

Vivienda subvencionada para D^a Maria O'Connor
de Cordoba
B e n i c a r l ó

Memoria

D^a Maria O'Connor de Cordoba es propietaria de un solar situado en Benicarló con fachadas a la Avenida del Marqués de Benicarló y tambien a la calle del Almirante Estrada y desea construir sobre dicho solar una vivienda acogida a la Ley de Viviendas subvencionadas y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la direccion de las obras.

Solucion:†

En los adjuntos planos de expresa los detalles de esta construccion y su diposicion.

Se proyectan cuatro dormitorios, cuarto de baño, aseo, dormitorio para servicio, cocina, sala comedor y lavadero; una amplia terraza a fachada de la Av. del Marqués de Benicarló y un jardin en la parte posterior de la vivienda con fachada a la calle del Almirante Estrada.

Las aguas negras y residuales serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla publica.

Construccion:-

Los cimientos seran de hormigón de cemento portland con manpuestos de buena calidad.

Los pilares serán de hormigón armado de la seccion que se indica y con las armaduras que se señalan.

Las jácenas igualmente de hormigón armado de seccion y con las armaduras que se indican en los planos correspondientes.

La cubierta que será en terraza se formará con viguetas prefabricadas y vobedillas de ceramica sentandose sobre esta ~~plasa~~ el tablero doblado sobre tabiquillos con pendientes, rellenandose la camara resultante con el material aislante de temperaturas(vitrofil, cascara de arroz etc.) Sobre el tablero doblado se expenderá una capa hidrofuga que a su vez recibirá el material de cubricion que podrá ser la baldosa de barro cocido o el baldosin catalan.

Los muros seran de manposteria vista en zocalo y de fabrica de ladrillo el resto, sentandose con mortero mixto de cal grasa y

cemento portland.

Los tabiques se realizaran de ladrillo enlazados con yeso.

El piso de la vivienda se formará con un hormigón de cemento portland extendido sobre una capa de piedra, no porosa, de unos veinte centímetros de espesor.

El pavimento será la baldosa hidraulica senatda sobre el hormigón de piso con mortero mixto.

El cielo raso será la cara inferior de la placa formada por la viguetas prefabricadas y la vobedillas, pero enlucida con yeso.

Los enlucidos del interior serán de yeso.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico.

La carpinteria exterior será metalica y la interior de madera del pais y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indidaciones se hacen para las instalaciones sanitarias, de cocina, de agua potable, luz electrica, cerrajeria, deco-
racion, pintura y obras de acabado.

Valencia Marzo de 1951
El Arquitecto