Diez y seis viviendas subvencionadas
en Moncada
M e m o r i a

Sobre una planta baja existente en Moncada con la fachada principal a la calle de Luis Vives la sociedad Duralfe S.A. desea construir cuatro plantas mas, disponiendo cuatro viviendas subvencionadas en cada una de ellas y por ello ha encargado a los Arquitectos que suscriben el estudio del correspondiente proyecto y de la direccion de las obras. Esta memoria y los planos que la acompañan forman parte de dicho estudio.

Cada una de las diez y seis viviendas consta de vestibulo, pasillo, comedor, cocina, tres dormitorios, aseo y galeria. En cuatro de las viviendas, la cocina y el comedor forman una sola pieza. El acceso se realiza por dos escaleras.

Construccion.-

La estructurase formara con pies derechos, jacenas y placas de piso de armigon armado que sera aligerado con piezas huecas en las placas.

Los muros de fachadas y patios seran de fabrica de ladrillo enlazado con mortero de cemento portland 1:3 con las secciones y disposiciones apropiadas para obtener un aislamiento suficiente de las variaciones de temperatura y de las humedades.

Las escaleras seran de doble tabicado, con sus muros, peldaños y mesetas de fabrica de ladrillo y las alturas, huellas y zocalos de piedra artificial.

La cubierta se formara sobre la ultima placa armada aligerada mediante tabiques que dejen camaras aislantes, a la catalana, y definan las pedientes apropiadas y apoyando sobre ellos un tabicado que recibira un estrato hidrofugo y el pavimento que sera de baldosa ceramica sentada con mortro mixto de cal grasa y cemento portland.

Los tabiques seran de ladrillo hueco sentado con yeso.

Los enlucidos interiores seran ejecutados con yesio y los exteriores seran hidraulicos.

Las canales y bajantes seran de fibrocemento.

En los aseos se instalaran ducha, lavabo y W.C. chapandose sus muros con baldosa vidriada.

En las cocinas se dispondran bancos y pilassde piedra artificial, cocina de butano y seran chapados sus muros con baldosa vidriada.

Los pavimentos seran hidraulicos sentados con mortero bastardo.

En las terrazas se instalaran los lavaderos.

Los detalles de carpinteria, cerrageria, instalaciones de fontaneria, fumisteria y electrica y de decoracion y acabado se facilitaran en el proyecto definitivo y durante las obras.

Resistencia.-

En el estudio de la resistencia de todos y cada uno de los elementos de la construccion y del suelo se ha cumplido cuanto ordena la Norma M.V. numero lo del año 1962.

Valencia y Febrero de 1965
El Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA
VISADO EN
20 ABR 1965
EL SECRETARIO