

ÍNDICE

CAPÍTULO 0. INTRODUCCIÓN.....17

0.1 CUESTIONES PREVIAS..... 19

0.2 HIPÓTESIS Y OBJETIVOS 21

0.3 METODOLOGÍA 25

0.4 ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO 29

0.5 ESTADO DE LA CUESTIÓN 31

0.6 FUENTES 37

CAPÍTULO 1. PLANIFICACIÓN DEL SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN LA COMUNITAT VALENCIANA.....43

1.1 UNA APROXIMACIÓN A LA EVOLUCIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL TERRITORIO 45

1.2 PLANIFICACIÓN DE LAS AAE EN LA COMUNITAT VALENCIANA..... 49

1.2.1 ANTECEDENTES DEL PLANEAMIENTO TERRITORIAL EN LA CV49

1.2.2 ESTRATEGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA⁸.....55

1.2.3 PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL SECTORIAL DEL COMERCIO DE LA CV. PATSECOVA⁹.....62

1.2.4 PLANEAMIENTO GENERAL MUNICIPAL.....64

1.2.5 AAE EN SUELOS NO URBANIZABLES.....66

1.2.6 ACTUACIONES DE CARÁCTER ESTRATÉGICO66

1.2.7 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN EL RESTO DE COMUNIDADES AUTÓNOMAS QUE FORMAN PARTE DEL ARCO MEDITERRÁNEO ESPAÑOL67

1.3 DESARROLLO SOSTENIBLE DESDE EL URBANISMO 71

1.3.1 LA INFRAESTRUCTURA VERDE DEL TERRITORIO74

1.3.2 VALOR INTRÍNSECO DE LA AGRICULTURA EN EL TERRITORIO79

1.4 ESTRATEGIAS Y POLÍTICA INDUSTRIAL 81

1.4.1 ENTIDADES DE APOYO A LAS EMPRESAS88

1.5 EL SECTOR LOGÍSTICO. POLÍTICA DE PLANIFICACIÓN 91

1.6 CONCLUSIONES CAPÍTULO 99

1.7 ACTUACIONES POSTERIORES A LA FECHA DE REFERENCIA EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN..... 101

CAPÍTULO 2. LAS REDES DE TRANSPORTE Y EL PAPEL PRIORITARIO DEL CORREDOR FERROVIARIO MEDITERRÁNEO.....111

2.1 LA RED TRANSEUROPEA DE TRANSPORTE 113

2.2 ESTADO Y PLANIFICACIÓN DE LAS REDES DE TRANSPORTE 119

2.2.1 LOS TRANSPORTES Y LA INTERMODALIDAD119

2.2.2 LAS CARRETERAS EN LA CV124

2.2.3 EL FERROCARRIL126

2.2.4 EL TRANSPORTE MARÍTIMO.....132

2.2.5 EL TRANSPORTE AÉREO.....135

2.3 CONCLUSIONES..... 137

2.4 ACTUACIONES PREVISIBLES Y POSTERIORES A LA FECHA DE REFERENCIA EN MATERIA DE TRANSPORTES..... 141

CAPÍTULO 3. EL SUELO INDUSTRIAL EN LA CV. PRESENTE Y FUTURO. Una aproximación a las AAE en la CV147

3.1 PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL DEL SUELO EN LA COMUNITAT VALENCIANA 151

3.1.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO151

3.1.2.ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN SUELO NO URBANIZABLE156

3.1.3.ACTUACIONES ESTRATÉGICAS EN EL TERRITORIO159

3.2 AGRUPACIÓN TERRITORIAL DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA..... 161

3.3	CARACTERIZACIÓN DE LAS AAE EN LA CV POR LOCALIZACIÓN Y ÁMBITOS DE INFLUENCIA	167
3.3.1.	MÉTODO DE ANÁLISIS	167
3.3.2.	NODOS URBANOS RESIDENCIALES.....	169
3.3.3.	INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	177
3.3.4.	NODOS LOGÍSTICOS.....	193
3.3.5.	INVESTIGACIÓN Y CONOCIMIENTO.....	196
3.4	LOCALIZACIÓN POR SECTORES. CLUSTER	203
3.5	LA CARACTERIZACIÓN DE LAS AAE EN FUNCIÓN DE SU ANTIGÜEDAD.....	215
3.5.1.	LA ANTIGÜEDAD DEL SUELO DE LAS AAE	215
3.5.2.	LA ANTIGÜEDAD DEL PLANEAMIENTO	218
3.5.3.	LA EDAD LAS CONSTRUCCIONES.....	220
3.6	LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO DEL SUELO DE AAE EN LA CV	223
3.6.1.	PROCEDIMIENTO Y FASES.....	223
3.6.2.	SUELO DISPONIBLE Y SU GRADO DE DESARROLLO: INVENTARIO DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE DE LA CV.....	225
3.7	CONCLUSIONES.....	231
3.8	ACTUACIONES POSTERIORES A LA FECHA DE REFERENCIA CON INCIDENCIA EN LAS AAE	245
 CAPÍTULO 4. DIRECTRICES ESTRATÉGICAS		253
4.1	EL DESARROLLO SÓLO SOSTENIBLE.....	257
4.2	RECONOCIMIENTO DE LA ZONA MEDITERRÁNEA EN EUROPA	259
4.2.1	CORREDOR FERROVIARIO MEDITERRÁNEO.....	259
4.2.2	ACTUACIONES EN LAS PLATAFORMAS FERROVIARIAS.....	260
4.3	PLANIFICACIÓN (ESTRATEGIAS)	269
4.3.1	CONSIDERACIÓN DE LAS AAE.....	269
4.3.2	AUNAR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL / URBANÍSTICA Y PLANIFICACIÓN ECONÓMICA	269
4.3.3	AUSENCIA DE PLANEAMIENTO A ESCALA TERRITORIAL	270
4.3.4	NUEVAS NECESIDADES DE LOCALIZACIÓN. UN ANÁLISIS MULTIDISCIPLINAR	271
4.3.5	POSIBILIDADES DE ACTUACIÓN EN LAS AAE SEGÚN SU ESTADO DE DESARROLLO	295
4.4	GOBERNANZA, GESTIÓN Y HERRAMIENTAS (REGULACIÓN)	313
4.4.1	(DES) EQUILIBRIO TERRITORIAL	313
4.4.2	COLABORACIÓN Y ESPECIALIZACIÓN. MARCO INTEGRADO.....	318
 CAPÍTULO 5. CONCLUSIONES		327
5.1	VISIÓN REGIONAL	331
5.2	LA CRISIS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	333
5.3	ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA COMUNITAT VALENCIANA	335
5.4	SOSTENIBILIDAD Y ECOLOGÍA.....	337
5.5	EL TRANSPORTE	339
5.6	INFLUENCIAS.....	341
5.7	GOBERNANZA Y GESTIÓN	343
5.8	MULTIDISCIPLINARIEDAD, TRANSVERSALIDAD	343
5.9	LA PLANIFICACIÓN ENTRE ESCALAS.....	345
5.10	NUEVAS INDUSTRIAS EN EL TERRITORIO, NUEVOS MODELOS.....	347
 BIBLIOGRAFÍA		355
 ANEXOS.....		385