

PROYECTO DE REFORMA DEL CINE "IBERIA"

Valencia

MINUTA

Antecedente.-

El local de espectáculos denominado "Cine Iberia" situado en el ensanche de Valencia con fachada a la calle de Centelles en el que está señalado con el número ocho tiene en la actualidad solamente localidades en planta baja para 728 espectadores y con el fin de ampliar esta capacidad el Propietario del local he encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto de ampliación mediante la adición de una planta alta sin modificar la disposición y capacidad de las actuales localidades en planta baja.

Teniendo el local fachada a la calle de Centelles de 20 mts. de anchura puede con arreglo a la vigente legislación tener 1000 localidades y siendo como se ha dicho la capacidad de la planta baja 728 espectadores agregándole un piso de 250 asientos resulta una capacidad total de 978 asientos inferior a la autorizada por el vigente reglamento.

Solucion.-

Las obras que se proyectan a base de dejar sin modificación la planta baja de la sala actual son:

En planta baja se ampliarán los vestíbulos, se modifica la situación de los aseos para las señoras sin reducir sus elementos y se construyen dos escaleras laterales de acceso a la planta alta.

En el piso alto se proyecta un anfiteatro capaz para 250 espectadores, se disponen amplios vestíbulos, se construyen aseos para caballeros y señoras y se proyecta una cabina sobre el techo de la sala con luz y ventilación directas y acceso independiente.

A continuación se describen las obras dichas.

Escaleras.-

A ambos lados de los vestíbulos se disponen dos escaleras de acceso a la planta alta con prolongaciones hasta las localidades altas del anfiteatro. Tanto la disposición de las mismas como en sus dimensiones de an-

cho y de altura y huella de los peldaños se cumplen las disposiciones vigentes.

Aseos de señora en planta baja.-

Para dar lugar a la colocación de la escalera izquierda se sitúan estos locales en parte del patio lateral y del cual reciben luz y ventilación directa, instalándose en ellos cuatro lavabos que son los mismos elementos de los actuales aseos.

Vestíbulo.-

Con la supresión del local destinado a Portería el vestíbulo derecho una ampliación siendo su capacidad superior a la necesaria a la capacidad de espectadores en esta planta.

En planta alta los vestíbulos tienen mayor capacidad a los de la planta baja y por ello resultan mucho mayores que los prescritos.

Aseos en planta alta.-

Se disponen lateralmente los aseos para señoras y caballeros sobre los existentes en planta baja teniendo los primeros dos W.C. y dos lavabos y los segundos dos W.C., seis urinarios y un lavabo, cantidad de elementos que cumplen las vigentes ordenanzas dada la capacidad de la planta alta que es inferior a 300 espectadores.

Anfiteatro.-

El acceso a esta planta tiene lugar por un amplio pasocentral en relación con las localidades bajas y dos accesos laterales por la prolongación de la escalera. Se disponen dos lados simétricos con escaleras laterales y dos pasillos transversales existiendo nueve filas de asientos con la separación y dimensiones exigidas.

Cabina.-

La antigua cabina situada a nivel de la segunda planta teniendo la dimensión y disposición precisas. La nueva cabina se proyecta sobre el techo de la sala, disponiendo tres amplias dependencias una destinada a almacén de útiles, otra para sala de proyecciones y la tercera para manipulación, teniendo el conjunto acceso independiente por la escalera general del edificio. Se instala un W.C. para servicio del operador. La luz y ventilación es recibida directamente por el lucernario de la cubierta y ventanas laterales. La construcción, protección y demás elementos de esta dependencia tendrá las condiciones de aislamiento e incombustibilidad exigidas.

Capacidad de la sala.-

La sala tiene un volumen superior a 6000 m³ lo que da una capacidad superior a la prescrita.

Construcción.-

Las cimentaciones de escaleras y pies derechos que soportan la jácena del anfiteatro serán de hormigón de cemento portland.

Los pies derechos serán de hormigón armado calculados con arreglo a las normas vigentes.

La estructura del anfiteatro será de hierro laminado estando formada por una jácena frontal de celosía, armaduras apoyadas en esta y en el muro de la sala y viguetas apoyadas sobre las armaduras.

Las escaleras serán de doble tabicado el primero de ladrillo de 2 cts. sentado con yeso y de 3 cts. el segundo enlazados con mortero de cemento portland. El forjado de mesetas y rellanos y peldaños será de fábrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland.

El piso de la cabina se formará con elementos de cerámica armada apoyado en el muro de la sala y en otro muro construido sobre una jácena de hierro laminado apoyada en los cuchillos del anfiteatro.

La cubierta de la cabina será también una placa armada de ladrillo armado en la que se practicarán huecos de iluminación y ventilación.

Los tabiques serán de ladrillo hueco de 4 cts. sentados con yeso.

Los enlucidos exteriores serán hidráulicos y los interiores de yeso.

En los aseos se colocaran chapados de baldosa vidriada.

El pavimento del anfiteatro será de madera sujeta sobre las viguetas de hierro laminado, sujetando sobre el los asientos.

En las instalaciones de saneamiento e iluminación se tendrán en cuenta los mínimos de las disposiciones vigentes.

Los asientos del anfiteatro serán proyectados con las dimensiones obligadas como mínimo y con la mayor solidez.

La decoración será análoga a la actual del local.

Durante las obras se facilitaran los detalles necesarios.

Documentos del proyecto.-

Este Proyecto consta de:

Memoria

Plano actual de la planta.

Plano de la reforma de los vestibulos en planta

baja

Plano de la planta alta que se proyecta.

Plano actual y futuro de la cabina.

Seccion longitudinal del Proyecto y seccion longitudinal parcial del estado actual.

Plano de estructura metalica.

Valencia 10 Enero de 1947

El Arquitecto