

PROYECTO DE EDIFICIO CON FACHADA
A LA CALLE DEL HISTORIADOR DIAGO
V A L E N C I A

Antecedente.-

Los Sres. Gómez Ribera son propietarios de un edificio de planta baja en la calle del Historiador Diago del Ensanche de Valencia y señalado con el número tres, y desean construir sobre planta baja seis plantas altas para destinarlas a viviendas. Por ello han encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y Dirección de las obras.

Solución.-

El problema ha sido resuelto acomodándose a los deseos de los Sres. propietarios tal como se expresa en el Proyecto del cual forma parte esta Memoria obteniéndose las seis plantas altas de las cuales se destinan a viviendas. En la planta baja se proyecta reformar los huecos existentes preveyéndose de dos huecos laterales amplios y en el centro de la fachada otro de acceso a la escalera de las viviendas.

Las plantas altas se dividen por mitad por su destino a viviendas, dos por planta, quedando subdividida cada una de estas viviendas en: la planta del principal en una sólo vivienda de dos dormitorios a fachada y un salón, dos vestíbulos, dos cuartos de baño, despacho, tres dormitorios con luz y ventilación de los patios de luces interiores, dos aseos, cocina, comedor, dormitorio de servicio y una dependencia para servicio; además de una galería para servicio de la cocina y una terraza para el comedor; el resto de las cinco plantas se subdividirán en cuatro dormitorios, salón, vestíbulo, aseos, baño, cocina y servicio para ella, dormitorio para servicio, una sala, comedor con terraza y un salón en la parte anterior. Todas estas dependencias por vivienda difiriendo en las del ático en que la parte anterior tiene una terraza en vez del dormitorio de fachada.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción y la disposición adoptada, volando la planta principal en fachada y todas las plantas en la parte posterior que también tiene cuerpos salientes para dar más amplitud a las dependencias correspondientes.

Para la reforma citada hay que modificar la parte de planta baja que se construye en varias alturas quedando el resto o sea la cubierta y demás construcciones situadas al fondo del solar en las mismas condiciones actuales; disponiendo en dicha parte y durante

las obras toda la maquinaria actual.

Sobre la cubierta general del edificio que será en terraza se construirá una vivienda para la portería.

Estructura.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland y de dimensiones adecuadas para transmitir el terreno una carga inferior a dos kgs. por cm^2 .

Los piés derechos serán de hormigón armado calculándose sus dimensiones a base de considerar como fatiga a la compresión de $1.200 \text{ kgs}/\text{mm}^2$. para el hierro y de $40 \text{ kgs}/\text{cm}^2$. para el hormigón. La sección será cuadrada, armándose con cuatro redondos en los angulos y disponiéndose estribos con una separación inferior al lado del pié,

Las jácenas serán también de hormigón armado, rectángulares o T. utilizándose coeficientes iguales y considerando a la extensión del hierro la fatiga de $1.200 \text{ kgs}/\text{cm}^2$. Para neutralizar los esfuerzos cortantes serán adecuadamente dobladas las barras y colocados estribos de redondos laminados.

El forjado de pisos se realizará con placas armadas ali-geradas con piezas de cerámica hueca y placas de compresión sistema ELDOVIA cuya patente fué aprobada por la Durección General de Arquitectura.

Datos constructivos.-

Los muros de fachada, escalera, medianeras y patios posteriores se ejecutarán con fábrica de ladrillo, mecizo el de fachada y hueco el de patios, siendo también macizo el de escalera y medianeros, enlazándose con mortero de cemento portland dosificado por una parte de cemento por tres de arena. Los muros cuya cara exterior ha de quedar libre, recibirán un tabique de cuatro centímetros enlucidos con yeso separados 5 cm. con el fin de evitar los efectos de humedad y variaciones de temperatura.

Los tabiques interiores serán de ladrillo de cuatro centímetros enlucidos con yeso, excepto en las primeras hiladas de los que se construyan en planta baja que se enlazarán con mortero de cemento portland al que se le habrá adicionado un hidrofugo.

Los enlucidos interiores serán ejecutados con yeso y los exteriores con mortero de cemento portland de la misma dosificación que para la fábrica de ladrillo.

El pavimento de la planta baja se formará de una capa de grava o piedra partida no porosa de 20 cm. de espesor sobre la que se extenderá otra de hormigón dosificado por una parte de cemento por tres de arena y seis de grava de 10 cm. que recibirá un enlucido de cemento portland. Al agua de amasado se le incorporará un hidrofugo. Sobre este enlucido se colocará el pavimento de baldosa hidráulica sentado con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pavimentos de las viviendas, galerías y terrazas serán también de baldosa hidráulica sentada con el mortero mixto ya citado..

La escalera será de doble tabicado siendo la primera capa inferior de ladrillo de 2 cm. esp. enlazados con yeso y la superior de ladrillo de tres cm. enlazado con el mortero ya citado.

El forjado de peldaños y mesetas se realizará con fábrica de ladrillo las huellas y alturas serán de piedra artificial y el antepecho será de fábrica de ladrillo de 7 cm. espesor coronada con montantes y pasamanos de madera o hierro.

Las bajadas de aguas negras serán de tubería de fibrocemento así como las de aguas blancas sujetas a los muros sólo por abrazaderas de metal.

Las chimeneas se formarán de cerámica de la sección conveniente.

Las instalaciones de saneamiento, agua, gas y electricidad se proyectarán durante la construcción con arreglo a las normas vigentes.

Los detalles de carpintería y cerrajería, se facilitarán durante las obras. Indicaciones análogas sobre las pinturas y demás obras de acabado.

Documentación del Proyecto.-

Planos de plantas.

Planos de alzado.

Planos de sección.

Planos de pilares.

Planos de jácenas y placas de piso.

Memoria.

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.

Memoria sobre utilización del hierro laminado

Memoria sobre utilización cemento portland.

Valencia, Octubre de 1947.

El Arquitecto,

PROYECTO DE EDIFICIO CON FACHADA A
LA CALLE DE HISTORIADOR DIAGO.
V A L E N C I A

La obra se trata de construirla elevando el edificio ocupado por la planta baja actual número 3 de la calle del Historiador Diago del Ensanche de Valencia.

Nombre del propietario.-

D. Vicente y D. Emilio Gómez Ribera.

Area en metros cuadrados.-

El entresuelo destinado a almacén tiene una superficie de 324'25 m². La planta del principal una superficie de 343'34 m². Piso primero, segundo y tercero la de 165'12 m², cada una de las dos viviendas en que se subdivide cada planta de estas. El ático tiene una superficie de 149'82 cada una de las dos viviendas en que está dividida esta planta.

Altura en metros.-

La de 3'50 cada una de las plantas.

Plantas que consta.-

Planta baja actual, entresuelo, principal, tres plantas más iguales o sea el 1º, 2º, 3º y un ático.

Viviendas por plantas:-

Principal una; el 1º, 2º y 3º dos cada uno y el ático dos más.

Total de viviendas:

Nueve viviendas.

Alquiler mensual.-

El principal unas 500 ptas. 1º, 2º y 3º unas 350 ptas. cada vivienda y 250 pts. cada una de las viviendas del ático.

Presupuesto de la obra.-

Asciende a 1.724.608'76 ptas.

Valencia, Septiembre de 1947
EL ARQUITECTO,