

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Doctorado en Ingeniería en Infraestructura de
Transporte y Territorio

Propuesta de tesis doctoral:

**LA GESTIÓN VISUAL EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN:
EL CASO DEL SECTOR INMOBILIARIO EN MÉXICO**

Autor: Fernando Daniel Lazcano Hernández

Asesor: Dr. Eugenio Pellicer Armiñana

Co asesor: Dr. Salvador García Rodríguez

RESUMEN

Lo que motiva el presente trabajo de investigación es, analizar qué procesos y metodologías de “Lean Construction” o en su caso, qué herramientas se encuentran aplicadas en las diferentes inmobiliarias en relación a la gestión de la información y la manera en la que la información es presentada a sus empleados mediante diferentes medios de distribución; esto implica entonces, definir si la Gestión Visual es aplicable a estas empresas que no son del sector manufactura. Como consecuencia del proceso de investigación se desprende, el determinar si aplicar una metodología o varias que están ligadas a la gestión visual mejoran el desempeño de las empresas de este sector y que costo-beneficio están logrando hasta ahora o cual pudiesen lograr al tener una estrategia integrada de Gestión Visual de la información. Es decir, el porqué, el cómo, en donde, con qué, en qué tiempo y que costo. El objetivo principal de la investigación es generar un modelo y una interfaz para administrar la información mediante la Gestión Visual de “Lean Construction” en una empresa inmobiliaria promotora-constructora de viviendas, aplicando el estudio de casos en diferentes ciudades en México.