio total por u.....		46.35

2.2.1.9 Carpintería

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.9.1	Uds.		Puertas de paso, barnizada, formada por una hoja de 210x82x3 cm , maciza, de pino, con molduras y canteada, chapadas en roble.		
		2h	Oficial de 1ª carpintería	16.00	32.00
		1u	Puerta de 220x90x40	120.00	120.00
		0.02m ³	Mortero	70.00	1.40
Precio total por u.....					153.40

2.2.1.10 Recogida de aguas pluviales

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.10.1	m		Canalones tipo sándwich metálicos de 0.8mm de espesor y 0.8 m de desarrollo.		
		0.13h	Oficial de 1ª construcción	16.00	2.08
		0.13h	Peón ordinario construcción	15.00	1.95
		1m	Canalón metálico sándwich	7.00	7.00
Precio total por m.....					11.03

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.1.10.2	m		Bajantes con tubos rígidos de PVC de 160 mm de diámetro.		
		0.15h	Oficial de 1ª construcción	16.00	2.40
		0.15h	Peón ordinario construcción	15.00	2.25
		0.40h	Oficial de 1ª fontanería	12.00	4.80
		1m	Tubo de PVC	3.00	3.00
Precio total por m.....					12.45

2.2.1.11 Vidrio

Código	Ud.	Num.Ud.	Descripción	Precio Unitario	Importe Euros
2.2.11.1	Uds		Vidrio de cerramiento para oficinas.		
		0.25h	Oficial de 1ª construcción	16.00	4.00
		0.25h	Peón ordinario construcción	15.00	3.75
		1m ²	Vidrio cerramiento	20.00	20.00
Precio total por u.....					27.75



2.3 PRESUPUESTO

Contendrá la valoración económica global del objeto del proyecto, desglosada y ordenada a partir del cuadro de precios elementales, del cuadro de precios descompuesto y según el Estado de Mediciones.

2.3.1 Obra civil

2.3.1.1 Movimiento de tierras

Código	Ud.	Descripción	Num.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros		
2.3.1.1.1	m ²	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos.					
		Total m ² ...	3300	0.62	2046.00		
2.3.1.1.2	m ²	Explanación de tierras a cielo abierto con medios mecánicos.					
		Total m ² ...	3300	0.65	2145.00		
2.3.1.1.3	m ³	Excavación de zapatas en terreno medio con medios mecánicos, retroexcavadora, ayuda manual en las zonas de difícil acceso y limpieza.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatas	Tipo A	26	1.00	1.35	1.00	35.10	
Zapatas	Tipo B	3	1.00	1.00	0.60	1.80	
Zapatas	Tipo C	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo D	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo E	3	1.00	1.35	1.00	4.05	
Zapatas	Tipo F	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo G	2	1.00	1.00	0.60	1.20	
Zapatas	Tipo H	2	1.00	1.20	1.00	2.40	
Zapatas	Tipo I	2	1.00	1.20	1.00	2.40	
						50.50	50.50
		Total m ³ ...	50.50	9.00			454.50
2.3.1.1.4	m ³	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y cargas sobre transporte.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cortas		33	5.00	0.40	0.40	26.40	
Largas		11	5.63	0.40	0.40	9.91	
						36.31	39.81

Total m ³ ...	39.81	6.50	258.765
--------------------------	-------	------	---------

Total capítulo 1. Movimiento de tierras...	4904.27
--	---------

2.3.1.2 Cimentación

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.2.1	u	Zapata rectangular tipo A de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de largo 1m, ancho 1.35m y de 1m canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm ² .			
		Total u ...	29	152.10	4410.90
2.3.1.2.2	u	Zapata rectangular tipo B de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de lado 1m y 1, 20 m de canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm ² .			
		Total u ...	4	120.80	483.20
2.3.1.2.3	u	Zapata rectangular tipo C de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, de lado 1m y 1m de canto, acero B 500 S para una tensión del terreno de 1.3kg/cm ² .			
		Total u ...	11	117.50	1292.50
		Total capítulo 2. Cimentación...			6186.60

2.3.1.3 Estructura

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.3.1	m ²	Estructura electrosoldada de acero, para naves industriales tipo pórtico adintelado a 2 aguas de 23m de luz y 8.5m de altura de pilar. Recubierta de pintura para protección contra el fuego.			
		Total m ² ...	1725	41.40	71415.00
2.3.1.3.2	u	Placa de anclaje tipo 1 de soporte metálico en nave, centrada en la			



		cimentación, dimensiones 500x350x30 mm.			
2.3.1.3.3	u	Placa de anclaje tipo 2 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 500x350x40 mm.	Total u ...	2	113.96
					<hr/> 227.92
			Total u ...	6	113.20
					<hr/> 679.20
2.3.1.3.4	u	Placa de anclaje tipo 3 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.			
2.3.1.3.5	u	Placa de anclaje tipo 4 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.	Total u ...	2	66.48
					<hr/> 132.96
			Total u ...	2	66.48
					<hr/> 132.96
2.3.1.3.6	u	Placa de anclaje tipo 5 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 320x320x20 mm.			
			Total u ...	4	66.48
					<hr/> 265.92
2.3.1.3.7	u	Placa de anclaje tipo 6 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 530x360x50 mm.			
2.3.1.3.8	u	Placa de anclaje tipo 7 de soporte metálico en nave, centrada en la cimentación, dimensiones 530x360x50 mm.	Total u ...	26	120.70
					<hr/> 3138.20
			Total u ...	2	120.70
					<hr/> 241.40
Total capítulo 3. Estructura...					<hr/> 76233.56

2.3.1.4 Muros de cerramiento

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.4.1	m ²	Cerramiento exterior de paneles verticales lisos prefabricados de hormigón armado y pretensado de 5 x 2,50 m y 12 cm de espesor			
Total m ² ...			1000	30.90	30900.00
Total capítulo 4. Muros de cerramiento...					30900.00

2.3.1.5 Cubiertas

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.5.1	m ²	Cubierta con paneles multicapa de chapas de acero galvanizado y espuma de poliuretano. Incluidos cubrejuntas, accesorios de fijación, seguridad y estanqueidad.			
Total m ² ...			1600	24.70	39520.00
2.3.1.5.2	m ²	Cubierta con placas dobles de policarbonato translucido. Incluido partes proporcionales de solapes y accesorios de fijación, seguridad y estanqueidad.			
Total m ² ...			300	22.02	6606.00
Total capítulo 5. Cubiertas...					46126.00

2.3.1.6 Tabiquería

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.6.1	m ²	Tabique realizado con ladrillos cerámicos huecos del 9, aparejados y recibidos con mortero de cemento, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación, aplomado y limpieza.			
Total m ² ...			500	16.10	8050.00
2.3.1.6.2	m ²	Enlucido con pasta de yeso en parámetros verticales.			



2.3.1.6.3	m ²	Revestimiento con pintura al gotelé en parámetros verticales, capas de fondo y acabado.	Total m ² ...	1000	4.73	4730.00
2.3.1.6.4	m ²	Falso techo realizado con placas de escayola.	Total m ² ...	300	12.80	3840.00
2.3.1.6.5	m ²	Alicatado con junta realizado con azulejo de 20x30 cm. Tomado con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento, incluso cortes y limpieza.	Total m ² ...	400	17.90	7160
			Total m ² ...	95	23.05	2189.75
Total capítulo 6. Tabiquería...						25969.75

2.3.1.7 Solera

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.7.1	m ²	Solera de hormigón con espesor de 15cm, reforzada con malla de acero electrosoldada, colocado sobre terreno de zahorras naturales.			
		Total m ² ...	3300	15.15	49995.00
2.3.1.7.2	m ²	Pavimento con junta realizado con baldosas de pavimento de gres de 40 x 40 cm y rejuntado con lechada de cemento.			
		Total m ² ...	350	27.70	9695
Total capítulo 7. Solera...					59690.00

2.3.1.8 Cerrajería

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.8.1	u	Puerta metálica de acero galvanizado de 6 x 3 m.			
			Total u ...	3	499.60
2.3.1.8.2	u	Puertas de chapa de acero			1498.80

galvanizado de 5 x 4.75 m.

			Total u ...	4	274.80	1099.20
2.3.1.8.3	u	Puertas exteriores 1.44 x 2.20 m				
			Total u ...	2	100.00	200
2.3.1.8.4	u	Ventana de perfilera metálica.				
			Total u ...	40	46.35	1854.00
Total capítulo 8. Cerrajería...						4652.00

2.3.1.9 Carpintería

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.9.1	u	Puertas de paso, barnizada, formada por una hoja de 220x90x40, maciza, de pino, con molduras y canteada, chapadas en roble.			

2.3.1.10 Recogida de aguas pluviales

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.10.1	m	Canalones tipo sándwich metálicos de 0.8mm de espesor y 0.8 m de desarrollo.			
		Total m ...	160	11.03	1764.80
2.3.1.10.2	m	Bajantes con tubos rígidos de PVC de 160 mm de diámetro.			
		Total m ...	72	12.45	896.40
Total capítulo 10. Recogida de aguas pluviales ...					2661.20

**2.3.1.11 Vidrio**

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.1.11.1	u	Vidrio de cerramiento para oficinas.			
		Total u ...	108	27.75	2997.00
		Total capítulo 11. Vidrio...			2997.00

2.3.1.12 Conexiones

Código	Ud.	Descripción	Núm.Ud.	Precio Unitario	Importe Euros
2.3.4.4.1	ud	Lámpara Vapor de Sodio a Alta Presión de 250W			
		Total ud ...	17	75.00	1275.00
2.3.4.4.2	ud	Tubo fluorescente 2x58 W			
		Total ud ...	33	2.00	66.00
2.3.4.4.3	ud	Enchufe trifasico			
		Total ud ...	28	4.95	138.60
2.3.4.4.4	ud	Enchufe monofasico			
		Total ud ...	45	2.95	132.75
2.3.4.4.5	ud	Interruptor			
		Total ud ...	37	0.99	36.63
		Total conexiones....			1649.35
		Total capítulo 14. Instalación eléctrica....			7915.05

2.4 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
Capítulo 1.- Movimiento de tierras	4904,97 €
Capítulo 2.- Cimentación	6186,60 €
Capítulo 3.- Estructura	76233,56€
Capítulo 4.- Muros de cerramiento	30.900,00 €
Capítulo 5.- Cubiertas	46.126,00 €
Capítulo 6.- Tabiquería	25.969,75 €
Capítulo 7.- Solera	59.690,00 €
Capítulo 8.- Cerrajería	4.652,00 €
Capítulo 9.- Carpintería	2.761,20 €
Capítulo 10.- Recogida de aguas pluviales	2.661,20 €
Capítulo 11.- Vidrio	2.997,00 €
Capítulo 12.- Fontanería y Saneamiento	2.096,42 €
Capítulo 13.- Protección contra incendios	4.430,00 €
Capítulo 14.- Instalación eléctrica	7.915,05 €
Presupuesto de ejecución material.	277.523,75 €
16% IVA	44.403,80 €
Presupuesto de ejecución por contrata.	321.927,55 €

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON CINCUENTA Y CINCO EUROS.

Elda, Diciembre de 2017

Fdo.

Carlos González Calderón