ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA CONSERVACIÓN EDILICIA DE FACHADAS. PROCEDIMIENTO PARA SU CATALOGACIÓN.

EL CASO DE LOS BARRIOS DE LA PECHINA, LA ZAIDIA Y EL CABAÑAL DE VALENCIA.



Tesis doctoral

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia. Universidad Politécnica de Valencia

Programa de doctorado en Arquitectura, Edificación, Urbanística y Paisaje.

Autora: Emma Barelles Vicente

Director: Jaime Llinares Millán.

Valencia, mayo 2023

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Nota de la autora. La base de datos se recoge en formato digital en UBS adjunto a este documento.

ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA CONSERVACIÓN EDILICIA DE FACHADAS. PROCEDIMIENTO PARA SU CATALOGACIÓN.

EL CASO DE LOS BARRIOS DE LA PECHINA, LA ZAIDIA Y EL CABAÑAL DE VALENCIA.

Tesis doctoral

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia. Universidad Politécnica de Valencia

Programa de doctorado en Arquitectura, Edificación, Urbanística y Paisaje.

Autora: Emma Barelles Vicente

Director: Jaime Llinares Millán.

Valencia, mayo 2023



AGRADECIMIENTOS

Quiero mostrar mi más sincero agradecimiento en estas lineas a las personas sin las que no hubiera sido posible realizar la presente tesis doctoral.

Mi agradecimiento a mi director de tesis Jaime Llinares. Por sus consejos, su tutela y sus palabras de ánimo en todo momento. Por ser mi guía en esta compleja tarea de realizar una tesis doctoral. Trabajo difícil cuando lo realizas en la madurez teniendo que compaginarlo con la familia y las obligaciones profesionales y docentes.

A mi profesor Fernando Benavent por el inmenso cariño que siempre me ha demostrado y por introducirme en el mundo del patrimonio arquitectónico. Te hubiese encantado verla concluida.

A Manuel Ramírez por sus inestimables consejos y por estar ahí siempre para resolver mis dudas. Por ayudarme a encaminarme en el mundo de la investigación.

A mis alumnos, por su ayuda y porque si no me hubiese dedicado a la labor docente sin duda no me habría complicado la vida en un trabajo tan arduo y solitario a veces como es la investigación.

A Simona y Beatriz, por su inestimable ayuda en la parte informática del trabajo.

A Irene por sus consejos y ayuda, cuando el trabajo nos dejaba un hueco.

A mi familia, por entender mis ausencias cuando se acercaba el final de este proceso. A mis padres, por su apoyo incondicional.

A mis hijos, Claudia y José, por su paciencia en mis momentos de agobio y por sus ánimos. Espero sean capaces de apreciar que el esfuerzo merece la pena y que lo que se empieza se debe acabar.

Y a mi marido José, mi compañero de vida, por su apoyo, paciencia y amor.

RESUMEN

Tradicionalmente la conservación y restauración se ha referido principalmente a los edificios monumentales, y no fue hasta hace unas décadas que se amplió incluyendo los edificios residenciales de las ciudades.

Por ello, la necesidad de un estudio que nos lleve a un análisis de cuáles son las lesiones más frecuentes y sus causas, mediante un modo metódico y normalizado de intervención en edificios construidos.

Es significativo el interés por el estudio de las lesiones que afectan a los edificios construidos y en concreto a uno de los componentes de su envolvente, como es la fachada. Así como, la predicción de su estado de conservación con el paso del tiempo. Unido a un interés y una necesidad de potenciar dentro de la actividad de la construcción, la intervención en edificios construidos.

Lo que se pretende con esta investigación es determinar cuáles son las lesiones que de forma más frecuentes se manifiestan en las fachadas de los barrios de la ciudad de la Valencia objeto de este estudio. Así como el análisis de las causas más frecuentes origen de las mismas.

El objetivo es crear una metodología de recogida de datos que nos permita ampliar esta estadística de lesiones, así como determinar los puntos más conflictivos de las envolventes de los edificios, con el fin de poder determinar en futuras investigaciones un protocolo de actuación para evitarlas. A tener en cuenta, tanto en la redacción de proyectos de intervención en edificios construidos como en el desarrollo proyectos de obra nueva. Con el objetivo de reducir la futura aparición de lesiones, contribuyendo al mismo tiempo a un comportamiento más sostenible del proceso constructivo.

RESUM

Tradicionalment la conservació i restauració s'ha referit principalment als edificis monumentals, i no va ser fins fa unes dècades que es va ampliar incloent els edificis residencials de les ciutats.

Per això, la necessitat d'un estudi que ens porti a una anàlisi de quines són les lesions més freqüents i les seves causes, mitjançant una manera metòdica i normalitzat d'intervenció en edificis construïts.

És significatiu l'interès per l'estudi de les lesions que afecten els edificis construïts i en concret a un dels components del seu envoltant, com és la façana. Així com, la predicció del seu estat de conservació amb el pas del temps. Unit a un interès i una necessitat de potenciar dins de l'activitat de la construcció, la intervenció en edificis construïts.

El que es pretén amb aquesta investigació és determinar quines són les lesions que de forma més freqüents es manifesten en les façanes dels barris de la ciutat de la València objecte d'aquest estudi. Així com l'anàlisi de les causes més freqüents origen de les mateixes.

L'objectiu és crear una metodologia de recollida de dades que ens permeti ampliar aquesta estadística de lesions, així com determinar els punts més conflictius de les embolcalls dels edificis, per tal de poder determinar en futures investigacions un protocol d'actuació per evitar-les. A tenir en compte, tant en la redacció de projectes d'intervenció en edificis construïts com al desenvolupament de projectes d'obra nova. Amb lóbjectiu de reduir la futura aparició de lesions, contribuint alhora un comportament més sostenible del procés constructiu.

ABSTRACT

Traditionally, the conservation and restoration has been referred mainly to the monumental buildings, and it was not until a few decades ago that it was extended to include the residential buildings of the cities.

Therefore, the need for a study that leads us to an analysis of which are the most frequent injuries and their causes, by means of a methodical and normalized way of intervention in built buildings.

It is significant the interest in the study of the injuries that affect the buildings built and in particular to one of the components of its envelope, such as the façade. As well as, the prediction of its state of conservation with the passage of time. Together with an interest and a need to promote within the construction activity, the intervention in built buildings.

What is sought with this research is to determine which are the injuries that are most frequently manifested in the facades of the neighborhoods of the city of Valencia object of this study. As well as the analysis of the most frequent causes of the same.

The objective is to create a data collection methodology that allows us to extend this injury statistic, as well as to determine the most conflicting points of the building envelopes, in order to be able to determine in future research an action protocol to avoid them. To take into account, both in the drafting of intervention projects in constructed buildings and in the development of new construction projects. With the aim of reducing the future appearance of injuries and at the same time contributing to a more sustainable behavior of the construction process.

INDICE

INDICE

AGRADECIMIENTOS
RESUMEN
RESUM
ABSTRACT

PARTE I
INDICE
1 INTRODUCCIÓN 23
1.1 Motivación del estudio 25
1.2 Objetivos de la investigación. Límite del estudio 29
1.3 Antecedentes de la investigación. 31
1.4 Evolución urbanística de Valencia. Zonas de estudio 33
1.5 Patología constructiva en fachadas 40
1.6 Técnicas de identificación 51

2 ESTADO DE LA CUESTIÓN 57
2.1 Generalidades 58
2.2 Fenómenos de degradación de las fachadas 69
2.3 Técnicas de identificación y evaluación 117

3 MATERIAL Y MÉTODOS 129
3.1 Metodología 130
3.2 Contenido de la ficha 132
3.2.1 Datos generales 134
3.2.2 Mapeo de lesiones 149
3.2.3 Estudio de lesiones 152
3.3 Estudio estadístico 161

4 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 169
4.1 Análisis de las lesiones 170
4.2 Análisis de las causas 179
4.3 Relación de resultados 182

5 CONCLUSIONES 187
6 BIBLIOGRAFIA 193
7 INDICE DE FIGURAS 199
8 INDICE DE TABLAS 207

PARTE II. CATALOGO FACHADAS

PRÓLOGO 218
ABREVIATURAS Y SIGLAS 220
ANEJO 1. CATÁLOGO DE FACHADAS LA PECHINA 225
ANEJO 2. CATÁLOGO DE FACHADAS LA ZAIDÍA 553
ANEJO 3. CATÁLOGO DE FACHADAS EL CABAÑAL 935
ANEJO 4. BASE DE DATOS
(La base de datos se recoge en formato digital en UBS adjunto a este documento)

PARTE I

1 INTRODUCCIÓN

1.1 Motivación del estudio

Tradicionalmente la conservación y restauración se ha referido principalmente a los edificios monumentales, y no fue hasta hace unas décadas que se amplió incluyendo los edificios residenciales de las ciudades. De ahí que haya mayor reglamentación y bibliografía escrita respecto al proceso patológico y la forma de intervenir en los primeros.

Durante el siglo XX y en mayor medida durante la segunda mitad hubo una intensa actividad en el sector de la construcción, en el ámbito de la obra nueva. Y es por ello que en la actualidad el parque de edificios construidos esté envejeciendo, mientras que todavía no ha arraigado en la sociedad suficiente cultura de conservación. Actualmente las administraciones estatales y autonómicas están incentivando las actividades de restauración y conservación mediante la aprobación de medidas de ayuda.

La mayor concienciación de la responsabilidad de las comunidades de propietarios de mantener el edificio en condiciones de seguridad y estabilidad, se ha despertado especialmente a partir de algunos siniestros que se han producido. Se pone de manifiesto la necesidad de una figura que actúe como asesor y gestor de mantenimiento del edificio, más allá de lo que hace el actual administrador de fincas.



1. Plano Valencia. (http://www.icv.gva.es/auto/aplicaciones/fototeca)

Así pues, el estado de los edificios construidos no debe dejarse en manos de la conciencia de responsabilidad de los propietarios. Ya que la crisis económica, la reducción del poder adquisitivo de las familias y una cierta dejadez tanto de la Administración como de los propietarios de viviendas ha empezado a afectar al correcto mantenimiento de los edificios, en concreto de los del área de estudio, la Comunidad Valenciana.

En el momento de inicio de la investigación, nuestro sector estaba paralizado y se entiende que quizás, no volvamos a vivir una actividad parecida a la del boom de mediados de la década anterior. Durante el tiempo de elaboración de la investigación y actualmente la situación es diferente lo que demuestra la volatilidad del sector. Además, a causa de la importancia de la sostenibilidad la conservación del patrimonio construido está adquiriendo gran relevancia. Por todo ello, dentro del sector de la construcción, son la rehabilitación y el mantenimiento de edificios construidos las fuentes de actividad a potenciar.

Se extrae del último sumario de Euroconstruc de junio del 2013 que los problemas de Europa para reemprender el crecimiento económico se dejan notar con particular crudeza sobre el sector de la construcción. En España se tiene un parque de viviendas en deficiente estado de conservación. De los 25.208.623 millones de viviendas censadas en 2011, más de 5 millones tienen más de 50 años y más de 8,5 millones tienen entre 30 y 50 años. Además, todas ellas con un alto grado de ineficiencia energética pues cerca del 60% se construyeron sin ninguna normativa mínima de eficiencia.

Dentro de este censo de viviendas construidas, el estado de conservación oscila entre 83.532 viviendas en estado ruinoso, 265.788 en mal estado y 1.380.531 en estado deficiente y 156.208 viviendas que carecen de servicio o aseo. Por ello, la necesidad de un estudio que nos lleve a un análisis de cuáles son las lesiones más frecuentes y sus causas, mediante un modo metódico y normalizado de intervención en edificios construidos.

Es significativo el interés por el estudio de las lesiones que afectan a los edificios construidos y en concreto a uno de los componentes de su envolvente, como es la fachada. Así como, la predicción de su estado de conservación con el paso del tiempo. Unido a un interés y una necesidad de potenciar dentro de la actividad de la construcción, la intervención en edificios construidos.

Personalmente mi motivación viene de mi interés por la conservación del patrimonio construido. En mis años de carrera cursé la signatura de Patología en la edificación impartida por el profesor Fernando Benavent Ávila, al que me unió profesionalmente desde ese momento y posteriormente fraguó una amistad entre nuestras familias. Durante mis años de ejercicio en la profesión en el ámbito de la restauración y también como docente de esta disciplina me he dado cuenta de la repetición sistemática de las mismas lesiones en las fachadas de los edificios. Como expresa esta afirmación *"...para el profesional que trabaja en la edificación es mucho más importante aprender de los defectos que se presentan en los proyectos y en la ejecución de las obras."* (B. Grunau 1983).[1]

Esto ha motivado la necesidad de estudiar las lesiones que se producen de forma más frecuente en las fachadas dentro de un contexto geográfico y ambiental concreto, con el fin de analizar los factores que afectan en su aparición.

1.2 Objetivos de la investigación. Límite del estudio

La importancia en diagnosticar el comportamiento de los distintos materiales con el paso del tiempo y la dificultad de analizar el proceso patológico que sufren los distintos elementos constructivos de un edificio ha llevado a la realización de diversos estudios en los últimos tiempos. Nos podemos encontrar con una gran variedad de lesiones con distintos orígenes y causas. Los estudios realizados abarcan investigaciones enfocadas desde distintos puntos de vista.

El objetivo general es determinar una clasificación de cuáles son las lesiones más frecuentes en las fachadas y sus causas, para en futuras investigaciones establecer un protocolo de actuación para la reparación de cada una de las lesiones con unas determinadas características y ubicadas en unas zonas concretas. Objetivos específicos

- Crear un catálogo de las fachadas con lesiones de edificios situados en los barrios de La Pechina, La Zaidía y El Cabañal.

- Crear una base de datos de lesiones en fachadas en atención a las causas, características constructivas y condicionantes ambientales de cada una de las zonas de Valencia seleccionadas para el estudio.

- Establecer matrices de relación entre las diferentes lesiones en cada una de las zonas concretas definidas dentro de la fachada y las diferentes circunstancias que les afectan: de situación, orientación, exposición al viento, tráfico y distancia al mar.

De estos objetivos se deriva establecer cuáles son los condicionantes que más afectan a la aparición de las diferentes lesiones y cuáles son las que más se manifiestan en las tres áreas geográficas estudiadas en la ciudad de Valencia. También en qué zona dentro de la fachada aparecen con más frecuencia y con qué nivel de gravedad. Así como cuales son las causas más frecuentes que han provocado cada una de las lesiones definidas.

Una línea futura de investigación sería establecer un protocolo de actuación en edificios de la ciudad de Valencia, en atención a su situación, orientación, materiales empleados, ... Y que se pueda utilizar tanto en edificios que vayan a ser objeto de rehabilitación como en edificios de obra nueva. Con el fin de adoptar medidas preventivas o medidas de intervención según sea el caso, para cada una de las lesiones estudiadas y evitar que se produzcan de nuevo. El objetivo sería definir un método en que se establezca una propuesta de intervención para cada lesión asociada a un tipo de fachada, un acabado y unos condicionantes externos y de entorno.

Este protocolo de actuación colabora a facilitar la labor de los técnicos y las empresas de construcción induciendo a resolver no solo la lesión sino también la causa que lo ha provocado y mejorando el nivel de conocimientos respecto a la conservación de las fachadas. Siendo en última instancia el técnico responsable de la intervención el que tome las decisiones más adecuadas.

1.3 Antecedentes de la investigación.

La restauración es una disciplina que no difiere, en esencia, del Proyecto arquitectónico en su acepción general. Pero si cobra en ella una importancia particular el conocimiento de la tipología constructiva y el análisis del elemento constructivo a restaurar.

No es preciso hacer hincapié que es necesario en primer lugar pasar por la comprensión lógica del elemento sobre el que se va a intervenir y que debe considerarse idéntica, a nivel de procedimiento o metodología, la intervención sobre la arquitectura existente, sin hacer distinciones de histórica. [2]

En la actuación sobre un edificio construido, es necesario realizar unos estudios históricos previos que nos den información del mismo. Se debe considerar como un objeto físico compuesto por la suma de elementos constructivos, cada uno de ellos con sus características geométricas, físicas, mecánicas y químicas e inmersos en procesos patológicos distintos. La investigación que nos concierne se va centrar en los procesos patológicos de que pueden ser objeto las fachadas. Con el objetivo de poder llegar a un diagnóstico correcto es necesario el análisis de estos estudios patológicos con el conocimiento del conjunto de procesos que sufren o pueden sufrir las fachadas.

Como ya citaba el arquitecto ingles John Ruskin en su libro *"Las siete lámparas de la arquitectura"* antes de acometer una restauración arquitectónica es necesario conocer las características geográficas del territorio, los soportes culturales con los que se trabaja, en definitiva el envoltorio social y su relación con su patrimonio cultural. Era un arduo defensor de los monumentos antiguos, pues consideraba que estos se expresaban y merecían por ello ser conservados, *"en sus fábricas y sus superficies, conservar y conocer los bienes culturales del pasado es una manera de rechazar la insensibilidad e indiferencia del mundo moderno".* Para Ruskin, el arquitecto antes de intervenir debe observar y debe evitar dejar improntas personales. El objetivo principal de las intervenciones debe ser el conservar y consolidar. [3]

Se puede decir que la patología constructiva en edificación es una aproximación de la Arquitectura a la Medicina. En la que se comparten términos y se podría decir que el arquitecto es el "médico" de las obras. Denominando patología curativa o preventiva a la ciencia que trata el estudio de las enfermedades del edificio para curarlo o prevenir su aparición. [4]

1.4 Evolución urbanística de Valencia. Zonas de estudio

Antes de iniciarnos en el estudio patológico que afecta a las fachadas de unos barrios de la ciudad de Valencia, se pretende hacer una síntesis de la evolución urbana de la ciudad y en concreto de los barrios objeto de esta investigación, el barrio de La Pechina perteneciente al distrito de Extramuros, el barrio de La Zaidía y el barrio de El Cabañal.

La percepción de la ciudad es un fenómeno cultural unido a los valores que la cultura dominante establece como primordiales en cada momento. El crecimiento demográfico ha provocado sucesivas ampliaciones de la ciudad e importantes reformas en sus zonas centrales. Desde la fundación en el 138 a.C. de la ciudad de Valentia pasando por la colmatación de la ciudad burguesa en que se convirtió en el siglo XIX, y que motivó los Proyectos de Ensanche y de Reforma Interior, hasta el siglo XX.

En los inicios de la Valencia moderna, entre 1808 y 1874, se pueden establecer tres destacados períodos. El primero es el de la etapa de la llegada de las tropas napoleónicas a Valencia, de carácter conciliador y constructivo, con aperturas de nuevas plazas y jardines entre otras actuaciones.(fig. 2) El segundo periodo, tras las medidas liberalizadoras de 1836, entre las que se produjo la Desamortización de Mendizábal, tuvo importantes consecuencias para la ciudad, se les dio un nuevo uso a edificios religiosos, se produjeron derribos con el objetivo



2. Los inicios de la ciudad moderna y la complicada red de caminos según el mapa que contiene la Descripción Topográfica de la Ciudad de Valencia del Cid. (Alonso & Fernández, 2016).

de facilitar la apertura de nuevas vías y edificación de equipamientos urbanos. Tras la realización de un plano verosímil y fiable de la realidad se pudo definir una legislación para regular normativamente y funcionalmente la ciudad.(fig.3)

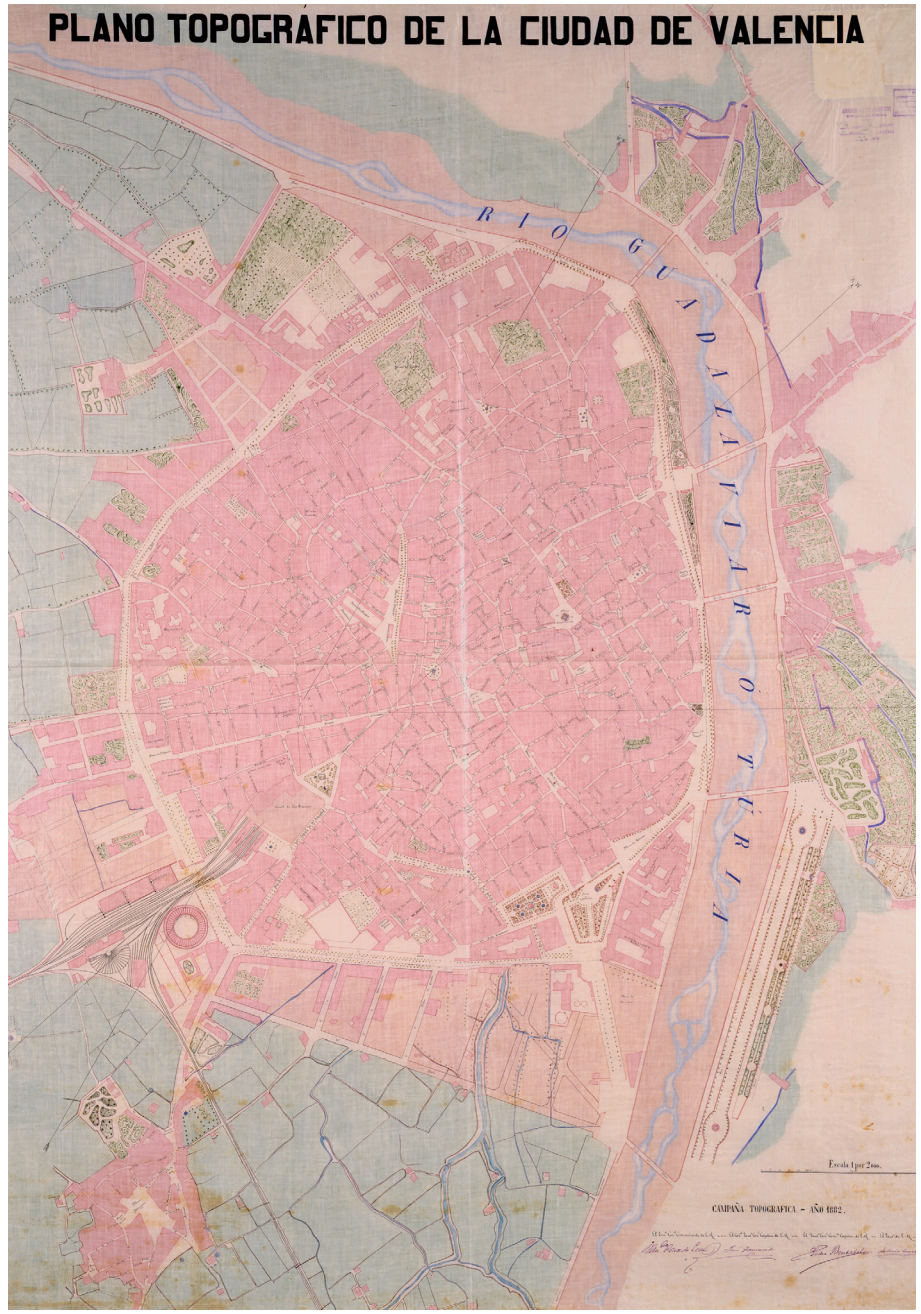
En el tercer periodo de esta etapa se promulga la 1ª Ley de Ensanche en 1864 y se aprueba su reglamento en 1867, por lo que se derriban las murallas con la determinación del Ayuntamiento de ensanchar exteriormente la ciudad.

En la época de la restauración entre 1874 y 1902 se produjo en Valencia un fuerte incremento demográfico que propició la Ley de Ensanche de 1876, desbordando el perímetro urbano existente fuera de las viejas murallas medievales ya derribadas, con el fin de resolver los problemas urbanos que acuciaban a la ciudad: la progresiva escasez y encarecimiento de los solares urbanos, la insana agrupación de viviendas e industria, el hacinamiento y la insalubridad de las viviendas tradicionales y la ausencia de un sistema viario eficaz y sencillo.(fig.4)

La incorporación del antiguo poblado de Ruzafa a la ciudad, y toda el área delimitada por el cauce del río Turia. En definitiva, la aprobación del Ensanche supuso la ordenación de todos los terrenos dispersos y adyacentes al casco antiguo.



3. Plano fechado en 1869 que muestra el estado de la ciudad antes de iniciarse el derribo de la muralla medieval. (Alonso & Fernández, 2016).



4. Plano que muestra las transformaciones llevadas a cabo en el interior del antiguo recinto amurallado y del estado de urbanización ordenado por el Ensanche de 1884. (Alonso & Fernández, 2016).

En 1897 se incorpora a Valencia el viejo núcleo de Campanar, situado en la margen izquierda del río Turia. (fig.5) En los próximos cien años la periferia se verá afectada por un importante desarrollo metropolitano, debido a la colmatación del Ensanche y a la ejecución de tres importantes proyectos como son "Camino de Tránsitos", "Ensanche del Este y ampliación del actual" y "Paseo de Valencia al Cabañal".

Ya a principios del siglo XX, en la periferia de Valencia se produce la construcción de agrupaciones de "casas baratas" financiadas con subvenciones estatales. Estas barriadas serán donde se producirá la expansión de la ciudad de Valencia sobrepasando los límites de los Proyectos del Ensanche. Y es por eso, que a finales de 1920 la ciudad se muestra dispersa e inacabada. Es en 1946, tras la Guerra Civil, cuando se aprueba el "Plan General de Ordenación de Valencia y su cintura". Recoge una manera más exacta de planificar la ciudad, teniendo en consideración la información pormenorizada no solo de la propia ciudad sino también del amplio territorio circundante. Se trata de un modo de planificar más en sintonía con la tradición urbanística europea que empleaba bases cartográficas. [5]

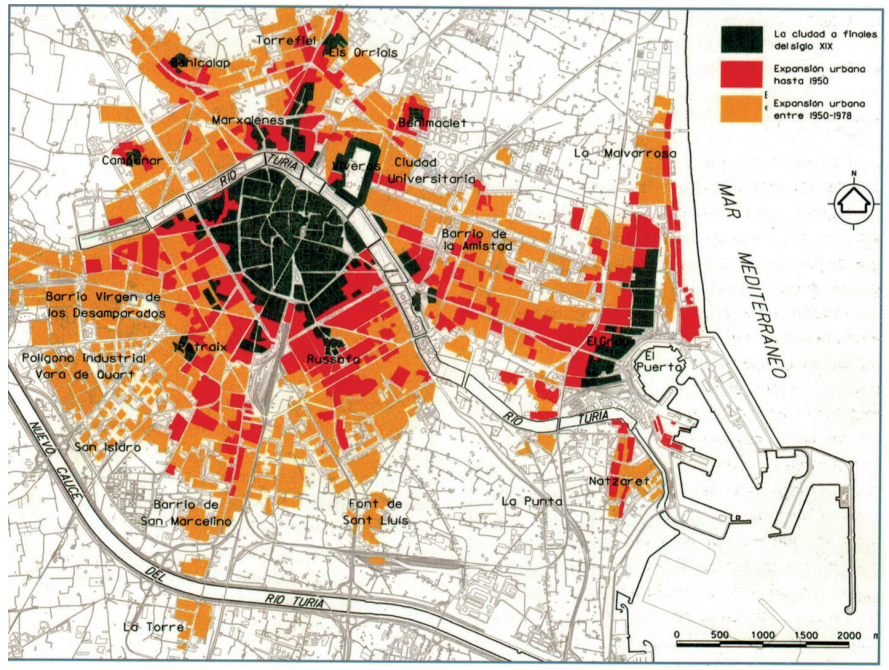
Este último Plan urbanístico marcó un punto de inflexión en el urbanismo de la ciudad. La nueva dinámica socioeconómica y dinámica que caracterizaba el momento tuvo repercusiones urbanísticas. En el Plano (fig. 6) se plasman las sucesivas fases de crecimiento.



5. Plano de 1899 fechado y firmado por José Manuel Cortina. Expresa la fisonomía urbana de Valencia doce años después de aprobarse el definitivo Proyecto de Ensanche. Hace hincapié en el estado de edificación de las manzanas recayentes a la zona de circunvalación, ocupada por la antigua muralla, así como las alineaciones aprobadas para el Llano de la Zaidia, calles Sagunto y Alboraya y avenida del Puerto, y los antiguos poblados del Grao y Cabañal. Asimismo, incluye el trazado del "Camino de Tránsitos" paralelo a la Gran Vía del Ensanche y en la margen izquierda del rio Turia, así como el Proyecto de Ensanche del Este y el Paseo de Valencia al mar (Alonso & Fernández, 2016).

Estudiar la evolución de la ciudad desde su geografía urbana implica el tener en cuenta variables como la demográfica. En esta etapa se diferenciaba el núcleo urbano, considerado un continuum urbano de los barrios más alejados y que se consideraban apéndices de la ciudad, como es el caso del Cabañal y el Grau en la zona marítima y Benimaclet, Campanar y Creu Coberta en la zona de huerta. Dentro del considerado núcleo urbano, una de las zonas cuya demografía más aumentó fue el entonces llamado distrito del Botànic y que actualmente se divide en Extramurs, Olivereta y Patraix. Siendo el distrito de Extramurs el de mayor población, con barrios como Arrancapins o la Petxina, importantes áreas residenciales en los años cincuenta y setenta.

En las zonas próximas a la margen izquierda del viejo cauce del río Turia, la dinámica demográfica fue desigual ya que dentro de esa zona de los sectores al N y NO, se encontraban barrios con una larga historia, que incluso fueron arrabales de la ciudad antes del derribo de las murallas y zonas de nueva creación que supusieron la expansión de la ciudad. También en esta área se encontraban zonas que hasta entonces habían tenido autonomía municipal como el caso de Campanar y Marchalenes. Las zonas de nueva creación junto con las ya preexistentes constituyen el distrito de la Zaidía. Entre 1950 de la Zaidia, Exposición y el Maritim el incremento del sector industrial es significativo en la época de los setenta. [6]



6. Evolución urbana de Valencia desde 1950 hasta finales de los años setenta (Ortolá, Pastor & Taberner, 2002).

Todos estos barrios ubicados en los distritos de Botànic, Arrancapins o La Roqueta están envejecidos y muestran grandes contrastes socioeconómicos, conviven residentes de clase alta con otros de clase media y obrera.

El Cabanyal, Canymelar y Cap de Franca conforman la fachada marítima del norte del Grao y era uno de los considerados apéndices del núcleo urbano de la ciudad de Valencia. Su origen se remonta al siglo XVIII. Pero es desde siglo XIX y tras obtener la independencia municipal cuando existe el deseo de urbanizar esta área, y se definen las líneas fundamentales del moderno urbanismo del Cabañal. En cierta manera motivado por la emergente costumbre de las clases pudientes de Valencia y de otras ciudades de España de pasar una temporada del año junto al mar. Esto alentó el interés por la posesión de una vivienda de veraneo junto al mar y El Cabañal reunía las condiciones necesarias.

Se emprende un plan de urbanización, llevado a cabo por el ya independiente municipio de Pueblo Nuevo del Mar junto con la Bailía General del Real Patrimonio, que abarca las manzanas comprendidas entre las calles de la Reina y calle Barracas, y por otro lado entre la calle de la Reina y la calle del Doctor Lluch. Incluyendo desde el sur la actual calle Cubells hasta la avenida del Mediterráneo por el norte y las calles Alegría, Rosario, Escalante, José Benlliure o Los Ángeles. En esta parcelación se recogen parcelas de igual dimensión, estableciendo el ancho de fachada y la profundidad. Partiendo de este primer planeamiento urbanístico siguieron otros de manzanas rectas y paralelas a la playa, siguiendo los principios de ortogonalidad característicos de los ensanches de la segunda mitad del siglo XIX. (fig. 7) Similar al que en ese mismo momento se había adoptado en la ciudad de Valencia. [7]

Tras esta breve aproximación al paisaje urbano de Valencia y su evolución urbanística durante el periodo de asentamiento y consolidación de los barrios objeto de esta investigación, en el siguiente apartado se pasa a definir la problemática patológica que afecta a los edificios construidos en esas zonas.



7. Plano de parcelario de Pueblo Nuevo del Mar (Pardo, 2017).

1.5 Patología constructiva en fachadas

Es necesario destacar que en ocasiones se hace un mal uso de la palabra patología empleándose en plural para referirse a las lesiones constructivas. Es un error no solo léxico sino también de concepto que puede llevar a confusión. Así pues, la palabra patología solo se usará para definir a la ciencia que estudia los problemas, en este caso constructivos. Y patológico se utilizará como adjetivo para calificar los procesos y estudios relativos a este tema que nos ocupa. Para matizar las diferencias entre patología y lesión, a continuación, se cita la definición de ambos términos según el Diccionario de la Real academia de la lengua española. Define la patología como *"Conjunto de síntomas de una enfermedad"* y lesión como *"Daño o detrimento corporal causado por una herida, un golpe o una enfermedad. Daño, perjuicio o detrimento"*.

Por lo tanto, proceso patológico se empleará para definir los trabajos de diagnosis del problema constructivo con la finalidad de conocer su proceso, su origen, las causas que lo han provocado, su evolución, síntomas y estado actual. Éstos serían los pasos a seguir para realizar un diagnóstico y se puede resumir en tres partes: el origen, su evolución y el resultado final. Se debe recorrer esta secuencia en sentido inverso, lo primero que se ha de hacer es observar el resultado de la lesión, lo que nos muestra el edificio, el síntoma, para siguiendo su evolución llegar a su origen o causa.[8]

Denominaremos lesión a cada una de las manifestaciones de un problema constructivo observables en las fachadas estudiadas. Es el síntoma y punto de partida del proceso patológico. Por lo que es fundamental no errar en su identificación ya que nos llevaría a una conclusión equivocada. Por ello es necesario establecer la tipología de lesiones. [9] La extensa bibliografía sobre este tema ofrece diferentes clasificaciones, muy similares entre sí. La más extendida es la que clasifica y enumera las lesiones dentro de tres grandes grupos en función del proceso patológico: físicas, mecánicas y químicas.

También hay que hacer la distinción entre lesiones primarias y lesiones secundarias. En la mayoría de los casos una lesión es a su vez origen de otra y normalmente aparecen confundidas entre sí. En esos casos hay que analizar las que aparecieron primero en una secuencia temporal llamándola primaria y las que surgen como consecuencia de una lesión anterior las llamaremos secundarias.

Definiremos como causa al agente, activo o pasivo, responsable del proceso patológico y origen de una o varias lesiones. Una vez identificada la lesión como punto de partida, el siguiente objetivo es identificar la causa o causas que la han provocado. No se considera resuelto un proceso patológico hasta que su origen no se ha anulado o interrumpido. Es un error el actuar solo para resolver el síntoma, olvidando eliminar su causa u origen, ya que la lesión acabará apareciendo de nuevo otra vez.

Después de definir los principales conceptos que se emplean en esta investigación, conviene establecer y definir un modelo de cuadro tipológico de las lesiones que pueden aparecer en una fachada, englobadas dentro de los tres grandes grupos antes definidos. Dentro de las lesiones físicas se engloban la humedad, la suciedad y la erosión física, dentro del grupo de lesiones de naturaleza química se recogen las eflorescencias, la oxidación y corrosión, el bio-deterioro y la erosión química y por último dentro del grupo de lesiones de naturaleza mecánica se encuentran las fisuras y grietas, los desprendimientos, el abombamiento y la erosión mecánica.

Lesiones de naturaleza física.

Son aquellas en las que su problemática patológica se basa en hechos físicos. Las lesiones que se pueden considerar dentro de este grupo son humedades, suciedad y erosión.

Humedad es la aparición de un porcentaje de agua indeseado en la fachada o en alguno de sus materiales componentes y se manifiesta normalmente como una mancha, y en ocasiones puede llegar a rezumar.



8.



9.

8. Humedad por capilaridad que ha causado desprendimiento de pintura

9. Humedad por capilaridad en zócalo

Humedad capilar. El agua proviene del suelo y asciende a través de los capilares de la estructura porosa de los elementos verticales. Esta agua con sus sales disueltas influye en el deterioro del material de revestimiento de fachada cuando en el proceso de evaporación, sus sales cristalizan. (figs. 8 y 9).

Humedad de filtración. Es la que aparece por penetración del agua desde el exterior hacia el interior del cerramiento de fachada. Dicha filtración se produce a través de los poros o aprovechando aberturas en el cerramiento, próximas a huecos, juntas constructivas o de dilatación, grietas, etc., o por la presión hidrostática causada por la existencia de jardineras. La composición del material de revestimiento influye por su coeficiente de absorción, facilitando o dificultando la filtración. (figs. 10 y 11)

Humedad accidental. Suele manifestarse en forma de mancha alrededor del conducto afectado por una rotura, pasando el líquido al cerramiento (fig. 12)

La suciedad se entiende como el cambio que experimenta la piel de las fachadas como consecuencia de las partículas en suspensión de la atmósfera que se depositan sobre la superficie exterior de las fachadas y en ocasiones penetra en



10. Humedad de filtración en balcón cerrado con antepecho



11. Humedad de filtración en antepecho de cubierta

sus poros superficiales. Como consecuencia se produce el envejecimiento de la capa externa de la fachada, de sus materiales de revestimiento. Al principio se trata de una lesión meramente estética, pero con el paso del tiempo puede llevar a otro tipo de lesiones inducidas por agresiones físico químicas de la pátina de suciedad sobre el material de revestimiento que no está afectado. Se suelen producir otros procesos patológicos de manera simultánea, enmascarándose unos a otros. El más frecuente y más unido a la suciedad en las fachadas es el ensuciamiento biológico.

El hecho general causante es la acumulación de suciedad sobre las fachadas, hecho inevitable y en el que influye el entorno en que se encuentra. Pero también hay otras variables que intervienen en la formación de las pátinas de ensuciamiento y que se clasifican en tres bloques: el medio micro climático que envuelve las fachadas, la naturaleza de los materiales de revestimiento y el carácter compositivo de la fachada.

Suciedad por depósito. El proceso más común es que las partículas en suspensión en la atmósfera se depositan por simple gravedad sobre la fachada o sus elementos salientes provocando un cambio de color en la superficie. Pero también se produce cuando los depósitos de suciedad interactúan con los materiales de revestimiento que conforman la piel de las fachadas provocando reacciones químicas que se manifiestan en secuelas físicas. (fig. 13)



12. Humedad accidental provocada por bajante



13. Suciedad por depósito bajo voladizo que evita el lavado del agua de lluvia

Suciedad por lavado diferencial. La presencia puntual de agua de lluvia hace que las partículas de suciedad penetren en el poro superficial del material de revestimiento o que no pueda penetrar por estar saturado de agua, provocando los churretones. (figs. 14 y 15)

Suciedad por salpiqueo. El agua de lluvia impacta sobre la acera y la energía cinética provocada impulsa las gotas contra la fachada al rebotar. (fig. 16)

Ensuciamiento biológico. Es la producida por el depósito de suciedad de origen orgánico o biológico. En ocasiones queda enmascarada u oculta bajo la suciedad de origen inorgánico (fig.17).

Erosión física. Es la erosión atmosférica o pérdida de material superficial provocada por las acciones físicas de los agentes atmosféricos. El material componente de la fachada succiona el agua de lluvia, que al helar y aumentar de tamaño rompe las capas superficiales del material, provocando una meteorización del material de su superficie.



14. Suciedad por lavado diferencial en cornisas y elementos salientes



15. Suciedad por lavado diferencial en cornisas y elementos salientes

Lesiones de naturaleza mecánica.

Son aquellas en las que en su problemática patológica predomina, tanto en sus causas como en su evolución, el factor mecánico. Son lesiones en las que hay movimientos, roturas y separaciones entre materiales o elementos componentes de la fachada. Se pueden mencionar los siguientes tipos de lesiones dependiendo de las diferentes variables que le pueden afectar como son el tipo de material, la unidad constructiva, el uso, etc.

Grietas. Se entiende que se trata de cualquier abertura longitudinal incontrolada de un elemento constructivo, bien sea estructural o solo de cerramiento. Afectan a todo el espesor del elemento constructivo. Principalmente se pueden agrupar en dos clasificaciones: por movimientos estructurales debidos a exceso de carga y por movimientos de dilatación y contracción higrotérmica. (fig.18).

Fisuras. Son las aberturas longitudinales incontroladas que afectan solo al material de acabado, bien se trate de un revestimiento continuo o por elementos.

En ocasiones acaban evolucionando a grietas, pero normalmente, aunque su sintomatología es similar, su origen y evolución son totalmente distintos. (fig. 19).



16. Ensuciamiento por salpiqueo y la acción humana



17. Ensuciamiento biológico en antepecho de cubierta y cornisa

Desprendimientos. Es la separación del material de acabado de su soporte. Suelen surgir como consecuencias de otras lesiones previas, aunque siempre se trata de una pérdida de adherencia entre acabado y soporte (figs. 20).

Erosión mecánica. Se trata de la pérdida de material superficial debida a esfuerzos mecánicos como golpes, roces, etc. sobre la capa de material de revestimiento. En las partes bajas y accesibles de las fachadas se produce un roce continuo y en las zonas altas y cornisas por efecto del viento y de las partículas que a veces contiene (fig. 21).



18. Grieta en canto de forjado de cubierta



19. Fisuras en cornisa por dilataciones y contracciones

Lesiones de naturaleza química

Son aquellas en las que en el proceso patológico predomina el factor químico. La presencia de sales, ácidos o álcalis acaban produciendo algún tipo de descomposición del material y afectando a la larga a su pérdida de integridad.

Eflorescencias. Las sales solubles contenidas en el cerramiento son arrastradas hacia el exterior por el agua que las disuelve. El agua se mueve de dentro hacia fuera, donde se evapora provocando la cristalización en la superficie de las sales que contiene. Es necesaria la presencia de humedad como lesión previa. En este proceso se pueden diferenciar dos variantes: las eflorescencias sobre revoco, en el que las sales provienen de los materiales situados por detrás o adyacentes y sobre los bordes del ladrillo, en el que sales provienen del mortero de la fábrica. En estos casos las sales no provienen de las sales del material sobre el que cristalizan. Y las criptoeflorescencias, la cristalización se produce antes de llegar a la superficie, en oquedades próximas a la superficie, produciendo con el paso del tiempo, el desprendimiento de la lámina de material que queda por encima de las sales cristalizadas.

Oxidación y corrosión. Se trata de la transformación molecular y perdida de material de la capa superficial de los metales. En la oxidación se produce una transformación en óxido de la superficie de los metales en contacto con el óxido. En la corrosión se produce una pérdida progresiva de partículas de la superficie del metal (fig. 22).



20. Desprendimiento de revestimiento en zócalo



21. Erosión y rotura de la balaustrada

Biodeteriro. Engloba todas las lesiones donde tiene presencia un organismo vivo, sea vegetal o animal, y que afecta a la superficie de los materiales por el ataque de los productos químicos que segrega (fig. 23).

Erosiones químicas. Se trata de la transformación molecular de los materiales debido a la reacción química de sus componentes con otras sustancias atacantes, como pueden ser contaminantes atmosféricos, sales disueltas en agua, productos aplicados por el hombre, etc. Con la transformación molecular se produce también una transformación en su aspecto e incluso la pérdida de material. [10]

Esta clasificación tipológica de lesiones se ha tenido en cuenta para la elaboración de la propuesta en esta investigación de los deterioros más frecuentes en fachadas, como síntomas de los procesos patológicos y las posibles causas que los originan. Y es que, la fachada, como elemento principal envolvente del edificio, actúa como barrera protectora. Las inclemencias meteorológicas y las agresiones medioambientales provocan el deterioro y envejecimiento de los edificios y en concreto de las fachadas. Esto supone que, con el paso del tiempo, si no se realizan acciones preventivas, de mantenimiento y de restauración, sus prestaciones de seguridad, funcionalidad y de vida útil pueden alcanzar un punto crítico.



22. Corrosión en una barandilla



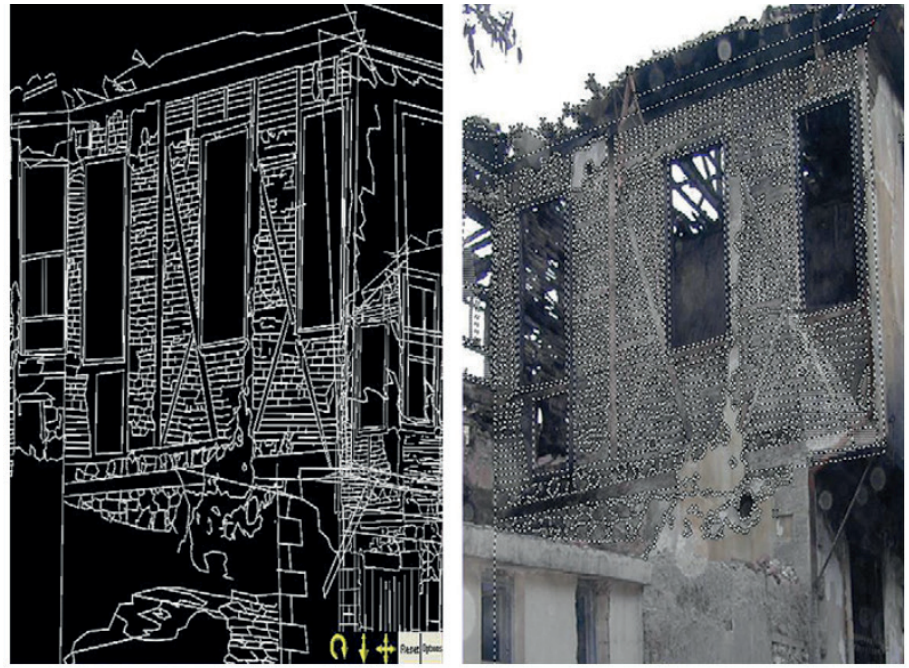
23. Bio deterioro vegetal

1.6 Técnicas de identificación aplicadas a la intervención en edificios construidos.

Uno de los principales problemas con el que nos enfrentamos en la inspección de fachadas es determinar y decidir cuál es la técnica más óptima para identificar y evaluar las lesiones que presentan las fachadas. Es necesario tener un conocimiento completo del estado de conservación del edificio en estudio antes de poder plantear un proyecto para su rehabilitación.

Muchos estudios se han dedicado a dar solución a esta inquietud. Son principalmente las técnicas fotográficas y electromagnéticas los métodos de análisis más empleados ya que utilizan mecanismos de análisis que permiten producir registros que visualmente no son captados y luego los interpreta. Se van a describir algunas de las técnicas y sus aplicaciones óptimas. Estas técnicas son la fotogrametría, la termografía e imágenes multiespectrales de alta resolución.

La fotogrametría digital es una técnica que nos permite documentar el estado en que se encuentra un edificio. Las imágenes visuales obtenidas mediante fotogrametría y las imágenes ortofotográficas de los edificios proporcionan facilidad, precisión y ahorro de tiempo frente a los métodos convencionales para dibujar y reflejar el estado actual de un edificio construido.



24. Dibujo de una fachada mediante fotogrametría digital (Yilmaz, Yakar, Gulec & Dulgerler 2007).

Como ya se ha mencionado en repetidas ocasiones, antes de emprender cualquier intervención sobre un edificio construido es necesario alcanzar un conocimiento profundo del mismo, de sus características constructivas y estado patológico.

La fotogrametría es un instrumento de gran ayuda y se utiliza entre otros para: determinar el valor histórico y arqueológico del edificio, definir y obtener dibujos y fachadas medidas del edificio, determinación de la deformación, evaluación del daño, análisis de la descomposición, deformación, anomalías y fisuración y para poder controlar el estado del edificio en el tiempo y después de su restauración entre otras aplicaciones. (fig. 24)

De los mencionados, el uso más frecuente que se le da a la fotogrametría es para la representación de fachadas o elevaciones de edificios históricos. Con los datos obtenidos mediante esta técnica se elaboran las planimetrías y mapas de daños. Y además, nos permite la medición de áreas inaccesibles o de difícil acceso en los edificios, ya que se obtiene de la fotografía la medida que se requiere del edificio en estudio. Mediante las técnicas digitales se pueden obtener imágenes 3D sólidas o texturizadas.

Es innegable que la cultura y el patrimonio son fundamentales en el desarrollo de un pueblo. Preservar nuestro patrimonio construido para evitar su desaparición es una obligación y la fotogrametría de corto alcance es una técnica de identificación que nos permite detectar, medir y rastrear la evolución temporal del estado patológico de los edificios construidos. [11]

La termografía captura la condición térmica del elemento constructivo en un momento preciso del tiempo y con unas características medioambientales concretas.

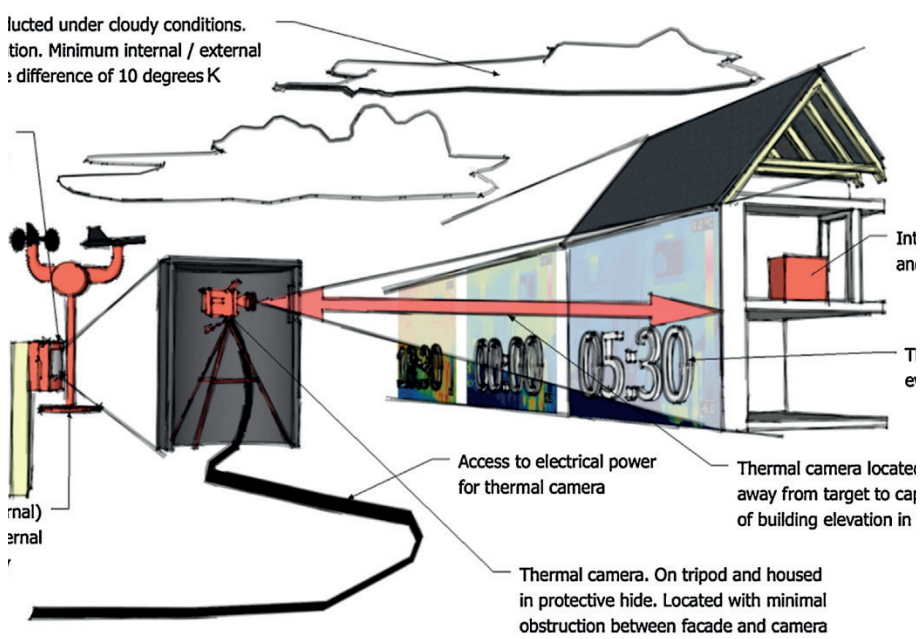
La termografía del edificio se puede realizar de dos formas, activa y pasiva.

La termografía activa utiliza un estímulo forzado de calentamiento o enfriamiento, creando un mayor contraste térmico que permita la localización de lesiones específicas.

La termografía pasiva se limita a observar las diferencias de temperatura naturales en los elementos constructivos. Esta última es la más empleada en la detección de lesiones en edificios por no haber intervención artificial. Se aplica solo a la envolvente del edificio, la fachada por su parte exterior y en ocasiones también se aplica en el interior de los edificios.

El analizar solo la envolvente exterior tiene la ventaja de la rapidez por no ser necesaria irrupción en el interior de las viviendas. Sin embargo, la presencia de condiciones climáticas como la lluvia y el viento pueden dificultar el trabajo de detección durante la termografía.

El termógrafo se ha de fijar y concentrar en todos aquellos puntos más cálidos o fríos respecto a la temperatura ambiente y que pueda sugerir a presencia de irregularidades o defectos.

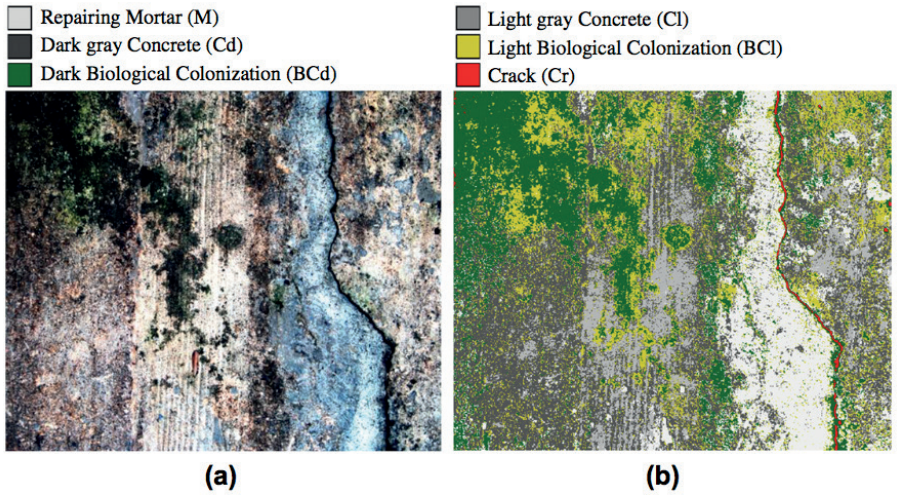


25. Configuración experimental para termografía de lapso de tiempo externo (Fox, Coley, Goodhew & De Wilde 2015)

Estos defectos son los existentes en el preciso momento del estudio. La termografía pasiva está condicionada por la precisión de la cámara térmica, la emisividad, las temperaturas aparentemente reflejadas y las condiciones climáticas. Estas últimas deben reunir una serie de condiciones óptimas: condiciones secas con bajos niveles de viento, cielo cubierto de nubes y una diferencia de temperatura entre espacio externos e internos de al menos 10 K. Ya que las condiciones climáticas pueden alterar las propiedades de los materiales de forma aparente durante un tiempo. Se aplica la termografía en lapsos de tiempo para registrar una secuencia de imágenes y poder entender el flujo de calor transitorio dentro del tejido del cerramiento en qué grado influyen las condiciones ambientales (fig. 25). Se determinó que la ganancia solar junto con las diferencias de composición de la construcción, era la que mayor impacto ejercía en la termografía.

La termografía infrarroja pasiva se basa en un análisis de las temperaturas superficiales. Identifica las anomalías en el interior del cerramiento de fachada ya que el transporte de calor se ve afectado por la existencia de fallos, humedad, etc. El flujo de calor se direcciona hacia la fachada del edificio que, como envolvente del edificio en contacto con el exterior, no es estática ni constante durante todo el día y cambia según la estación del año del año en la que se haga el estudio. Le influye la temperatura ambiente, el calentamiento y enfriamiento de la superficie de la fachada.

Dependiendo de la lesión o deterioro a evaluar será más conveniente un momento del día u otro. Para la detección del desprendimiento de revestimiento es conveniente que se den los mayores valores de flujos de calor, por lo que el



26. Superficie de hormigón expuesta de la muestra B: (a) imagen RGB; (b) mapa de lesiones en hormigón (Valença, Gonçalves & Júlio 2013).)

mejor momento del día es aquel en el de mayor valor de gradiente del cerramiento. Tras aplicar la termografía es posible mapear las zonas con lesiones.

Las diferencias visuales de temperatura en el termograma mediante el análisis de identificación de los puntos calientes y fríos por la diferencia de color en la imagen térmica, nos permite identificar las anomalías y lesiones, grietas, fallos en los aislamientos, humedad, puentes térmicos, etc. [12][13]

Otra técnica es la del análisis de imágenes multiespectrales mediante la captura de la radiación electromagnética en rangos de frecuencia cortos, dentro y fuera del rango de luz visible. Esta técnica nos permite extraer información que el ojo humano no puede ser capaz de captar.

En el ámbito de la arquitectura se utiliza para obtener información precisa sobre los materiales componentes y las lesiones de las fachadas de los edificios.

Hay estudios que presentan un primer acercamiento al uso de las imágenes multiespectrales de resolución espacial muy alta (VHSR) para identificar el proceso patológico de una superficie de fachada. Para detectar, analizar y medir áreas de colonización biológica, manchas, materiales de reparación, etc. Estas imágenes se han de analizar con la aplicación de otro método. Los autores del estudio presentan el SurfCrete, que clasifica las imágenes superficiales de los edificios. Permite obtener el mapeo de la superficie (fig. 26) y resultados estadísticos. [14]

Como conclusión, dentro de los trabajos de acercamiento y reconocimiento al edificio necesarios para documentar las lesiones que presenta, las técnicas descritas son de gran ayuda puesto que permiten reducir el tiempo de toma de datos y nos proporciona la información necesaria para elaborar la planimetría y mapeo de lesiones, así como profundizar en el análisis de los daños y sus causas.

2 ESTADO DE LA CUESTIÓN

2.1 Generalidades

Por lo que se refiere a los primeros estudios acerca del estado patológico de los edificios, es en 1582 en el libro de título Los diez libros de la arquitectura, donde dedica uno de sus capítulos, en concreto el último, a los vicios de las obras de construcción y a la búsqueda de sus causas. Porque del mismo modo que un medico cree que parte del remedio para una enfermedad se obtiene del conocimiento de la misma enfermedad, es a través del estudio patológico de un edificio como se obtiene el origen y la solución de sus lesiones.[15]

Es a partir de mediados del siglo XX cuando surge un interés creciente por el estado de conservación y la identificación de lesiones en edificios construidos. Hasta ese momento el interés se centraba principalmente en edificios monumentales con interés histórico. A partir de entonces y hasta la actualidad se han llevado a cabo una gran variedad de estudios, centrándose los más recientes en la aplicación de técnicas de identificación de lesiones y en la determinación del origen causante de los deterioros de los edificios.

Los edificios existentes, con el paso de tiempo y como consecuencia de los deterioros constructivos, causados por la aparición de lesiones y la ausencia de acciones de mantenimiento o conservación, les lleva a un estado de irremediable pérdida de valor. En ocasiones estas acciones se realizan sin el análisis pertinente de las causas que han llevado al edificio al estado en que se encuentra, de modo que tienen una eficacia nula y se repiten de forma cíclica. Y es que la actividad del sector de la construcción siempre se ha encaminado principalmente a la obra nueva, considerando la rehabilitación un área secundaria o menor dentro del sector de la construcción y por lo tanto prestándole menos recursos y esfuerzos en investigación e innovación. Hecho que en la última década se ha estado corrigiendo por el creciente aumento de la necesidad de conservación del tejido constructivo de nuestras ciudades.

Cabe destacar que es a partir de la década de los 70 cuando aparecen las primeras publicaciones nacionales de los estudios sobre este tema. Una de estas primeras investigaciones se hace sobre la patología de las fachadas urbanas en Valladolid.[12] Se investigan las lesiones constructivas, basando su análisis en un riguroso acopio de datos y teniendo en cuenta el material que las componen y las circunstancias que las rodean. Se pretende sistematizar la sintomatología constructiva que afecta a las fachadas desde el conocimiento del estado patológico que manifiestan. Este se entiende como aquel en el que la fachada no cumple cualquiera de sus funciones, como estructura, cerramiento, protección, elemento decorativo...

El estudio se inicia con la elección de las zonas de la ciudad que van a ser objeto de estudio sus fachadas. Posteriormente, de las lesiones que estas manifiestan se hace una selección de las que van a ser objeto de análisis. Cada una de ellas se documenta con fotografías, información gráfica, datos relativos a la lesión, las circunstancias que le afectan como la orientación, la antigüedad, el grado de exposición de la fachada y su localización en la misma y el tipo de material.

Para la identificación del estado patológico se realiza un listado genérico de lesiones. Se seleccionan las que más se manifiestan y en mayor extensión. También se realiza un listado de los materiales más comunes en las fachadas.

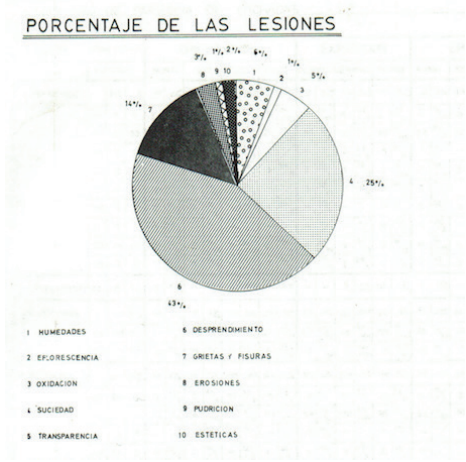
El listado de lesiones está compuesto por humedades, eflorescencias, oxidaciones y corrosiones, suciedades, transparencias, desprendimientos, grietas y fisuras, erosiones, pudriciones y estéticas (fig. 27). Y en el de los materiales, se recogen aquellos más comunes como son el ladrillo visto, enfoscado de cemento, bloque de hormigón, hormigón "in situ", plaqueta cerámica, piedra, prefabricado de hormigón, metales, madera, conducciones, revocos y pinturas y estucados.

Hay que destacar que el estudio depende de muchos factores locales, inherentes a la ubicación geográfica de los edificios estudiados, así como las épocas en que fueron construidos. Tanto por los materiales empleados según la época como por la antigüedad de los mismos, determinante en caso de ausencia de un mantenimiento adecuado.

Puesto que el estudio se realiza de forma visual, la subjetividad del que observa e identifica las lesiones influye en la identificación de las mismas.

Una vez recabados los datos de las diferentes lesiones en los diferentes elementos constructivos y materiales que componen las fachadas, se plasma en fichas.

Del estudio se extraen las siguientes conclusiones. En primer lugar, el porcentaje de manifestación de cada lesión en los casos de fachadas estudiados (tabla 1)



27. Incidencia de lesiones en las fachadas estudiadas en Valladolid. Universidad de Valladolid. Departamento de Construcción. (1990). Patología de fachada urbanas. Universidad, Secretariado de Publicaciones.

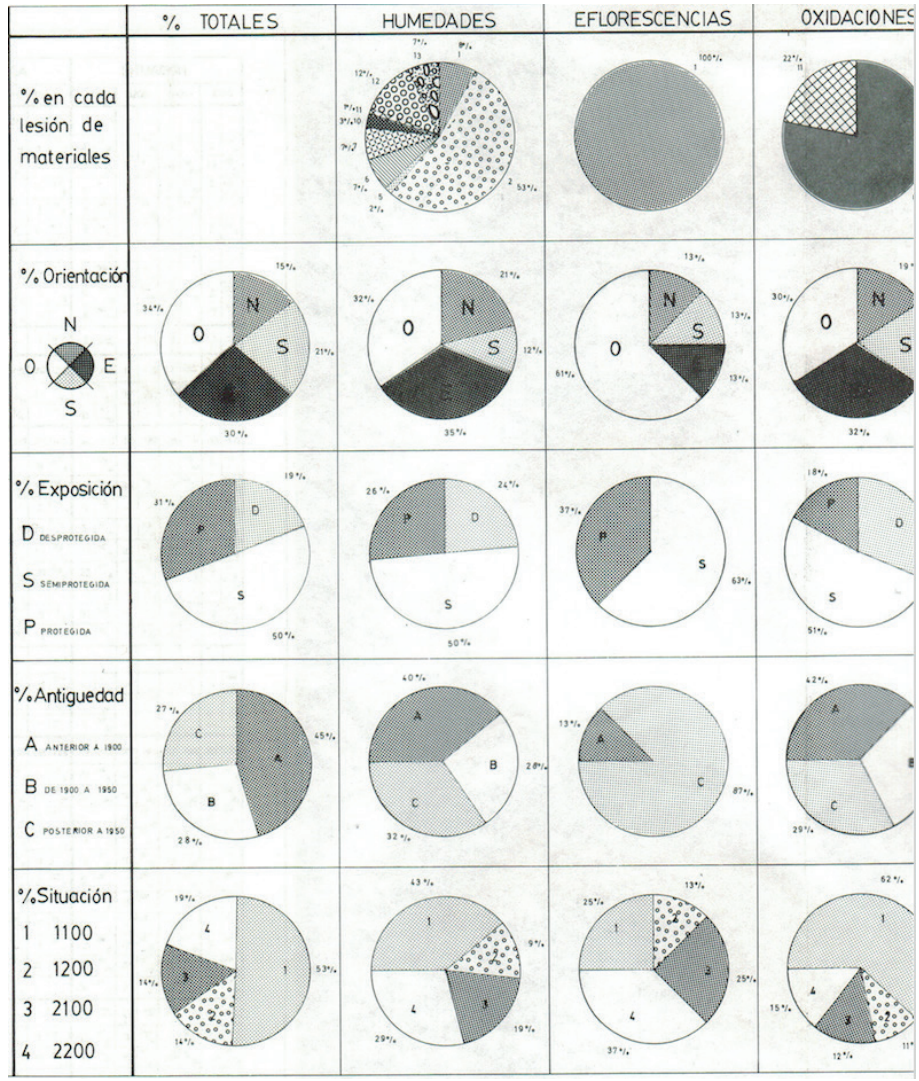


Tabla 1. Incidencia de las lesiones según diferentes parámetros y materiales. Universidad de Valladolid. Departamento de Construcción. (1990). Patología de fachadas urbanas. Universidad, Secretariado de Publicaciones.

En segundo lugar, el porcentaje de aparición en cada material de cada una de las lesiones. En tercer lugar, la aparición de cada lesión porcentualmente según la orientación, lo expuesto que está el edificio, la antigüedad del mismo y su situación. Por último, se refleja la importancia por porcentaje de aparición de una lesión respecto a todos los casos estudiados y respecto a los estudiados en relación al material que lo manifiesta. [16]

Este estudio se puede tomar como ejemplo para realizarse en otras localidades con otra ubicación geográfica y por tanto con otros condicionantes. Y así, se poder extraer conclusiones para determinar unas recomendaciones técnicas y de diseño que mejoren la edificación o las acciones de mantenimiento de la zona estudiada.

Los edificios y en concreto los elementos constructivos que los componen sufren con el paso del tiempo un proceso patológico que los lleva a perder sus características de habitabilidad, seguridad y ornato.

Este proceso patológico se divide en tres partes o secuencias, el origen, la evolución y el resultado final. Y es precisamente a la inversa de esta secuencia como se debe analizar, se debe empezar por la observación de la lesión, es decir, el síntoma que manifiesta el edificio y analizar cómo evoluciona con el paso del tiempo para poder diagnosticar su origen, la causa que lo ha provocado.

Una de las lesiones que más se encuentran en las fachadas es el ensuciamiento por contaminación atmosférica. Es una lesión que por su consideración estética se ha infravalorado, aunque en muchas ocasiones coexista con lesiones físicas y químicas. En la arquitectura del siglo XX la composición de las fachadas gusta de superficies lisas y desnudas y se empiezan a emplear nuevos materiales de los cuales se desconoce su forma de envejecer y como les influye la polución presente en las ciudades. Se observa la aparición de lesiones como la alteración química y la degradación física de los revestimientos.

Otro factor en estos edificios es la disposición errónea y las dimensiones incorrectas de ciertos elementos compositivos como son los salientes, ornamentos, drenajes… que son los causantes de un ensuciamiento irregular en las fachadas. Este problema se aborda con un conocimiento inicial de los procesos y factores implicados en la formación de un tipo de lesión. Y se continua con el análisis empírico de los modelos de ensuciamiento originados sobre los edificios existentes. El enfoque se puede basar en el estudio de diferentes tipologías de fachadas con diferentes materiales, composición y ornamentación o puede centrarse en un solo material y en una tipología constructiva concreta.

En ambos casos se persigue el obtener unos criterios que permitan prevenir la aparición del ensuciamiento en la fachada.

El estudio realizado en la zona geográfica de la ciudad de Valladolid se estructura en las siguientes etapas:

Una primera etapa donde se estudia la patología y se analizan los modelos que existen de la misma. Para ello se plantea el siguiente esquema de trabajo.

El conocimiento de la naturaleza y el origen de las partículas causantes de la suciedad, la deposición de esta suciedad en las fachadas, la adhesión de la suciedad al material de revestimiento y por último los factores que influyen en el ensuciamiento como es el clima, la naturaleza de los materiales y la geometría y textura de la fachada.

Una segunda etapa de recopilación de herramientas útiles para el proyecto, variando según el área geográfica.

Finalmente, las conclusiones que se obtienen de este estudio realizado sobre de los agentes climáticos que influyen en el ensuciamiento son las siguientes.

La acción del viento actúa dispersando y transportando las partículas contaminantes, lo cual es positivo para las zonas cercanas a la fuente de emisión ya que las aleja, pero negativo para otras zonas alejadas y que se ven expuestas a la contaminación por la acción de transporte del viento.

El viento ejerce un efecto abrasivo en seco, mayor en las zonas de la fachada más expuestas, esquinas laterales y la parte superior próxima a la cornisa. Y en el propio revestimiento, cuando su capa exterior se encuentra alterada, se produce el arrastre apreciable de material.

En otras zonas de la fachada, como son las partes bajas y las protegidas por salientes u obstáculos, la fuerza de abrasión del viento disminuye y pasa a producirse la deposición de partículas.

La acción de la lluvia batiente unida a la acción del viento constituye el factor de limpieza más importante en las fachadas. La parte superior de la fachada y los bordes laterales en caso de ser una fachada exenta son las zonas más golpeadas por el agua de lluvia. Cuando a la lluvia se le une la acción del viento se produce el lavado de la fachada.

La trayectoria de la lluvia en la parte inferior de la fachada es casi paralela por lo que resulta muy difícil el lavado de los paños verticales de esta zona.

El agua de lluvia en contacto con la superficie de la fachada rebota hacia el exterior, se queda en la superficie y es succionada por capilaridad. Cuando el material se satura, la restante desliza por la superficie.

Cuando el agua discurre por la superficie irregular del paramento lo hace a poca velocidad, por lo que permite ser absorbida por el material de revestimiento y por la suciedad en él depositada.

El agua a medida que desliza produce una erosión fisco-química sobre el material de revestimiento y arrastra las partículas de suciedad depositadas. Según las condiciones de la superficie de la fachada y el agua escurrida el lavado puede ser sucio o limpio.

La erosión que el agua produce al deslizar crea unos flujos o trayectorias en unas zonas de la superficie por la existencia de obstáculos y diferentes rugosidades. Como consecuencia cuando el lavado es sucio se producen marcas en esas trayectorias.

La influencia de la temperatura es beneficiosa porque reduce la humedad relativa y por lo tanto reduce la condensación y con ello el número de partículas que pueden depositarse en los paramentos de las fachadas.

La existencia de vapor de agua puede provocar un incremento de la deposición y adhesión de partículas en las fachadas, en mayor medida en los materiales porosos.

Las conclusiones de este estudio realizado sobre la influencia de los materiales de revestimiento de la fachada en su ensuciamiento son las siguientes. El material que componen el revestimiento de los cerramientos y constituye su capa exterior es donde se deposita la suciedad. Las características de estos materiales que influyen directa o indirectamente son:

La porosidad del material influye junto al agua de escorrentía por la absorción de los macroporos (poros de diámetro mayor al de 0,08 mm), oquedades y fisuraciones (rotura que se manifiesta con un desarrollo lineal y que afecta exclusivamente al espesor de acabado). Y también a la formación de una pátina de suciedad por la deposición de las partículas en el seno de los poros.

Otro de los factores que se tratan en este estudio realizado es la textura del material de revestimiento, entendiéndolo como grado y naturaleza de la rugosidad de la superficie y las formas y proporciones de las fachadas.

Es en la textura más rugosa donde es más proclive el desarrollo de una pátina y al mismo tiempo el lavado más regular. En el acabado liso influye en gran medida la exposición de la fachada y en el acabado pulido la adhesión de suciedad es muy difícil por la poca porosidad e impermeabilidad de la superficie.

Las formas y proporciones de las fachadas influyen en cómo puede influir el viento por el acceso de las partículas de contaminación y su deposición en los paramentos y por su función de limpieza en seco y labor de transporte de agua de lluvia.

Las proporciones afectan de forma directa al modo en que incide el viento sobre ellas y determina la magnitud de las zonas que reciben un potencial lavado. Para concluir la investigación se trasladó la generalidad al estudio concreto de las fachadas de edificios de Valladolid. [17][18]

En el ensuciamiento, para su estudio, se utiliza una metodología que es extrapolable a otras lesiones que se manifiestan en el proceso patológico que sufren las fachadas.

El deterioro de los edificios no ocurre de manera uniforme, no todos los elementos constructivos de que se compone se degradan en el mismo nivel. Los edificios se componen de subsistemas y estos a su vez de elementos constructivos más sencillos.

Cada uno de estos subsistemas cumple una o varias funciones y está más o menos expuesto por lo que la vida útil de cada uno de ellos es diferente.

La fachada o cerramiento exterior es junto con la cubierta un elemento constructivo expuesto permanente a las acciones de los agentes medioambientales externos por estar a la intemperie. Se puede decir que constituye la piel del edificio. Los factores que influyen en la vida útil de las fachadas y su estado patológico son múltiples y variados y en la mayoría de los casos interactúan más de uno al mismo tiempo.

La importancia de la determinación de cuáles son las lesiones más comunes que afectan a los edificios y en concreto a las fachadas, objeto de este estudio, se refleja en las diversas investigaciones que se han realizado en los últimos años. Estas investigaciones se desglosan en tres grandes apartados, los fenómenos causantes de la degradación en fachadas, las técnicas de evaluación y diagnosis de lesiones y por último las metodologías para evaluar la vida útil de los edificios.

2.2 Fenómenos de degradación en fachadas

La mayoría de los estudios más recientes en este campo de investigación se han desarrollado en España y Portugal. Las investigaciones en relación con el estudio de los procesos patológicos que afectan a los edificios y en concreto a las fachadas se abordan desde diferentes planteamientos de partida. En primer lugar, se distingue el tipo de acabado del cerramiento y para cada uno de ellos se analizan las lesiones que con más frecuencia manifiestan. También se estudian cuáles son las zonas más vulnerables y críticas, así como los niveles de degradación de la envolvente de los edificios. Otras investigaciones se centran en evaluar y cuantificar los efectos de agentes externos, la presencia de agua, la ausencia de mantenimiento e incluso los defectos de construcción como causantes de las lesiones. La obtención de los datos en unos casos se realiza mediante trabajo de campo en el que se lleva a cabo la identificación de los daños, mientras que otros estudios las lesiones se extraen del análisis de la base datos de una aseguradora nacional de construcción.

A continuación, se analizan las principales investigaciones realizadas sobre este tema. Del estudio *"Mapping defect sensitivity in external mortar renders"* basado en un trabajo de campo realizado sobre 150 fachadas situadas en el sur de Portugal se muestran a continuación los datos más significativos. [19]



28. Degradación en una pared continua de la fachada. (Gaspar & de Brito, 2005).

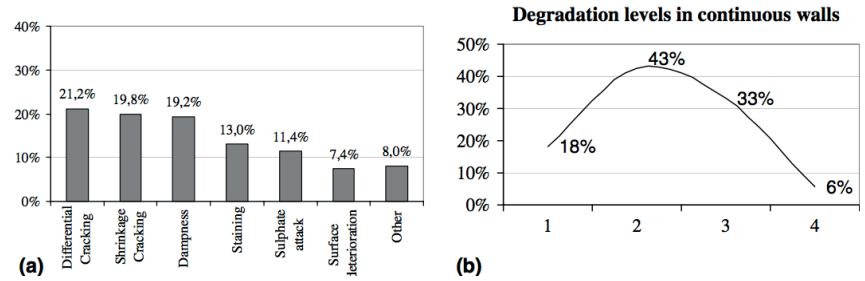
Se han seleccionado unos edificios con unas características concretas como son la antigüedad, inferior a 30 años, estructura de hormigón, cerramiento de ladrillo hueco y revestidos con mortero de cemento y acabado con pintura. El análisis se ha realizado de manera visual y centrado en las lesiones (figs. 28 y 29) que se manifiestan en unas zonas concretas en las fachadas, porque se han considerado las más críticas, como son la parte de fachada en contacto con el suelo, la parte de fachada continua, la zona alrededor de los huecos, los antepechos, debajo de las albardillas y aleros, debajo de balcones y en esquinas y cantos.

Una vez acotado el ámbito de estudio y realizado el estudio de campo se extrajeron las conclusiones de que lesiones eran las más repetidas y en qué porcentaje se manifestaban en cada una de las partes de la fachada consideradas críticas. Respecto a las lesiones más frecuentes, en primer lugar, el agrietamiento debido a movimientos diferenciales entre la estructura y el cerramiento, en segundo lugar, lesiones relacionadas con agua y el flujo de la misma a través de la superficie de la fachada, el agrietamiento causado por la retracción del revestimiento o el ataque de sulfatos en presencia de agua, así como las manchas de humedad. En menor medida lesiones como decoloración, pérdida de adherencia, moho, etc.

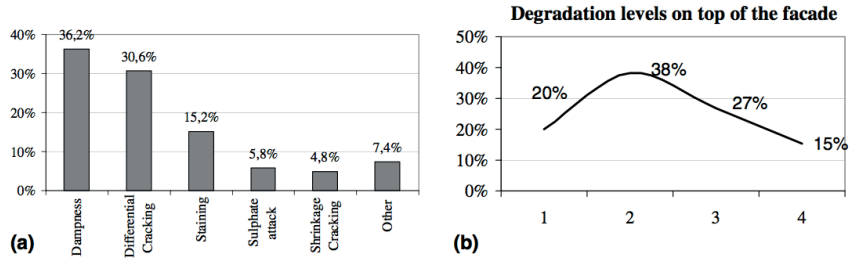
Y respecto a en que partes aparecen con mayor frecuencia, es en las zonas continuas del cerramiento donde mayor porcentaje se manifiestan (fig. 30), seguido por las zonas bajo la cornisa (fig. 31) y elementos volados, después en la zona próxima al suelo (fig. 32) y para terminar, son las otras zonas de la fachada las que muestran el porcentaje restante de lesiones.



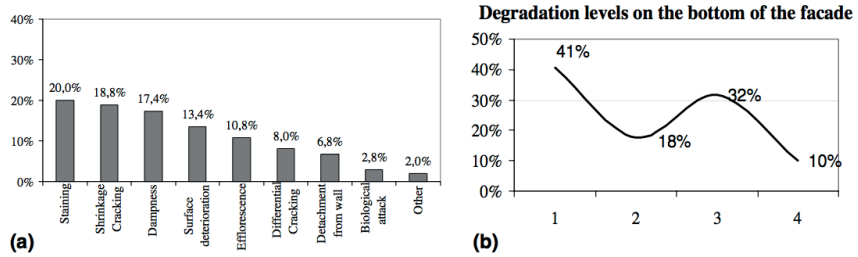
29. Degradación en el antepecho de cubierta en la parte superior de la fachada. (Gaspar & de Brito, 2005).



30. Defectos y nivel de degradación en el revestimiento de la zona continua de las fachadas. (Gaspar & de Brito, 2005).



31. Defectos y nivel de degradación en el revestimiento del antepecho en la zona superior de la fachada. (Gaspar & de Brito, 2005).



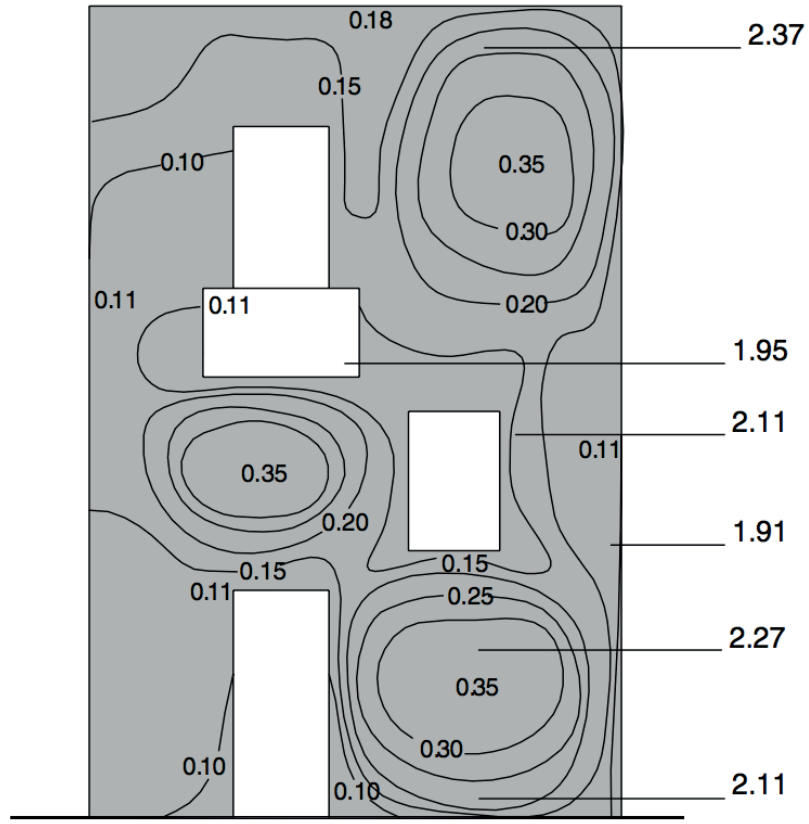
32. Defectos y nivel de degradación en el revestimiento de la zona de la fachada en contacto con el suelo. (Gaspar & de Brito, 2005).

Al mismo tiempo, se determinaron cuatro niveles de degradación aplicables a las diferentes partes de la fachada. Se delimitaron en función de las lesiones y su gravedad (fig.33)

De todo ello, se extrae un mapa representativo (fig. 34) de que partes de la fachada son más sensibles a manifestar un tipo concreto de lesión y en nivel de gravedad. Por ejemplo, en que zonas de la fachada es más probable que aparezca agrietamiento, lesiones relacionadas con la humedad o degradación, y en qué grado.

Niveles de rendimiento para morteros y revestimientos externos		
Nivel 0	Sin degradación visualmente detectable	No se requiere intervención
Nivel 1 - bueno	Superficie manchada	Evaluación visual
Nivel 2 - ligera degradación	Grietas (solo visibles con lentes de aumento) Graffiti Presencia localizada de hongos Posibles entradas de agua o signos de eflorescencias Humedad ligera y manchas de humedad	Limpieza de superficies (cepillado y lavado)
Nivel 3 - amplia degradación	Grietas localizadas (visibles a simple vista) Esquinas o bordes dañados Filtraciones localizadas Eflorescencias Daño superficial (color y textura)	Reparación y protección
Nivel 4 - Degradación extensa	Grietas extensas Desprendimiento o desmoronamiento de la superficie Filtración extensa y daño superficial Elementos de acero rotos o corroidos Pérdida de adherencia entre capas Desprendimiento de la pared	Sustitución parcial o total

33. Niveles de comportamiento de los morteros y enlucidos exteriores. (Gaspar & de Brito, 2005).



34. Mapa de probabilidad de presencia de lesiones según zonas. (Gaspar & de Brito, 2005).

La conclusión de esta investigación es que el método probabilístico propuesto para identificar y mapear la degradación del revestimiento de mortero como acabado de fachada, aporta unas imágenes que ayudan a entender el comportamiento de este material de acabado. Con el objetivo de contribuir a futuros diseños más compatibles. La fiabilidad de las imágenes y esquemas porcentuales obtenidos sería más fiable si el estudio se extendiese a un mayor número de fachadas.

En la investigación *"Quantifying environmental effects on cement-rendered facades: A comparison between different degradation indicators"* se han evaluado y cuantificado los efectos ambientales sobre fachadas de cemento en Lisboa. [20] Este estudio sostiene que la presencia estética de la fachada es un componente primordial de la imagen general del edificio. Así pues, su degradación visual causada por suciedad, manchas, grietas…provoca un fuerte impacto en la calidad del entorno urbano en el que se ubica. El evitarlo implica costes de mantenimiento, con el fin de que lo que empieza con una degradación meramente visual no evolucione a lesiones físicas de la fachada y a una pérdida de su durabilidad.

Para la determinación de la durabilidad de las fachadas analizadas y por tratarse de un amplio número, se descartó realizar pruebas de envejecimiento en laboratorio, porque son muy costosas y no siempre es sencillo determinar la correspondencia entre los resultados que se obtienen y los datos reales de servicio de las mismas. Se han empleado métodos empíricos basados en:

- Evaluación visual del edificio para la detección de las lesiones y su ubicación, extensión, gravedad y riesgo.

Autor	Condiciones más favorables			Condiciones menos favorables	
Marteisson	0: Alcance mínimo/defectos raros (menos del 5% del plano afectado)	1: Algunos defectos de alcance/defectos ocasionales (5-33% del plano afectado)	2: Alcance considerable/ defectos generalizados (34-66% del plano afectado)	3: Alcance severo/casi totalmente con defectos (más del 67% del plano afectado)	
Balaras et al.	(a) Buen estado. No se requieren trabajos	(b) Algún deterioro. Algunas reformas incluyendo mantenimiento	(C) Deterioro medio. Amplia remodelación, incluyendo mantenimiento	(d) La vida de servicio ha terminado. Reemplazo inmediato o se requiere reparación	
Shoet et al.	5: No hay signos de deterioro	4: Signos de deterioro incipiente	3: Deterioro progresivo	2: Varios fallos	1: Componente de rendimiento inferior al 20%
Kirkham & Boussabaine	A: Nuevo elemento, con una vida útil esperada según lo previsto	B: Elemento operativo con pequeños signos de deterioro	C: Elemento operativo, sujeto a reparación dentro de los próximos 3 años	D: Elemento a punto de colapsar o con mal funcionamiento	

Tabla 2. Propuestas de varios autores para establecer niveles de gravedad. (Gaspar & de Brito, 2008).

- Pase de cuestionarios a los administradores y usuarios de los edificios estudiados.

- Pruebas in situ de los elementos constructivos que lo han requerido.

Se establecieron unos niveles de gravedad de las lesiones detectadas basados en comparativa entre las propuestas de diferentes autores.(Tabla 2)

Las condiciones medioambientales son las principales causantes de la degradación de las fachadas como consecuencia de los efectos combinados de la lluvia, el viento, el sol y los contaminantes biológicos y atmosféricos.

La acción combinada del agua de lluvia, portadora de suciedad y partículas contaminantes, junto con el viento, hace que éstas se retengan o adhieran al material componente de la fachada tanto en la superficie continua como en los elementos salientes. El agua que es absorbida por materiales porosos puede traer consigo la presencia de sales disueltas que terminan atacando a los componentes del mortero del revestimiento de acabado. Este proceso varía según la orientación de la fachada afectada. En el caso de orientaciones con menor incidencia solar, el secado es más lento, permaneciendo húmeda por un periodo más largo y provocando la aparición de manchas biológicas. En el caso de orientaciones con una prolongada exposición solar, el deterioro suele estar ocasionado por los efectos de la radiación del sol en las pinturas y recubrimietos externos, que los deterioran y alteran, así como por las variaciones térmicas que provocan agrietamiento.

Se proponen el método ODL (overall degradation level) como indicador del nivel de la condición global y que expresa el rendimiento relativo a lo largo del tiempo y bajo un entorno climático concreto del edificio o parte del edificio en estudio.

En este estudio realizado en la región de Lisboa en Portugal, para establecer este modelo de análisis a fachadas revestidas con cemento se escogen una muestra de edificios con los siguientes condicionantes: edificios con fachada revestida con cemento, sin lesiones conocidas por causa de acciones accidentales y que se pueda consultar si se han realizado acciones de mantenimiento o el año de construcción.

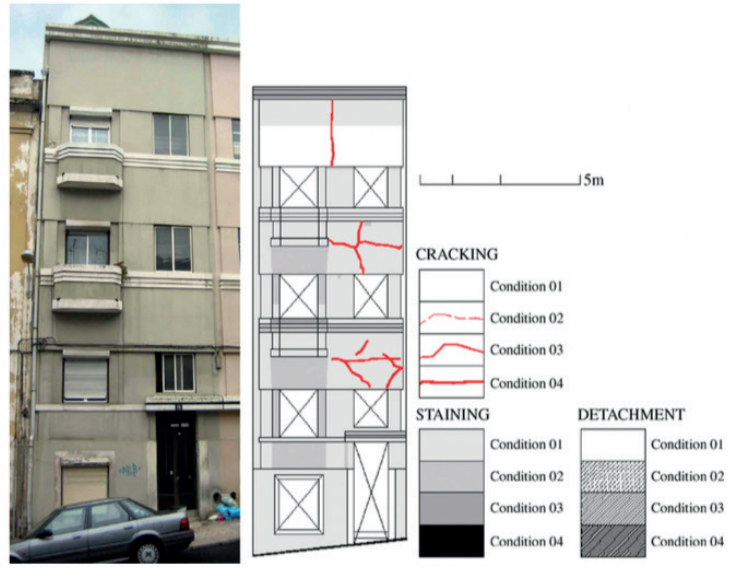
En primer lugar, se hace una inspección visual en la que se recopilan datos de las lesiones detectadas dentro del sistema de clasificación de niveles de gravedad.(Tabla 3).

En base a la tabla 3 y para cada uno de los casos estudiados (fig. 35) se obtienen resultados del nivel y la extensión de las lesiones que manifiestan. Se establecen para cada una de las fachadas analizadas.

Y todos casos estudiados se recopilan en la tabla 4 que recoge la antigüedad del edificio y la extensión de las lesiones analizas (degradación del color, grietas y desprendimiento del revestimiento) según el nivel gravedad de la tabla antes descrita.

Nivel del estado de conservación	Descripción de los defectos	Manchas	Grietas	Desprendimiento
0 (mejor estado conservación)	Sin degradación visualmente detectable	0.00	0.00	0.00
1 (buen estado conservación, area afectada < 5%)	Manchas superficiales Agrietamiento causado por la capilaridad	0.25	1.00	1.50
2 (degradación ligera, area afectada 5-10%)	Agrietamiento leve Presencia localizada de hongos Posibles entradas de agua. Pequeñas muestras de eflorescencias Humedad ligera y manchas de humedad	0.67	1.00	1.50
3 (amplia degradación, area afectada 11-30%)	Agrietamiento localizado (visible a simple vista) Esquinas y bordes dañados Filtraciones localizadas Eflorescencias Superficie dañada (color y textura)	0.67	1.00	1.50
4 (peor estado conservación, area afe	Agrietamiento extenso Desprendimiento o desmoronamiento de la superficie Filtración extensa y daño superficial Elementos de acero rotos o con corrosión Pérdida de adhesión entre capas Desprendimiento de la pared	0.67	1.00	1.50

Tabla 3. Niveles de gravedad del estado de conservación en función del porcentaje de fachada afectada y descripción los defectos detectados, en fachadas revestidas con cemento. (Gaspar & de Brito, 2008).



35. Caso estudio, correspondiente a la degradación del color por la exposición a la luz solar. (Gaspar & de Brito, 2008).

Edad del enlucido (años)		Extensión de defectos de ensuciamiento según nivel de conservación (%)				Extensión de defectos de agrietamiento según nivel de conservación (%)				Extensión de defectos de desprendimiento del enlucido según nivel de conservación (%)				Extensión total de los defectos (%)
		01	02	03	04	01	02	03	04	01	02	03	04	
0	Caso de estudio 02													0.0
6	Caso de estudio 05		4.0											4.0
4	Caso de estudio 06	2.3	0.2	0.1			1.1	0.1	0.2					4.0
70	Caso de estudio 10		15.4					1.2	5.8			12.5	31.3	81.7
40	Caso de estudio 12	21.2	19.3	0.7				0.3	1.4		2.2	4.7	19.7	69.5
16	Caso de estudio 13	44.2	37.1	16.5					1.2					99.0
4	Caso de estudio 15	1.2	1.6				0.3							2.8
8	Caso de estudio 18	60.7	2.2	0.0										62.9
14	Caso de estudio 19	33.6	22.9											56.5
16	Caso de estudio 20		3.5	7.4			10.5	3.1	1.1				0.3	25.9
7	Caso de estudio 21	64.7	10.0	0.6				0.4						75.7
11	Caso de estudio 22	64.2	14.4	4.2				4.6						87.4
38	Caso de estudio 23	46.0	19.7	2.3	3.5		0.3	2.4	1.2		13.2	3.7	7.7	100.0
31	Caso de estudio 25	55.3	16.5	14.4				2.8	0.3			0.5	9.3	99.1
3	Caso de estudio 26		3.2				17.5	1.8						22.5
60	Caso de estudio 27	52.7	6.7					2.6	3.4		0.1	0.8	33.1	99.4
8	Caso de estudio 28		3.5					10.2				0.4		14.1
6	Caso de estudio 29	32.9	7.4											40.3
35	Caso de estudio 30	9.2	6.8	3.4	2.2		56.8	5.3	2.0		0.2	0.1	4.4	90.4

Tabla 4. Datos de trabajo de campo sobre la evaluación de las condiciones de las fachadas revestidas con cemento. (Gaspar & de Brito, 2008)

Los datos obtenidos en el trabajo de campo, bajo unas condiciones ambientales reales, muestran un patrón de deterioro. En las primeras etapas independientemente de la extensión del área afectada solo se manifiesta un ligero deterioro. Con el paso del tiempo empiezan a manifestarse más lesiones, manchas, grietas y otros, incluso de forma simultánea. Hasta que empiezan a aparecen los primeros desprendimientos que pueden agravarse hasta que se separe de la pared y se desprenda totalmente del soporte.

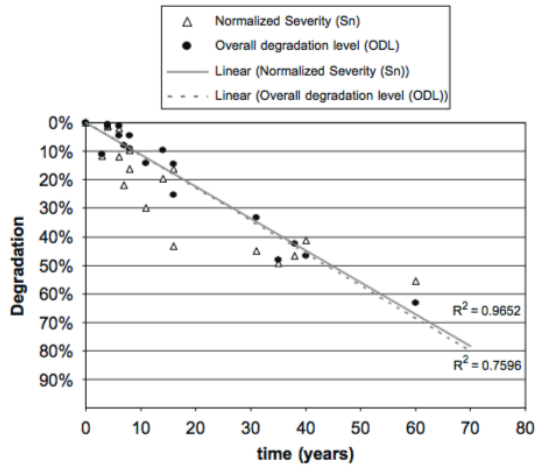
El análisis del gráfico nos muestra que en las fachadas analizadas su degradación aumenta con el paso del tiempo según los indicadores de gravedad normalizada y nivel de degradación total. (fig. 36).

Los indicadores de degradación nos facilitan información sobre las lesiones registradas y sirven para comparar diferentes casos. El combinar varios factores como el de la extensión de la superficie afectada y la gravedad de la lesión nos ofrece información sobre el riesgo de lesiones que pueden afectar a una fachada.

El trazado de los valores de Overall Degradation Level (gravedad de la degradación relativa a la peor combinación posible de defectos) nos indican que hay una degradación lineal de las fachadas revestidas con cemento a lo largo del tiempo. Lo que permite establecer un modelo de envejecimiento para esta tipología de fachadas en condiciones ambientales similares y una estimación de su vida útil.

En la investigación *"Stains in facades, rendering- Diagnosis and maintenance techniques, classification"* realizada sobre fachadas con revestimiento continuo, se presenta un conjunto de tablas que correlacionan los diferentes tipos de manchas con las posibles causas que las han provocado, así como técnicas de diagnóstico y de tratamiento para eliminarlas. [21]

Los revestimientos de mortero contribuyen a la impermeabilidad de las fachadas, condicionan su estética e influyen en su durabilidad. Las manchas en los revestimientos exteriores afectan inicialmente a su imagen estética. Pero si no se eliminan pueden contribuir al empeoramiento de otras lesiones y en consecuencia a la degradación y pérdida de propiedades del material de recubrimiento. El estudio realizado revela que de las lesiones que manifiestan las fachadas, las manchas ocupan el segundo lugar solo superadas por grietas causadas por movimientos de contracción y diferenciales.



36 . Indicadores de degradación normalizada y de nivel de degradación total para la evaluación de fachadas revestidas con cemento. El porcentaje es mayor cuanto más antiguo es el edificio. (Gaspar & de Brito, 2008).

El estudio profundo de las manchas que se manifiestan en las fachadas nos permite determinar:

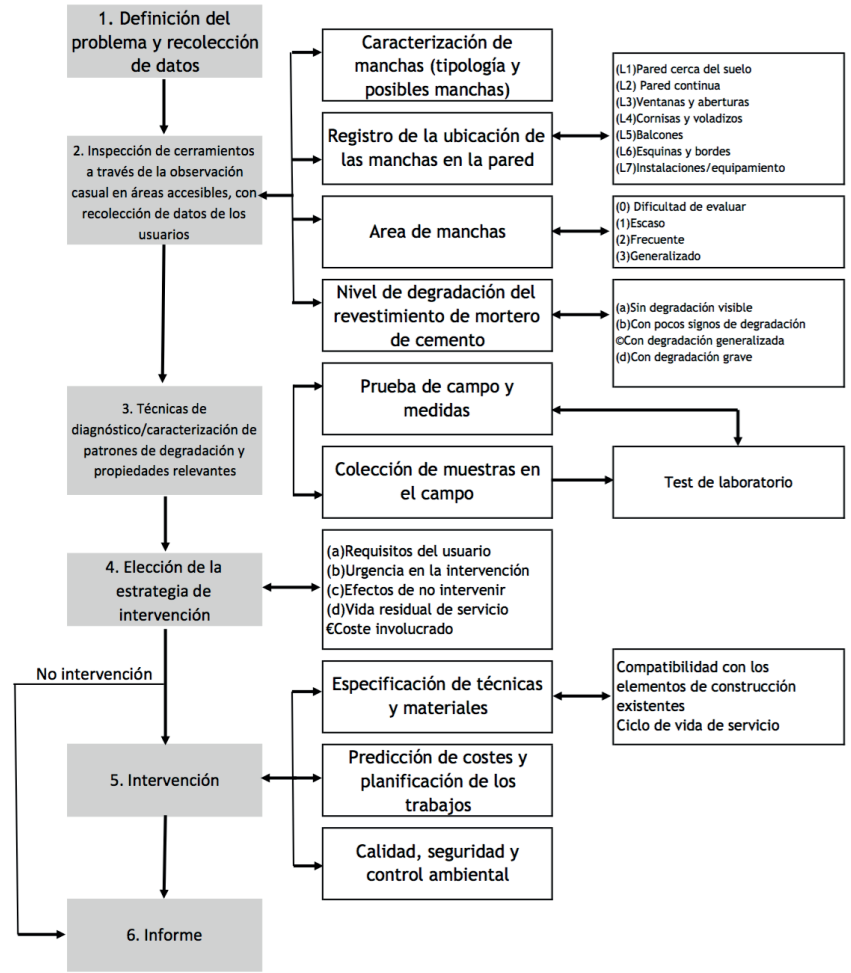
- Hay una reducción de los niveles de calidad visual causados por en ensuciamiento

- Hay una relación entre calidad estética que nos muestran las fachadas y los niveles de concentración de agentes contaminantes de la zona donde se encuentra el edificio.

- Descripción de los indicadores del estado patológico de una fachada que detectan cuales son los fenómenos de degradación en una etapa prematura (excesiva suciedad por polución, humedad, etc.)

- Qué relación hay entre los parámetros visuales, es decir, las lesiones que muestra la fachada y los fenómenos de degradación física que sufre.

Para ello se ha seguido un método riguroso (fig. 37), cimentado en literatura existente sobre la materia y que establece un conjunto de procedimientos con una secuencia lógica que nos permita establecer un correcto diagnóstico para cada lesión. La metodología que se propone se inicia con una inspección visual y la recopilación de datos facilitada por los usuarios. En este punto se debe proceder a hacer una caracterización, ubicación y cuantificación de la extensión de la mancha y en consecuencia determinar el nivel de degradación del cerramiento. A continuación, se escogen las técnicas de diagnóstico, mediante toma de muestras y realización de pruebas de laboratorio si se cree necesario. Con toda la información se decide si es necesaria la intervención. En caso de serlo, se propondran las técnicas y materiales a emplear en el proceso de intervención. En caso no estimarse la necesidad de actuar en el edificio, se emitirá un informe.



37. Metodología para la diagnosis y mantenimiento de las manchas en las fachadas. (Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

Tras la inspección visual de las fachadas, en la que se identifiquen, registren y clasifiquen las lesiones detectadas. Se debe investigar cuales son las causas que las han producido, para ello se proponen dos tablas, cuyo origen está en otros estudios y en la literatura sobre esta materia. La primera tabla 5 recoge y sistematiza los posibles tipos de manchas y la segunda tabla 6 sistematiza la posible relación entre los diferentes tipos de manchas y sus posibles causas. Con ello se pretende reducir la subjetividad del diagnóstico, ya que el estudio es visual.

En la tabla que relaciona los diferentes tipos de manchas con sus posibles causas, se tienen en cuenta los cuatro principales grupos de error causantes de lesiones: durante el diseño, en el proceso de construcción, por el uso y mantenimiento y finalmente por las condiciones medioambientales. Además, se correlaciona en 3 niveles la influencia de la causa sobre la lesión (sin correlación, baja o alta correlación).

Código	Manchas	Descripción
M1	Eflorescencia/criptoeflorescencia (color blanco)	Depósito cristalino de sales solubles (sulfatos, cloruros, nitratos y carbonatos) débilmente adherido, sobre la superficie del revestimiento (eflorescencias) o entre la superficie y el soporte (criptoeflorescencias) causado por la migración / evaporación del agua
M2	Cabornatación (color blanco)	Incrustaciones superficiales de sales de carbonato de calcio, resultantes del hidróxido de calcio de los productos de cemento, disueltos por agua infiltrada y convertidos en no solubles debido a la exposición de la superficie al dióxido de carbono
M3	Suciedad uniforme/suciedad no uniforme (color oscuro-marrón, gris y negro)	Acumulación superficial de material extraño de diversa naturaleza (polvo, hollín y otras partículas contaminantes), con una profundidad variable, con una adherencia y cohesión débiles, que se originan en el propio revestimiento o en su base; aspecto uniforme (áreas protegidas de la lluvia) o no uniforme (goteo)
M4	Sombra- como manchas (color oscuro)	Deposición de polvo no uniforme en la pared, que permite la visualización de los ladrillos y la estructura a partir de la diferenciación de colores y en las manchas de suciedad (M3)y microorganismos más agudos (M6). Estas manchas son un caso particular de manchas de suciedad porque normalmente se asocian a problemas higrotérmicos en las paredes
M5	Humedad (color oscuro)	Cambios de color debido a diferentes contenidos de humedad con diversos orígenes: construcción, suelo, lluvia, fenómenos de higroscopicidad y / o causas aleatorias
M6	Hongos/moho (color oscuro)	Microorganismos biológicos debido a la presencia prolongada de agua (humedad relativa superior al 70%) en fachadas menos expuestas al sol, dependiendo de la existencia de nutrientes (material orgánico); Según la norma ASTM D 4610-98, estas manchas pueden diferenciarse de la suciedad si se blanquean después de unos 60 s de contacto con la lejía doméstica común
M7	Vegetación parasitaria (color verde, amarillo, naranja y/o azul)	Microorganismos biológicos (algas microscópicas) y otros crecimientos biológicos (líquenes, musgos y otras plantas y árboles pequeños (por ejemplo, enredaderas), en presencia de luz y humedad; al ser plantas, son capaces de producir nutrientes del agua, cristalización de minerales en el superficie y CO2
M8	Corrosión (color amarillo y/o naranja)	Cambios cromáticos en la superficie del revestimiento como resultado de la sedimentación del oxido que producen los elementos metálicos con corrosión y que son transportados por el agua
M9	Cambios cromáticos/decoloración (varios colores)	Cambios en la uniformidad del color en la forma de las manchas (por ejemplo, resultantes de productos a base de aceite): cambios cromáticos o pérdida de brillo y / o color (destrucción total o parcial de la pigmentación)
M10	*Graffiti* (varios colores)	Pintura u otros signos superficiales en la pared debido a varias pinturas o marcadores, que son absorbidos por los materiales porosos
M11	Detritus de pájaros (varios colores)	Depósitos superficiales (ácidos y sales solubles) resultantes de excrementos de aves (palomas), que proporcionan nutrientes para el desarrollo de microorganismos (M6) y organismos biológicos (M7)

Tabla 5. Descripción de los diferentes tipos de manchas en las fachadas con revestimiento continuo. (Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

Causas	Fase	Manchas superficiales										
		M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11
C1	P	1	2	2	0	2	2	2	1	1	0	2
C2	P	1	0	2	1	2	1	2	0	1	0	2
C3	P	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0
C4	P	0	0	1	2	2	1	0	0	0	0	0
C5	E	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
C6	E	1	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0
C7	E	2	2	1	2	2	0	0	1	2	0	0
C8	E	2	2	0	2	2	0	0	0	2	0	0
C9	E	0	1	0	2	1	0	0	0	2	0	0
C10	U/M	0	0	2	0	1	0	0	1	2	2	0
C11	U/M	0	0	2	0	0	1	1	2	2	0	2
C12	U/M	2	1	1	0	2	2	2	2	2	2	1
C13	A	0	0	1	2	1	2	0	0	0	0	0
C14	A	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0
C15	A	2	2	2	2	0	2	2	2	1	0	0
C16	A	1	1	2	1	2	2	2	1	0	0	0

Leyenda

Tipo de correlación: 0 (sin correlación) 1 (baja correlación) 2 (alta correlación)

Escenario: P (diseño) E (construcción) U/M (uso/mantenimiento) A (ambiental)

Causas:

C1 - Insuficiente detalle (ausencia de canalones, ...) (P);
C2 - Geometría de la fachada (superficies planas, con proyecciones, ...) (P);
C3 - Características de la superficie del revestimiento (porosidad, rugosidad, ...) (p);
C4 - Aislamiento deficiente de las paredes (P);
C5 - Uso de agua con sales solubles (E);
C6 - No conformidades en la mezcla del mortero (agua o contenido de cemento, pigmentos, ...) (E);
C7 - Preparación y estado del fondo (suciedad o sales, humedad, juntas, ...)
C8 - Condiciones atmosféricas desfavorables durante la aplicación o el curado (fri/tiempo húmedo, cambios repentinos de temperatura, ...) (E);
C9 - Inconformidad con los procedimientos estándar de aplicación y las reglas de diseño (profundidad, ...) (E);
C10 - Acción humana (vandalismo, aparatos de aire acondicionado, ...) (U/M);
C11 - Acción animal (pájaros, mascotas, ...) (U/M);
C12 - Acciones de mantenimiento deficientes (limpiar con ácidos o bases agresivos, exceso de agua, ...) o ausencia (U/M);
C13 - Insuficiente exposición al sol (alta proporción de superficies sombreadas) (A);
C14 - Humidificación continua o alterna (ciclos humedo/seco) (A);
C15 - Polución atmosférica o otras partículas en el aire (sales, esporas, ...) (A);
C16 - Acción y dirección de los vientos predominantes (A);

Tabla 6. Relación entre los diferentes tipos de manchas y las posibles causas que los han producido.(Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

En las propuestas de intervención y acciones de mantenimiento se considera el tratamiento o solución de la causa del problema, ya que, si solo se hiciese la intervención sobre la lesión, no se evitaría que el problema volviese a aparecer. Este estudio se centra en las manchas que manifiestan las fachadas y los métodos para eliminarlas (tabla 7).

La limpieza de las manchas mejora evidentemente el aspecto de los edificios, se eliminan los microorganismos orgánicos, los contaminantes químicos y en ocasiones otras lesiones ocultas. Pero también tiene algunos inconvenientes, como que se elimina la capa de protección, que cambia el color y aumenta el riesgo de penetración de agua de lluvia, entre otros problemas. Así pues, es determinante escoger el método y los productos de limpieza adecuados para cada caso. Es necesario realizar pruebas en la superficie a tratar antes de decantarse por un sistema.

En este estudio se han establecido los pasos principales a seguir para mejorar el diagnóstico y el mantenimiento de las fachadas y en concreto de las manchas que éstas manifiestan. Estos pasos son: definición del problema, observación visual, diagnóstico, elección de la estrategia de intervención, intervención e informe final. Y se establecieron tablas para sistematizar algunos de estos pasos y evitar la subjetividad de juicio del que realiza el estudio.

Código	Técnicas de limpieza	Aspectos a evaluar en las áreas testeadas (limpieza de prueba) y comparar con las especificaciones
TL1	Limpieza a mano con agua y esponja	_ periodos de humectación _ volumen de agua
TL2	Lavado con agua a baja presión (hasta 17 atm)	_ Índice de flujo de agua _ temperatura del agua
TL3	Agua pulverizada a presión (fría o caliente)	_ volumen de agua absorbido por la pared _ identificación de los elementos sensibles al agua
TL4	Agua nebulizada (hasta 4 atm)	_ medidas de control de las muestras de agua _ evaluación de los riesgos de seguridad y salud
TL5	Depurando con cepillo de fibras de *nylon* o vegetales (seco o con otros métodos - p.e., chorro de agua, raspado, ...)	_ grosor de las fibras del cepillo _ tipos y longitud de las fibras _ estimación de la presión contra la surperficie de la pared _ efectos abrasivos de la limpieza sin pre-lavado _ estimación de la cantidad de material superficial perdido, recogidos en una bolsa de plástico _ estimación del nivel de abrasión entre los cepillos y las superficies
TL6	Productos de limpieza química - ácidos (p.e., hidrofluorico, ...)	_ designación de componentes químicos _ concentración y disolución de los contenidos
TL7	Productos de limpieza química - alcalinos (hipocloritos)	_ Eficiencia de los métodos de eliminación de residuos de la limpieza y neutralización de superficies
TL8	Productos de limpieza química - disolventes orgánicos	_ tiempo de aplicación de los productos de limpieza y su eliminación (registro de temperaturas)
T9	Jabones y detergentes	_ efectos abrasivos de la limpieza
T10	Biocidas (amoniaco cuaternario)	_ Medidas para controlar los efluentes (residuos de productos químicos utilizados y agua de limpieza)
T11	Herbicidas	_ reacción esporádica de los productos de limpieza después de la aplicación previa de biocidas o repelentes al agua
T12	Emplastos y geles (arcilla, pulpa de celulosa o polímeros)	_ valor del pH de la superficie después de limpiarse _ evaluación de los riesgos de seguridad y salud
T13	Limpieza abrasiva (seca o mojada) hasta alrededor de 7 atm; abrasivos de grado reducido y dureza calibrada - p.e., partículas de óxido de aluminio	_ efectos abrasivos de la limpieza sin pre-lavado _ tipo de boquilla de aspersión, distancia de la pared, ángulo de impacto _ tipo y dimensiones de los abrasivos _ presión del aire, ratios de proyección de los abrasivos _ estimación del agua absorbida (volumen/minuto) _ estimación de las cantidades de material de superficie perdido, recogido en una bolsa de plástico _ ubicación de las zonas afectadas por la limpieza

Tabla 7. Sistemas de limpieza para eliminar manchas en las fachadas. (Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

En la investigación *"Inspection and diagnosis system for gypsum plasters in partition walls and ceilings"* se muestra una metodología en la inspección y diagnóstico de los deterioros en tabiques y techos de yesos. [22] Se presenta una clasificación de las lesiones que pueden afectar a este tipo de revestimientos y sus causas más probables. Después se establece la correlación entre las distintas lesiones y sus causas. Las lesiones se agrupan a su vez en tres grupos, las provocadas por acciones físicas, químicas y mecánicas.

Las lesiones indicadas (tabla 8) suceden como consecuencia de la combinación de factores adversos que pueden ocurrir solos o con la confluencia de varios. En la siguiente página, se muestra una relación de las posibles causas (tabla 9) que han provocado defectos en revestimiento de yesos en el interior.

Codigo	Defectos
D-P	NATURALEZA FÍSICA
D-P1	Exceso de humedad
D-P2	Suciedad
D-C	NATURALEZA QUÍMICA
D-C1	Bio-deterioro
D-C2	Eflorescencia/cripto-eflorescencia
D-C3.1	Fallo de adherencia - desprendimiento
D-C3.2	Fallo de adherencia - pandeo
D-C3.3	Fallo de adherencia - pérdida de un area
D-M	NATURALEZA MECÁNICA
D-M1.1	Agrietamiento - superficial/*craquelé*
D-M1.2	Agrietamiento - media
D-M1.3	Agrietamiento - linear y profunda
D-M2	Impacto y otras acciones mecánicas
D-M3	Pérdida de cohesión/desagregación

Tabla 8. Clasificación de lesiones en revestimiento interiores de yeso. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Código	Causa probable
C-A	ERRORES DE DISEÑO
C-A1	Incorrecta aplicación de las normativas obligatorias de construcción
C-A2	Diseño incorrecto/detalles de los sistemas de ventilación
C-A3	Diseño incorrecto/detalles de los sistemas de impermeabilización
C-A4	Diseño incorrecto/detalles de los sistemas de drenaje de agua
C-A5	Negligencia profesional en la definición de la deformación estructural del
C-A6	Negligencia en las condiciones exigidas del substrato
C-A7	Diseño incorrecto/detalles de los sistemas de protección frente a acciones
C-A8	Diseño incorrecto/detalle de las juntas
C-A9	Prescripción incorrecta de materiales
C-A10	Prescripción insuficiente / ausente de los métodos de prueba o ejecución
C-A11	Prescripción incorrecta del espesor de la capa del revestimiento interior de yeso
C-B	PROBLEMAS CON LOS MATERIALES
C-B1	Uso de materiales con defectos de producción
C-B2	Uso de materiales no prescritos, incorrectos y/o incompatibles
C-C	ERRORES DE EJECUCIÓN
C-C1	Comprensión insuficiente del proyecto de ejecución
C-C2	Operarios de aplicación del yeso sin experiencia o no cualificados
C-C3	Instalación incorrecta/ausente del sistema de drenaje
C-C4	Instalación incorrecta/ausente de las barreras impermeabilizantes y perfiles de
C-C5	Instalación incorrecta/ausente del sistema de ventilación
C-C6	Acumulación de restos de mortero u otros residuos de la construcción en las
C-C7	Ejecución incorrecta/ausente de las juntas
C-C8	Ignorar las instrucciones de mezcla de cantidades y procedimientos
C-C9	Preparación mecánica del sustrato ausente/insuficiente
C-C10	Rugosidad inadecuada del sustrato
C-C11	Humectación insuficiente del sustrato
C-C12	Impermeabilización excesiva del sustrato
C-C13	Aplicación a sustratos sucios, pulverizados o desiguales
C-C14	Falta de aplicación de imprimación al soporte (o cantidad aplicada insuficiente)
C-C15	Incorrecta o no instalación de sistemas de protección en la interfaz entre
C-C16	Falta de protección en esquinas salientes particularmente expuestas al impacto
C-C17	Aplicación en tiempo húmedo, lluvioso o punto de rocio incontrolado
C-C18	Incumplimiento del tiempo de fraguado entre las distintas etapas de ejecución
C-C19	Profundidad inadecuada del revestimiento interior de yeso
C-C20	Revestimiento interior de yeso con permeabilidad suficiente al vapor de agua
C-C21	Revestimiento interior de yeso con permeabilidad excesiva al vapor de agua
C-C22	Aplicación de una pintura inapropiada
C-C23	Supervisión insuficiente/control de calidad
C-C24	Tiempo de ejecución demasiado corto
C-D	ACCIONES MECÁNICAS EXTERIORES
C-D1	Impacto/vibración mecánica
C-D2	Movimiento diferencial de materiales adyacentes
C-D3	Concentración de esfuerzos excesivos en el sustrato
C-D4	Contracción excesiva del revestimiento interior de yeso
C-E	ACCIONES MEDIOAMBIENTALES
C-E1	Radiación solar
C-E2	Temperaturas extremas
C-E3	La contaminación del aire
C-E4	Humedad excesiva
C-E5	Ataque químico/biológico
C-E6	Envejecimiento natural
C-F	ERRORES DE MANTENIMIENTO
C-F1	Ventilación insuficiente
C-F2	Falta de trabajos de conservación/mantenimiento
C-F3	Limpieza excesiva/incorrecta del revestimiento interior de yeso
C-F4	Cambio del fondo de aplicación original del revestimiento interior de yeso
C-F5	Acciones de impacto o fricción relacionadas con el uso, ocupación o circulación
C-F6	Rotura de tubería o penetración de agua

Tabla 9. Clasificación de posibles causas de las lesiones en revestimientos interiores de yeso. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Una vez establecidos e identificados los defectos y sus causas se crean las matrices de correlación (tabla 10) que asocian las lesiones que se han observado in situ con sus causas más probables. El objetivo es proponer un diagnóstico y una solución de reparación.

El siguiente paso dentro de la metodología seguida es la clasificación de los métodos de diagnóstico propuestos. Además de las técnicas destructivas y no destructivas recogidas, es importante realizar una inspección visual al edificio analizado. Todos estos métodos se recogen en la tabla 11, designando cuales son más adecuados para diagnosticar según que lesiones.

C/D	D-P1	D-P2	D-C1	D- C2	D- C3.1	D- C3.2	D- C3.3	D-M1.1	D- M1.2	D- M1.3	D- M2	D- M3
C-A1	□	_	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
C-A2	□	□	■	□	_	□	□		□			□
C-A3	■		■	□	□	■	□		□			■
C-A4	□		□	□	□	■	□		□			
C-A5					□	□	■		■	■		
C-A6	□			□	■	□	■	□				
C-A7					■	■	■		■	■	■	
C-A8								■	□			
C-A9	□	□	□	□	□	□	□	□	□	_	_	□
C-A10	□	_			□	□	□	□			_	
C-A11					□		□	□	□			
C-B1	□	□	□	□	□	□	□	□	□	_	_	□
C-B2	_	_	□	□	□	□	□	□	□	_	_	□
C-C1	□	_	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
C-C2	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
C-C3	□		■	□	□	□	□		□			■
C-C4	■		■	□	□	■	□		□			■
C-C5	□	□	■	□	_	□	□		□			□
C-C6	□		□	_								□
C-C7								■	□			
C-C8	□	_	□	■	□	□	□	□	□	_	_	□
C-C9					■	■	■		■	■	■	
C-C10					■	■	■					
C-C11								■				
C-C12				■		■						

Tabla 10. Matriz de correlación entre las lesiones y sus causas más probables. Por ejemplo, la lesión D-C3.1 Fallo de adherencia/desprendimiento tiene sus causas más probables en C-A6 negligencia en las condiciones exigidas al sustrato, C-A7 ejecución incorrecta/ausente de las juntas, C-C9 preparación mecánica del sustrato ausente y C-C10 rugosidad inadecuada del sustrato. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

D/T	T-A1	T-B1	T-B2	T-C1	T-D1	T-E1	T-F1	T-G1	T-G2	T-G3	T-G4	T-G5	T-H1	T-I1	T-J1	T-J2	T-J3
D-P1	□	■	■	□												□	
D-P2				□									■				
D-C1	□	■	■	□												□	
D-C2	□	■	■	□	■											□	□
D-C3.1		□	□		□									■	■	□	□
D-C3.2		■	■	□	□									■	□	□	□
D-C3.3		□	□		□									■	■	□	□
D-M1.1	□					■											□
D- M1.2	□	□	□	□	□	■											□
D- M1.3						■											
D- M2							□	■	■	■	■	■					
D- M3		□	□	□			■	■	■	■	■	■				□	

Notes: Each defect has an acronym: a D (for 'defect') plus a hyphen and the group reference – P for Physical, C for Chemical and M for Mechanical – and a sequential number (see Table 1). Each diagnosis method has an acronym: a T (for 'test') plus a hyphen, the group reference (A–J) and a sequential number – see Table 5. In this table, '□' represents 'low correlation', '■' represents 'high correlation' and '_', '□' or '■' represent a theoretical correlation degree that was changed after on-site validation.

Tabla 11. Matriz de correlación entre lesiones y métodos de diagnóstico. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Una vez diagnosticadas cada una de las lesiones o defectos, se proponen las técnicas de reparación más adecuadas en cada caso. Para ello se establece una matriz de correlación entre ambos. (tabla 12) En algunos casos se proponen varias.

Después de la clasificación presentada de lesiones, sus causas, diagnóstico y propuestas de intervención, así como la correlación entre ellos. Toda esta información se resume en archivos de forma individualizada para cada uno de los defectos. Hay una ficha (fig. 38) para cada lesión en la que se describe la misma, sus posibles causas y dentro de ellas cual es la más probable, consecuencias en otras lesiones o elementos constructivos, métodos de diagnóstico para evaluar su gravedad y posible propuesta de intervención.

La sistematización propuesta en la inspección hace que la persona que realiza el estudio de un edificio lo haga de forma objetiva y estandarizada. La metodología es extrapolable a otros elementos constructivos del edificio y a otros materiales.

D/R	R-A1	R-A2	R-B1	R-B2	R-C1	R-C2	R-C3	R-C4	R-C5	R-C6	R-D1
D-P1	■										
D-P2	■			_					□		
D-C1	□	■		□				■			
D-C2	■	_			■			□			
D-C3.1					■				□		
D-C3.2				□	■				□		
D-C3.3				□	■				□		
D-M1.1			_	■	□						
D- M1.2					□	□	□			■	■
D- M1.3			□	□	□	□	□		□		□
D- M2				□	■	□	■				
D- M3					■	□			□		

Notes: Each defect has an acronym: a D (for 'defect') plus a hyphen and the group reference – P for Physical, C for Chemical and M for Mechanical – and a sequential number (see Table 1). Each repair technique has an acronym: an R (for 'repair') plus a hyphen, the group reference (A or B) and a sequential number – see Table 9. In this table, '□' represents 'low correlation', '■' represents 'high correlation' and '_', '□' or '■' represent a theoretical correlation degree that was changed after on-site validation.

Tabla 12. Matriz de correlación entre lesiones y técnicas de intervención. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

LESIÓN D-P1 - HUMEDAD

DESCRIPCIÓN: Exceso de agua dentro del IGP (interna o superficial) provocando manchas antiestéticas

PROBABLES CAUSAS:

_ Aplicación incorrecta de las reglas o estándares de construcción obligatorios (C-A1)
_ Problemas en el sistema de ventilación (C-A2; C-C1; C-C2; C-C5)
_ Problemas en el sistema de impermeabilización (C-A3; C-C1; C-C2; C-C4; C-C6)
_ Problemas en el sistema de drenaje (C-A4; C-C1; C-C2; C-C3)
_ Incumplimiento por las condiciones demandadas por el sustrato cuando se aplicó el yeso (C-A6; C-A9; C-A10; C-B1; C-C23)
_ Ignorar las instrucciones para mezclar cantidades y procedimientos (C-C2; C-C8; C-C17; C-C18; C-C23; C-C24)
_ Aplicación de pintura inadecuada sobre el yeso (C-A9; C-B1; C-C1; C-C22; C-C23)
_ Humedad excesiva/ producción de vapor de agua (C-E4; C-F1)
_ Temperatura superficial o del aire cercana/ igual al punto de rocío (C-E2)
_ Ausencia de trabajos de conservación/ mantenimiento (C-F2)
_ Limpieza incorrecta o excesiva del IGP (C-F3)
_ Cambio de la capa original de aplicación del IGP (C-F4)
_ Rotura de tubería o penetración de agua (C-F6)

POSIBLES CONSECUENCIAS

_ Aspecto estético afectado
_ Desarrollo de hongos y moho
_ Eflorescencias/ cripto-eflorescencias
_ Fallos de adherencia o desagregación del IGP

PUNTOS A VERIFICAR

_ Pared interior/interior o pared interior/exterior
_ Tipo de sustrato
_ Entrada de agua (S/N)
_ Humedad alrededor de la lesión (S/N)
_ Producción excesiva de vapor de agua (S/N)
_ Ventilación insuficiente (S/N)
_ Doble pared (S/N)
_ Limpieza frecuente (S/N)
_ Productos de limpieza
_ Uso común de la habitación afectada
_ Características de la capa de acabado
_ Superficie afectada: (...) %

PRUEBA A REALIZAR

_ Medición de temperatura (superficial y/o ambiental) (T-A1)
_ Medición de humedad (superficial y/o ambiental - humedad) (T-B1)
_ Medición de humedad interior (T-B2)
_ Prueba de absorción de agua a baja presión (T-C1)
_ Termografía infrarroja (T-J2)
_ Prueba de ultrasonidos (T-J3)

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN

_ Calificación estética de la zona afectada (L-low; A-average; H-high)
_ Condiciones para que se produzca la degradació o deterioro (S/N)
_ Superficie afectada: (...) %

REPARACIÓN DE URGENCIA

0 - Superficie afectada > 15% o con alto valor estético
1 - Problema localizado sin condiciones que favorezcan que la degradación progrese

SOLUCIONES DE REPARACIÓN

R-A1 - limpieza del IGP

38. Ficha de lesión de humedad. Descripción del proceso patologico, las posibles causas que lo han originado, como se manifiesta, pruebas para evaluar la lesión, calificación de su gravedad y si se requiere reparación de urgencia. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

En el estudio *"Service life prediction model applied to natural Stone claddings (directly adhered to the substrate)"* se analizan fachadas revestidas con piedra natural [23]. El objetivo es determinar las diferentes anomalías que presentan este tipo de cerramientos y el área de extensión afectada, lo que permite determinar la gravedad de los daños detectados. Se tienen en cuenta una serie de condicionantes que influyen de forma directa, como son el tipo de revestimiento, la distancia al mar, la orientación de la fachada, la exposición a la acción del viento y la lluvia y por último la exposición a la humedad. Algunos afectan más que otros en los resultados de evolución de la degradación de la piedra natural como revestimiento de fachada.

Se han determinado cuatro grupos distintos para el estudio de las anomalías en revestimientos de piedra.

El primer grupo recoge los defectos visuales o superficiales, que afectan únicamente al aspecto del material, pero sin entrañar ningún riesgo.

El segundo grupo recoge los defectos en las juntas entre las piezas de piedra y los daños que se producen como consecuencia de ello.

Niveles de degradación propuestos para los revestimientos de piedra natural

Niveles de degradación	Anomalías		% superficie afectada
Nivel 0	Degradación no visible		_
Nivel 1: Bueno	Anomalías visuales o de degradación de la superficie	Suciedad superficial	>10%
		Manchas de humedad	<=15%
		Manchas localizadas	
		Cambio de color	
		Abombamiento	<=10%
	Anomalías de pérdida de integridad	Degradación de material <= 1% espesor de la placa	_
		Degradación de material <= 10% espesor de la placa	<=20%
		Ancho de la grietas <= 1mm	
Nivel 2: Degradación leve	Anomalías visuales o de degradación de la superficie	Manchas de humedad	>15%
		Manchas localizadas	
		Cambio de color	
		Crecimiento de musgo, líquenes y algas	<=30%
		Vegetación parasitaria	
		Eflorescencias	
		Abombamiento	>10% y <=50%
	Anomalías en las juntas	Degradación del material de la junta	<=30%
		Pérdida de material - junta abierta	<=10%
	Anomalías de adherencia al sustrato	Desescamado de piedra cerca de los bordes	
		Pérdida parcial de material de piedra	<=20%
	Anomalías de pérdida de integridad	Degradación de material <= 10% espesor de una placa	>20%
		Degradación de material > 10% y <= 30% espesor de la placa	<=20%
		Ancho de la grietas <= 1mm	>20%
		Ancho de la grietas > 1mm y <= 5 mm	<=20%
		Rotura	<=5%
Nivel 3: Degradación moderada	Anomalías visuales o de degradación de la superficie	Crecimiento de musgo, líquenes y algas	>30%
		Vegetación parasitaria	
		Eflorescencias	
		Abombamiento	>50%
	Anomalías en las juntas	Degradación del material de la junta	>30%
		Pérdida de material - junta abierta	>10%
	Anomalías de adherencia al sustrato	Desescamado de piedra cerca de los bordes	
		Pérdida parcial de material de piedra	>20%
		Pérdida de adherencia	<=10%
	Anomalías de pérdida de integridad	Degradación de material > 10% y <=30% espesor de una placa	>20%
		Degradación de material > 30% espesor de la placa	<=20%
		Ancho de la grietas > 1mm y <= 5 mm	>20%
		Ancho de la grietas >= 5 mm	<=20%
		Rotura	>5% y <=10%
Nivel 4: Degradación generalizada	Anomalías de adherencia al sustrato	Pérdida de adherencia	>10%
	Anomalías de pérdida de integridad	Degradación de material > 30% espesor de la placa	>20%
		Ancho de la grietas > 5 mm	
		Rotura	>10%

Tabla 13. Niveles de degradación propuestos para revestimiento de piedra natural. Se califican los niveles de degradación en función de las lesiones y del porcentaje de superficie afectada. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

El tercer grupo recoge los daños por pérdida de adherencia al soporte, poniendo en peligro la seguridad del revestimiento pétreo y la de las personas.

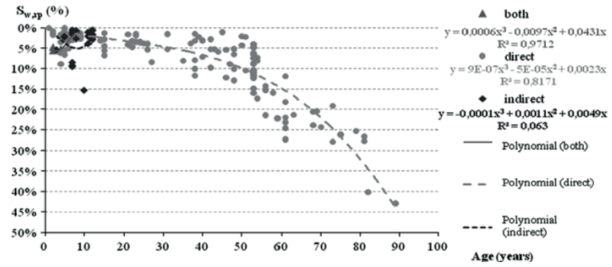
El último grupo reúne los daños en la piedra causados por una alteración física y química que le ocasiona una pérdida de la estabilidad, llegándole a afectar de una forma definitiva e incluso causando la degradación estética del revestimiento.

Del estudio se recogen los citados grupos o niveles de degradación de la piedra natural como revestimiento exterior en una fachada. (tabla 13)

Los datos analizados se han realizado sobre la base de un estudio de la degradación de 142 edificios del siglo XIX y XX en la zona de Lisboa. Cubriendo un amplio rango de edades de los edificios, siendo este uno de los factores a estudiar como causante de grado de deterioro (fig. 39).

Teniendo también en cuenta otros factores, como el tipo de revestimiento de las fachadas (fig. 40) y las distancia al mar de los edificios (fig. 41) unidos al de la antigüedad del edificio se extraen los siguientes análisis.

Así pues, se han analizado como afectan los condicionantes antes expuestos.



39. Evolución de la degradación usando el indicador de gravedad para las 169 fachadas inspeccionadas. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

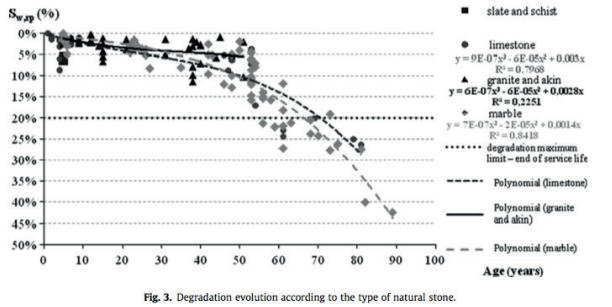


Fig. 3. Degradation evolution according to the type of natural stone.

40. Evolución de la degradación del material relacionado con el tipo de piedra natural. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

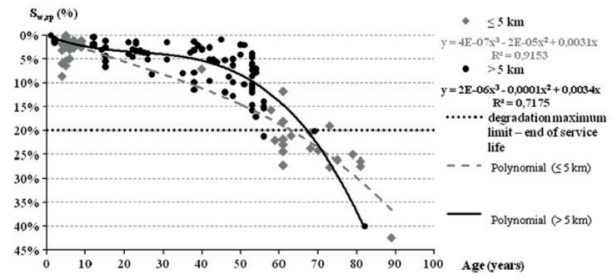


Fig. 6. Degradation evolution according to the distance from the sea.

41. Evolución de la degradación del material relacionado con la distancia al mar. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

También se han comparado con otros estudios realizados sobre fachadas revestidas, usando el mismo material, pero diferente metodología y usando el mismo método, pero sobre otro material de revestimiento como es el mortero de cemento y en este último se obtuvieron valores de correlación ligeramente superiores entre las curvas de regresión y los resultados de campo. Pero debe destacarse que el revestimiento de piedra tiene más factores condicionantes y el sistema constructivo es más complejo que para los rendimientos continuos, con potencial de anomalías prematuras.

El método que se propone en este estudio para predecir la vida útil de los revestimientos de piedra en fachadas se basa principalmente en la inspección visual. Y como influyen en el estado patológico de la fachada una serie de factores como las características de la piedra de revestimiento, si se trata de una piedra de color oscuro o claro, ejecución de las juntas, acabado de la superficie, tipo de adhesivo al sustrato de soporte, distancia la mar y acción de la lluvia y el viento.

Se podría utilizar realizando los ajustes oportunos en otros países. Si se conoce la vida útil de un material de acabado en una fachada y su comportamiento, se puede desarrollar y definir un plan de mantenimiento para mejorar el comportamiento de estos elementos de revestimiento.

Es en este momento, cuando las investigaciones en el área de estudio de las lesiones y del estado patológico en que se encuentran los edificios construidos, muestra un salto técnico que se refleja visualmente con el empleo del color como herramienta de representación, en escalas de gradación, en gráficos, etc.

En la investigación *"Buildings envelope anomalies: A visual survey methodology"* se persigue presentar una metodología de levantamiento visual que refleje el nivel de degradación de la envolvente de los edificios. [24] La causa principal de las actuaciones de rehabilitación en edificios es la de mejorar su apariencia, provocada por la degradación de su envolvente. Esta debe garantizar una resistencia a los agentes ambientales externos que permita un confort interno para los usuarios de los edificios, tanto térmicamente, acústicamente, en cuanto a la calidad del aire, etc. El gobierno japonés, ya en la década de los 70 se enfrentó a edificios, de su propiedad y destinados a viviendas sociales, que evidenciaban síntomas de degradación y necesitaban de mantenimiento y rehabilitación. Por ello desarrolló una guía de rehabilitación, que seleccionaba las mejores opciones con el fin de aumentar la durabilidad de los edificios. En otros lugares también se han realizado iniciativas parecidas, lo que evidencia la importancia del tema de la rehabilitación de la envolvente de los edificios por ser la parte más expuesta a las agresiones externas medioambientales.

El objeto de esta investigación se centra en Portugal, donde hay un considerable parque de edificios de viviendas que muestran un estado patológico que evidencia su necesidad de reparación y rehabilitación. Para ello se siguieron dos escalas de evaluación, una establecía el nivel de degradación (DL) de cada edificio y otra el índice de evaluación (EI) de la envolvente externa del edificio según los resultados obtenidos de las anomalías tipificadas. La interacción entre los edificios y el medioambiente, como origen de los agentes causantes de lesiones, es la responsable del que el edificio comience a descomponerse desde el mismo instante de su construcción. Al principio de forma invisible y con el paso de los años de forma evidente. En este proceso, además del propio envejecimiento de los edificios, influyen otros factores como la calidad del mismo, las condiciones climáticas, la ausencia de mantenimiento, etc. Así pues, los datos a tener en cuenta son la durabilidad del edificio, en concreto de su envolvente como objeto de esta investigación y los factores de degradación que actúan sobre él.

En el momento de este estudio los datos sobre las causas que provocan anomalías en los edificios en Portugal son escasos. Pero se extrajo de diversas fuentes la información de que las principales razones de la aparición de lesiones en edificios son en primer lugar errores de diseño, seguido por problemas de construcción y por último deficiencias en los materiales empleados. Aunque un estudio realizado en Francia por la Agence Qualité Construction afirmó que el principal causante de la aparición de lesiones era imputable a causas de construcción principalmente.

Lo que sí es evidente es que las lesiones que se manifiestan en la envolvente de los edificios parecen tener mucha importancia, ya que afectan de forma negativa porque contribuyen directamente a la disminución de los requisitos funcionales que han de cumplir las fachadas y cubiertas. Estos requisitos son impermeabilidad y durabilidad. Los cuales a su vez influyen directamente en el aislamiento térmico y el rendimiento acústico.

Las principales lesiones identificadas en la envolvente del edificio han sido penetración de agua, condensación, humedad, agrietamiento, desprendimiento, transmisión de ruido y deterioro visual. El objetivo es la predicción de las anomalías y cómo evoluciona el rendimiento del edificio con el paso del tiempo para poder establecer estrategias de mantenimiento y rehabilitación efectivas.

La metodología seguida en esta investigación se ha basado en una primera visión de conjunto de los edificios, seguido del uso de tablas para aplicar el tipo de fallo y análisis de sus efectos con el fin de analizar las principales causas y consecuencias de las lesiones identificadas. Además, la encuesta visual inicial se midió a través de una escala cualitativa y cuantitativa, para por último obtener un valor global para cada elemento del edificio y anomalía analizada, consecuencia de los resultados de la evaluación visual.

Para el análisis de las principales causas y efectos de las lesiones identificadas en el estudio, y cuyo objetivo es identificar qué tipos de degradación pueden afectar a la envolvente de los edificios (fachada y cubierta), se ha empleado la tabla 14, que se muestra con un caso aplicado.

Se trata de un principio interactivo en el que los efectos directos e indirectos en ocasiones se convierten en las causas de otras degradaciones o lesiones. Con este método se han podido identificar los principales tipos de fallos o lesiones, sus causas y si puede tener incidencia directa o indirecta sobre otros elementos componentes de la envolvente.

Elemento	Función	Forma del fallo	Causas	Efectos directos	Efectos indirectos
Sistemas de drenaje de agua de lluvia	Impermeabilización	El sistema de drenaje de agua de lluvia no existe, es insuficiente o presenta deficiencias de funcionamiento	Concepciones y anomalías de mantenimiento	Infiltraciones y derrames	Diversas anomalías secundarias pueden ser originadas por infiltración de agua
	Aspecto visual externo	Los sistemas de drenaje de aguas pluviales presentan elementos con recubrimiento desgastado, corrosión, roto o desconectado	Anomalías de mantenimiento	Aspecto visual exterior deficiente, derrame debido a elementos desconectados o rotos	Durabilidad reducida Diversas anomalías secundarias por posible infiltración de agua
		Otros defectos			

Tabla 14. Tipo de fallo, elemento donde se manifiesta, sus causas y análisis de sus efectos directos e indirectos (FMEA). (Rodrigues, Teixeira & Cardoso, 2011).

Descripción/acción	Nivel de degradación (DL)
Excepcional sin ninguna intervención requerida. Planificar acciones de mantenimiento para salvaguardar el nivel de conservación	10
Bueno sin reserva. Acciones regulares de limpieza y mantenimiento necesarias	9
Bueno con algunas pequeñas reservas. Acciones de limpieza y mantenimiento necesarias para los elementos que evidencias síntomas de deterioro	8
Aceptable pero necesita pequeñas acciones de rehabilitación	7
Aceptable pero necesita moderadas acciones de rehabilitación	6
Aceptable pero necesita grandes acciones de rehabilitación	5
Inaceptable. Intervención prioritaria. Gran rehabilitación	4
Inaceptable. Inadecuado para la rehabilitación. Demoler/sustituir	3

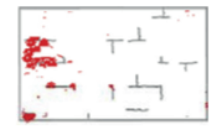
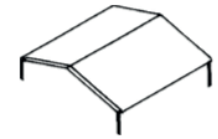
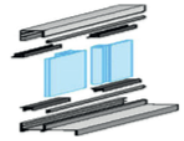
Tabla 15. Evaluación del nivel de gravedad. Descripción mediante un código de colores y cuantificación numérica de los niveles de degradación. (Rodrigues, Teixeira & Cardoso, 2011).

Una vez identificadas las lesiones, el siguiente objetivo era cuantificarla por su nivel de gravedad. (tabla 15) Para ello, por primera vez se utiliza, además de una simbología, el color como identificativo de cada uno de los niveles.

Para establecer los niveles de gravedad, la escala tiene en cuenta una serie de parámetros para cada nivel. Estos parámetros son intensidad, extensión y ubicación de la lesión detectada (fig. 42).

Dentro de todos los requisitos básicos que la envolvente de un edificio tiene que cumplir, se decidió analizar los siguientes: la impermeabilización de la envolvente, su aspecto visual y su durabilidad.

En las fachadas, que sería un caso similar al objeto de nuestra investigación, se detectaron que las lesiones más habituales son la decoloración y desprendimiento del recubrimiento, grietas, manchas de eflorescencias, manchas oscuras causadas por deterioro biológico y humedad por filtración y capilaridad.

Code	DL	Element	Visual and physical evaluation scale description	Cracks thickness w (mm)	% of affected areas % of affected elements	Exemplificative schemes to estimate the % of affected surfaces areas
+	10		Excepcional:			
		Facade	The facades surface area show no damage. Micro-fissure may have occurred.	w ≤ 0,1 mm	A≤5%	
		Roof	The roof waterproofing system shows no damage.	———	A=0%	
			The roof cover is uniform and is not damaged.	———		
		Rain water drainage facilities	The rain water drainage facilities show no damage.	———	P=0%	
		Frameworks	The frameworks show no damages.	———	P=0%	

42. Descripción de la escala de evaluación visual y física. (Rodrigues, Teixeira & Cardoso, 2011).

Edad del recubrimiento (años)	Pocentaje de la muestra (%)
Por debajo de 5	2
Entre 5 y 10	15
Entre 10 y 15	16
Entre 15 y 20	23
entre 20 y 30	13
Entre 30 y 40	9
Entre 40 y 50	15
Por encima de 50	7

43. Descripción y distribución de la muestra del estudio según la antigüedad del recubrimiento.(Garrido, Paulo & Branco, 2012).

Factor de degradación	Clase	Porcentaje de la muestra (%)
DF1: espesor de recubrimiento	Cuantificación realizada sobre el 100% de la muestra	
DF2: ligante de la pintura	PVA	26
	Resina acrílica	6
	Base al aceite	13
	Sin identificar	55
DF3: textura de la superficie de la pintura	Texturizado	35
	Suave - plástico	52
	Suave - aceite	13
DF4: preparación de la superficie del sustrato	Repintar quitando pintura	59
	Repintar sobre la pintura	41
DF5: orientación solar	Norte	9
	Sur	11
	Este	48
	Oeste	32

44. Descripción y distribución de la muestra del estudio según los factores de degradación considerados. (Garrido, Paulo & Branco, 2012).

Los resultados obtenidos son de ayuda para que en el desarrollo de futuros proyectos se tengan en cuenta y así se puedan evitar unos tipos de lesión determinados, así como futuras anomalías. Mediante la elección de soluciones constructivas duraderas, siguiendo requisitos en la fase de construcción y finalmente de uso por parte de los propietarios. Se destaca la importancia de la fusión entre la evaluación realizada por los técnicos y la de los residentes, recopilada a través de la encuesta realizada.

En la investigación *"Service life prediction of facade Paint coating in old buildings"* se presenta y prueba una metodología para predecir la vida útil de las fachadas con acabado con pintura basada en un análisis estadístico de las lesiones obtenidas en la inspección visual de 100 edificios antiguos en el centro de la ciudad de Lisboa. Los edificios eran todos anteriores a 1940 (fig. 43), desde edificios construidos en el siglo XVIII hasta principios del siglo XX. [25]

Con las inspecciones realizadas se elaboró un registro fotográfico de la fachada, se tomaron muestras de pintura de los revestimientos, se dimensionó la superficie de la fachada y se hizo una interpretación in situ de la textura de la pintura superficial y de la preparación de la superficie del substrato de apoyo.

Se obtuvo la información de la última fecha de pintado. Se observó que las zonas más afectadas por lesiones eran las próximas a los puntos singulares de las fachadas y hasta un 1,5 metro por encima de la cota de suelo.

El estudio estadístico se fundamentó en cinco factores influyentes en el nivel de degradación de la pintura de revestimiento (fig. 44). El espesor de recubrimiento, el ligante o aglutinante de la pintura, la textura de la superficie de la pintura, la preparación de la superficie del soporte y la orientación de la fachada.

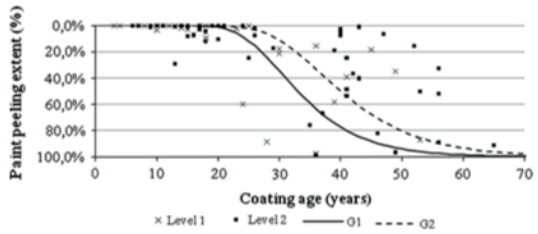
Con los datos recopilados y aplicando los factores enumerados anteriormente, de forma individual o en combinación con más de uno se obtuvieron las siguientes curvas de degradación (fig. 45).

La primera relaciona la antigüedad y el grosor del revestimiento con el grado de área de superficie afectada por la lesión de pérdida de pintura.

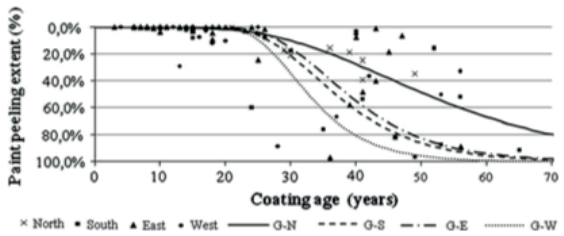
Otra relaciona el nivel de degradación con la orientación de las fachadas. Este factor reveló que en las orientadas al norte los recubrimientos presentan el mejor rendimiento en el tiempo. Mientras que las orientadas al oeste muestran el peor, seguidas por las orientadas al sur y al este. Este hecho es consecuencia de los niveles de exposición solar en cada una de las orientaciones (fig. 46). Es interesante destacar que la orientación no influye en el periodo de inicio de la degradación del revestimiento de pintura, ya que el periodo en el que no muestra lesión de desprendimiento de la pintura oscila entre los 26 años para las fachadas orientadas al norte y por lo tanto más favorables y los 24 las fachadas orientadas al oeste y por lo tanto más desfavorables.

La metodología empleada demostró ser efectiva en la predicción de la vida útil de los revestimientos de pintura, teniendo en cuenta los factores mencionados y de los cuales se extrajeron los siguientes resultados. En cuanto a la influencia del espesor empleado, muestran un mejor rendimiento en el tiempo los de grosores superiores a 400 micromilímetros que los inferiores. También presentan mejor resultado los recubrimientos a base de resinas que los que son a base de aceite. Los revestimientos con textura muestran unos resultados significativamente mejores que los revestimientos lisos. Respecto a la influencia de si el estrato que ha de recibir el revestimiento ha sido preparado o no, los resultados no son concluyentes, aunque presenta un mejor rendimiento si se ha aplicado el revestimiento sobre una superficie limpia. Por último, los mejores resultados en el tiempo los reflejan los revestimientos aplicados en fachadas orientadas al norte, mientras que las orientadas al oeste son las que presentan una degradación más rápida.

La investigación *"Methodology for service life prediction of architectural concrete facades"* propone una línea de investigación desarrollada previamente para evaluar la durabilidad de otros revestimientos de fachadas y en este caso aplicada a las fachadas de hormigón. [26] Se han analizado 174 fachadas y a través de inspecciones visuales se han recopilado los diferentes fenómenos de degradación que manifiestan. Las fachadas tienen una antigüedad entre 47 años y 2 años para cubrir un amplio rango de edad. Las lesiones que se han estudiado son las relacionadas con la influencia de los agentes atmosféricos y las propias del hormigón.



45. Curva de degradación según el factor de grosor del revestimiento. (Garrido, Paulo & Branco, 2012).



46. Curva de degradación según el factor de orientación solar. (Garrido, Paulo & Branco, 2012).

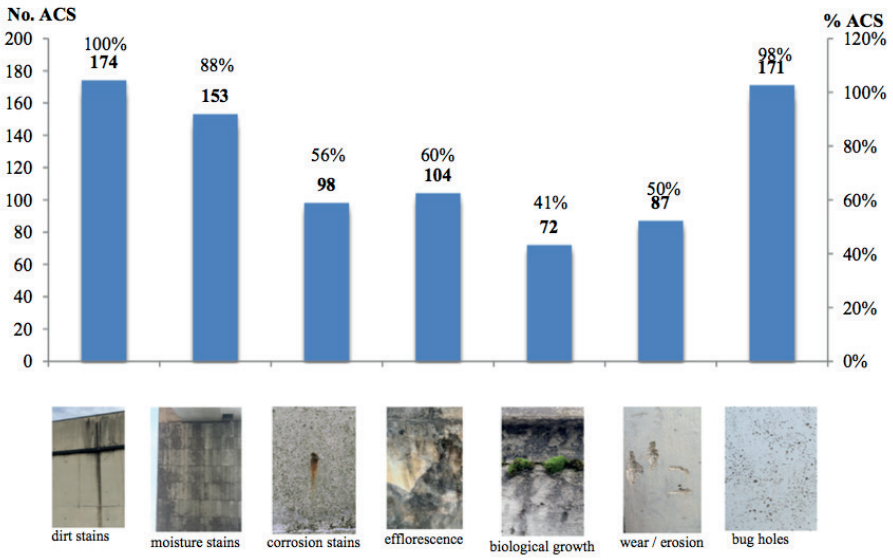
El autor del estudio estandarizó estas lesiones o anomalías y desarrolló un sistema de clasificación:

- Lesiones estéticas, como manchas de suciedad, de humedad, eflorescencias, crecimiento biológico, desgaste o erosión, etc, que solo afectan a la apariencia visual de las fachadas (fig. 47).

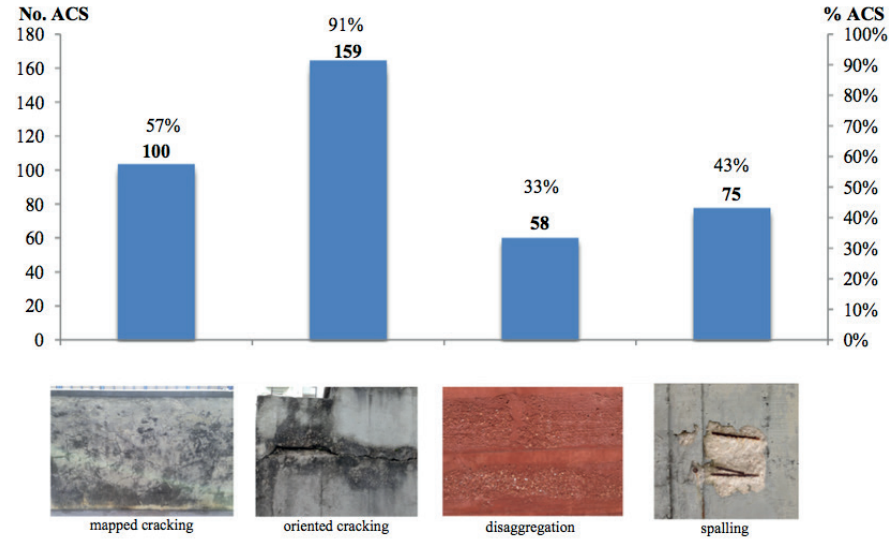
- Lesiones mecánicas, como agrietamiento mapeado, agrietamiento lineal por contracciones y dilataciones debido a la presencia de radiación solar, desconchados y desagregación, causados por desplazamientos, y acciones estáticas y dinámicas (fig. 48).

- Lesiones debidas a causas constructivas, como defectos de planeidad de las superficies, marcas de fijación, costras e incrustaciones de encofrados, debidos a fallos en el diseño, errores de ejecución durante la construcción y el uso de materiales inadecuados en la mezcla para la fabricación del hormigón (fig. 49).

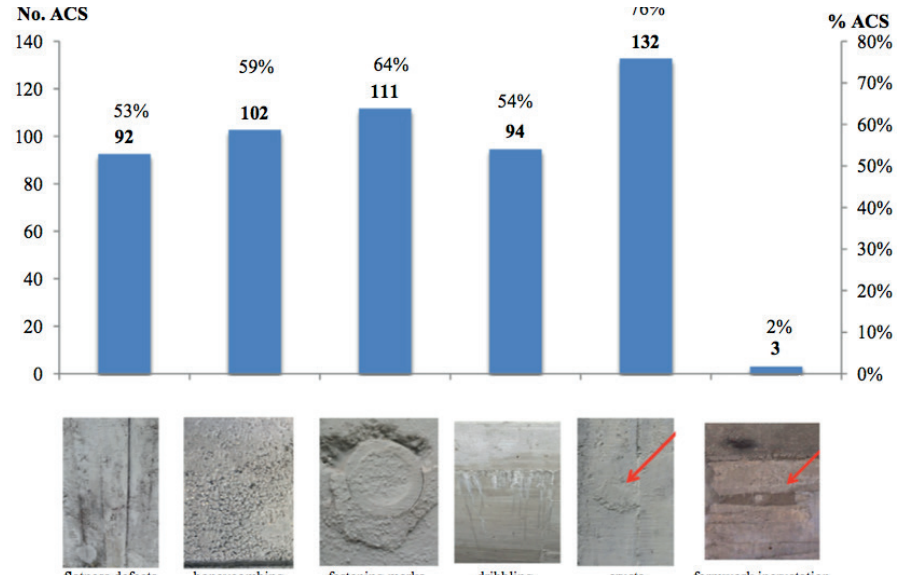
De estas lesiones, las más detectadas en el estudio son las manchas de suciedad debidas a la acción combinada de lluvia y viento. Entre las anomalías causadas por acciones mecánicas, el agrietamiento más común es el que se produce por variación del gradiente térmico o por la heterogeneidad de los materiales.



47. Anomalías estéticas detectadas durante el estudio de campo.
(Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).



48. Anomalías mecánicas detectadas durante el trabajo de campo.
(Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).



49. Anomalías constructivas detectadas durante el trabajo de campo.
(Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

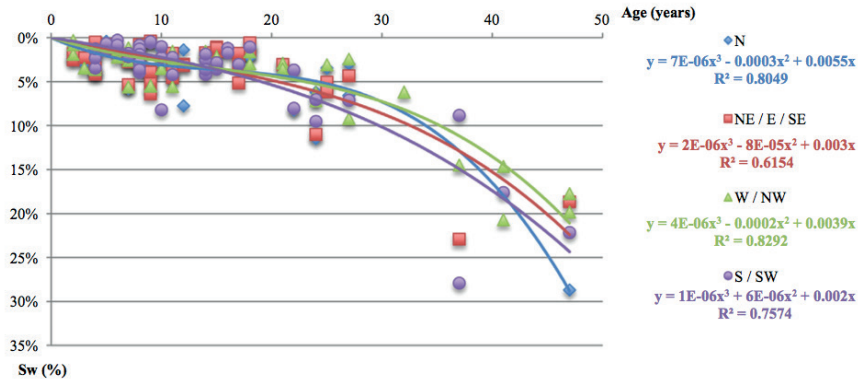
Del grupo de lesiones causadas por anomalías constructivas, es la de aparición de costra la más frecuente. Son difíciles de predecir ya que no van asociadas a la influencia de un entorno, sino que dependen de fallos en la ejecución.

En la investigación, tras el trabajo de campo, se predijo la vida útil de las fachadas de hormigón basada en la metodología de Gaspar y Brito, que traduce la degradación visual por niveles. Se han clasificado todas las lesiones según su estado y en base a una escala que establece cinco niveles de rendimiento (tabla 16). Se clasifican de la A a la E. Siendo el más leve la A, en caso del estado más favorable y E el más severo, en caso de degradación generalizada. A partir del nivel D o superior se considera que la fachada ya ha alcanzado su vida útil.

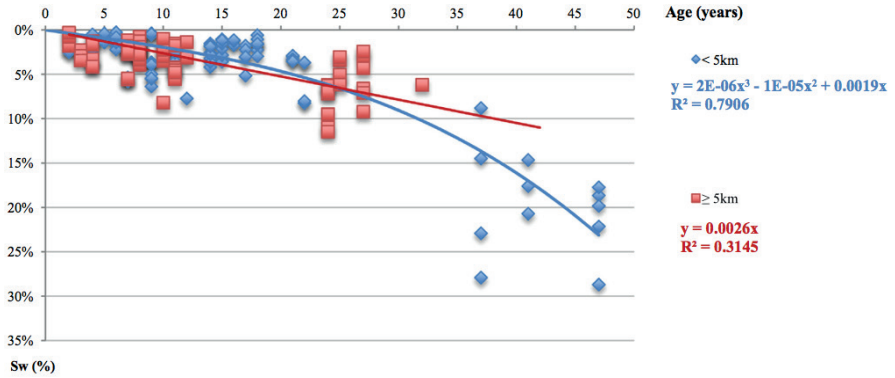
Nivel de degradación	Grupo de anomalias	Descripción de las anomalias	Porcentaje del área de hormigón arquitectónico
Level A (Sw <= 1%)	_	Degradación no visible	_
Level B	Anomalias estéticas	Manchas de suciedad	<15%
Good		Manchas de humedad	
(1% < Sw <= 10%)		Manchas de corrosión	
		Erosión	<10%
		Agujeros accidentales	
		Crecimiento biológico	
		Eflorescencias	
	Anomalías constructivas	Defectos de abombamiento	<20%
		Goteo	<=10%
Level C	Anomalias estéticas	Manchas de suciedad	15 a 40%
Degradación leve		Manchas de humedad	
(10% < Sw <= 20%)		Manchas de corrosión	
		Erosión	10 a 30%
		Agujeros accidentales	
		Crecimiento biológico	
		Eflorescencias	
	Anomalias mecánicas	Desagregación	<10%
		Desprendimiento	
		Agrietamiento orientado (<=0,5mm)	<20%
	Anomalías constructivas	Defectos de abombamiento	20 a 50%
		Goteo	>10%
		Marcas de atado	<=5%
		Esponjamiento	<10%
		Costras	
		Incrustaciones de encofrado	
Nivel D			
Degradación moderada	Anomalias estéticas	Manchas de suciedad	>40%
(20% < Sw <= 50%)		Manchas de humedad	
		Manchas de corrosión	
		Erosión	>30%
		Agujeros accidentales	
		Crecimiento biológico	
		Eflorescencias	
	Anomalias mecánicas	Desagregación	10 a 30%
		Desprendimiento	
		Agrietamiento en mapa	<50%
		Agrietamiento orientado (>0,5mm e<3mm)	>=5%
		Agrietamiento orientado (>=3mm)	<5%
	Anomalías constructivas	Defectos de abombamiento	>50%
		Marcas de atado	>5%
		Esponjamiento	>=10%
		Costras	
		Incrustaciones de encofrado	
Nivel E			
Degradación generalizada	Anomalias mecánicas	Desagregación	>30%
(Sw > 50%)		Desprendimiento	
		Agrietamiento en mapa	>=50%
		Agrietamiento orientado (>=3mm)	>=5%

Tabla 16. Propuesta de niveles de deterioro en fachadas de hormigón. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

Se obtuvieron unas curvas de degradación de las fachadas de hormigón en las que el parámetro causante variaba (figs. 50 y 51). En todas ellas la antigüedad de la fachada se tiene en cuenta y además, a cuantas les influye en su estado de conservación el color de la superficie estudiada, si es claro u oscuro, si la textura es lisa o rugosa, si tiene algún tipo de capa de protección tipo barniz, pintura, pintura repelente, etc., su orientación, distancia al mar y por último su exposición al viento y al agua de lluvia.



50. Curva de degradación influenciada por la orientación de los edificios. Las fachadas con mayor porcentaje de lesiones son las de orientación norte y mayor antigüedad. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).



51. Curva de degradación influenciada por la distancia al mar del edificio. Las fachadas de hormigón con mayor porcentaje de lesiones son las que están situadas a menos de 5 km del mar y son las de mayor antigüedad. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

De acuerdo con las diferentes características analizadas y reflejadas en las curvas de degradación se ha calculado el final de la vida útil del hormigón arquitectónico en fachadas (tabla 17). Esta predicción sería aplicable al área geográfica del estudio y a zonas con clima similar.

El análisis de la superficie de hormigón de una fachada es complejo ya que depende de varios factores, como son la composición de los materiales, el entorno donde se ubica y posibles acciones de vandalismo. En este caso este último factor no se ha tenido en cuenta por ser impredecible.

El estudio se ha desarrollado en tres fases, en la primera se determina que se entiende por vida útil y durabilidad, en la segunda se realiza el trabajo de campo mediante inspecciones visuales para registrar las posibles lesiones y en la última fase se realiza el procesamiento de todos los datos. Los resultados logrados determinan una vida útil promedio estimada de 44,1 años y también que todas las superficies presentan lesiones estéticas que producen un fuerte impacto visual en el hormigón, aunque no influyen en sí mismas en la vida útil del elemento.

Los resultados ofrecen información útil para poder determinar cuál es el momento adecuado en que es necesario intervenir y también revela cuales son las características intrínsecas y de entorno que promueven una degradación más rápida de las fachadas, con lo que establecer planes y estrategias de mantenimiento desde niveles institucionales.

Caracterización de fachadas		Número de casos	% de la muestra	R^2 de las curvas de degradación	*ESL* (años)
Color	Gris	69	40	0.8472	45
	Gris oscuro	51	29	0.7789	40
	Blanco	50	29	_	_
	Azul	2	0	_	_
	Rosa	2	1	_	_
Color	Claro	121	70	0.77855	47
	Oscuro	53	30	0.7911	42
Tipo de acabado	liso	129	74	_	_
	con relieve	45	26	0.7813	45
Tipo de protección	Sin protección	22	13	0.8921	46
	Repelente al agua	27	16	0.7746	41
	Pintura	94	54	0.7853	40
	Pintura + repelente al agua	13	13	0.6232	52
	Barniz	18	18	0.5566	_
Orientación	N	38	22	0.8049	43
	NE/E/SE	43	24	0.6154	45
	O/NO	40	23	0.8292	47
	S/SO	53	31	0.7574	43
Distancia al mar	<5 Km	101	58	0.7906	42
	>=5 Km	73	42	_	_
Exposición al viento-lluvia (según la orientación)	Protegido	95	55	0.7969	47
	Normal	79	45	0.7230	45
Exposición al viento-lluvia (según la altura del edificio)	Bajo	116	67	0.7651	45
	Alto	58	33	_	_
Exposición a la humedad	Normal	143	82	0.8385	46
	Adverso	31	18	0.7236	41

Tabla 17. Vida de servicio esperada para las fachadas de hormigón. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

Una última investigación más reciente *"Interrelations between the types of damages and their original causes in the envelope of buildings"* centra su estudio en las deficiencias que se manifiestan en la envolvente de los edificios, cuantificándola, identificando la unidad constructiva donde se produjo y cuál fue la causa que la originó. Con el objetivo de identificar los puntos críticos en las envolventes y así adoptar medidas preventivas en la redacción del proyecto de ejecución y en su propia construcción.[27]

El estudio se basa en el análisis de los casos recogidos en una base de datos de expedientes que fueron demandados por los usuarios de los edificios y analizados por expertos. Para ello en ocasiones bastó la observación visual y otras requirieron el uso de instrumentos o pruebas.

Por lo tanto, los autores se centraron en la obtención de los daños, causas y partes de la envolvente afectadas.

En primer lugar, obtuvieron los resultados individuales que determinan la incidencia de cada uno de los parámetros que han tenido en cuenta en el estudio, el daño, localización del mismo en la envolvente del edificio y la causa que lo ha originado.

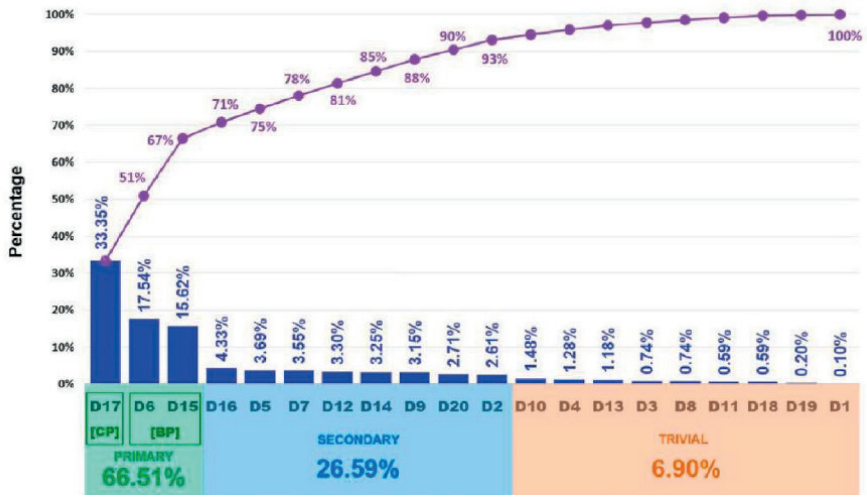
En el estudio de toda la envolvente se incluían las fachadas y las cubiertas. Los resultados obtenidos manifiestan que la humedad por infiltración (D17), las filtraciones directas de agua (D6) y la humedad por condensación (D15) son los

daños presentes en mayor porcentaje. El resto se manifestaron de modo más trivial. (fig. 52)

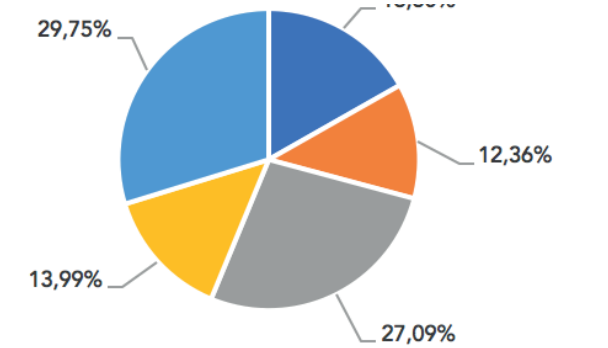
De las unidades constructivas analizadas se determinó que fue en las fachadas revestidas donde más procesos patológicos se detectaron, seguido de las cubiertas planas y los huecos de las ventanas. (fig. 53)

En segundo lugar, los resultados que interrrelacionan dos de los parámetros, la unidad de construcción en la envolvente donde se localizan los daños y el tipo de lesión. Los resultados muestran que la lesión que se manifiesta en mayor porcentaje es la infiltración directa de agua en las cubiertas planas, seguida por la humedad por infiltración presente en cubiertas, en los marcos de las ventanas y las fachadas revestidas. Y por último, también con una presencia significativa la humedad de condensación en los marcos de ventana. (fig. 54) Esto demuestra el papel relevante de la humedad en el proceso patológico de la envolvente de las edificaciones.

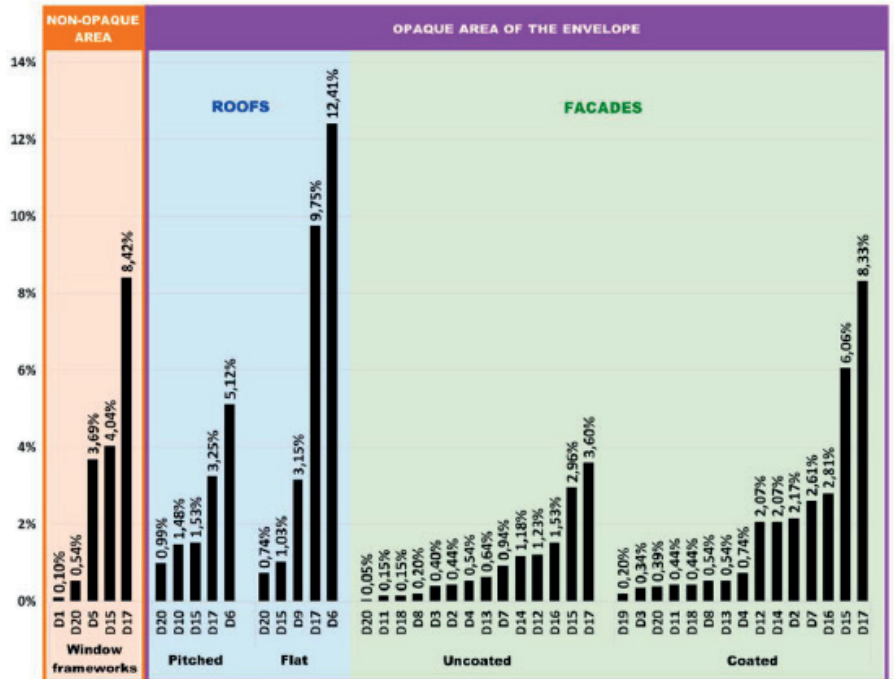
Y por último, los resultados de combinar todos los parámetros (tabla 18). De las posibles combinaciones que obtuvieron, se verificó que el mayor número, se daba en las fachadas y los marcos de las ventanas, es decir, en la envolvente vertical. Y menos de la mitad, en las cubiertas, envolvente horizontal.



52. Porcentaje de casos obtenidos según el tipo de daño. (Carretero-Ayuso et al., 2021)



53. Porcentaje de casos por unidad de ejecución. El gráfico refleja el porcentaje de lesiones que se manifiestan en las zonas consideradas críticas en la envolvente de los edificios. Las zonas más afectadas son las fachadas revestidas, la cubierta plana y los marcos de ventana (Carretero-Ayuso et al., 2021)



54. Distribución de los daños en cada unidad de construcción. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

Número de causa del daño		Subtotal	
D1	C20	1	2
	C33	1	
D5	C4	49	75
	C20	1	
	C26	7	
	C33	18	
D15	C4	6	82
	C23	69	
	C26	2	
	C33	5	
D17	C4	146	171
	C20	1	
	C26	2	
	C33	22	
D20	C4	2	11
	C26	1	
	C33	8	

CUANTIFICACIÓN DE DATOS EN U1

Número de grupos de combinaciones de patologías en U1: 5

Número de combinaciones de patologías en U1: 17

Número de casos en esta unidad de construcción: 341

Número de causa del daño		Subtotal	
D2	C1	1	9
	C3	1	
	C12	3	
	C26	2	
	C31	2	
D3	C11	7	8
	C31	1	
D4	C1	2	11
	C3	4	
	C19	1	
	C26	3	
	C33	1	
D7	C12	7	19
	C13	1	
	C18	3	
	C19	3	
	C25	1	
	C26	3	
	C32	1	
D8	C18	2	4
	C32	1	
	C33	1	
D11	C18	1	3
	C32	2	
D12	C4	2	25
	C12	12	
	C13	4	
	C18	3	
	C32	4	
D13	C12	3	13
	C13	8	
	C32	1	
	C33	1	
D14	C1	1	24
	C12	4	
	C13	18	
	C33	1	
D15	C11	37	60
	C23	21	
	C26	1	
	C33	1	
D16	C7	23	31
	C15	6	
	C29	2	
D17	C1	2	73
	C3	26	
	C4	11	
	C6	5	
	C13	—	
	C15	1	
	C19	1	
	C22	7	
	C33	4	
D18	C16	3	3
D20	C3	1	1

CUANTIFICACIÓN DE DATOS EN U4

Número de grupos de combinaciones de patologías en U4: 14

Tabla 18. Relación y cuantificación de las combinaciones de lesiones en la envolvente vertical. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

A continuación, de todas las combinaciones analizadas se muestran las más recurrentes, como por ejemplo, los daños de humedad de condensación presente en fachadas revestidas y provocado por la existencia de puentes térmicos (tabla 19).

Con estos resultados, el estudio pretende que la tipología de las causas que con mayor frecuencia originan daños, sea de utilidad tanto en la redacción del proyecto como en la ejecución en obra, y se tengan en consideración criterios básicos para una buena construcción. Teniendo especial cuidado en los puntos de la envolvente que se pueden considerar críticos.

La metodología y resultados serían expolables a otras investigaciones. En nuestro caso, el punto de partida es diferente pero los resultados si que serían comparables.

En este estudio parten de una base de información de reclamaciones realizadas por los usuarios y en la investigación que nos ocupa los datos se han obtenido mediante un minucioso trabajo de campo en diferentes áreas o barrios, trasladando la información a unas fichas de recopilación de datos, con la imagen de la fachadas, el mapeo de su estado patológico y fotografias de cada una de las lesiones para su análisis.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN		DAÑO ORIGINAL CAUSA	CASOS REF	
Marcos de ventana U1 D17		C4*	146 #	A*
	U1 D15	C23	69	B
	U1 D17	C4	49	C
techos inclinados	U2 D6	C9*	45	D*
	U2 D6	C5	28	mi
	U2 D17	C9	25	F
Techos planos	U3 D6	C8*	93 #	[illegible]
	U3 D17	C8	78	H
	U3 D6	C21	71	I
Fachadas sin revestir	U4 D15	C11*	37	J*
	U4 D17	C3	26	k
	U4 D16	C7	23	L
fachadas revestidas	U5 D15	C23*	71	[illegible]
	U5 D17	C3	59	[illegible]
	U5 D15	C11	49	O

En la columna de la derecha ('Ref' –referencia–), se marcan con un asterisco (*) las combinaciones de patología dominantes en cada unidad constructiva.

En la columna de casos, se marcan con un hash (#) las combinaciones de patologías más frecuentes del total estudiado en la investigación.

Tabla 19. Combinaciones de patologías más recurrentes por unidad constructiva. En el centro se incluye un gráfico que representa estas combinaciones de patologías en comparación con el total de casos. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

La conclusión de los estudios expuestos es, principalmente, la necesidad de determinar cuáles son las lesiones que más se detectan en las fachadas. Y la relación que existe entre su aparición y las causas o condicionantes que las han provocado. Estos condicionantes que se extraen de los diferentes estudios son los siguientes: la antigüedad, el diseño, las características medioambientales del lugar donde se encuentran los edificios, su orientación, el material componente de la fachada y principalmente de su revestimiento, su mantenimiento, etc.

Algunas de las investigaciones se han realizado sobre fachadas con revestimiento continuo de mortero de cemento. Se entiende por ser esta tipología la más frecuente.

El objetivo principipal de algunos estudios se centra en determinar cuáles son los deterioros más frecuentes y en qué zona de la fachada se manifiestan: en el paño continuo, en la zona en contacto con el suelo, en los balcones y elementos salientes, en la zona alta correspondiente al antepecho de cubierta, etc.

También se evalúan y cuantifican como influyen los efectos ambientales en las fachadas. Así como la extensión y gravedad de las lesiones. En ambos casos, los procedimientos se han basado en el trabajo de campo, mediante una inspección visual y de toma de datos para reflejar el estado patológico de las fachadas objeto de análisis. También se muestra una consulta de las intervenciones sufridas a lo largo del tiempo de vida de los edificios.

Es manifiesto el interés en investigar y desarrollar metodologías para determinar las lesiones y la relación de factores ambientales e intrínsecos a la composición del propio material de revestimiento responsables del estado patológico.

Como fin último, en los estudios anteriores está el establecer el comportamiento de estos materiales a lo largo del tiempo y en unas condiciones y entorno determinados, pudiendo predecir finalmente la vida útil de las fachadas.

Otra de las investigaciones va más allá y pretende además establecer un plan de mantenimiento para mejorar el comportamiento de las fachadas. Se trata de fachadas revestidas con piedra natural. La metodología empleada es similar a los estudios primeramente citados. Mediante inspección visual se determina el estado de las fachadas analizadas y cómo influyen una serie de factores en ella.

Se pretende establecer un método aplicable a cualquier tipo de fachada. Su objetivo es determinar las manchas que de forma más frecuente manifiestan, diagnosticar cuál es el origen o causa que las provoca y por último hacer una propuesta de intervención genérica para cada una de ellas. Todo ello de forma objetiva y con el fin de sistematizar los pasos antes descritos, evitando la subjetividad de los agentes intervinientes.

Una vez más, es fundamental la inspección visual de un amplio espectro de fachadas para fundamentar una investigación. Sin necesidad de emplear métodos de análisis costosos y en ocasiones destructivos que no se justifican para la consecución de los objetivos que se persiguen.

Otra de las preocupaciones reflejada en una de las investigaciones, es que la relación de lesiones más frecuentes en fachadas obtenidas a través de las inspecciones visuales del grupo de edificios analizados, así como las causas que las han provocado, puedan tenerse en cuenta en el desarrollo de futuros proyectos para evitar que se repitan.

También el establecer la edad útil de las fachadas y poder promover estrategias de mantenimiento son otros objetivos, en este caso planteados en fachadas de hormigón. Los factores determinantes vuelven a ser los mismos que en otros estudios, la composición del material componente de la fachada y los agentes ambientales al que está expuesta, a consecuencia del entorno en que se encuentra. La inspección visual sigue siendo determinante para relacionar los deterioros de las fachadas.

En definitiva, el objetivo común es la búsqueda de metodologías para la identificación y evaluación de los procesos patológicos que muestran las fachadas y crear una clasificación. Así como, la determinación de los factores y causas que las pueden haber provocado.

Entre las metodologías propuestas en las investigaciones analizadas está la observación directa y el trabajo de campo, la consulta de bases de datos de demandas de los propietarios a las aseguradoras por daños sufridos en los edificios, el método Delphi [28] que esencia consiste en realizar un cuestionario a un grupo de expertos en la materia que se está tratando, etc…

En todos ellos es importante también la determinación de la importancia del daño, que se evalúa según una escala. Cada estudio consultado propone un sistema propio para la determinación de los valores de dicha escala. El objetivo es una propuesta para evaluar la gravedad de forma objetiva para reducir la variabilidad y subjetividad entre técnicos. [29]

2.3 Técnicas de identificación y evaluación

Las investigaciones en relación a las distintas técnicas de evaluación e identificación de lesiones tienen como objetivo el mejorar la toma de datos, dotándola de mayor precisión, reducir el tiempo del trabajo de campo y crear métodos documentales que digitalicen el estado patológico de los edificios entre otros.

A continuación, se analizan algunas de las principales investigaciones que abordan el desarrollo e idoneidad de cada una de las técnicas más empleadas en el análisis y estudio del estado patológico de los edificios y sus fachadas como son la fotogrametría, la termografía e imágenes multiespectrales de alta resolución.

En el estudio *"Evolution of the architectural and heritage representation"* [31] se manifiesta la necesidad, para representación de monumentos y construcciones antiguas, de representaciones arquitectónicas detalladas y precisas. En los comienzos eran ilustraciones y mediciones topográficas. Luego se empezaron a emplear técnicas como la fotogrametría o el escáner laser, para la representación en 3D y 2D, incluyendo color y textura. (tabla 20)

La fotogrametría fue uno de los primeros avances en la documentación del patrimonio. Fue el arquitecto Meydembauer quien en el siglo XIX sugirió el término, que proviene de tres términos griegos: foto, gramma y metron (la métrica de lo escrito por la luz). Nos permite adquirir el estado de conservación de un

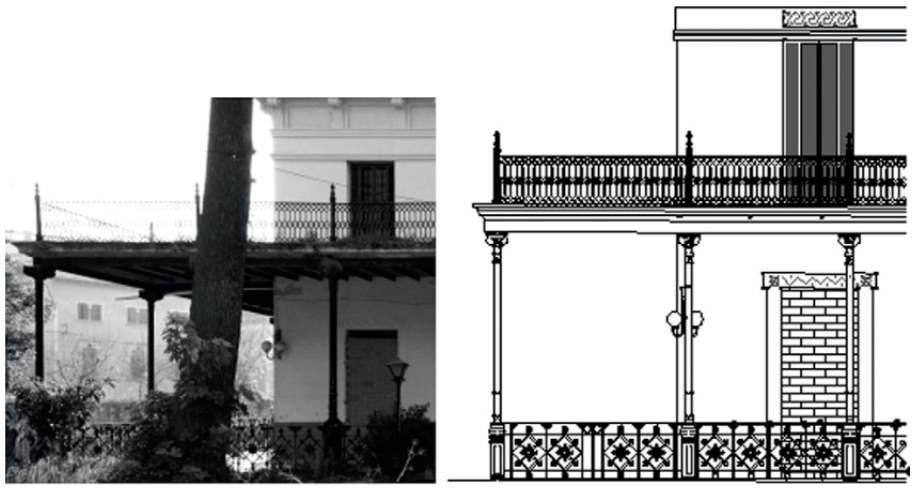
	2D	3D
Métodos directos	Medición de abcisas y ordenadas	Cuadrícula arqueológica
	Triangulación con cinta	
Topografía	Medición de abcisas y ordenadas	Levantamiento planimétrico y nivelación
	Triangulación con cinta	Levantamiento taquimétrico (teodolito, estación total, GPS)
	Topografía transversal	Escaner laser 3D
		Patrón de luz estructurada
Fotogrametría	Fotogrametría monoscópica	Fotogrametría monoscópica con más de dos fotografías
	Estereofotogrametría	Estereofotogrametría
	Rectificación única, mosaico	Rectificación
	Ortofotogrametría/ortoproyección	
Escaneo CIPA-ICOMOS (1980)	Dibujos verticales y horizontales	
	Secciones cruzadas horizontales y verticales	
	Métodos gráficos para expresar formas no planas verticales y horizontales, secciones transversales verticales e isolinas (líneas de contorno)	

Tabla 20. Clasificación de métodos de inspección, descripción del procedimiento en 2D y en 3D. (Andrés & Pozuelo, 2009)

elemento constructivo en un momento concreto, ofreciendo información métrica y cualitativa a través de las fotografías que se toman. [30] La forma de obtener los datos métricos dependerá del tipo de construcción. Se empleará el método de rectificación en el caso de construcciones sencillas puesto que están formadas solo por planos, eliminando el efecto de perspectiva y escalando la imagen con ayuda de unos puntos de control. (fig. 55) En el caso de edificio complejos se empleará la ortoproyección. Finalmente se obtiene un documento que recoge la representación gráfica del elemento y la información cualitativa de su estado, sin depender de la subjetividad del que lo observa.

Más tarde se incorporó el escáner láser terrestre para el estudio arquitectónico y cartográfico de áreas pequeñas. Obtiene nubes tridimensionales de puntos a través de los valores de reflectividad de la superficie del objeto estudiado. A partir de estos datos se puede extraer información de la textura del elemento constructivo y realizar ortofotografias, planos 2D, secciones, etc. Otra técnica es la basada en los sistemas de luz estructurados, en la que se obtiene la deformación sufrida por un patrón de luz cuando se cruza con un objeto. Las fuentes de luz pueden ser varias, siendo la laser la más común. La imagen obtenida es procesada y se obtienen las coordenadas 3D para cada uno de los píxeles de la imagen capturada.

Estas técnicas permiten la informatización de las propiedades de cada elemento o edificio. Si lo unimos a las posibilidades que nos ofrece el Sistema de información geográfica (SIG), desde una mapa o imagen de una ciudad es posible identificar cada uno de los bloques o edificios y obtener una imagen rectificada

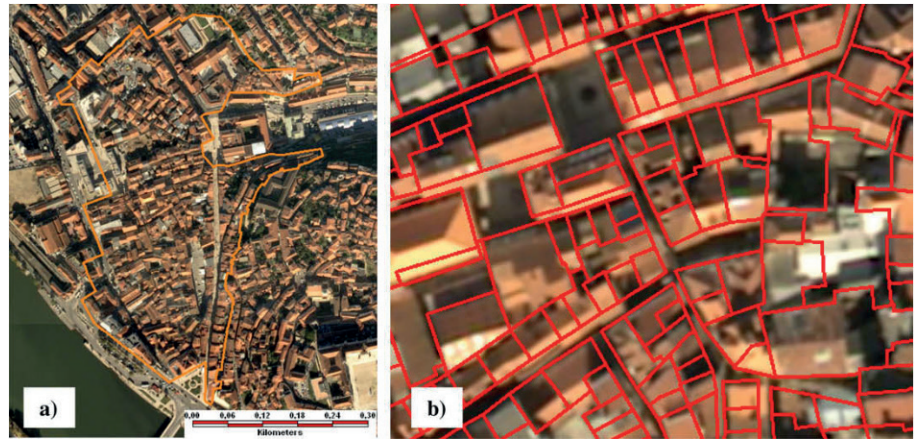


55. Ejemplo de una fotografía corregida (rectificada) y el plano obtenido de ella. (Andrés & Pozuelo, 2009)

de su fachada e incluso características de sus diferentes elementos. Nos permitiría seguir el proceso de rehabilitación de una zona ya que inicialmente guardaría las diferentes lesiones que manifiesta y posteriormente su evolución en el tiempo recogida en las bases de datos.

Como conclusión, una vez resumidos los métodos disponibles en el momento de la investigación para la digitalización de los elementos arquitectónicos, no siempre el empleo de la última tecnología es lo más adecuado ya que las ventajas que nos puede ofrecer en ocasiones no compensan el tiempo y los recursos empleados en ello. La mayor ventaja es que las imágenes y los puntos de control se recopilan en un catálogo fotográfico siempre disponible. Y además si esta información es gestionada por el SIG, nos permite observar la evolución de los edificios, su estado patológico en diferentes momentos y después de las posibles intervenciones, además de tenerla archivada en un catálogo que podríamos llamar inteligente. [31]

Otra de las investigaciones centrada en técnicas de diagnóstico es *"Assessment of the state of conservation of buildings through roof mapping using very high spatial resolution images"* , en la que se pretende mostrar la utilidad para la obtención del estado de conservación de las cubiertas de los edificios de las imágenes multiespectrales de resolución espacial muy alta (VHSR). El estudio se realizó sobre edificios del centro histórico de la ciudad de Coimbra en Portugal. (fig. 56)



56. Los datos del área de estudio: (a) imágenes aéreas (b) superposición del mapa de edificios vectoriales y las imágenes aéreas. (Gonçalves, Fonte, Júlio & Caetano, 2009).

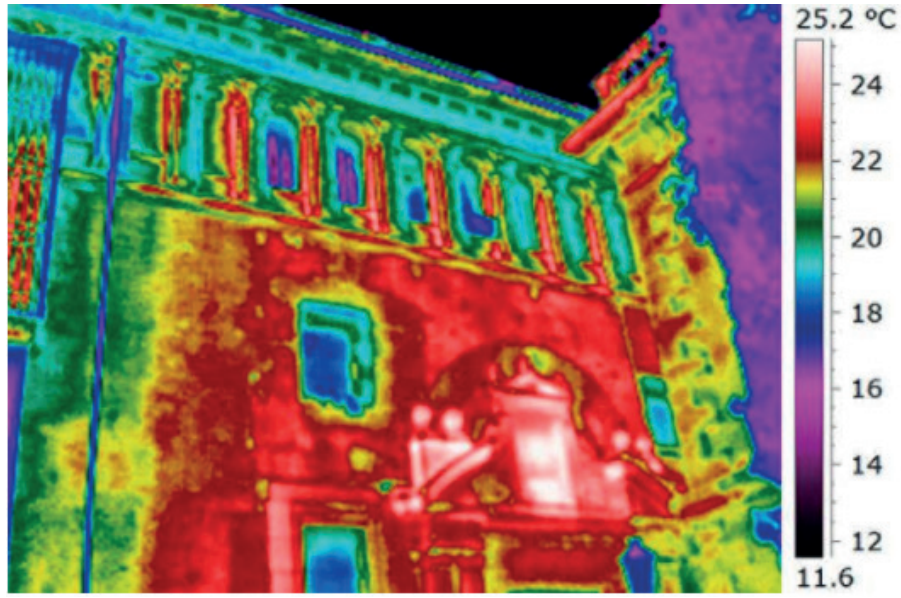
Se utilizaron imágenes aéreas multiespectrales obtenidas de un conjunto de imágenes ortorectificadas obtenidas desde un avión. En primer lugar, se interpretaron las imágenes obtenidas con el objetivo de evaluar si era posible identificar los materiales y la presencia de lesiones y de qué tipo en las cubiertas analizadas. Se concluyó que pese a la alta resolución solo es posible determinar la existencia de lesiones, pero no clasificar-las.

El estudio se centró en el análisis patológico de las cubiertas de tejas cerámicas, ya que en el mayor de los casos estudiados era el material de cubrición de las mismas. Los resultados que se obtuvieron de la investigación muestran su utilidad en la identificación de deterioros en cubiertas. Las imágenes multiespectrales espaciales con muy alta resolución permitió tanto la identificación de los materiales de las cubiertas como la presencia de daños en los mismos. Se determinó clave la utilización de un método híbrido de clasificación píxel-objeto para resolver algunas dificultades que se encontraron en el estudio, como por ejemplo los brillos, sombras debidos a la pendiente o la orientación solar, que daban datos erróneos. La precisión del sistema en la clasificación del mapa patológico de los edificios se estableció en un 78%. [32]

En la investigación *"Detection of façade plaster detachments using infrared thermography–A nondestructive technique"* se analiza la efectividad de la termografía infrarroja en la identificación y diagnosis del desprendimiento de yeso en fachadas.

El desprendimiento de yeso es una anomalía aparentemente estética pero que además tiene como consecuencia que facilita la penetración del agua de lluvia, lo que reduce consecuentemente la durabilidad del revestimiento de yeso y de la fachada. En este caso el diagnostico precoz es muy importante para eliminar la lesión y que como consecuencia de la misma no se produzcan otras de mayor gravedad y trascendencia. Es por ello que el empleo de técnicas no destructivas, como la termografía infrarroja, es óptimo para realizar la inspección del estado patológico. Esta técnica diagnostica las lesiones mediante la adquisición y análisis de datos de anomalías térmicas. Lo hace capturando la energía infrarroja emitida por los objetos, en nuestro caso las fachadas, y la convierten inicialmente en una señal eléctrica y finalmente en una imagen visible que representa mediante una escala de colores cada nivel de energía. Entre sus aplicaciones sirve para evaluar problemas de humedad en paredes y humedad por capilaridad, puentes térmicos, etc. (fig.57)[33]

Su utilización en la detección de defectos en fachadas aún está por desarrollar. Hay algún estudio sobre la materia, y es en este estudio en el que se investiga su uso para la detección de lesiones en materiales de revestimiento continuo, como el yeso, en fachadas. En los termogramas influyen diferentes factores como son las propiedades del material, las condiciones ambientales y las características de la cámara. La cámara termográfica recibe la radiación emitida



57. Imagen termográfica fachada de un edificio. Lerma, Carlos, et al. "Quantitative Analysis Procedure for Building Materials in Historic Buildings by Applying Infrared Thermography." Russian Journal of Nondestructive Testing, vol. 54, no. 8, Pleiades Publishing, 2018, pp. 601–09, https://doi.org/10.1134/S1061830918080065.

por la superficie y el entorno y también la reflejada por ellos mismos. Es por ello, la importancia de la emisividad del material componente de la superficie que se está estudiando, ya que de esto depende la capacidad del material de emitir energía. Otro parámetro a tener en cuenta es el color de la superficie, ya que los diferentes colores absorben diferentes cantidades de radiación solar, particularmente importante en el caso del estudio de fachadas. Si hay mucha superficie acristalada o metálica por la alta reflexión se puede distorsionar la interpretación de la imagen térmica. Las condiciones meteorológicas también afectan a la transferencia de energía. Es también necesario diferenciar entre realizar medición en verano o en invierno, o entre el día y la noche. Los dos últimos factores a tener en cuenta son la distancia entre la cámara termográfica y el edificio ya que en distancias mayores a 10 m la radiación térmica se puede ver atenuada y las propias características de la cámara.

La aplicación de la técnica termográfica para la diagnosis de los defectos en revestimientos de yeso se realiza mediante la identificación de la diferencia de temperatura entre áreas con y sin desprendimiento del revestimiento. Esto es posible porque en el revestimiento se produce una resistencia térmica a los flujos de calor. La temperatura de la superficie es mayor en el desprendimiento ya que este muestra una resistencia térmica que impide que el calor llegue al interior y cuando comienza la fase de enfriamiento de la fachada, las temperaturas son más bajas en la superficie del desprendimiento ya que el calor absorbido por la fachada no llega a su superficie.

Evaluación	Anomalias				
	Manchas de humedad	Colonización biológica	Suciedad/cambio cromático	Agrietamiento	Pérdida de adherencia
Visual	+a	++	++	+b	+c
Termografía	++	++d	++d	_e	+f
Medidor de humedad	++	++	_	+g	_
Tubo de Karsten	+h	+h,j	_	n.a.	n.a.

Leyenda: (_) = no apropiado; (+) = apropiado; (++) = muy apropiado; n.a. = no adecuado

a Solo cuando la mancha es oscura

b Depende de la distancia de la pared y la anchura abierta de la grieta

c Solo cuando se producen abombamientos o desprendimientos

d Deben tenerse en cuenta tanto la emisividad de la superficie como la presencia de humedad

e En caso de bajo gradiente térmico a través de la pared, las grietas son visibles solo cuando están asociadas con otras anomalias, como humedad o colonización biológica

f Mejor identificado cuando la pared está expuesta a la luz solar

g Solomente cuando la humedad está presente

h Dependiendo del contenido de humedad en la pared

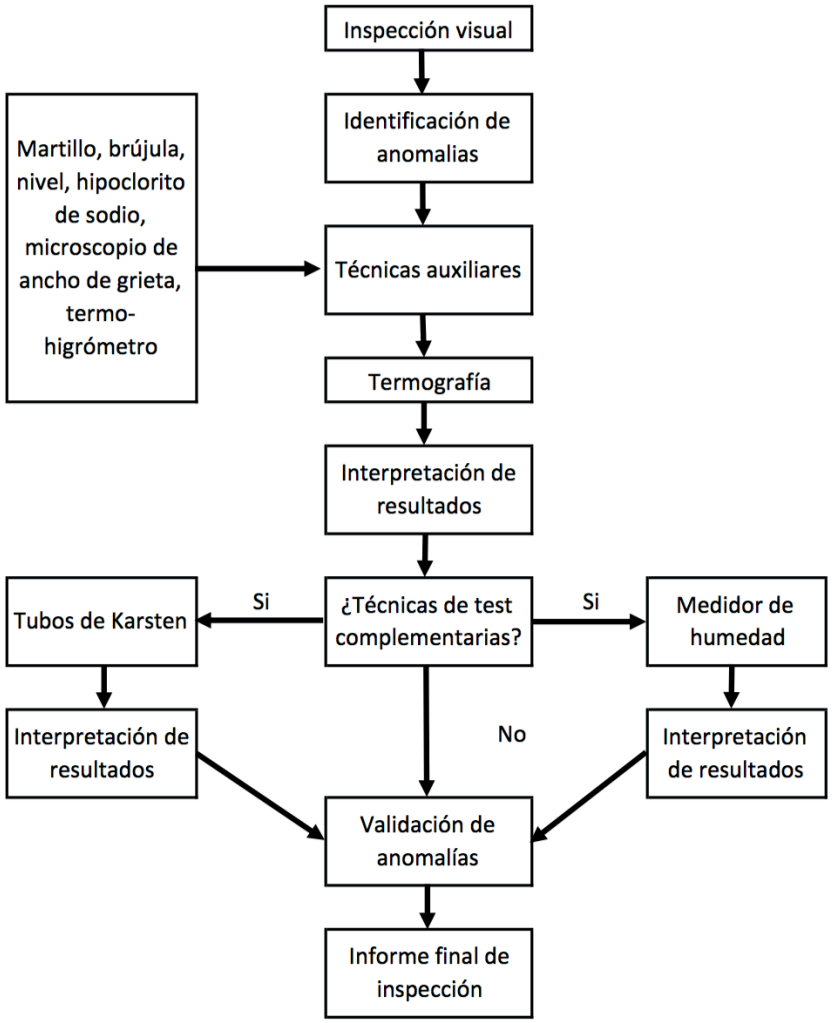
i Dependiendo de la pérdida de cohesión de la superficie (por ejemplo, pulverulencia o desagregación)

Tabla 21. Análisis comparativo del potencial de cada técnica para el diagnóstico de lesiones. (Menezes, Gomes & Flores-Colen, 2015).

En el estudio se concluyó que la termografía infrarroja es una técnica óptima para diagnosticar el desprendimiento de yeso de la fachada. Es una técnica no destructiva y por lo tanto idónea como técnica de detección preventiva. Se decidió que era suficiente un enfoque cualitativo y no cuantitativo, más complejo, ya que el objetivo del procedimiento era obtener diferencias entre el del desprendimiento y las áreas sin desprendimiento. Es importante planificar la medición teniendo en cuenta las condiciones atmosféricas y de entorno. [34]

En el estudio *"In-situ assessment of physical performance and degradation analysis of rendering walls"* se persigue el evaluar la diferencia entre utilizar la inspección visual y otras técnicas como la termografía infrarroja, los tubos de Karsten y el medidor de humedad en el diagnóstico de los deterioros en los revestimientos continuos en fachadas. La presencia de lesiones en los revestimientos puede deberse desde causas propias del material, de su puesta en obra hasta las causadas por su envejecimiento natural, unido a los agentes externos como agua, viento, radiación solar, colonización de microorganismos y variaciones de temperatura. De entre todos ellos, el agua es causante de humedad, manchas de colonización biológica y sales solubles.

Se analizan las fachadas revestidas mediante diferentes técnicas in situ y se evalúan las ventajas, desventajas y eficiencia de cada una de ellas. (tabla 21). Los resultados de los experimentos realizados permitieron determinar que la combinación de varias técnicas reduce la subjetividad. Se empleó la observación visual unida a la técnica termográfica. La evaluación con medidores de humedad unidos a la técnica de los tubos de Karsten.



58. Metodología propuesta para el diagnóstico de deterioros a través de técnicas no destructivas. (Menezes, Gomes & Flores-Colen, 2015).

Se propone el utilizar la inspección visual como técnica de partida por la facilidad y la velocidad del método. En esta primera fase se pueden identificar la mayoría e incluso todas las lesiones existentes en los revestimientos. Y entre las limitaciones observadas están el detectar grietas y distinguir entre manchas de humedad y manchas de colonización biológica, sobre todo las zonas poco accesibles.

Si se combina con otras técnicas como las antes citadas se puede obtener un diagnóstico más fiable. Los resultados que obtuvieron cuantificaron la idoneidad de cada técnica. La termografía nos permite identificar lesiones relacionadas con la presencia de humedad en los cerramientos. También ayuda a detectar las grietas y su relación con la presencia de colonización biológica y zonas húmedas, así como, las zonas de revestimiento con pérdidas de adhesión. El medidor de humedad permite identificar zonas en las que hay presencia de humedad, aunque no se manifiesten de forma visible y distinguir manchas de humedad de otras de suciedad o simplemente cambios de color.

Así pues, es aconsejable combinar diferentes técnicas y se propone un diagrama con una propuesta de metodología a aplicar en la identificación de lesiones. (fig. 58)

En la decisión de la elección de las técnicas se tienen en cuenta los aspectos que pueden afectar en la interpretación de los resultados. La termografía se ve afectada por las condiciones climáticas, la emisividad del material de la superficie y la radiación entre otros. El medidor de humedad se veía influido por las

condiciones climáticas influyendo en los resultados. El tipo y la condición del revestimiento en que se encuentra en el momento del estudio altera los resultados del tubo de Karsten, así como su contenido de humedad, el aglutinante del material componente del revestimiento y la presencia de lesiones.

Así pues, se propone la inspección visual, apoyada en una segunda fase por la termografía para la evaluación general de una fachada revestida. Y si se necesita más información para la interpretación más concreta de las lesiones detectadas se debe realizar mediciones con el medidor de humedad o el tubo de Karsten en las zonas específicas que lo requieran. [35]

En la tesis "*Vida y obsolescencia de fachadas del siglo XX en la ciudad de Barcelona"* se persigue profundizar en los efectos que el paso del tiempo tiene sobre conservación de las fachadas. Desde un punto de vista global, considerando todos los factores que pueden influir en las fachadas, desde su concepción en proyecto, pasando por los agentes atmosféricos hasta su conservación en el tiempo. Para ello, la investigación se ha basado en la inspección y análisis de fachadas del siglo XX seleccionadas en la ciudad de Barcelona. De las cuales se han identificado visualmente las alteraciones que muestra su composición como elemento constructivo y que condicionan la habitabilidad interior y su aspecto como cara más visible del edificio. [36]

Como conclusión, en las investigaciones expuestas se muestran las diferentes técnicas que se pueden emplear para la identificación y análisis del estado de conservación de los edificios y más concretamente de las fachadas. Se determinan sus ventajas e inconvenientes y cuál sería su uso óptimo.

Una vez analizadas, hemos llegado a la conclusión que, para nuestro caso, en el que es importante que el muestreo sea amplio con el fin de establecer estadísticamente y en base a unos parámetros cuales son las lesiones que de forma más frecuente se manifiestan en las fachadas, las técnicas en las que se emplea aparatología son demasiado costosas económicamente y en tiempo.

Así pues, se ha determinado el emplear el trabajo de campo para una inspección visual y fotográfica de las fachadas a analizar. Seguido de una rectificación fotográfica de las imágenes y posterior digitalización de toda la información recabada. Esto nos permitirá tener actualizado en todo momento el estado de conservación de los edificios estudiados, y su evolución en el tiempo o el registro de futuras intervenciones.

3 MATERIAL Y MÉTODOS

3.1 Metodología

La metodología desarrollada y las diferentes fases de la investigación han tenido un carácter principalmente práctico. Se ha enfocado en la identificación de las lesiones que afectan a las fachadas de la ciudad de Valencia, acotando el estudio en unos barrios concretos.

Para conocer el estado patológico de una fachada es necesario establecer y aplicar una metodología específica que consta de diferentes fases en las que extraer la máxima información del edificio.

En la primera fase de la investigación se ha recopilado información de los tres barrios para poder contextualizarlos y conocer las características arquitectónicas de sus edificios. Se han consultado también los proyectos originales cuando ha sido posible en el Archivo Municipal de Valencia y en el catastro para obtener un conocimiento del año de construcción, de los materiales y sistemas constructivos. La información obtenida se detalla en las fichas de toma de datos de cada fachada y en la introducción a cada barrio en el Catálogo de todos los edificios estudiados.

En la segunda fase de la investigación se ha llevado a cabo un trabajo de campo. Se han realizado fotografías generales de cada fachada y de detalle de cada una de las lesiones. Se han rectificado las fotografías y de éstas se ha hecho el levantamiento gráfico y un mapeo inicial del estado patológico, que se ha revisado posteriormente "in situ".

En la tercera fase de investigación se han diseñado unas fichas para la sistematización de la recogida de datos. Cada una de las fichas desarrolladas se compone de varias partes en la que se recogen los siguientes datos que a continuación se explicarán más a detalle: los datos generales del edificio, el mapeo del estado patológico y las lesiones que manifiesta la fachada, analizadas de forma individual.

En la parte de datos generales se recoge la información necesaria para identificar al edificio y todos los condicionantes de zona que pueden influir en su estado de conservación, como son situación del edificio, datación, antigüedad, altura, orientación, distancia al mar, exposición al viento, intensidad de tráfico, anchura de la vía y presencia de acequias históricas, una fotografía de la fachada y un plano de situación. También se recaba la información constructiva de la fachada, su composición y el material de acabado con el fin de tener un conocimiento de su materialidad. Por último, en esta parte se muestra una tabla que recoge todas las lesiones que manifiesta la fachada y sitúa en que zona se encuentran. En la parte del mapeo se expone de manera gráfica la información del estado patológico de la fachada, mostrando todas las lesiones en el alzado.

En la última parte de la ficha se explican cada una de las lesiones que manifiesta la fachada. En primer lugar, se enuncia la lesión, se analizan las causas que la han provocado, el nivel de deterioro y su localización en la fachada y se acompaña de una fotografía de detalle de la misma. Este mismo esquema se sigue para el estudio de todas las fachadas de cada uno de los tres barrios objetos de este proyecto. Con ello se ha iniciado un catálogo que se puede ampliar en un futuro con más edificios de las zonas seleccionadas e incluso extrapolar a otros barrios.

3.2 Contenido de la ficha

La investigación persigue unos claros objetivos que han definido una metodología de trabajo muy concreta basada en un estudio de campo para el cual se han elaborado unas fichas taxonómicas de recogida de datos de las fachadas de los edificios a estudiar.

Se han seleccionado tres barrios de la ciudad de Valencia, el barrio de La Pechina dentro del distrito de Extramuros, el distrito de La Zaidía y el barrio del Cabañal-Cañamelar dentro del distrito de Poblados Marítimos. Son barrios que se sitúan en zonas alejadas entre sí dentro de la ciudad y que su arquitectura y evolución urbanística ha sido diferente.

El barrio de la Pechina dentro del distrito de Extramuros forma parte del Ensanche de Valencia. Su crecimiento se produjo alrededor de la Gran Vía Fernando el Católico. El barrio de la Zaidía cuyo crecimiento se produjo al otro lado del cauce del río. Y el barrio del Cabañal, un antiguo barrio marinero. Y en total se han elegido 174 fachadas sitas en dichas zonas para este estudio.

La recogida de datos sistematizada en fichas permite recabar los datos de una forma normalizada y obtener resultados fácilmente. También es sencillo extrapolar sus datos a una base de datos informatizada.

El estudio de cada fachada se recoge en varias fichas. Las definitivas son el resultado del proceso de sucesivas correcciones y modificaciones de los modelos iniciales, tras su aplicación a varios edificios.

Datos generales

Una primera ficha que se ha elaborado de datos generales, recoge la información identificativa del edificio cuya fachada se va a estudiar, su composición constructiva, una imagen y las lesiones que manifiesta y en qué área de la fachada.

Lo primero es determinar a que zona pertenece una fachada, y para ello se ha asignado un color y una letra a cada uno de los barrios que se han estudiado. Y dentro de cada uno se ha asignado un número a cada uno de los edificios analizados. Así pues, la nomenclatura utilizada se compone:

Barrio (letra) – Fachada (número). Barrio (color)

Barrio: se designa con una sigla y un color identificativa del barrio o distrito de la ciudad.

P: Pechina (naranja); **Z**: Zaidía (verde); **C**: Cabañal (lila)

Fachada: se numeran con dos dígitos las fachadas de cada una de las tres zonas estudiadas de forma independiente. **01**, **02**, **03** y sucesivamente. Acontinuación expongo un ejemplo en una ficha de la identificación de una fachada.

DATOS GENERALES	P-40	

59. Ejemplo de la ficha de toma de datos del anejo “Catálogo de fachadas del barrio La Pechina”

3.2.1 Datos identificación edificio.

Se detallan todos los datos del edificio que son necesarios para su ubicación geográfica y para conocer la situación y los condicionantes que pueden contribuir en su estado de conservación.

Localización: se indica el nombre de la calle y el número de edificio, dirección completa actual.

Datación: recoge el año de construcción del edificio según recoge el catastro.

Antigüedad: se han establecido cuatro rangos de antigüedad del edificio que van de 0 a 10 años el nivel 1, de 10 a 30 años el nivel 2, de 30 a 50 años el nivel 3 y más de 50 años el nivel 4.

Altura del edificio: indicando el número de plantas. Suele depender de su situación dentro de la ciudad.

Orientación: en cada fachada se determina una de las ocho orientaciones correspondientes a la rosa de vientos.

Distancia al mar: cada zona se encuentra a una distancia al mar significativamente diferente, siendo la zona del barrio de la Pechina la más alejada, seguida por la zona de la Zaidía y la más cercana el barrio del Cabañal perteneciente a los Poblados Marítimos.



60. Ejemplo plano identificativo de la zona de estudio del barrio de la Pechina del anejo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina"

Dentro de cada zona se establecen 3 subzonas, denominadas 1, 2 y 3, seguidas de la letra identificativa de la zona de estudio dentro de la ciudad. Cada barrio se ha divido en tres franjas paralelas a la orientación al mar, correspondiendo el número 1 a las calles más alejadas y el 3 a las más cercanas. La distancia significativa de influencia por proximidad al mar es de 5 Km, la zona de La Pechina está a más de 5 Km, la zona de La Zaidía está a menos de 5 Km y la zona del Cabañal está a menos de 1 Km. Marcando cada barrio y con la distancia al mar.

Exposición al viento: se ha determinado una nomenclatura compuesta por un número seguido de una letra con un número. El primero corresponde a si se trata de un edificio en esquina, entremedianeras o exento y en una calle de anchura mayor o menor a 20 metros. La letra seguida de un número corresponde a la clasificación que hace el Código técnico de la edificación en función de la zona eólica y de la altura del edificio.

Situación en esquina, medianera, exento/ anchura calle(número)-Zona eólica/ altura edificio (letra+número)

Situación en esquina, medianera, exento/ anchura calle: Dependiendo de si se trata de un edificio en esquina, entremedianeras o exento, unido a la anchura de la calle donde está ubicado se le asignará un número del 1 al 4. Siendo el 1 correspondiente a un edificio poco expuesto y 4 el correspondiente a un edificio muy expuesto. De los diferentes posibles grados de exposición deriva la tabla 22.

ANCHURA DE VIA	SITUACIÓN DEL EDIFICIO		
	En esquina	Entre medianeras	Exento
< 20 m		1	3
> 20 m		2	4
< 50 m	3	3	
> 50 m	4	4	

Tabla 22. Grado de exposición de un edificio del anexo "Tablas"

Zona eólica/altura edificio: Según el CTE, en el DB HS, el grado de exposición al viento de la altura de coronación del edificio sobre el terreno, de la zona eólica correspondiente al lugar geográfico donde está ubicado (fig. 60) y de la clase del entorno en el que está situado, E1 o E0 (tabla 23). [37]



61. Zonas eólicas. DB-HS, C. T. E. (2009). Código Técnico de la edificación. Documento Básico HS3: Calidad del aire interior. Ministerio de Fomento del gobierno de España: Madrid, España.

CLASIFICACIÓN	TERRENO	CARACTERÍSTICAS
E0	I	Borde del mar o de un lago con una zona despejada de agua en la dirección del viento de una extensión mínima de 5 Km
E0	II	Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia
E0	III	Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados tales como árboles o cosntrucciones pequeñas
E1	IV	Zona urbana, industrial o forestal
E1	V	Centros de negocio de grandes ciudades, con profusión de edificios en altura

Tabla 23. Entorno según el terreno. DB-HS, C. T. E. (2009). Código Técnico de la edificación. Documento Básico HS3: Calidad del aire interior. Ministerio de Fomento del gobierno de España: Madrid, España.

La tabla 24 nos indica el grado de exposición al viento resultante de la altura del edificio y de la zona geográfica y del entorno donde está ubicado.

Intensidad de tráfico: se determina con los planos de intensidad de ruido por tráfico de la ciudad de Valencia. Relacionado directamente con el grado de contaminación de la zona. Se establece por calles dentro de cada una de las tres zonas estudiadas.

Los niveles de ruido van del 1 al 5, en función de los dBA que se establecen por rangos de 55-60 dBA el nivel 1, de 60-65 dBA el nivel 2, de 65-70 dBA el nivel 3, de 70-75 dBA nivel 4 y más de 75 dBA nivel 5. (Tabla 25 y fig. 62)

EXPOSICIÓN AL VIENTO (según CTE)						
ALTURA EDIFICIO	CLASE DEL ENTORNO					
	E1 Zona eólica			E2 Zona eólica		
	A	B	C	A	B	C
< 15 m	V3	V3	V3	V2	V2	V2
16-40 m	V3	V2	V2	V2	V2	V1
40-100 m	V2	V2	V2	V1	V1	V1

Tabla 24. Exposición al viento. DB-HS, C. T. E. (2009). Código Técnico de la edificación. Documento Básico HS3: Calidad del aire interior. Ministerio de Fomento del gobierno de España: Madrid, España.

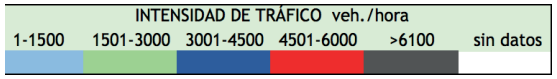
CALLE	RANGO DE CALLE (mapa de ruido)				
	ROSA > 75 dBA	ROJO 70-75 dBA	NARANJA INTENSO 65-70 dBA	NARANJA CLARO 60-65 dBA	AMARILLO 55-60 dBA
Angel Guimerá		4			
Calixto III			3	2	
Literato Gabriel Miró				2	
Palleter			3	2	
Juan Llorens			3	2	
Martí el Humà				2	1

Tabla 25. Intensidad de ruido zona barrio La Pechina del anexo “Tablas”

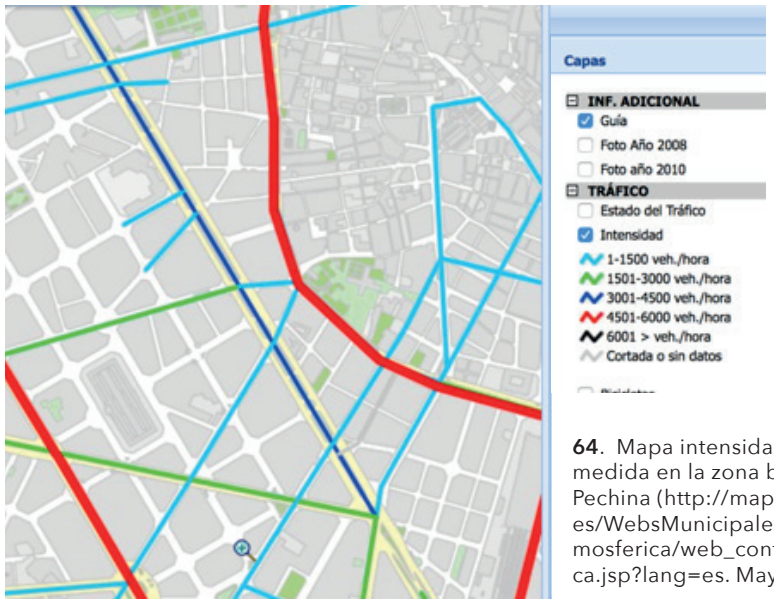


62. Mapa intensidad de ruido total en el barrio La Pechina. (https://aytovalencia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=8bfd112b0dd14a8eb7977b1943a42fad. Mayo 2017)

La intensidad de tráfico se determina por los mapas que determinan los vehículos hora que transitan por una calle. Se establecen 5 rangos, entre 1 a 1500 vehículos/hora, entre 1501 a 3000 vehículos/hora, de 3001 a 4500 vehículos/hora, de 4501 a 6000 vehículos/hora y más de 6100 vehículos/hora. (figs. 63 y 64)



63. Intensidad de Tráfico medida en vehículos horas del anexo "Tablas"



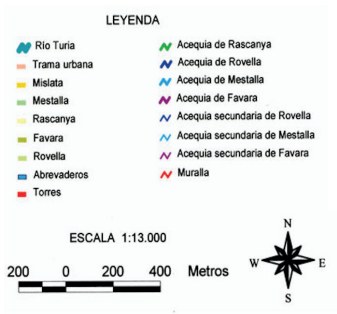
64. Mapa intensidad de Tráfico medida en la zona barrio de La Pechina (http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/cont_atmosferica/web_cont_atmosferica.jsp?lang=es. Mayo 2107)

Anchura de la vía: Afecta al grado de exposición del edificio a determinados agentes y a la protección frente a otros. Es un dato obtenido midiendo directamente en la planimetría de PGOU de Valencia y que se aplica en el grado de exposición antes explicado. Se consideran vías de anchura superior o inferior a 20 metros y vías de anchura superior o inferior a 50 metros.

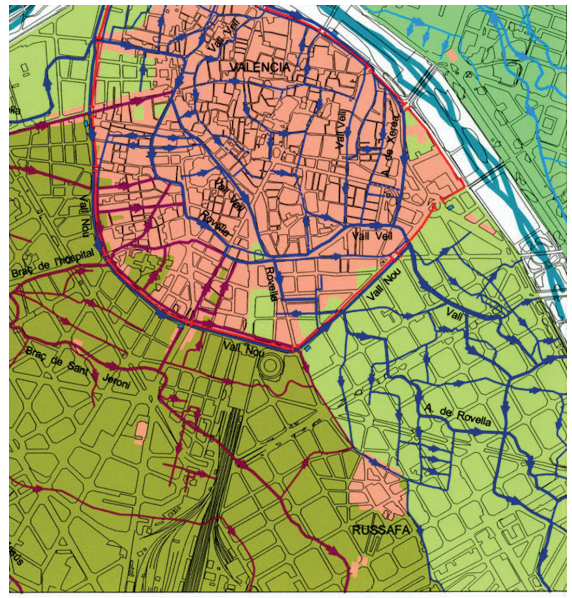
Acequias históricas: presencia en el subsuelo de la ciudad de Valencia de acequias históricas y sus ramales.



65. Plano histórico de las acequias de Valencia. Servicio integral del agua. Ayuntamiento de Valencia.



66. Plano de las acequias y sus ramales en Valencia. Servicio integral del agua. Ayuntamiento de Valencia.



Información gráfica

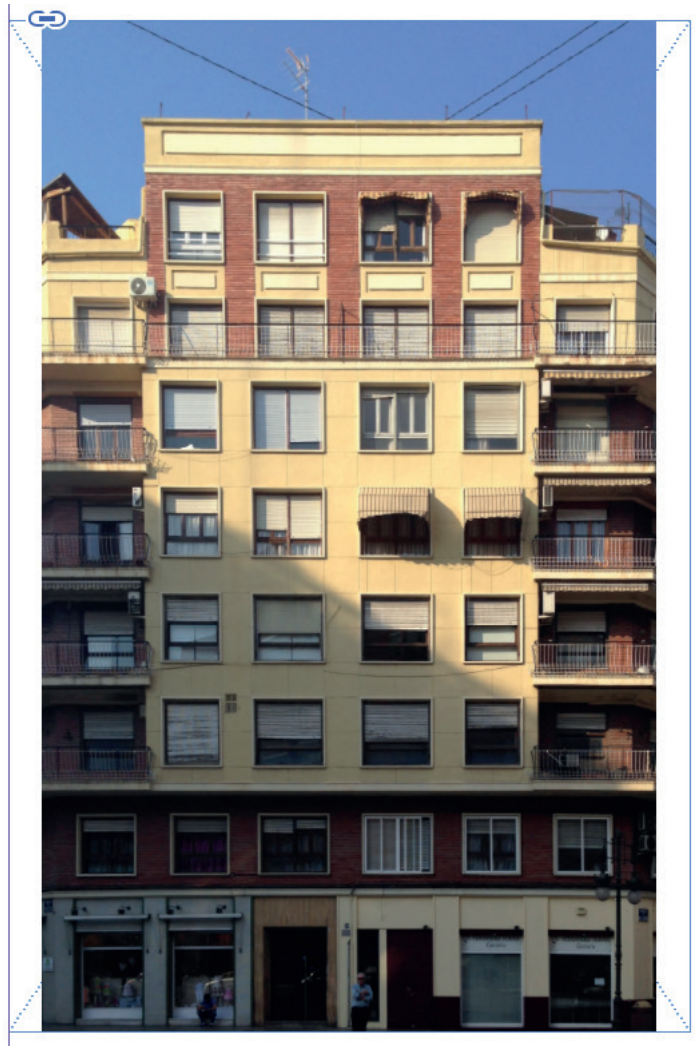
Plano de situación de cada una de las zonas obtenido a partir de Plan General de ordenación urbana del ayuntamiento de Valencia, en el que se sitúa el edificio que es objeto de su estudio su fachada.



67. Ejemplo plano de plano situación que emplaza al edificio del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina"

Información fotográfica

La observación de las fachadas y de su estado patológico se ha realizado mediante la observación visual. Es importante la captación del estado de conservación de la fachada en el momento del estudio para poder ver su evolución en el tiempo. Se ha realizado una fotografía de cada fachada y luego se ha hecho su rectificación para que hubiese una constancia del estado de sus lesiones en el momento de la toma de datos.



68. Ejemplo plano de foto grafía rectificada de un edificio del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina"

Información constructiva

Es imprescindible el conocimiento constructivo de la fachada para poder analizar las posibles causas que han provocado el estado patológico en que se encuentra. En algunas de las fachadas la información se ha obtenido de la consulta del proyecto original en el Archivo Histórico Municipal de la ciudad de Valencia y en otras se ha determinado por la tipología constructiva de las fachadas de la misma época de construcción. En futuras líneas de investigación sería deseable el extraer muestras del material componente del revestimiento de la fachada con la finalidad de conocer de cual se trata, de su composición y de las sucesivas intervenciones de que ha sido objeto, si es el caso.

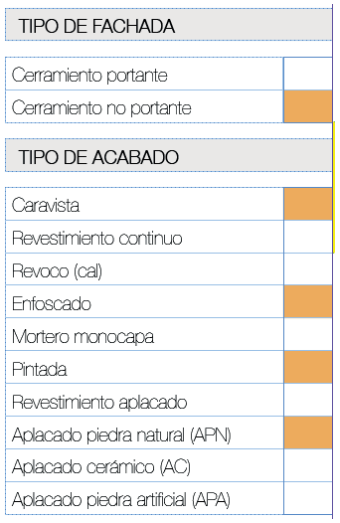
Tipo de fachada: se determina si se trata de un cerramiento portante con misión resistente o de un cerramiento no portante con la única misión de envolvente del edificio.

Tipo de acabado: Se hace una primera clasificación entre fachadas caravista en las que la propia composición del cerramiento es el acabado, fachadas con revestimiento continuo y fachadas con revestimiento aplacado.

Dentro de las fachadas con revestimiento continuo se hace una subclasificación de revoco, enfoscado, mortero monocapa y acabado con pintura y dentro de la clasificación de los revestimientos aplacados se subdividen en aplacado de piedra natural, aplacado cerámico y aplacado con piedra artificial. Se ha determinado esta clasificación por ser los más comunes en las fachadas de las tipologías de los años y zonas estudiadas.

La decisión de los datos necesarios para identificar y contextualizar la fachada que se han descrito se ha elaborado basándonos en otros estudios realizados sobre fachadas. Como el estudio de patología realizado en fachadas de Valladolid por Juan Monjó Carrió en el que los datos que se recogen son la situación, la lesión, el material que manifiesta la lesión, la orientación de la fachada, el nivel de exposición y la antigüedad.[10] En otro estudio posterior y más concreto, el realizado sobre el ensuciamiento de fachadas por contaminación atmosférica en las fachadas de Valladolid por F. Javier León Vallejo los datos recogidos en las fichas de identificación son el tipo de edificio, la dirección, la edad, el número de fachadas, el mantenimiento, el grado de contaminación de la zona, la orientación, la exposición y protección de la fachada, los materiales componentes y la geometría de la fachada.[17]

Más recientemente, en la investigación realizada sobre la metodología para determinar la vida útil de las fachadas de hormigón, Service life prediction model applied to natural stone wall claddings (directly adhered to the substrate),[23] las características que se han tenido en cuenta son el color de la fachada, si este es oscuro o claro, el tipo de acabado, el tipo de protección, orientación, distancia al mar, exposición a la lluvia y el viento en relación a la orientación y en relación a la altura del edificio y por último la exposición a la humedad (tabla 26).



69. Ejemplo cuadro de identificación tipología de la fachada y su acabado del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina"

Caracterización de fachadas		Número de casos	% de la muestra	R^2 de las curvas de degradación	*ESL* (años)
Color	Gris	69	40	0.8472	45
	Gris oscuro	51	29	0.7789	40
	Blanco	50	29	_	_
	Azul	2	0	_	_
	Rosa	2	1	_	_
Color	Claro	121	70	0.77855	47
	Oscuro	53	30	0.7911	42
Tipo de acabado	liso	129	74	_	_
	con relieve	45	26	0.7813	45
Tipo de protección	Sin protección	22	13	0.8921	46
	Repelente al agua	27	16	0.7746	41
	Pintura	94	54	0.7853	40
	Pintura + repelente al agua	13	13	0.6232	52
	Barniz	18	18	0.5566	_
Orientación	N	38	22	0.8049	43
	NE/E/SE	43	24	0.6154	45
	O/NO	40	23	0.8292	47
	S/SO	53	31	0.7574	43
Distancia al mar	<5 Km	101	58	0.7906	42
	>=5 Km	73	42	_	_
Exposición al viento-lluvia (según la orientación)	Protegido	95	55	0.7969	47
	Normal	79	45	0.7230	45
Exposición al viento-lluvia (según la altura del edificio)	Bajo	116	67	0.7651	45
	Alto	58	33	_	_
Exposición a la humedad	Normal	143	82	0.8385	46
	Adverso	31	18	0.7236	41

Tabla 26. Vida de servicio estimada para las fachadas de hormigón. (Silva, de Brito & Gaspar 2011).

En otro estudio realizado sobre el análisis de 142 edificios en Lisboa para determinar la vida útil de fachadas revestidas con piedra natural. Las características del revestimiento de piedra de las fachadas que se han tenido en cuenta son el tipo de piedra, el color de la piedra natural, el tipo de acabado, la distancia la mar, la orientación, la exposición al viento y la lluvia y la exposición a la humedad. [23]

Localización de las lesiones.

Con objeto de poder recabar cuales son las lesiones que presentan las fachadas analizadas y donde hemos establecido una clasificación general, a su vez subdividida en otra más específica y hemos determinado cuales son más significativas de la fachada donde se encuentran

En primer lugar, se ha determinado la clasificación con 10 lesiones generales. Cada una de estas se ha subdividido en otras más concretas (tabla 27).

En esta clasificación final o más concreta cada una de las lesiones se identifica con una nomenclatura compuesta por una primera letra que para todas las lesiones es la D ya que identifica que se trata de un Defecto. Le sigue una segunda letra que identifica si se trata de una lesión física (P), química (C), mecánica (M) o se trata de otro tipo (O). Después un número que diferencia las distintas lesiones dentro del subgrupo anterior.

Deterioro (letra D)- Origen de la lesión (letra) - Lesión (número)

Deterioro: Letra D

Origen de la lesión: Físico **(F)**; Químico **(C)**; Mecánico **(M)**; Otro **(O)**

Lesión: Se numeran las lesiones dentro de cada subgrupo.

CLASIFICACIÓN DE LESIONES (D)			
CODIGO			
	D-P	NATURALEZA FÍSICA	
1	D-P1.1	Humedad capilaridad	
	D-P1.2	Humedad filtración	
	D-P1.3	Humedad accidental	
2	D-P2.1	Suciedad por depósito	
	D-P2.2	Suciedad por lavado diferencial	
	D-P2.3	Suciedad por salpiqueo	
	D-P2.4	Ensuciamiento biológico	
3	D-P3.1	Erosión ladrillo	
	D-P3.2	Erosión revestimiento	
	D-C	NATURALEZA QUÍMICA	
4	D-C1.0	Eflorescencias	
5	D-C2.0	Oxidación y corrosión	
6	D-C3.1	Bio-deterioro_Moho líquenes	
	D-C3.2	Bio-deterioro _nitrito de animales	
	D-C3.3	Bio-deterioro _vegetación	
3	D-C4.1	Erosión ladrillo	
	D-C4.2	Erosión revestimiento	
	D-M	NATURALEZA MECÁNICA	
7	D-M1.1	Grietas_movimientos estructurales	
	D-M1.2	Grietas _dilatación y contracción	
	D-M1.3	Grietas_carbonatación hormigón	
8	D-M2.1	Fisuras_soporte	
	D-M2.2	Fisuras_acabado	
9	D-M3.1	Desprendimiento revestimiento	
	D-M3.2	Desprendimiento acabado	
	D-M3.3	Desprendimiento material soporte	
	D-M3.4	Desprendimiento pintura	
	D-M3.5	Abombamiento	
3	D-M4.1	Erosión ladrillo	
	D-M4.2	Erosión revestimiento	
	D-O	OTRAS LESIONES SINGULARES	
10	D-O5.1	Intervenciones inapropiadas	
	D-O5.2	Elementos impropios	
	D-O5.3	Decoloración	
	D-O5.4	Graffiti	
	D-O5.5	Mutilación	

Tabla 27. Clasificación de lesiones del anexo "Tablas".

Se han establecido siete zonas dentro de la fachada significativas por su situación o por los elementos constructivos que se encuentran en esa área y a cada una se le ha asignado una nomenclatura compuesta por una letra y un número.

Letra Z: se denominan las tres grandes áreas en las que se divide la fachada, zona en contacto con el suelo **(Z1)**, antepecho cubierta **(Z2)** y zona central **(Z3)**

Letra D: se denominan los elementos singulares de la fachada, elementos salientes **(D1)**, balcones **(D2)**, esquinas, cantos, juntas y huecos **(D3)** e instalaciones **(D4)**.

Los códigos de la clasificación de lesiones de la tabla anterior son los que se utilizan para recoger en una misma tabla las diferentes lesiones que manifiesta la fachada e indicar en que parte de la fachada. Las lesiones se recogen en diez grupos principales. Y es en la tabla donde se especifica que lesión o lesiones de cada grupo presenta la fachada. Si en una misma zona se muestran más de una lesión del mismo grupo se identificará de la siguiente forma, primero la letra **(P-C-M-O)** dependiendo del origen de la lesión y luego el primer número identificativo de la lesión genérica en un tamaño más pequeño que cuando solo se identifica una lesión. Estos serán comunes a las dos lesiones a señalar y luego en tamaño más pequeño se pondrán los números identificativos de la lesión en concreto separados por **/**. (Tabla 28)

Te ha definido una clasificación de lesiones tomando como referencia otras que se han descrito en investigaciones recientes. En la investigación realizada sobre la inspección y diagnóstico de revestimientos de yeso en particiones y techos se determina una primera división de las diferentes lesiones en físicas, químicas y mecánicas. (Tabla 29) Dentro de cada uno de estos grupos se clasifican las lesiones que manifiestan estos elementos constructivos, excesiva humedad y suciedad dentro del grupo de físicas, biodeterioro, eflorescencias, pérdida de adherencia, desprendimiento, abombamiento y pérdida de un área dentro del grupo de químicas y por último en el grupo de mecánicas, grietas, superficiales, medias y lineales y profundas, impacto y pérdida de cohesión. [22]

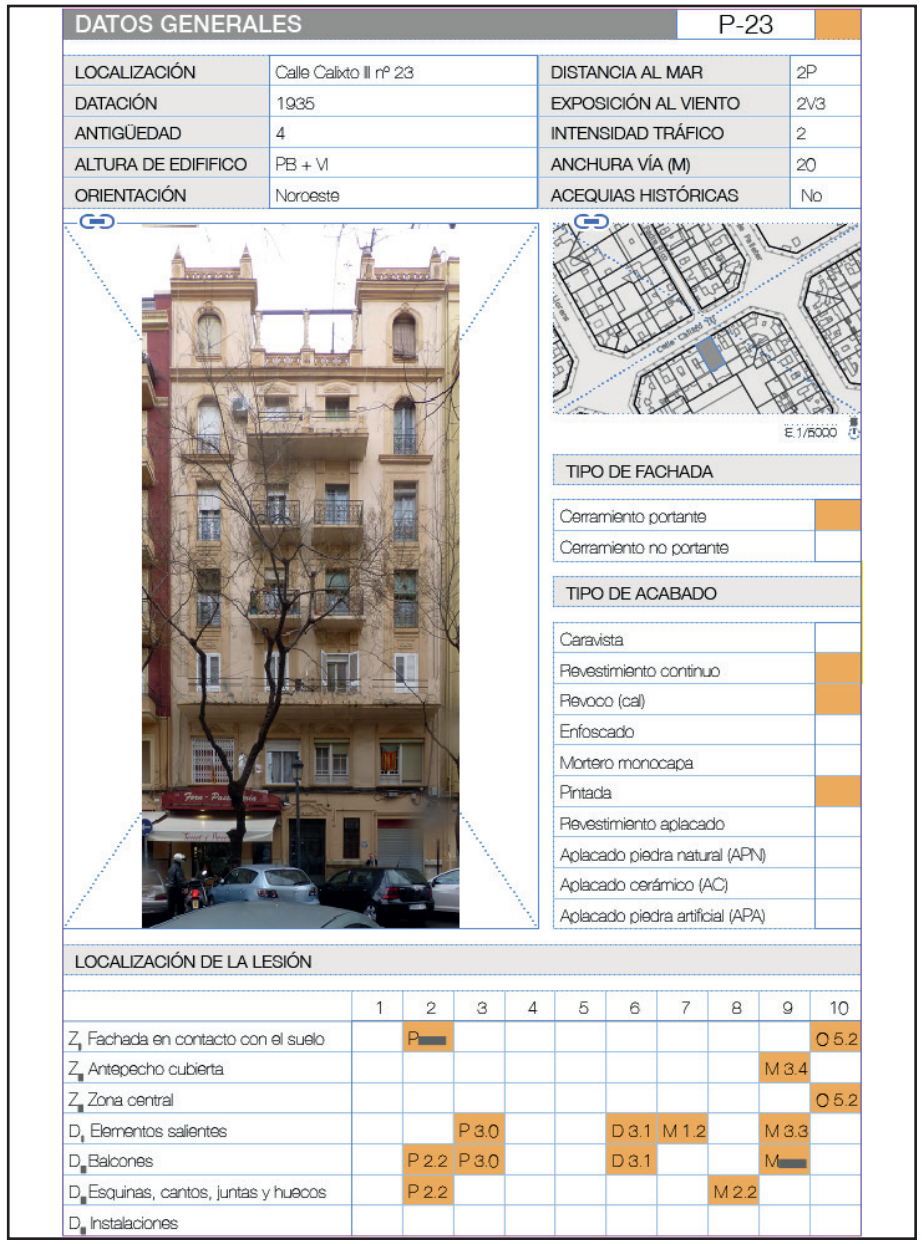
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1/3								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes			P 3.0			D 3.1	M 1.2		M 3.3	
D_2 Balcones		P 2.2	P 3.0			D 3.1			M 3.4/5	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2		
D_4 Instalaciones										

Tabla 28. Clasificación de lesiones del anexo "Catálogo de fachadas barrio La Pechina" .

Codigo	Defectos
D-P	NATURALEZA FÍSICA
D-P1	Exceso de humedad
D-P2	Suciedad
D-C	NATURALEZA QUÍMICA
D-C1	Bio-deterioro
D-C2	Eflorescencia/cripto-eflorescencia
D-C3.1	Fallo de adherencia - desprendimiento
D-C3.2	Fallo de adherencia - pandeo
D-C3.3	Fallo de adherencia - pérdida de un area
D-M	NATURALEZA MECÁNICA
D-M1.1	Agrietamiento - superficial/*craquelé*
D-M1.2	Agrietamiento - media
D-M1.3	Agrietamiento - linear y profunda
D-M2	Impacto y otras acciones mecánicas
D-M3	Pérdida de cohesión/desagregación

Tabla 29. Clasificación de lesiones en revestimiento interiores de yeso. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Toda la información descrita se aúna en la siguiente ficha.



DATOS GENERALES — P-23

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto II nº 23	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1935	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante	■
Cerramiento no portante	

TIPO DE ACABADO

Caravista	
Revestimiento continuo	■
Revoco (cal)	■
Enfoscado	
Mortero monocapa	
Pintada	■
Revestimiento aplacado	
Aplacado piedra natural (APN)	
Aplacado cerámico (AC)	
Aplacado piedra artificial (APA)	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P■								O 5.2
Z_4 Antepecho cubierta									M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes			P 3.0			D 3.1	M 1.2		M 3.3	
D_2 Balcones		P 2.2	P 3.0			D 3.1			M■	
D_4 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2		
D_5 Instalaciones										

70. Ejemplo ficha toma de datos de una fachada del anexo "Catálogo de fachadas barrio La Pechina"

3.2.2 Mapeo de lesiones

En una segunda ficha se va a representar el estado patológico que manifiestan las fachadas estudiadas.

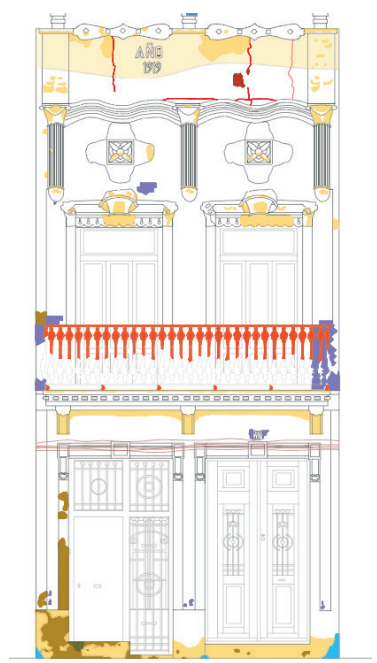
En esta segunda parte de la ficha denominada Mapeo se representa el levantamiento gráfico de cada fachada y se muestran todas las lesiones. Para ello se ha utilizado una leyenda identificativa de cada lesión con un color. También se recoge un cuadro para comentarios. Se identifica el plano de fachada con las lesiones con el mismo código que la ficha de fachada.

MAPEO DE LESIONES — P-61

71. Ejemplo de identificación de una fachada de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina" (la autora)

Representación gráfica y mapeo de lesiones

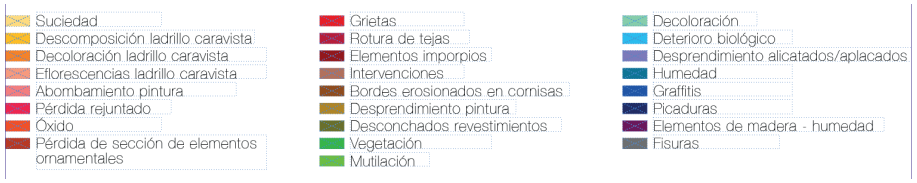
Se representa la fachada y en ella se dibujan las diferentes lesiones con la misma superficie y en el lugar real que las manifiesta. Para ello las lesiones se han dibujado sobre la imagen de la fotografía rectificada y así son un reflejo real del estado de conservación de la fachada.



72. Ejemplo del mapeo de lesiones de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina"

Leyenda de lesiones

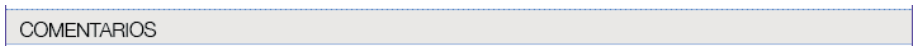
Se ha creado una leyenda que recoge todas las lesiones más frecuentes que se producen en las fachadas. La denominación de cada lesión se ha decidido teniendo en cuenta los muchos estudios y libros consultados. Se le ha asignado un color a cada una de ellas y con ese color se representan en el plano.



73. Ejemplo de la leyenda lesiones de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina"

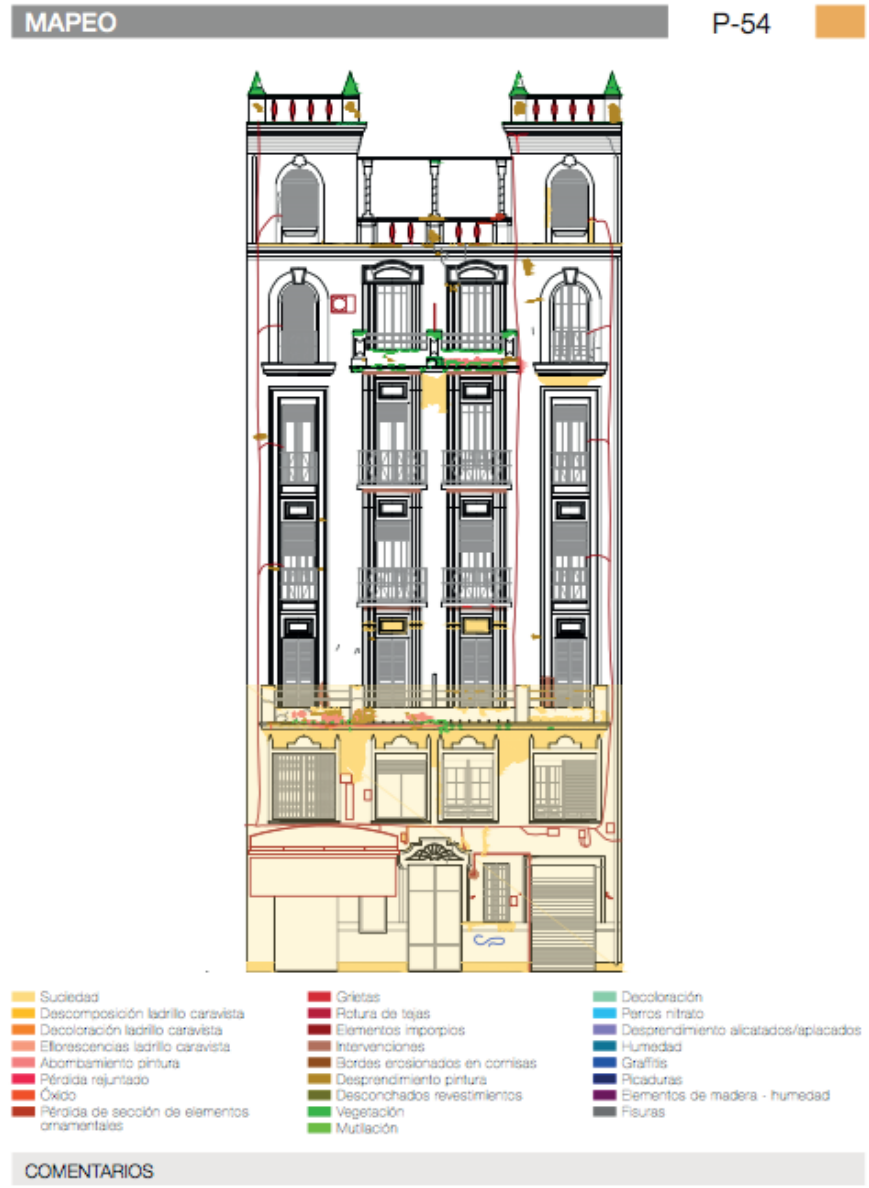
Comentarios

Se deja un apartado al final para comentarios no recogidos en las tablas de las fichas y que se consideran relevantes para el estudio de conservación de la fachada por ser referentes a su historia, a intervenciones sufridas a lo largo del tiempo, etc.



74. Ejemplo de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio Extramuros"

Toda la información descrita se aúna en la siguiente ficha.



75. Ejemplo ficha toma de datos de una fachada del anexo "Catálogo de fachadas barrio La Pechina"

3.2.3 Estudio de lesiones

Se ha creado una ficha con el objetivo de recoger de forma más concreta el estado patológico en que se encuentra cada fachada. Se muestran las fotos de detalle de cada lesión.

Recoge las lesiones que manifiesta la fachada y que se han mostrado en las partes anteriores. Cada ficha recoge dos y por lo tanto se harán tantas fichas como sea necesario, dependiendo del número de lesiones a identificar.

Se pretende determinar el nivel de deterioro para el caso concreto de la fachada que se está estudiando y que tiene sus circunstancias determinadas. Y se establecer en que zona de la fachada se manifiesta, la parte próxima a estar en contacto con el suelo, la parte central o la parte alta de la fachada, o en alguno de los puntos singulares o críticos de la misma como son cornisas, elementos salientes, balcones, ...

Se ha establecido una nomenclatura para cada lesión que acompañará al código identificativo del tipo de lesión, extraído de la clasificación de lesiones, seguido de la denominación de la lesión.

Nomenclatura de las lesiones.

Se va a designar cada lesión con una nomenclatura que permita identificar la zona, el edificio al que pertenece y la lesión.

Barrio (letra) – Fachada (número)/ Lesión (numero)

Barrio: se designa con una sigla y un color identificativa del barrio o distrito de la ciudad.

P: Pechina (naranja); **Z:** Zaidía (verde); **C:** Cabañal (lila)

Fachada: se numeran con dos dígitos las fachadas de cada una de las tres zonas estudiadas de forma independiente. **01**, **02**, ***03*** y sucesivamente.

Lesión: se numeran con dos dígitos las lesiones de cada una de las fachadas estudiadas de forma independiente. **01**, **02**, **03** y sucesivamente.

LESIÓN -	Humedad capilaridad/desprendimiento pintura	Z-36/01	

76. Ejemplo ficha toma de datos lesión del anexo "Catálogo de fachadas barrio Zaidía"

Mediante una fotografía de detalle se muestra cada una de las lesiones. Y habrá tantas como se necesario, dependerá del estado patológico de cada fachada.



77. Foto de detalle de una lesión de la ficha toma de datos lesión del anexo "Catálogo de fachadas barrio Zaidía"

Nivel de deterioro

Se determina el nivel de deterioro en función del área de fachada afectada y de las características de las lesiones. En función del área los niveles se consideran BUENO si el deterioro se extiende entre un 0 y un 10% de la superficie, LEVE entre un 10 y un 20%, AMPLIO entre un 20% y un 45% y por último GENERALIZADO por encima de un 45% de la superficie.

En función de las características de las lesiones se clasificarían entre el nivel 0 y el nivel 4. Se ha definido esta clasificación tomando como referencia otras que se han descrito en investigaciones recientes.

NIVEL DE DETERIORO		
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

Tabla 30. Nivel de deterioro según el área de afección del anexo "Catálogo de fachadas barrio La Pechina"

En función de las características de las lesiones se clasificarían entre el nivel 0 y el nivel 4. Se ha definido esta clasificación tomando como referencia otras que se han descrito en investigaciones recientes.

Son varias las investigaciones que establecen una escala de gravedad de los deterioros analizados en las fachadas. En una de las que hemos tomado como referencia cinco niveles que van desde el que designaría una fachada sin lesiones visibles, pasando por los niveles de ligera, moderada y por último generalizada degradación. Estos niveles están definidos por la superficie de fachada afectada y por el tipo de lesiones. [34] Se recoge en la siguiente clasificación. Metodología elegida porque tiene en cuenta para determinar el nivel de gravedad de la lesión si se trata de una anomalía estética, constructiva o mecánica , así como la superficie de fachada afectada.

Nivel de degradación	Grupo de anomalías	Descripción de anomalías	Porcentaje del area arquitectónica
Nivel A (Sw <= 1%)	–	Degradación no visible	–
Nivel B	Anomalías estéticas	Manchas de suciedad	< 15%
Bueno		Manchas de humedad	
(1% < Sw <= 10%)		Manchas de corrosión	
		Desgaste/erosión	< 10%
		Agujeros	
		Crecimiento biológico	
		Eflorescencias	
	Anomalías constructivas	Defectos de planitud	< 20%
		Goteo	<= 10%
Nivel C	Anomalías estéticas	Manchas de suciedad	15 a 40%
Ligera degradación		Manchas de humedad	
(10% < Sw <= 20%)		Manchas de corrosión	
		Desgaste/erosión	10 a 30%
		Agujeros	
		Crecimiento biológico	
		Eflorescencias	
	Anomalías mecánicas	Desagregación	< 10%
		Desconchado	
		Agrietamiento orientado (<0,5mm)	< 20%
	Anomalías constructivas	Defectos de planitud	20 a 50%
		Goteo	> 10%
		Marcas de fijación	<= 5%
		Panal	< 10%
		Costras	
		Inscrustaciones del encofrado	
Nivel D	Anomalías estéticas	Manchas de suciedad	> 40%
Degradación moderada		Manchas de humedad	
(10% < Sw <= 20%)		Manchas de corrosión	
		Desgaste/erosión	> 30%
		Agujeros	
		Crecimiento biológico	
		Eflorescencias	
	Anomalías mecánicas	Desagregación	10 a 30%
		Desconchado	
		Agrietamiento mapeado	< 50%
		Agrietamiento orientado (>0,5mm e <3mm)	>= 5%
		Agrietamiento orientado (>= 3mm)	< 5%
	Anomalías constructivas	Defectos de planitud	> 50%
		Marcas de fijación	> 5%
		Panal	>= 10%
		Costras	
		Inscrustaciones del encofrado	
Nivel E	Anomalías mecánicas	Desagregación	> 30%
Degradación generalizada		Desconchado	
(Sw > 50%)		Agrietamiento mapeado	>= 50%
		Agrietamiento orientado (>= 3mm)	>= 5%

Tabla 31. Propuesta niveles de deterioro en fachadas de hormigón. (Serralheiro, de Brito & Silva 2017).

Localización de la lesión:

Se identifica en que zona se localiza dentro de la fachada, seleccionando entre las mismas zonas de la tabla de la lesión en la ficha 1. Estas zonas se han seleccionado porque presentan características y circunstancias diferentes entre sí o por estar mayor o menor expuestas.

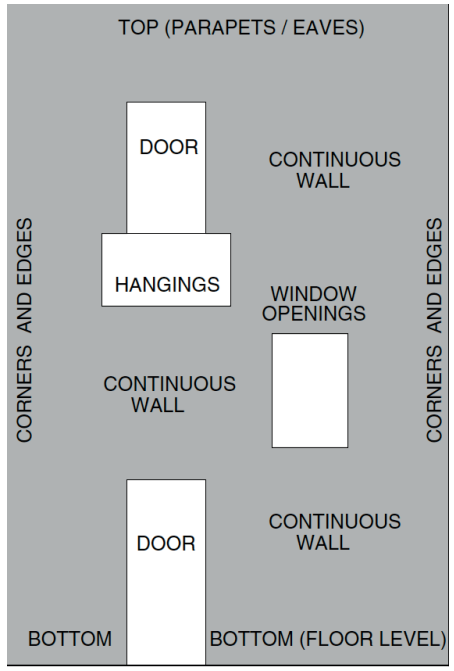
Se denominan con la letra Z las tres zonas principales en que se divide la fachada. La parte de fachada en contacto con el suelo Z1, la parte superior de la fachada denominada antepecho Z2 y la parte central Z3.

Se denomina con la letra D las zonas de elementos de detalle que están más expuestas y por ello se consideran puntos críticos de la fachada. Los elementos salientes D1, los balcones D2, las esquinas, cantos, juntas y huecos D3 y las zonas donde hay instalaciones D4.

En la elaboración de esta clasificación de zonas se han tenido en cuenta estudios sobre fachadas, como la investigación *"Mapping defect sensitivity in external mortar renders"* que pretende determinar el nivel de degradación de seis partes independientes de una fachada revestida con mortero de cemento. (fig.78) Dichas partes manifiestan un tipo de lesión diferente y un nivel de degradación distinto. [19]

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN						
Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4

Tabla 32. Zonas de localización de la lesión dentro de la fachada del anexo "Catálogo de fachadas barrio La Pechina".



78. Esquema localización zonas en una fachada. (Gaspar & de Brito 2005).

Causas:

Y por último se determina la causas o causas que han provocado la lesión que se está analizando. La clasificación que se ha elaborado para el estudio de las posibles causas se compone de una primera clasificación general y se subdivide en otra más concreta. Se puede dar el caso que la causa sea solo una o también que sean varias las que confluyan.

Se recoge en una tabla que se divide en los seis grupos principales de causas y dentro de cada uno hay que determinar que causa concreta lo ha provocado según las posibilidades contempladas en este estudio (Tabla 33).

En la clasificación general los seis grandes grupos, se subdividen en causas más concretas. (Tabla 34) A cada causa se le ha signado un código.

Causa (letra C)- Origen de la causa (letra) – causa concreta (número)

Causa: Letra C

Origen de la causa: errores de diseño (D), errores de ejecución (E), acciones mecánicas externas (M), acciones ambientales (A), ausencia de mantenimiento (F) y cambios en las condiciones originales (I)

Causa concreta: Se numeran las causas

CAUSAS	
Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	

Tabla 33. Causas que han provocado una lesión del anexo “Tablas”

	CODIGO	
	C-D	ERRORES DE DISEÑO
1	C-D1	Prescripción de materiales inapropiada, incompatibles o pérdida de sus características
	C-D2	Diseño incorrecto del elemento constructivo
	C-D3	Areas inaccesibles para operaciones de limpieza
	C-D4	Insuficientes detalles constructivos
	C-D5	Excesiva deformación del soporte
	C-E	ERRORES DE EJECUCIÓN
2	C-E1	Uso de materiales no prescritos en el proyecto
	C-E2	Incumplimiento de los intervalos entre fases de ejecución
	C-E3	Uso inapropiado de materiales
	C-E4	Aplicación de acabados en soportes de superficie irregular o fallos de fijación
	C-E5	Uso de aplacados de piedra débil o agrietada
	C-E6	Incumplimiento de las dimensiones de las juntas de dilatación de los materiales de acabado
	C-M	ACCIONES MECÁNICAS EXTERNAS
3	C-M1	Concentración de tensiones en el soporte (por dilatación, flexión, contracción o asentamiento)
	C-M2	Movimientos estructurales de las paredes y cimientos
	C-M3	Vandalismo
	C-M4	Impactos accidentales
	C-M5	División del soporte (substrato) en juntas de expansión o periféricas
	C-A	ACCIONES AMBIENTALES
4	C-A1	Ciclos de seco y humedad, acciones del agua, acción química de los materiales del suelo
	C-A2	Cambios de temperatura
	C-A3	Ciclos de hielo y deshielo
	C-A4	Corrosión de elementos metálicos de sujección
	C-A5	Polución (contaminación)
	C-A6	Acciones biológicas o químicas (a través de organismos vivos)
	C-A7	Acumulación de suciedad o partículas sólidas
	C-A8	Viento
	C-A9	Envejecimiento natural
	C-F	AUSENCIA DE MANTENIMIENTO
5	C-F1	Acabado sucio
	C-F2	Ausencia de mantenimiento
	C-F3	Corrosión o deterioro de los elementos de sujeción, no sustituidos con la suficiente rapidez
	C-I	CAMBIOS EN LAS CONDICIONES INICIALES
6	C-I1	Cierre de balcones
	C-I2	Cambios de carpintería
	C-I3	Cambios en material de acabado
	CI-4	Otros

Tabla 34. Clasificación causas que provocan lesiones del anexo "Tablas"

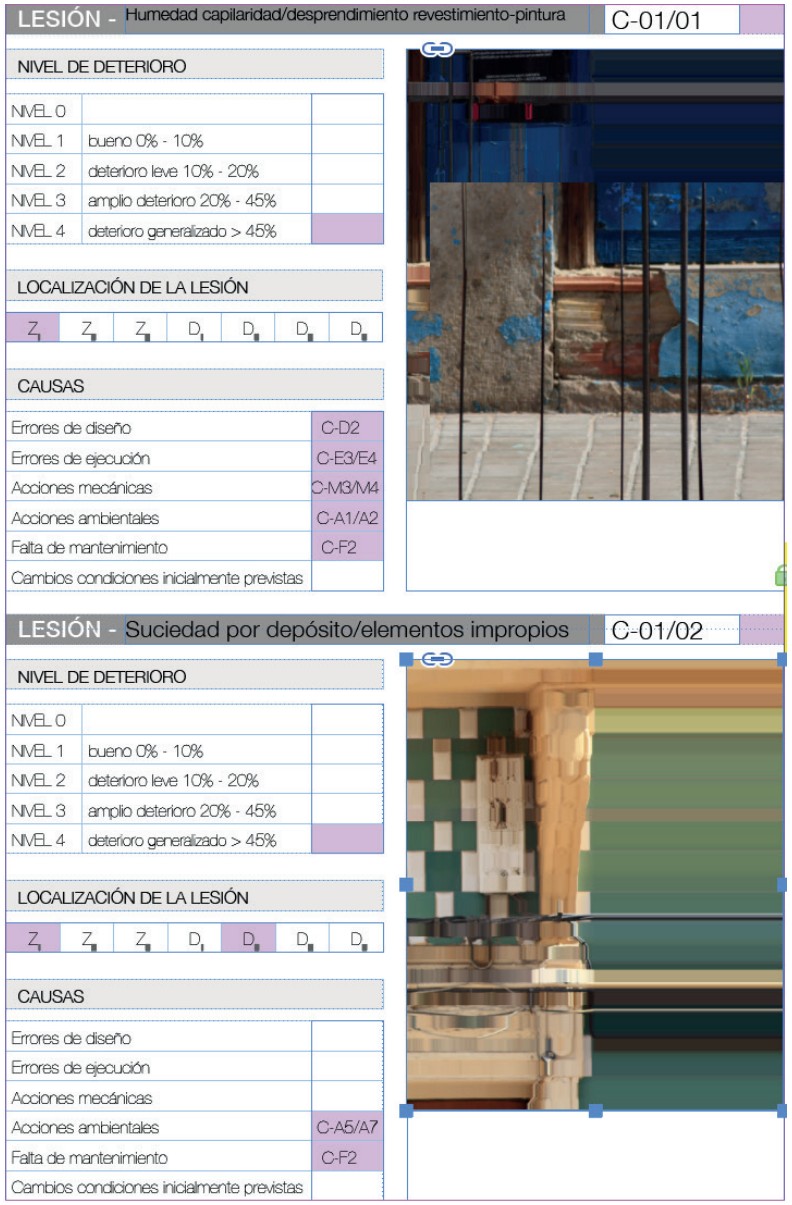
Esta clasificación se ha elaborado tomando como referencia otras ya utilizadas en otras investigaciones.

Como el estudio sobre la validación de un sistema de inspección y diagnóstico para defectos en revestimientos de piedra natural. En este trabajo se determina una primera clasificación general de errores en el diseño, errores en la ejecución, acciones mecánicas externas, acciones medioambientales, fallos de mantenimiento y cambios en las condiciones inicialmente propuestas.(Tabla 35) Que se divide a su vez en una subclasificación. [38]

Defectos: Clasificación de las causas más probables		
Errores de diseño (C-P)	C-P1	Prescripción de materiales con características inapropiadas, incompatibles o que faltan
	C-P2	Ausencia de prescripción o deficiente del sistema de sujeción
	C-P3	Diseño inadecuado del área cercana al suelo
	C-P4	Estereotomía inadecuada para las características del sustrato
	C-P5	Areas inaccesibles para taeras de limpieza
	C-P6	Detalles constructivos deficientes del sustrato y los puntos particulares
	C-P7	Deformación excesiva del sustrato
	C-P8	Diseño deficiente de las uniones de los revestimientos de piedra
	C-P9	Drenaje inadecuado del revestimiento o ausente
Errores de ejecución (C-E)	C-E1	Uso de materiales no prescristos en el diseño
	C-E2	Incumplimiento de los intervalos entre fases de ejecución
	C-E3	Uso inapropiado de materiales
	C-E4	Aplicación sobre un sustrato irregular o defectos de fijación
	C-E5	Aplicación de losas de piedra débiles o agrietadas
	C-E6	dilatación del sustrato
	C-E7	Incumplimiento de la estereotomía de las losas de piedra
Acciones mecánicas externas (C-M)	C-M1	Concentraciones de tensiones en el sustrato (por expansión, flexión, contracción o sedimentación)
	C-M2	Movimientos estructurales de muros y cimientos
	C-M3	Vandalismo
	C-M4	Impactos accidentales
	C-M5	División del sustrato en juntas de dilatación o juntas perimetrales o entre elementos de piedra
	C-M6	Trafico de personas y vehículos sobre el pavimento
Acciones mediambientales (C-A)	C-A1	Ciclos húmedos-secos, acción del agua, acción química de los materiales del suelo
	C-A2	Choque térmico, temperatura, acción del fuego
	C-A3	Ciclos de congelación y descongelación
	C-A4	Corrosión de los elementos de fijación metálicos
	C-A5	Contaminación del aire
	C-A6	Acción biológica o química (a través de los organismos vivos)
	C-A7	Acumulación de suciedad o de partículas sólidas
	C-A8	Viento
	C-A9	Envejecimiento natural
Ausencia de mantenimiento (C-F)	C-F1	Revestimientos no limpios o limpios inadecuadamente
	C-F2	Ausencia de mantenimiento de las juntas
	C-F3	Elementos de sujección corroidos o deteriorados que no se reemplazan con la suficiente frecuencia
Cambio en las condiciones predecidas inicialmente (C-I)	C-I1	Excesiva carga sobre los pavimentos
	C-I2	Aplicación de excesiva carga vertical a los revestimientos de piedra

Tabla 35. Defectos en revestimientos de piedra natural: Clasificación de causas probables. (Neto & de Brito 2012).

Toda la información descrita se aúna en la siguiente ficha.



79. Ejemplo ficha análisis de lesiones de una fachada del anexo "Catálogo de fachadas barrio El Cabañal"

3.3 Estudio estadístico

Tras la elaboración de las fichas y la recopilación de la información de las lesiones que manifiestan las fachadas estudiadas, se han creado unas bases en Excel de recogida de datos.

En una de ellas se recogen y analizan las fachadas, sus lesiones y condicionantes que han podido influir en su aparición. Y en otra base se recopilan y analizan cada una de las lesiones y las posibles causas que las han provocado.

Estudio estadístico de lesiones

Una primera base de recogida de información, en la que por un lado se enumeran y se hace una relación de todas las fachadas estudiadas en las tres zonas escogidas. De cada una de ellas se indica la dirección, antigüedad y altura del edificio.

Por otro lado, se relacionan todos los parámetros que se han considerado influyentes en el estado patológico de las fachadas y por lo tanto en la aparición de lesiones: antigüedad, orientación, distancia al mar, exposición al viento, intensidad de tráfico, anchura de la vía y existencia de acequias históricas próximas.

AO10

Localización	Datación	Antigüedad				Altura del edificio
		0-10	10-30	30-50	>50	
C/Actor Mora nº16	1940	0	0	0	1	PB + 2
C/Actor Mora nº22	1976	0	0	1	0	PB + 7
C/Actor Mora nº24	1930	0	0	0	1	PB + 1
C/Actor Mora nº26	1930	0	0	0	1	PB + 1
C/Actor Mora nº28	1930	0	0	0	1	PB + 1
C/Actor Mora nº30	1930	0	0	0	1	PB + 1
C/Actor Mora nº32	1930	0	0	0	1	PB + 1
C/Actor Mora nº19	1960	0	0	0	1	PB + 4
C/Actor Mora nº25	1990	0	1	0	0	PB + 2
C/Actor Mora nº27	1990	0	1	0	0	PB + 1
C/Actor Mora nº29	1975	0	0	1	0	PB + 8
C/Ruaya nº19	1920	0	0	0	1	PB
C/Ruaya nº21	1920	0	0	0	1	PB + 2
C/Ruaya nº23	1930	0	0	0	1	PB + 1
C/Ruaya nº27	1999	1	0	0	0	PB + 5
C/Oriola nº14	1920	0	0	0	1	PB + 1
C/Oriola nº16	1920	0	0	0	1	PB + 2

Tabla 36. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y su fecha de construcción, antigüedad y altura. Anejo "Base de datos".

Localización	Antigüedad			
	0-10	10-30	30-50	>50
C/Actor Mora nº16	0	0	0	1
C/Actor Mora nº22	0	0	1	0
C/Actor Mora nº24	0	0	0	1
C/Actor Mora nº26	0	0	0	1
C/Actor Mora nº28	0	0	0	1
C/Actor Mora nº30	0	0	0	1
C/Actor Mora nº32	0	0	0	1
C/Actor Mora nº19	0	0	0	1

Tabla 37. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y en que tramo de antigüedad se encuentran. Anejo "Base de datos".

Localización	Orientación							
	Norte	Noreste	Este	Sureste	Sur	Suroeste	Oeste	Noroeste
C/Actor Mora nº16	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Actor Mora nº22	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Actor Mora nº24	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Actor Mora nº26	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Actor Mora nº28	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Actor Mora nº30	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Actor Mora nº32	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Actor Mora nº19	1	0	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº25	1	0	0	0	0	0	0	0

Tabla 38. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y su orientación. Anejo "Base de datos".

Localización	Distancia al mar		
	1P	2P	3P
C/Actor Mora nº16	1	0	0
C/Actor Mora nº22	1	0	0
C/Actor Mora nº24	1	0	0
C/Actor Mora nº26	1	0	0
C/Actor Mora nº28	1	0	0
C/Actor Mora nº30	1	0	0
C/Actor Mora nº32	1	0	0
C/Actor Mora nº19	1	0	0
C/Actor Mora nº25	1	0	0
C/Actor Mora nº27	1	0	0

Tabla 39. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y en qué zona están ubicadas respecto a su proximidad al mar. Anejo "Base de datos".

Localización	Exposición al viento											
	1V1	1V2	1V3	2V1	2V2	2V3	3V1	3V2	3V3	4V1	4V2	4V3
C/Actor Mora nº16	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº22	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº24	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº26	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº28	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº30	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº32	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº19	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº25	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº27	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Tabla 40. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y exposición al viento. Anejo "Base de datos".

La base de datos se ha creado siguiendo un código binario. Este sistema numérico es usado entre otras aplicaciones para la representación de datos y solo utiliza dos cifras, el cero y el uno, para indicar el no y el sí. Por ejemplo, en la aplicación en nuestro estudio, en la base de datos de las fachadas con las lesiones que manifiestan, se indica 0 cuando la fachada en cuestión no tiene la orientación indicada en la columna y se indica 1 cuando si la tiene. Y lo mismo para cada uno de los parámetros antes citados y de los que se ha adjuntado un ejemplo de una parte de la tabla de recogida de datos.

En la base de datos de análisis de las lesiones encontradas, de los condicionantes que han influido en su aparición y en qué zonas de la fachada se manifiestan, se relacionan las distintas lesiones definidas en la tabla 27, explicada al principio de la metodología y la zona en la que se manifiestan que se muestra en la tabla 32. Para ambos datos: lesiones y zonas se ha utilizado el código alfanumérico ya explicado en apartado 3.2.3. Estudio de lesiones.

Siguiendo el sistema binario, se indica 1 cuando la fachada estudiada presenta la lesión y para cada una de las zonas. Por ejemplo, en la fachada de la calle Actor Mora nº 26 se observan lesiones de humedad por filtración (P1.2) en los balcones (D2) y en las esquinas, cantos, juntas y huecos (D3), por ello se indica en esa columna se indica con un 1, en el resto de zonas no hay humedad y por ello se indica con un 0 (tabla 42).

Localización	Intensidad tráfico				Anchura vía	Acequias históricas	
	1	2	3	4		Si	No
C/Actor Mora nº16	0	0	0	1	22,83	0	1
C/Actor Mora nº22	0	0	0	1	23	0	1
C/Actor Mora nº24	0	0	0	1	23	0	1
C/Actor Mora nº26	0	0	0	1	23	0	1
C/Actor Mora nº28	0	0	0	1	23	0	1
C/Actor Mora nº30	0	0	0	1	23	0	1
C/Actor Mora nº32	0	0	0	1	23	0	1
C/Actor Mora nº19	0	0	0	1	23,1	0	1
C/Actor Mora nº25	0	0	0	1	23,1	0	1
C/Actor Mora nº27	0	0	0	1	23,1	0	1
C/Actor Mora nº29	0	0	0	1	23,1	0	1

Tabla 41. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y si se encuentran ubicadas en una zona con intensidad de tráfico y con presencia de acequias históricas. Anejo “Base de datos”.

A	AL	AM	AN	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA
Localización											1				
				P1.1							P1.2				
	Z1	Z2	Z3	D1	D2	D3	D4	Z1	Z2	Z3	D1	D2	D3	D4	Z1
C/Actor Mora nº16	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
C/Actor Mora nº24	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
C/Actor Mora nº28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
C/Actor Mora nº19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº25	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Actor Mora nº29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
C/Ruaya nº19	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Ruaya nº21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Ruaya nº23	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Ruaya nº27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
C/Oriola nº14	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/Oriola nº16	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabla 42. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y las lesiones que se manifiestan. Anejo “Base de datos”.

Estudio estadístico de las causas

Para el análisis estadístico de las causas que han provocado las lesiones encontradas se ha elaborado una base de datos que recoge las fachadas analizadas y las relaciona con cada una de las lesiones y la causa o causas que la han provocado y con qué nivel de gravedad se manifiesta.

En la base de datos anterior y siguiendo el código binario, se indica 0 cuando la fachada en cuestión no tiene la lesión indicada en la columna y se indica 1 cuando si la tiene. Si la fachada manifiesta la lesión, se indica con 1 en la columna de la causa que la ha producido y en la columna de su nivel de gravedad.

Para denominar las distintas lesiones, las causas y el nivel de gravedad, se han utilizados los códigos alfanuméricos establecidos y descritos en el apartado 3.2.3. Estudio de lesiones.

El gran volumen de datos que se ha manejado durante el desarrollo de esta investigación ha sido la razón de sistematizar el trabajo de campo y posterior la recopilación de toda la información mediante la creación de las fichas descritas. Esto nos ha permitido desglosar todas variables atmosféricas y constructivas de las fachadas, posibles causantes de la clasificación de lesiones que se ha elaborado. Por otro lado, también ha permitido relacionar todas las variables manejadas con la aparición de las distintas lesiones.

Tras la recogida y recopilación de toda la información en fichas y la posterio elaboración de las bases de datos, en el siguiente capítulo se realiza un análisis con el fin de poder obtener conclusiones de cuáles son las lesiones más frecuentes en cada una de las zonas estudiadas, así como cuáles son los fenómenos que más influyen en su aparición.

A9 | C/Actor Mora nº30

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
1		D1																							
2		C1				C2				C3				C4				C5				C6			
3		N1	N2	N3	N4	N1	N2	N3	N4	N1	N2	N3	N4	N1	N2	N3	N4	N1	N2	N3	N4	N1	N2	N3	N4
4	C/Actor Mora nº16	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
5	C/Actor Mora nº22	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
6	C/Actor Mora nº24	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
7	C/Actor Mora nº26	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
8	C/Actor Mora nº28	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
9	C/Actor Mora nº30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	C/Actor Mora nº32	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
11	C/Actor Mora nº19	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
12	C/Actor Mora nº25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	C/Actor Mora nº27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	C/Actor Mora nº29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	C/Ruaya nº19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabla 43. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas, las lesiones, su gravedad y sus causas. Anejo "Base de datos".

4 PRESENTACIÓN RESULTADOS

Tras haber mostrado cuales son los estudios más relevantes respecto a la materia que nos ocupa, y cuáles son las lesiones que de forma más frecuente manifiestan las fachadas, nos proponemos exponer los resultados que se han obtenido en esta investigación tras la recopilación del trabajo de campo y su interpretación.

Con objeto de analizar los resultados obtenidos, se han elaborado unas tablas que sintetizan y recogen toda la información de la base de datos de los edificios analizados.

Por un lado, se muestra toda la información sobre las fachadas relacionada con su estado patológico, señalando cuales son las lesiones que manifiestan cada una de ellas. Y por otro, se exponen cuales son la causa o causas más probables para cada una de las lesiones y en cada una de los edificios en concreto

4.1 Análisis de las lesiones

La base de datos de lesiones recoge todos los edificios del estudio, separados en las tres zonas analizadas. De cada uno de ellos se indican las lesiones que manifiestan, relacionadas para cada uno de los parámetros de influencia que se han tenido en cuenta, como son la antigüedad, la orientación, la distancia al mar, la exposición al viento, la intensidad de tráfico y la presencia de acequias históricas en el subsuelo.

	LESIONES	ANTIGÜEDAD			
		0-10	10-30	30-50	>50
1	HUMEDAD	1	6	11	66
2	SUCIEDAD	2	14	19	122
3	EROSIÓN FÍSICA	0	0	2	23
4	EFLORESCENCIA	0	2	1	1
5	OXIDACIÓN Y CORROS.	0	2	1	20
6	BIO-DETERIORO	0	8	14	79
3	EROSIÓN QUÍMICA	0	0	1	0
7	GRIETAS	0	1	4	32
8	FISURAS	0	4	3	45
9	DESPRENDIMIENTO	0	8	11	105
3	EROSIÓN MECÁNICA	0	0	0	0
10	OTRAS LESIONES	1	13	20	105
TOTAL EDIFICIOS		2	16	22	128

Tabla 44. Relación entre el número de edificios que manifiestan las diferentes lesiones y su antigüedad. El código de color identifica el porcentaje de edificios afectados respecto a los del parámetro que se tiene en cuenta, por ejemplo, fachadas de edificios de > 50 años que manifiestan la lesión de humedad respecto al total de edificios de esa antigüedad.

Para determinar el porcentaje de edificios afectados, se ha asignado un código de colores a los resultados:

- Blanco para cuando ningún edificio está afectado.
- Naranja para un porcentaje de edificios inferior al 20%.
- Verde para un porcentaje de edificios entre un 20% y un 35%.
- Rosado para un porcentaje de edificios entre un 35% y un 70%.
- Naranja fuerte para un porcentaje de edificios superior al 70%.

La base de datos de la que se han extraído estos resultados parte de la información recogida en las fichas de identificación, mapeo y lesiones que se muestran en el Anejo de esta tesis.

Base de datos

Recoge los datos de todos los edificios del estudio sin discriminar por barrios. En las tablas se muestra la información que se ha recopilado en el estudio de campo de las fachadas de los barrios de La Zaidía, La Pechina y el Cabañal.

Siguiendo la línea de otros trabajos de investigación respecto al estudio de lesiones los parámetros de influencia, que no directamente las causas, que se han tenido en cuenta son los siguientes.

	LESIONES	ORIENTACIÓN							
		N	NE	E	SE	SUR	SO	O	NO
1	HUMEDAD	7	16	9	5	20	0	20	8
2	SUCIEDAD	20	18	24	19	32	2	29	18
3	EROSIÓN FÍSICA	1	1	5	6	5	0	6	1
4	EFLORESCENCIA	0	2	0	0	1	0	0	1
5	OXIDACIÓN	1	4	1	7	5	0	3	2
6	BIO-DETERIORO	16	14	15	11	20	1	15	13
3	EROSIÓN QUÍMICA	0	1	0	0	0	0	0	0
7	GRIETAS	3	5	4	2	11	0	8	4
8	FISURAS	8	9	5	7	12	0	8	3
9	DESPRENDIMIENTO	12	14	22	10	30	0	26	10
3	EROSIÓN MECÁNICA	0	0	0	0	0	0	0	0
10	OTRAS LESIONES	18	15	22	15	26	2	25	16
TOTAL EDIFICIOS		20	19	24	22	33	2	30	18

Tabla 45. Relación entre el número de edificios que manifiestan las diferentes lesiones y su orientación. El código de color identifica el porcentaje de edificios afectados respecto a los del parámetro que se tiene en cuenta.

Antigüedad

La antigüedad como factor determinante de la presencia de lesiones y la fachada como envolvente del edificio que está expuesta a las inclemencias atmosféricas y de entorno. Con el paso del tiempo si no se realiza el mantenimiento adecuado, la antigüedad se refleja en su deficiente estado de conservación. Manifestándose a través de su estado patológico por la presencia de lesiones. (tabla 44)

Orientación

La orientación es otro de los parámetros que se han tenido en cuenta ya que el número de horas de insolación o la ausencia total de la misma son influyentes en el estado de conservación de los edificios. (tabla 45)

Distancia al mar

La proximidad al mar es un factor influyente en la altura del nivel freático y por la presencia de cloruros en el agua. (tabla 46)

Exposición al viento

El grado de exposición al viento viene determinado por la altura de los edificios, su exposición y el riesgo establecido por el Código técnico de la edificación según la zona geográfica. (tabla 47)

	LESIONES	DISTANCIA MAR		
		1P	2P	3P
1	HUMEDAD	33	18	33
2	SUCIEDAD	69	40	53
3	EROSIÓN FÍSICA	10	3	12
4	EFLORESCENCIA	2	2	0
5	OXID. Y CORROS.	7	6	10
6	BIO-DETERIORO	51	25	29
3	E. QUÍMICA	0	1	0
7	GRIETAS	13	8	16
8	FISURAS	18	15	19
9	DESPREND.	51	26	47
3	E. MECÁNICA	0	0	0
10	OTRAS LESIONES	61	35	43
TOTAL EDIFICIOS		71	41	56

Tabla 46. Relación entre el número de edificios que manifiestan las lesiones y su relación con su distancia al mar. El código de color identifica el porcentaje de edificios afectados respecto a los del parámetro que se tiene en cuenta

Intensidad de tráfico

Según la ubicación del edificio dentro de cada una de las zonas y consultada la web de intensidad de circulación del ayuntamiento de Valencia. (tabla 48)

Acequias históricas

Desde hace siglos existe en Valencia una red de acequias de riego que, en su construcción original, y que algunas aún conservan, son abiertas en su parte superior. Eso tiene como consecuencia la presencia de agua en el suelo de esas zonas afectando a los edificios allí ubicados. (tabla 49)

	LESIONES	EXPOSICIÓN AL VIENTO											
		1V1	1V2	1V3	2V1	2V2	2V3	3V1	3V2	3V3	4V1	4V2	4V3
1	HUMEDAD	0	0	45	0	0	31	0	0	8	0	0	0
2	SUCIEDAD	0	0	88	0	0	51	0	0	22	0	0	1
3	EROSIÓN FÍSICA	0	0	18	0	0	5	0	0		0	0	0
4	EFLORESCENCIA	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0
5	OXID. Y CORROS.	0	0	15	0	0	7	0	0	1	0	0	0
6	BIO-DETERIORO	0	0	50	0	0	40	0	0	15	0	0	0
3	E. QUÍMICA	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7	GRIETAS	0	0	19	0	0	13	0	0	5	0	0	0
8	FISURAS	0	0	23	0	0	22	0	0	7	0	0	0
9	DESPREND.	0	0	70	0	0	39	0	0	15	0	0	0
3	E. MECÁNICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	OTRAS LESIONES	0	0	76	0	0	44	0	0	19	0	0	0
TOTAL EDIFICIOS		0	0	92	0	0	52	0	0	23	0	0	1

Tabla 47. Relación entre el número de edificios que manifiestan las lesiones y su exposición al viento. El código de color identifica el porcentaje de edificios afectados respecto a los del parámetro que se tiene en cuenta.

	LESIONES	INTENSIDAD DE TRAFICO			
		1	2	3	4
1	HUMEDAD	39	19	9	17
2	SUCIEDAD	62	57	21	22
3	EROSIÓN FÍSICA	11	8	4	2
4	EFLORESCENCIA	1	3	0	0
5	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	9	10	3	1
6	BIO-DETERIORO	37	36	14	18
3	EROSIÓN QUÍMICA	1	0	0	0
7	GRIETAS	17	10	6	4
8	FISURAS	17	18	10	7
9	DESPRENDIMIENTO	54	35	17	18
3	EROSIÓN MECÁNICA	0	0	0	0
10	OTRAS LESIONES	56	47	18	18
TOTAL EDIFICIOS		65	60	21	22

Tabla 48. Relación entre el número de edificios que manifiestan las lesiones enumeradas y la intensidad de tráfico de la zona donde se ubican. El código de color identifica el porcentaje de edificios afectados respecto a los del parámetro que se tiene en cuenta

Estas tablas reflejan el número de edificios afectados por cada una de las lesiones, enumeradas en el lateral izquierdo, de la totalidad de edificios afectados por cada uno de los parámetros de manera independiente. El color nos muestra el dato porcentualmente.

A continuación, se exponen los resultados de la incidencia de los distintos procesos patológicos que en este estudio hemos tenido en cuenta y su presencia en relación a la totalidad de los edificios analizados. El color determina el % de fachadas afectadas. (Tabla 50)

	LESIONES	ACEQUIAS	
		SI	NO
1	HUMEDAD	5	79
2	SUCIEDAD	14	148
3	EROSIÓN FÍSICA	3	0
4	EFLORESCENCIA	0	4
5	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	1	22
6	BIO-DETERIORO	13	92
3	EROSIÓN QUÍMICA	0	1
7	GRIETAS	2	35
8	FISURAS	5	47
9	DESPRENDIMIENTO	10	114
3	EROSIÓN MECÁNICA	0	0
10	OTRAS LESIONES	14	125
TOTAL EDIFICIOS		15	153

Tabla 49. Relación entre el número de edificios que manifiestan las lesiones enumeradas y la existencia de acequias históricas bajo el suelo donde se ubican. El código de color identifica el porcentaje de edificios afectados respecto a los del parámetro que se tiene en cuenta



Tabla 50. Edificios afectados por cada una de lesiones enumeradas respecto al total de los edificios dentro del mismo parámetro, antigüedad, orientación, distancia al mar, exposición al viento, intensidad de tráfico y acequias. El blanco cuando ningún edificio está afectado. Cuando el porcentaje de edificios afectados es inferior a un 20% naranja, entre un 20% y un 35% verde, entre un 35% y un 70% rosado y superior al 70% naranja fuerte.

Base de datos por barrios, La Zaidía, La Pechina y el Cabañal

A continuación, se muestran los resultados discriminando la incidencia de las lesiones por barrios y su presencia porcentualmente respecto del total de los edificios analizados en cada uno de ellos. La incidencia de los procesos patológicos en los tres barrios analizados se refleja en la siguiente gráfica.

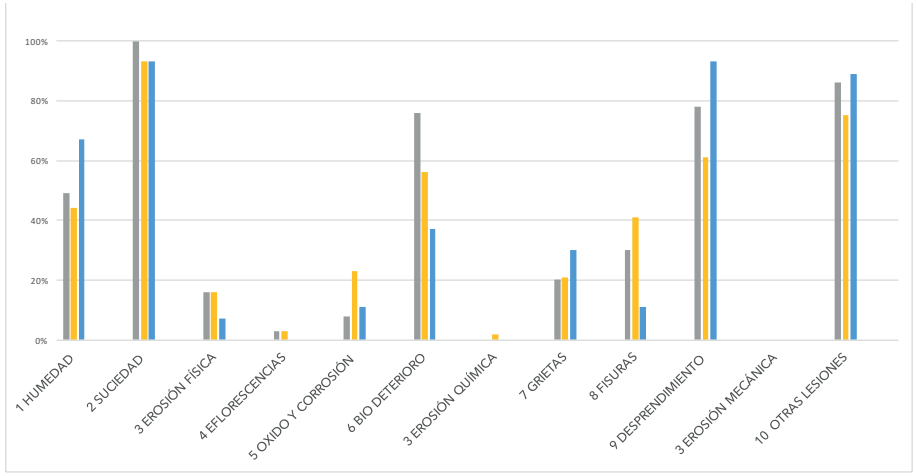
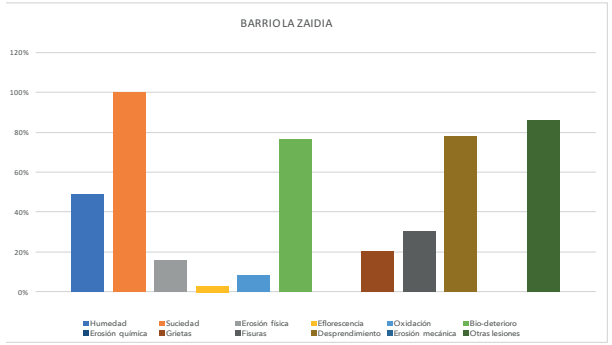


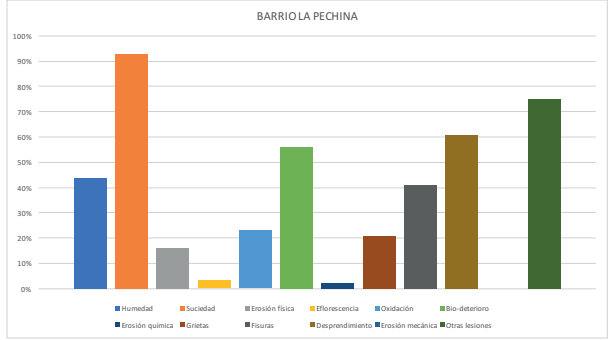


Tabla 51. Gráfica comparativa de edificios afectados por cada una de las lesiones en cada uno de los barrios estudiados respecto a los edificios analizados, en color gris barrio de La Zaidía, amarillo barrio de La Pechina y azul barrio de El Cabañal.

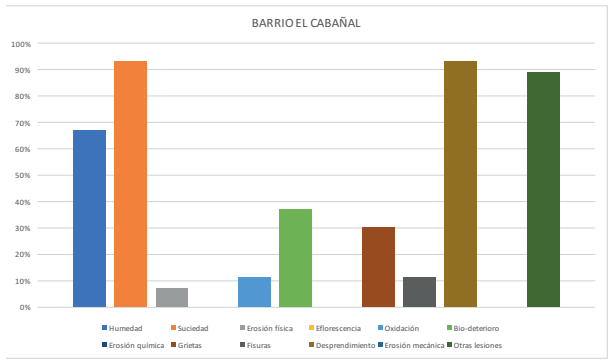
Seguidamente se muestran los resultados obtenidos en el estudio realizado en cada uno de los barrios escogidos de la ciudad de Valencia.



80. Gráfica de las fachadas afectados por cada uno de los parámetros patológicos que manifiestan respecto del total de edificios del barrio de La Zaidía.

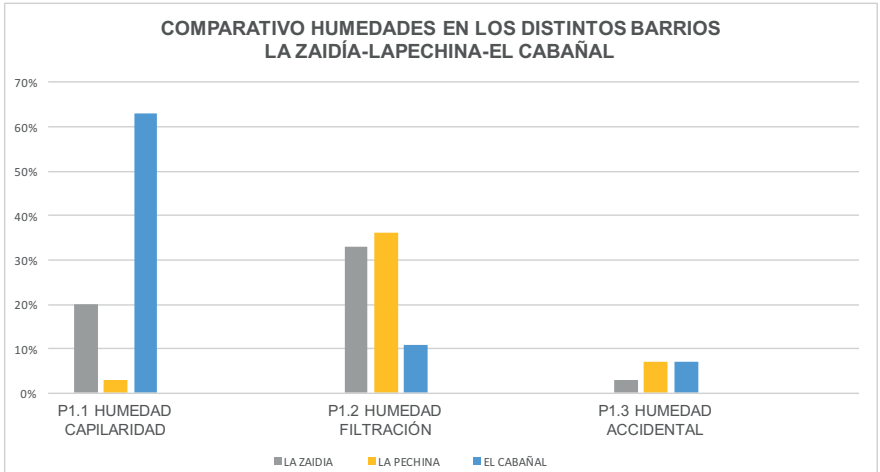


81. Gráfica de las fachadas afectados por cada uno de los parámetros patológicos que manifiestan respecto del total de edificios del barrio de La Pechina.



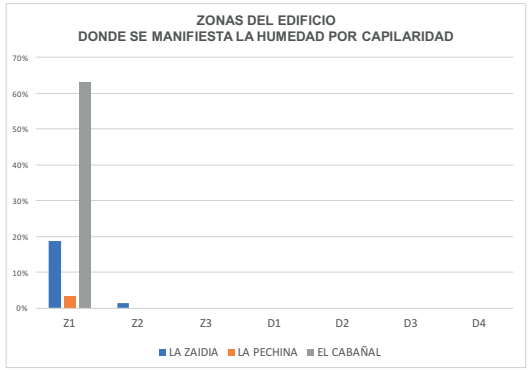
82. Gráfica de las fachadas afectados por cada uno de los parámetros patológicos que manifiestan respecto del total de edificios del barrio del Cabañal.

Los resultados mostrados hasta el momento recogen la incidencia de todas las lesiones analizadas. Pero la amplia base de datos recopilada nos permite hacer la comparativa de la variabilidad de la incidencia de cada una en los barrios estudiados. La gráfica que se muestra a continuación refleja el porcentaje de fachadas que manifiestan los tres tipos de humedad tenidos en cuenta y su presencia en los barrios de La Zaidía, La pechina y el Cabañal.



83. Gráfica fachadas afectadas por humedad por capilaridad, filtración y accidental en el barrio de la Zaidía, La Pechina y el Cabañal

En la base de datos también se ha recopilado en que zona de la fachada están presentes cada uno de los procesos patológicos analizados. A continuación, la gráfica muestra en que porcentaje se presenta la humedad por capilaridad en las diferentes zonas en que se divide la fachada y en los barrios del estudio..



84. Gráfica que muestra el porcentaje de edificios afectados humedad por capilaridad, en la zona de la fachada donde se manifiesta y respecto al total de edificios de cada barrio

4.2 Análisis de las causas

La base de datos de las causas recoge todos los edificios del estudio, separados en las tres zonas analizadas. De cada uno de ellos y para cada una de las diez lesiones que se han tenido en cuenta en este estudio pueden manifestar, se indican las causas que las han provocado (errores de diseño, errores de ejecución, acciones mecánicas, acciones ambientales, ausencia de mantenimiento y cambios en las condiciones iniciales de los edificios). Y además se determina con qué nivel de gravedad, el cual, como ya se explicó en el apartado de metodología, viene determinado por el área de extensión afectada en la fachada (nivel 1 el menos grave y nivel 4 el de mayor gravedad).

La base de datos de las causas de la que se han extraído los siguientes resultados parte de la información recogida en las fichas de lesión y que se muestran en el Anejo de esta tesis.

A continuación, se analizan los resultados obtenidos diferenciándolos por lesiones. Antes de entrar en este análisis, nos gustaría mencionar que, aunque aquí lo analicemos de forma separada, normalmente la aparición de una lesión viene determinada por la confluencia de varias causas.

Humedades

En la lesión humedad, podemos destacar que son las acciones ambientales las causantes de su aparición en más de un 60% de los edificios. La otra causa significativa son los errores de diseño y la ausencia de mantenimiento. (Tabla 52)

Suciedad

En la lesión suciedad destacamos que son las acciones ambientales la principal causa en un 91 % edificios. Con seguridad combinada con otras causas, como pueden ser errores de diseño, ya que el porcentaje también es notable un 81% y la ausencia de mantenimiento.(Tabla 53)

Bio-deterioro

En la lesión bio-deterioro, son también las acciones ambientales la principal causa. Seguida en porcentaje por los errores de diseño y la ausencia de mantenimiento. (Tabla 54)

Grietas

En la lesión grietas, el porcentaje de las acciones mecánicas externas y las acciones ambientales es similar. Mientras que los errores en diseño tienen menos incidencia en la aparición de esta lesión.

Fisuras

En la lesión fisuras, siguen siendo las condiciones ambientales la principal causa, siendo el doble porcentaje de incidencia respecto a otras causas.

Desprendimiento

En la lesión desprendimiento, las causas porcentualmente más destacables son las acciones ambientales, seguidas en porcentaje por los errores de diseño, los errores de ejecución y la ausencia de mantenimiento. (Tabla 55)

En el resto de lesiones, los resultados del porcentaje de incidencia de las causas no son significativos. Por lo tanto, al no ser relevantes no se incluyen en este análisis y pueden ser consultados en el Anejo de Base de datos.

D-P1 HUMEDAD

C1	C2	C3	C4	C5	C6
ERRORES DE DISEÑO	ERRORES DE EJECUCIÓN	ACCIONES MECÁNICAS EXTERNAS	ACCIONES AMBIENTALES	AUSENCIA DE MANTENIMIENTO	CAMBIOS EN LAS CONDICIONES INICIALES
85	33	15	100	63	9
51%	20%	9%	60%	38%	5%

Tabla 52. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión de humedad y las posibles causas que la han provocado.

D-P2 SUCIEDAD

C1	C2	C3	C4	C5	C6
ERRORES DE DISEÑO	ERRORES DE EJECUCIÓN	ACCIONES MECÁNICAS EXTERNAS	ACCIONES AMBIENTALES	AUSENCIA DE MANTENIMIENTO	CAMBIOS EN LAS CONDICIONES INICIALES
136	35	33	153	115	15
81%	21%	20%	91%	68%	9%

Tabla 53. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión suciedad y las posibles causas que la han provocado.

D-P6 BIO-DETERIORO

C1	C2	C3	C4	C5	C6
ERRORES DE DISEÑO	ERRORES DE EJECUCIÓN	ACCIONES MECÁNICAS EXTERNAS	ACCIONES AMBIENTALES	AUSENCIA DE MANTENIMIENTO	CAMBIOS EN LAS CONDICIONES INICIALES
76	18	13	94	59	15
45%	11%	8%	56%	35%	9%

Tabla 54. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión bio-deterioro y las posibles causas que la han provocado.

D-P9 DESPRENDIMIENTO

C1	C2	C3	C4	C5	C6
ERRORES DE DISEÑO	ERRORES DE EJECUCIÓN	ACCIONES MECÁNICAS EXTERNAS	ACCIONES AMBIENTALES	AUSENCIA DE MANTENIMIENTO	CAMBIOS EN LAS CONDICIONES INICIALES
96	63	39	115	79	16
57%	38%	23%	68%	47%	10%

Tabla 55. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión desprendimiento y las posibles causas que la han provocado.

4.3 Relación de resultados

Tras analizar los datos obtenidos, nos proponemos a exponer cuales son las lesiones que se ha detectado su presencia en las fachadas de forma más frecuente y cuál ha sido la influencia de los distintos factores en su aparición.

Es muy significativo y por ello destacable que la suciedad es una lesión que se manifiesta en más del 70% de los edificios objeto de este estudio y bajo la influencia de todos los factores por igual.

Si concretamos más, analizando los distintos tipos de la lesión de suciedad que se han tenido en cuenta (suciedad por depósito, por lavado diferencial, por salpiqueo y ensuciamiento biológico), es la suciedad por lavado diferencial la que manifiesta en más de un 70% de los edificios y bajo la influencia de casi todos los factores, exceptuando los de antigüedad inferior a 10 años y los que tienen orientación Este y Sureste, en la que el porcentaje de edificios afectados está entre un 35% y 70%, siendo por lo tanto también en estos casos significativa (tabla 56)

La suciedad por depósito y por salpiqueo está presente en un porcentaje entre un 30% y un 70% de los edificios, excepto en los edificios de orientación Este y Suroeste en el que porcentaje de edificios que la manifiestan es mayor del 70%, hecho entendible ya que en Valencia la lluvia es más frecuente con incidencia en esas orientaciones (tabla 57)

LESIONES			ANTIGÜEDAD			
			0-10	10-30	30-50	>50
SUCIEDAD	D-P2.1	Suciedad por depósito	50%	19%	32%	57%
	D-P2.2	Suciedad por lavado diferencial	50%	88%	86%	83%
	D-P2.3	Suciedad por salpiqueo	50%	63%	55%	51%
	D-P2.4	Ensuciamiento biológico	0%	13%	32%	10%

Tabla 56. Dato porcentual de las fachadas que manifiestan la lesión de suciedad y su antigüedad, respecto al total de edificios analizados.

LESIONES			ORIENTACIÓN							
			Norte	Noreste	Este	Sureste	Sur	Suroeste	Oeste	Noroeste
SUCIEDAD	D-P2.1	Suciedad por depósito	40%	37%	42%	23%	70%	50%	77%	39%
	D-P2.2	Suciedad por lavado diferencial	100%	84%	67%	68%	94%	100%	73%	100%
	D-P2.3	Suciedad por salpiqueo	45%	68%	75%	45%	36%	100%	57%	39%
	D-P2.4	Ensuciamiento biológico	25%	21%	17%	0%	9%	0%	7%	22%

Tabla 57. Dato porcentual de las fachadas que manifiestas la lesión de suciedad y su orientación, respecto al total de edificios analizados.

Y es el ensuciamiento biológico el que encontramos en un porcentaje inferior al 20% excepto en algunos casos en los que aparece entre un 20% y un 35%, como es el caso de los edificios con antigüedad entre 30 y 50 años, y en las orientaciones Norte, Noreste y Noroeste, con el factor de mayor proximidad al mar, en las zonas de intensidad de tráfico alta y en los hay acequias históricas próximas (tablas 58, 59 y 60)

LESIONES			DISTANCIA AL MAR		
			1P	2P	3P
2	D-P2.1	Suciedad por depósito	48%	49%	54%
	D-P2.2	Suciedad por lavado diferencial	85%	85%	80%
	D-P2.3	Suciedad por salpiqueo	56%	54%	46%
	D-P2.4	Ensuciamiento biológico	25%	2%	5%

Tabla 58. Dato porcentual de las fachadas que manifiestan la lesión de suciedad y su distancia al mar, respecto al total de edificios analizados.

LESIONES			EXPOSICIÓN AL VIENTO			
			1V3	2V3	3V3	4V3
2	D-P2.1	Suciedad por depósito	53%	52%	30%	100%
	D-P2.2	Suciedad por lavado diferencial	77%	94%	83%	100%
	D-P2.3	Suciedad por salpiqueo	54%	48%	57%	0%
	D-P2.4	Ensuciamiento biológico	11%	19%	9%	0%

Tabla 59. Dato porcentual de las fachadas que manifiestan la lesión de suciedad y su exposición al viento, respecto al total de edificios analizados.

LESIONES			INTENSIDAD DE TRAFICO			
			1	2	3	4
2	D-P2.1	Suciedad por depósito	57%	47%	43%	45%
	D-P2.2	Suciedad por lavado diferencial	74%	88%	90%	91%
	D-P2.3	Suciedad por salpiqueo	62%	43%	57%	45%
	D-P2.4	Ensuciamiento biológico	12%	10%	5%	32%

Tabla 60. Dato porcentual de las fachadas que manifiestan la lesión de suciedad, la intensidad de tráfico de la zona, respecto al total de edificios analizados.

El desprendimiento es otra de las lesiones cuyo porcentaje de edificios afectados es también muy significativo. En este caso, a diferencia de la lesión de suciedad ya analizada, los mayores porcentajes de edificios no se dan en todos los parámetros por igual.

Son los edificios de antigüedad mayor a 50 años los que en mayor porcentaje manifiestan esta lesión, más de un 70%. Además, tenemos que tener en cuenta que en este rango de antigüedad también se encuentran el mayor número de edificios analizados (117 edificios de un total de 168). Esto denota que esta lesión tiene una alta incidencia. En los edificios de menos de 50 años el porcentaje que muestra la lesión de desprendimiento está entre un 35 y un 70%.

Si analizamos como afecta el factor de la orientación, en todas, el porcentaje de edificios es mayor de un 70%, excepto en la orientación Sureste que el porcentaje está entre un 35% y un 70%. En general, que el porcentaje sea elevado en casi todas las orientaciones se puede apoyar en que la mayoría de los edificios del estudio es de antigüedad mayor de 50 años y por lo tanto si el mantenimiento no es el adecuado el revestimiento continúo expuesto a las inclemencias atmosféricas muestra un estado deteriorado.

De los diferentes tipos de desprendimiento es el de pintura el que mayor porcentaje de edificios muestran. En las orientaciones Este y Oeste superan el 70% y en el Norte, Noreste, Noroeste y Sur el porcentaje se sitúa entre un 35% y un 70%.

El bio-deterioro es otra de las lesiones con una presencia significativa en los edificios analizados, ya que los porcentajes de fachadas con presencia de esta lesión se sitúan en los dos rangos más elevados, el naranja fuerte (más de un 70%) y el rojizo (entre un 35% y un 70%).

LESIONES			ANTIGÜEDAD				ORIENTACIÓN								DISTANCIA AL MAR		
			0-10	10-30	30-50	>50	N	NE	E	SE	S	SO	O	NO	1P	2P	3P
6	D-C3.1	Bio-deterioro_Moho líquenes	0%	13%	23%	30%	25%	53%	25%	27%	21%	0%	23%	28%	30%	34%	20%
	D-C3.2	Bio-deterioro _nitrito de animales	0%	63%	55%	41%	65%	42%	42%	23%	45%	50%	40%	56%	56%	29%	39%
	D-C3.3	Bio-deterioro _vegetación	0%	0%	0%	3%	0%	5%	4%	0%	0%	0%	3%	6%	1%	2%	4%

Tabla 61. Dato porcentual de las fachadas que manifiestan la lesión de bio-deterioro, y su antigüedad, orientación y distancia al mar, respecto al total de edificios analizados.

LESIONES			EXPOSICIÓN AL VIENTO			INTENSIDAD DE TRAFICO				ACEQUIAS	
			1V3	2V3	3V3	1	2	3	4	SI	NO
6	D-C3.1	Bio-deterioro_Moho líquenes	18%	44%	26%	18%	32%	43%	27%	40%	26%
	D-C3.2	Bio-deterioro _nitrito de animales	42%	50%	43%	45%	40%	29%	73%	60%	43%
	D-C3.3	Bio-deterioro _vegetación	2%	4%		5%	0%	0%	5%	0%	3%

Tabla 62. Dato porcentual de las fachadas que manifiestan la lesión de bio-deterioro, y su exposición al viento, la intensidad de tráfico y la presencia de acequias, respecto al total de edificios analizados.

De los tipos de bio-deteriro, el moho y los líquenes suelen ir asociados a la presencia de humedad, tanto por filtración como por el modo erróneo de evacuación. Frecuentemente se dan simultáneamente la humedad, el ensuciamiento y el bio-deterioro (tablas 61 y 62).

La otra tipología con mayor presencia es el nitrito de animales frecuente en los zócalos de los edificios e independiente de los factores de influencia.

La humedad es otra de las lesiones con una presencia significativa en las fachadas analizadas (entre un 35% y un 70% de los edificios). Y de entre los distintos tipos de humedad, la de filtración es la de mayor presencia. Se observa que la antigüedad no es un factor influyente, ya que los mayores porcentajes se dan en los edificios hasta 50 años de antigüedad.

De las orientaciones es la Noreste en la que más porcentaje de edificios están afectados por esta lesión.

Por último, las denominadas otras lesiones se muestran en un alto porcentaje de las fachadas del estudio. Y en concreto, es la presencia de elementos impropios la que podemos encontrar de forma generalizada como así lo muestran los porcentajes, seguida en menor medida por las intervenciones inapropiadas y los graffitis.

A la vista de los resultados, son la suciedad, el desprendimiento, otras lesiones, la humedad y el bio-deterioro, y en este orden, las lesiones más frecuentes en las fachadas analizadas. Y la antigüedad y la orientación los factores más determinantes en la aparición de ciertas lesiones.

Por último, vamos a exponer los resultados obtenidos diferenciando por barrios su índice de presencia, sin tener en cuenta la influencia los factores externos.

Es significativa la presencia de la humedad de capilaridad en el barrio del Cabañal frente al bajo porcentaje que muestran los otros dos barrios analizados. La suciedad tiene una presencia muy relevante en todos los barrios. En el barrio de El Cabañal es de destacar la suciedad por depósito y en los barrios de La Pechina y La Zaidía, es la suciedad por lavado diferencial la de mayor porcentaje. En general, las fachadas presentan un tipo u otro de suciedad, oscilando el porcentaje de manifestación de esta lesión entre un 93% y un 99% de los edificios analizados. (Tabla 63)

LESIONES POR BARRIOS	P1.1 HUMEDAD CAPILARIDAD	P2.1 SUCIEDAD POR DEPÓSITO	P2.2 SUCIEDAD LAVADO DIFERENCIAL
BARRIO LA ZAIDÍA	20%	50%	86%
BARRIO LA PECHINA	3%	39%	85%
BARRIO EL CABAÑAL	63%	70%	67%

Tabla 63. Dato del porcentaje de fachadas que manifiestan las lesiones de humedad de capilaridad, suciedad por depósito y suciedad por lavado diferencial en los tres barrios del estudio.

5 CONCLUSIONES

Conclusiones

Durante el transcurso de este trabajo de investigación, se ha podido llevar a cabo una observación continua del estado y la evolución patológica de las fachadas de los barrios analizados de la ciudad de Valencia. He sido espectadora de como su estado se ha ido deteriorando en algunos casos, en otros se han realizado intervenciones que solo han supuesto un "lavado de cara", sin dar solución a las causas que les han llevado a la situación de deterioro en que se encontraban e incluso he podido observar como algunos edificios han desaparecido por cuestiones de abandono y urbanísticas.

Una de las aportaciones que se ha hecho ha sido sistematizar de forma detallada el estado actual en que se encuentran las fachadas objeto de este estudio, recopilado en los anejos de catalogación. Se trata de detallar un estudio constructivo-patológico de las fachadas.

Este estudio de una muestra de 168 fachadas repartidas entre los barrios de La Pechina, La Zaidía y El Cabañal me ha permitido recabar la información recogida en el apartado anterior de resultados.

Tras el análisis de los resultados recogidos en la investigación y antes expuestos, he determinado las siguientes conclusiones:

Que las lesiones que se ha observado su presencia con mayor frecuencia en las fachadas analizadas son, en primer lugar la suciedad, y en especial la suciedad por depósito y por lavado diferencial. En segundo lugar, la humedad, principalmente la de capilaridad y la humedad por filtración. Le sigue el desprendimiento de pintura y el bio-deterioro. Y, por último, las fisuras en el material de acabado y el abombamiento de la capa final. La presencia de elementos impropios aparece de forma generalizada en casi todas las fachadas estudiadas.

Los factores externos que se han tenido en cuenta, influyentes tanto en la aparición de las lesiones, como las zonas de la fachada donde se han manifestado, muestran un menor o mayor grado de influencia dependiendo del tipo de lesión.

El factor de la antigüedad, teniendo en cuenta el porcentaje de fachadas afectadas entre la totalidad de los edificios del muestreo, es influyente en más de un 40% en las lesiones de suciedad, bio-deterioro, desprendimiento y otras lesiones. Ya que este porcentaje corresponde a los edificios de más de 50 años de antigüedad, mientras que en los otros rangos de antigüedad la proporción de afectados está por debajo del 12%

En cuanto a como afecta la distancia al mar, son los edificios situados en la franja más próxima dentro de cada barrio en los que mayor porcentaje de fachadas manifiestan los deterioros de suciedad, bio-deterioro, desprendimiento y otras lesiones.

La orientación es un factor que afecta de forma diferencial según la posición del edificio. Influyendo en la aparición de las lesiones de humedad y bio-deterioro de manera preferente en las orientaciones Norte, Noreste y Noroeste frente a las restantes posibles.

La exposición al viento, dependiendo de la calidad del mismo, de si porta partículas contaminantes, no parece que influya de forma destacable en la aparición de determinadas lesiones. Las tres zonas se encuentran en entorno urbano, y pertenecen a una misma zona de riesgo frente al viento según el Código técnico de la edificación, diferenciándose tan solo por el ancho de vía y su situación en esquina, entre medianeras o expuesto. No siendo suficiente diferencia para influir en la aparición de unas lesiones u otras.

Las conclusiones de la influencia de la intensidad de tráfico se deben extraer de la tabla de resultados según el número de fachadas afectados y respecto al total de los edificios dentro del mismo parámetro. Con esta premisa, se puede concluir que son los situados en una zona de tráfico los que mayor porcentaje de lesiones de suciedad, bio-deteriro y desprendimiento muestran. Aunque no con grandes diferencias respecto a las otras intensidades de tráfico.

Por último, en este caso la presencia de acequias históricas en las zonas estudiadas dentro de los barrios escogidos ha sido insignificante y por lo tanto su influencia solo se ha dado en los edificios afectados por paso.

Del análisis de los resultados obtenidos acerca de cuáles son las causas más frecuentes, se determinan las siguientes conclusiones:

Son las acciones medioambientales, dentro de las que se engloban las acciones del agua, los cambios de temperatura, los ciclos de hielo y deshielo, la corrosión de elementos metálicos, la polución, las acciones biológicas, acumulación de suciedad y el viento, las causantes en mayor porcentaje de edificios de la aparición de lesiones.

Principalmente lesiones de humedad, suciedad y desprendimiento. Esta causa está estrechamente relacionada con los factores de riesgo que se ha concluido más influyentes, de ahí la importancia de determinar para cada zona geográfica con unas características determinadas cuales son los factores y las causas que más le van a influir.

Otra causa que también influye en la aparición de lesiones en un alto porcentaje es el diseño incorrecto, que engloba la prescripción de materiales inapropiada, para una zona o para un elemento constructivo, un diseño incorrecto que favorece el depósito de suciedad y posterior lavado por la fachada, áreas inaccesibles para su limpieza, insuficientes detalles constructivos y excesiva deformación del soporte, por cálculo incorrecto. También relacionada con los factores ya vistos, el adaptarse la arquitectura al lugar donde se va a construir, para que tenga la mayor durabilidad en el tiempo.

El resto de causas influyen, pero en menor medida, excepto la ausencia de mantenimiento, que también influye en un alto porcentaje. Y que pasa por medidas que incentiven a los propietarios al mantenimiento de las fachadas. Ya que muchas veces, el mal aspecto estético empieza por afectar a la imagen de las fachadas y de nuestros barrios y ciudades, pero termina dañando los materiales componentes, que son la piel de las fachadas y por lo tanto de los edificios, poniendo en riesgo el garantizar unas condiciones de estanqueidad térmica y acústica y de seguridad estructural, e incluso a terceros.

Futuras lineas de investigación

En futuras líneas de investigación sería deseable poder extender el estudio, ya que somos conscientes de su carácter parcial, puesto que el trabajo solo se ha realizado en un pequeño muestreo de tres zonas.

En primer lugar, sería deseable continuar con el proceso de catalogar el estado patológico de todas las fachadas de los barrios en los que se ha iniciado el estudio, extendiéndola al resto de barrios extramuros de la ciudad de Valencia con el fin de completar la información acerca del estado de conservación de las fachadas de la ciudad. Esto supondría una herramienta de estudio que nos permitiría ampliar las bases de datos y sacar nuevas conclusiones o reforzar las ya obtenidas. Aunque sería deseable que el estudio no se limitase solo a las fachadas y pudiese abarcar el estado de conservación de toda envolvente del edificio.

En segundo lugar, serviría de mecanismo de sensibilización de la importancia de conservación de nuestro patrimonio construido entendiéndose como tal todo edificio existente, independientemente de su valor o interés histórico.

En tercer lugar, sería interesante generar un método que proponga un protocolo de actuación para las fachadas de la ciudad de Valencia, en atención a su situación, orientación, materiales, ... aplicable a edificios que vayan a ser objeto de rehabilitación y a edificios de obra nueva. Con el fin de adoptar medidas preventivas proyectuales o medidas de intervención, según sea el caso, para evitar en la medida de lo posible la aparición de las lesiones estudiadas. Para complementar lo sería interesante tener geo-referenciados mediante SIG todos los edificios del estudio y los que en un futuro se vayan incluyendo en la investigación.

6 BIBLIOGRAFIA

[1] Grunau, E. B. (1992). Lesiones en el hormigón: reparación y protección. Ediciones Ceac.

[2] Arquitectónica, R. (1992). Universidad de Valladolid. Serie de Arquitectura y Urbanismo, España.

[3] Ruskin, J. (1997). Las siete lámparas de la arquitectura.[1849]. Altafulla, Barcelona.

[4] Arce, I. (1999). Metodología de la Restauración y de la Rehabilitación.

[5] Alonso, A. L., & Fernández, L. A. P. (2016). Cartografía histórica de la ciudad de Valencia (1608-1944). Editorial Universitat Politècnica de València.

[6] Ortolá, S. D., Pastor, F. T., & Taberner, F. (Eds.). (2002). Historia de la ciudad II: Territorio, sociedad y patrimonio (Vol. 2). Universitat de València.

[7] Pardo, V. M. A. (2017). ESTUDIO ARQUEOLÓGICO Y URBANÍSTICO DE LA "CASA DE LA REINA", UNA VIVIENDA ECLÉCTICA (1859) DEL BARRIO MARÍTIMO DE EL CABAÑAL DE VALENCIA. Revista Otarq: Otras arqueologías, (2), 17-38.

[8] Pulín Moreno, F. (1984). Léxico y criterios de rehabilitación. Curso de Rehabilitación-El Proyecto, 2.

[9] Blanco, M. J. R., & Valenzuela, M. M. M. (2006). Técnicas de intervención en el patrimonio arquitectónico. Editorial de la UPV.

[10] Monjo Carrió, J. (1999). Patología y técnicas de intervención fachadas y cubiertas. Murilla-Leria.

[11] Yilmaz, H. M., Yakar, M., Gulec, S. A., & Dulgerler, O. N. (2007). Importance of digital close-range photogrammetry in documentation of cultural heritage. Journal of Cultural Heritage, 8(4), 428-433.

[12] Bauer, E., Pavón, E., Barreira, E., & De Castro, E. K. (2016). Analysis of building facade defects using infrared thermography: laboratory studies. Journal of Building Engineering, 6, 93-104.

[13] Fox, M., Coley, D., Goodhew, S,. & De Wilde, P. (2015). Time-lapse thermography for building defect detection. Energy and Buildings, 92, 95-106.

[14] Valença, J., Gonçalves, L. M. S., & Júlio, E. N. B. S. (2013). Damage assessment on concrete surfaces using multi-spectral image analysis. Construction and Building Materials, 40, 971-981.

[15] Perrault, C. (1761). Compendio de los diez libros de arquitectura de Vitruvio. En la imprenta de D. Gabriel Ramirez, impresor de la Academia.

[16] Universidad de Valladolid. Departamento de Construcción (1990). Patología de fachadas urbanas. Universidad, Secretariado de Publicaciones.

[17] León Vallejo, F. J. (1990). Ensuciamiento de fachadas por contaminación atmosférica: Análisis y prevención. Secretariado de Publicaciones. Universidad de Valladolid.

[18] Garrió, J. M. (1988). Chequeo constructivo de las fachadas de Madrid/España. Informes de la Construcción, 40(396), 49-60.

[19] Gaspar, P., & de Brito, J. (2005). Mapping defect sensitivity in external mortar renders. Construction and building materials, 19(8), 571-578.

[20] Gaspar, P. L., & de Brito, J. (2008). Quantifying environmental effects on cement-rendered facades: A comparison between different degradation indicators. Building and Environment, 43(11), 1818-1828.

[21] Flores-Colen, I., de Brito, J., & de Freitas, V. P. (2008). Stains in facades' rendering–Diagnosis and maintenance techniques' classification. Construction and Building Materials, 22(3), 211-221.

[22] Pereira, A., Palha, F., de Brito, J. D., & Silvestre, J. D. (2011). Inspection and diagnosis system for gypsum plasters in partition walls and ceilings. Construction and Building Materials, 25(4), 2146-2156.

[23] Silva, A., de Brito, J., & Gaspar, P. L. (2011). Service life prediction model applied to natural stone wall claddings (directly adhered to the substrate). Construction and Building Materials, 25(9), 3674-3684.

[24] Rodrigues, M. F. S., Teixeira, J. M., & Cardoso, J. C. (2011). Buildings envelope anomalies: A visual survey methodology. Construction and Building Materials, 25(5), 2741-2750.

[25] Garrido, M. A., Paulo, P. V., & Branco, F. A. (2012). Service life prediction of façade paint coatings in old buildings. Construction and building materials, 29, 394-402.

[26] Serralheiro, M. I., de Brito, J., & Silva, A. (2017). Methodology for service life prediction of architectural concrete facades. Construction and Building Materials, 133, 261-274.

[27] Carretero-Ayuso, M. J., Rodríguez-Jiménez, C. E., Bienvenido-Huertas, D., & Moyano, J. J. (2021). Interrelations between the types of damages and their original causes in the envelope of buildings. Journal of Building Engineering, 39, 102235.

[28] Ortega, L. (2012). Propuesta metodológica para estimar la vida útil de los sistemas constructivos de fachadas y cubiertas utilizados actualmente con más frecuencia en la edificación española a partir del método propuesto por la norma ISO-15686. Universidad Politecnica de Valencia. España. Maintenance support strategies for reinforced concrete structures under corrosion risk.

[29] Ruiz Gorrindo, F. (2014). Escala de gravedad de daños en edificios: de la asignación directa a la contrastación estadística.

[30] González-Jorge, H., Lagüela, S., Krelling, P., Armesto, J., & Martínez-Sánchez, J. (2012). Single image rectification of thermal images for geometric studies in façade inspections. Infrared Physics & Technology, 55(5), 421-426.

[31] Andrés, M. A. N., & Pozuelo, F. B. (2009). Evolution of the architectural and heritage representation. Landscape and Urban planning, 91(2), 105-112.

[32] Gonçalves, L., Fonte, C. C., Júlio, E. N., & Caetano, M. (2009). Assessment of the state of conservation of buildings through roof mapping using very high spatial resolution images. Construction and Building Materials, 23(8), 2795-2802.

[33] Lerma, C., Mas, Á., Gil, E., Vercher, J., & Torner, M. E. (2018). Quantitative analysis procedure for building materials in historic buildings by applying infrared thermography. Russian Journal of Nondestructive Testing, 54, 601-609.

[34] de Freitas, S. S., de Freitas, V. P., & Barreira, E. (2014). Detection of façade plaster detachments using infrared thermography–A nondestructive technique. Construction and Building Materials, 70, 80-87.

[35] Menezes, A., Gomes, M. G., & Flores-Colen, I. (2015). In-situ assessment of physical performance and degradation analysis of rendering walls. Construction and Building Materials, 75, 283-292.

[36] Garrido Torres, P. (2015). Vida y obsolescencia de fachadas del siglo XX en la ciudad de Barcelona. El caso de los edificios sin protección patrimonial: factores de influencia y estrategias de diseño en relación a los efectos del paso del tiempo.

[37] Documento Básico, H. S. Salubridad. Código técnico de la edificación.

[38] Neto, N., & de Brito, J. (2012). Validation of an inspection and diagnosis system for anomalies in natural stone cladding (NSC). Construction and Building Materials, 30, 224-236.

Webs:

http://www.icv.gva.es/auto/aplicaciones/fototeca

https://aytovalencia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=8bfd112b0dd14a8eb7977b1943a42fad. Mayo 2017

7 INDICE DE FIGURAS

1. Plano Valencia. (http://www.icv.gva.es/auto/aplicaciones/fototeca)

2. Los inicios de la ciudad moderna y la complicada red de caminos según el mapa que contiene la Descripción Topográfica de la Ciudad de Valencia del Cid. (Alonso & Fernández, 2016).

3. Plano fechado en 1869 que muestra el estado de la ciudad antes de iniciarse el derribo de la muralla medieval. (Alonso & Fernández, 2016).

4. Plano que muestra las transformaciones llevadas a cabo en el interior del antiguo recinto amurallado y del estado de urbanización ordenado por el Ensanche de 1884. (Alonso & Fernández, 2016).

5. Plano de 1899 fechado y firmado en Valencia por José Manuel Cortina. Expresa la fisonomía urbana de Valencia doce años después de aprobarse el definitivo Proyecto de Ensanche. Hace hincapié en el estado de edificación de las manzanas recayentes a la zona de circunvalación, ocupada por la antigua muralla, así como las alineaciones aprobadas para el Llano de la Zaidia, calles Sagunto y Alboraya y avenida del Puerto, y los antiguos poblados del Grao y Cabañal. Asimismo, incluye el trazado del "Camino de Tránsitos" paralelo a la Gran Vía del Ensanche y en la margen izquierda del rio Turia, así como el Proyecto de Ensanche del Este y el Paseo de Valencia al mar (Alonso & Fernández, 2016).

6. Evolución urbana de Valencia desde 1950 hasta finales de los años setenta (Ortolá, Pastor & Taberner, 2002).

7. Plano de parcelario de Pueblo Nuevo del Mar (Pardo, 2017).

8. Humedad capilaridad que ha causado desprendimiento de pintura (la autora)

9. Humedad capilaridad en zócalo (la autora)

10. Humedad de filtración en balcón cerrado con antepecho (la autora)

11. Humedad de filtración en antepecho de cubierta (la autora)

12. Humedad accidental provocada por bajante (la autora)

13. Suciedad por depósito bajo voladizo que evita el lavado del agua de lluvia (la autora)

14. Suciedad por lavado diferencial en cornisas y elementos salientes (la autora)

15. Suciedad por lavado diferencial en voladizo de un balcón (la autora)

16. Ensuciamiento por salpiqueo y por la acción humana (la autora)

17. Ensuciamiento biológico en antepecho de cubierta y cornisa (la autora)

18. Grieta en canto de forjado de cubierta (la autora)

19. Fisuras en cornisa por dilataciones y contracciones (la autora)

20. Desprendimiento de revestimiento en zócalo (la autora)

21. Erosión y rotura de la balaustrada (la autora)

22. Corrosión de una barandilla (la autora)

23. Biodeterioro vegetal (la autora)

24. Dibujo de una fachada mediante fotogrametría digital. (Yilmaz, Yakar, Gulec & Dulgerler 2007).

25. Configuración experimental para termografía de lapso de tiempo externo (Fox, Coley, Goodhew & De Wilde 2015).

26. Superficie de hormigón expuesta de la muestra B: (a) imagen RGB; (b) mapa de lesiones en hormigón (Valença, Gonçalves & Júlio 2013).

27. Incidencia de lesiones en las fachadas estudiadas en Valladolid. Universidad de Valladolid. Departamento de Construcción. (1990). Patología de fachadas urbanas. Universidad, Secretariado de Publicaciones.

28. Degradación en una pared continua de la fachada. (Gaspar & de Brito, 2005).

29. Degradación en el antepecho de cubierta en la parte superior de la fachada. (Gaspar & de Brito, 2005).

30. Defectos y nivel de degradación en el revestimiento de la zona continua de las fachadas. (Gaspar & de Brito, 2005).

31. Defectos y nivel de degradación en el revestimiento del antepecho en la zona superior de la fachada. (Gaspar & de Brito, 2005).

32. Defectos y nivel de degradación en el revestimiento de la zona de la fachada en contacto con el suelo. (Gaspar & de Brito, 2005).

33. Niveles de comportamiento de los morteros y enlucidos exteriores. (Gaspar & de Brito, 2005).

34. Mapa de probabilidad de presencia de lesiones según zonas. (Gaspar & de Brito, 2005).

35. Caso estudio, correspondiente a la degradación del color por la exposición a la luz solar. (Gaspar & de Brito, 2008).

36. Indicadores de degradación normalizada y de nivel de degradación total para la evaluación de fachadas revestidas con cemento. (Gaspar & de Brito, 2008).

37. Metodología para la diagnosis y mantenimiento de las manchas en las fachadas. (Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

38. Ficha de lesión de humedad. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

39. Evolución de la degradación usando el indicador de gravedad para las 169 fachadas inspeccionadas. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

40. Evolución de la degradación del material relacionado con el tipo de piedra natural. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

41. Evolución de la degradación del material relacionado con la distancia al mar. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

42. Descripción de la escala de evaluación visual y física. (Rodrigues, Teixeira & Cardoso, 2011).

43. Descripción y distribución de la muestra del estudio según la antigüedad del recubrimiento. (Garrido, Paulo & Branco, 2012).

44. Descripción y distribución de la muestra del estudio según los factores de degradación considerados. (Garrido, Paulo & Branco, 2012).

45. Curva de degradación según el factor de grosor del revestimiento. (Garrido, Paulo & Branco, 2012).

46. Curva de degradación según el factor de orientación solar. (Garrido, Paulo & Branco, 2012).

47. Anomalías estéticas detectadas durante el estudio de campo. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

48. Anomalías mecánicas detectadas durante el trabajo de campo. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

49. Anomalías constructivas detectadas durante el trabajo de campo. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

50. Curva de degradación influenciada por la orientación de la fachada.

(Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

51. Curva de degradación influenciada por la distancia al mar de la fachada.

(Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

52. Porcentaje de casos obtenidos según el tipo de daño. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

53. Porcentaje de casos por unidad de ejecución. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

54. Distribución de casos por unidad de ejecución. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

55. Ejemplo de una fotografía corregida (rectificada) y el plano obtenido de ella. (Andrés & Pozuelo, 2009)

56. Los datos del área de estudio: (a) imágenes aéreas (b) superposición del mapa de edificios vectoriales y las imágenes aéreas. (Gonçalves, Fonte, Júlio & Caetano, 2009).

57. Imagen termográfica fachada de un edificio. Lerma, Carlos, et al. "Quantitative Analysis Procedure for Building Materials in Historic Buildings by Applying Infrared Thermography." Russian Journal of Nondestructive Testing, vol. 54, no. 8, Pleiades Publishing, 2018, pp. 601–09, https://doi.org/10.1134/S1061830918080065.

58. Metodología propuesta para el diagnóstico de deterioros a través técnicas no destructivas. (Menezes, Gomes & Flores-Colen, 2015).

59. Ejemplo de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina" (la autora)

60. Ejemplo plano identificativo de la zona de estudio del barrio de Extramuros del anexo "Catálogo de fachadas del barrio Extramuros" (la autora)

61. Zonas eólicas. DB-HS, C. T. E. (2009). Código Técnico de la edificación. Documento Básico HS3: Calidad del aire interior. Ministerio de Fomento del gobierno de España: Madrid, España.

62. Mapa intensidad de ruido total en el barrio La Pechina. (https://aytovalencia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=8bfd112b0dd14a8eb7977b1943a42fad. Mayo 2017)

63. Intensidad de Tráfico medida en vehículos horas del anexo "Tablas" (la autora)

64. Mapa intensidad de Tráfico medida en la zona barrio de La Pechina (http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/cont_atmosferica/web_cont_atmosferica.jsp?lang=es. Mayo 2107)

65. Plano histórico de las acequias de Valencia. Servicio integral del agua. Ayuntamiento de Valencia.

66. Plano de las acequias y sus ramales en Valencia. Servicio integral del agua. Ayuntamiento de Valencia.

67. Ejemplo plano de plano situación que emplaza al edificio del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina" (la autora)

68. Ejemplo plano de foto grafía rectificada de un edificio del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina" (la autora)

69. Ejemplo cuadro de identificación tipología de la fachada y su acabado del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina" (la autora)

70. Ejemplo ficha toma de datos de una fachada del anexo "Catálogo de fachadas barrio La Pechina" (la autora)

71. Ejemplo de identificación de una fachada de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina" (la autora)

72. Ejemplo del mapeo de lesiones de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio La Pechina" (la autora)

73. Ejemplo de la leyenda lesiones de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio Extramuros" (la autora).

74. Ejemplo de la ficha de toma de datos del anexo "Catálogo de fachadas del barrio Extramuros" (la autora)

75. Ejemplo ficha toma de datos de una fachada del anexo "Catálogo de fachadas barrio La Pechina" (la autora)

76. Ejemplo ficha toma de datos lesión del anexo "Catálogo de fachadas barrio Zaidía" (la autora)

77. Foto de detalle de una lesión de la ficha toma de datos lesión del anexo "Catálogo de fachadas barrio Zaidía" (la autora)

78. Esquema localización zonas en una fachada. (Gaspar & de Brito 2005).

79. Ejemplo ficha análisis de lesiones de una fachada del anexo "Catálogo de fachadas barrio El Cabañal" (la autora)

80. Gráfica de las fachadas afectados por cada uno de los parámetros patológicos que manifiestan respecto del total de edificios del barrio de La Zaidía.

81. Gráfica de las fachadas afectados por cada uno de los parámetros patológicos que manifiestan respecto del total de edificios del barrio de La Pechina.

82. Gráfica de las fachadas afectados por cada uno de los parámetros patológicos que manifiestan respecto del total de edificios del barrio del Cabañal.

83. Gráfica fachadas afectadas por humedad por capilaridad, filtración y accidental en el barrio de la Zaidía, La Pechina y el Cabañal.

84. Gráfica que muestra el porcentaje de edificios afectados humedad por capilaridad, en la zona de la fachada donde se manifiesta y respecto al total de edificios de cada barrio

8 INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Incidencia de las lesiones según diferentes parámetros y materiales. Universidad de Valladolid. Departamento de Construcción. (1990). Patología de fachadas urbanas. Universidad, Secretariado de Publicaciones.

Tabla 2. Propuestas de varios autores para establecer unos niveles de gravedad. (Gaspar & de Brito, 2008).

Tabla 3. Niveles de gravedad según las lesiones detectadas en fachadas revestidas con cemento. (Gaspar & de Brito, 2008).

Tabla 4. Datos de trabajo de campo sobre la evaluación de las condiciones de las fachadas revestidas con cemento. (Gaspar & de Brito, 2008).

Tabla 5. Descripción de los diferentes tipos de manchas en las fachadas con revestimiento continuo. (Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

Tabla 6. Relación entre los diferentes tipos de manchas y las posibles causas que los han producido. (Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

Tabla 7. Sistemas de limpieza para eliminar manchas en las fachadas. (Flores-Colen, de Brito & de Freitas, 2008).

Tabla 8. Clasificación de lesiones en revestimiento interiores de yeso. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Tabla 9. Clasificación de posibles causas de las lesiones en revestimientos interiores de yeso. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Tabla 10. Matriz de correlación entre las lesiones y sus causas más probables. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Tabla 11. Matriz de correlación entre leones y métodos de diagnóstico. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Tabla 12. Matriz de correlación entre lesiones y técnicas de intervención. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre, 2011).

Tabla13. Niveles de degradación propuestos para revestimiento de piedra natural. (Silva, de Brito, & Gaspar, 2011).

Tabla 14. Tipo de fallo y análisis de sus efectos (FMEA) (Rodrigues, Teixeira & Cardoso, 2011).

Tabla 15. Evaluación del nivel de gravedad (Rodrigues, Teixeira & Cardoso, 2011).

Tabla 16. Propuesta de niveles de deterioro en fachadas de hormigón. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

Tabla 17. Vida de servicio esperada para las fachadas de hormigón arquitectónico. (Serralheiro, de Brito & Silva, 2017).

Tabla 18. Relación y cuantificación de las combinaciones de lesiones en la envolvente vertical. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

Tabla 19. Combinaciones de patologías más recurrentes por unidad constructiva. En el centro se incluye un gráfico que representa estas combinaciones de patologías en comparación con el total de casos. (Carretero-Ayuso et al., 2021)

Tabla 20. Clasificación de métodos de inspección. (Andrés & Pozuelo, 2009)

Tabla 21. Análisis comparativo del potencial de cada técnica para el diagnóstico de lesiones. (Menezes, Gomes & Flores-Colen, 2015).

Tabla 22. Grado de exposición de un edificio del anexo “Tablas” (la autora)

Tabla 23. Entorno según el terreno. DB-HS, C. T. E. (2009). Código Técnico de la edificación. Documento Básico HS3: Calidad del aire interior. Ministerio de Fomento del gobierno de España: Madrid, España.

Tabla 24. Exposición al viento. DB-HS, C. T. E. (2009). Código Técnico de la edificación. Documento Básico HS3: Calidad del aire interior. Ministerio de Fomento del gobierno de España: Madrid, España.

Tabla 25. Intensidad de ruido zona barrio Extramuros del anexo “Tablas” (la autora)

Tabla 26. Vida de servicio estimada para las fachadas de hormigón. (Silva, de Brito & Gaspar 2011).

Tabla 27. Clasificación de lesiones del anexo “Tablas” (la autora)

Tabla 28. Clasificación de lesiones del anexo “Catálogo de fachadas barrio La Pechina” (la autora)

Tabla 29. Clasificación de las posibles causas de las lesiones en IGP. (Pereira, Palha, de Brito & Silvestre 2011).

Tabla 30. Nivel de deterioro según el área de afección del anexo “Catálogo de fachadas barrio La Pechina” (la autora)

Tabla 31. Propuesta niveles de deterioro en fachadas de hormigón. (Serralheiro, de Brito & Silva 2017).

Tabla 32. Zonas de localización de la lesión dentro de la fachada del anexo “Catálogo de fachadas barri La Pechina” (la autora)

Tabla 33. Causas que han provocado una lesión del anexo “Tablas” (la autora)

Tabla 34. Clasificación causas que provocan lesiones del anexo “Tablas” (la autora)

Tabla 35. Defectos en revestimientos de piedra natural: Clasificación de causas probables. (Neto & de Brito 2012).

Tabla 36. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y su fecha de construcción, antigüedad y altura del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 37. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y en que tramo de antigüedad se encuentran del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 38. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y su orientación del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 39. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y en qué zona están ubicadas respecto a su proximidad al mar del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 40. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y exposición al viento del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 41. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y si se encuentra ubicada en una zona con intensidad de tráfico y con presencia de acequias históricas del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 42. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas y las lesiones que se manifiestan del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 43. Ejemplo de la base de datos que recoge las fachadas analizadas, las lesiones, su gravedad y sus causas del anexo “Base de datos” (la autora)

Tabla 44. Relación entre los edificios que manifiestas las lesiones enumeradas y su antigüedad.

Tabla 45. Relación entre los edificios que manifiestas las lesiones enumeradas y su orientación.

Tabla 46. Relación entre los edificios que manifiestas las lesiones enumeradas y su distancia al mar.

Tabla 47. Relación entre los edificios que manifiestas las lesiones enumeradas y su exposición al viento.

Tabla 48. Relación entre los edificios que manifiestas las lesiones enumeradas y la intensidad de tráfico de la zona donde se ubican.

Tabla 49. Relación entre los edificios que manifiestas las lesiones enumeradas y la existencia de acequias históricas bajo el suelo donde se ubican.

Tabla 50. Edificios afectados por cada una de lesiones enumeradas respecto al total de los edificios dentro del mismo parámetro, antigüedad, orientación, distancia al mar, exposición al viento, intensidad de tráfico y acequias.

Tabla 51. Gráfica comparativa de edificios afectados por cada una de las lesiones enumeradas en cada uno de los barrios estudiados respecto a los edificios analizados.

Tabla 52. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión de humedad y las posibles causas que la han provocado.

Tabla 53. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión suciedad y las posibles causas que la han provocado

Tabla 54. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión bio-deterioro y las posibles causas que la han provocado

Tabla 55. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan la lesión desprendimiento y las posibles causas que la han provocado

Tabla 56. Relación entre los edificios que manifiestas la lesión de suciedad y su antigüedad.

Tabla 57. Relación entre los edificios que manifiestas la lesión de suciedad y su orientación.

Tabla 58. Relación entre los edificios que manifiestas la lesión de suciedad y su distancia al mar.

Tabla 59. Relación entre los edificios que manifiestas la lesión de suciedad y su exposición al viento.

Tabla 60. Relación entre los edificios que manifiestas la lesión de suciedad, la intensidad de tráfico de la zona y la existencia de acequias históricas

Tabla 61. Relación entre los edificios que manifiestas la lesión de bio-deterioro, la antigüedad, orientación y distancia al mar

Tabla 62. Relación entre los edificios que manifiestas la lesión de bio-deterioro, la exposición al viento, la intensidad de tráfico y la presencia de acequias.

Tabla 63. Relación del porcentaje de fachadas que manifiestan las lesiones de humedad de capilaridad, suciedad por depósito y suciedad por lavado diferencial en los tres barrios del estudio

PARTE II. CATALOGO FACHADAS

INDICE PARTE II

PARTE II. CATÁLOGO FACHADAS

ÍNDICE

PRÓLOGO 218
ABREVIATURAS Y SIGLAS 220
ANEJO 1. CATÁLOGO DE FACHADAS LA PECHINA 225
ANEJO 2. CATÁLOGO DE FACHADAS LA ZAIDÍA 553
ANEJO 3. CATÁLOGO DE FACHADAS EL CABAÑAL 935
ANEJO 4. BASE DE DATOS

(La base de datos se recoge en formato digital en UBS adjunto a este documento)

PRÓLOGO

En este punto se van a exponer los anejos de los catálogos de edificios de las diferentes zonas estudiadas, objeto de la tesis “Estudio y análisis de la conservación edilicia de fachadas. Procedimiento para su catalogación. El caso barrios de La Pechina, La Zaidía y El Cabañal de Valencia”.

La catalogación de las diferentes fachadas se ha realizado mediante el empleo de fichas. En dichas fichas se emplea una nomenclatura específica creada ex profeso para esta investigación y que se explica de forma detallada en el documento inicial de esta tesis. En ese mismo documento también se explican los resultados recogidos.

El catálogo está divido en tres, correspondiente cada uno a las diferentes zonas estudiadas.

En cada uno de los catálogos, la información que se recopila de las fachadas estudiadas es, primer lugar la relativa a los datos constructivos y de antigüedad del edificio objeto de estudio. En segundo lugar, los datos relativos a su estado patológico, se enumeran las lesiones y se identifica su situación dentro de la fachada, acompañado de un mapeo donde están grafiadas, y por último un análisis de las causas que han podido originar cada una de las lesiones identificadas.

Este catálogo es una pequeña muestra para que pueda ser ampliada en un futuro.

ABREVIATURAS Y SIGLAS

Para la toma de datos, en las fichas de los anejos se han empleado abreviaturas y siglas que a continuación vamos a definir para la interpretación de toda la información recabada en las fichas.

Se enuncian los diferentes tipos de lesión, las zonas de la fachada donde se sitúan y las posibles causas que las han originado.

Lesiones

D-P	NATURALEZA FÍSICA
D-P1.1	Humedad capilaridad
D-P1.2	Humedad filtración
D-P1.3	Humedad accidental
D-P2.1	Suciedad por depósito
D-P2.2	Suciedad por lavado diferencial
D-P2.3	Suciedad por salpiqueo
D-P2.4	Ensuciamiento biológico
D-P3.1	Erosión ladrillo
D-P3.2	Erosión revestimiento
D-C	NATURALEZA QUÍMICA
D-C1.0	Eflorescencias
D-C2.0	Oxidación y corrosión
D-C3.1	Bio-deterioro_Moho líquenes
D-C3.2	Bio-deterioro _nitrito de animales
D-C3.3	Bio-deterioro _vegetación
D-C4.1	Erosión ladrillo
D-C4.2	Erosión revestimiento
D-M	NATURALEZA MECÁNICA
D-M1.1	Grietas_movimientos estructurales
D-M1.2	Grietas _dilatación y contracción
D-M1.3	Grietas_carbonatación hormigón
D-M2.1	Fisuras_soporte
D-M2.2	Fisuras_acabado
D-M3.1	Desprendimiento revestimiento
D-M3.2	Desprendimiento acabado
D-M3.3	Desprendimiento material soporte
D-M3.4	Desprendimiento pintura
D-M3.5	Abombamiento
D-M4.1	Erosión ladrillo
D-M4.2	Erosión revestimiento
D-O	OTRAS LESIONES SINGULARES
D-O5.1	Intervenciones inapropiadas
D-O5.2	Elementos impropios
D-O5.3	Decoloración
D-O5.4	Graffiti
D-O5.5	Mutilación

Zonas de la fachada donde se localizan las lesiones

CODIGO	ZONA
Z1	Zona en contacto con el suelo
Z2	Zona superior fachada- antepecho
Z3	Zona central fachada
D1	Elementos salientes
D2	Balcones
D3	Esquinas, cantos, juntas y huecos
D4	Zona con instalaciones

Causas

C-D	ERRORES DE DISEÑO
C-D1	Prescripción de materiales inapropiada, incompatibles o
C-D2	Diseño incorrecto del elemento constructivo
C-D3	Areas inaccesibles para operaciones de limpieza
C-D4	Insuficientes detalles constructivos
C-D5	Excesiva deformación del soporte
C-E	ERRORES DE EJECUCIÓN
C-E1	Uso de materiales no prescritos en el proyecto
C-E2	Incumplimiento de los intervalos entre fases de ejecució
C-E3	Uso inapropiado de materiales
C-E4	Aplicación de acabados en soportes de superficie irregular o fallos de fijación
C-E5	Uso de aplacados de piedra débil o agrietada
C-E6	Incumplimiento de las dimensiones de las juntas de dilatación de los materiales de acabado
C-M	ACCIONES MECÁNICAS EXTERNAS
C-M1	Concentración de tensiones en el soporte (por dilatación, flexión, contracción o asentamiento)
C-M2	Movimientos estructurales de las paredes y cimientos
C-M3	Vandalismo
C-M4	Impactos accidentales
C-M5	División del soporte (substrato) en juntas de expansión o periféricas
C-A	ACCIONES AMBIENTALES
C-A1	Ciclos de seco y humedad, acciones del agua, acción química de los materiales del suelo
C-A2	Cambios de temperatura
C-A3	Ciclos de hielo y deshielo
C-A4	Corrosión de elementos metálicos de sujección
C-A5	Polución (contaminación)
C-A6	Acciones biológicas o químicas (a través de organismos vivos)
C-A7	Acumulación de suciedad o partículas sólidas
C-A8	Viento
C-A9	Envejecimiento natural
C-F	AUSENCIA DE MANTENIMIENTO
C-F1	Acabado sucio
C-F2	Ausencia de mantenimiento
C-F3	Corrosión o deterioro de los elementos de sujeción, no sustituidos con la suficiente rapidez
C-I	CAMBIOS EN LAS CONDICIONES INICIALES
C-I1	Cierre de balcones
C-I2	Cambios de carpintería
C-I3	Cambios en material de acabado
CI-4	Otros

ANEJO 1

CATALOGO FACHADAS BARRIO DE LA PECHINA

ANEJO 1.

Catálogo de fachadas barrio de La Pechina

P-00 La Pechina (Extramuros)



EDIFICIOS ANALIZADOS

P-01 c/ Literato Gabriel Miró, 10

P-02 c/ Literato Gabriel Miró, 12

P-03 c/ Literato Gabriel Miró, 14

P-04 c/ Literato Gabriel Miró, 16

P-05 c/ Literato Gabriel Miró, 18

P-06 c/ Literato Gabriel Miró, 20

P-07 c/ Literato Gabriel Miró, 22

P-08 c/ Literato Gabriel Miró, 24

P-09 c/ Literato Gabriel Miró, 26

P-10 c/ Literato Gabriel Miró, 28

P-11 c/ Literato Gabriel Miró, 30-32

P-12 c/ Literato Gabriel Miró, 34

P-13 c/ Literato Gabriel Miró, 36

P-14 c/ Literato Gabriel Miró, 38-40

P-15 c/ Literato Gabriel Miró, 15

P-16 c/ Literato Gabriel Miró, 17

P-17 c/ Literato Gabriel Miró, 19

P-18 c/ Literato Gabriel Miró, 21

P-19 c/ Literato Gabriel Miró, 25

P-20 c/ Calixto III, 17

P-21 c/ Calixto III, 19

P-22 c/ Calixto III, 21

P-23 c/ Calixto III, 23

P-24 c/ Calixto III, 25

P-25 c/ Calixto III, 27

P-26 c/ Calixto III, 29

P-27 c/ Calixto III, 22

P-28 c/ Calixto III, 24

P-29 c/ Calixto III, 26

P-30 c/ Calixto III, 28

P-31 c/ Calixto III, 30

P-32 c/ Ángel Guimerá, 14
P-33 c/ Ángel Guimerá, 16
P-34 c/ Ángel Guimerá, 18
P-35 c/ Ángel Guimerá, 20
P-36 c/ Ángel Guimerá, 22
P-37 c/ Ángel Guimerá, 24
P-38 c/ Ángel Guimerá, 26
P-39 c/ Ángel Guimerá, 28
P-40 c/ Ángel Guimerá, 30
P-41 c/ Palleter, 36
P-42 c/ Palleter, 38
P-43 c/ Palleter, 40
P-44 c/ Palleter, 42
P-45 c/ Palleter, 44
P-46 c/ Palleter, 41
P-47 c/ Palleter, 43
P-48 c/ Palleter, 45
P-49 c/ Palleter, 47
P-50 c/ Palleter, 49
P-51 c/ Palleter, 51
P-52 c/ Juan Llorens, 24
P-53 c/ Juan Llorens, 26
P-54 c/ Juan Llorens, 28
P-55 c/ Juan Llorens, 30
P-56 c/ Juan Llorens, 34
P-57 c/ Juan Llorens, 36a
P-58 c/ Juan Llorens, 36b
P-59 c/ Juan Llorens, 38
P-60 c/ Juan Llorens, 40
P-61 c/ Juan Llorens, 42

DATOS GENERALES

P-01

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 10	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1965	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	8,16
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



N

E 1/5000



TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes			P 3.2							
D_2 Balcones		P 2.2			C 2.0					
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-01



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad P-01/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento de pintura P-01/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad P-01/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Graffiti P-01/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad por depósito P-01/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Intervención inapropiada P-01/06

NIVEL DE DETERIORO

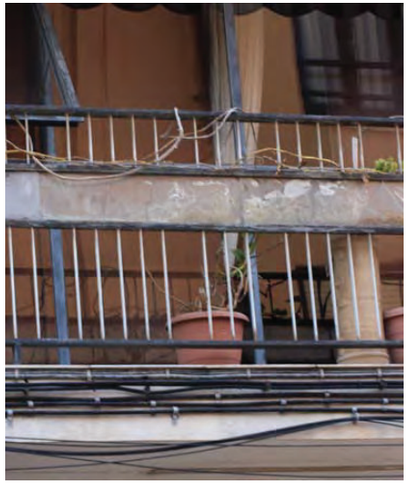
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3



LESIÓN - Elementos impropios P-01/07

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad P-01/08

NIVEL DE DETERIORO

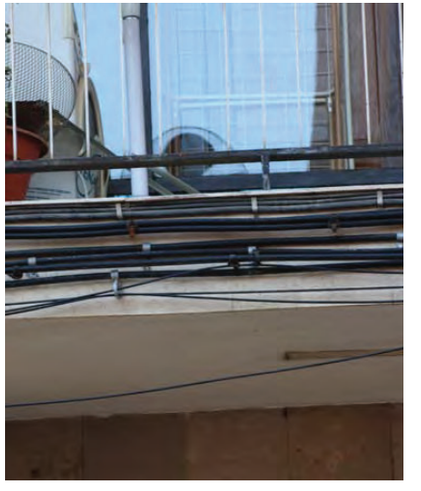
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Fisuras P-01/09

NIVEL DE DETERIORO

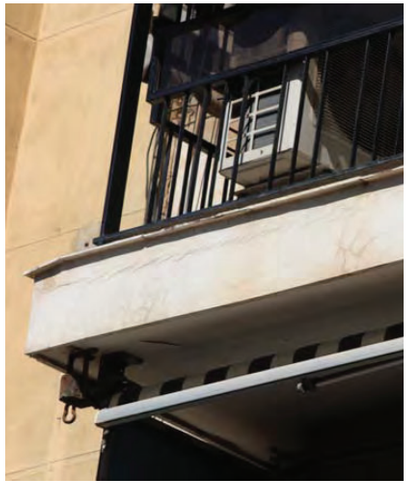
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A4
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial P-01/10

NIVEL DE DETERIORO

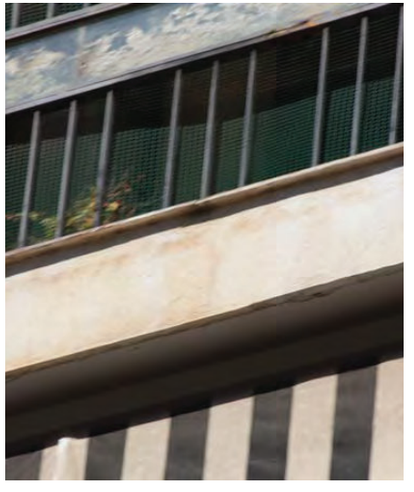
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta P-01/11

NIVEL DE DETERIORO

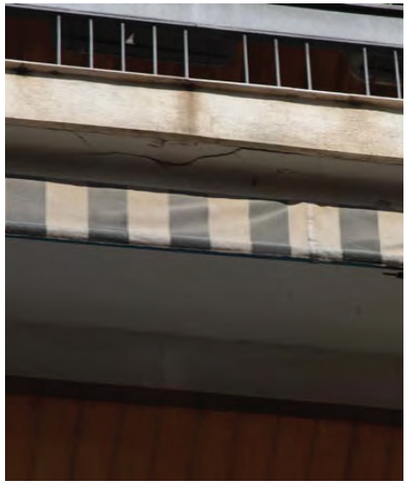
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Oxidación elementos metálicos P-01/12

NIVEL DE DETERIORO

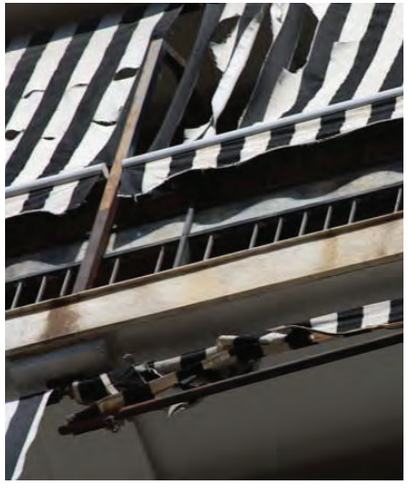
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

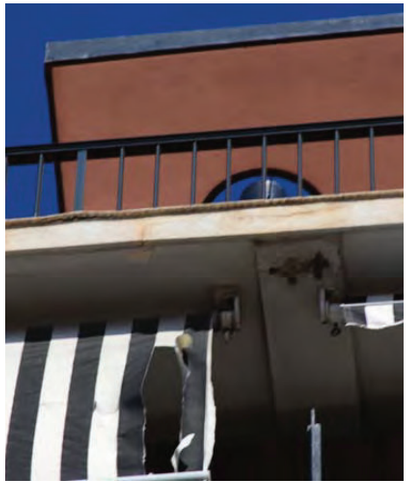
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento acabado P-01/13

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-02

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 12	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1910	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	9,44
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

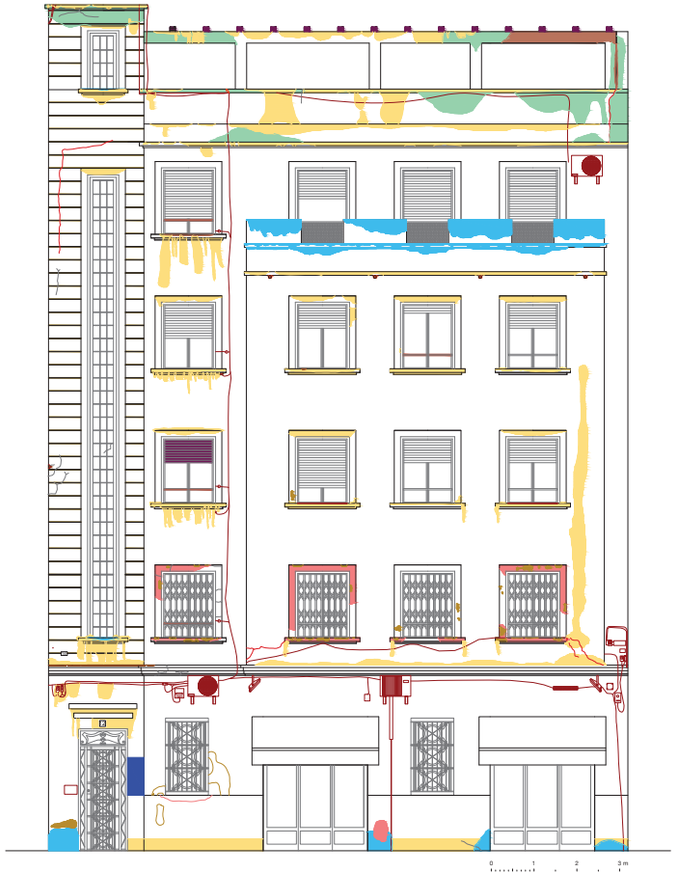
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3							M3.4/5	O5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.2			C2.0		M1.2			O5.2/5
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.2				C3.1				O5.1/3
D_2 Balcones						C3.1				
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2			C2.0		M1.1	M2.2	M3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-02



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Bio-deterioro nitrito animales P-02/01

NIVEL DE DETERIORO

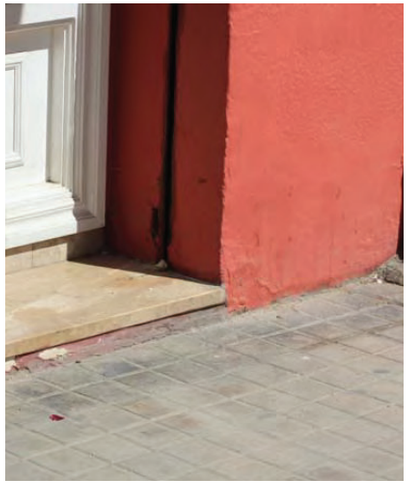
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/biodeteriro P-02/02

NIVEL DE DETERIORO

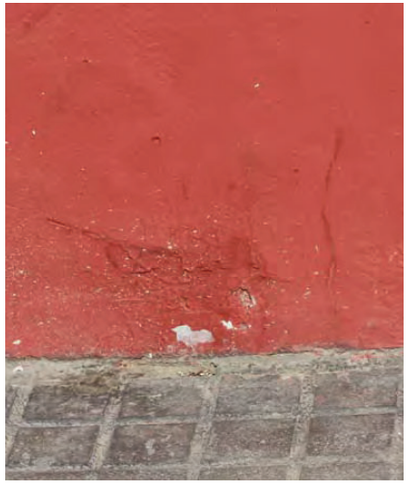
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Bio-deterioro/fisuras P-02/03

NIVEL DE DETERIORO

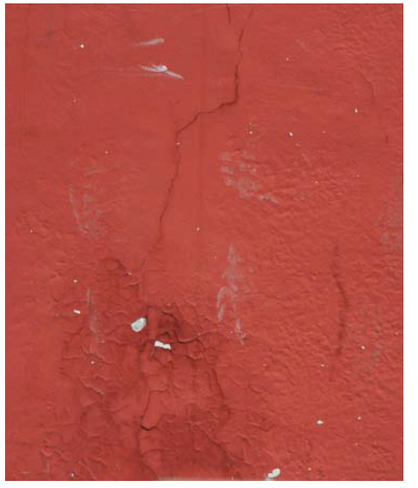
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A2/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento de pintura P-02/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/graffiti P-02/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M3
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-02/06

NIVEL DE DETERIORO

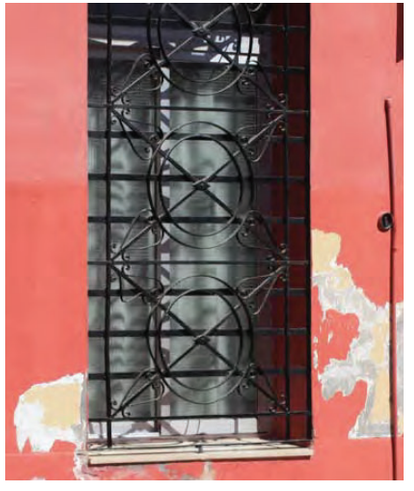
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito-lavado diferencial P-02/07

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grietas/suciedad depósito P-02/08

NIVEL DE DETERIORO

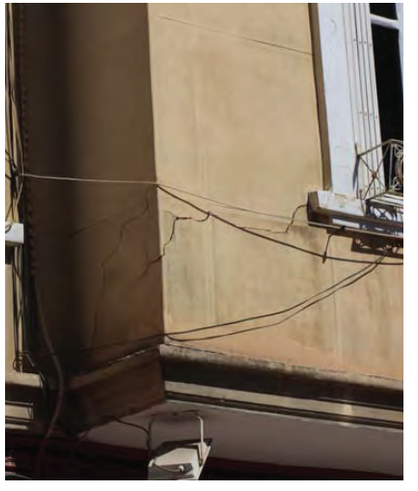
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M2
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro-moho P-02/09

NIVEL DE DETERIORO

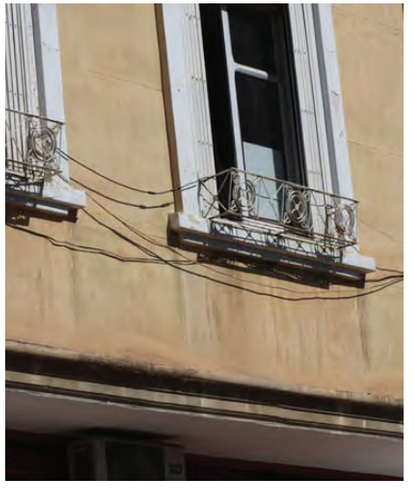
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/bio-deterioro/grietas P-02/10

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M2
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad deposito-lavado diferencial/humedad/bio-deterioro P-02/11

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Bio-deterioro moho/decoloración/fisuras P-02/12

NIVEL DE DETERIORO

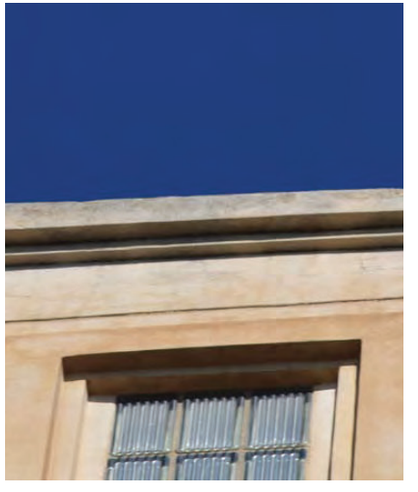
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-03

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 14	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,44
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

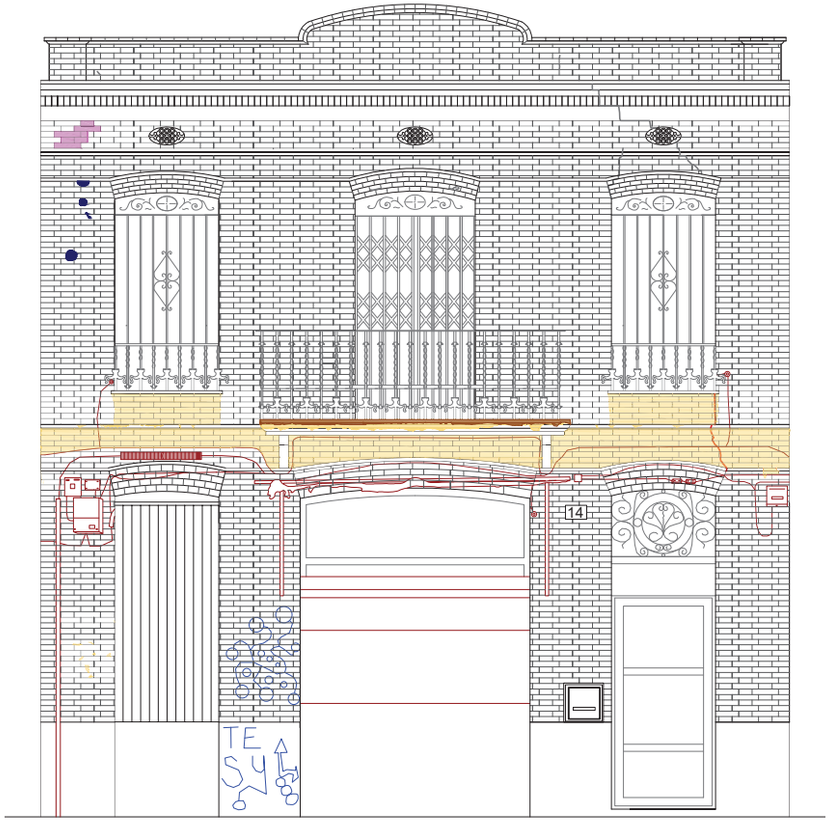
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta								M2.1		
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.1/2								
D_2 Balcones		P2.1/2	P3.2							
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.1/2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-03



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/grieta P-03/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1/M2
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Suciedad lavado/oxidación/biodeteriro P-03/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-04

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 16	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	7,14
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

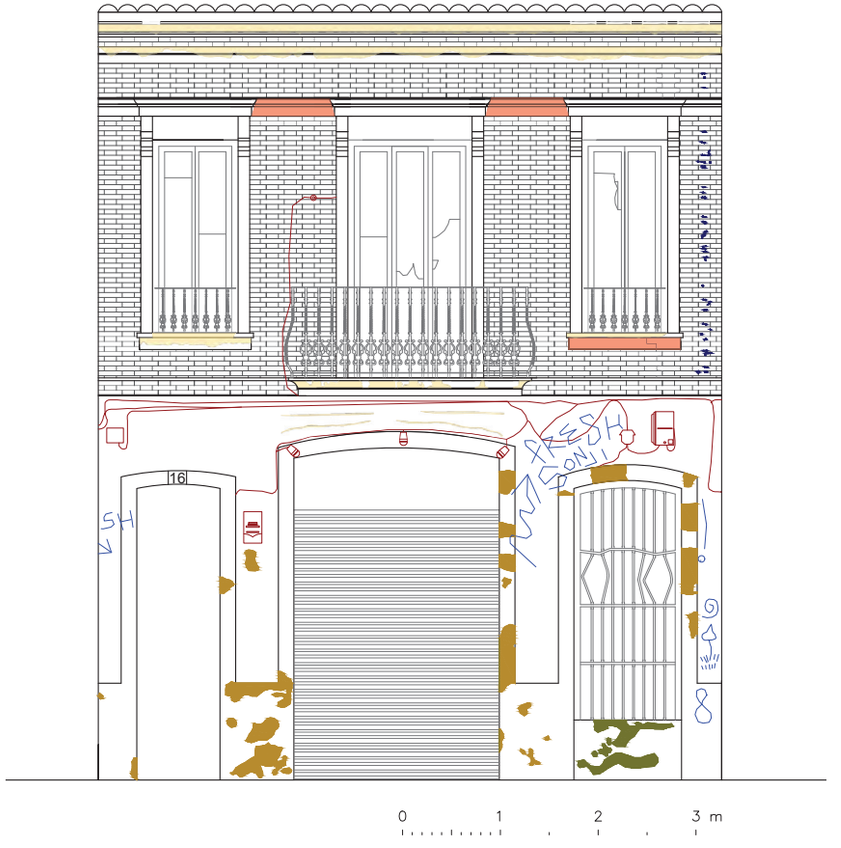
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M3.1/4	O5.4
Z_2 Antepecho cubierta								M2.1		
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M3.4	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-04



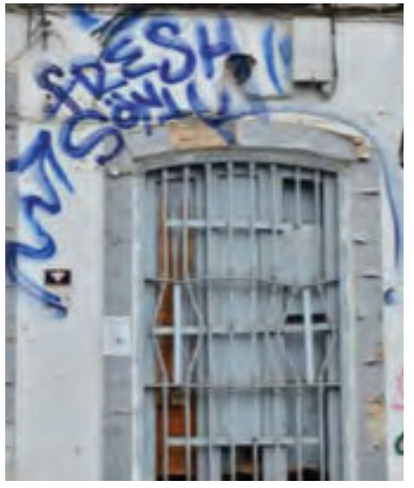
- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad P-04/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-05

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 18	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	7,14
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3	P3.1						M3.3	
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.1								
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P1.3									O5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-05



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

No se dispone de fotos de detalle ya que durante el transcurso de la investigación la vivienda fue derruida.

DATOS GENERALES

P-06

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 20	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,51
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

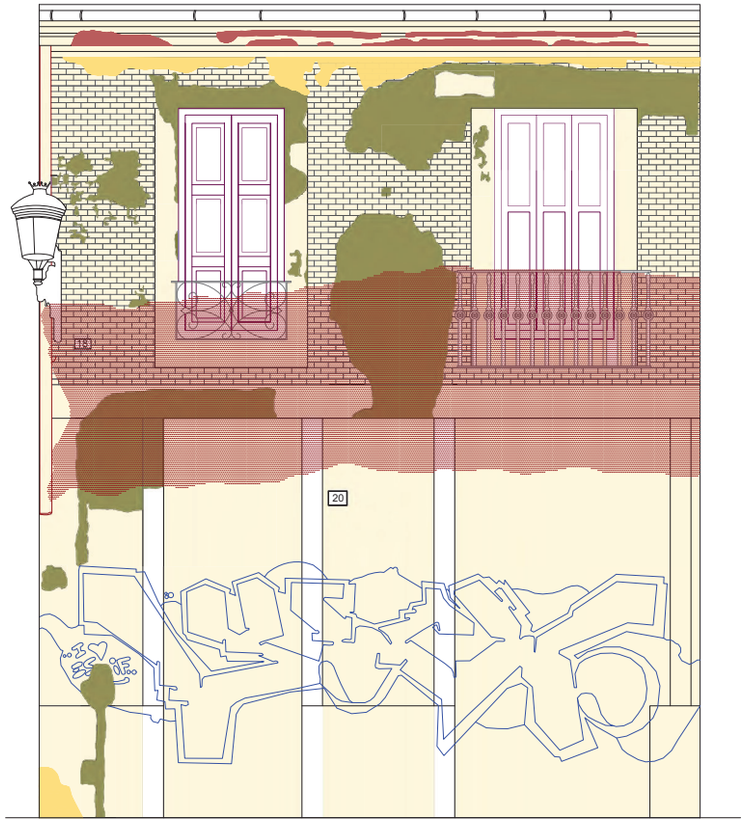
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo			P3.1			C3.2				O5.1/4
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central									M3.1	
D_1 Elementos salientes			P3.2							
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-06



0 1 2 3 m

- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

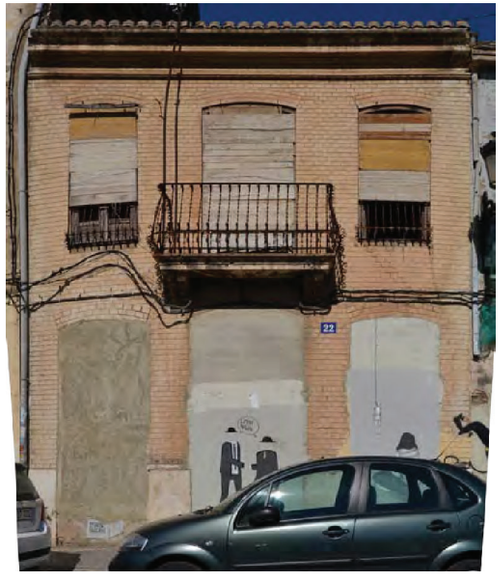
COMENTARIOS

No se dispone de fotos de detalle ya que durante el transcurso de la investigación la vivienda fue derruida.

DATOS GENERALES

P-07

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 22	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,51
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

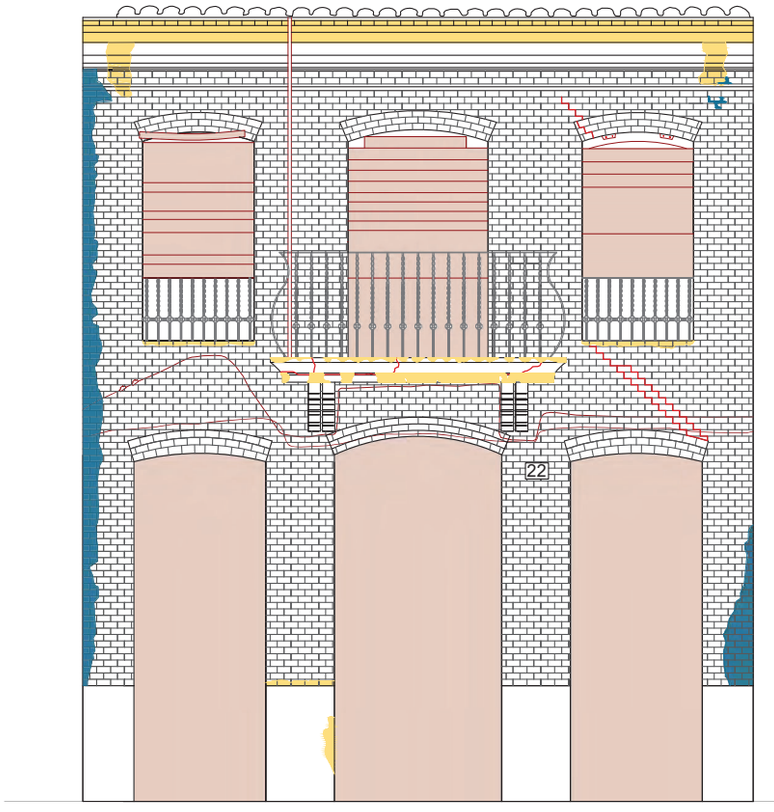
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado ■
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo			P3.1							O5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones					C2.0		M1.2			
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2					M1.1			
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-07



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

No se dispone de fotos de detalle ya que durante el transcurso de la investigación la vivienda fue derruida.

DATOS GENERALES

P-08

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 24	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,51
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O 5.1
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								O 5.3
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2			C 2.0				M 3.3	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2	M 3.3	
D_4 Instalaciones	P 1.3									

MAPEO

P-08



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

No se dispone de fotos de detalle ya que durante el transcurso de la investigación la vivienda fue derruida.

DATOS GENERALES

P-09

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 26	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,51
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

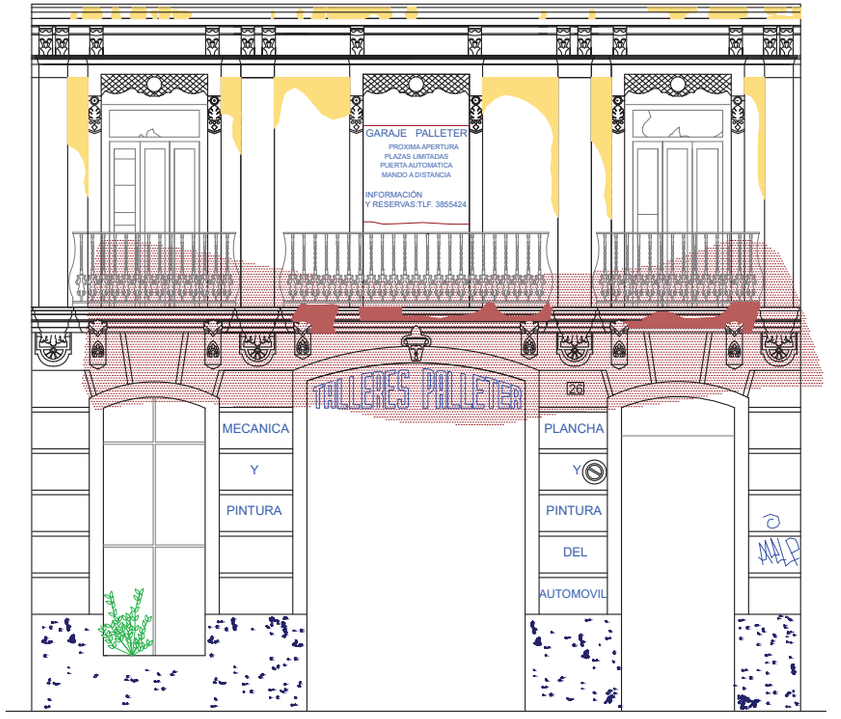
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1	P3.1							
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P2.1								
D_1 Elementos salientes		P2.2							M3.3	
D_2 Balcones		P2.2			C2.0					
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-09



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

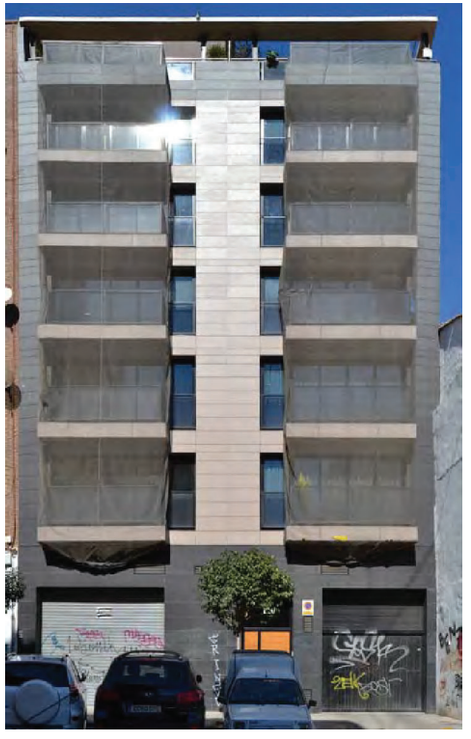
COMENTARIOS

No se dispone de fotos de detalle ya que durante el transcurso de la investigación la vivienda fue derruida.

DATOS GENERALES

P-10

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 28	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	2008	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	1	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	9,51
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

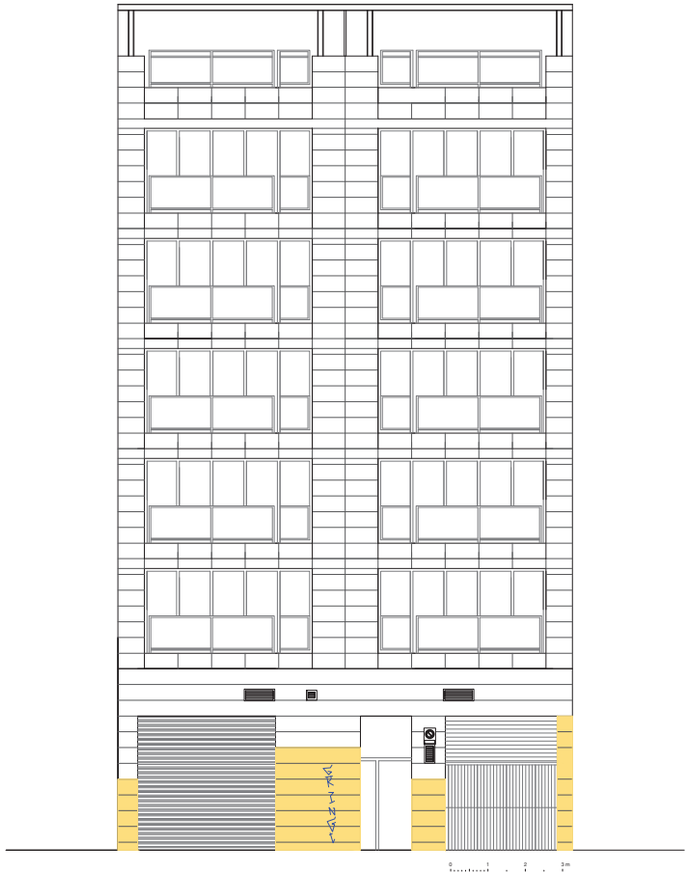
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1								
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-10



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad P-10/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-10/02

NIVEL DE DETERIORO

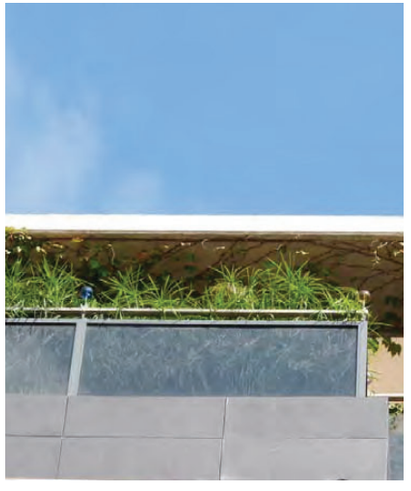
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-11

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 30 | 32	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1981	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	17,97
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado ■
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										O5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-11



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Erosión P-11/01

NIVEL DE DETERIORO

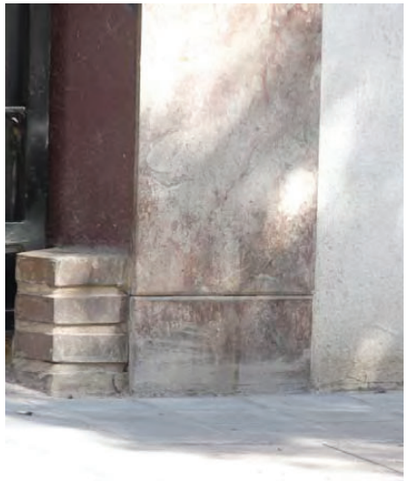
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendimiento pintura P-11/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Eflorescencias P-11/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Eflorescencias/suciedad lavado diferencial P-11/04

NIVEL DE DETERIORO

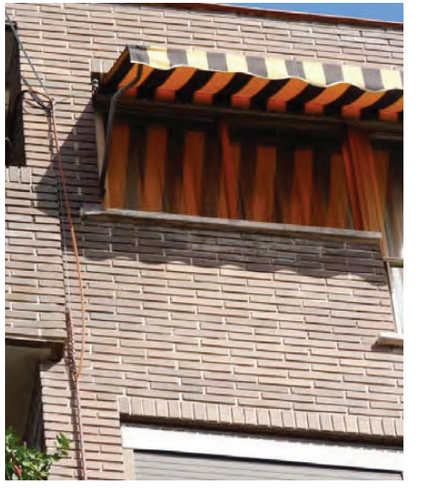
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-12

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 34	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1980	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

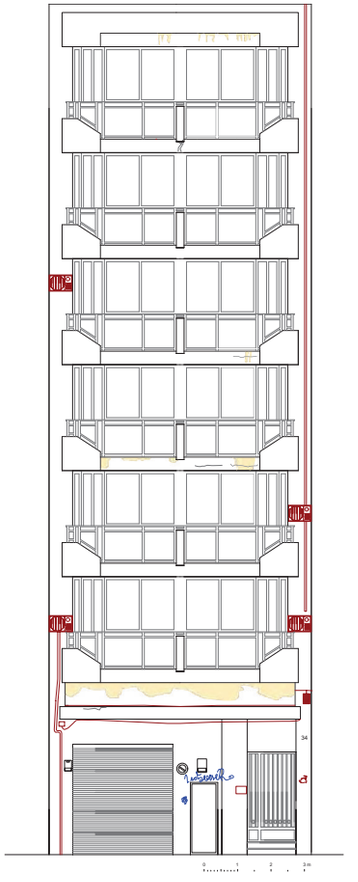
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.2								
Z_3 Zona central										O5.2
D_1 Elementos salientes		P2.2								
D_2 Balcones		P2.2						M2.2		
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-12



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/biodeterioro-nitrito animales P-12/01

NIVEL DE DETERIORO

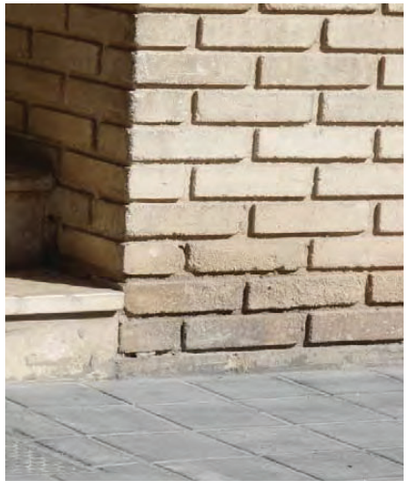
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/erosión ladrillo/suciedad salpiqueo P-12/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/suciedad P-12/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/abombamiento P-12/04

NIVEL DE DETERIORO

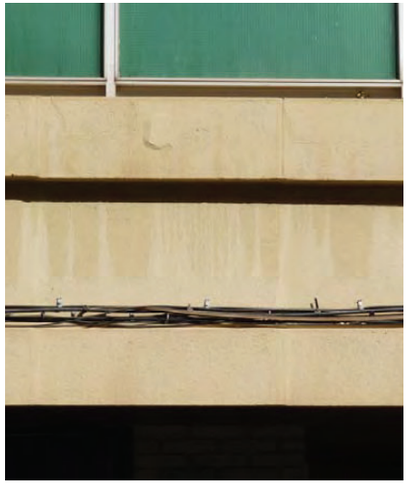
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grietas/abombamiento/desprendimiento pintura P-12/05

NIVEL DE DETERIORO

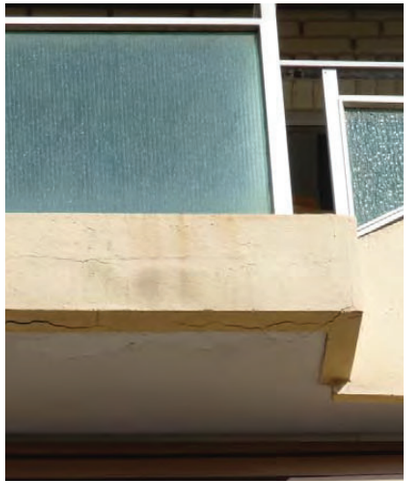
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta/desprendimiento revestimiento P-12/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/grietas P-12/07

NIVEL DE DETERIORO

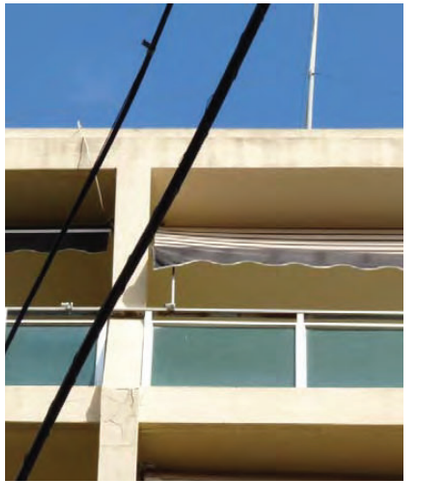
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-13

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 36	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1993	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	18,34
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado ■

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC) ■

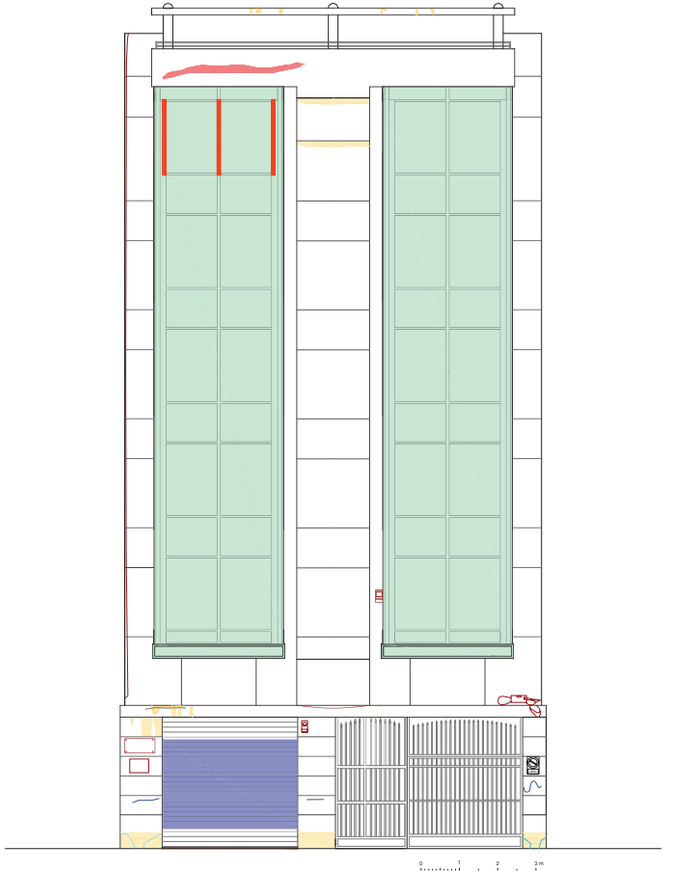
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3								O5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M3.5	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-13



Suciedad
Descomposición ladrillo caravista
Decoloración ladrillo caravista
Eflorescencias ladrillo caravista
Abombamiento pintura
Pérdida rejuntado
Óxido
Pérdida de sección de elementos ornamentales
Grietas
Rotura de tejas
Elementos imporpios
Intervenciones
Bordes erosionados en cornisas
Desprendimiento pintura
Desconchados revestimientos
Moho
Mutilación
Decoloración
Deterioro biológico
Desprendimiento alicatados/aplacados
Humedad
Graffitis
Picaduras
Elementos de madera - humedad
Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad salpiqueo P-13/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterioro-nitrito de animales P-13/02

NIVEL DE DETERIORO

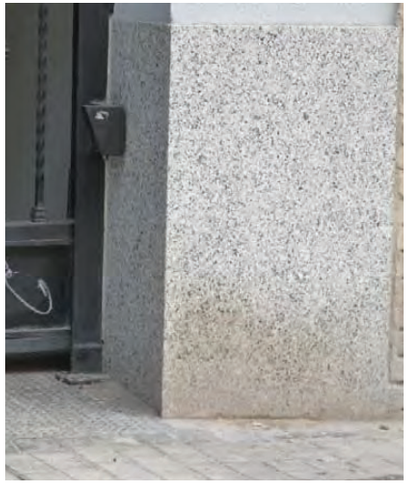
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-13/03

NIVEL DE DETERIORO

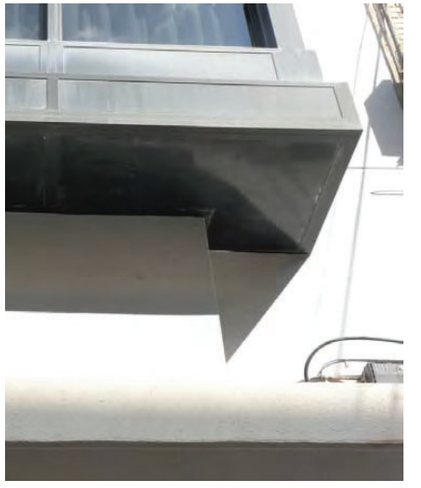
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Decoloración P-13/04

NIVEL DE DETERIORO

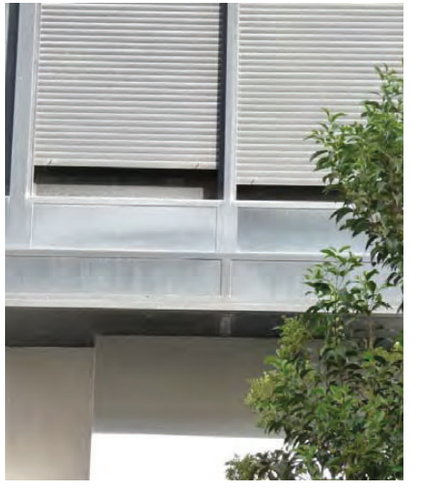
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-13/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-13/06

NIVEL DE DETERIORO

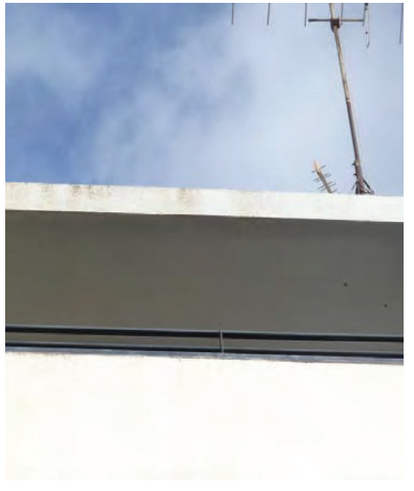
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-14

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 38 | 40	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1995	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	18,34
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3				C3.2				O5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-14



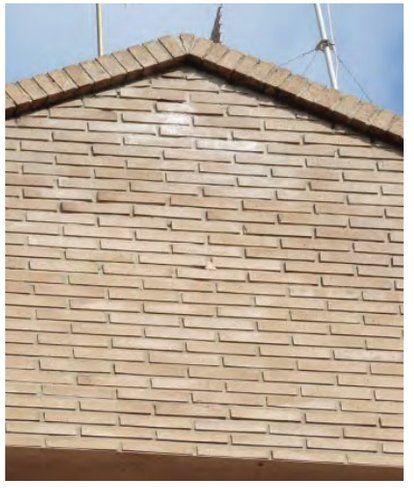
- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Eflorescencia/suciedad lavado diferencial P-14/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-15

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 15	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1910	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	9,51
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M3.4/5	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes		P 2.2	P 3.0			C 3.1				
D_2 Balcones		P 2.2			C 2.0				M 3.3	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2	P 3.0			C 3.1				
D_4 Instalaciones						C 3.1				

MAPEO

P-15



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

El edificio manifiesta una ausencia total de mantenimiento siendo este el principal responsable de su estado de conservación.

LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad P-15/01

NIVEL DE DETERIORO

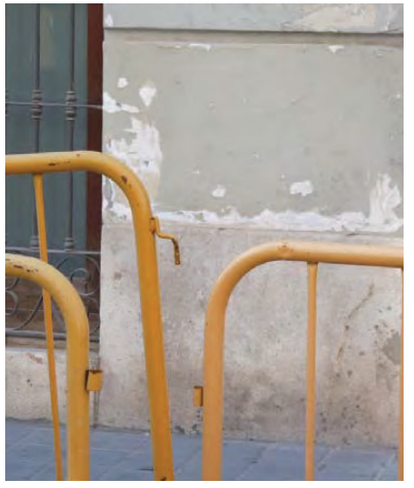
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4
■						

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento-pintura/suciedad P-15/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4
■						■

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F1/F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento/oxidación P-15/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4
				■		

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F1/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad deposito-lavado diferencial/oxidación P-15/04

NIVEL DE DETERIORO

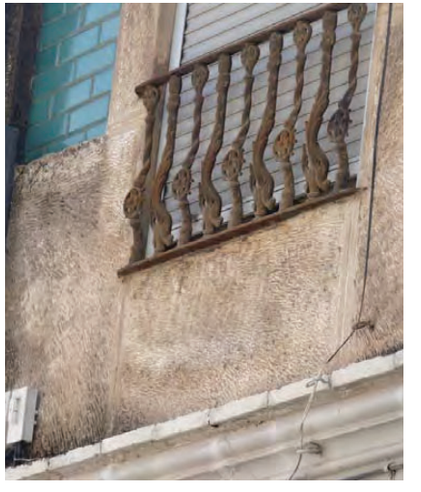
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4
		■		■	■	

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F1/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad deposito-lavado diferencial/oxidación P-15/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **■**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F1/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/oxidación/grieta P-15/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **■**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F1/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/oxidación/fisuras P-15/07

NIVEL DE DETERIORO

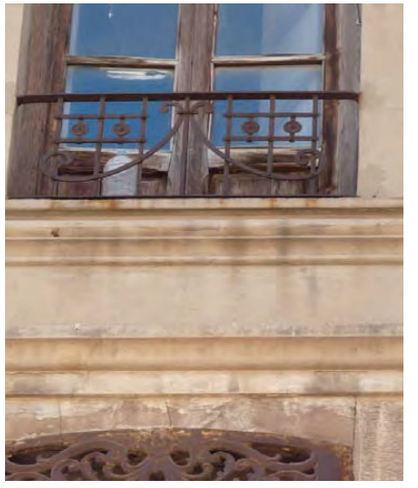
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **■**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F1/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho P-15/08

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **■**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-16

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 17	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	2004	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	17,97
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

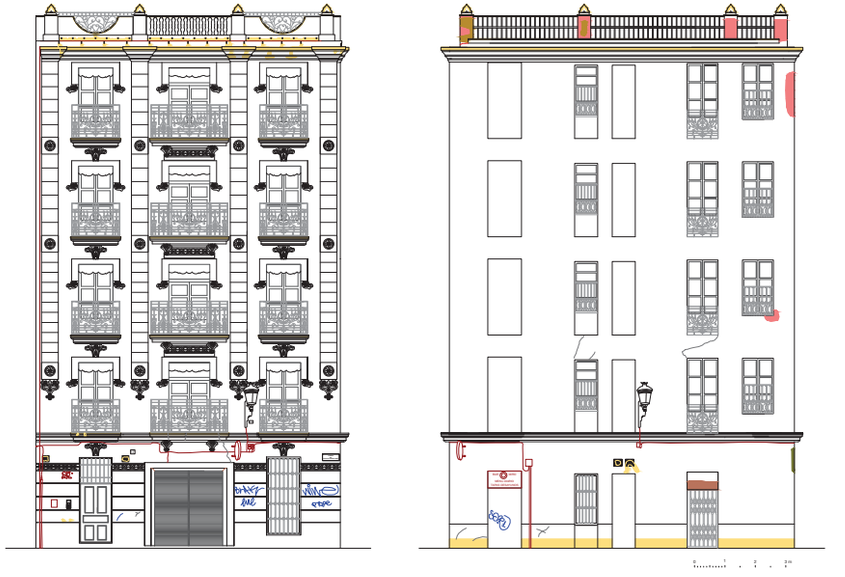
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-16



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

Es un edificio en el que se ha realizado recientemente una intervención para su rehabilitación.
Pese al poco tiempo transcurrido ya manifiesta lesiones en los elementos críticos de la fachada como son los balcones, huecos, elementos salientes y antepecho

LESIÓN - Suciedad P-16/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito P-16/02

NIVEL DE DETERIORO

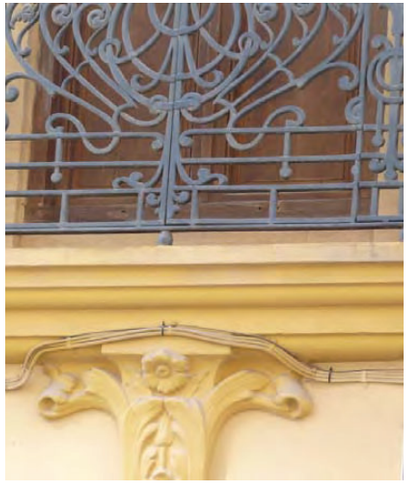
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/fisuras P-16/03

NIVEL DE DETERIORO

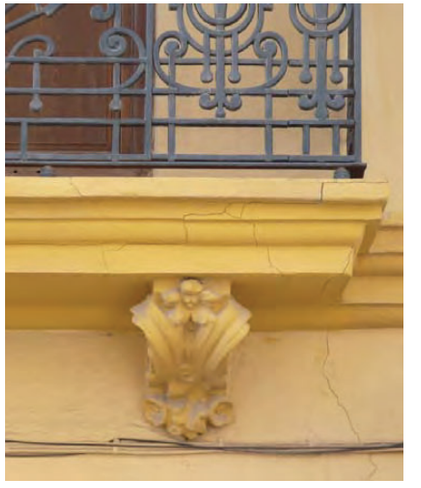
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/fisuras/grietas P-16/04

NIVEL DE DETERIORO

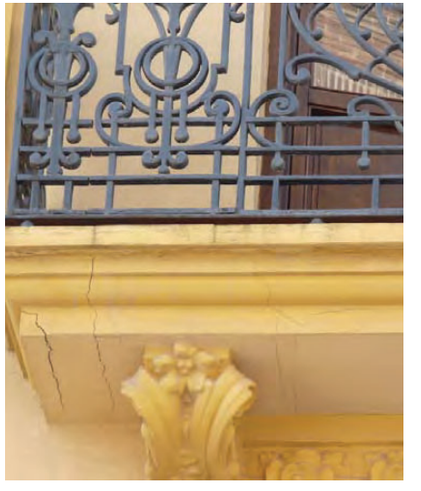
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito P-16/05

NIVEL DE DETERIORO

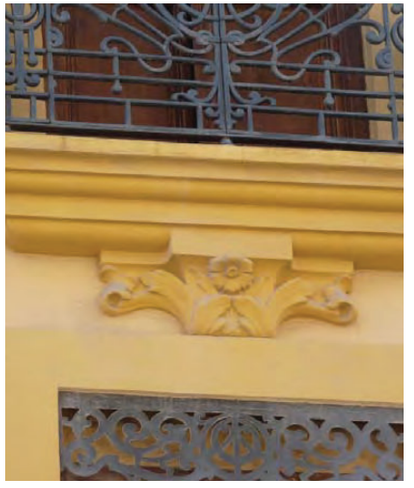
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho P-16/06

NIVEL DE DETERIORO

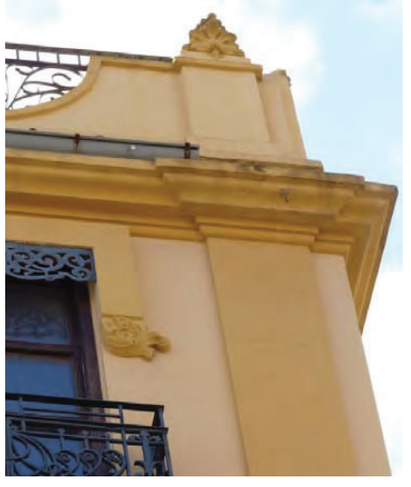
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

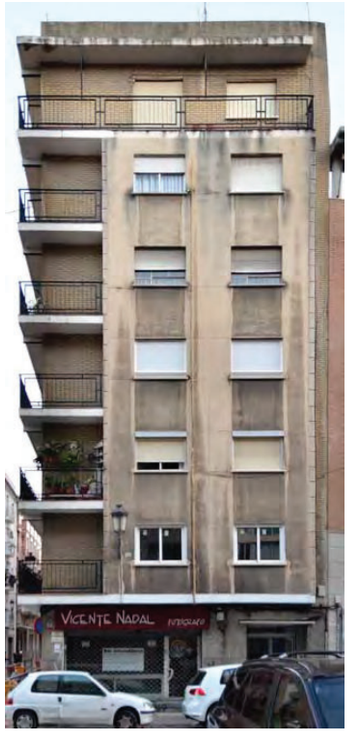
Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-17

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 19	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1975	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	17,97
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

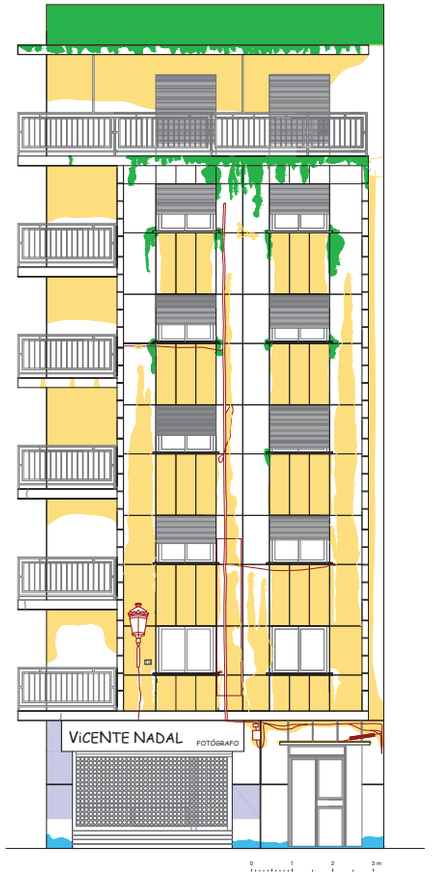
- Caravista ■
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa ■
- Pintada
- Revestimiento aplacado ■
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA) ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-17



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales P-17/01

NIVEL DE DETERIORO

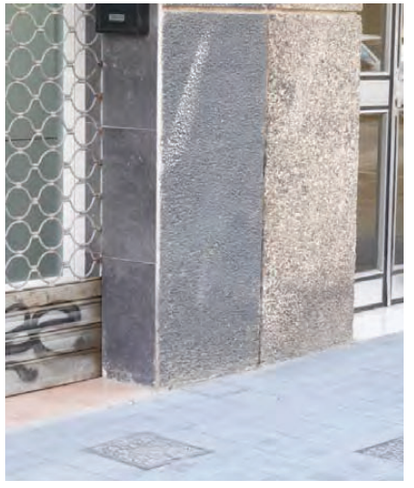
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad P-17/02

NIVEL DE DETERIORO

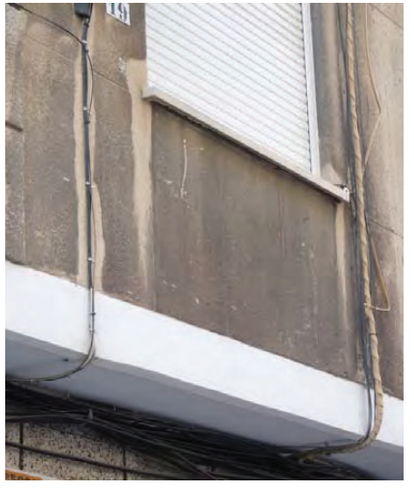
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5/A6
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura P-17/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura/grietas P-17/04

NIVEL DE DETERIORO

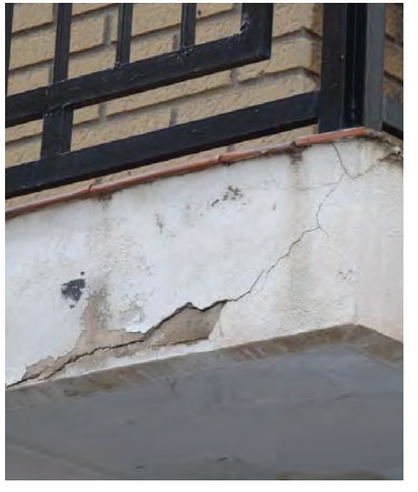
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/desprendimiento pintura/grietas P-17/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4
				■		

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento	C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/grietas P-17/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4
				■		

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/desprendimiento pintura/grietas P-17/07

NIVEL DE DETERIORO

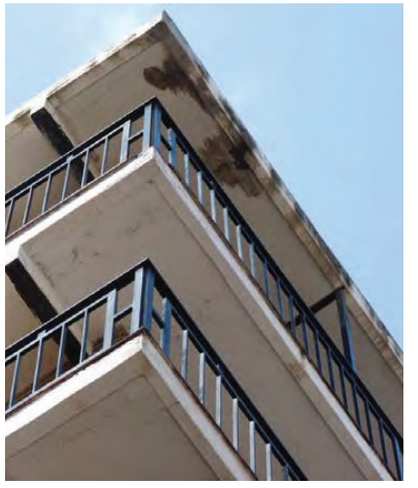
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4
			■	■		

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento	C-F1/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1	Z_2	Z_3	D_1	D_2	D_3	D_4

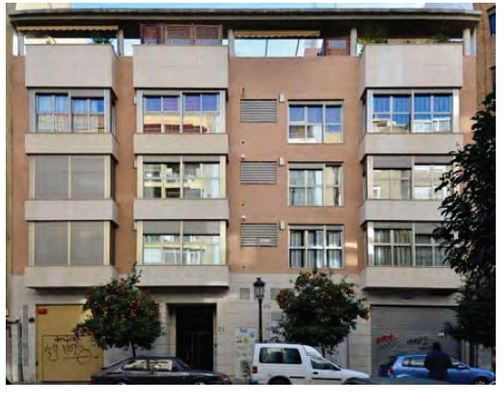
CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	

DATOS GENERALES

P-18

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 21	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	2007	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	17,97
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado ■
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				O5.1/4
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central				C 1.0						
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2		C 1.0						
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-18



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Bio-deterioro- nitrito animales P-18/01

NIVEL DE DETERIORO

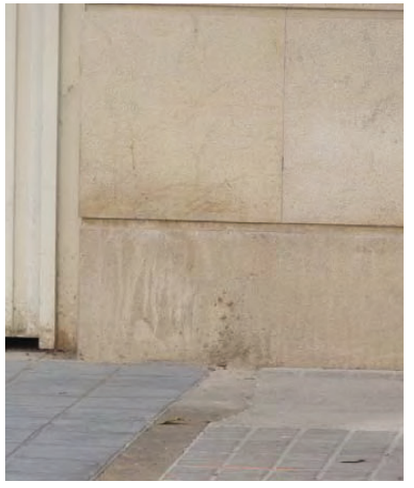
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Bio-deterioro- nitrito animales P-18/02

NIVEL DE DETERIORO

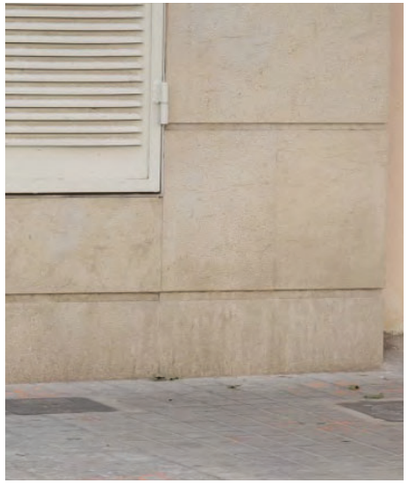
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad P-18/03

NIVEL DE DETERIORO

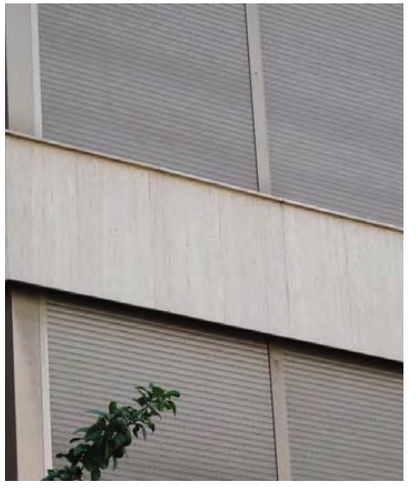
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Eflorescencias P-18/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-19

LOCALIZACIÓN	C/ Literato Gabriel Miró nº 25	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1977	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	17,97
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

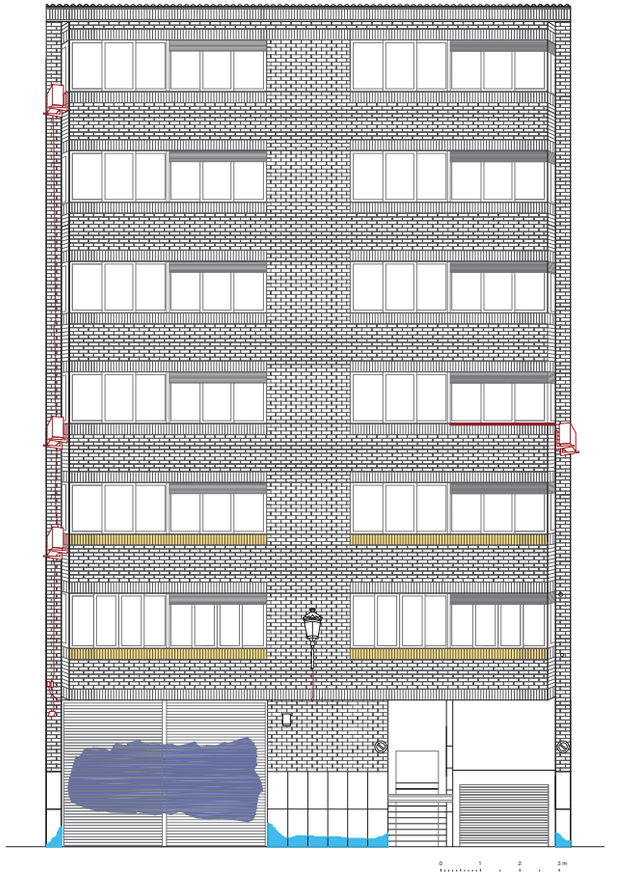
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				O 5.4
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-19



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales P-19/01

NIVEL DE DETERIORO

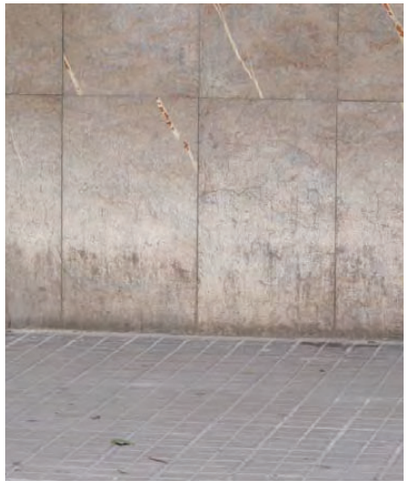
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad P-19/02

NIVEL DE DETERIORO

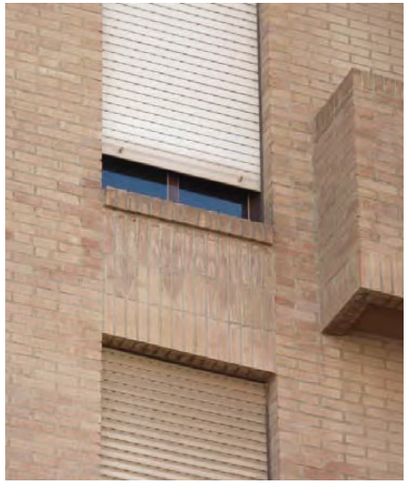
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

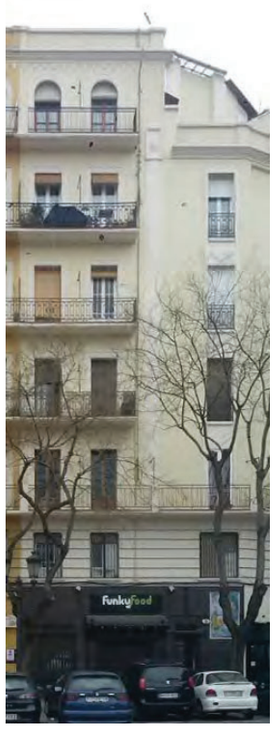


DATOS GENERALES

P-20

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 17
DATACIÓN	1935
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI
ORIENTACIÓN	Noroeste

DISTANCIA AL MAR	3P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	4V3
INTENSIDAD TRÁFICO	2
ANCHURA VÍA (M)	20
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-20



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

Se ha realizado una intervención de mantenimiento en la fachada..

LESIÓN - Humedad filtración P-20/01

NIVEL DE DETERIORO

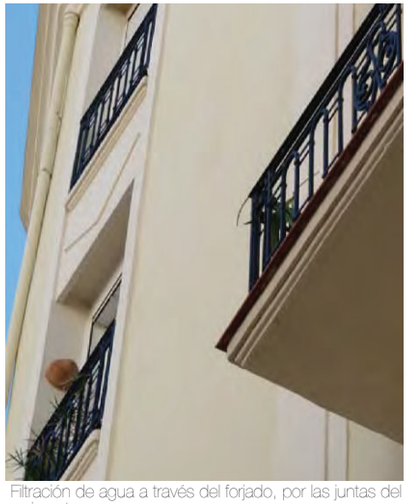
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



Filtración de agua a través del forjado, por las juntas del pavimento.

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

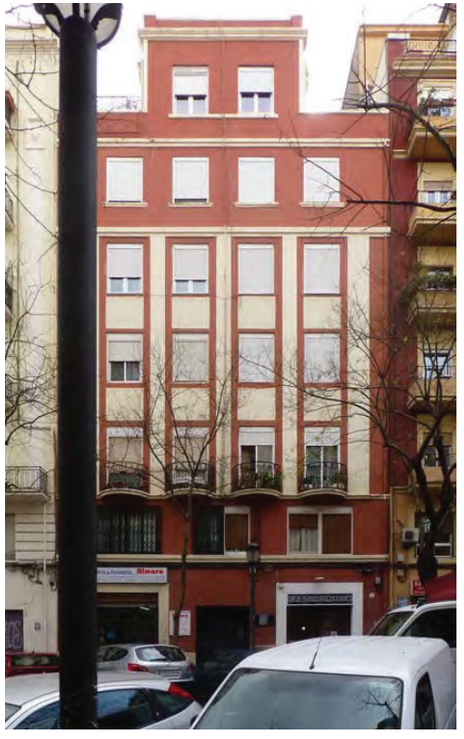
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-21

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 19	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

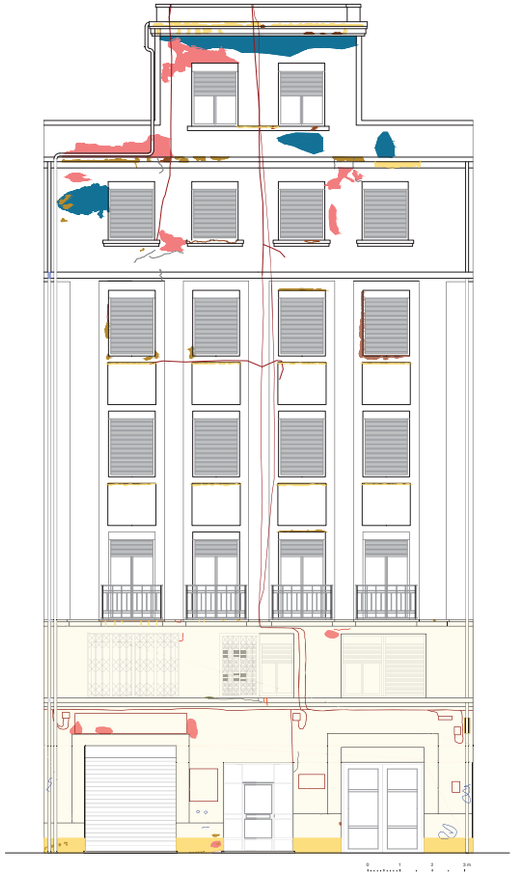
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M 3.4/5	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2							M 3.5	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes			P 3.0						M 3.4	
D_2 Balcones										
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos			P 3.0							
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-21



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento /abombamiento pintura P-21/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad P-21/02

NIVEL DE DETERIORO

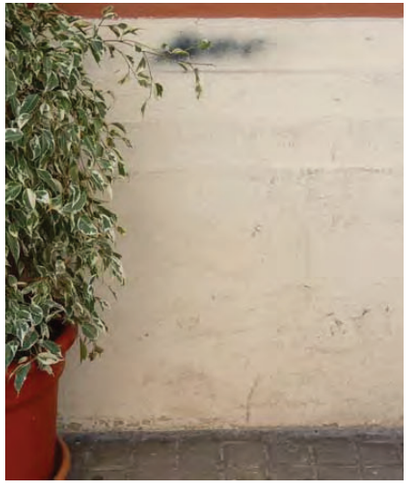
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras P-21/03

NIVEL DE DETERIORO

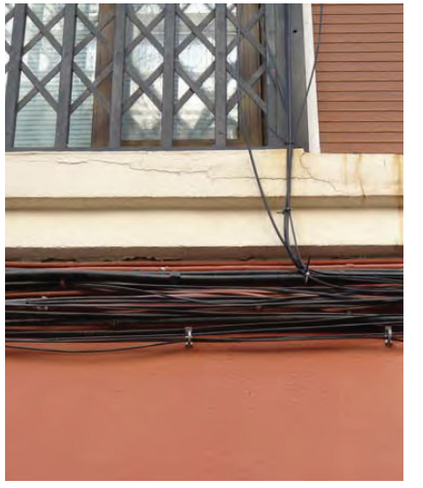
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Humedad/desprendimiento de pintura P-21/04

NIVEL DE DETERIORO

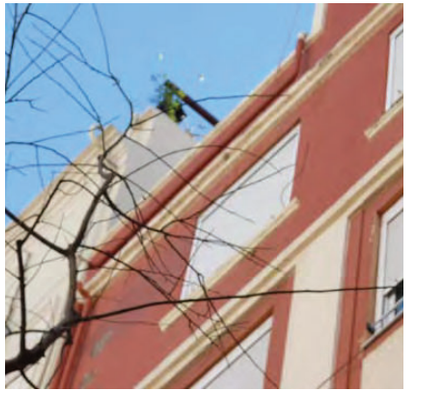
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E4/E6
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-21/05

NIVEL DE DETERIORO

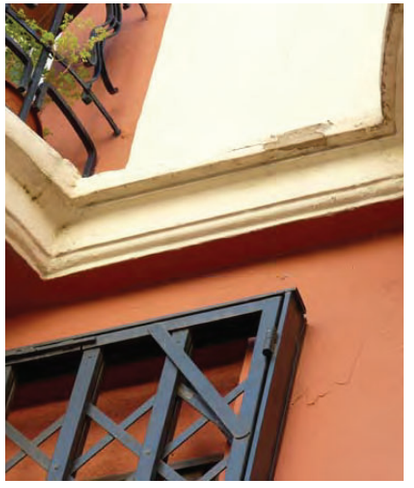
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad filtración P-21/06

NIVEL DE DETERIORO

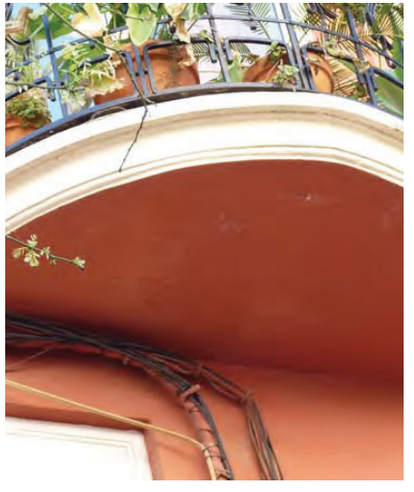
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Abombamiento pintura P-21/07

NIVEL DE DETERIORO

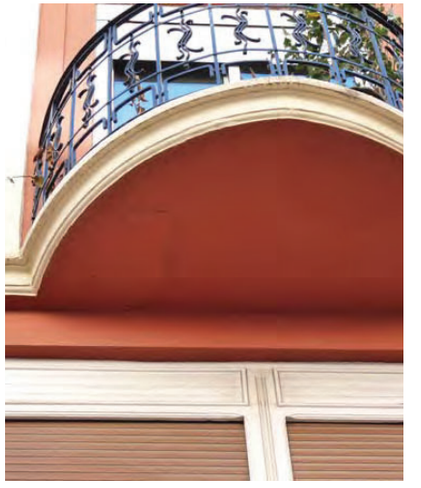
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

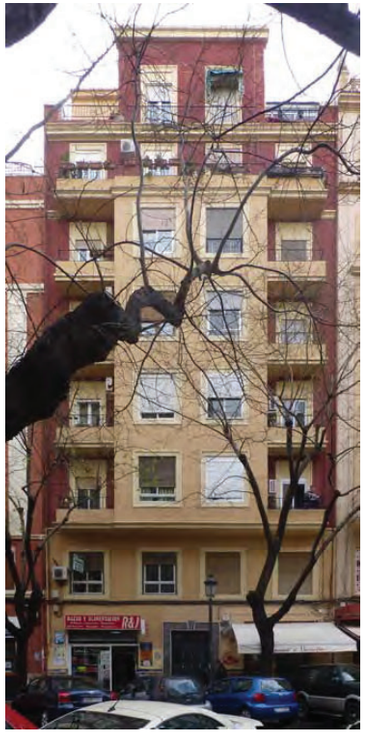
CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	

DATOS GENERALES

P-22

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 21	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1950	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

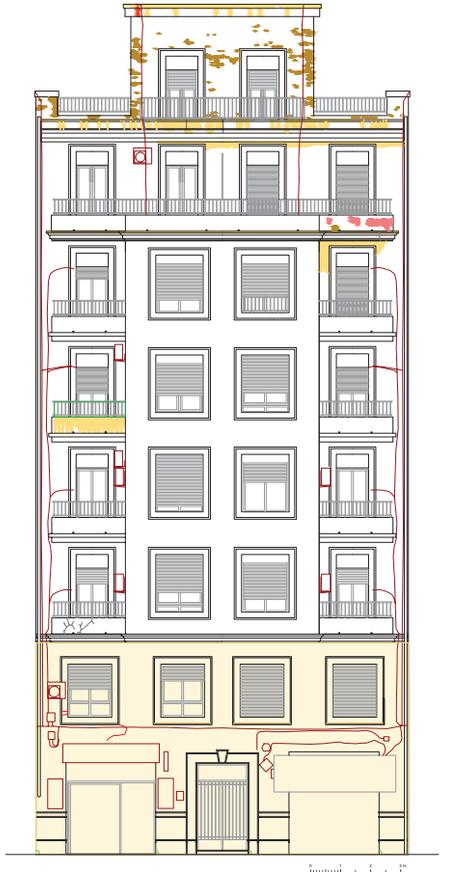
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2						M 2.2	M 3.4/5	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.3			
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-22



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad P-22/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento de pintura P-22/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/Suciedad lavado diferencial P-22/03

NIVEL DE DETERIORO

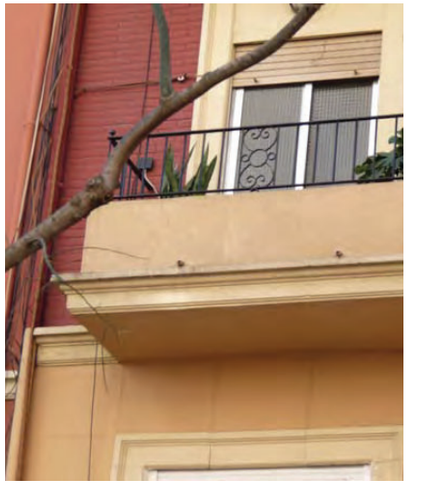
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E6
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-22/04

NIVEL DE DETERIORO

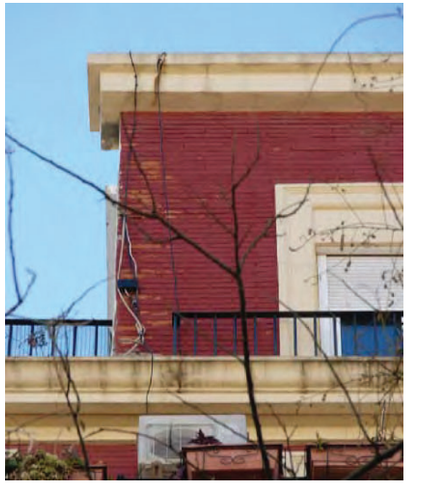
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-23

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 23	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1935	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

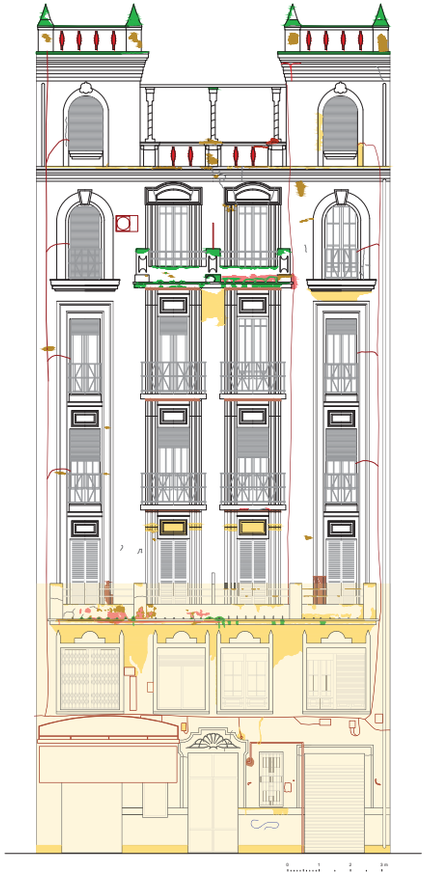
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1/3								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes			P 3.0			D 3.1	M 1.2		M 3.3	
D_2 Balcones		P 2.2	P 3.0			D 3.1			M 3.4/5	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2		
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-23



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad P-23/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/biodeterioro/grieta P-23/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/fisuras/biodeterioro_moho/suciedad P-23/03

NIVEL DE DETERIORO

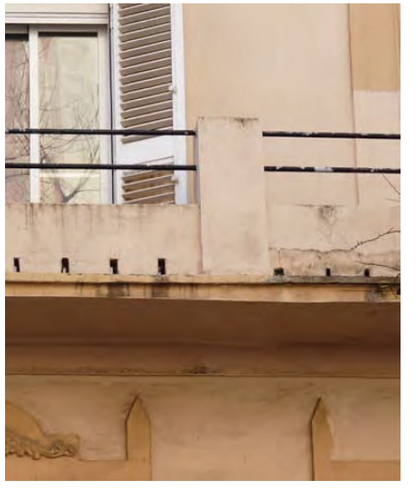
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad deposito P-23/04

NIVEL DE DETERIORO

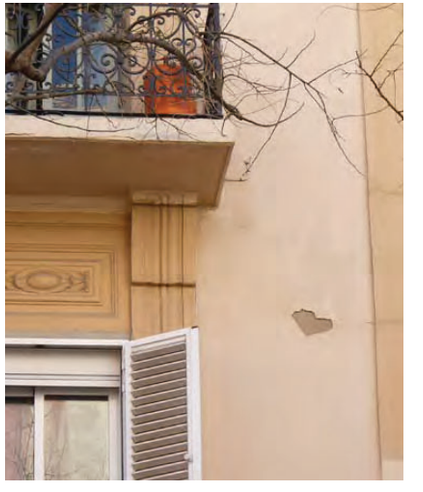
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho P-23/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Biodeteriro_moho P-23/06

NIVEL DE DETERIORO

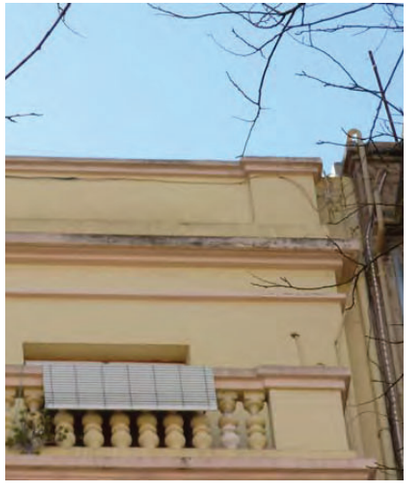
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/biodeterioro_moho P-23/07

NIVEL DE DETERIORO

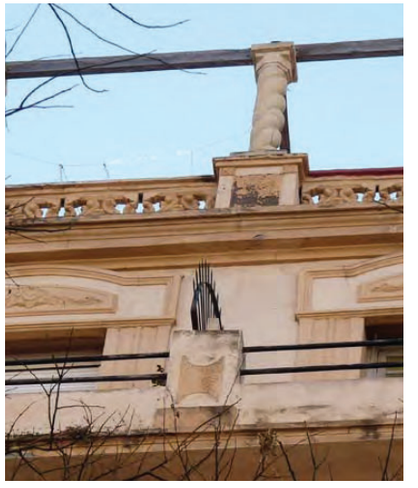
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C/A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grieta P-23/08

NIVEL DE DETERIORO

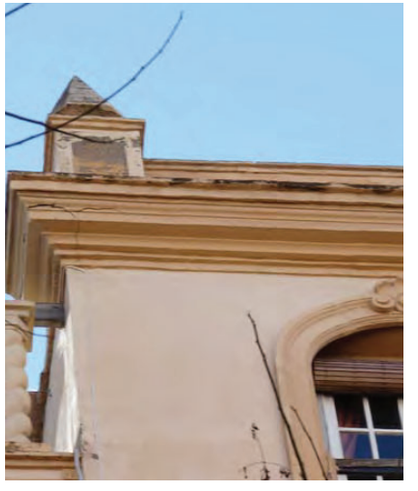
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

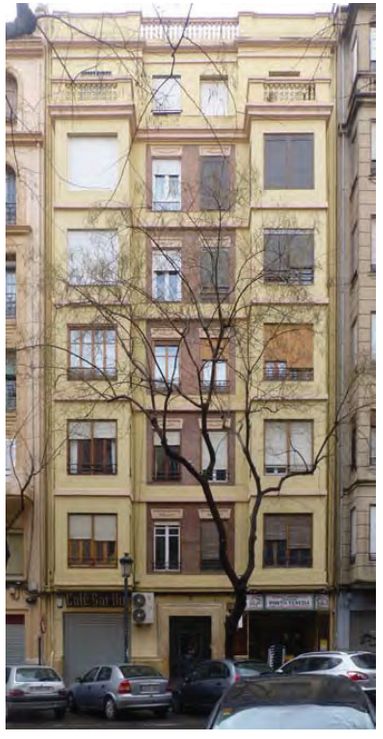
Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-24

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 25	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-24



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-24/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/biodeterioro_moho P-24/02

NIVEL DE DETERIORO

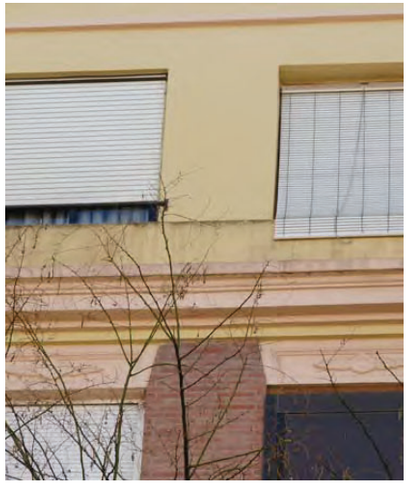
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/biodeterioro_moho P-24/03

NIVEL DE DETERIORO

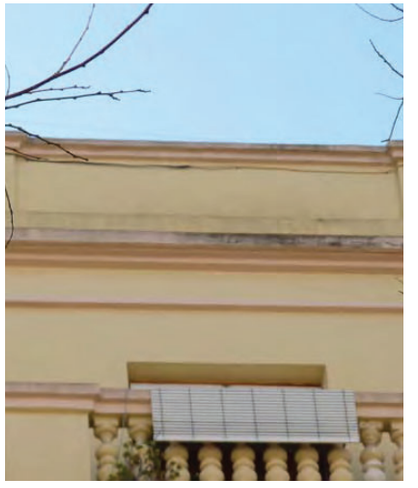
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

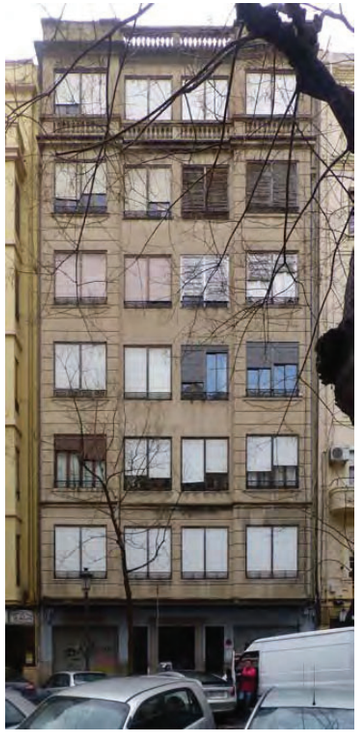
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-25

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 27	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1949	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1					C 3.2		M 2.2	M 3.5	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2						M 2.2		
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2							M 3.4	O 5.1
D_4 Instalaciones									M 3.4	

MAPEO

P-25



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Bio-deterioro_nitrito animales P-25/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento acabado P-25/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura P-25/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento material soporte P-25/04

NIVEL DE DETERIORO

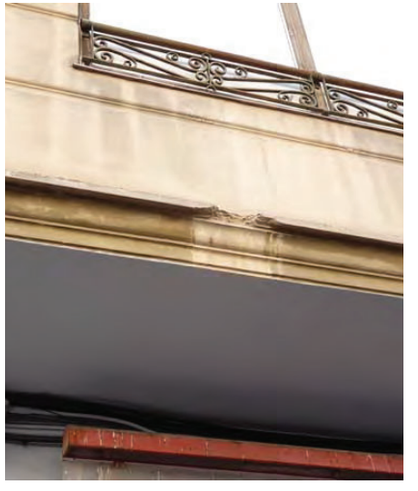
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

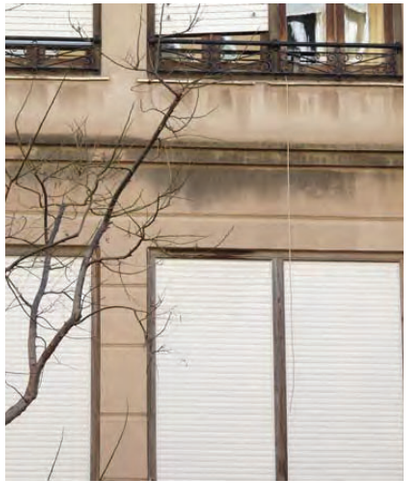
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M4
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad escorrentia/biodeterioro_moho P-25/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-26

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 29	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1948	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + VI	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

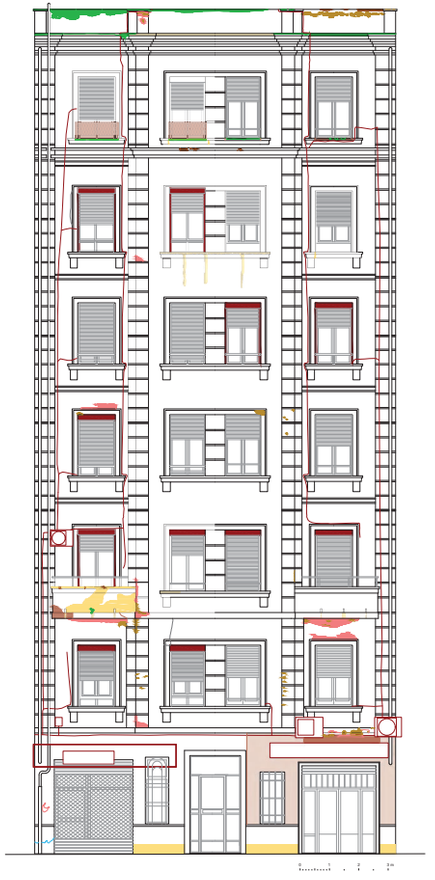
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 3.2								O 5.1
Z_2 Antepecho cubierta						C 3.1			M3.4/5	
Z_3 Zona central										O 5.1
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones									M 3.5	O 5.2
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2				C 3.1			M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-26



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad salpiqueo P-26/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-26/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/abombamiento P-26/03

NIVEL DE DETERIORO

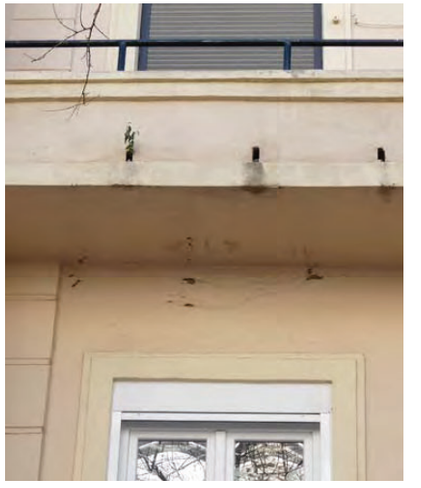
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/oxidación/biodeterioro_moho P-26/04

NIVEL DE DETERIORO

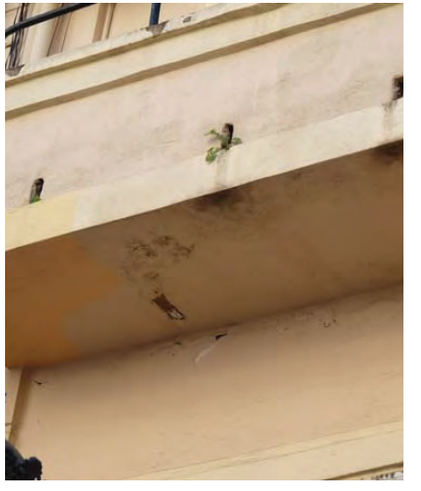
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura P-26/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura P-26/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/biodeterioro_moho P-26/07

NIVEL DE DETERIORO

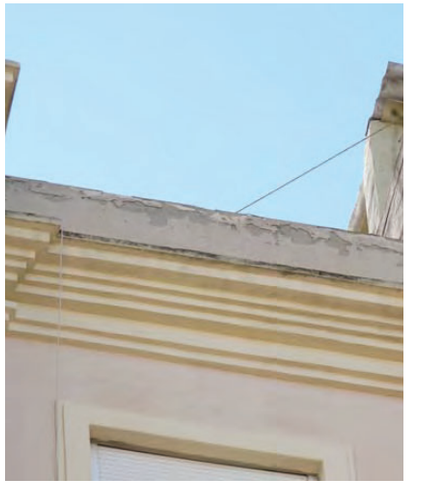
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad P-26/08

NIVEL DE DETERIORO

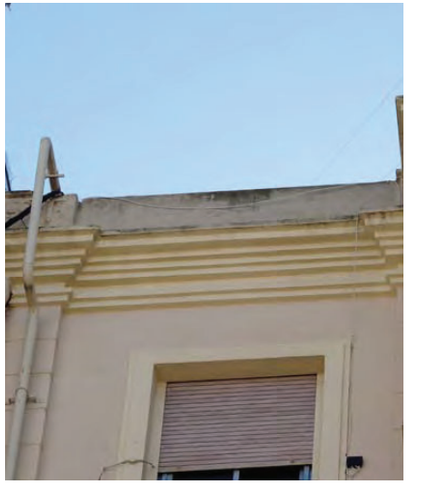
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

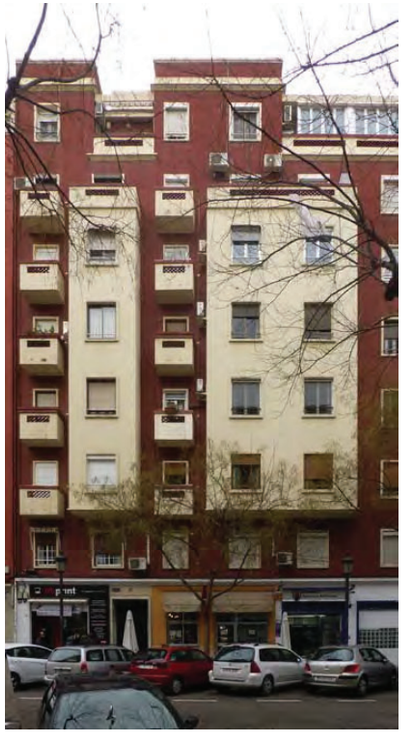
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-27

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 22	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1957	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20,12
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No




Calle Calixto III
Calle Alcalde Ramírez de Arellano
Calle Cabeza de Vaca
Calle Cabeza de Vaca
Calle Cabeza de Vaca

LESIÓN - Suciedad por depósito P-27/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Mancha de humedad por filtración P-27/02

NIVEL DE DETERIORO

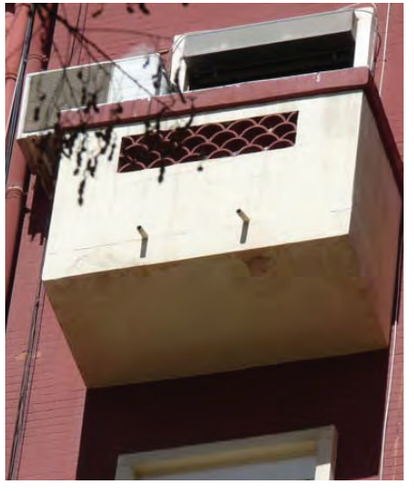
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterorio_ moho/ abombamieto pintura P-27/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial P-27/04

NIVEL DE DETERIORO

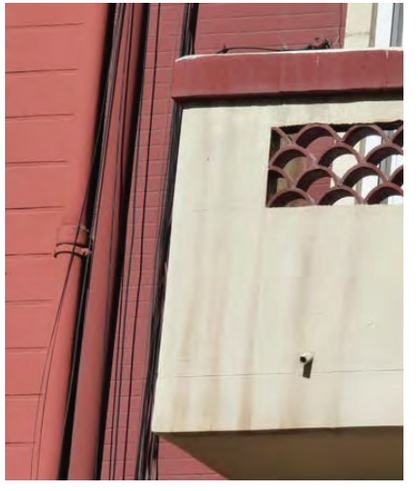
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento de pintura P-27/05

NIVEL DE DETERIORO

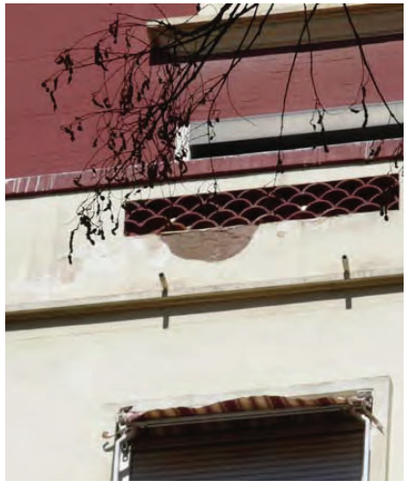
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial P-27/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1/D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Biodeterioro_moho P-27/06

NIVEL DE DETERIORO

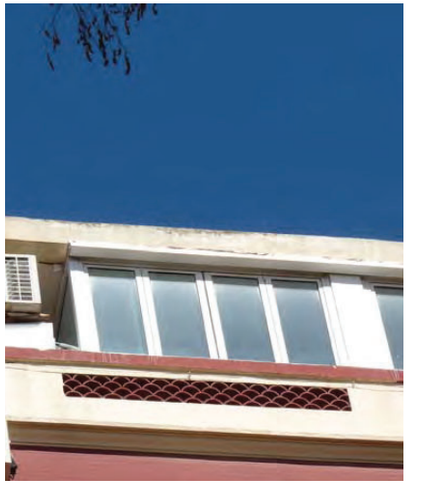
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-28

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 24	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1956	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20,12
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

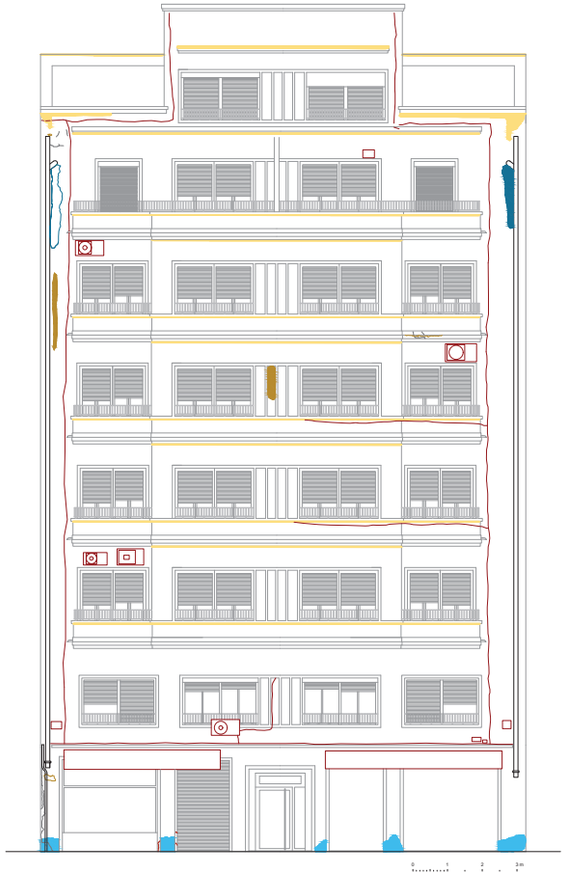
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.1				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central									M 3.4	O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2						M 2.2		
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos								M 2.2		
D_4 Instalaciones	P 1.3									

MAPEO

P-28



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Fisuración/desprendimiento pintura P-28/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E2/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial/fisuras P-28/02

NIVEL DE DETERIORO

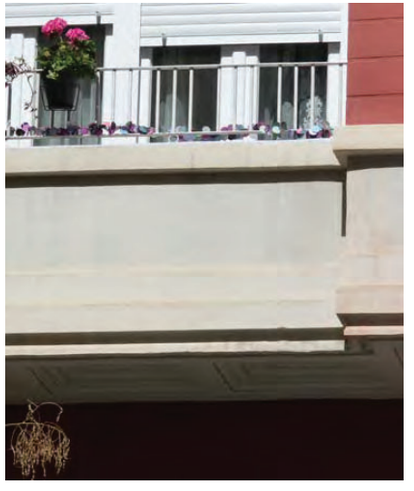
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1 D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grietas/humedad filtración P-28/03

NIVEL DE DETERIORO

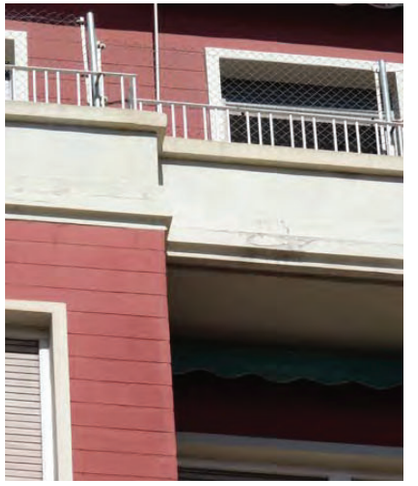
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Abombamiento/desprendimiento pintura P-28/04

NIVEL DE DETERIORO

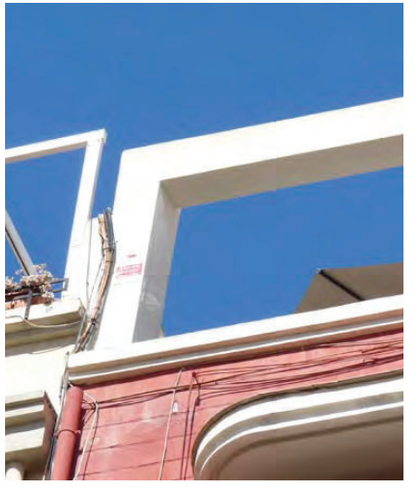
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

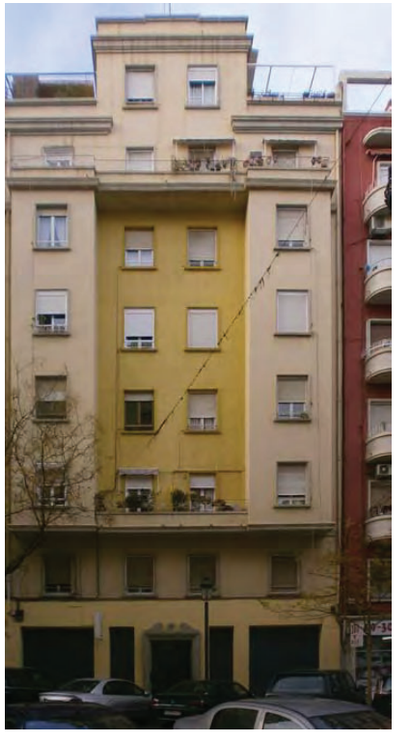
Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-29

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 26	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1958	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20,12
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

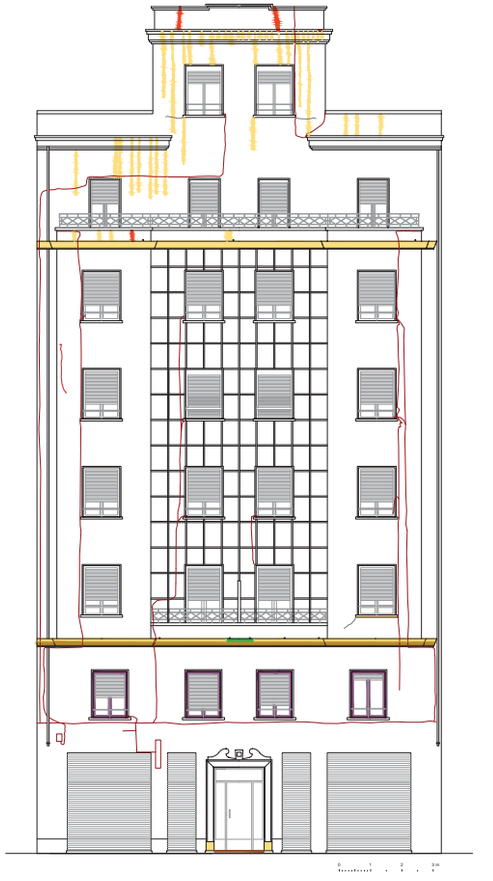
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN) ■
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								O 5.3
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2			C 2.0					
Z_3 Zona central										O 5.3
D_1 Elementos salientes		P 2.2				C 3.1				
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-29



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por depósito P-29/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A7/A8
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad P-29/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Erosión revestimiento/desprendimiento pintura P-29/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial P-29/04

NIVEL DE DETERIORO

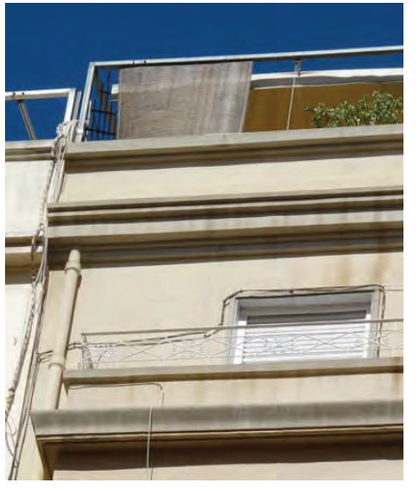
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

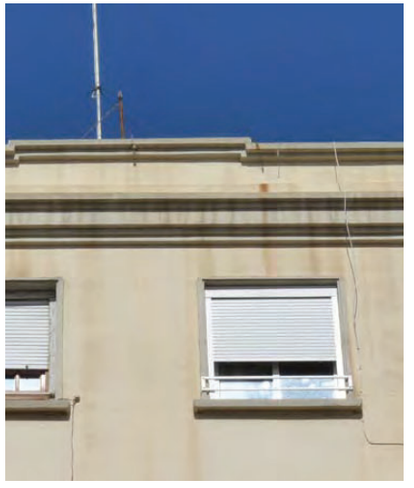
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Mancha oxido P-29/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

C-A1/A4
C-F3

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-30

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 28	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1955	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20,12
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

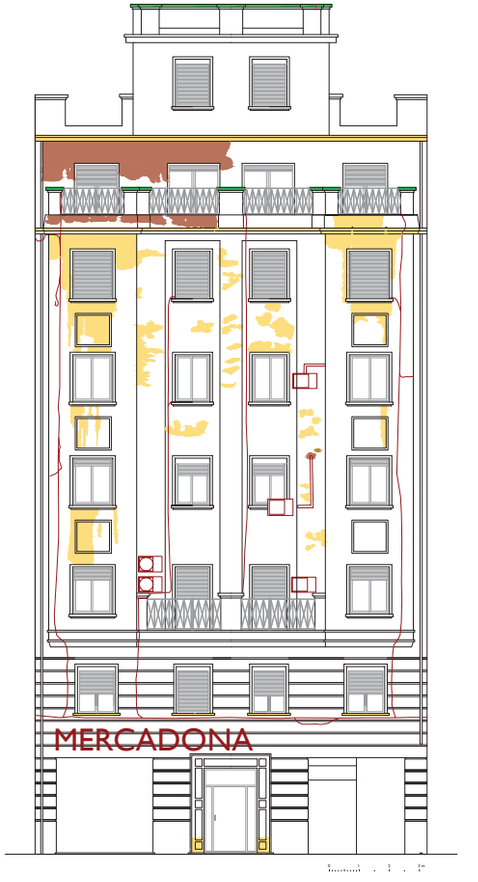
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta						C 3.1				O 5.1
Z_3 Zona central		P 2.1								O 5.2
D_1 Elementos salientes						C 3.1				
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-30



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial P-30/01

NIVEL DE DETERIORO

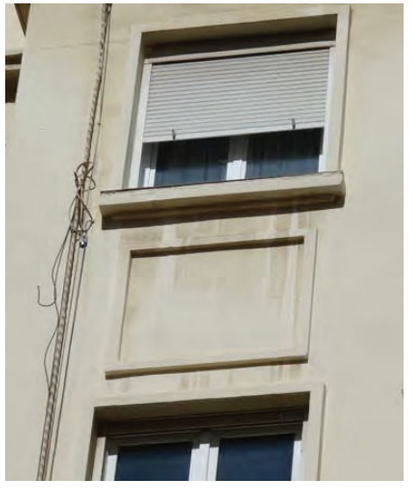
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/bio-deterioro_moho P-30/02

NIVEL DE DETERIORO

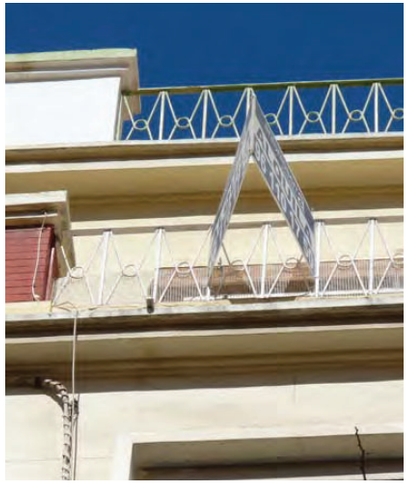
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1-A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/bio-deteriro_moho P-30/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-31

LOCALIZACIÓN	Calle Calixto III nº 30	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1955	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20,12
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

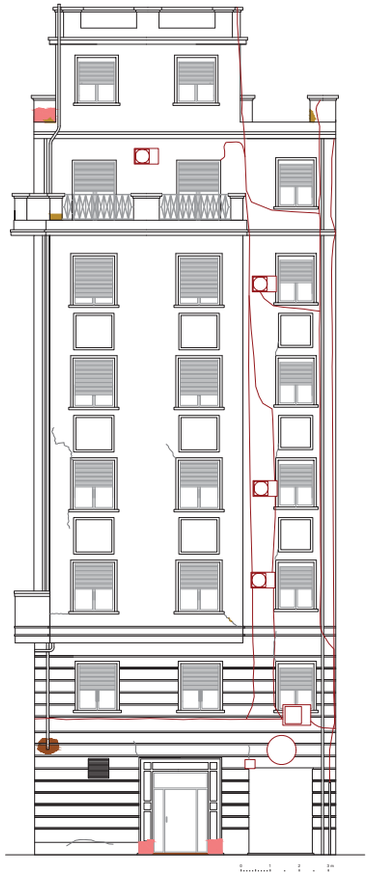
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M 3.5	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M 3.5	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones									M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-31



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Erosión/oxidación P-31/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A9
Falta de mantenimiento C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por salpiqueo P-31/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/bio-deterioro_moho P-31/03

NIVEL DE DETERIORO

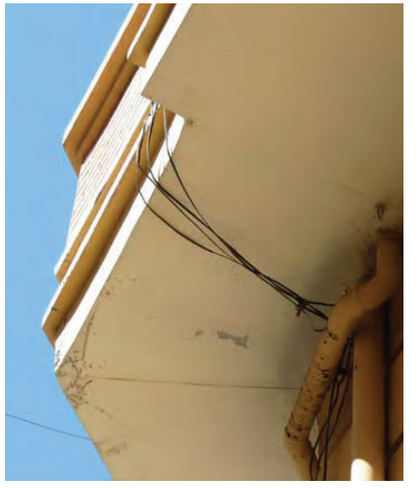
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisura P-31/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisura a 45º P-31/05

NIVEL DE DETERIORO

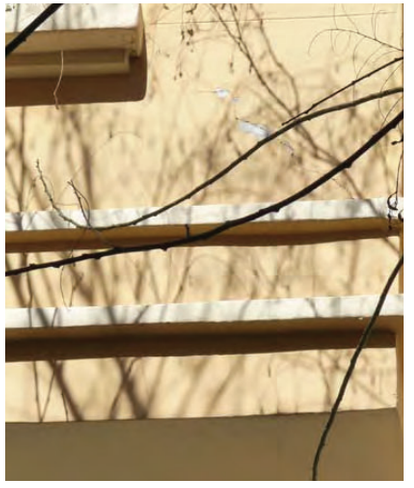
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1/M2
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura P-31/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento/pintura P-31/07

NIVEL DE DETERIORO

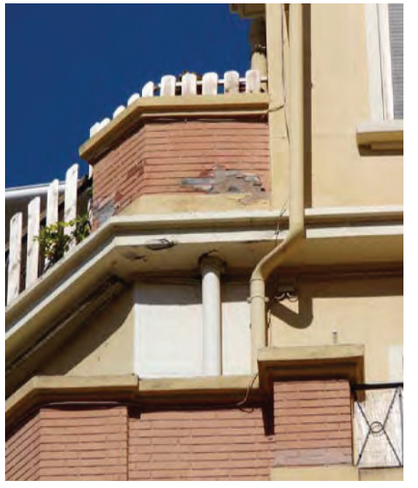
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisura/desprendimiento pintura P-31/08

NIVEL DE DETERIORO

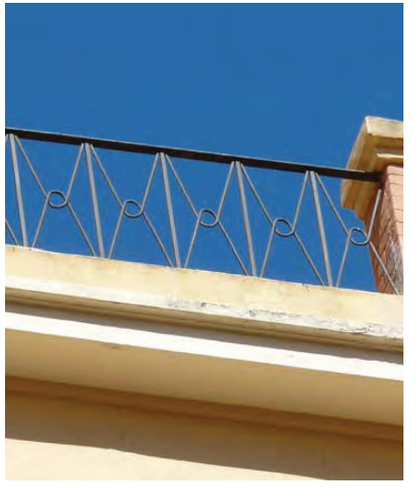
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

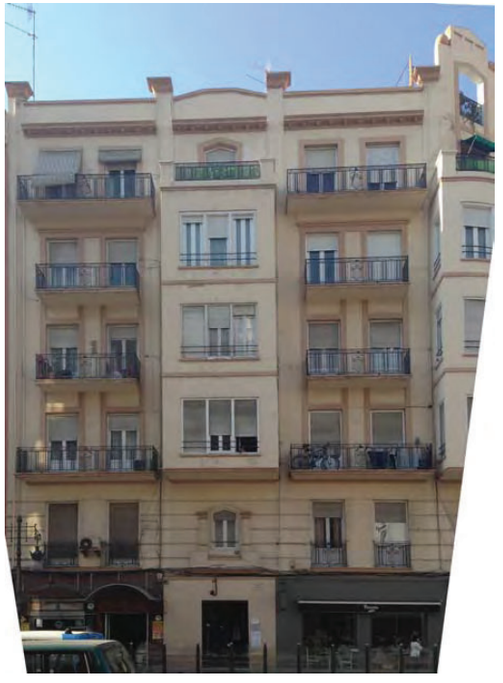
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-32

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 14	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1950	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

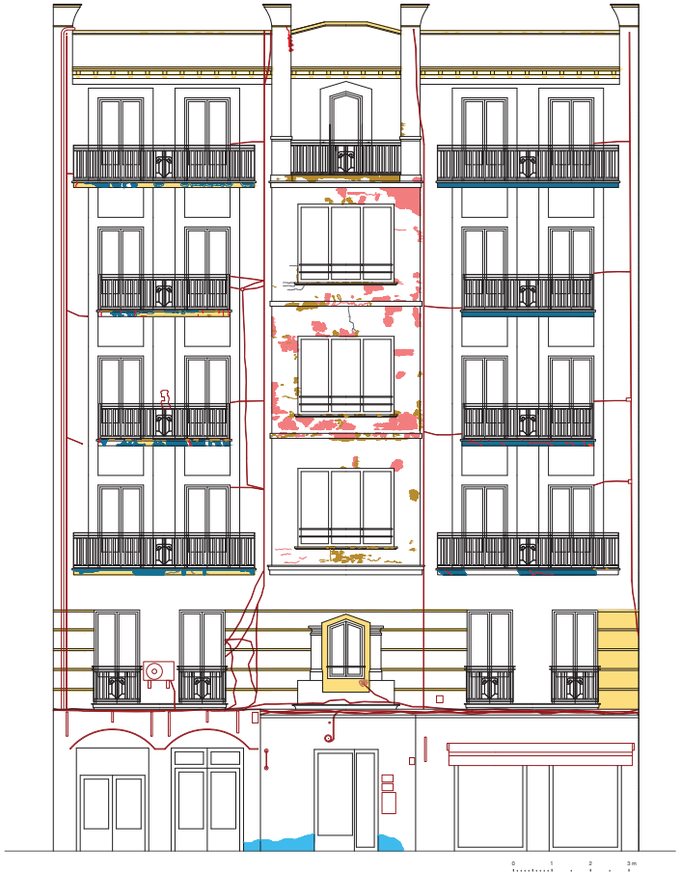
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				O5.2
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.2			
Z_3 Zona central									M 3.5	
D_1 Elementos salientes		P 2.1							M 3.4	
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2					M 2.1		M 3.4	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		$P2_{.1/2}$							M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-32



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Elementos impropios P-32/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad por depósito P-32/02

NIVEL DE DETERIORO

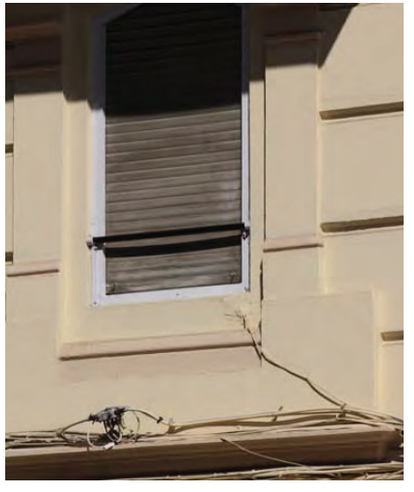
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/ensuciamiento biológico P-32/03

NIVEL DE DETERIORO

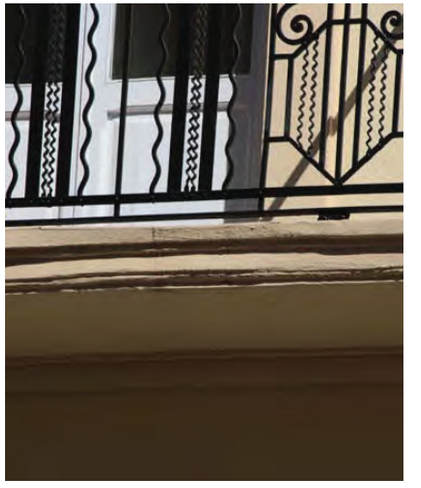
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento P-32/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento P-32/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad P-32/06

NIVEL DE DETERIORO

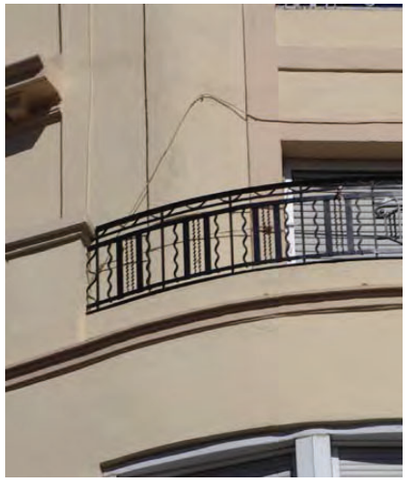
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

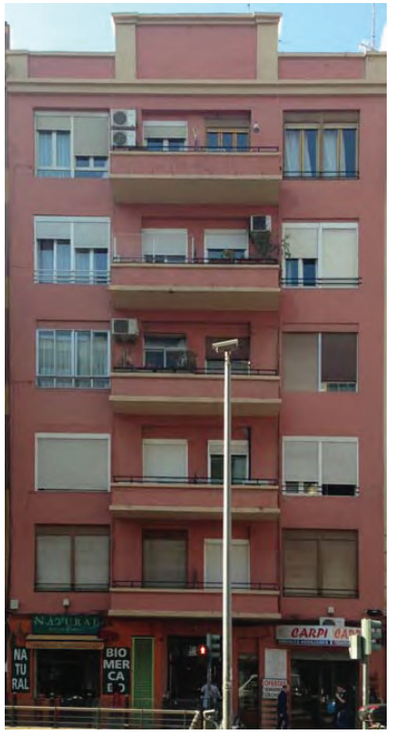
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-33

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 16	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1935	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

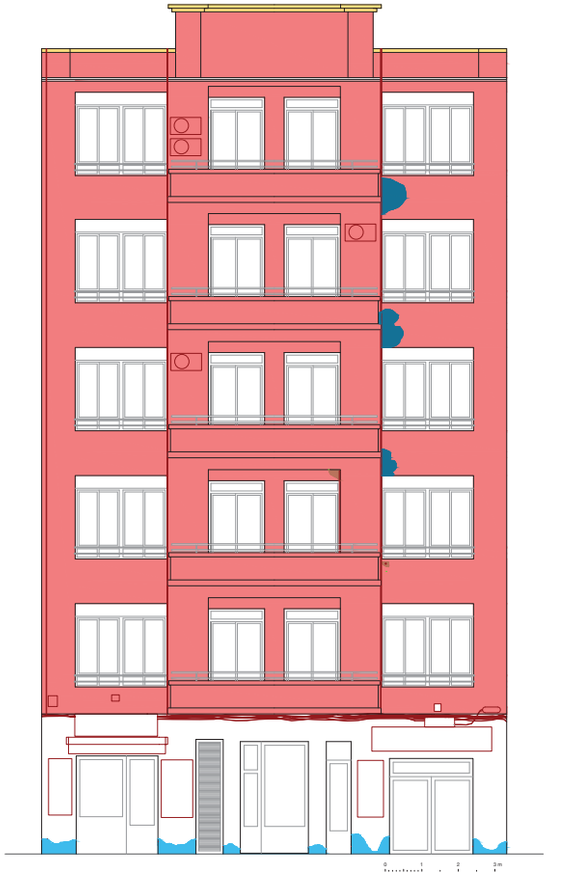
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central									M 3.5	O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-33



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Abombamiento P-33/01

NIVEL DE DETERIORO

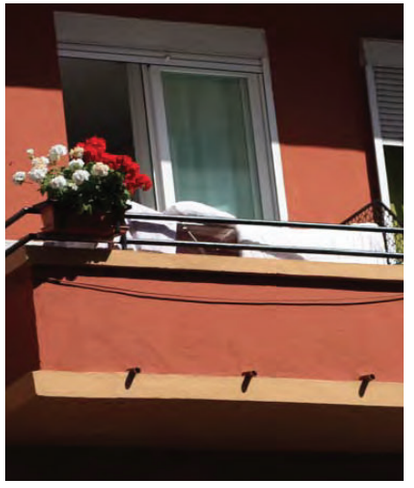
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento P-33/02

NIVEL DE DETERIORO

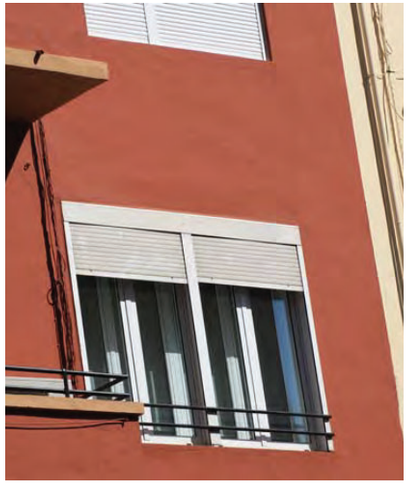
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento P-33/03

NIVEL DE DETERIORO

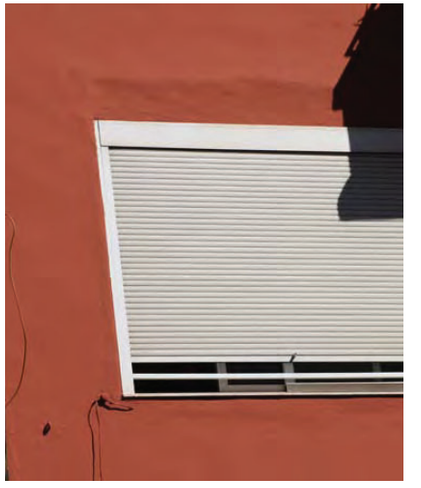
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/Abombamiento P-33/04

NIVEL DE DETERIORO

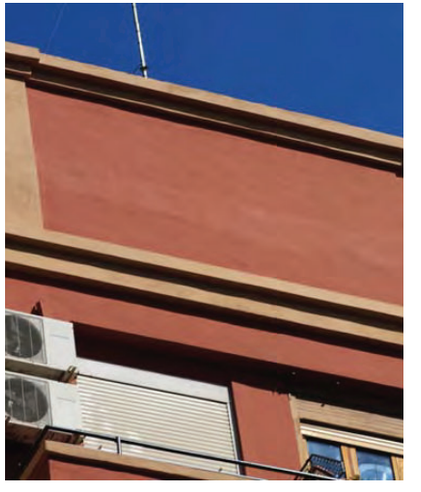
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-34

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 18	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1915	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

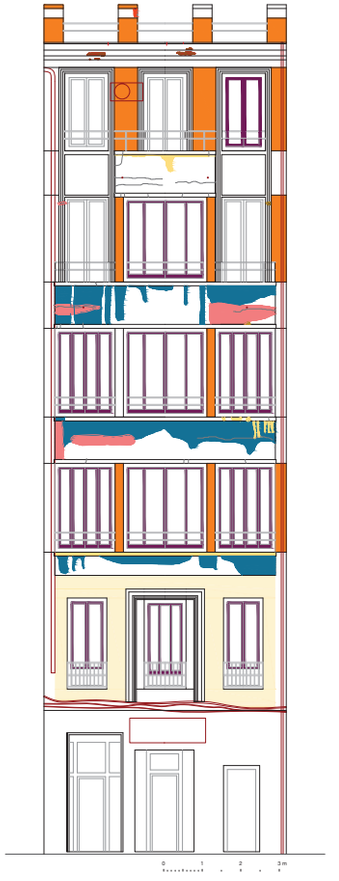
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O 5.1
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								O 5.1
D_1 Elementos salientes									M 3.1	
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2						M 2.2		
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2							M 3.5	O 5.3
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-34



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por depósito P-34/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad por filtración P-34/02

NIVEL DE DETERIORO

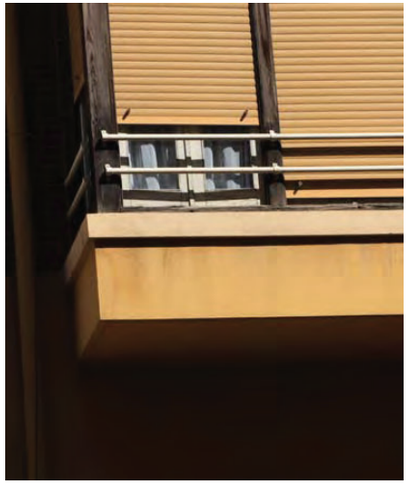
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/Suciedad por lavado diferencial P-34/03

NIVEL DE DETERIORO

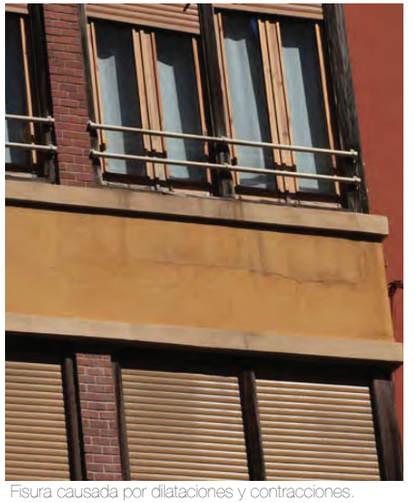
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



Fisura causada por dilataciones y contracciones.

LESIÓN - Humedad y abombamiento P-34/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Decoloración P-34/05

NIVEL DE DETERIORO

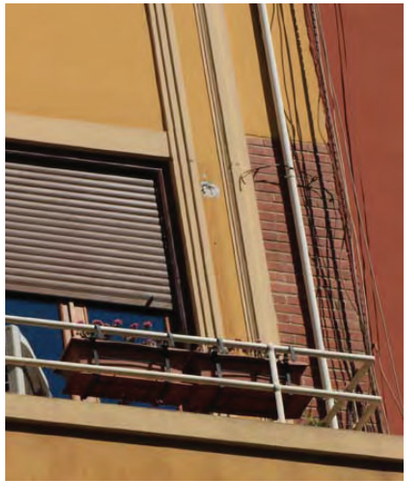
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A9
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento soporte/pintura P-34/06

NIVEL DE DETERIORO

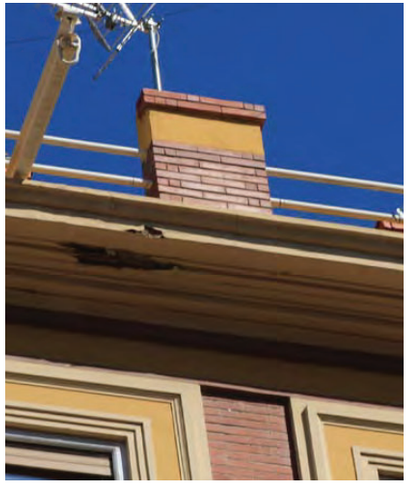
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Decoloración P-34/07

NIVEL DE DETERIORO

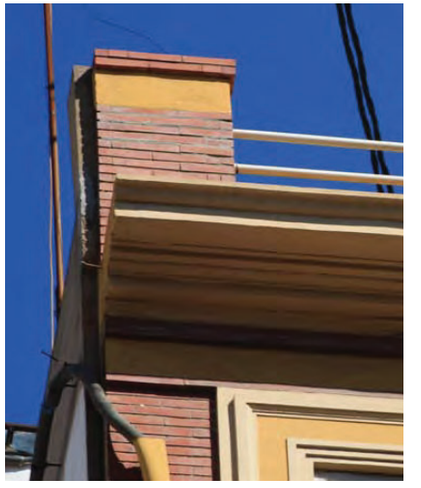
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A9
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

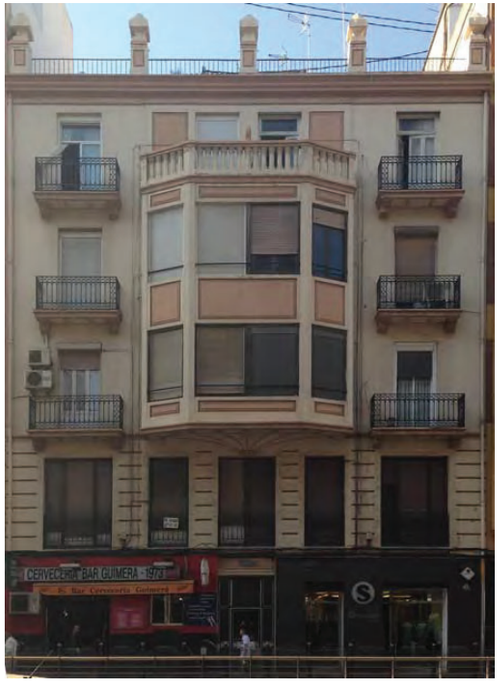
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-35

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 20	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1945	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

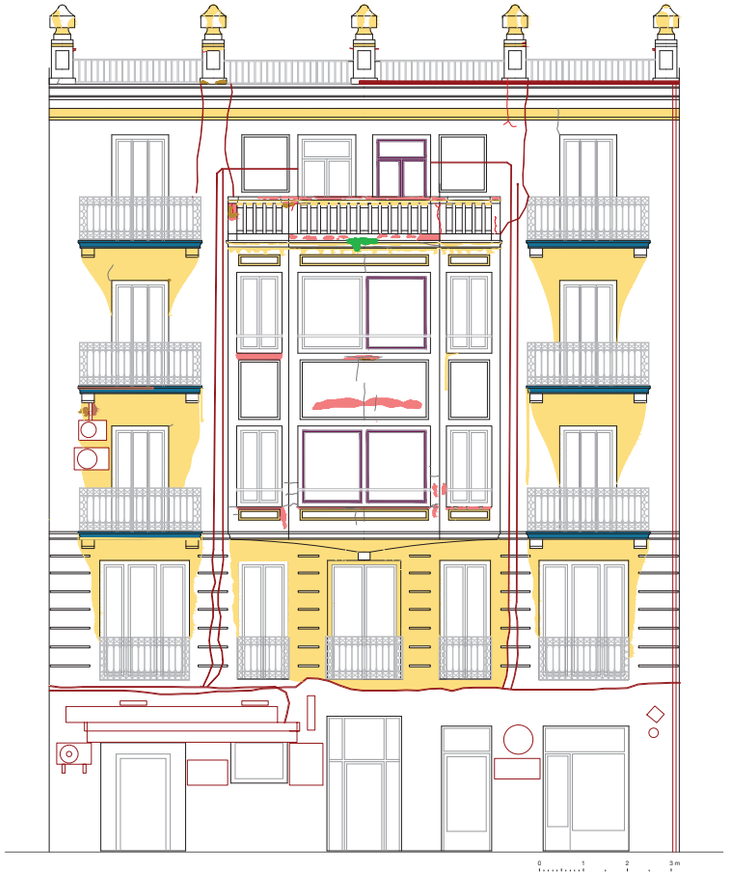
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.2							M 3.4	
Z_3 Zona central									M 3.5	O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2				C 3.1			M 3.5	
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.1				C 3.1	M 1.3		M 3.4	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-35



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por depósito P-35/01

NIVEL DE DETERIORO

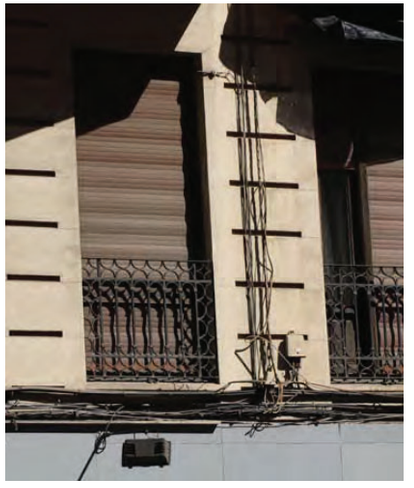
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/Suciedad lavado diferencial P-35/02

NIVEL DE DETERIORO

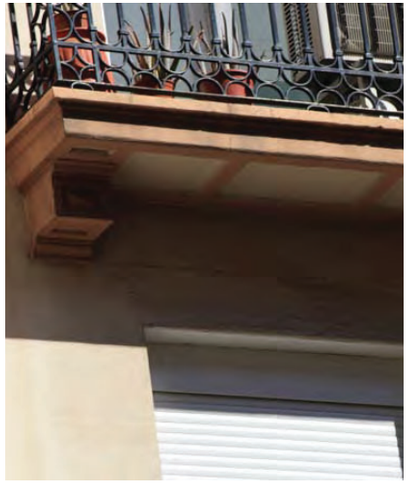
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por depósito P-35/03

NIVEL DE DETERIORO

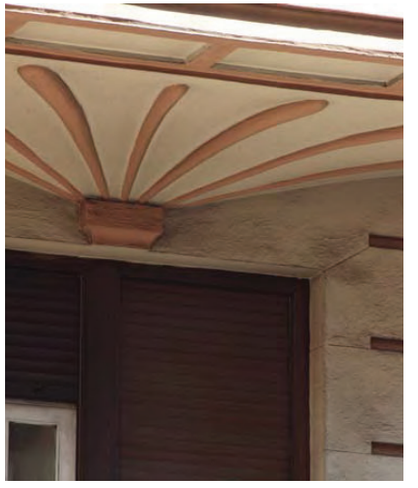
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento P-35/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por depósito P-35/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** **D_1** **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-35/06

NIVEL DE DETERIORO

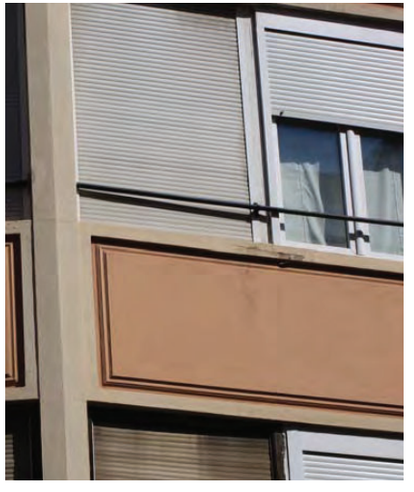
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Ensuciamiento biológico/Humedad P-35/07

NIVEL DE DETERIORO

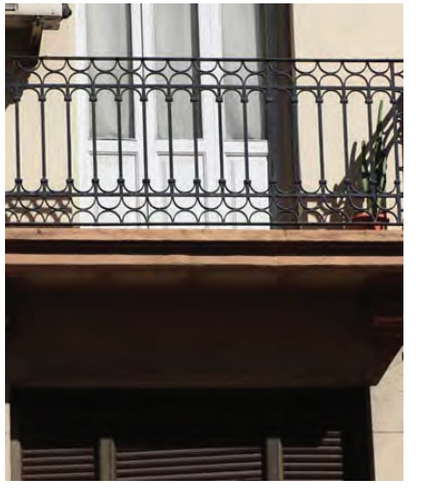
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/ensuciamiento biologico/humedad/interven- P-35/08

NIVEL DE DETERIORO

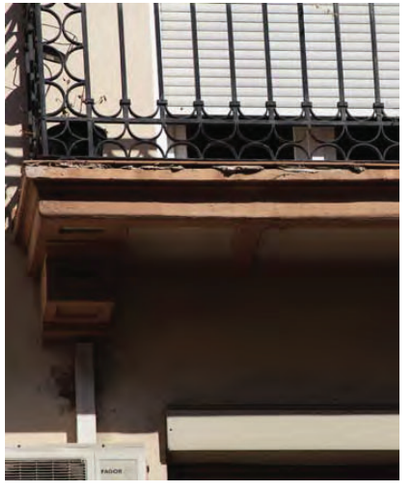
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	CI-4



LESIÓN - Suciedad por deposito P-35/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



Lesión que se manifiesta bajo los balcones y elementos volados. Es un edificio situado en una avenida principal con mucho tráfico y consecuentemente polución.

LESIÓN - Abombamiento-desprendimiento pintura P-35/10

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Bio-deterioro-vegetación/humedad P-35/11

NIVEL DE DETERIORO

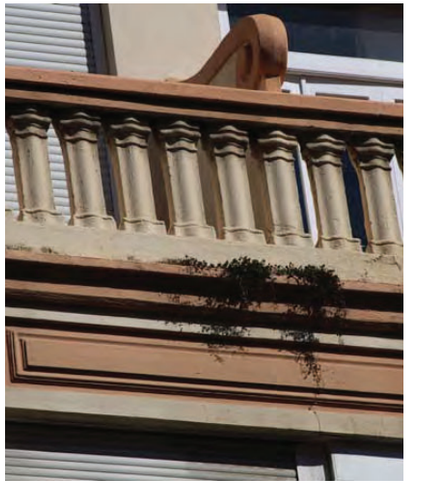
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento pintura/grietas/bio-deterioro-moho/suciedad P-35/12

NIVEL DE DETERIORO

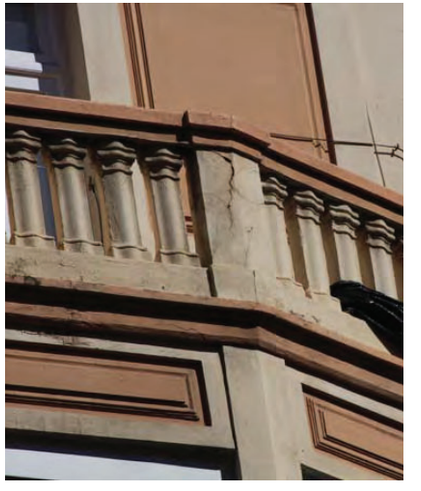
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/intervención inapropiada P-35/13

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Fisura P-35/14

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-36

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 22	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1938	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

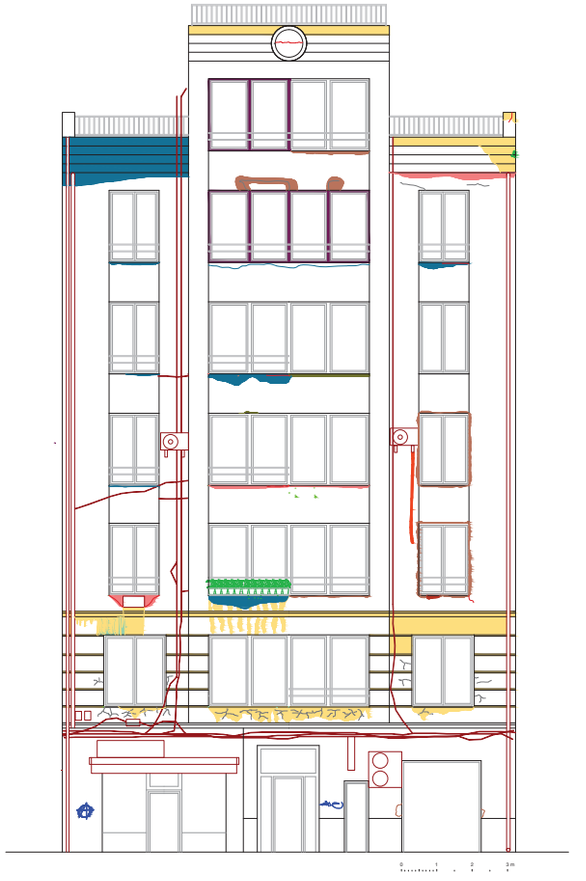
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2						M 2.2		
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones										
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2						M 2.2	M 3.5	O 5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-36



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/Suciedad lavado diferencial P-36/01

NIVEL DE DETERIORO

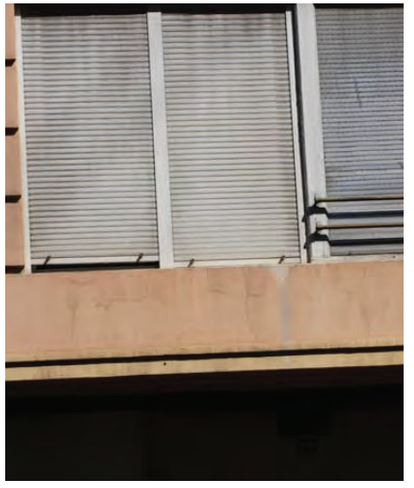
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-36/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios P-36/03

NIVEL DE DETERIORO

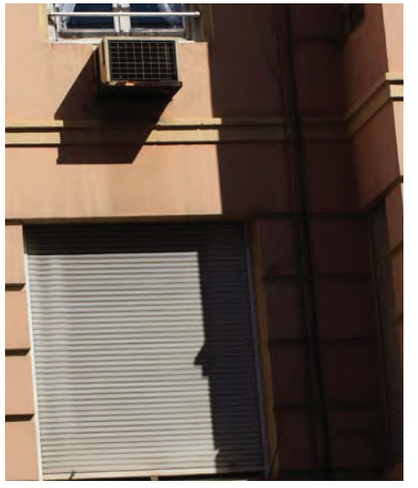
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento P-36/04

NIVEL DE DETERIORO

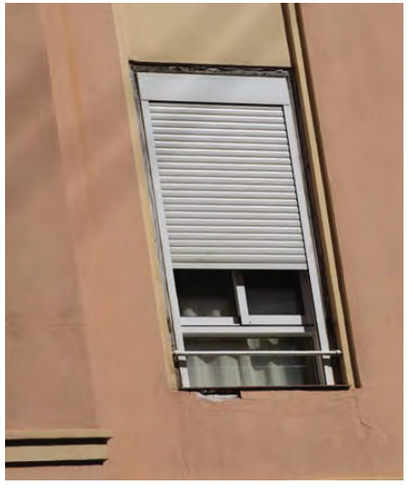
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3/I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/humedad P-36/05

NIVEL DE DETERIORO

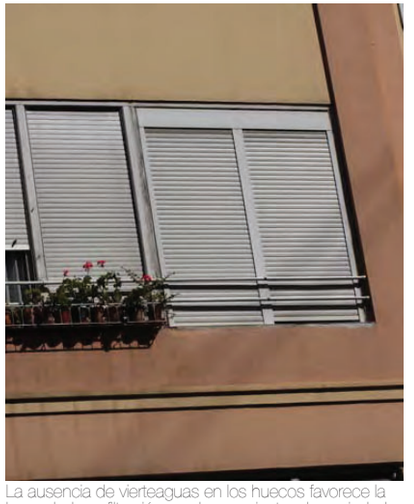
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



La ausencia de vierteaguas en los huecos favorece la humedad por filtración en el cerramiento y la suciedad por lavado diferencial, al no haber un elemento saliente y con goterón para evitarla.

LESIÓN - Humedad filtración P-36/06

NIVEL DE DETERIORO

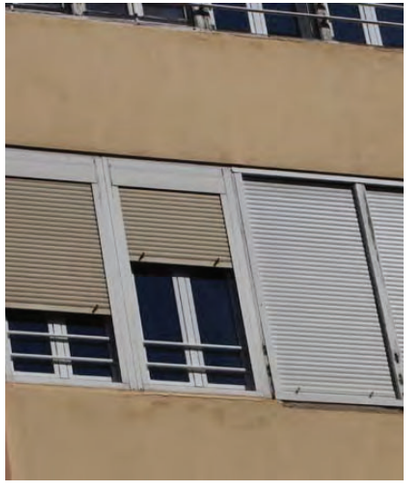
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad por filtración P-36/07

NIVEL DE DETERIORO

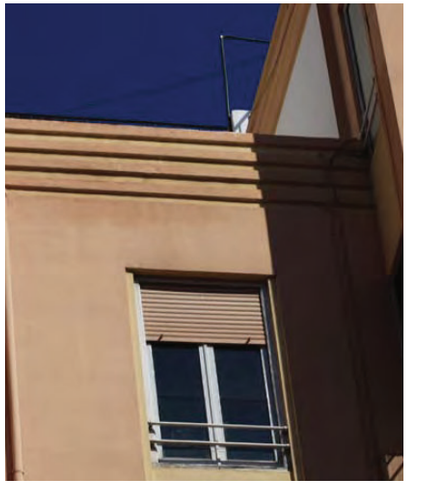
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

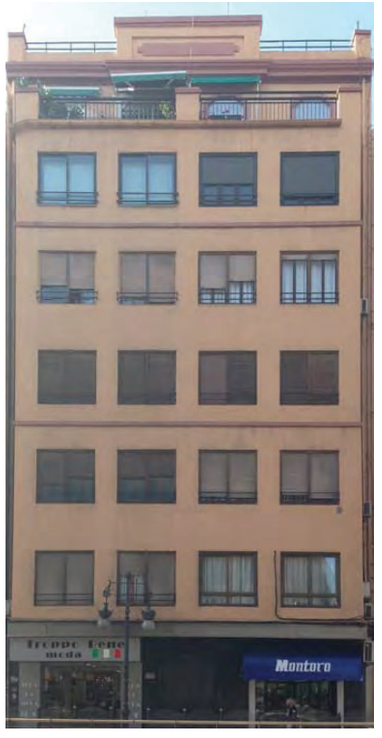
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-37

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 24	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones	P 1.2									
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2	M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-37



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-37/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento/Fisura P-37/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/Abombamiento P-37/03

NIVEL DE DETERIORO

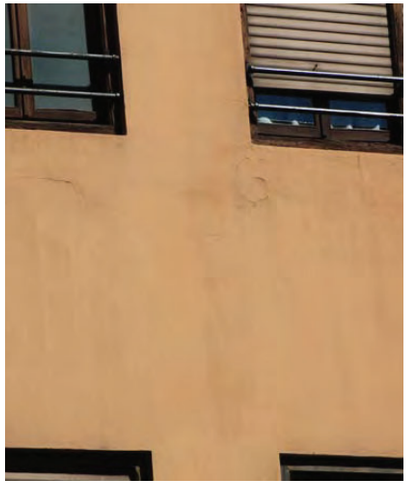
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/Abombamiento P-37/04

NIVEL DE DETERIORO

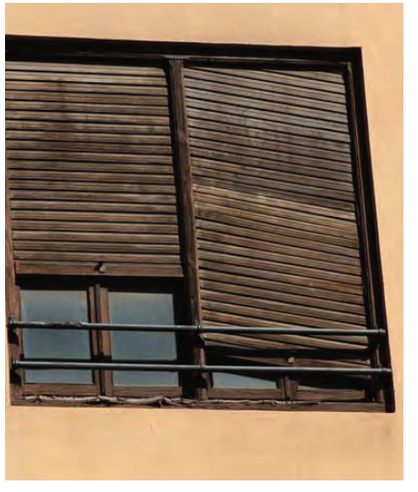
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisura P-37/05

NIVEL DE DETERIORO

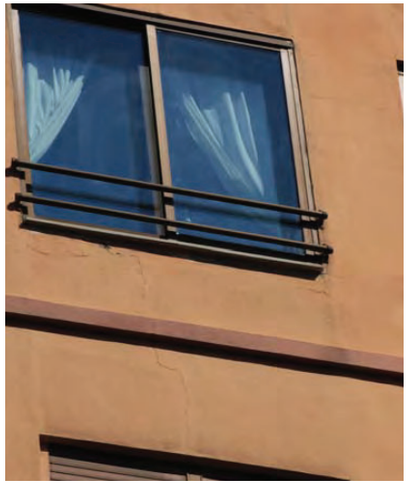
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito P-37/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Abombamiento P-37/07

NIVEL DE DETERIORO

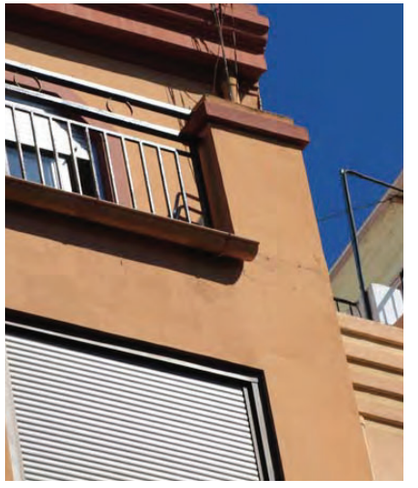
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Biodeterioro/Humedad/Suciedad P-37/08

NIVEL DE DETERIORO

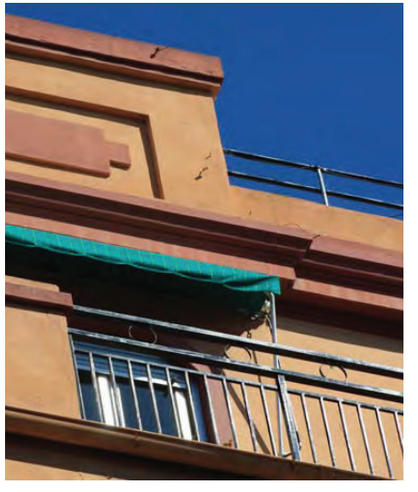
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

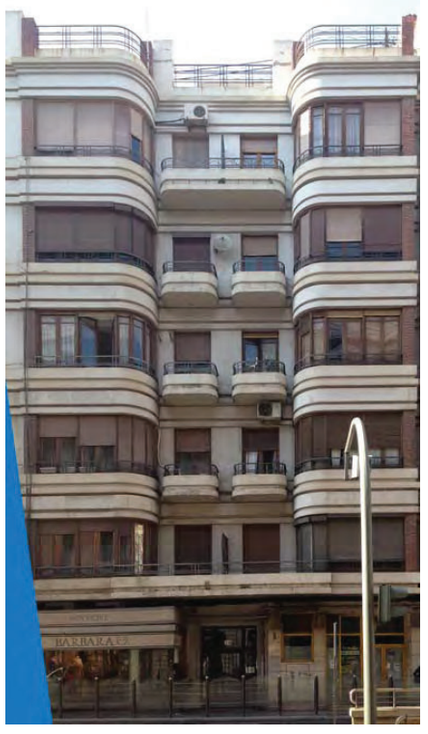
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-38

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 26	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

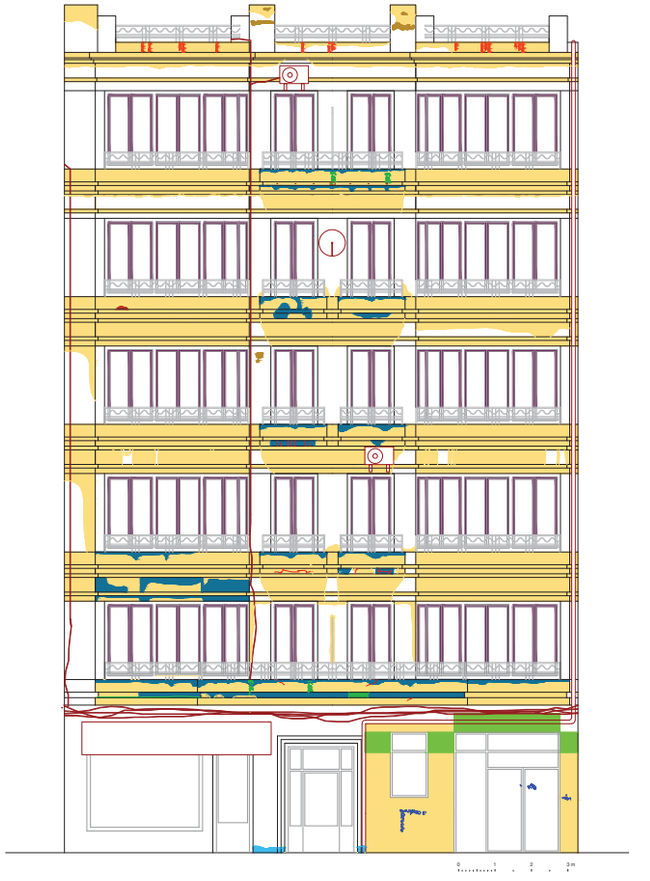
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2			C 2.0					
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones										
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-38



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Bio-deterioro_animales P-38/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por salpiqueo P-38/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/Desprendimiento pintura P-38/03

NIVEL DE DETERIORO

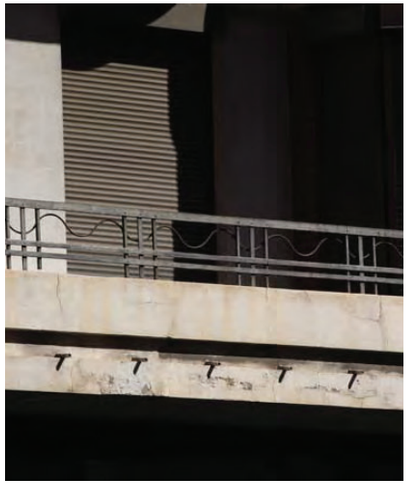
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por depósito P-38/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/Desprendimiento pintura P-38/05

NIVEL DE DETERIORO

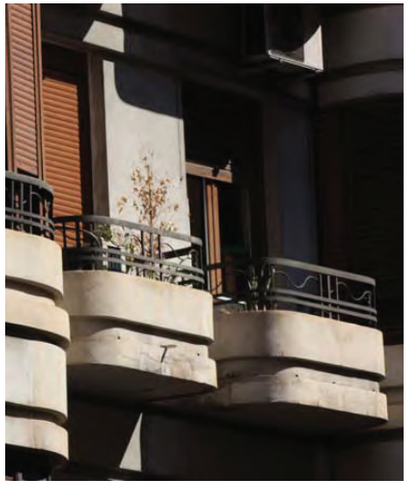
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grieta P-38/06

NIVEL DE DETERIORO

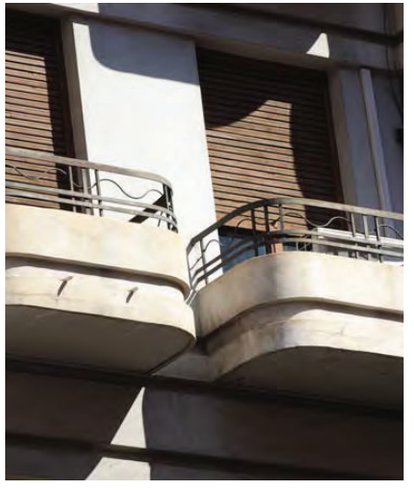
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-38/07

NIVEL DE DETERIORO

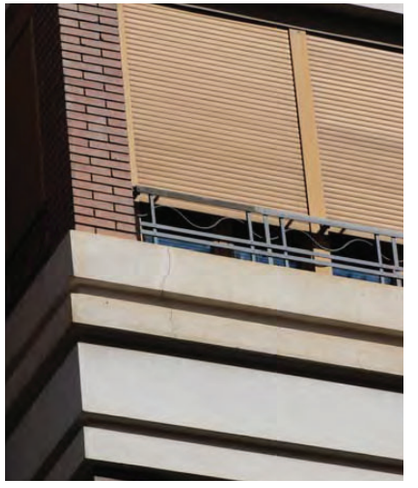
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras P-38/08

NIVEL DE DETERIORO

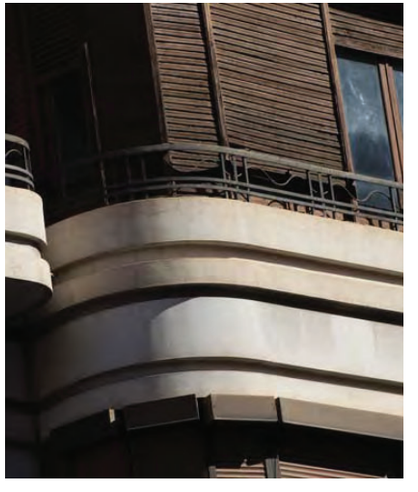
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E2
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Bio-deterioro_moho P-38/09

NIVEL DE DETERIORO

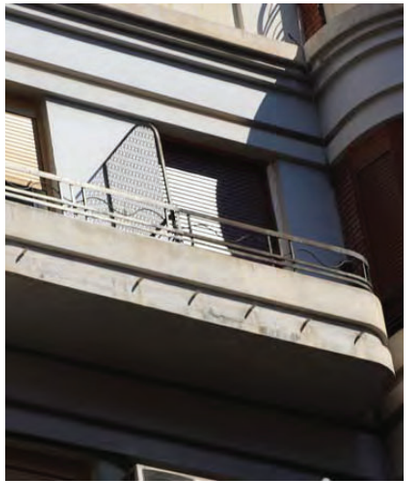
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/Grieta P-38/10

NIVEL DE DETERIORO

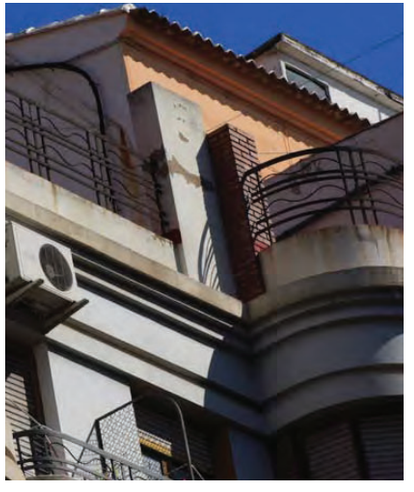
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Bio-deterioro_moho P-38/11

NIVEL DE DETERIORO

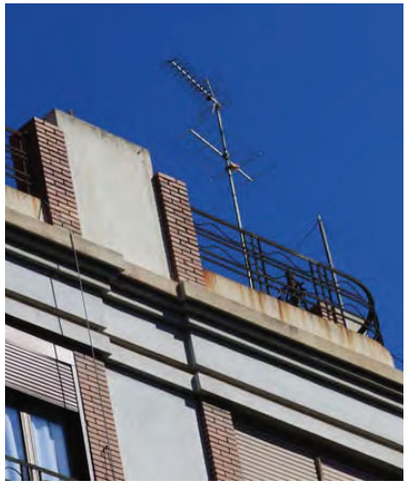
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Oxidación/Grietas/Manchas P-38/12

NIVEL DE DETERIORO

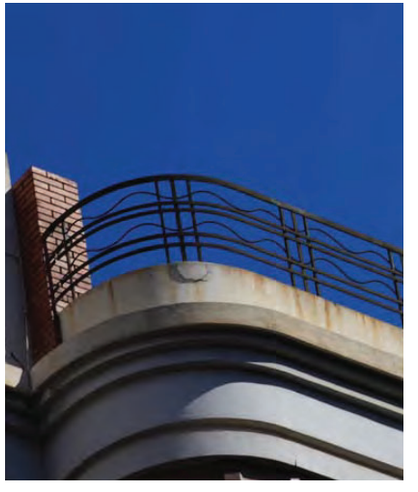
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

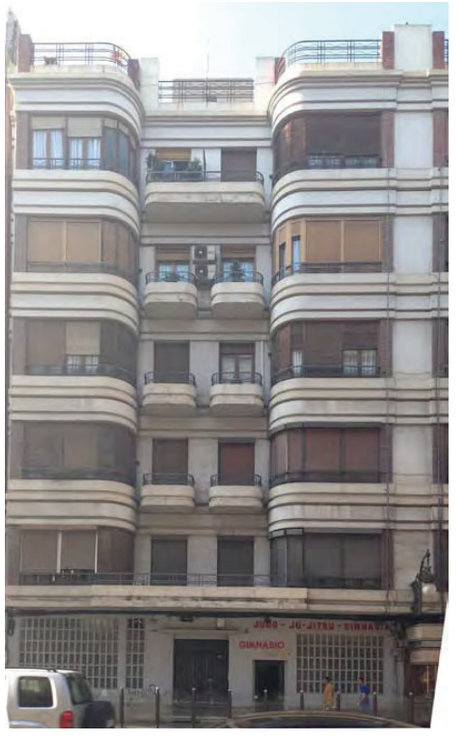
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E6
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-39

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 28	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

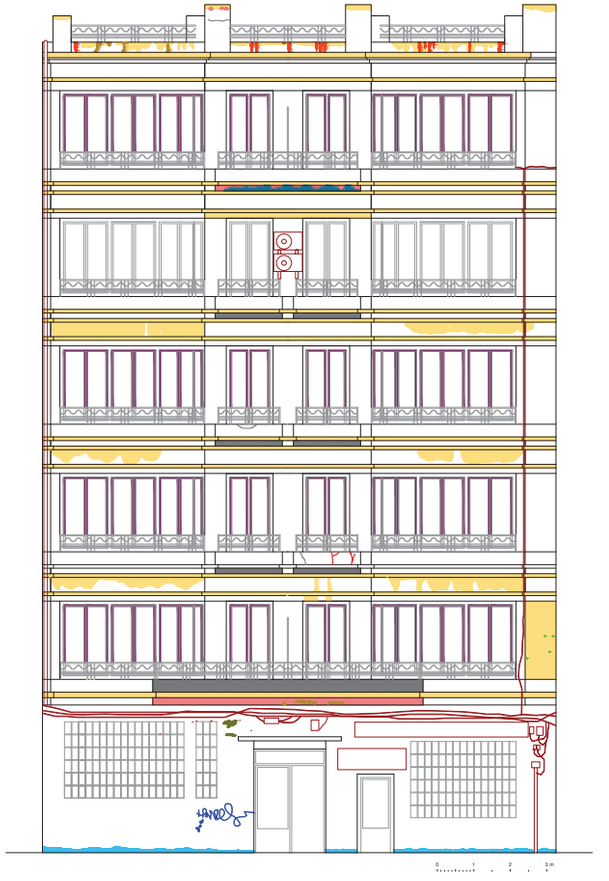
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2			C 2.0				M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2						M 2.2	M 3.5	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.1								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-39



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Deterioro biológico/humedad capilaridad/desprendimiento P-39/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras/humedad/suciedad P-39/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/abombamiento pintura/fisuras/Bio-deterioro P-39/03

NIVEL DE DETERIORO

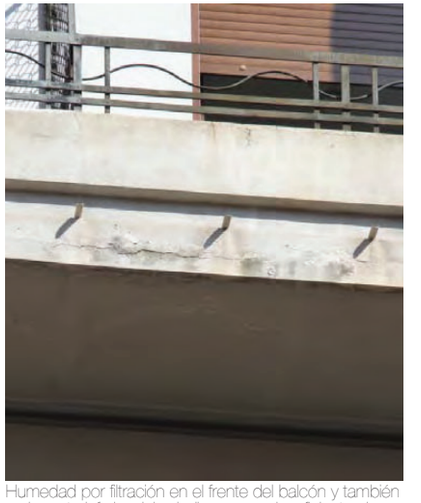
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1/M5
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



Humedad por filtración en el frente del balcón y también en la parte inferior del voladizo por ser insuficiente el sistema de evacuación de agua. El resto de lesiones son consecuencia de esta lesión primaria.

LESIÓN - Humedad/abombamiento pintura/fisuras/Bio-deterioro P-39/04

NIVEL DE DETERIORO

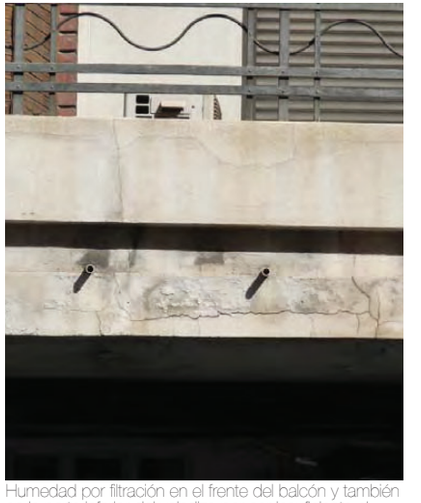
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1/M5
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



Humedad por filtración en el frente del balcón y también en la parte inferior del voladizo por ser insuficiente el sistema de evacuación de agua. El resto de lesiones como son el bio-deteriro/moho, las fisuras, el abombamiento de la pintura son su consecuencia.

LESIÓN - Humedad/abombamiento pintura/fisuras/suciedad P-39/05

NIVEL DE DETERIORO

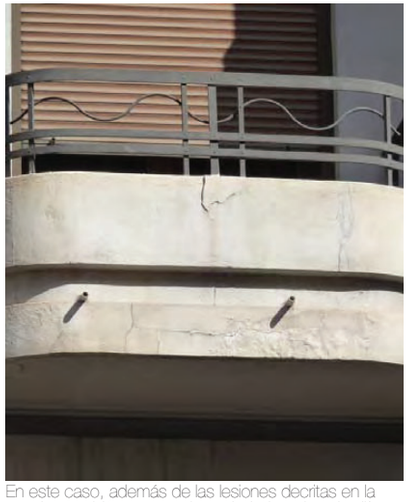
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



En este caso, además de las lesiones decritas en la anterior, también se aprecia suciedad por lavado diferencial consecuencia de la ausencia de un elemento de protección en la parte superior del antepecho.

LESIÓN - Humedad/abombamiento pintura/fisuras/eflorescencias P-39/06

NIVEL DE DETERIORO

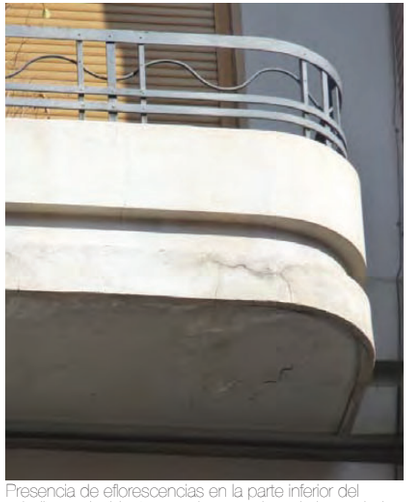
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



Presencia de eflorescencias en la parte inferior del voladizo, coincidentes con las manchas de humedad por filtración.

LESIÓN - Humedad/abombamiento pintura/eflorescencias/suciedad P-39/07

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento de pintura/suciedad lavado diferencial/fisuras P-39/08

NIVEL DE DETERIORO

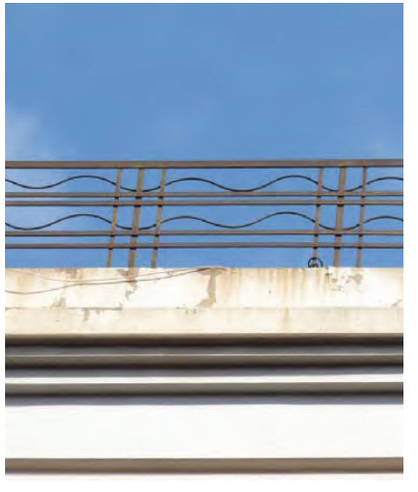
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

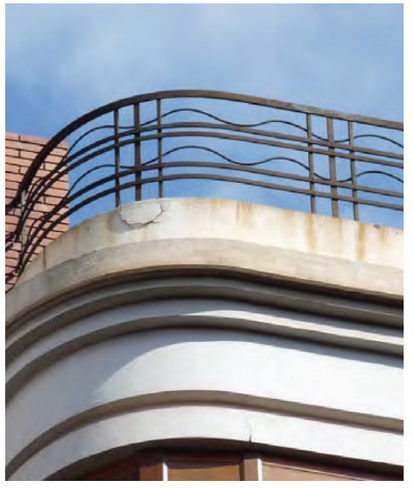
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento de pintura/suciedad/oxidación/fisuras P-39/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

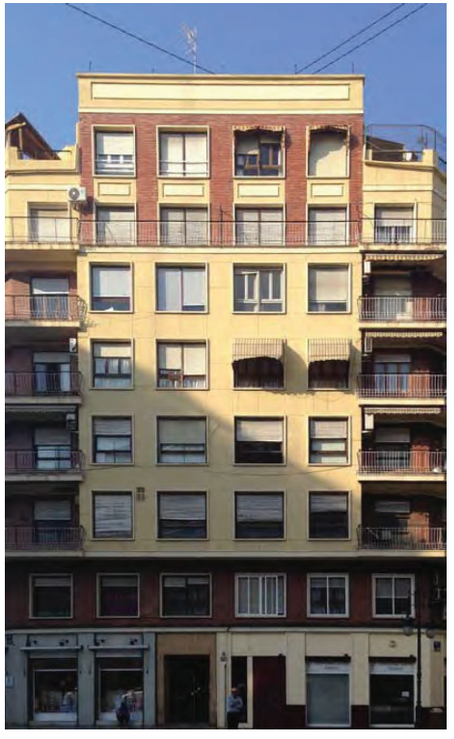
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-40

LOCALIZACIÓN	Calle Ángel Guimerà nº 30	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1959	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	19,68
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2			C 2.0				M 3.1	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-40



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por salpiqueo P-40/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Biodeterio-biológico_perros P-40/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Abombamiento P-40/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Bio-deterioro_Moho y vegetación P-40/04

NIVEL DE DETERIORO

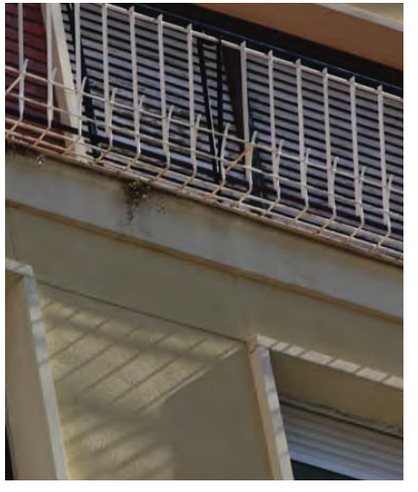
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E6
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/oxidación P-40/05

NIVEL DE DETERIORO

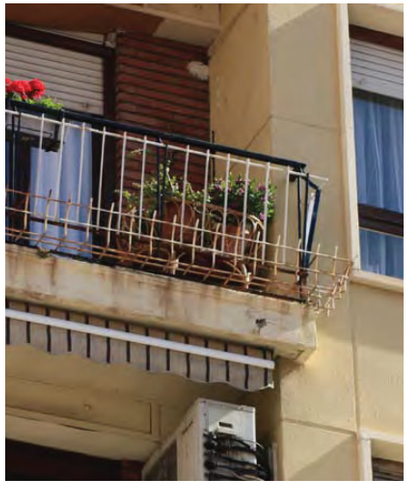
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grieta/desprendimiento material soporte P-40/06

NIVEL DE DETERIORO

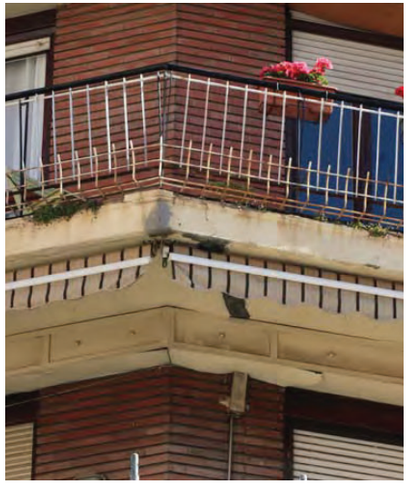
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras/desprendimiento pintura P-40/07

NIVEL DE DETERIORO

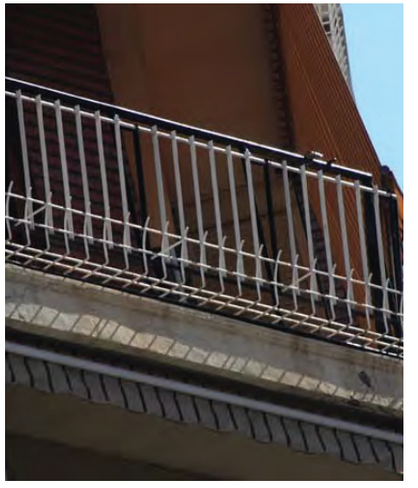
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-40/08

NIVEL DE DETERIORO

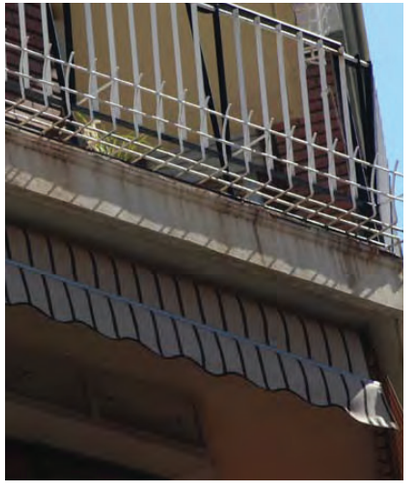
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Desprendimiento pintura P-40/09

NIVEL DE DETERIORO

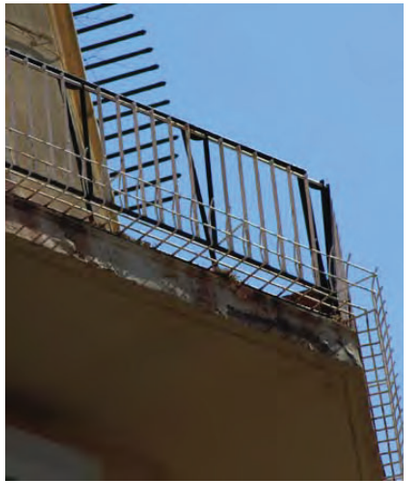
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grieta/desprendimiento material soporte P-40/10

NIVEL DE DETERIORO

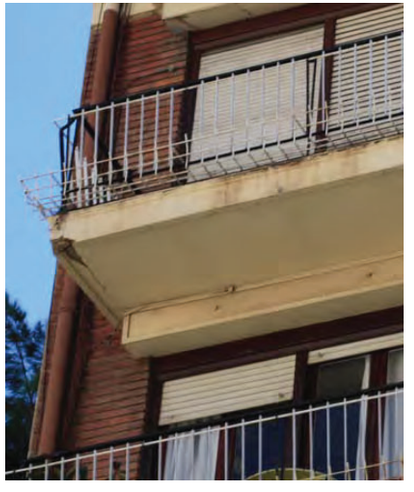
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/Humedad/Biodeterioro_moho P-40/11

NIVEL DE DETERIORO

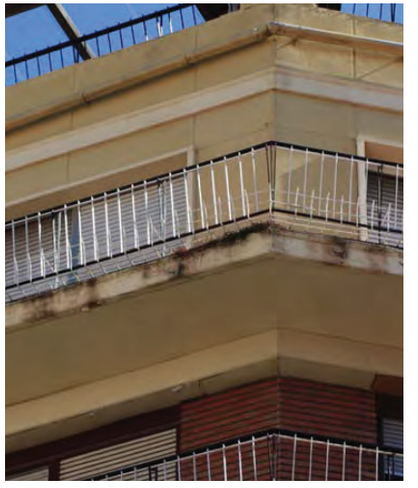
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-41

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 36	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Suroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

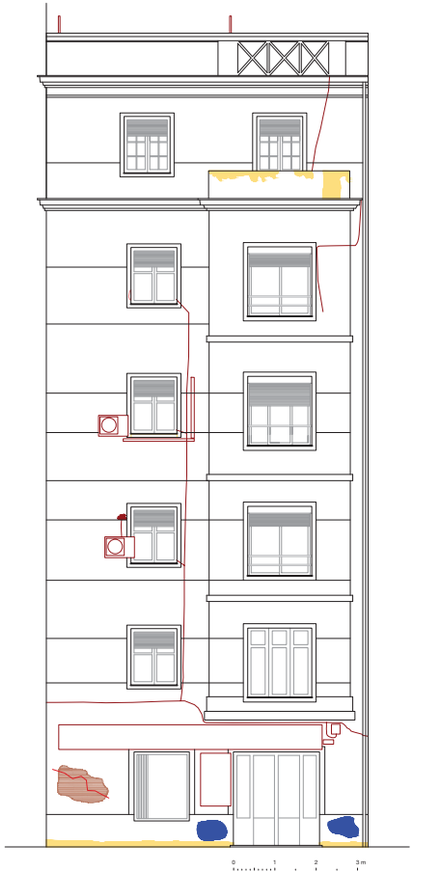
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa ■
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN) ■
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3								O5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.2								
Z_3 Zona central										O5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-41



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Elementos impropios P-41/01

NIVEL DE DETERIORO

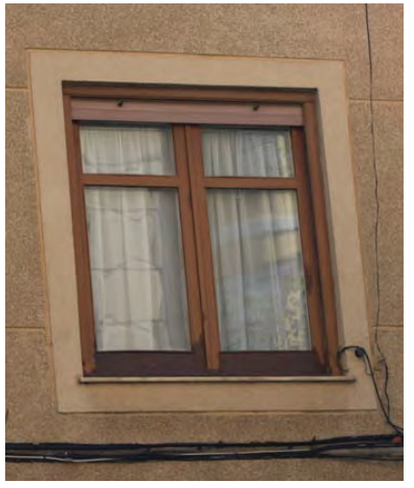
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-41/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/humedad P-41/03

NIVEL DE DETERIORO

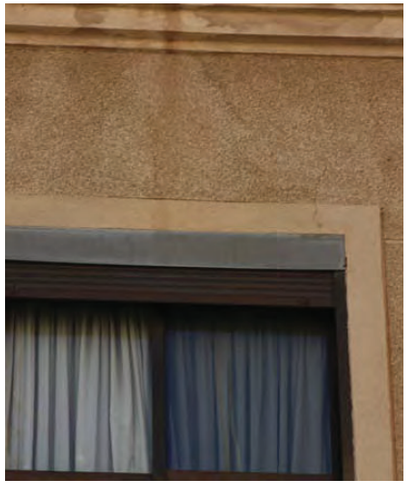
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-41/04

NIVEL DE DETERIORO

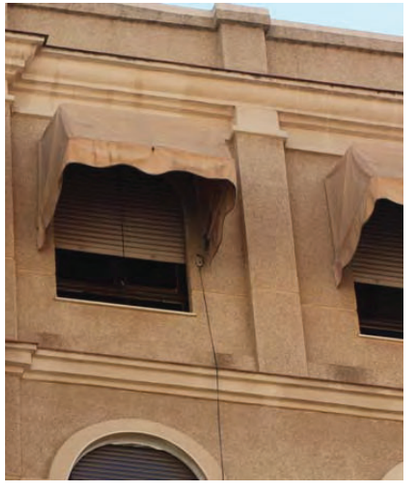
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-42

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 38	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

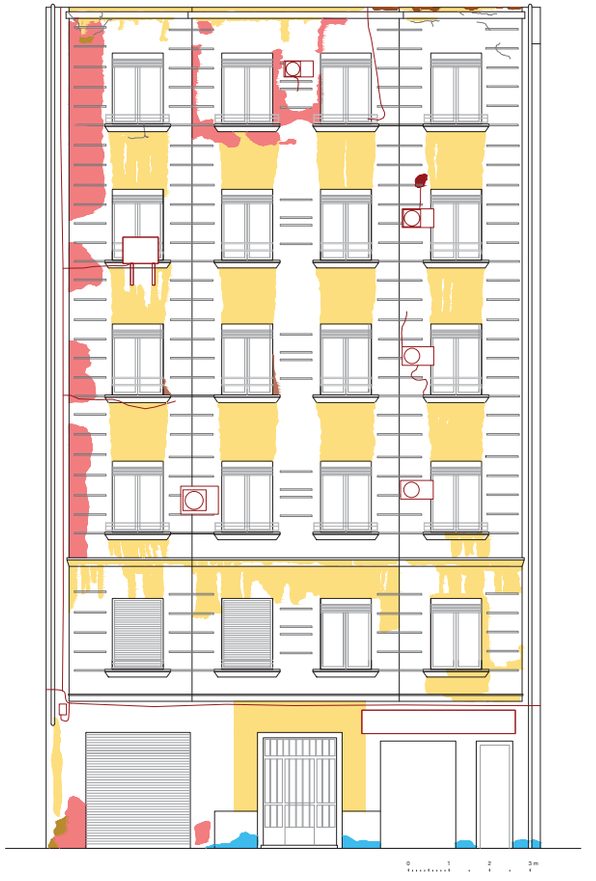
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1							M3 4/5	
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2	P 3.1					M 2.2		
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2							M3 4/5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-42



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-42/01

NIVEL DE DETERIORO

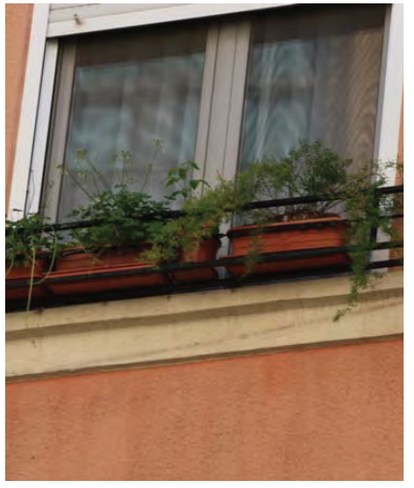
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-42/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Intervenciones inapropiadas P-42/03

NIVEL DE DETERIORO

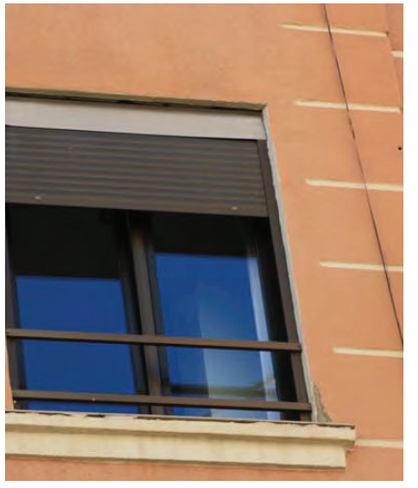
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I2



LESIÓN - Elementos impropios P-42/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Decoloración P-42/05

NIVEL DE DETERIORO

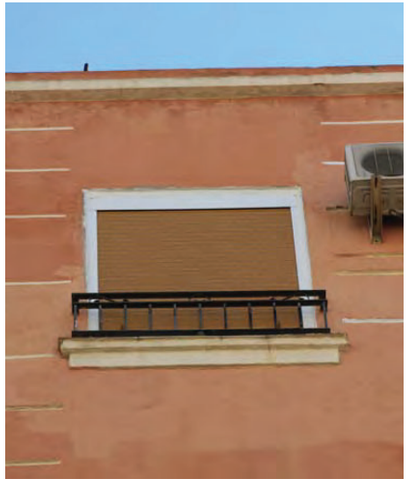
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E2/E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisuras P-42/06

NIVEL DE DETERIORO

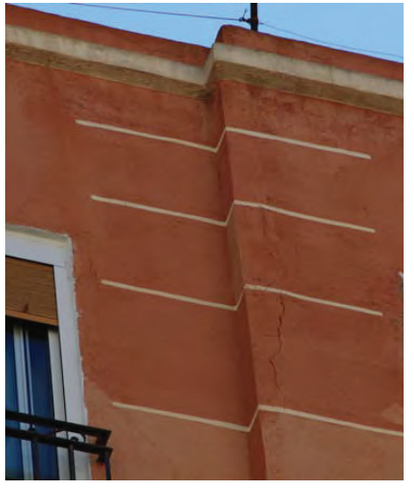
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E2/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad P-42/07

NIVEL DE DETERIORO

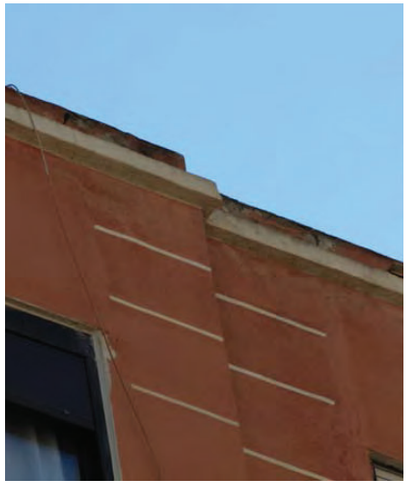
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

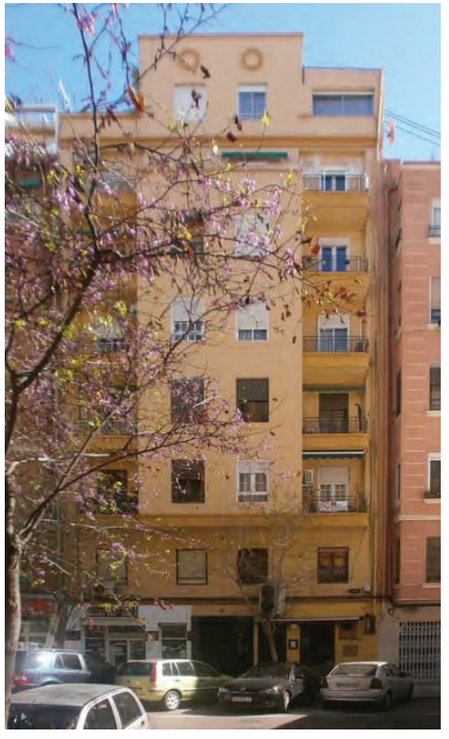
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-43

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 40	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

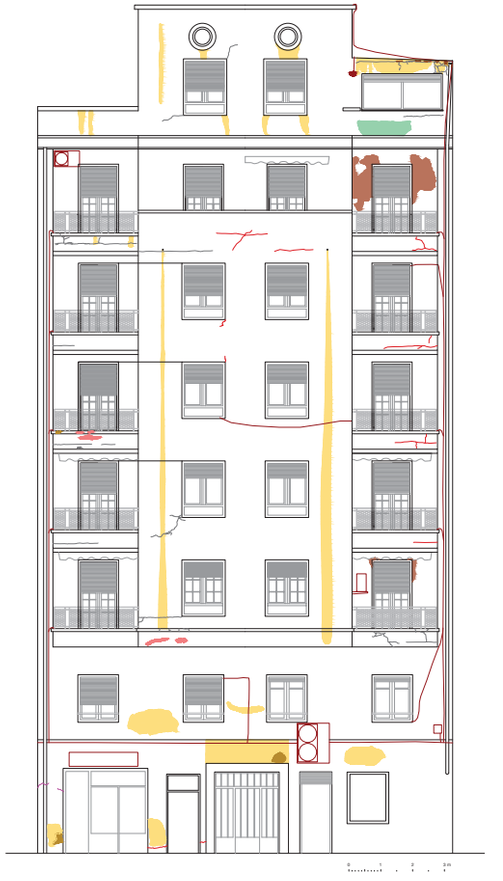
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2						M 2.2		O 5.3
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2					M 1.2	M 2.2	M 3.5	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-43



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por salpiqueo/biodeterioro P-43/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios/suciedad depósito P-43/02

NIVEL DE DETERIORO

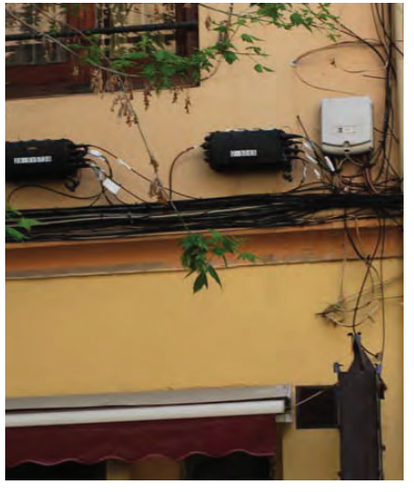
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad por depósito P-43/03

NIVEL DE DETERIORO

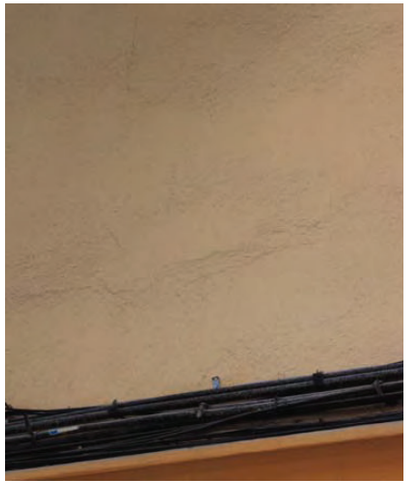
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/elementos impropios P-43/04

NIVEL DE DETERIORO

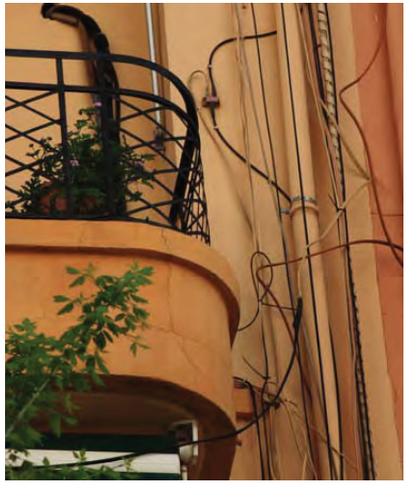
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Humedad/fisuras P-43/05

NIVEL DE DETERIORO

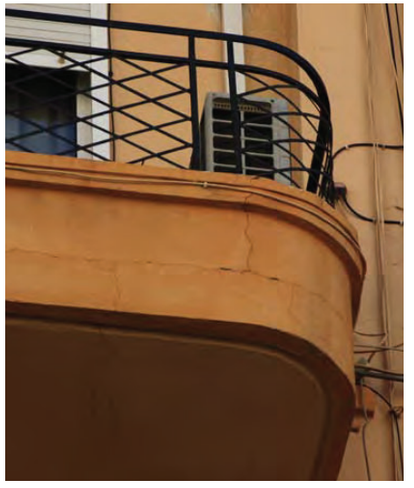
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento material soporte P-43/06

NIVEL DE DETERIORO

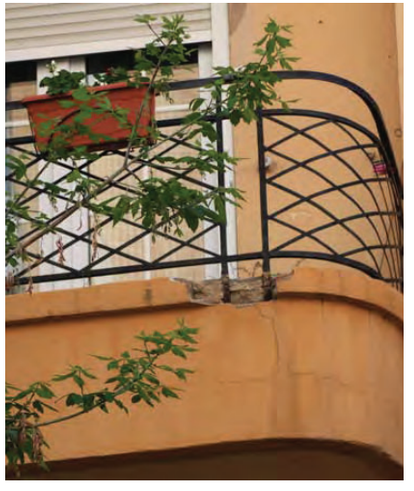
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E3/E6
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad filtración/grieta P-43/07

NIVEL DE DETERIORO

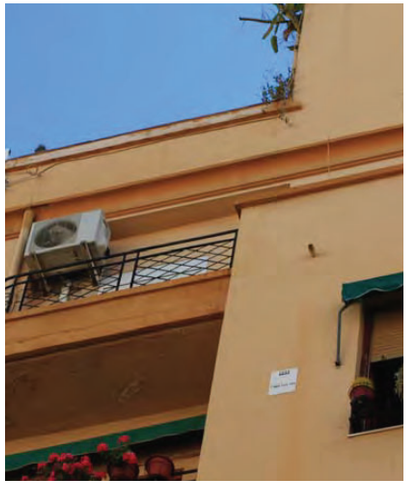
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Decoloración/desprendimiento pintura P-43/08

NIVEL DE DETERIORO

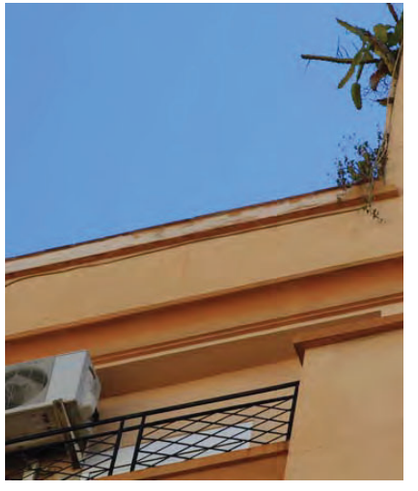
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/grieta P-43/09

NIVEL DE DETERIORO

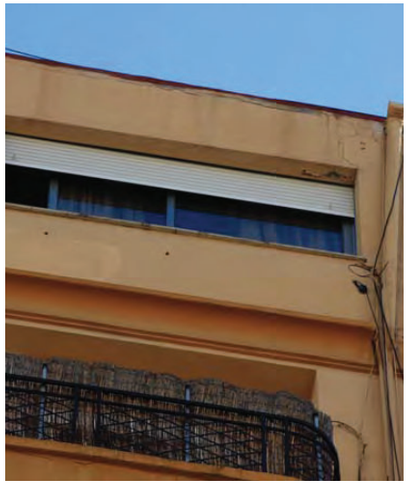
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/biodeterioro_moho P-43/10

NIVEL DE DETERIORO

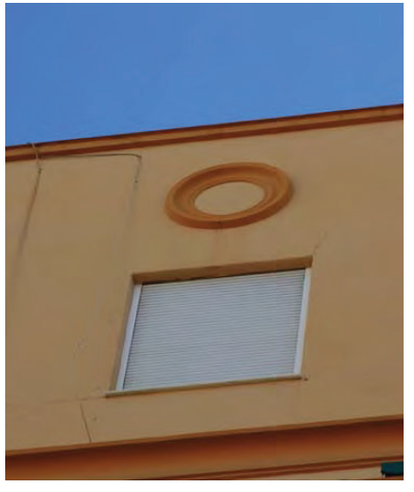
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-44

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 42	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC) ■

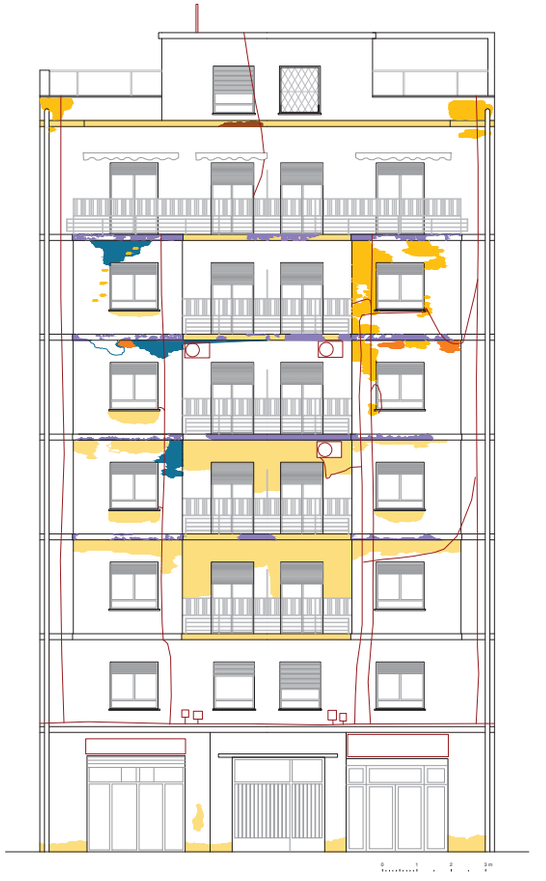
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2	P 3.1						M 3.1	
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2							M 3.1	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								O 5.3
D_4 Instalaciones										O 5.3

MAPEO

P-44



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por salpiqueo P-44/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por salpiqueo P-44/02

NIVEL DE DETERIORO

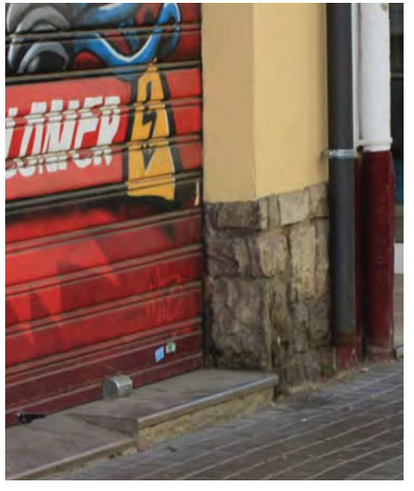
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-45

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 44	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M 3.5	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.2		M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones	P 1.2						M 1.2		M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.1								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-45



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Biodeterioro_nitrito animales/suciedad/desprendimiento pintura P-45/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterioro_nitrito animales/suciedad salpiqueo P-45/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterioro_nitrito animales/suciedad/desprendimiento pintura P-45/03

NIVEL DE DETERIORO

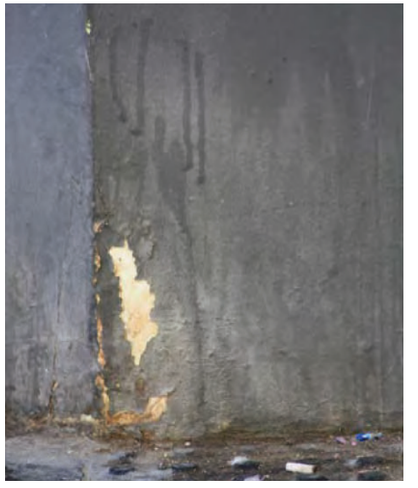
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/fisuras/suciedad P-45/04

NIVEL DE DETERIORO

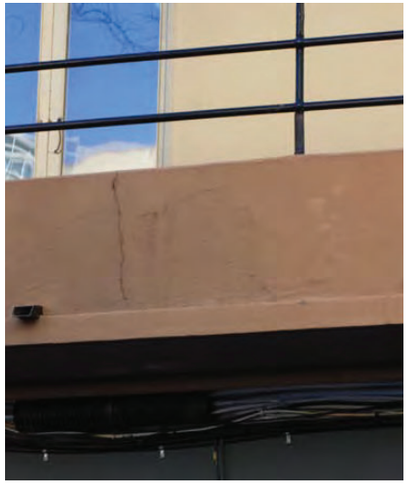
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisuras/Abombamiento pintura P-45/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E2/E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/fisuras/desprendimiento pintura P-45/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E2/E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/fisuras/desprendimiento pintura P-45/07

NIVEL DE DETERIORO

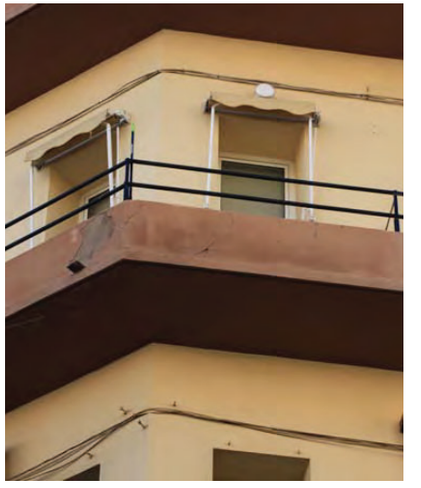
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E2/E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/fisuras/desprendimiento pintura P-45/08

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

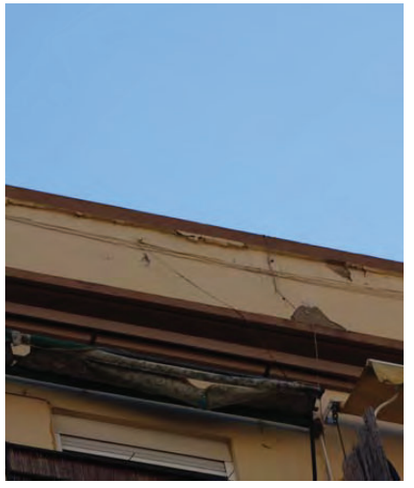
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E2/E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendimiento pintura P-45/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E2/E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-46

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 41	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1925	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	20,04
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta						C 3.1	M 1.2		M 3.5	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes	P 1.2	P 2.2				C 3.1			M 3.5	
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos					C 2.0					O 5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-46



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos impropios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura P-46/01

NIVEL DE DETERIORO

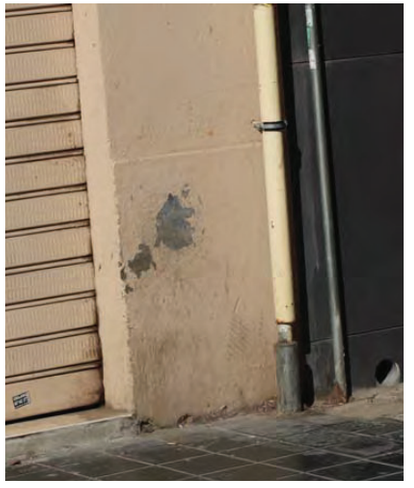
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura P-46/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Abombamiento pintura/desprendimiento pintura P-46/03

NIVEL DE DETERIORO

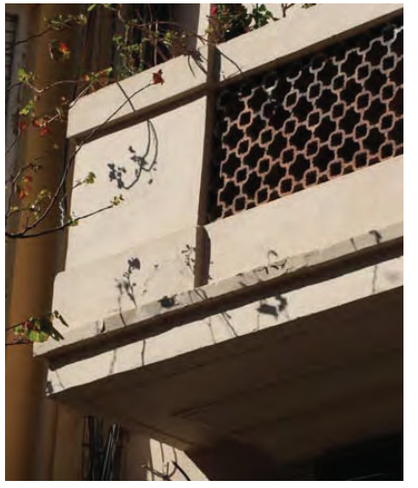
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento P-46/04

NIVEL DE DETERIORO

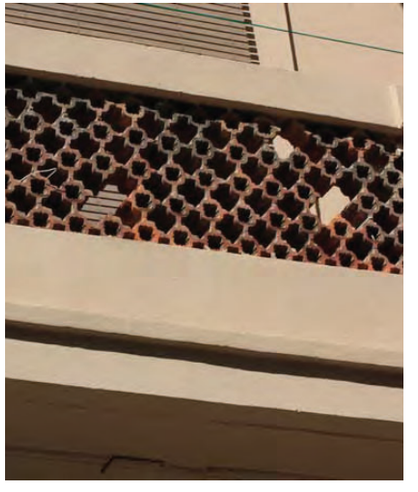
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M3/M4
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Elementos impropios P-46/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Grieta P-46/06

NIVEL DE DETERIORO

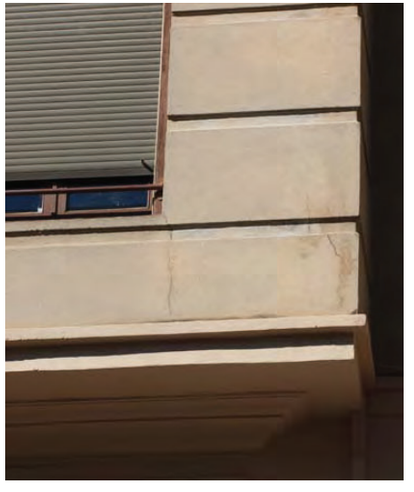
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1/M2
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/oxidación P-46/07

NIVEL DE DETERIORO

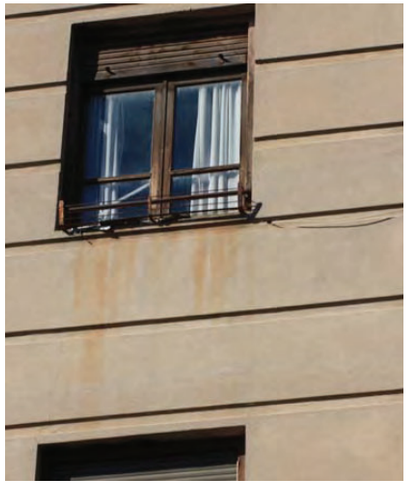
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/biodeterioro_moho P-46/08

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura P-46/09

NIVEL DE DETERIORO

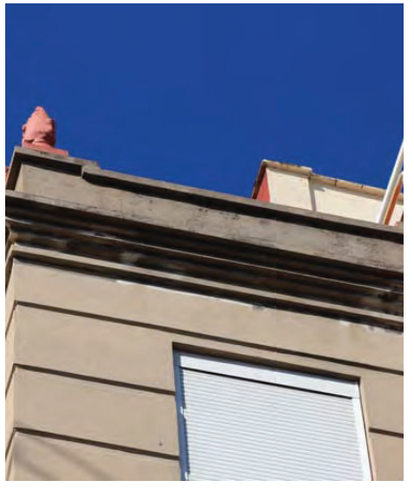
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/biodeteriro_moho/desprendimiento pintura P-46/10

NIVEL DE DETERIORO

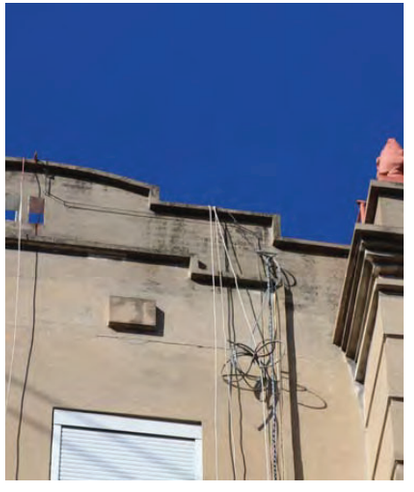
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

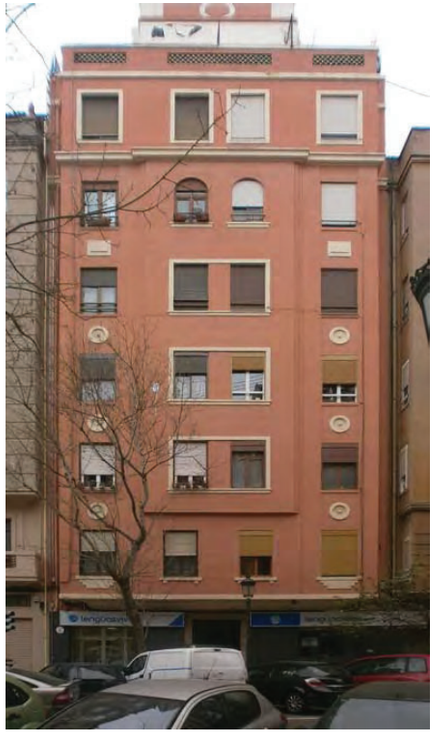
Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-47

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 43	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1949	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20,04
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1									O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta			P 3.2						M 3.4	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos								M 2.2		
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-47



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos impropios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-47/01

NIVEL DE DETERIORO

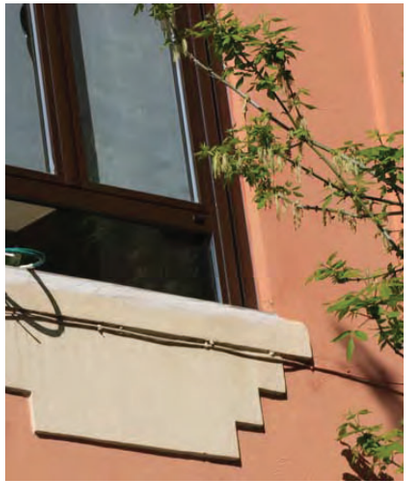
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-47/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento/desprendimiento pintura P-47/03

NIVEL DE DETERIORO

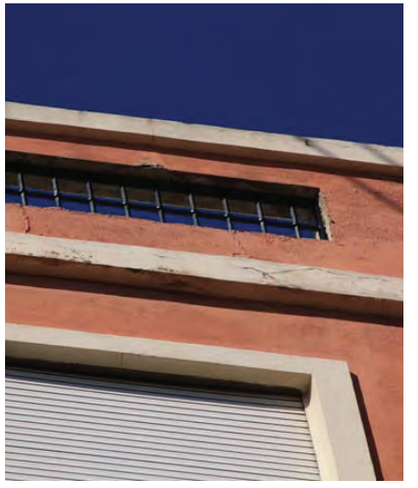
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento/desprendimiento pintura/biodeterioro_moho P-47/04

NIVEL DE DETERIORO

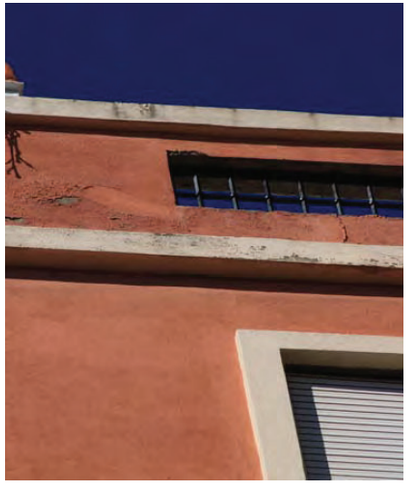
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

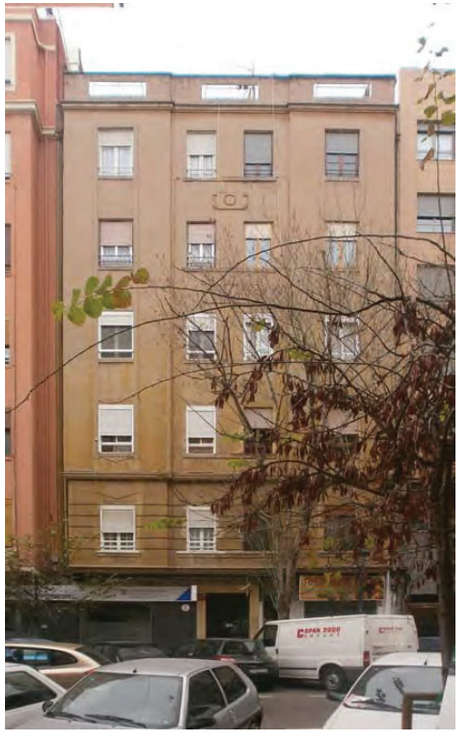
Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-48

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 45	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	20,04
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

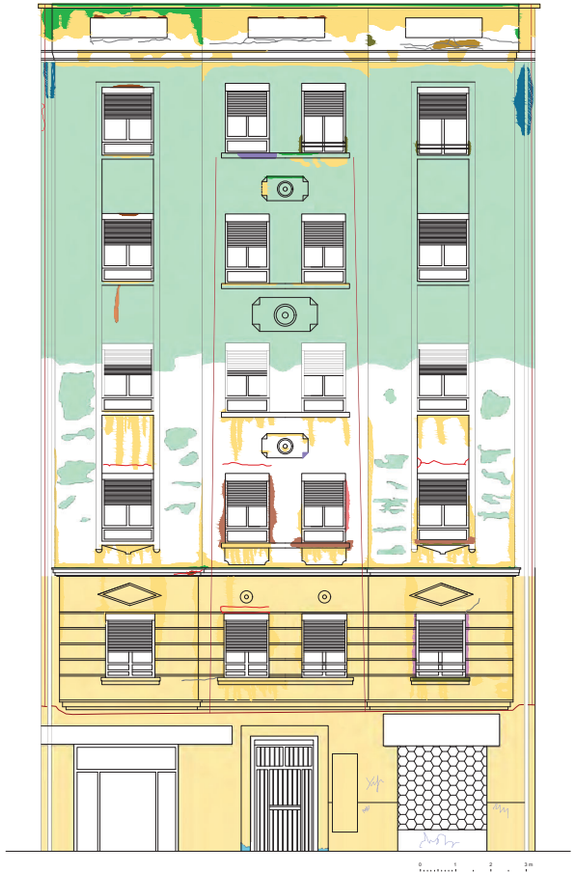
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2					C 3.1			M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.3
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2					M 1.2		M 3.5	O 5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-48



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos impropios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Biodeterioro_nitrito animales P-48/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-49

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 47	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	2001	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20,04
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

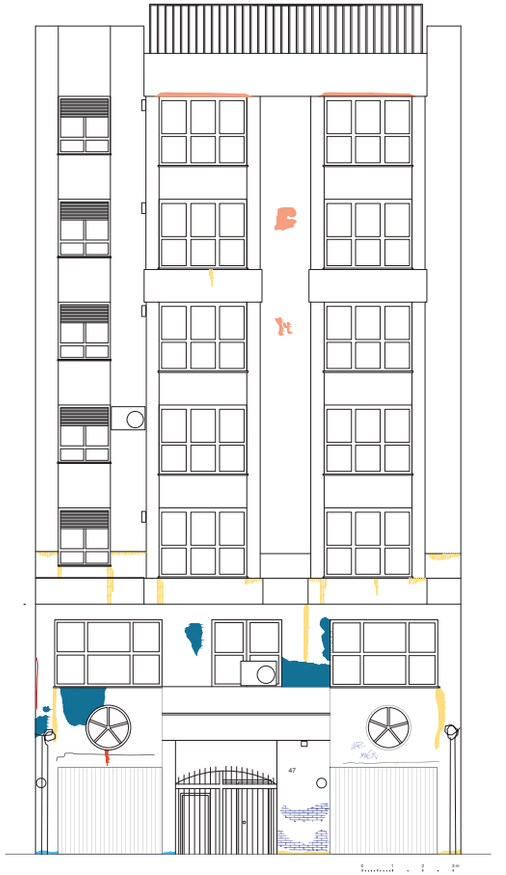
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M 3.5	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2						M 2.2	M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-49



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos impropios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Biodeterioro_nitrito animales P-49/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial P-49/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisura P-49/03

NIVEL DE DETERIORO

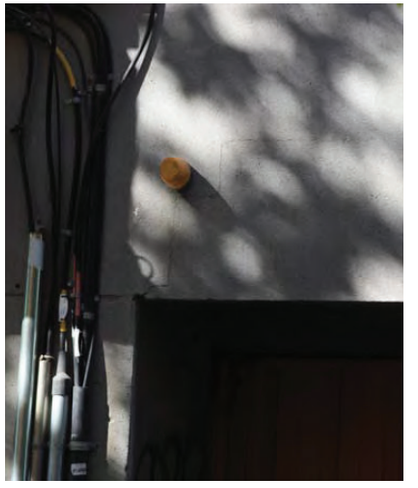
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1/M2
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-50

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 49	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	20,04
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

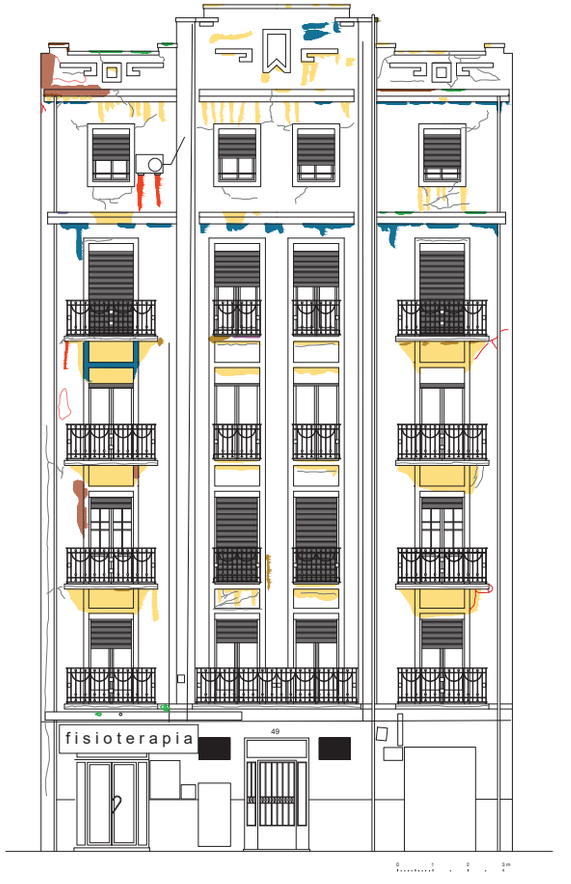
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2					C 3.1				O 5.1
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes	P 1.2	P 2.2								
D_2 Balcones									M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2	M 3.4	O 5.1
D_4 Instalaciones					C 2.0					

MAPEO

P-50



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos impropios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento de acabado P-50/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M4
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterioro biológico P-50/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterioro biológico P-50/03

NIVEL DE DETERIORO

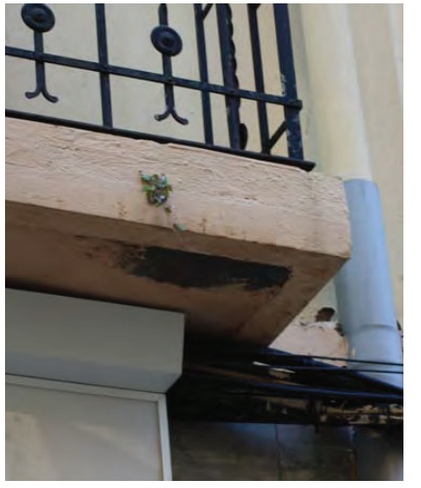
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C/F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta P-50/04

NIVEL DE DETERIORO

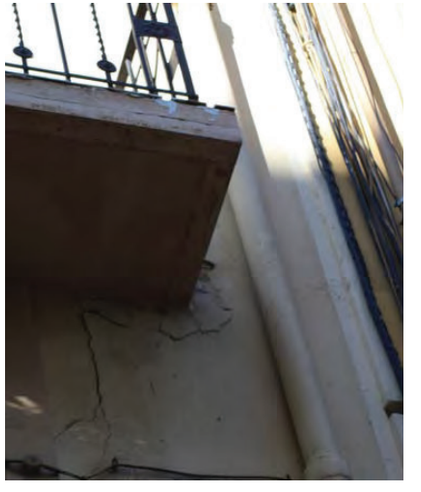
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/oxidación/fisuras P-50/05

NIVEL DE DETERIORO

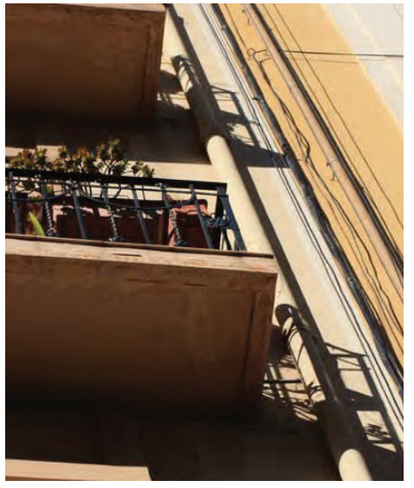
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento pintura P-50/06

NIVEL DE DETERIORO

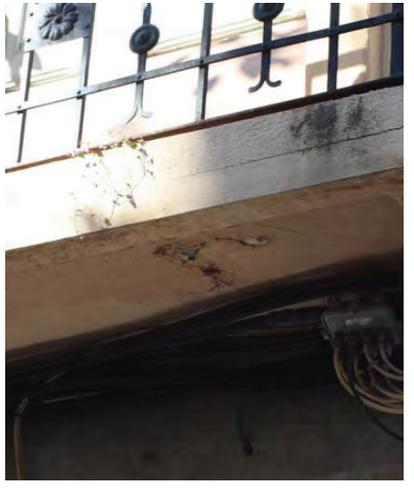
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-50/07

NIVEL DE DETERIORO

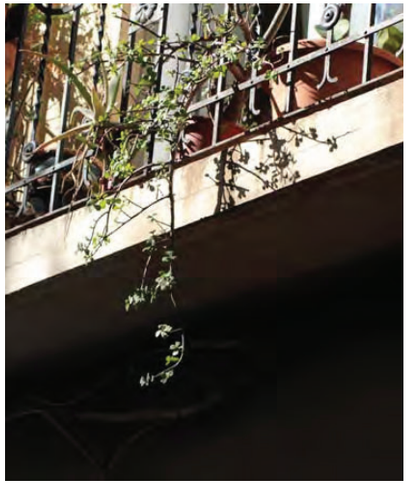
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-50/08

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/oxidación P-50/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito P-50/10

NIVEL DE DETERIORO

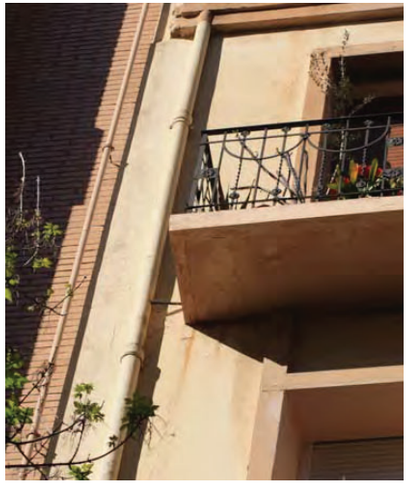
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A9
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta/oxidación P-50/11

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por depósito P-50/12

NIVEL DE DETERIORO

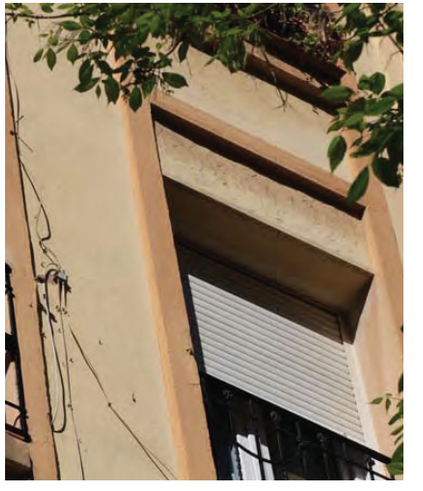
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/abombamiento/biodeterioro_moho/suciedad P-50/13

NIVEL DE DETERIORO

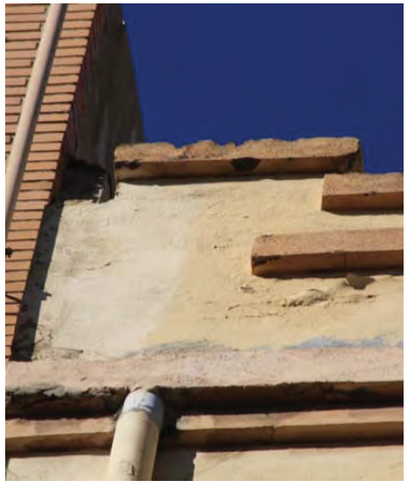
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/biodeteriro_moho/suciedad P-50/14

NIVEL DE DETERIORO

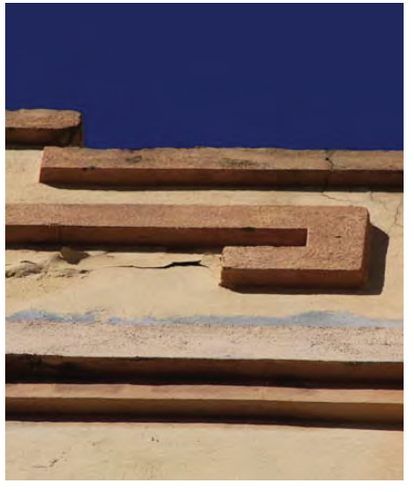
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-51

LOCALIZACIÓN	Calle Palleter nº 51	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1935	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	20,04
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1/3							M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes						C 3.1				
D_2 Balcones		P 2.2							M3.4/5	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.3						M 2.2		
D_4 Instalaciones										

MAPEO

P-51



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos impropios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento pintura P-51/01

NIVEL DE DETERIORO

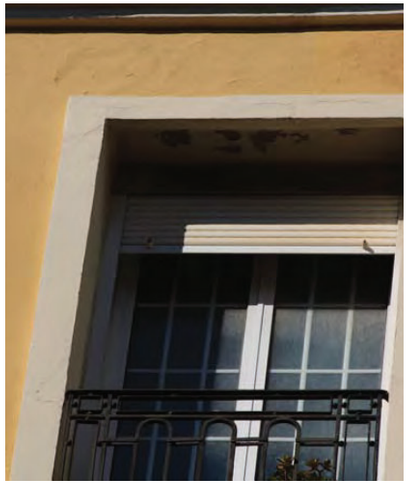
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-51/02

NIVEL DE DETERIORO

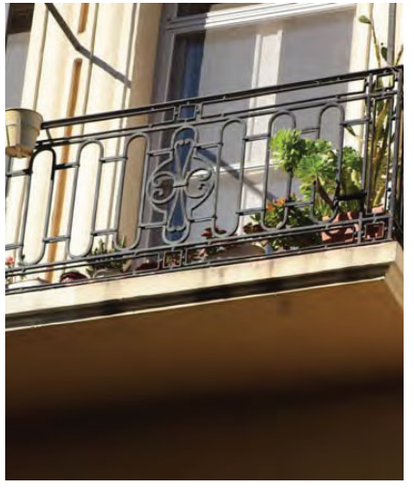
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-51/03

NIVEL DE DETERIORO

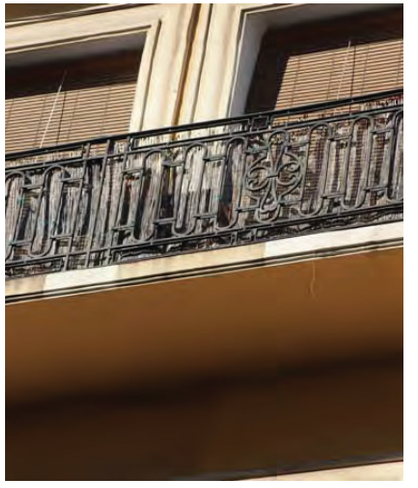
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad P-51/04

NIVEL DE DETERIORO

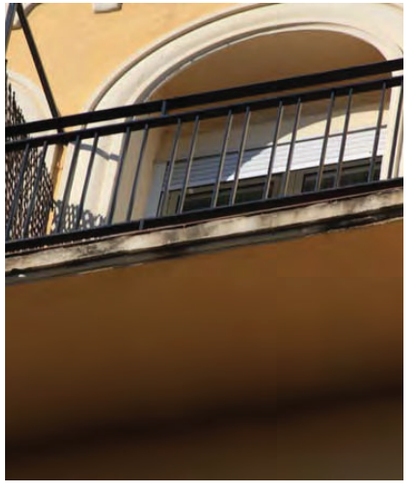
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad P-51/05

NIVEL DE DETERIORO

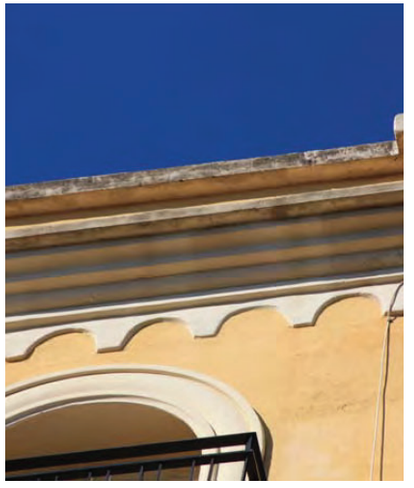
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Oxidación P-51/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Intervención inapropiada P-51/07

NIVEL DE DETERIORO

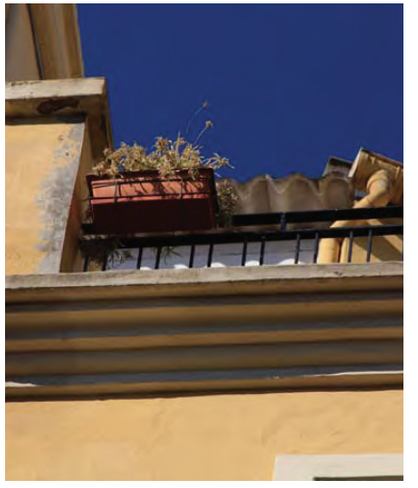
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I1/I4



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-52

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 24	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noroeste - Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								
Z_2 Antepecho cubierta			P 3.0			C 3.3				
Z_3 Zona central		P 2.1				C 3.1				O 5.1
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones			P 3.0		C 2.0				M 3.1	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2		P 3.0					M 2.2	M 3.1	
D_4 Instalaciones						C 3.3				

MAPEO DE LESIONES

P-52



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

El edificio muestra que no se le ha hecho el mantenimiento necesario para conservar las condiciones de seguridad y habitabilidad necesarias. Actualmente está cubierto parcialmente por una red para evitar la caida de elementos inestables de la fachada a la vía pública.

LESIÓN - Suciedad por salpiqueo/erosión P-52/01

NIVEL DE DETERIORO

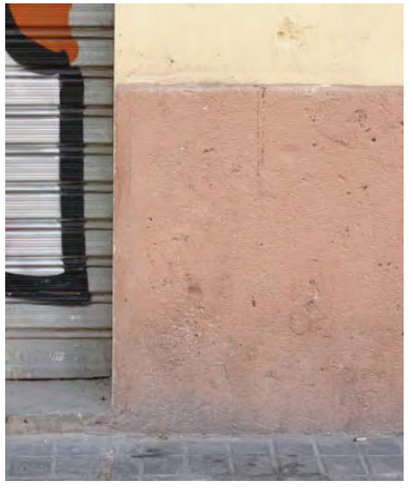
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento material soporte P-52/02

NIVEL DE DETERIORO

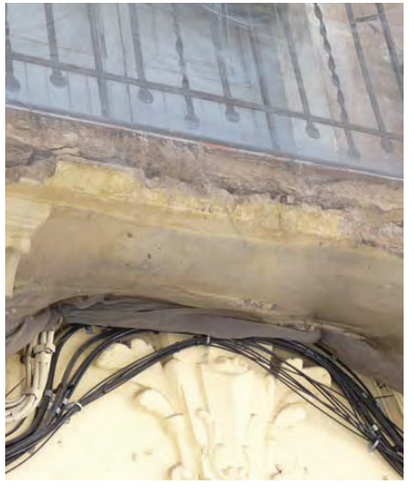
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Decoloración/oxidación P-52/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A9
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grietas/erosión P-52/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7/A9
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/perdida pintura P-52/05

NIVEL DE DETERIORO

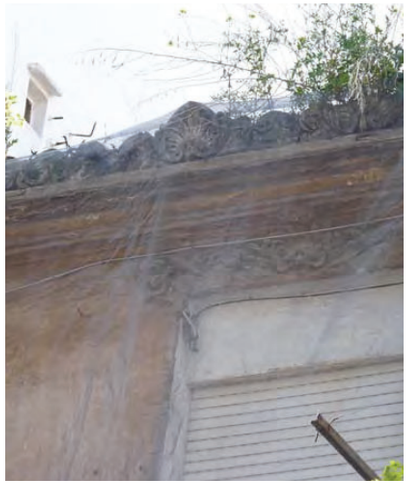
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 | Z_2 | Z_3 | D_1 | D_2 | D_3 | D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho P-52/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 | Z_2 | Z_3 | D_1 | D_2 | D_3 | D_4

CAUSAS

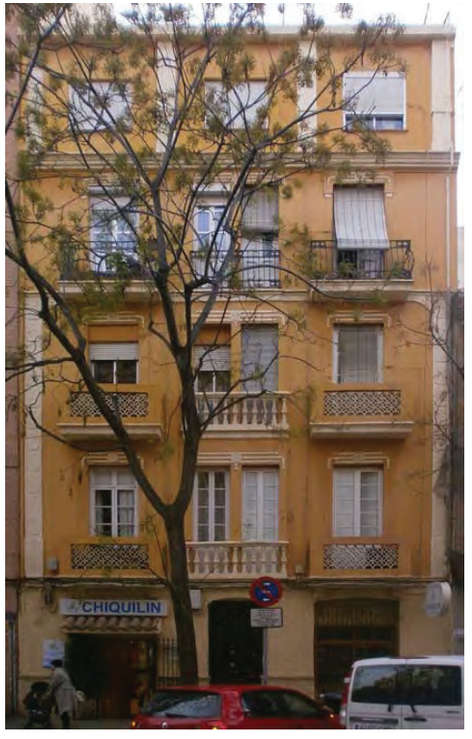
Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M3
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

P-53

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 26	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1931	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2								
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.4						M 2.2		
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos								M 2.2	M 3.1	
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-53



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

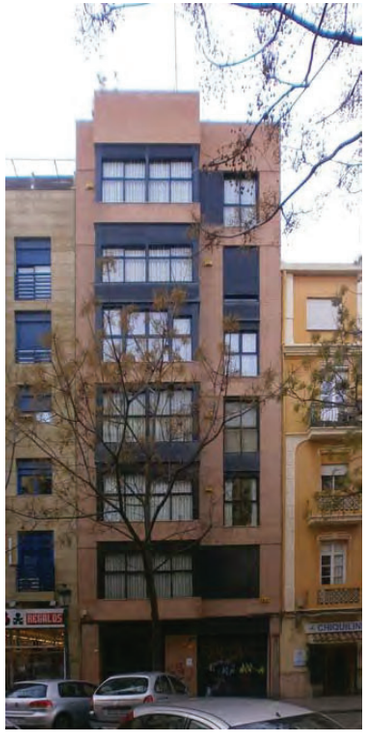
COMENTARIOS

Se ha intervenido durante el trabajo de investigación y no se disponen de fotos de detalle de las lesiones reflejadas en el mapeo.

DATOS GENERALES

P-54

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 28	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1997	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 8	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

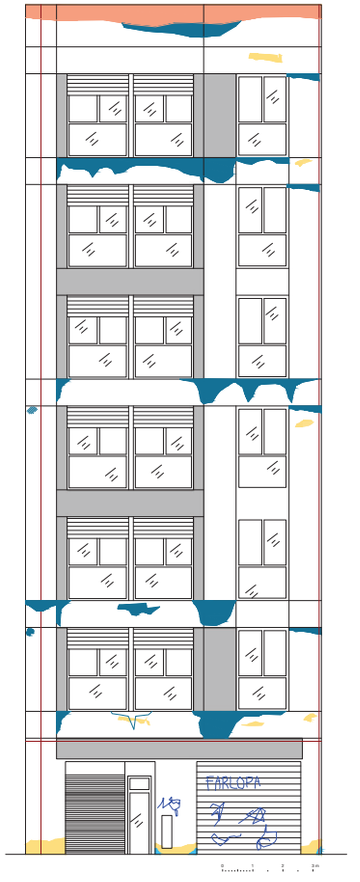
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				O 5.3
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2			C 1.0						
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones	P 1.2									
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2									
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-54



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales P-54/01

NIVEL DE DETERIORO

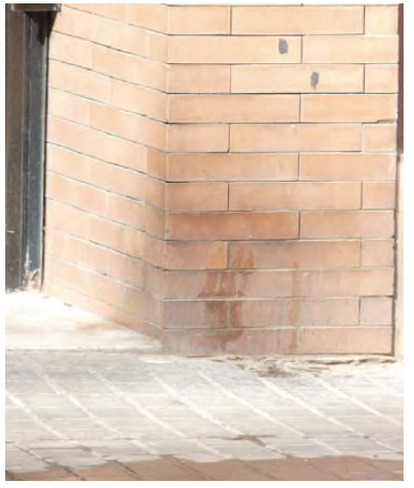
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración P-54/02

NIVEL DE DETERIORO

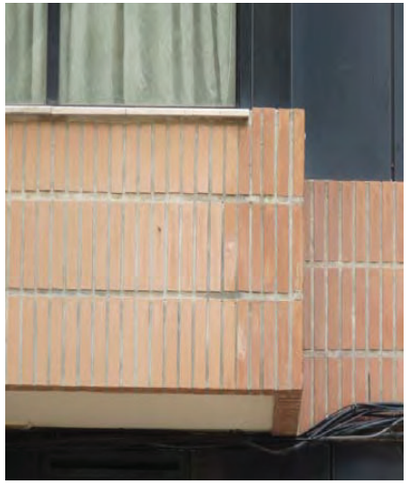
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/decoloración P-54/03

NIVEL DE DETERIORO

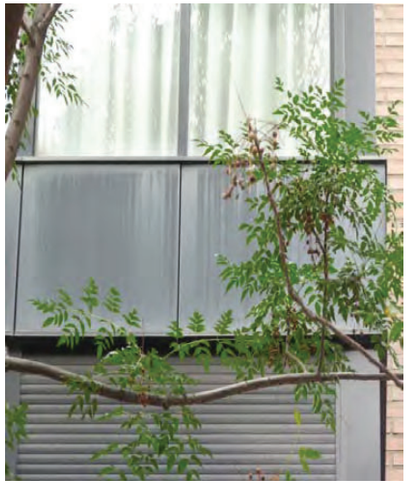
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A9
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración P-54/04

NIVEL DE DETERIORO

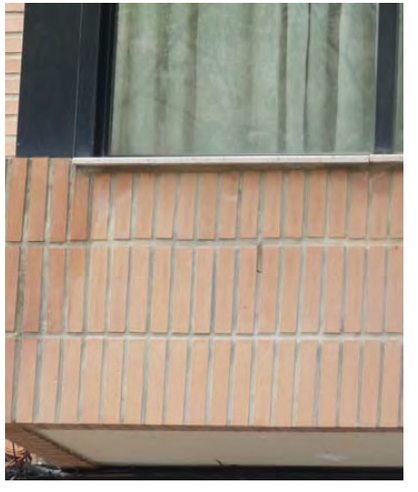
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

P-55

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 30	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1992	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

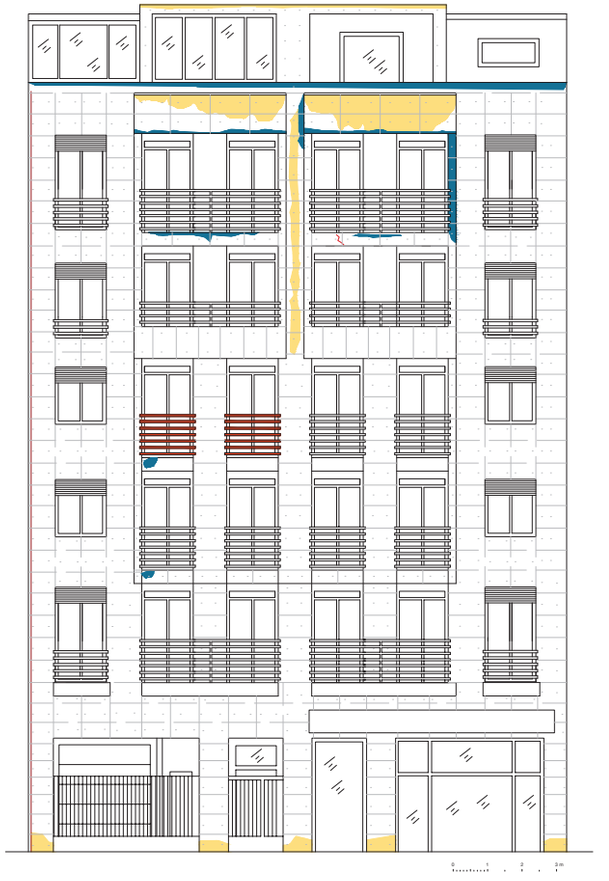
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado ■
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				M 5.3
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2								M 5.3
Z_3 Zona central		P 2.1								M 5.3
D_1 Elementos salientes	P 1.2									
D_2 Balcones					C 2.0					
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2									
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-55



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad P-55/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad P-55/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad P-55/03

NIVEL DE DETERIORO

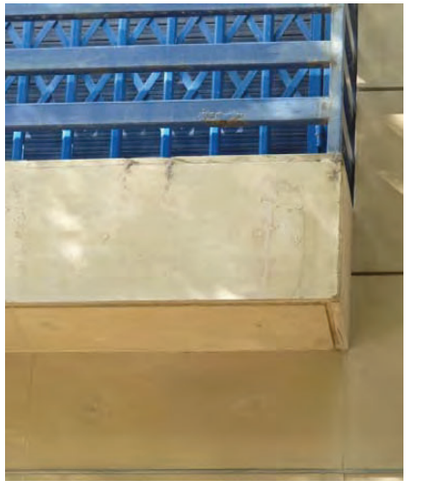
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/eflorescencias P-55/04

NIVEL DE DETERIORO

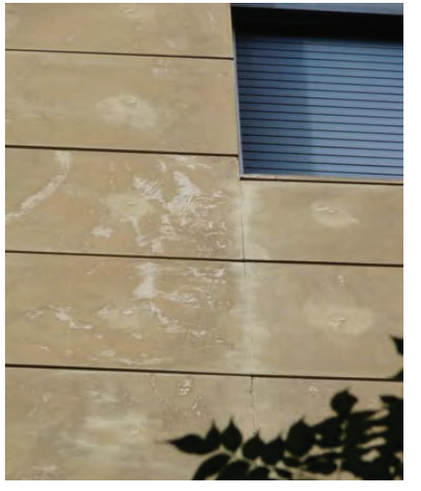
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/eflorescencia/oxidación/suciedad P-55/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-56

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 34	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1921	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2			M 3.4	O 5.4
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2					C 3.1		M 2.1	M 3.5	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-56



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad/humedad P-56/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad/humedad/graffiti P-56/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-56/03

NIVEL DE DETERIORO

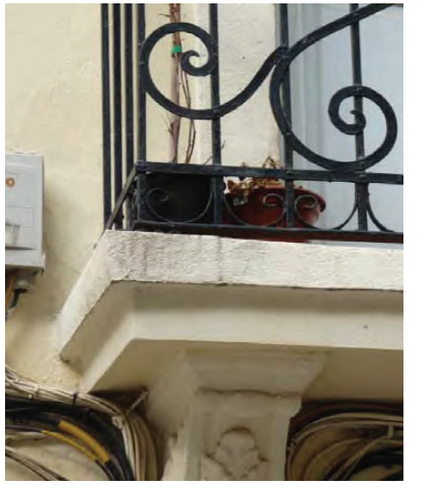
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

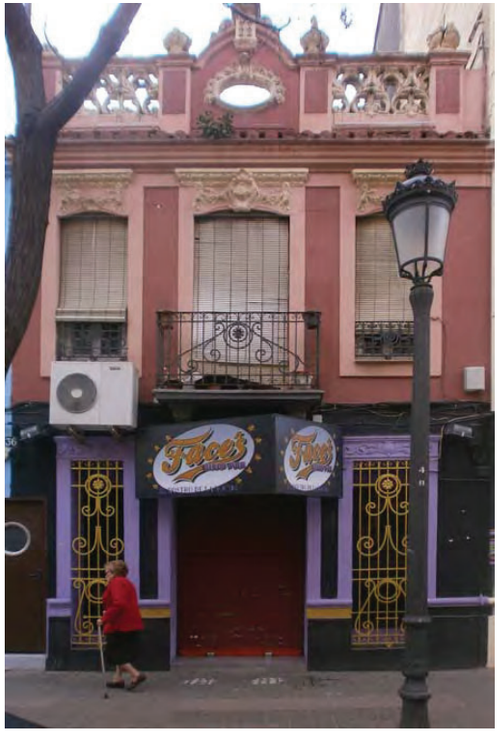
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-57

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 36a	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

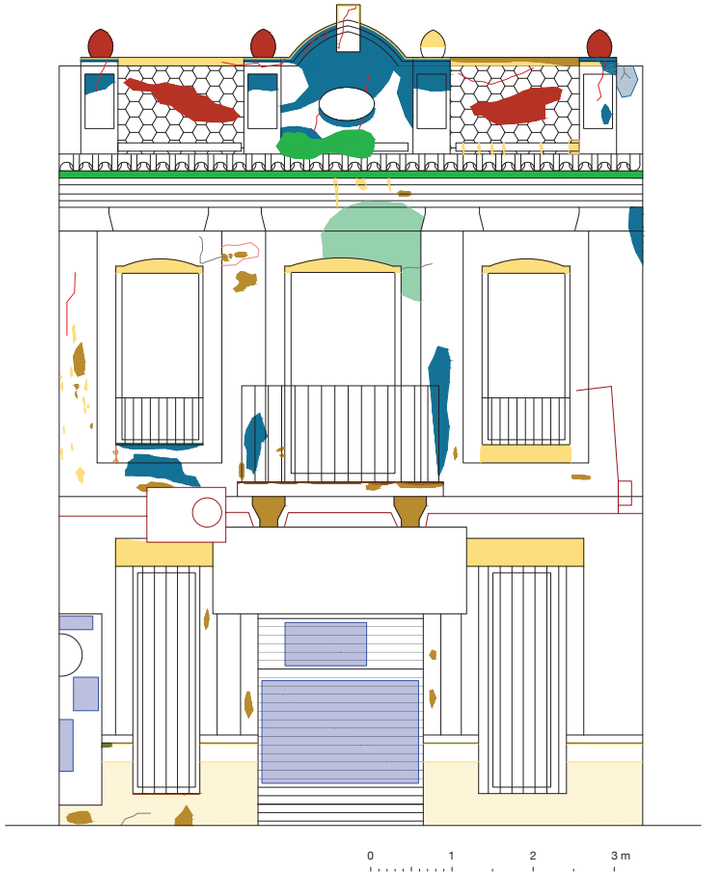
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M 3.4	O 5.4
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2	P 3.0			C 3.1	M 1.2		M 3.3	
Z_3 Zona central	P 1.2									O 5.3
D_1 Elementos salientes		P 2.2				C 3.1			M 3.4	
D_2 Balcones			P 3.0						M 3.4	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos								M 2.2		
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-57



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad P-57/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-57/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad/erosión/oxidación P-57/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/bio-deterioro-vegetación/suciedad lavado diferencial P-57/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas CI-4



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/bio-deteriro/grietas P-57/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta/intervención inapropiada/humedad/bio-deterioro P-57/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

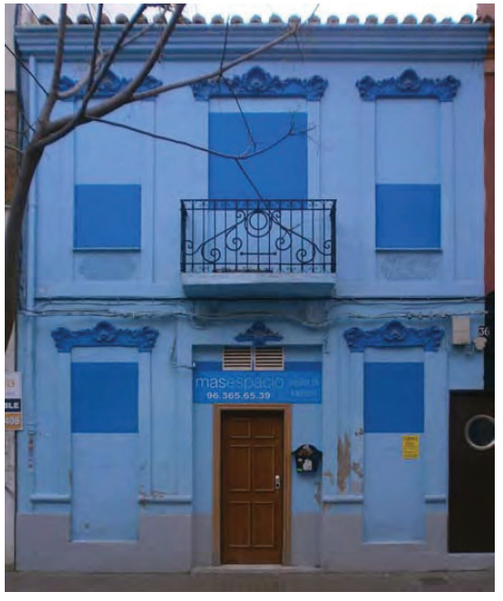
Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



DATOS GENERALES

P-58

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 36b	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

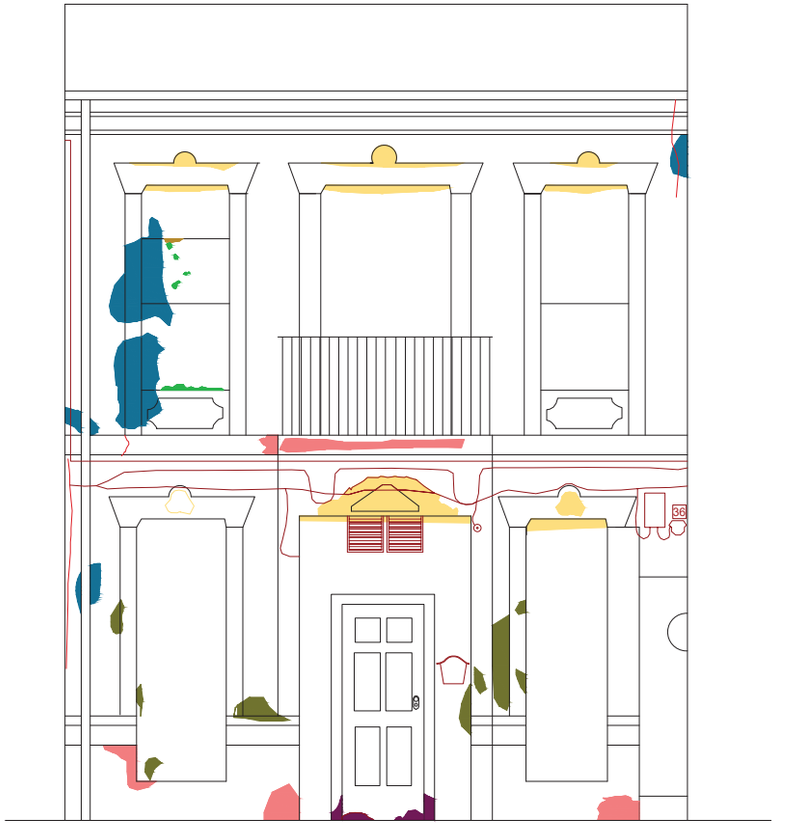
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M 3.5	
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.2			
Z_3 Zona central	P 1.2								M 3.1	
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.1							M 3.5	
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos						C 3.1	M 1.2			
D_4 Instalaciones	P 1.3									

MAPEO DE LESIONES

P-58



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento-abombamiento pintura P-58/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento pintura P-58/02

NIVEL DE DETERIORO

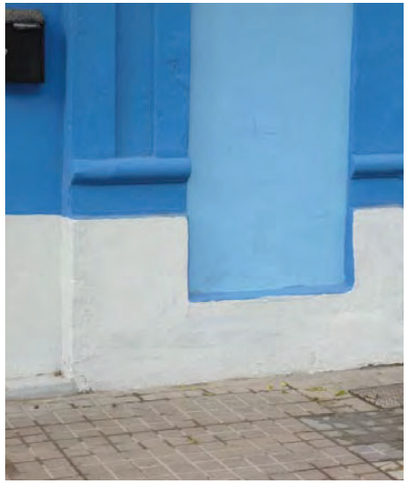
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura P-58/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/humedad/abombamiento-desprendimiento pintura P-58/02

NIVEL DE DETERIORO

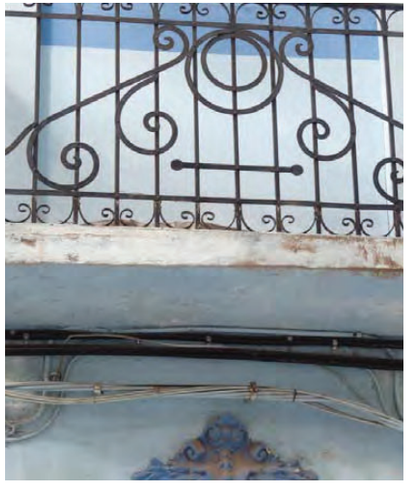
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/humedad/desprendimiento pintura P-58/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/humedad/desprendimiento pintura P-58/06

NIVEL DE DETERIORO

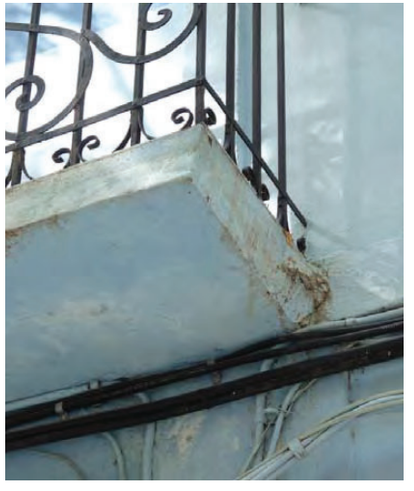
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/fisuras/suciedad P-58/07

NIVEL DE DETERIORO

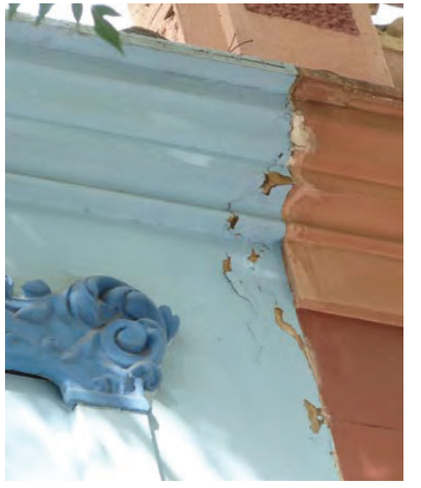
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E6
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-59

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 38	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1976	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

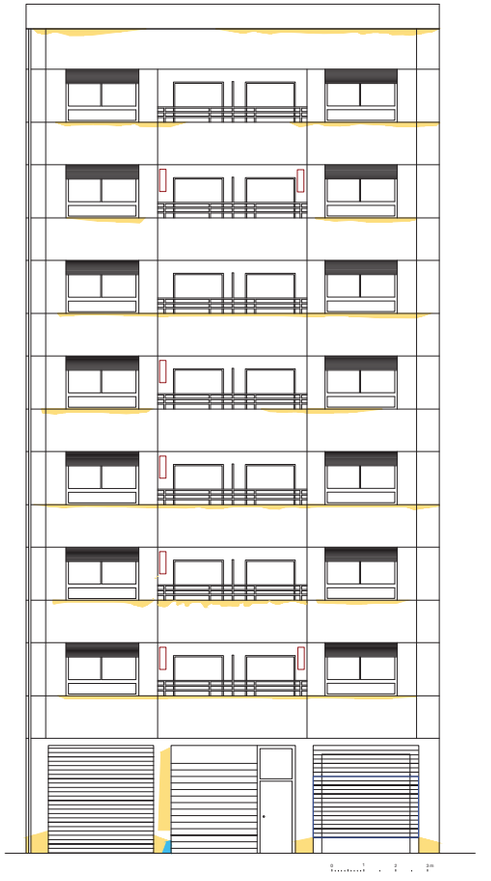
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-59



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro P-59/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad P-59/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial P-59/03

NIVEL DE DETERIORO

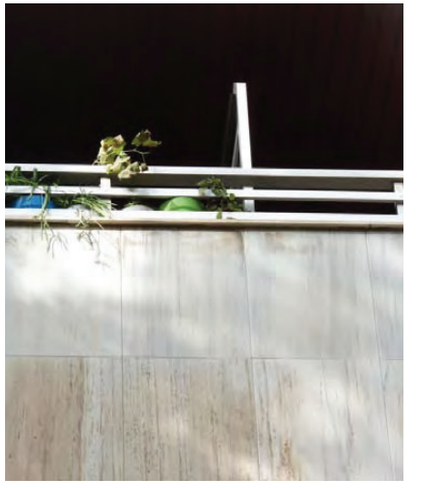
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F1
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-60

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 40	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1965	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 8	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

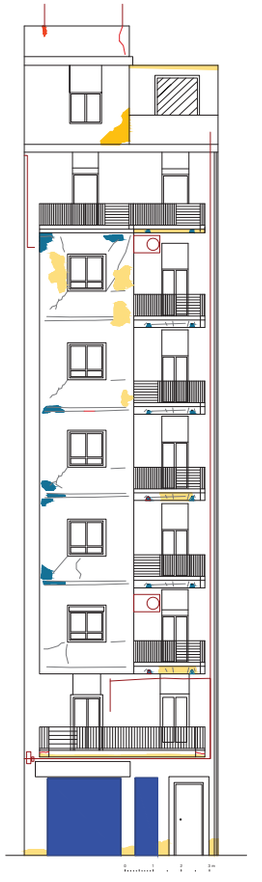
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								O 5.4
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2	C 4.1				M 1.2			
Z_3 Zona central	P 1.2									
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2									
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-60



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - desprendimiento pintura/fisuras P-60/01

NIVEL DE DETERIORO

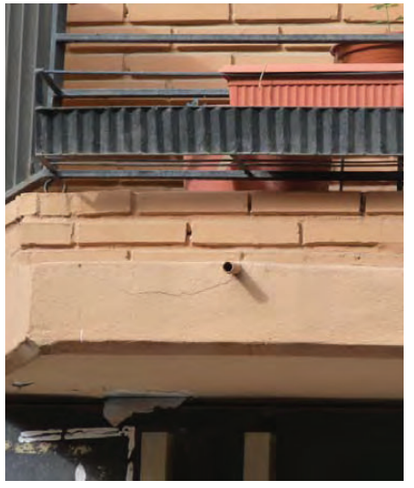
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grieta P-60/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M2
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grietas y fisuras/desprendimiento pintura/oxidación P-60/03

NIVEL DE DETERIORO

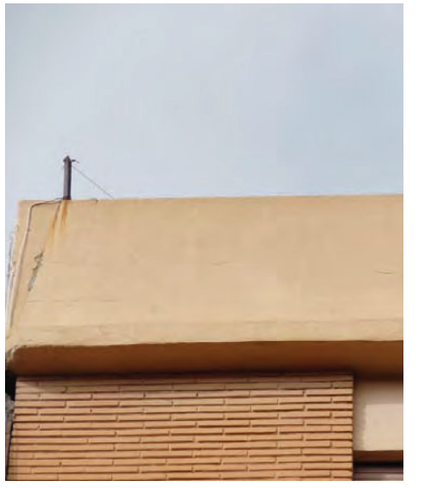
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

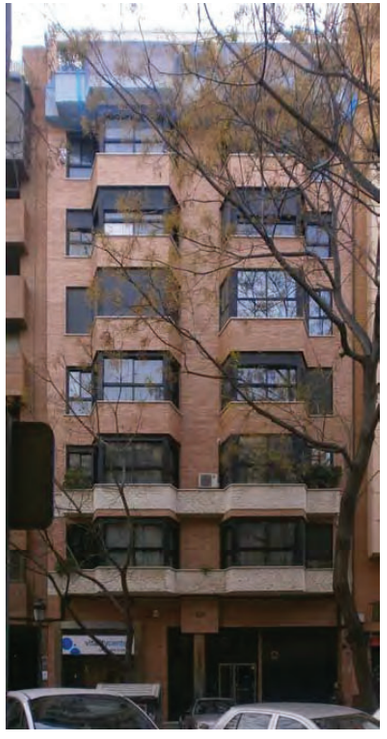
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

P-61

LOCALIZACIÓN	Calle Juan Llorens nº 42	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1995	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	22,05
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

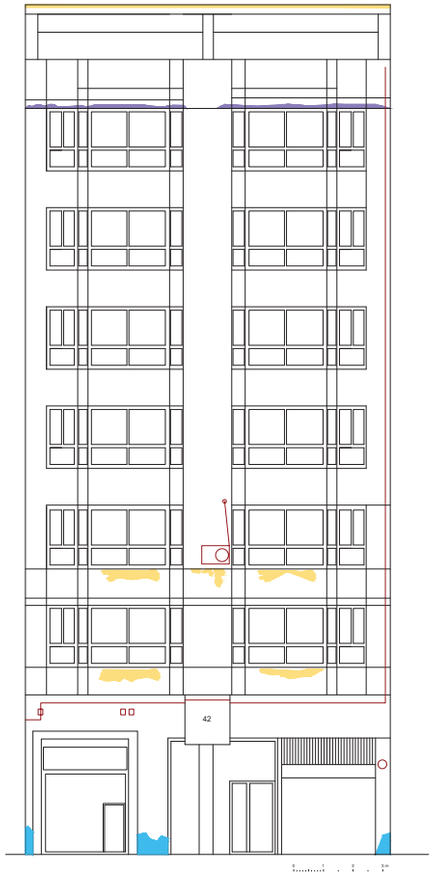
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.3
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2			C 5.0					O 5.3
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO DE LESIONES

P-61



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección de elementos ornamentales
- Grietas
- Rotura de tejas
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Humedad
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad P-61/01

NIVEL DE DETERIORO

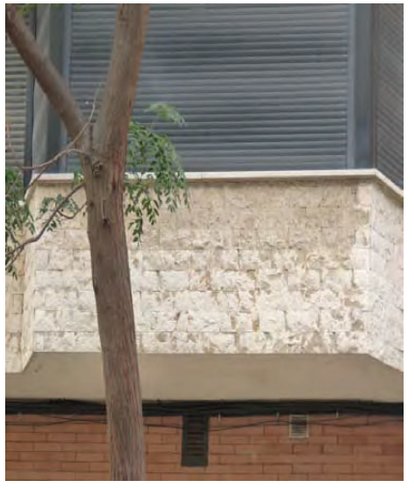
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Bio-deterioro nitrito animales P-61/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad P-61/03

NIVEL DE DETERIORO

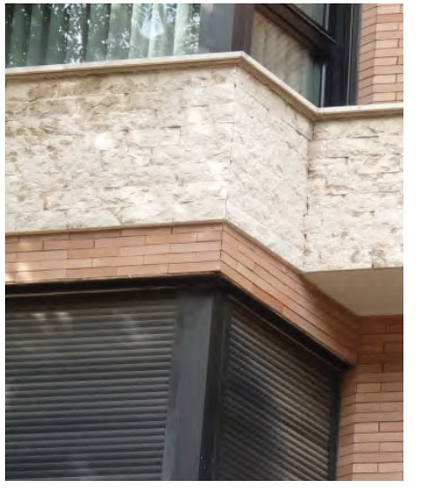
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

ANEJO 2

CATALOGO FACHADAS BARRIO DE LA ZAIDÍA

ANEJO 2.

Catálogo de fachadas barrio de La Zaidia

Z-00 La Zaidía (Extramuros)



EDIFICIOS ANALIZADOS

Z-01 c/ Actor Mora, 16

Z-02 c/ Actor Mora, 22

Z-03 c/ Actor Mora, 24

Z-04 c/ Actor Mora, 26

Z-05 c/ Actor Mora, 28

Z-06 c/ Actor Mora, 30

Z-07 c/ Actor Mora, 32

Z-08 c/ Actor Mora, 19

Z-09 c/ Actor Mora, 25

Z-10 c/ Actor Mora, 27

Z-11 c/ Actor Mora, 29

Z-12 c/ Ruaya, 19

Z-13 c/ Ruaya, 21

Z-14 c/ Ruaya, 23

Z-15 c/ Ruaya, 27

Z-16 c/ Oriola, 14

Z-17 c/ Oriola, 16

Z-18 c/ Oriola, 18

Z-19 c/ Oriola, 24

Z-20 c/ Palau y Quer, 11

Z-21 c/ Palau y Quer, 13-15

Z-22 c/ Lérida, 10

Z-23 c/ Lérida, 12

Z-24 c/ Lérida, 14

Z-25 c/ Lérida, 11

Z-26 c/ Lérida, 13

Z-27 c/ Lérida, 15

Z-28 c/ Lérida, 17

Z-29 c/ Lérida, 19

Z-30 c/ San Juan de la Cruz, 8

Z-31 c/ San Juan de la Cruz, 10

Z-32 c/ San Juan de la Cruz, 12
Z-33 c/ Fray Pedro Vives, 4
Z-34 c/ Fray Pedro Vives, 6
Z-35 c/ Fray Pedro Vives, 8
Z-36 c/ Bilbao, 15
Z-37 c/ Sagunto, 106
Z-38 c/ Sagunto, 108
Z-39 c/ Sagunto, 112
Z-40 c/ La Pepita, 3
Z-41 c/ La Pepita, 5
Z-42 c/ La Pepita, 15
Z-43 c/ Federico Tomás, 2
Z-44 c/ Federico Tomás, 4
Z-45 c/ Federico Tomás, 6
Z-46 c/ Federico Tomás, 8
Z-47 c/ Federico Tomás, 1
Z-48 c/ Federico Tomás, 3
Z-49 c/ Federico Tomás, 5
Z-50 c/ Federico Tomás, 7
Z-51 c/ Federico Tomás, 9
Z-52 c/ Federico Tomás, 11
Z-52 c/ Federico Tomás, 13
Z-53 c/ Nador, 3
Z-54 c/ Nador, 5
Z-55 c/ Nador, 9
Z-56 c/ Nador, 11
Z-57 c/ Nador, 13
Z-58 c/ Alhambra, 7
Z-59 c/ Benipeixcar, 5
Z-60 c/ Benipeixcar, 7
Z-61 c/ Benipeixcar, 11

Z-62 Avd. Constitución, 56
Z-63 Avd. Constitución, 62
Z-64 Avd. Constitución, 66
Z-65 Avd. Constitución, 68
Z-66 Avd. Constitución, 70
Z-67 c/ Milagrosa, 24
Z-68 c/ Poeta Monmeneu, 12
Z-69 c/ Poeta Monmeneu, 16
Z-70 c/ Poeta Monmeneu, 18
Z-71 c/ Poeta Monmeneu, 20
Z-72 c/ Pobla del Duc, 3
Z-73 c/ Santa Rita, 1
Z-74 c/ Santa Rita, 5
Z-75 c/ Visitación, 4
Z-76 c/ Visitación, 8
Z-77 c/ Visitación, 24
Z-78 c/ Visitación, 28
Z-79 c/ Visitación, 30
Z-80 c/ Visitación, 37
Z-81 c/ Visitación, 39

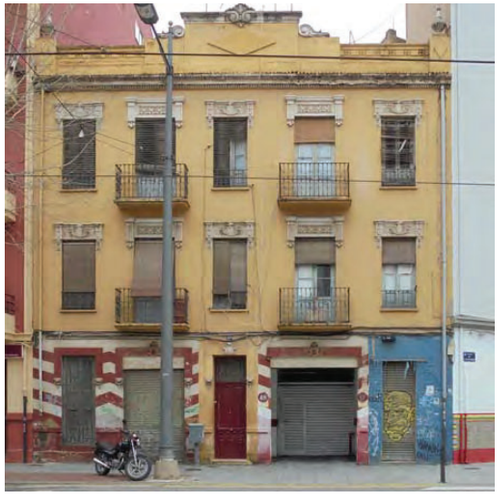
DATOS GENERALES

Z-01

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 16	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1940	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	22,83
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

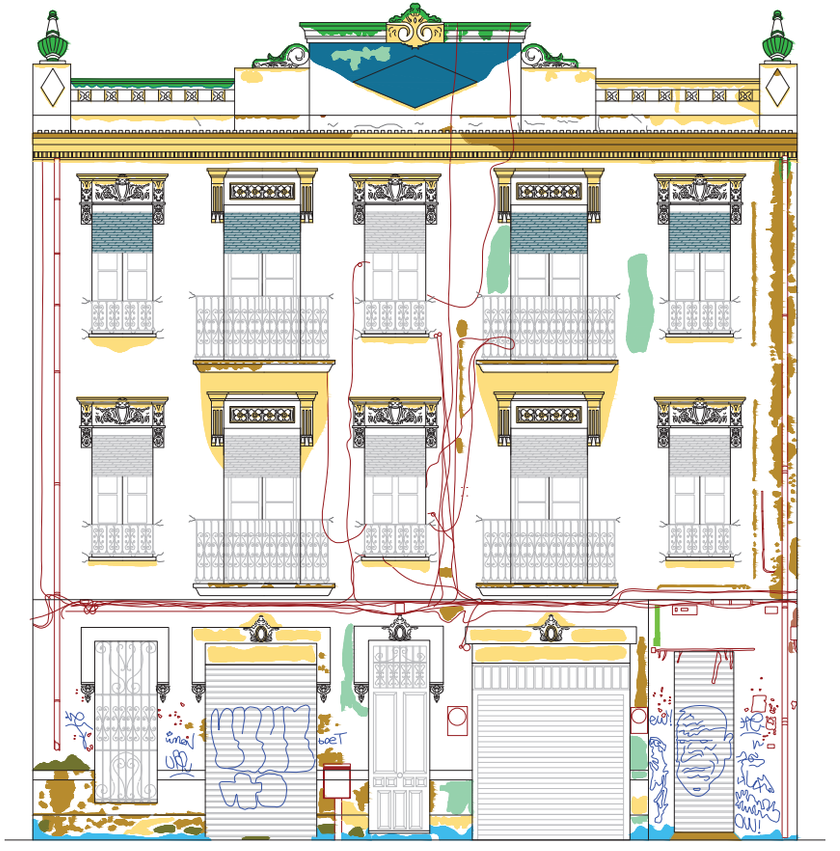
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M3.1/4	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2				C 3.1		M 2.2		
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.1							M 3.4	
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2		O 5.3
D_4 Instalaciones									M 3.4	

MAPEO

Z-01



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento acabados/deterioro biológico Z-01/01

NIVEL DE DETERIORO

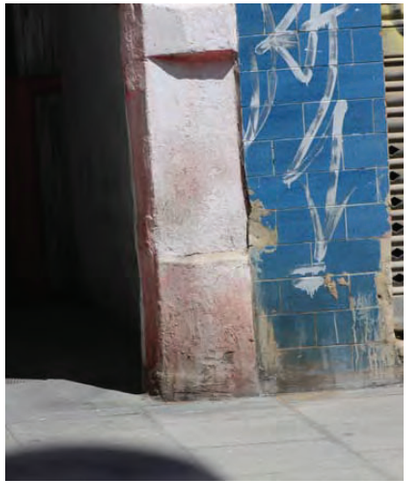
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M3/M4
Acciones ambientales C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento revestimiento_pintura/suciedad Z-01/02

NIVEL DE DETERIORO

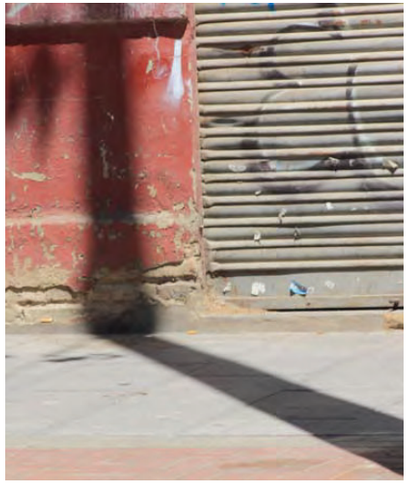
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento revestimiento_pintura/suciedad Z-01/03

NIVEL DE DETERIORO

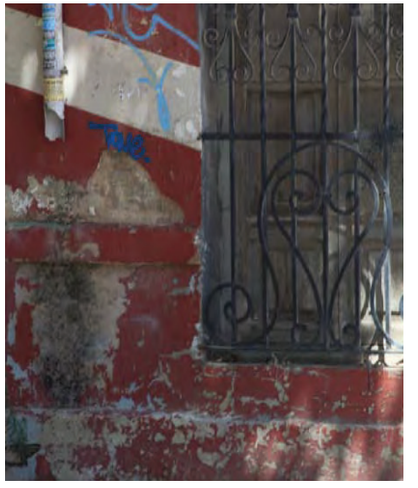
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/biodeterioro_moho Z-01/04

NIVEL DE DETERIORO

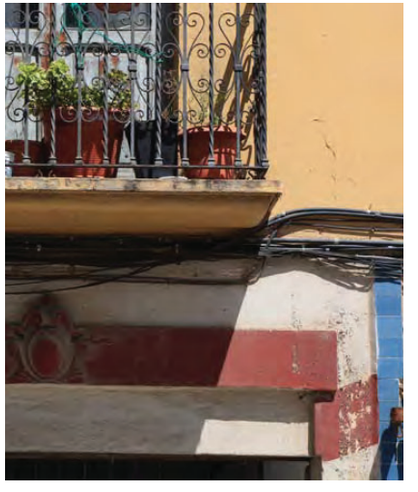
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/biodeterioro_moho Z-01/05

NIVEL DE DETERIORO

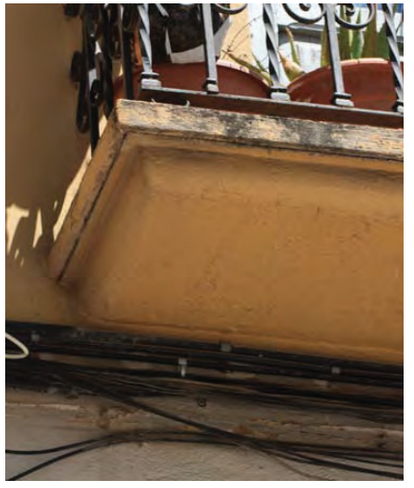
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/biodeterioro_moho Z-01/06

NIVEL DE DETERIORO

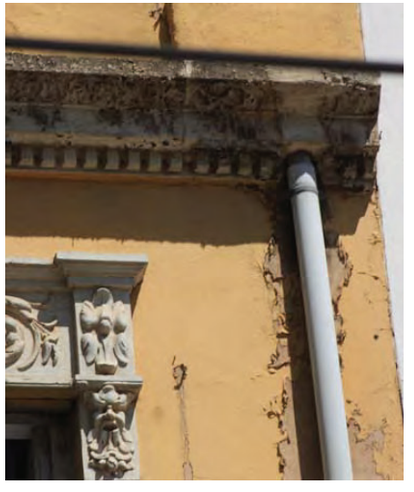
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras/abombamiento Z-01/07

NIVEL DE DETERIORO

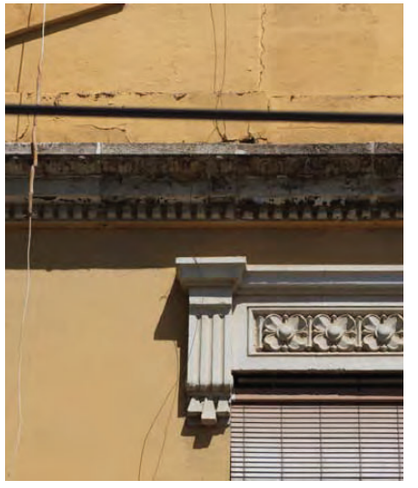
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E2/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Abombamiento/desprendimiento pintura Z-01/08

NIVEL DE DETERIORO

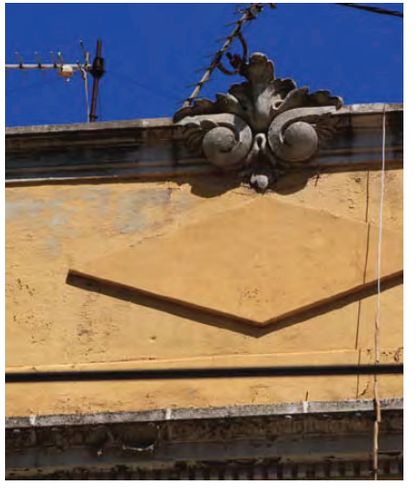
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E2/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

Z-02

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 22	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1976	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

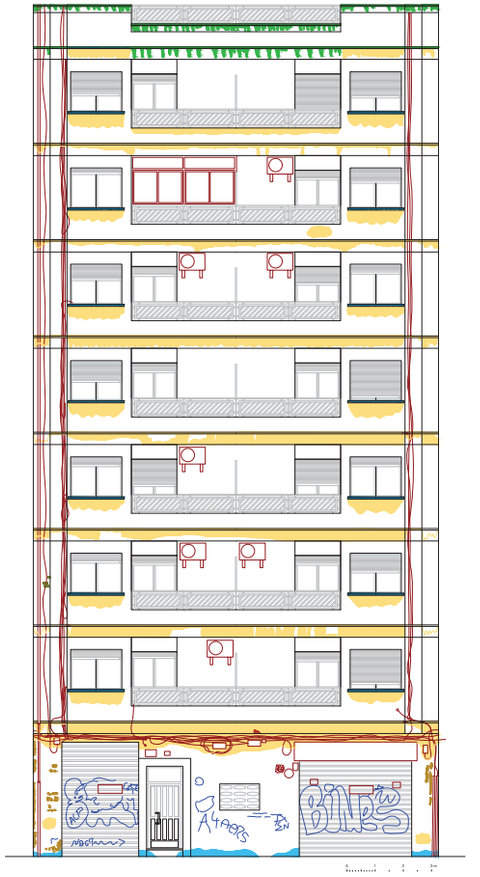
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA) ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1/3				C 3.2			M 3.4	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta						C 3.1				
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2				C 3.1				
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-02



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/biodeteriro Z-02/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterioro_nitrito animales Z-02/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/biodeteriro Z-02/03

NIVEL DE DETERIORO

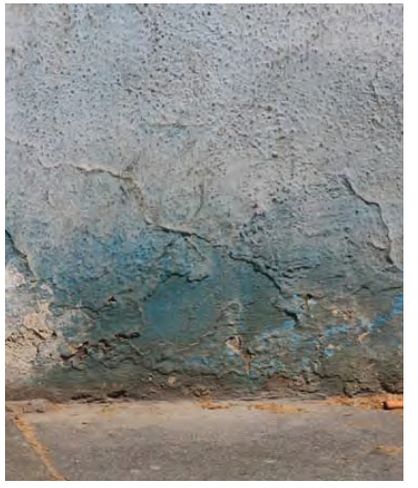
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito/lavado diferencial Z-02/04

NIVEL DE DETERIORO

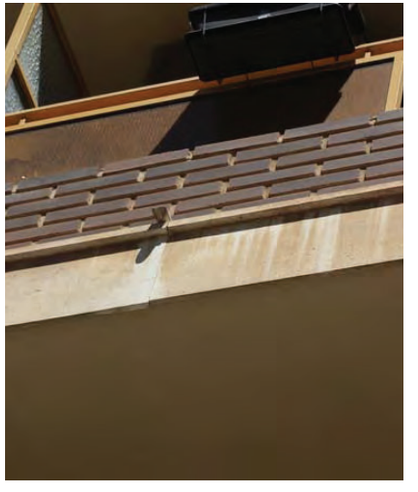
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-02/05

NIVEL DE DETERIORO

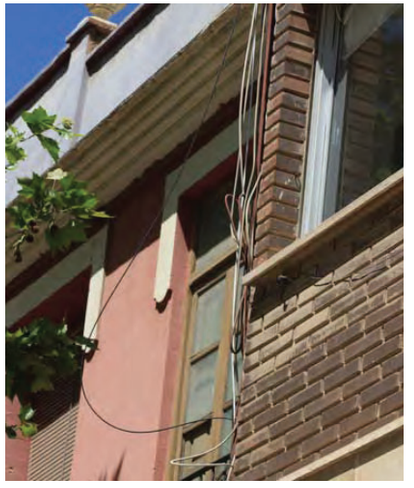
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/humedad/moho Z-02/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-03

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 24	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2					M 1.2		M 3.4	
Z_3 Zona central								M 2.2	M3.5	O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2					M 1.2	M 2.2	M3.1/5	
D_2 Balcones		P 2.2							M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-03



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura/erosión Z-03/01

NIVEL DE DETERIORO

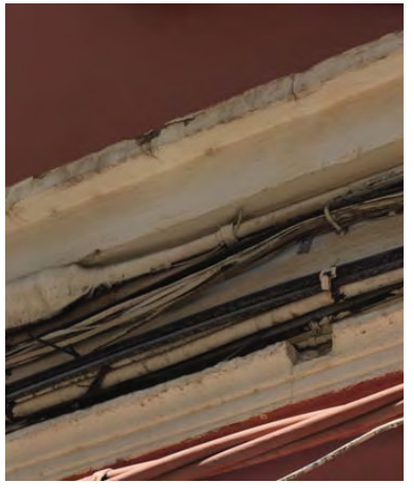
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **[marked]**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/biodeterioro_moho Z-03/02

NIVEL DE DETERIORO

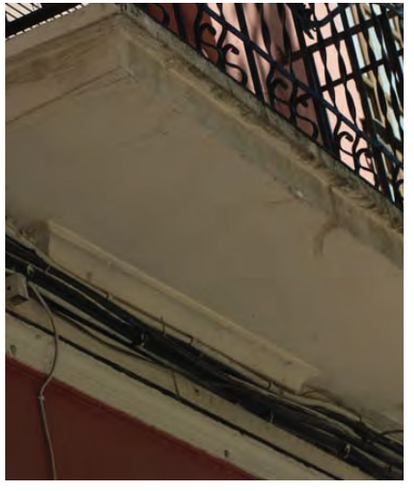
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **[marked]**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Abombamiento/fisuras Z-03/03

NIVEL DE DETERIORO

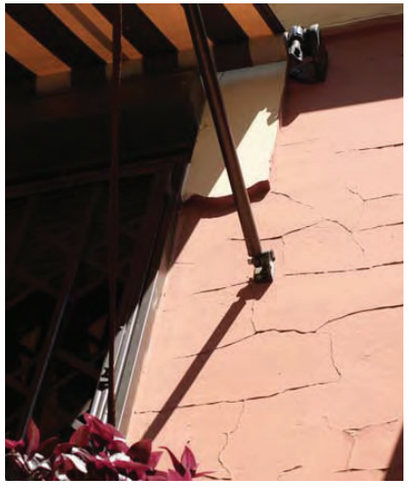
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% **[marked]**
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E2/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura Z-03/04

NIVEL DE DETERIORO

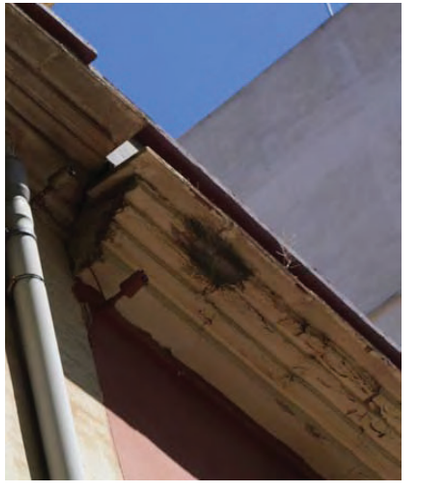
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **[marked]**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

Z-04

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 26	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M3.4/5	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P2.1/2								
D_2 Balcones	P 1.2									
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2								M 3.5	
D_4 Instalaciones									M3.4/5	

MAPEO

Z-04



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/fisuras/desprendimiento Z-04/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad filtración/suciedad lavado diferencial/desprendimiento Z-04/02

NIVEL DE DETERIORO

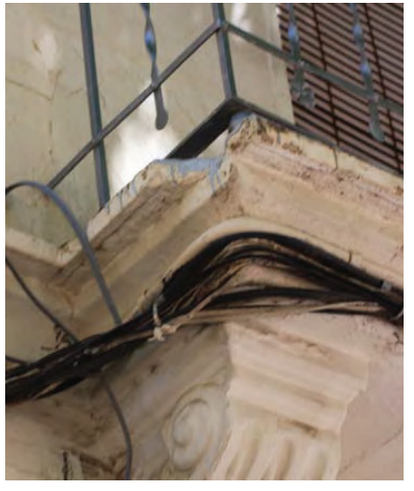
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Abombamiento/desprendimiento pintura Z-04/03

NIVEL DE DETERIORO

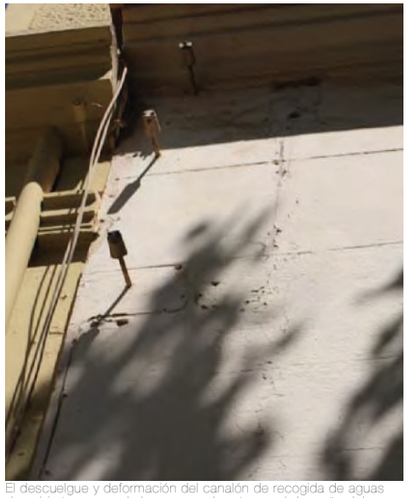
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



El descuelgue y deformación del canalón de recogida de aguas de cubierta es una de las causas. La otra es el desagüe del aparato de aire acondicionado que no está conducido hasta una bajante.

LESIÓN - Suciedad por depósito Z-04/04

NIVEL DE DETERIORO

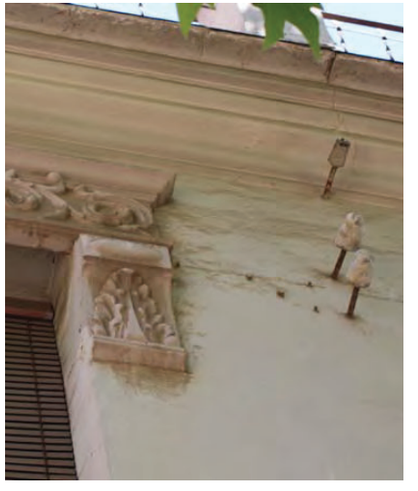
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

Z-05

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 28	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1							M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2				C 3.1			M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-05



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/biodeterioro Z-05/01

NIVEL DE DETERIORO

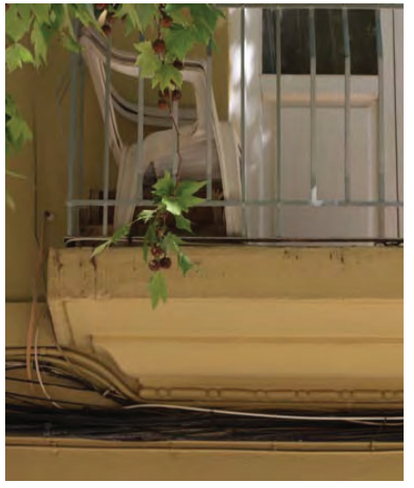
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendimiento pintura Z-05/02

NIVEL DE DETERIORO

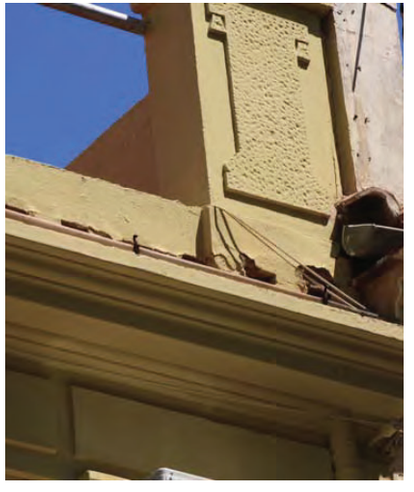
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-06

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 30	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante



TIPO DE ACABADO

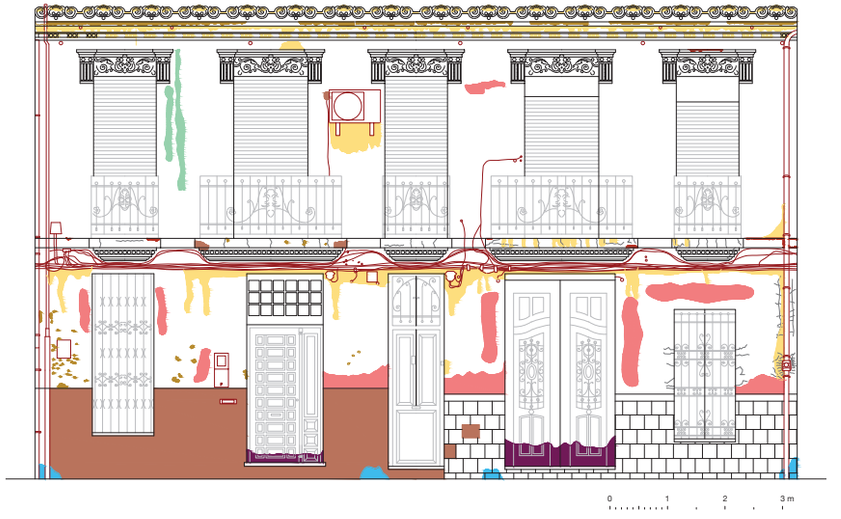
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2			M3.4/5	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										O5.2/3
D_1 Elementos salientes		P2.1/2						M 2.2	M3.1/4	
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2						M 2.2	M 3.5	
D_4 Instalaciones		P 2.2						M 2.2		

MAPEO

Z-06



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

Se ha hecho una intervención en la fachada, por lo que no se dispone de fotos de las lesiones.

LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial Z-06/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropio Z-06/02

NIVEL DE DETERIORO

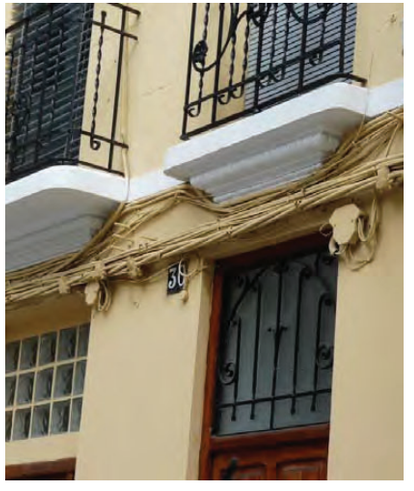
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



DATOS GENERALES

Z-07

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 32
DATACIÓN	1930
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1
ORIENTACIÓN	Sur

DISTANCIA AL MAR	1P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
INTENSIDAD TRÁFICO	4
ANCHURA VÍA (M)	23
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante



TIPO DE ACABADO

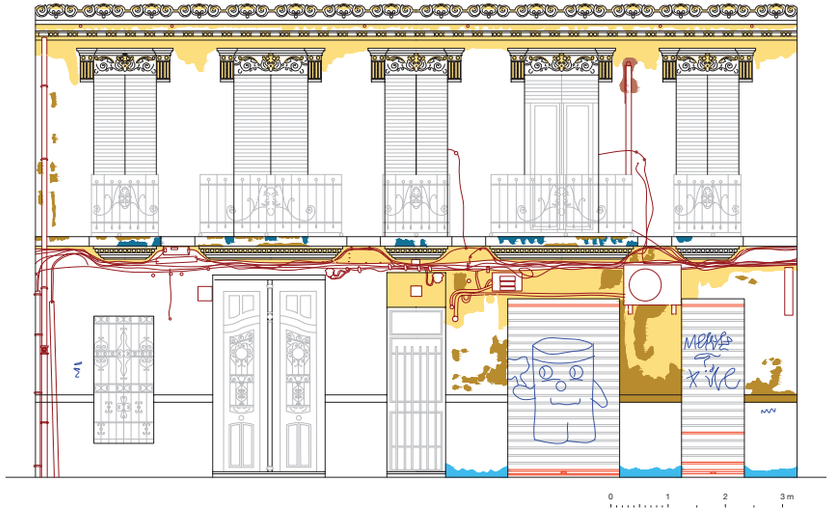
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1				C 3.2			M 3.4	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.1/2							M 3.4	
D_2 Balcones	P 1.2								M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2								
D_4 Instalaciones									M 3.4	O 5.1

MAPEO

Z-07



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Fisuras Z-07/01

NIVEL DE DETERIORO

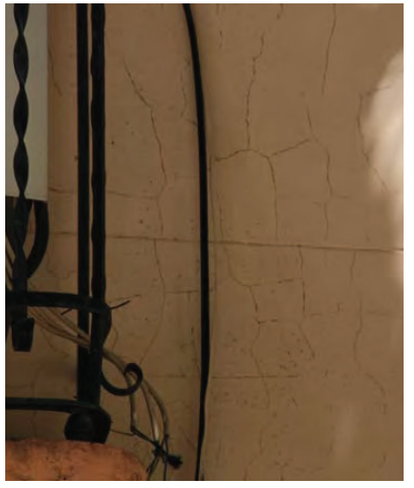
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E2/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-07/02

NIVEL DE DETERIORO

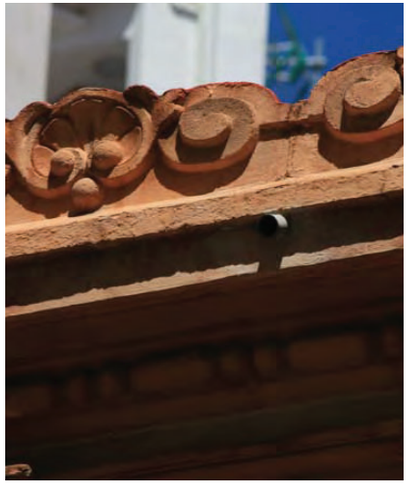
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/desprendimiento pintura Z-07/03

NIVEL DE DETERIORO

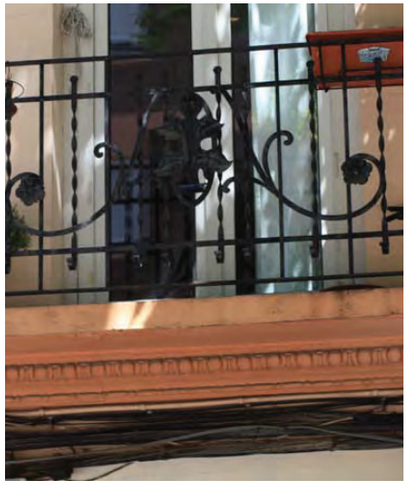
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendimiento pintura Z-07/04

NIVEL DE DETERIORO

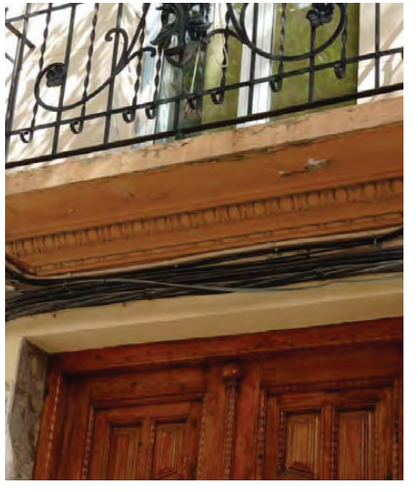
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/suciedad depósito/desprendimiento pintura Z-07/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad /suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura Z-07/06

NIVEL DE DETERIORO

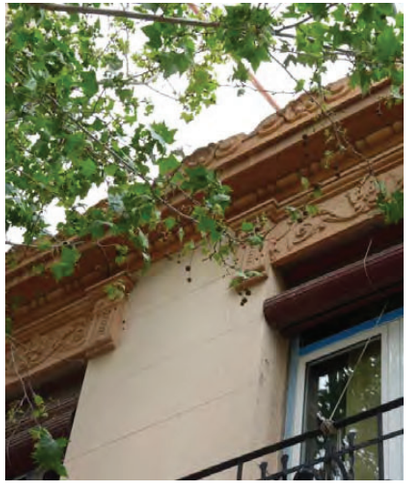
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-08

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 19	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	23,10
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

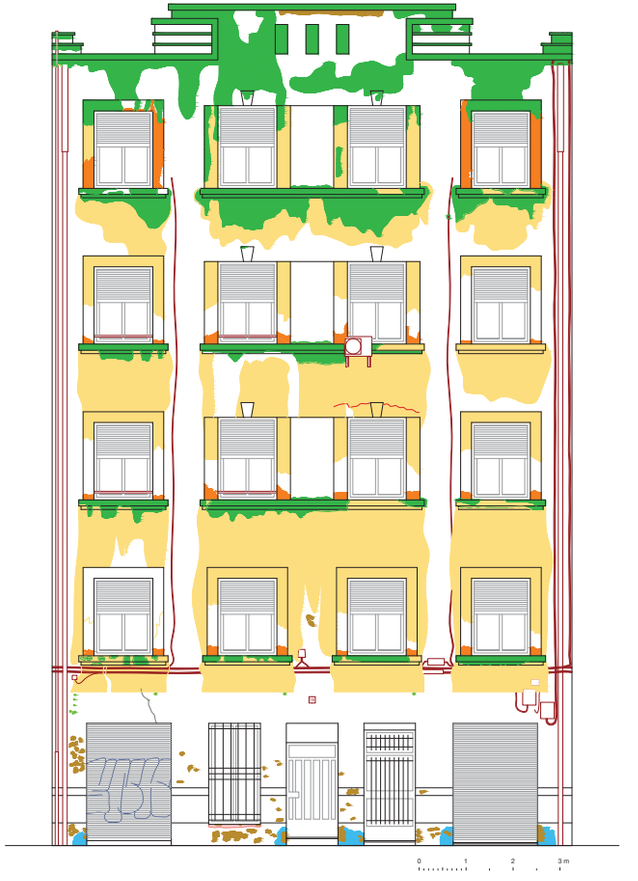
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2			M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.4							M 3.4	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2/4								O 5.3
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-08



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad filtración/biodeterioro_moho/suciedad Z-08/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **X**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/biodeterioro_moho/suciedad Z-08/02

NIVEL DE DETERIORO

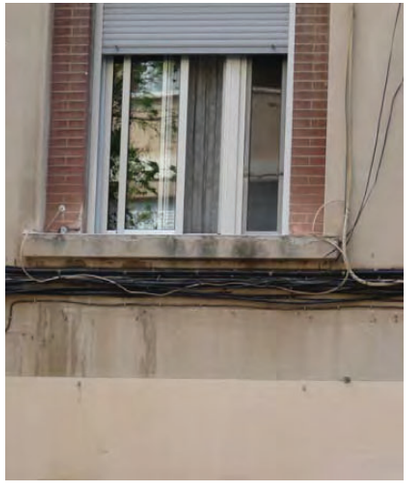
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **X**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/biodeterioro_moho/suciedad Z-08/03

NIVEL DE DETERIORO

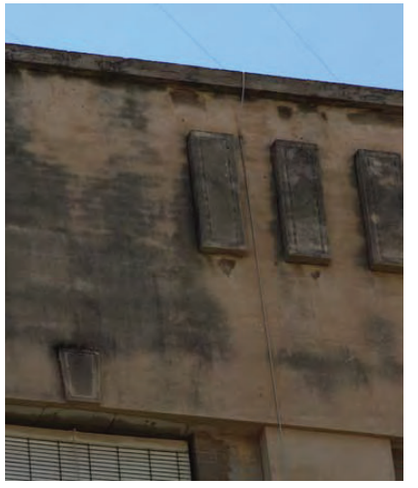
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **X**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/biodeterioro_moho/suciedad Z-08/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% **X**

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-09

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 25	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1990	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	23,10
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2			M3.3/4	
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.4								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.1/4								
D_2 Balcones	P 1.3	P2.1/4							M 3.3	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2							M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-09



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

No se dispone de fotos de detalle de las lesiones.

DATOS GENERALES

Z-10

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 27	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1990	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	23,10
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2		M 2.2		O 5.4
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2					M 1.2		M 3.5	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2							M 3.3	
D_2 Balcones							M 1.3		M3.3/4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2			
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-10



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/ Intervención inapropiada Z-10/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3



LESIÓN - Humedad filtración/oxidación/grietas/desprendimiento material Z-10/02

NIVEL DE DETERIORO

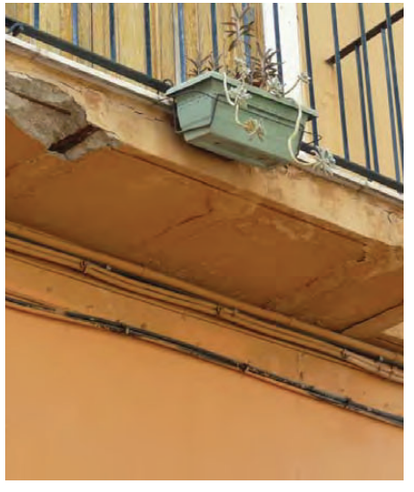
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/grietas/desprendimiento pintura Z-10/03

NIVEL DE DETERIORO

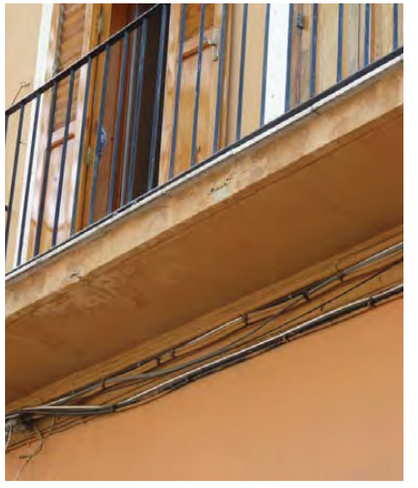
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/grietas/abombamiento/desprendimiento Z-10/04

NIVEL DE DETERIORO

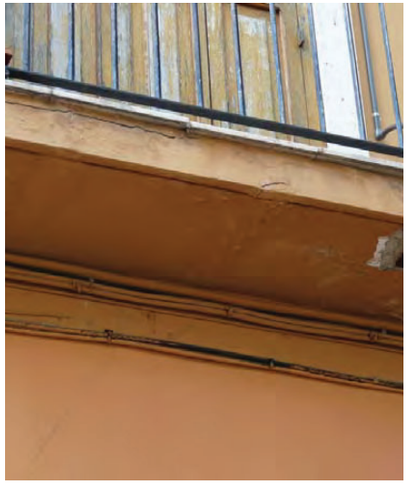
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/oxidación/grietas/desprendimiento/ensucia. biológico Z-10/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/oxidación/desprendimiento/ensucia. biológico/suciedad lavado diferencial Z-10/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

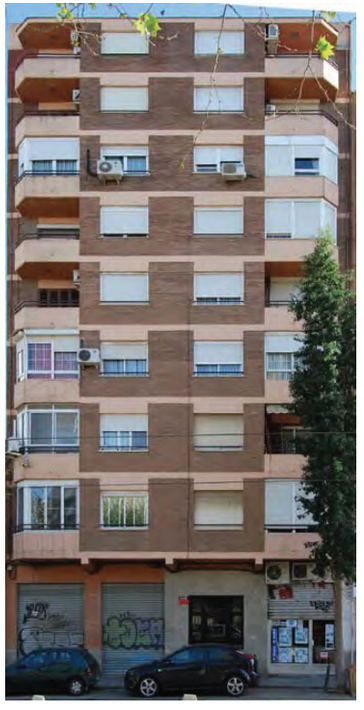


DATOS GENERALES

Z-11

LOCALIZACIÓN	Calle Actor Mora nº 29
DATACIÓN	1975
ANTIGÜEDAD	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 8
ORIENTACIÓN	Norte

DISTANCIA AL MAR	1P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
INTENSIDAD TRÁFICO	4
ANCHURA VÍA (M)	23,10
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

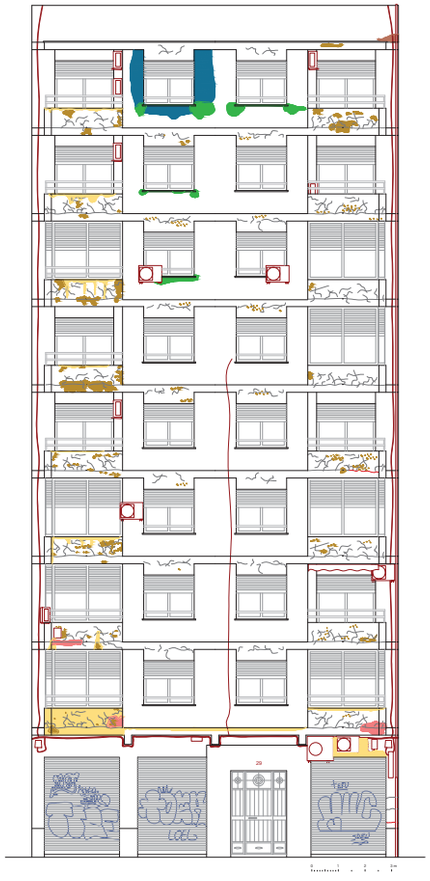
Aplacado piedra artificial (APA) ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1								O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta										O 5.1
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2						M 2.2	M3.4/5	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P2.2/4						M 2.2		
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-11



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

La fachada ha sido rehabilitada hace poco tiempo, por lo que no se aportan fotos de lesiones reflejadas en el mapeo.

LESIÓN - Suciedad depósito/graffiti Z-11/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-12

LOCALIZACIÓN	Calle Ruaya nº 19
DATACIÓN	1920
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB
ORIENTACIÓN	Norte - Este

DISTANCIA AL MAR	1P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
INTENSIDAD TRÁFICO	4
ANCHURA VÍA (M)	38,5
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

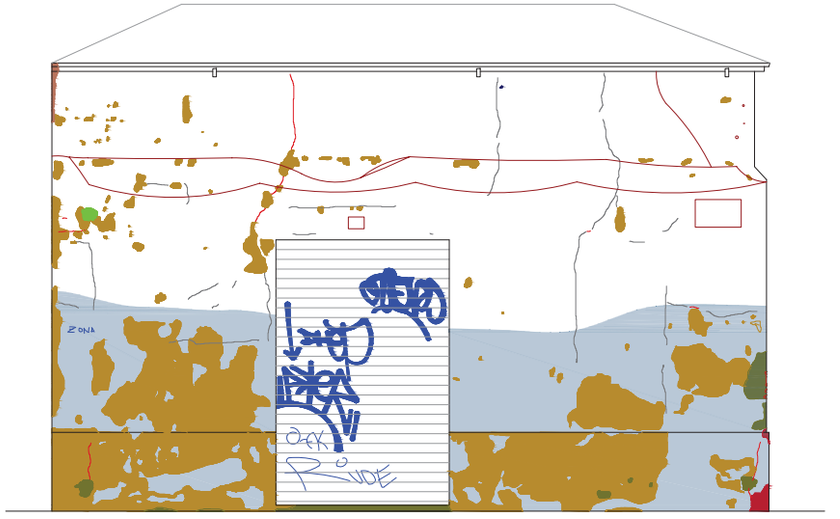
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3				C 3.2		M 2.2	M3.1/4	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta										O 5.1
Z_3 Zona central								M 2.2	M3.4/5	
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos						C 3.2				O 5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-12



0 1 2 3 m



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura-revestimiento Z-12/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/desprendimiento/suciedad Z-12/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/desprendimiento/suciedad Z-12/03

NIVEL DE DETERIORO

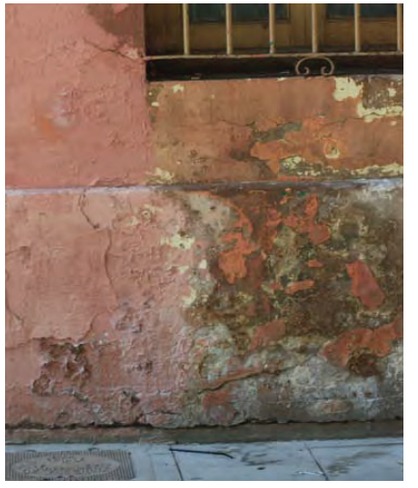
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/desprendimiento/suciedad Z-12/04

NIVEL DE DETERIORO

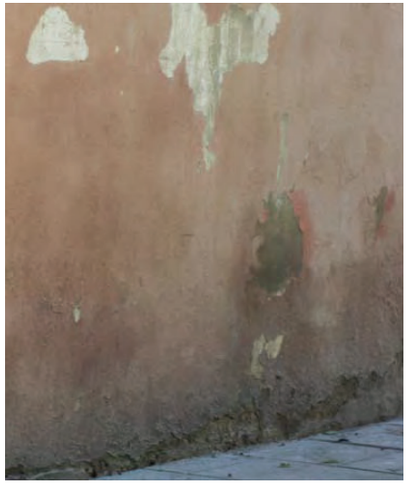
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/fisuras/vegetación Z-12/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura-revestimiento Z-12/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/fisuras/suciedad Z-12/07

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7/A9
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento/suciedad/e. impropios Z-12/08

NIVEL DE DETERIORO

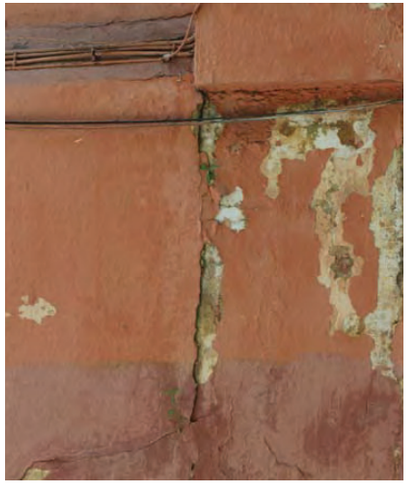
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento pintura/suciedad Z-12/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento pintura-revestim./suciedad Z-12/10

NIVEL DE DETERIORO

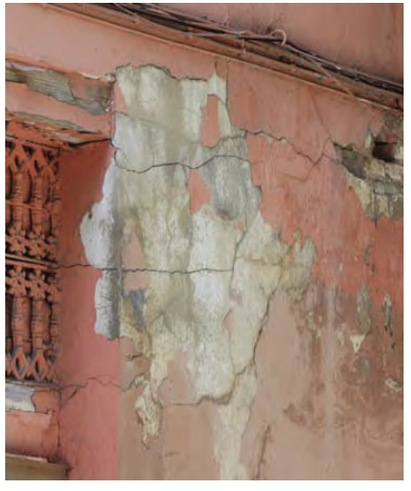
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-13

LOCALIZACIÓN	Calle Ruaya nº 21	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	37,8
ORIENTACIÓN	Norte - Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.3			
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones									M3.3/4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos								M 2.2	M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-13



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad Z-13/01

NIVEL DE DETERIORO

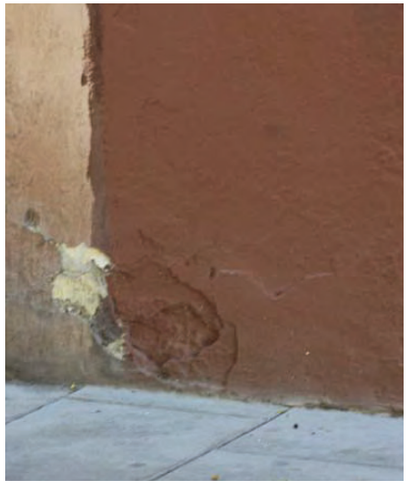
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-E4/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/elementos impropios Z-13/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/desprendimiento Z-13/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - humedad/fisuras/desprendimiento pintura Z-13/04

NIVEL DE DETERIORO

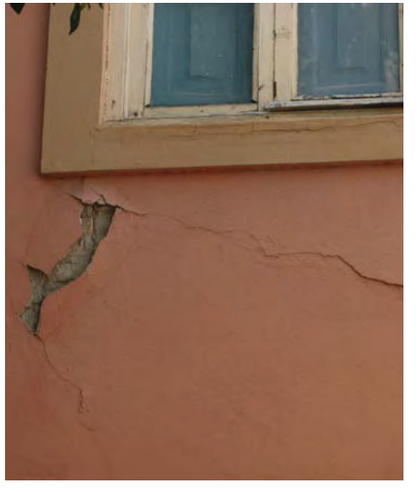
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/ensuciamiento biológico Z-13/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grietas Z-13/06

NIVEL DE DETERIORO

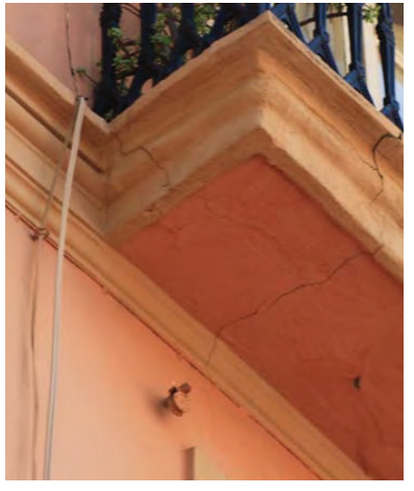
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta Z-13/07

NIVEL DE DETERIORO

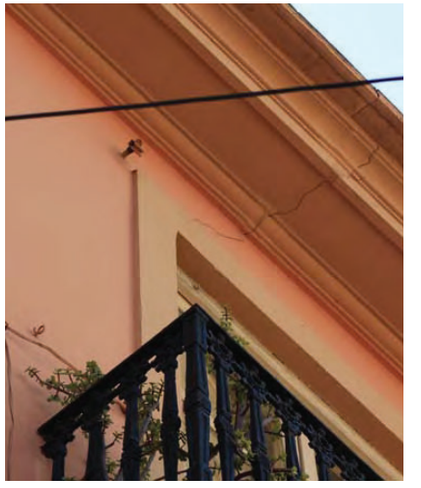
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

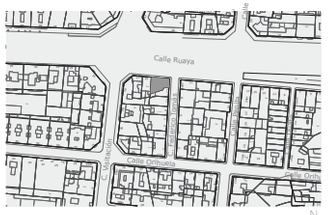
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-14

LOCALIZACIÓN	Calle Ruaya nº 23	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	36,6
ORIENTACIÓN	Norte - Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

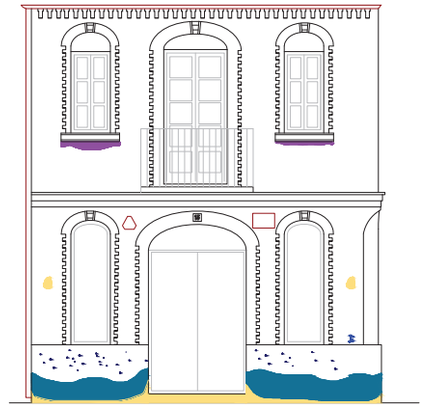


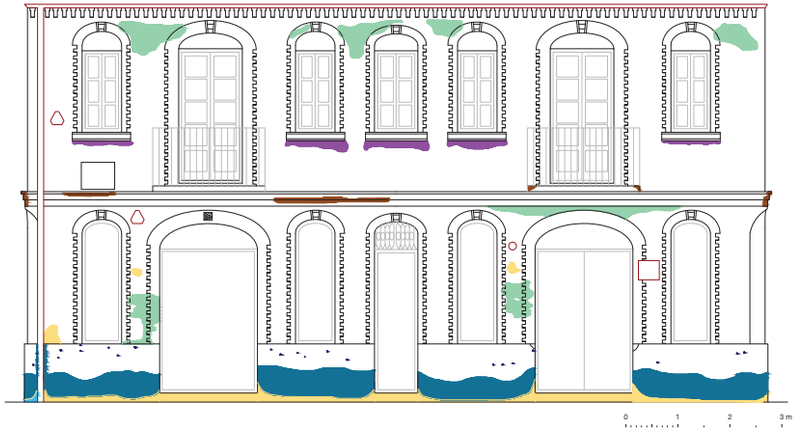
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3	P 3.1							
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								O 5.3
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-14





- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad salpiqueo/bio-deterioro Z-14/01

NIVEL DE DETERIORO

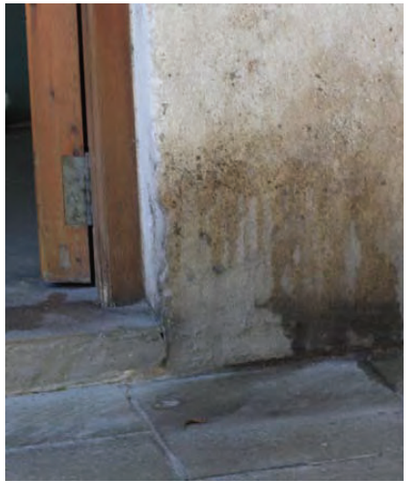
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por depósito Z-14/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

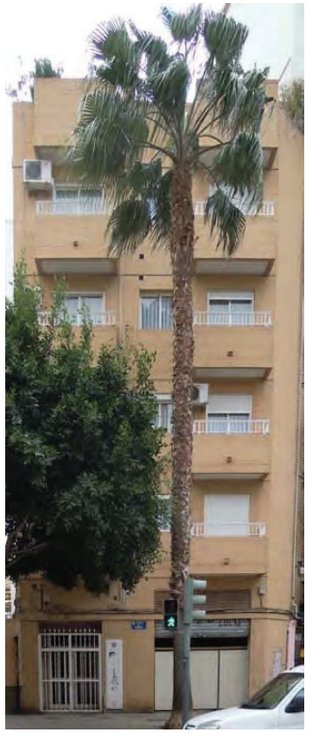
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-15

LOCALIZACIÓN	Calle Ruaya nº 27	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1999	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	1	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	36,5
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

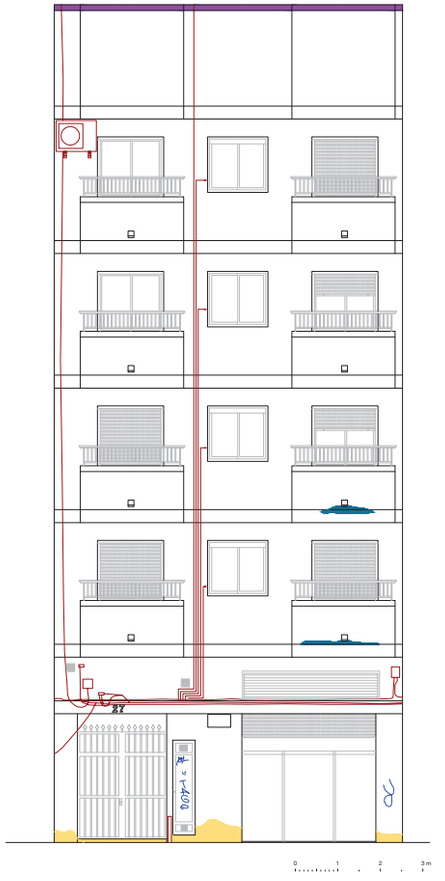
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones	P 1.2									
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-15



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por salpiqueo/bio-deterioro Z-15/01

NIVEL DE DETERIORO

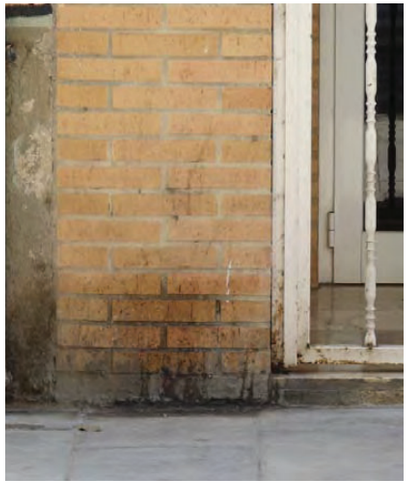
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por salpiqueo/bio-deterioro Z-15/02

NIVEL DE DETERIORO

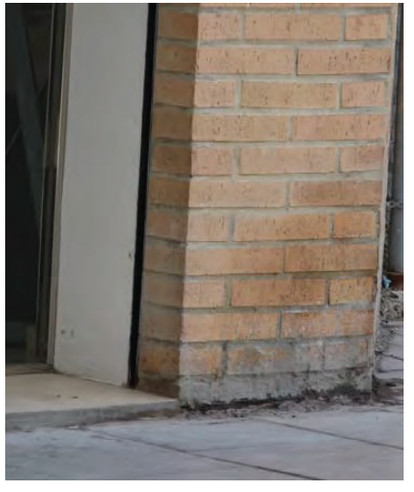
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-16

LOCALIZACIÓN	Calle Oriola nº 14
DATACIÓN	1920
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1
ORIENTACIÓN	Sur - Este

DISTANCIA AL MAR	1P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
INTENSIDAD TRÁFICO	1
ANCHURA VÍA (M)	10
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

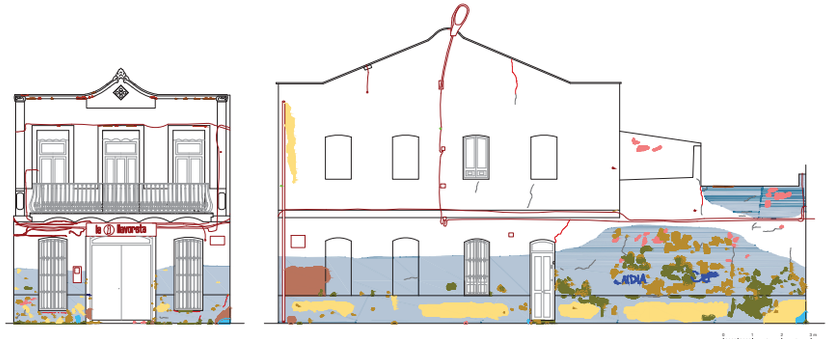
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3				C 3.2			M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M 3.5	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones		P 2.2								

MAPEO

Z-16



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/suciedad/bio.deterioro/desprendimiento Z-16/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento Z-16/02

NIVEL DE DETERIORO

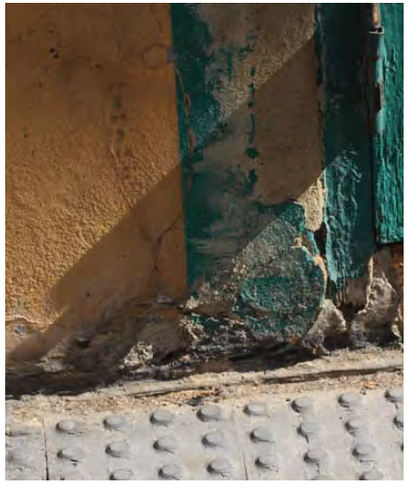
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio.deterioro/desprendimiento Z-16/03

NIVEL DE DETERIORO

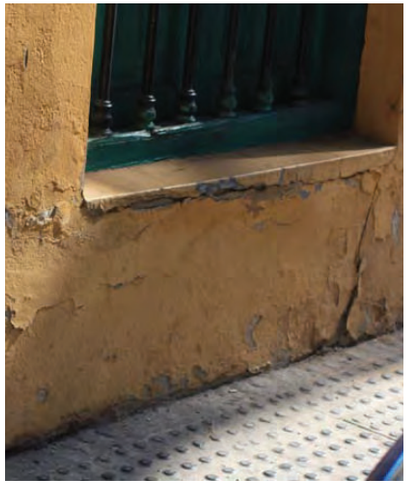
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento/graffiti Z-16/04

NIVEL DE DETERIORO

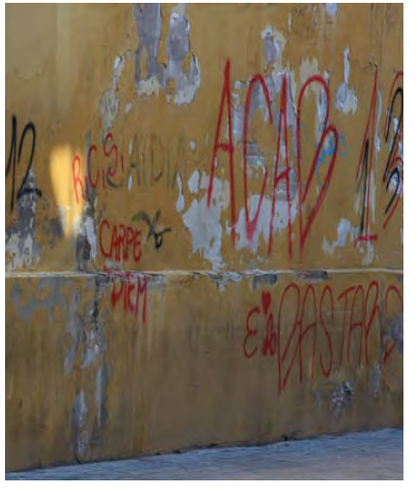
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/e. impropios Z-16/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

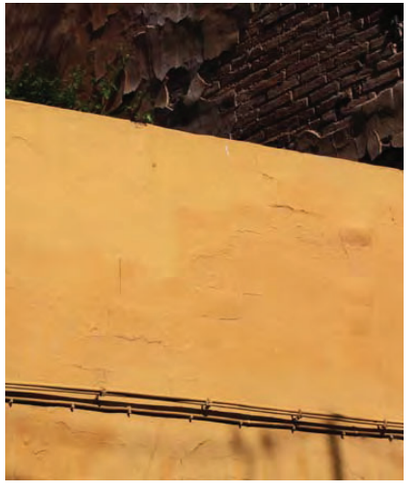
CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Fisuras/abombamiento Z-16/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-17

LOCALIZACIÓN	Calle Oriola nº 16	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	10
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



N

E 1/5000





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1								M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.2			
Z_3 Zona central							M 1.2	M 2.2		O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2			C 2.0					O5.1/3
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-17



0 1 2 3m

- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/despredimiento Z-17/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/despredimiento Z-17/02

NIVEL DE DETERIORO

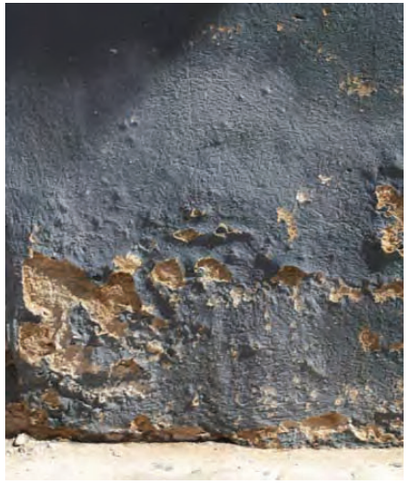
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios Z-17/03

NIVEL DE DETERIORO

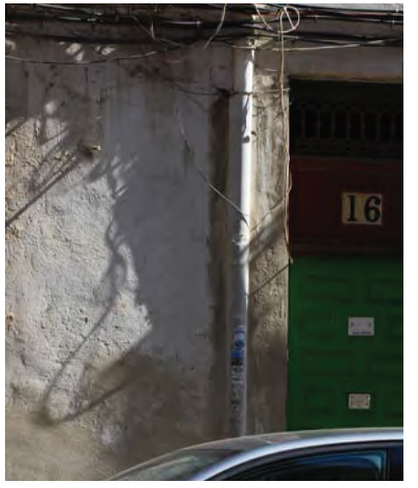
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Humedad/oxidación/erosión/desprendimiento Z-17/04

NIVEL DE DETERIORO

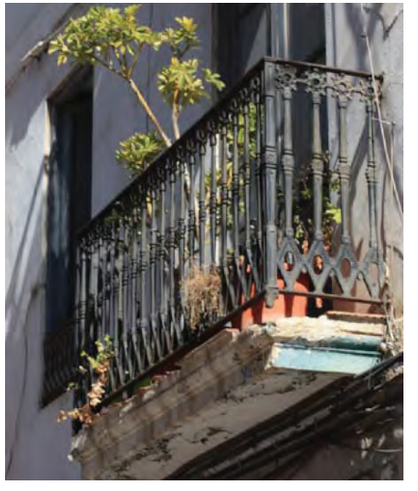
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/erosión Z-17/05

NIVEL DE DETERIORO

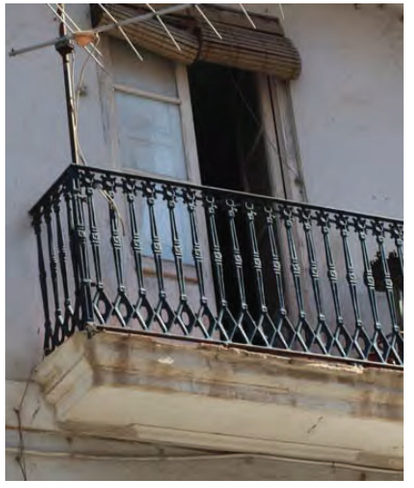
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisuras/abombamiento pintura Z-17/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-18

LOCALIZACIÓN	Calle Oriola nº 18	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1966	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	10
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

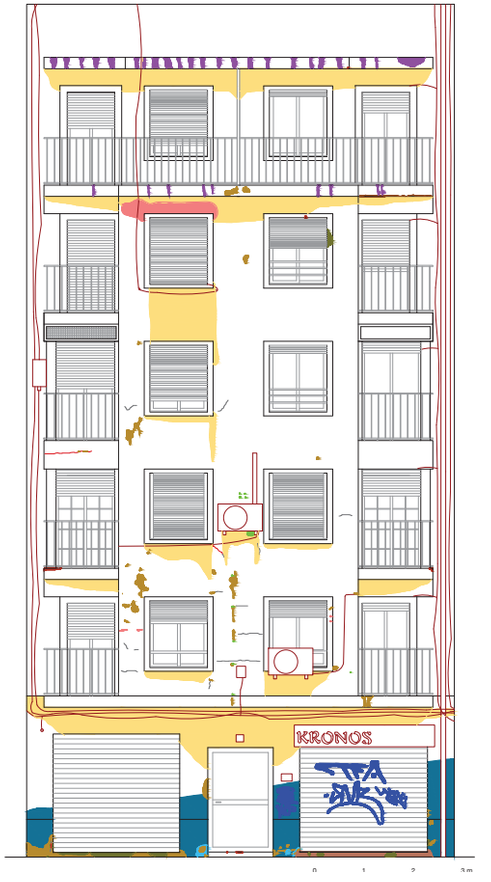
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.1				C 3.2			M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central									M 3.4	O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2	P 3.1				M 1.3		M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2							M 3.5	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-18



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Grieta/suciedad Z-18/01

NIVEL DE DETERIORO

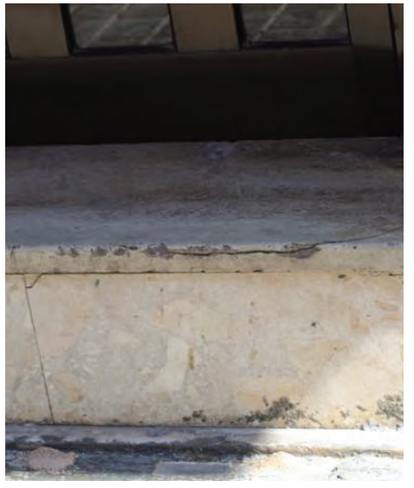
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7/A9
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/suciedad Z-18/02

NIVEL DE DETERIORO

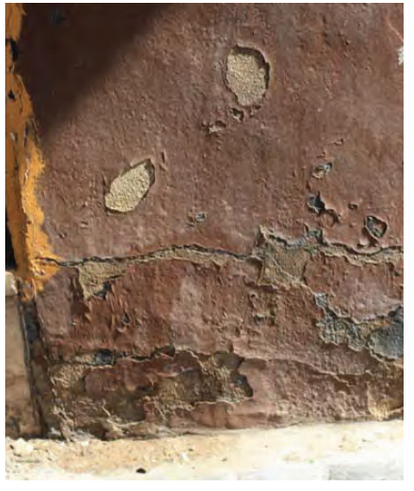
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/suciedad Z-18/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/grietas Z-18/04

NIVEL DE DETERIORO

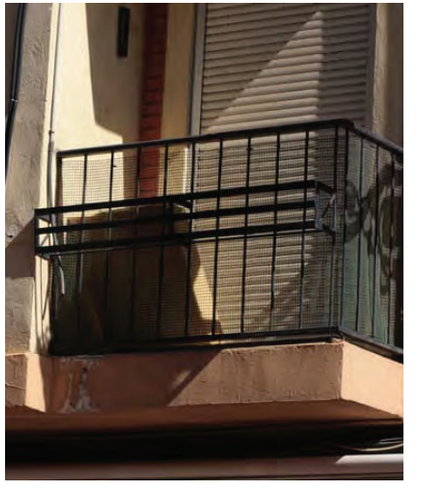
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura Z-18/05

NIVEL DE DETERIORO

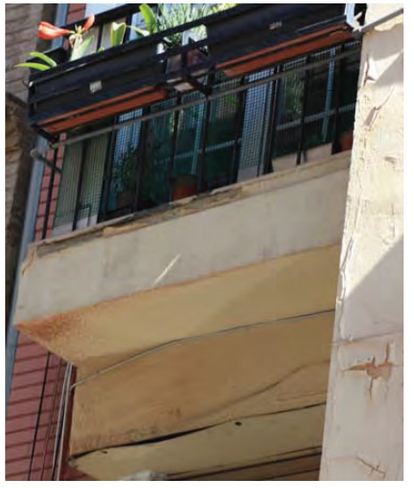
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad/abombamiento pintura Z-18/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento revestimiento/suciedad Z-18/07

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/desprendimiento Z-18/08

NIVEL DE DETERIORO

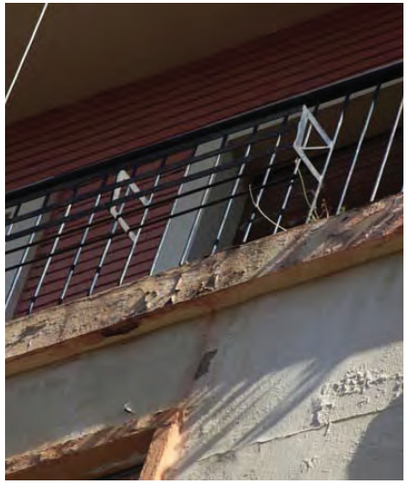
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1 D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial Z-18/09

NIVEL DE DETERIORO

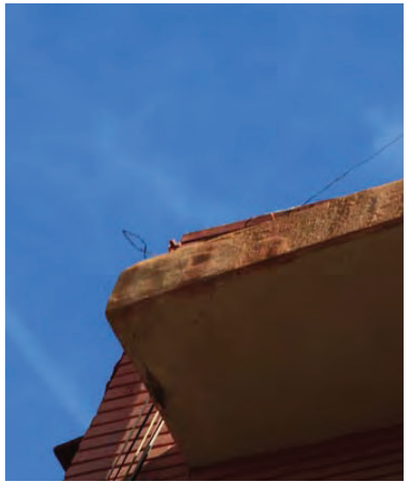
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/suciedad/desprendimiento pintura Z-18/10

NIVEL DE DETERIORO

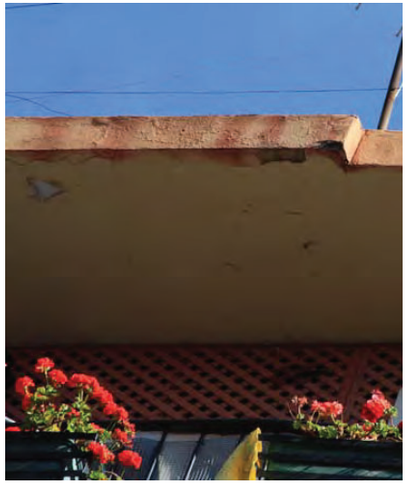
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-19

LOCALIZACIÓN	Calle Oriola nº 24	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	10
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3	P 3.1							O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.4								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P2.1/2								
D_2 Balcones		P2.2/4								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.1/2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-19



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad deposito/desprendimiento pintura Z-19/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial-depósito/bio-deterioro_moho Z-19/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-19/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito- lavado diferencial Z-19/04

NIVEL DE DETERIORO

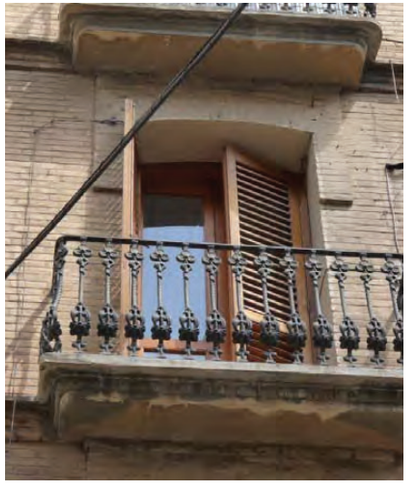
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

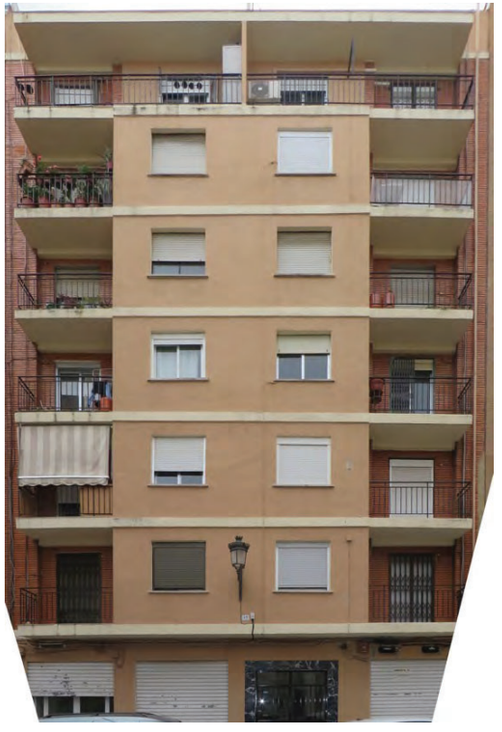
Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-20

LOCALIZACIÓN	Calle Palau y Quer nº 11	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1966	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	12
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





N
E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante
Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

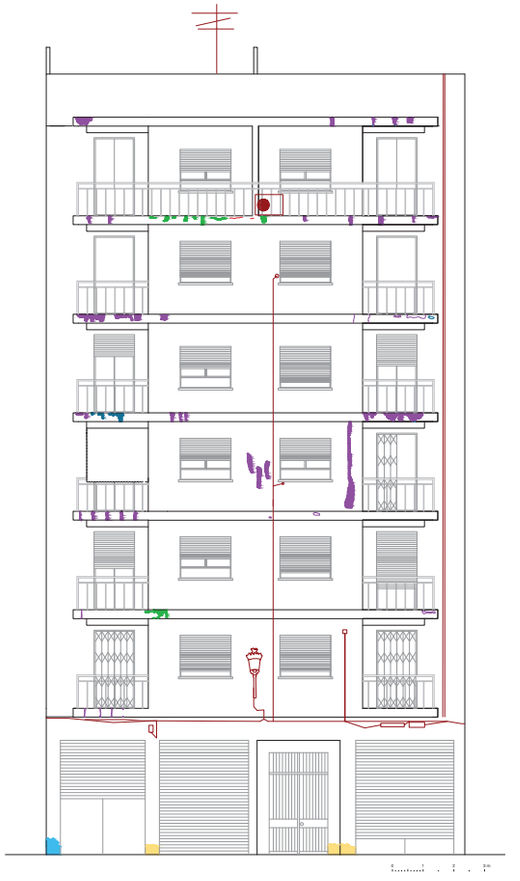
Caravista
Revestimiento continuo ■
Revoco (cal)
Enfoscado ■
Mortero monocapa
Pintada ■
Revestimiento aplacado
Aplacado piedra natural (APN)
Aplacado cerámico (AC)
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P2.2/4								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-20



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/moho Z-20/01

NIVEL DE DETERIORO

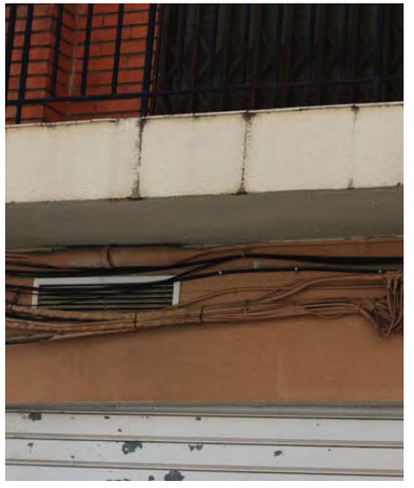
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1 D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Intervención inapropiada Z-20/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Erosión Z-20/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A9
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento pintura Z-20/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro_moho Z-20/05

NIVEL DE DETERIORO

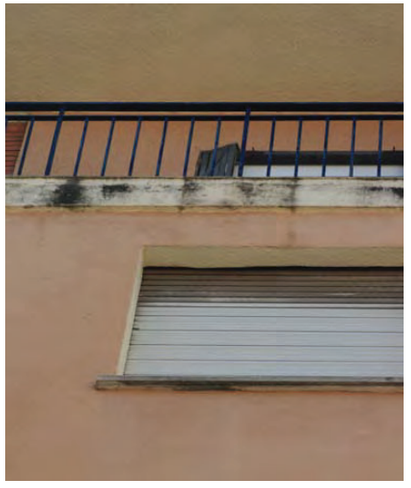
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro_moho Z-20/06

NIVEL DE DETERIORO

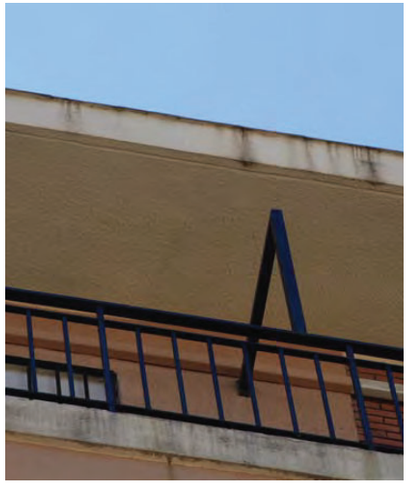
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-21

LOCALIZACIÓN	Calle Palau y Quer nº 13-15	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	2005	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	12
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si



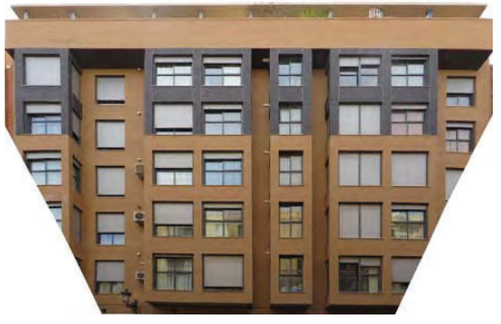
N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■



TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa ■

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										C 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-21



Suciedad
Descomposición ladrillo caravista
Decoloración ladrillo caravista
Eflorescencias ladrillo caravista
Abombamiento pintura
Pérdida rejuntado
Óxido
Pérdida de sección
Grietas

Rotura
Elementos imporpios
Intervenciones
Bordes erosionados en cornisas
Desprendimiento pintura
Desconchados revestimientos
Moho
Mutilación
Decoloración

Deterioro biológico
Desprendimiento alicatados/aplacados
Suciedad por escorrentía
Humedad
Elementos deteriorados
Graffitis
Picaduras
Elementos de madera - humedad
Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Bio-deterioro_nitrito animales Z-21/01

NIVEL DE DETERIORO

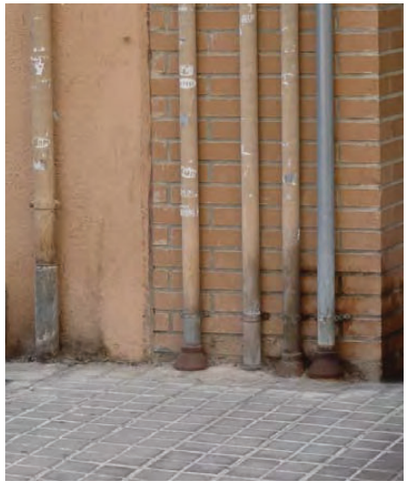
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Eflorescencias Z-21/02

NIVEL DE DETERIORO

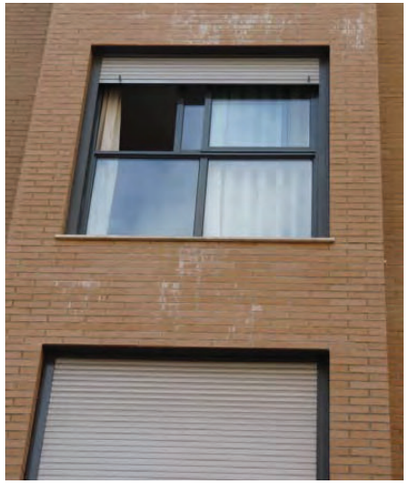
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

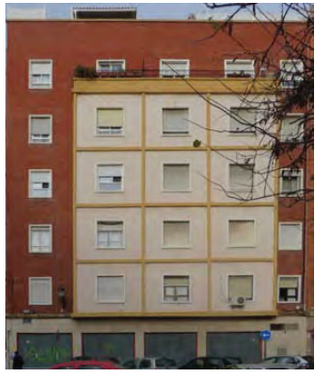


DATOS GENERALES

Z-22

LOCALIZACIÓN	Calle Llérida nº 10	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1962	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	17,8
ORIENTACIÓN	Sur - Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No







N
E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								
Z_2 Antepecho cubierta				C 1.0			M 1.2		M 3.5	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-22



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-22/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 ■ D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras/abombamiento/desprendimiento pintura Z-22/02

NIVEL DE DETERIORO

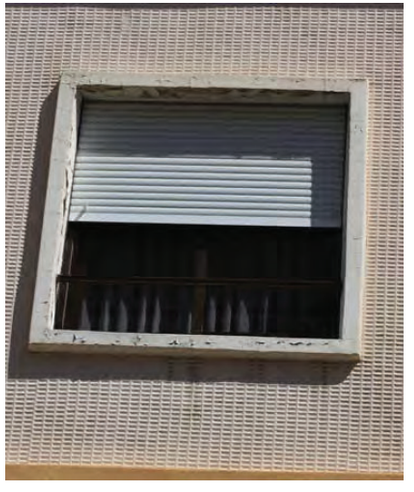
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 ■ D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Decoloración/desprendimiento pintura Z-22/03

NIVEL DE DETERIORO

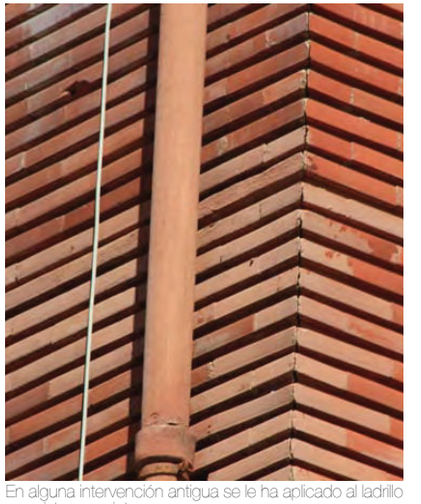
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 ■ Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



En alguna intervención antigua se le ha aplicado al ladrillo caravista una pintura.

LESIÓN - Suciedad por lavado diferencial Z-22/04

NIVEL DE DETERIORO

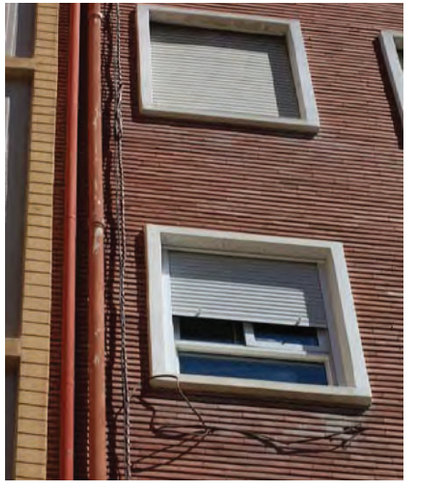
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 ■ D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/fisuras Z-22/05

NIVEL DE DETERIORO

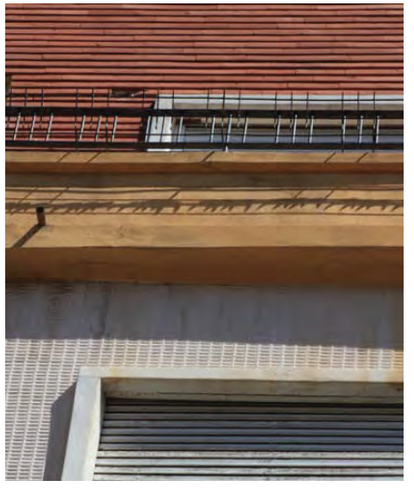
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1 D_2 D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro_moho Z-22/06

NIVEL DE DETERIORO

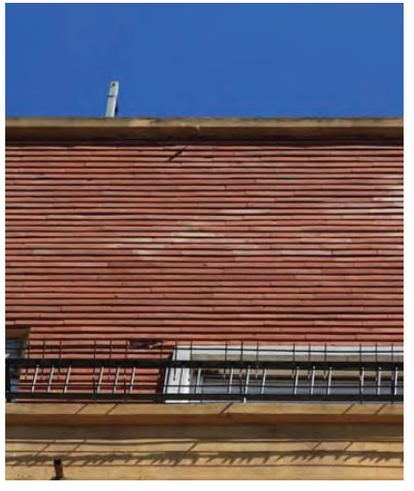
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-23

LOCALIZACIÓN	Calle Llérida nº 12	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1962	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta										O 5.2
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		P 2.1								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.1/2								O 5.2
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-23



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-23/01

NIVEL DE DETERIORO

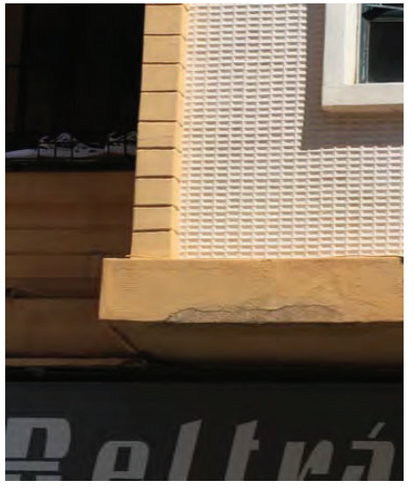
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios Z-23/02

NIVEL DE DETERIORO

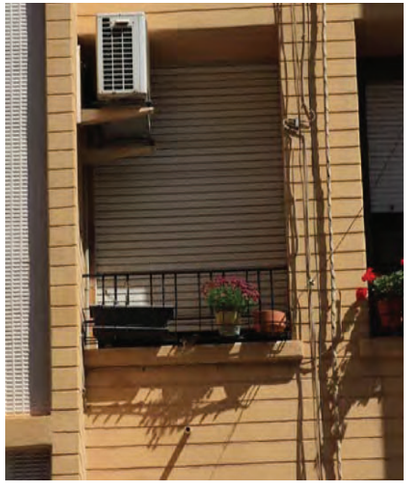
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad depósito-lavado diferencial Z-23/03

NIVEL DE DETERIORO

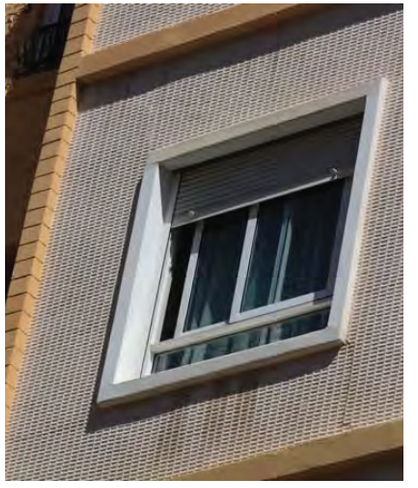
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Bio-deterioro moho Z-23/04

NIVEL DE DETERIORO

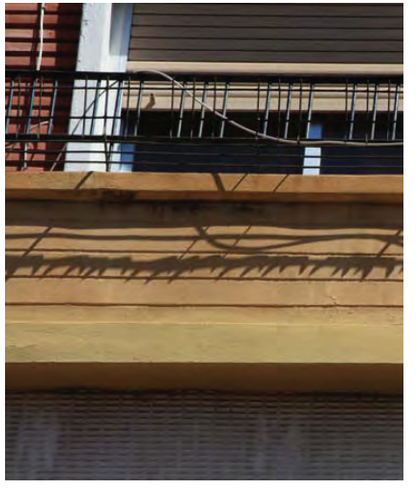
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-24

LOCALIZACIÓN	Calle Lérida nº 14	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1965	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

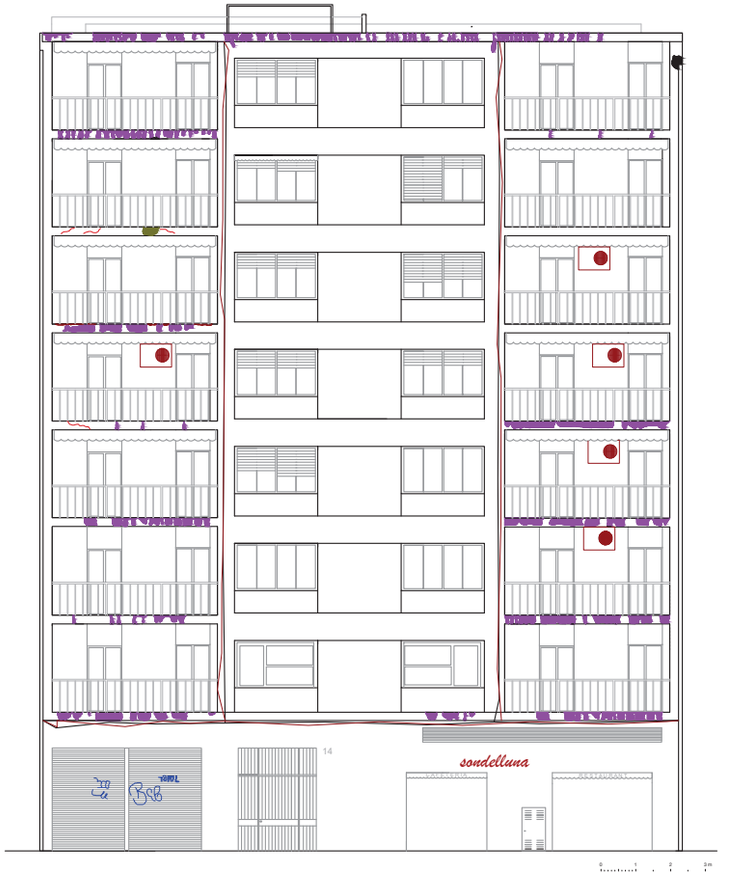
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2					M 1.3		M 3.1	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-24



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-24/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-24/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/fisura Z-24/03

NIVEL DE DETERIORO

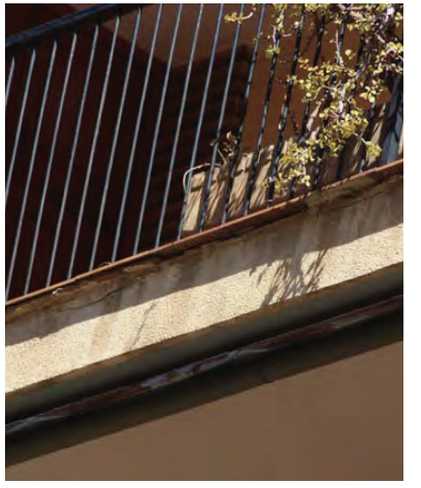
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho/desprendim. pintura Z-24/04

NIVEL DE DETERIORO

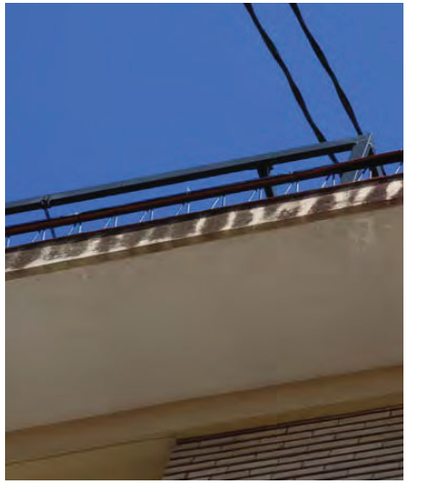
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-25

LOCALIZACIÓN	Calle Lérida nº 11	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1957	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	17,8
ORIENTACIÓN	Norte - Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No







TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

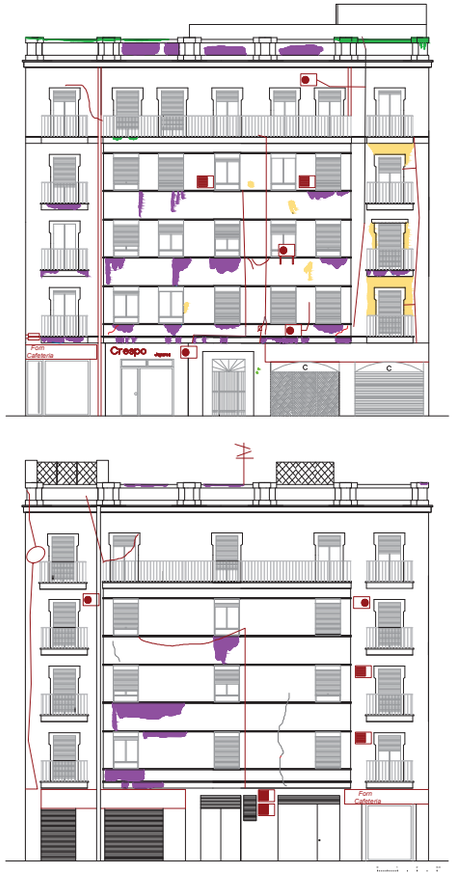
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.1/2				C 3.1				
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P2.1/2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.1								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-25



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-25/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	■
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura Z-25/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad depósito/desprendimiento pintura Z-25/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad/moho/desprendimiento pintura Z-25/04

NIVEL DE DETERIORO

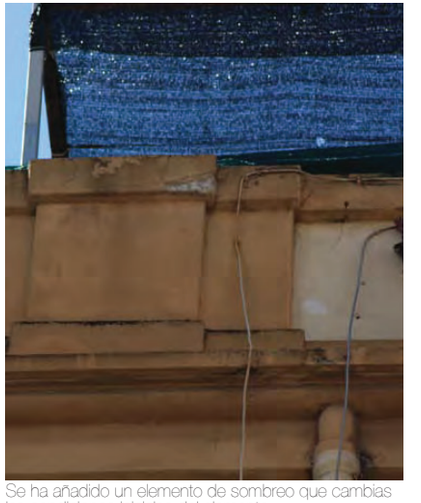
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4

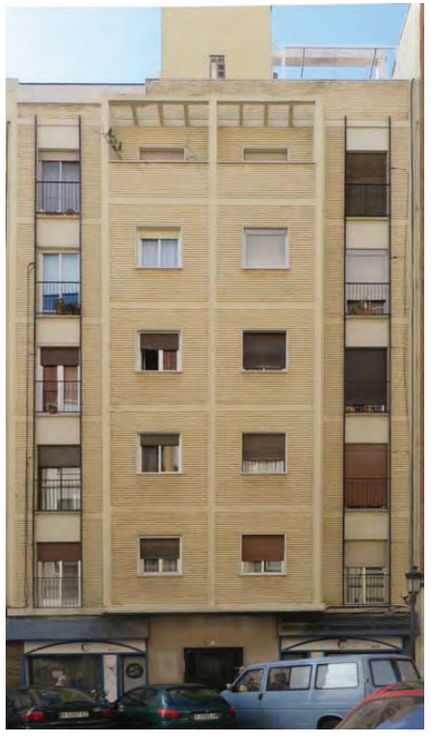


Se ha añadido un elemento de sombreo que cambias las condiciones iniciales del elemento.

DATOS GENERALES

Z-26

LOCALIZACIÓN	Calle Lérida nº 13	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1979	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

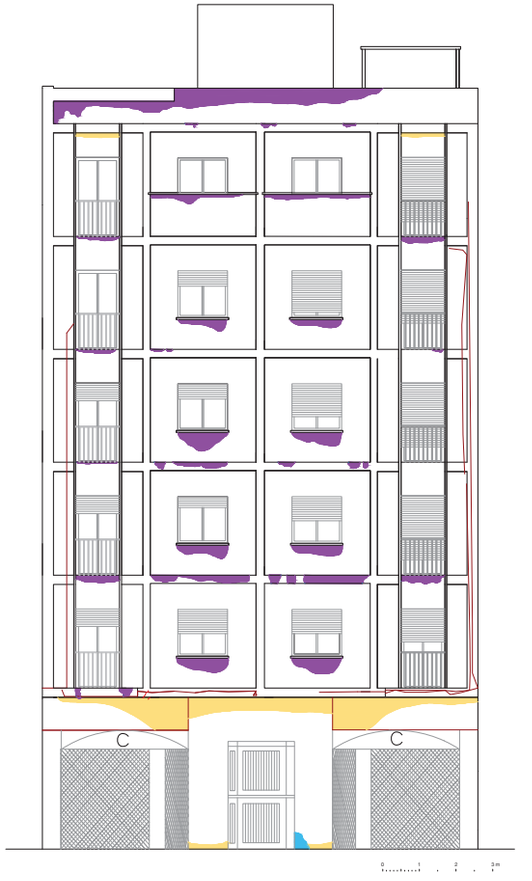
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1/3				C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-26



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/abombamiento/desp. pintura/suciedad/moho Z-26/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1 D_2 D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/humedad Z-26/02

NIVEL DE DETERIORO

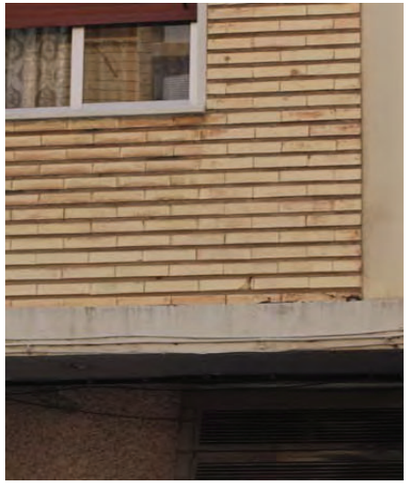
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/bio-deterioro moho/suciedad Z-26/03

NIVEL DE DETERIORO

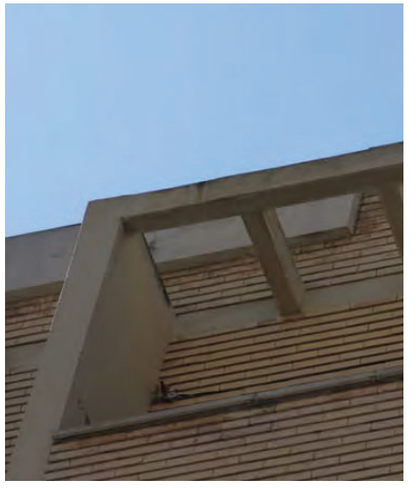
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/bio-deterioro moho/suciedad Z-26/04

NIVEL DE DETERIORO

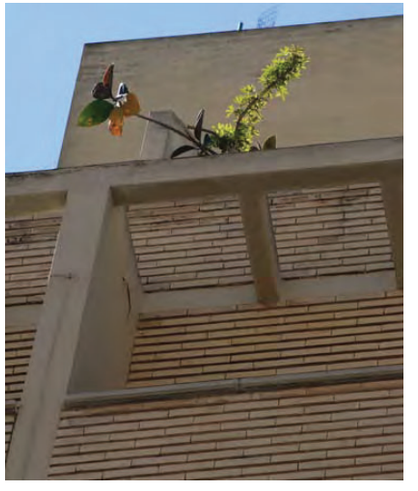
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

Z-27

LOCALIZACIÓN	Calle Lérida nº 15	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1987	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

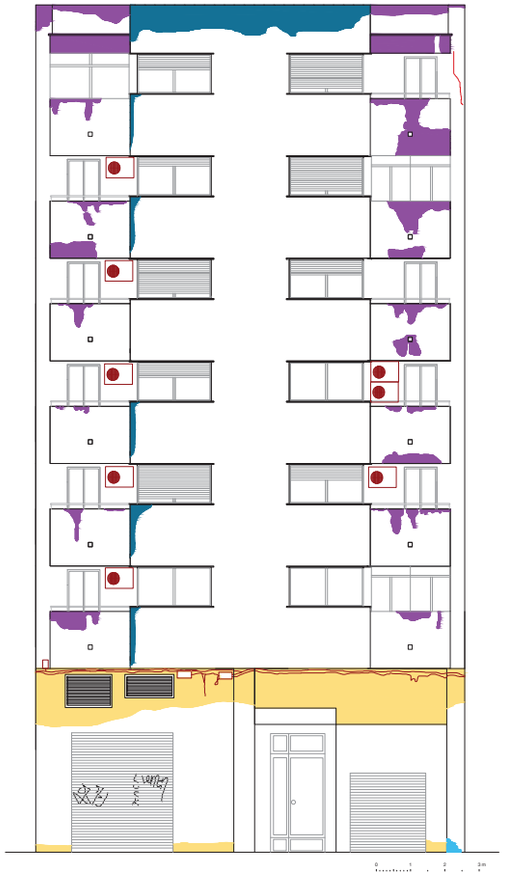
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1/3				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2			
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-27



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-27/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grietas y erosión Z-27/02

NIVEL DE DETERIORO

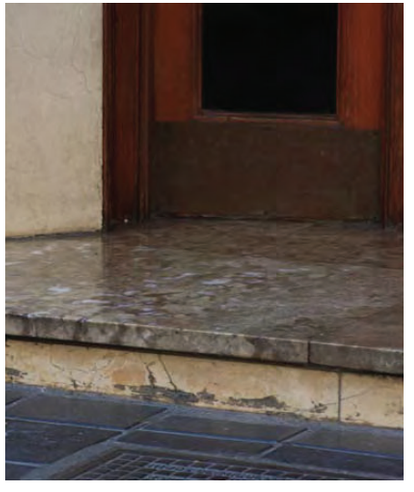
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M4
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-27/03

NIVEL DE DETERIORO

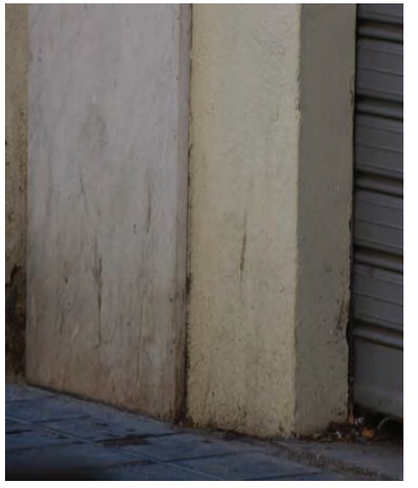
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho Z-27/04

NIVEL DE DETERIORO

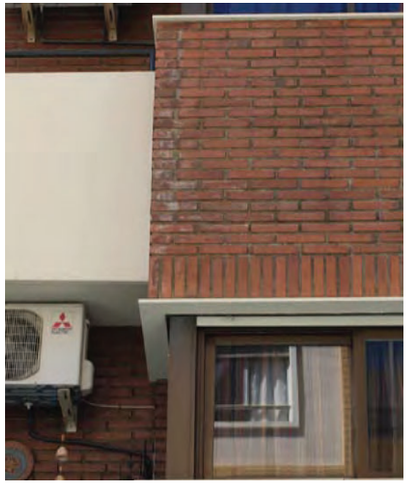
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-28

LOCALIZACIÓN	Calle Lérida nº 17	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

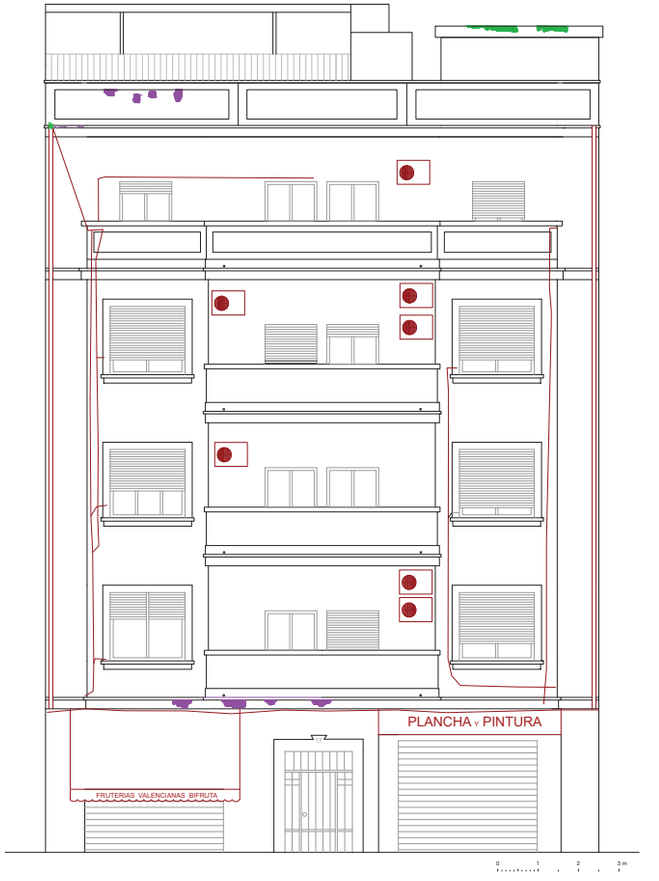
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta						C 3.1				
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-28



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

Se ha intervenido en el edificio recientemente.

LESIÓN - Suciedad Z-28/01

NIVEL DE DETERIORO

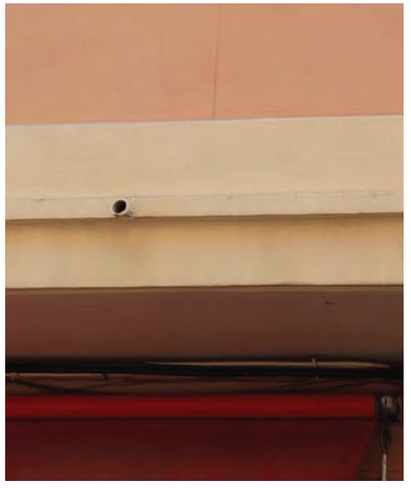
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C.D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho Z-28/02

NIVEL DE DETERIORO

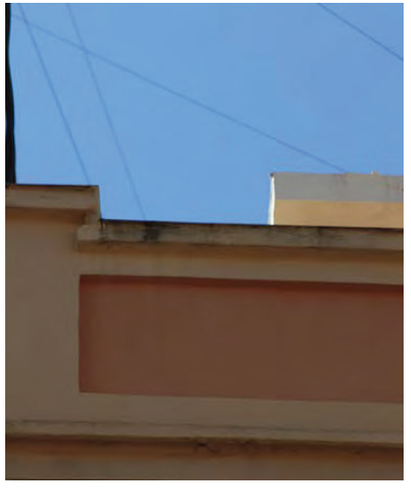
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-29

LOCALIZACIÓN	Calle Lérida nº 19	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1971	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta						C 3.1				
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-29



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito/despren. pintura Z-29/01

NIVEL DE DETERIORO

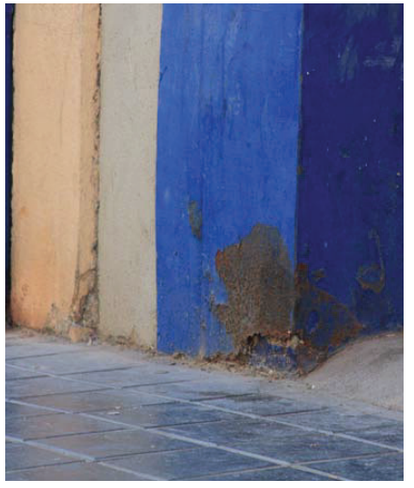
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/fisuras Z-29/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A2/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios/desprendimiento acabado Z-29/03

NIVEL DE DETERIORO

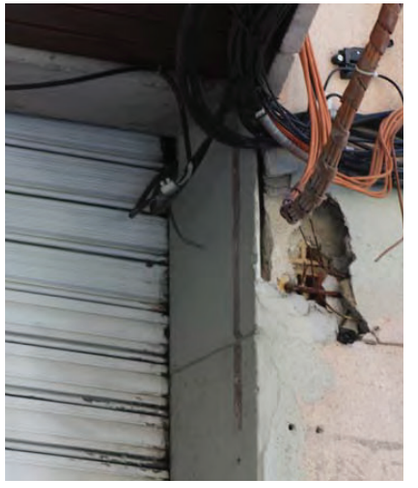
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura Z-29/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial- depósito Z-29/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado/bio-deterioro moho Z-29/06

NIVEL DE DETERIORO

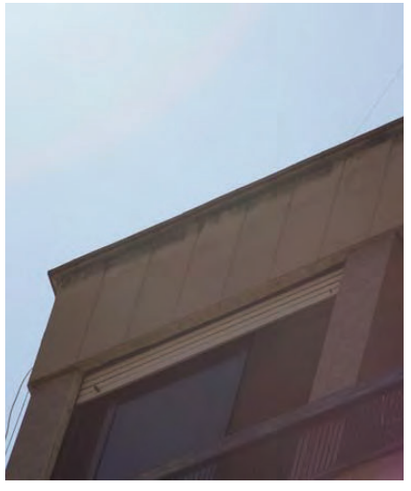
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

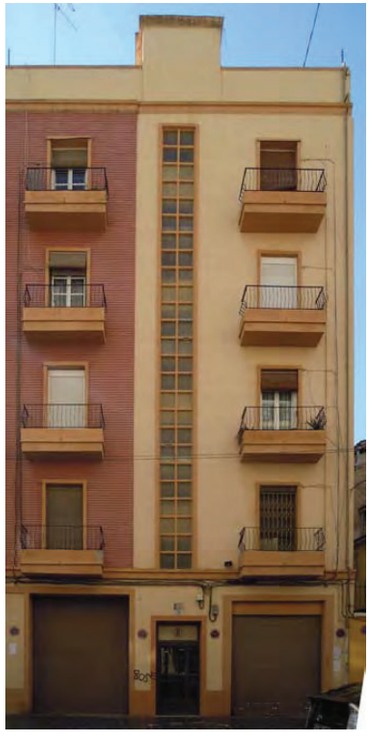
Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-30

LOCALIZACIÓN	Calle San Juan Cruz nº 8	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	13,90
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

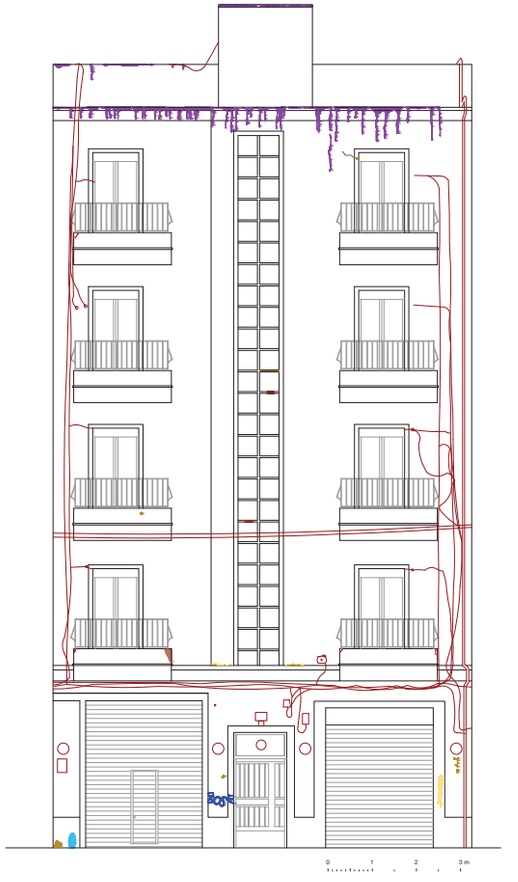
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1/3				C 3.2			M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2				C 3.1				
Z_3 Zona central									M 3.3	O 5.1/2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2								O 5.1
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-30



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-30/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M4
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura Z-30/02

NIVEL DE DETERIORO

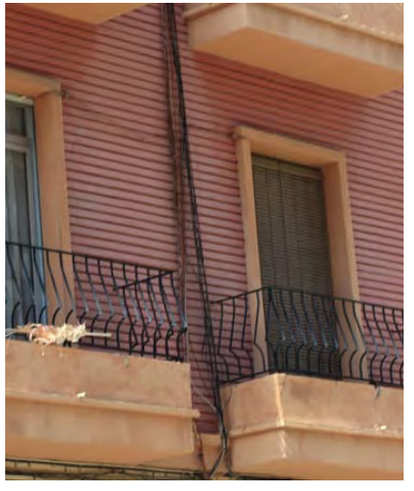
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-30/03

NIVEL DE DETERIORO

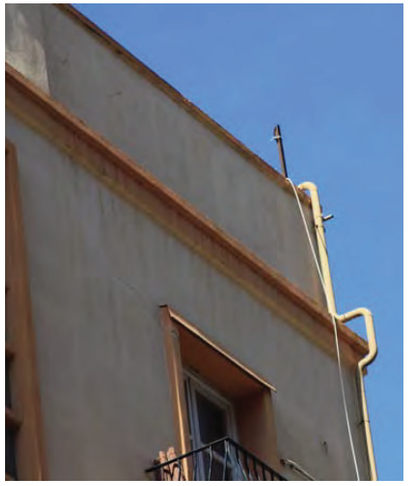
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-30/04

NIVEL DE DETERIORO

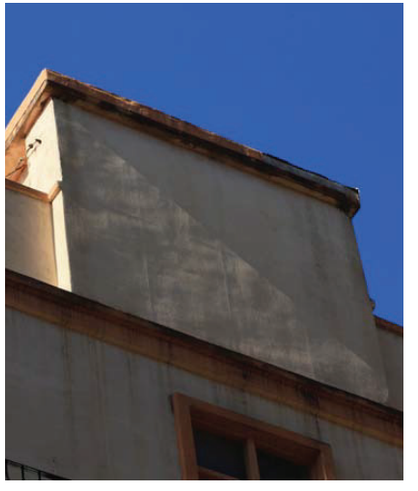
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-31

LOCALIZACIÓN	Calle San Juan Cruz nº 10	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	13,90
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

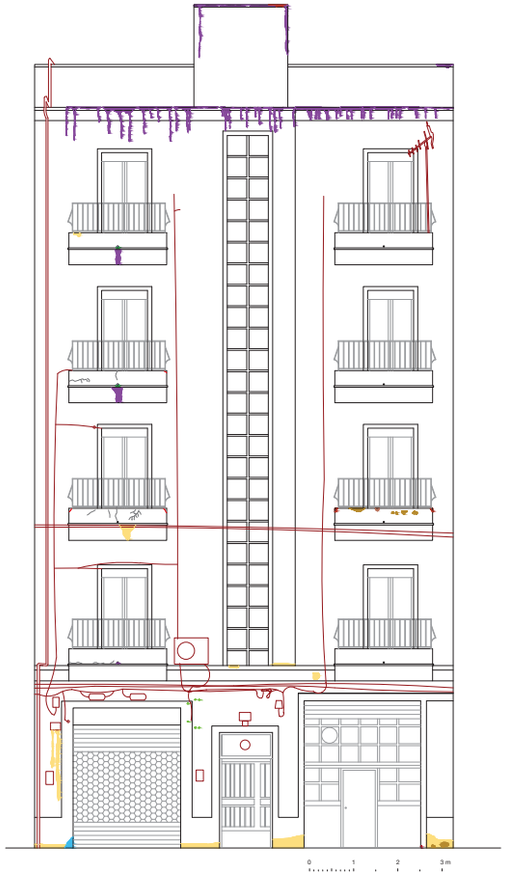
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2				C 3.1				
Z_3 Zona central										O5.1/2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2						M 2.2	M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-31



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-31/01

NIVEL DE DETERIORO

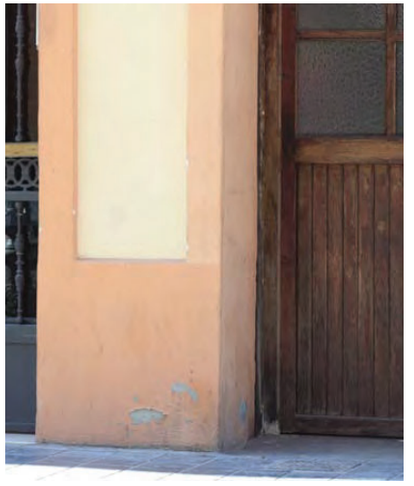
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/fisuras/desprendimiento/suciedad Z-31/02

NIVEL DE DETERIORO

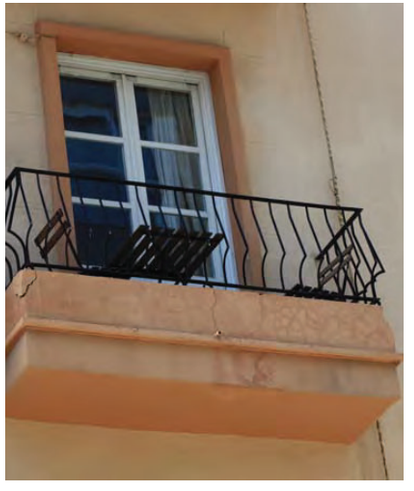
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/fisuras/desprendimiento/suciedad Z-31/03

NIVEL DE DETERIORO

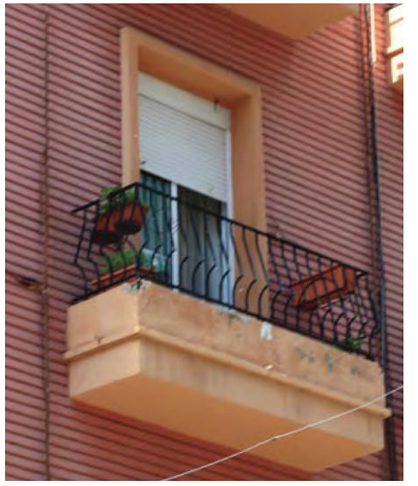
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/bio-deterioro moho/suciedad Z-31/04

NIVEL DE DETERIORO

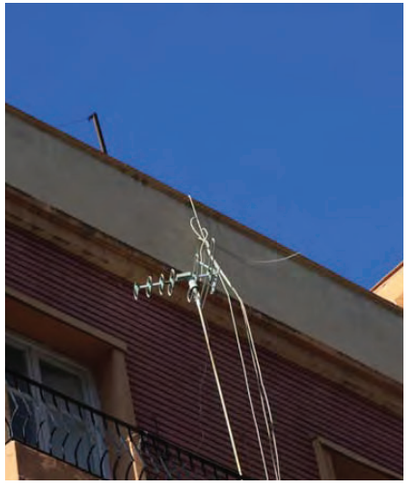
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-32

LOCALIZACIÓN	Calle San Juan Cruz nº 12	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1967	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 5	ANCHURA VÍA (M)	13,90
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2		M 3.4		O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes							M 2.2			
D_2 Balcones		P 2.2					M 2.2	M 3.4		
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-32



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

No se dispone de fotografías de lesión de este edificio.

DATOS GENERALES

Z-33

LOCALIZACIÓN	Calle Fray Pedro Vives nº 4	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N

E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

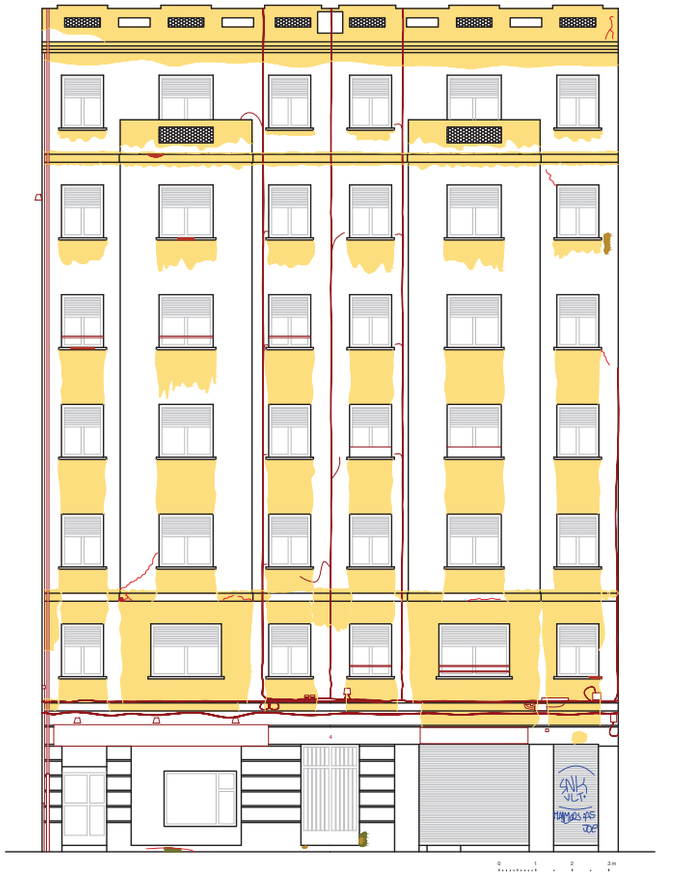
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1							M 3.1	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2					M 1.2			
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes						C 3.1		M 2.2		
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-33



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/graffiti Z-33/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-33/02

NIVEL DE DETERIORO

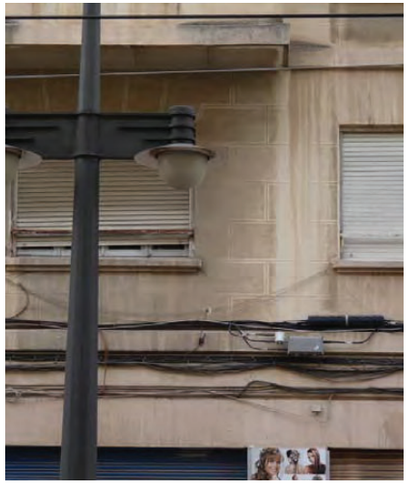
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-33/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-33/04

NIVEL DE DETERIORO

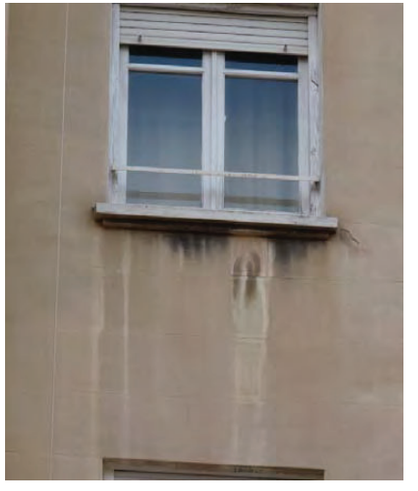
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-33/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-34

LOCALIZACIÓN	Calle Fray Pedro Vives nº 6	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

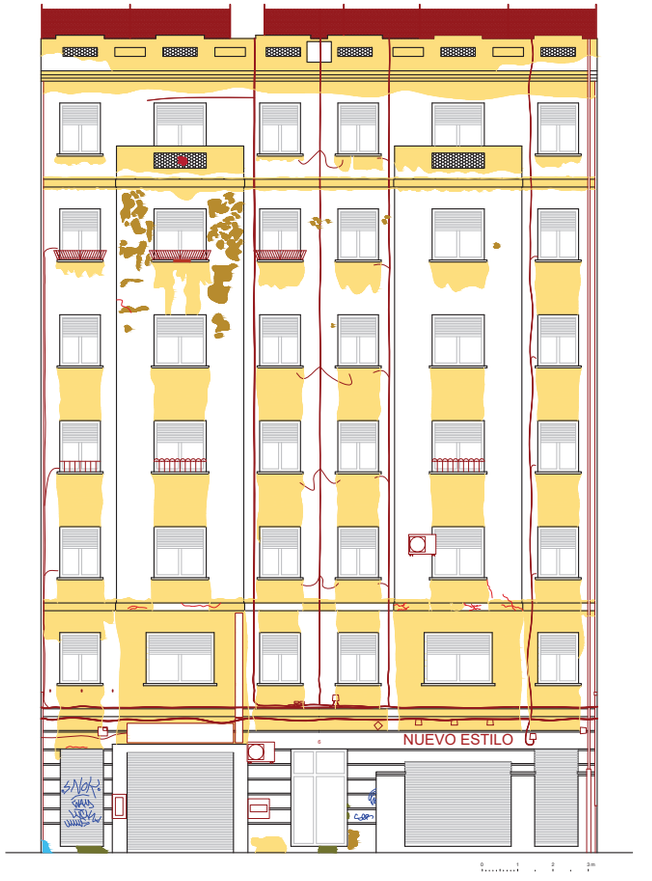
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1/3				C 3.2			M 3.1	O 5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes								M 2.2		
D_2 Balcones		P 2.2							M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2			C 2.0				M 3.4	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-34



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura-revestimiento Z-34/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M4
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura-revestimiento Z-34/02

NIVEL DE DETERIORO

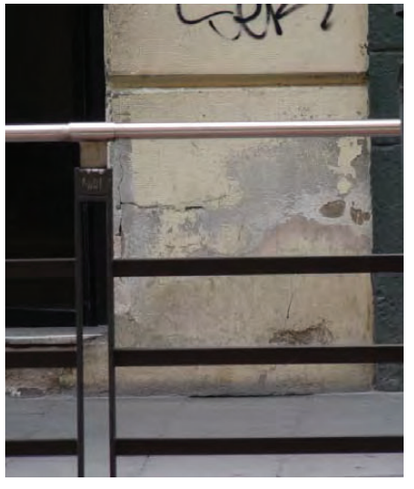
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M4
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho/desprendimiento Z-34/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1/D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho Z-34/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1/D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-34/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-34/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1 D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-35

LOCALIZACIÓN	Calle Fray Pedro Vives nº 8	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	23
ORIENTACIÓN	Norte	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N
E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante
Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

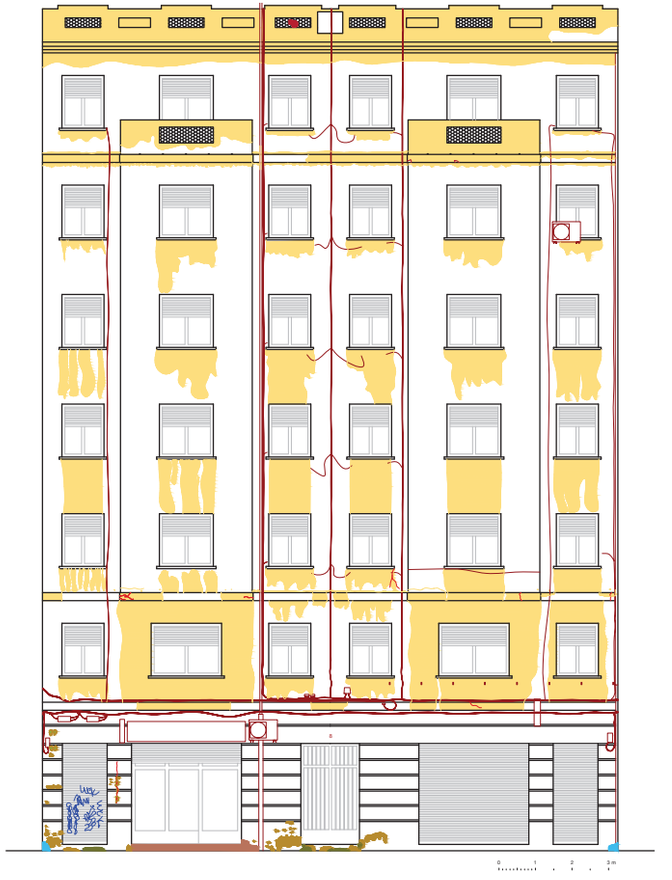
Caravista
Revestimiento continuo ■
Revoco (cal)
Enfoscado ■
Mortero monocapa
Pintada ■
Revestimiento aplacado
Aplacado piedra natural (APN)
Aplacado cerámico (AC)
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1				C 3.2			M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes								M 2.2		
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-35



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animal Z-35/01

NIVEL DE DETERIORO

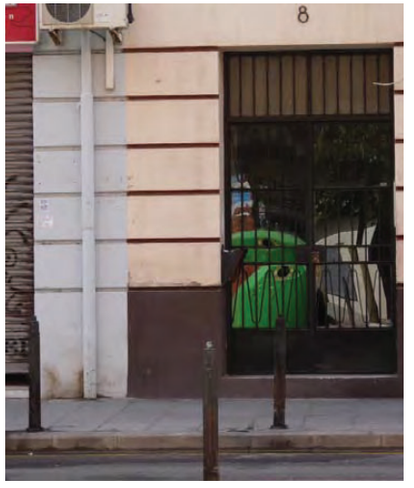
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho Z-35/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho Z-35/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho Z-35/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho/desprendimiento Z-35/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho/desprendimiento Z-35/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-36

LOCALIZACIÓN	Calle Bilbao nº 15	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1950	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

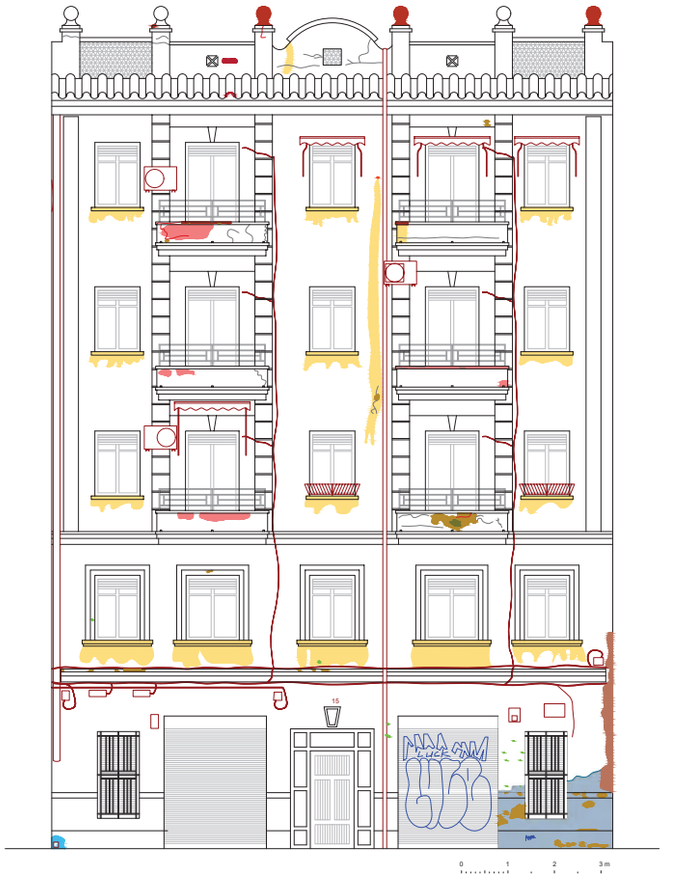
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2			M 3.4	O5 2/4
Z_2 Antepecho cubierta								M 2.2		O 5.5
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.1	P 3.1					M 2.2	M3.4/5	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-36



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura Z-36/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E2/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Abombamiento/elementos impropios/intervención inapropiada Z-36/02

NIVEL DE DETERIORO

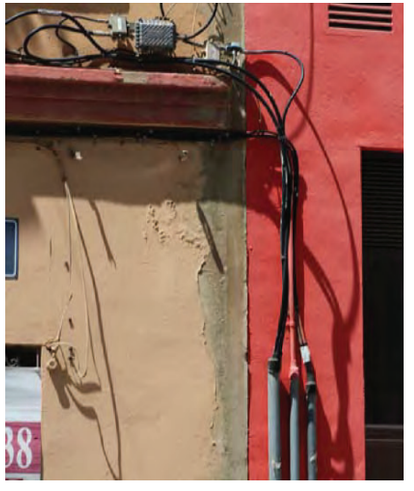
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3/I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/humedad/desprendimiento pintura Z-36/03

NIVEL DE DETERIORO

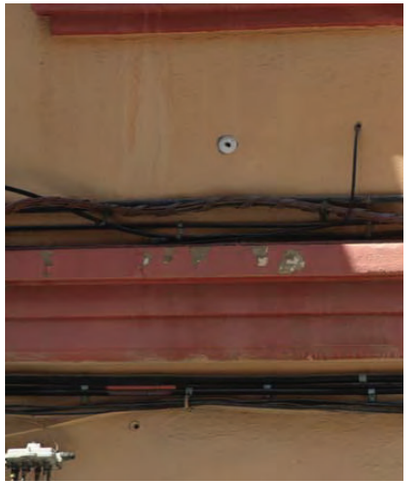
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/suciedad Z-36/04

NIVEL DE DETERIORO

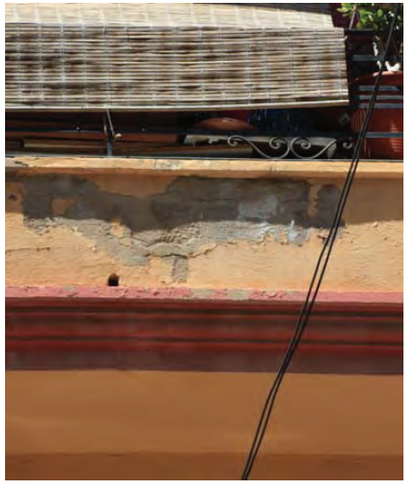
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendimiento pintura Z-36/05

NIVEL DE DETERIORO

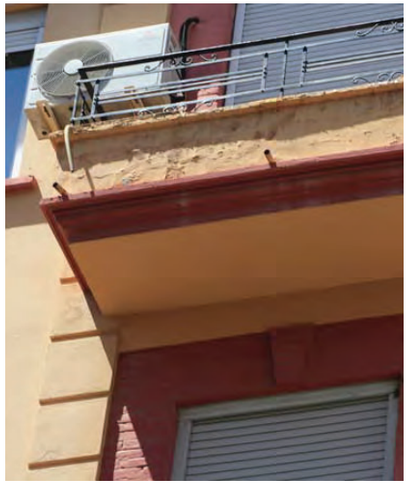
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/abombamiento/fisuras Z-36/06

NIVEL DE DETERIORO

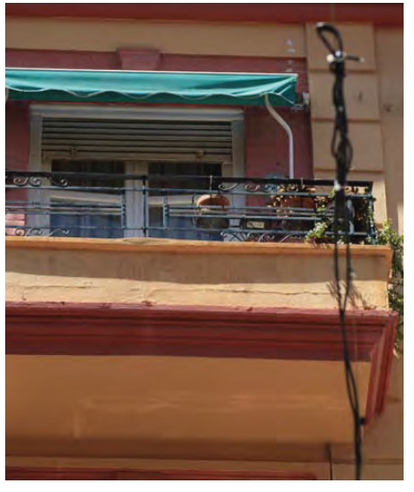
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/biodeterioro_moho Z-36/07

NIVEL DE DETERIORO

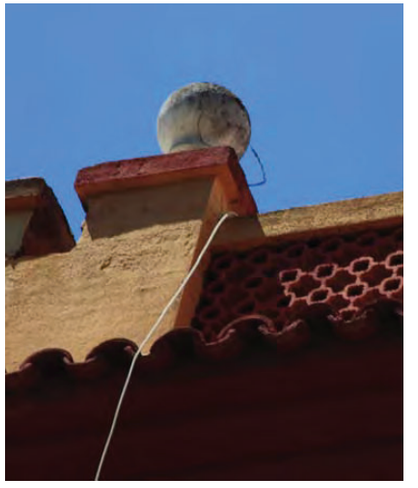
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras Z-36/08

NIVEL DE DETERIORO

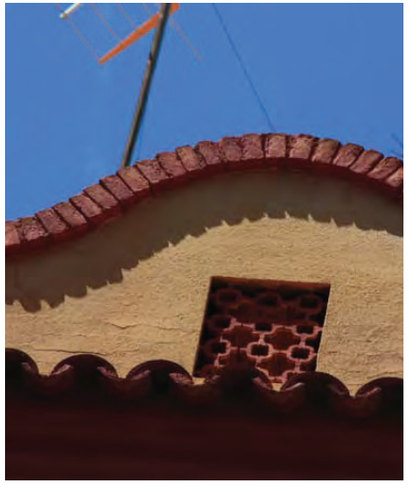
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

Z-37

LOCALIZACIÓN	Calle Sagunto nº 106	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1950	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Sur - Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

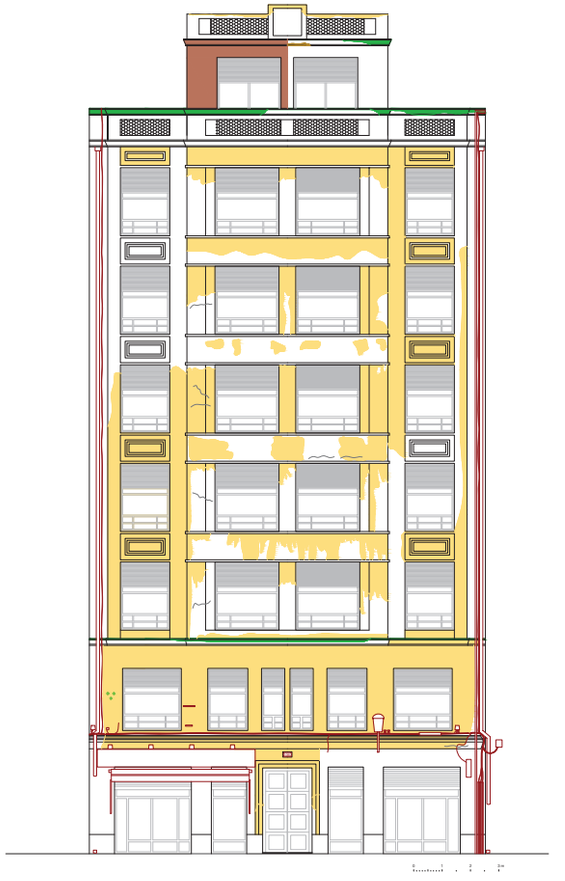
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2				C 3.1				O 5.1
Z_3 Zona central								M 2.2		
D_1 Elementos salientes		P 2.1				C 3.1				
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		$P_{2.1/2}$						M 2.2		
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-37



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad depósito Z-37/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/erosión Z-37/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/a7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios/mutilación Z-37/03

NIVEL DE DETERIORO

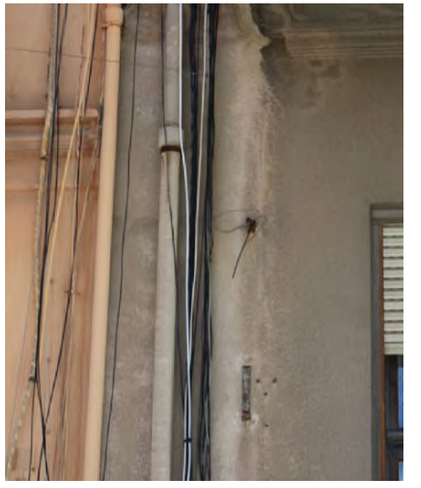
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad/abombamiento/bio-deterioro moho Z-37/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-38

LOCALIZACIÓN	Calle Sagunto nº 108	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1965	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	11,7
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

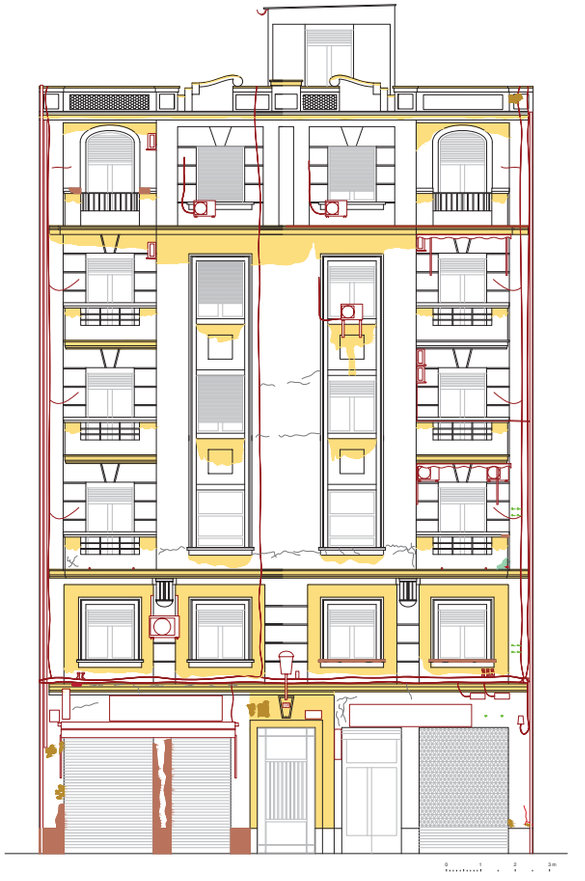
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1/3							M 3.4	O 5.1/2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M 3.4	
Z_3 Zona central								M 2.2		
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2				C 3.1		M 2.2		
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones									M 3.4	

MAPEO

Z-38



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/fisuras Z-38/01

NIVEL DE DETERIORO

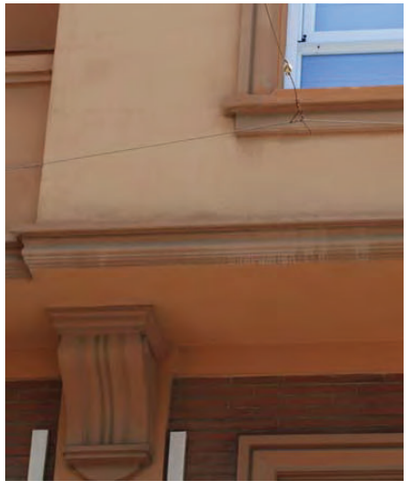
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1/D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura Z-38/02

NIVEL DE DETERIORO

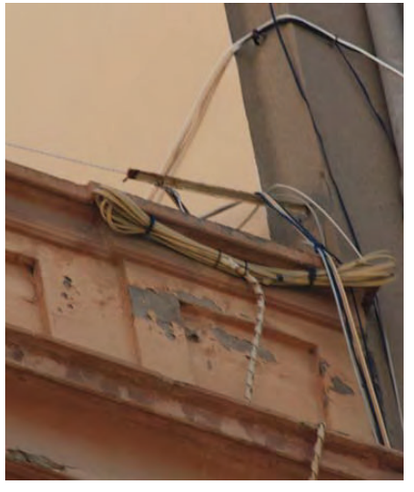
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura/moho Z-38/03

NIVEL DE DETERIORO

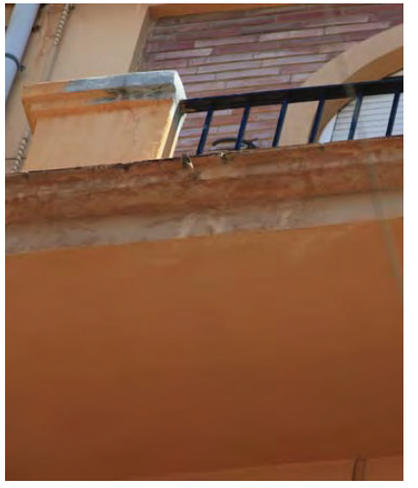
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/fisuras/moho Z-38/04

NIVEL DE DETERIORO

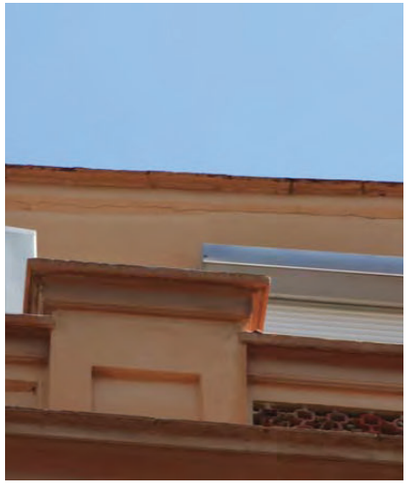
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

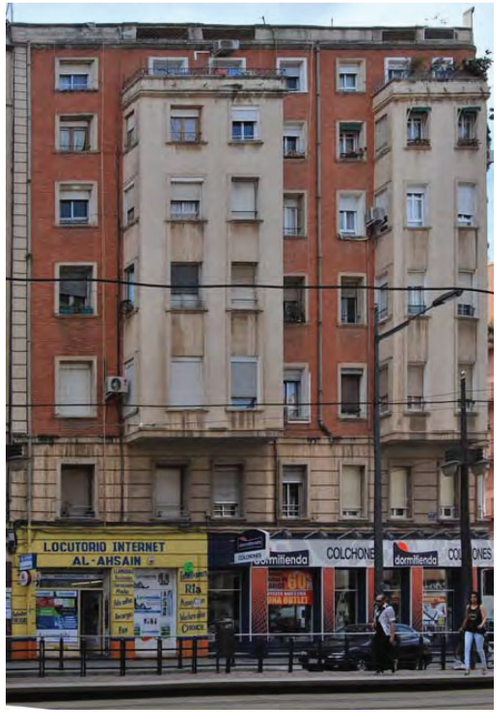
Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES

Z-39

LOCALIZACIÓN	Calle Sagunto nº 112	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1965	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

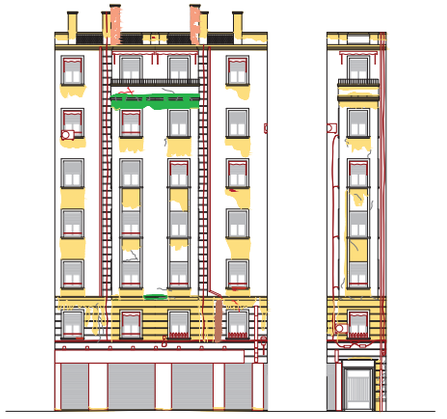
Aplacado piedra artificial (APA)

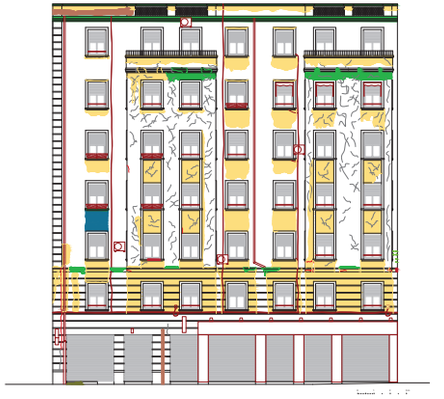
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M 3.5	O 5.1
Z_3 Zona central								M 2.2		O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2				C 3.1				
D_2 Balcones		P 2.2				C 3.1				
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2						M 2.2		
D_4 Instalaciones										O 5.1

MAPEO

Z-39





- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/moho Z-39/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 **D_4**

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/moho/grietas Z-39/02

NIVEL DE DETERIORO

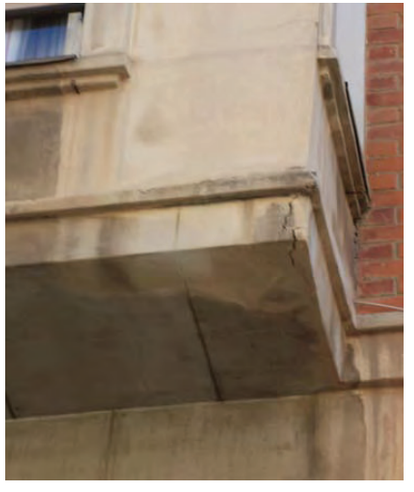
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial-depósito/moho Z-39/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial-depósito/moho Z-39/04

NIVEL DE DETERIORO

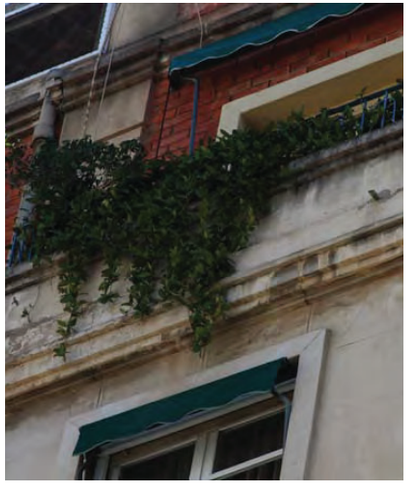
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

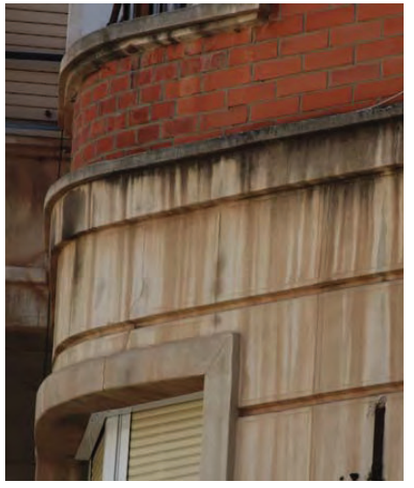


LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/moho

Z-39/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

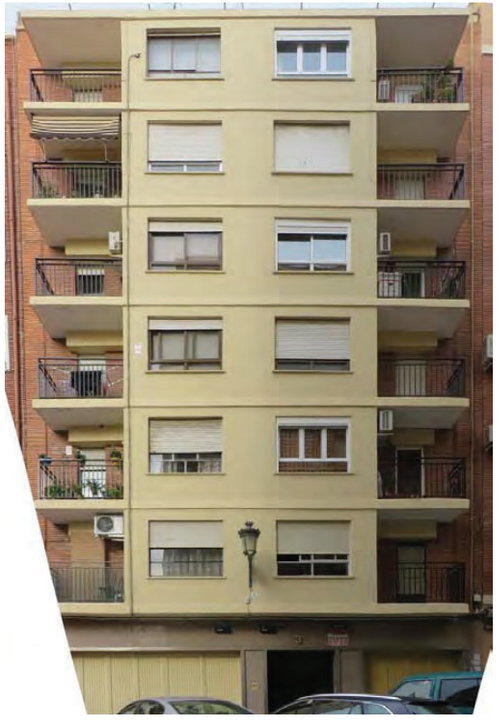
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-40

LOCALIZACIÓN	Calle La Pepita nº 3	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1960	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	12
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si




Calle Cervantes
Calle Pepita
Calle Arcipreste
Calle Pepita
Calle Arcipreste
Calle Pepita
Calle Arcipreste

LESIÓN - Grieta 45º Z-40/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M2
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisura/desprendimiento pintura Z-40/02

NIVEL DE DETERIORO

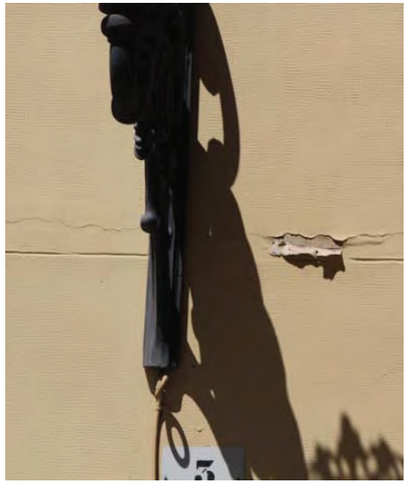
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/abombamiento pintura Z-40/03

NIVEL DE DETERIORO

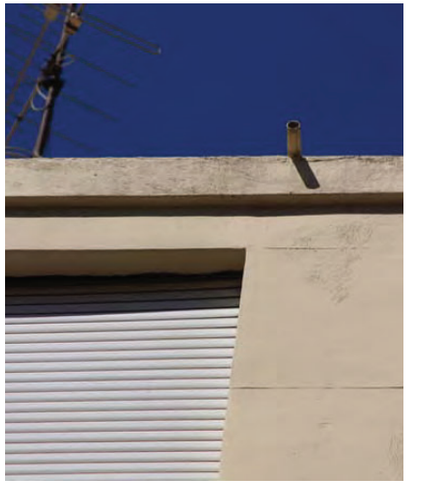
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-41

LOCALIZACIÓN	Calle La Pepita nº 5	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1966	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	11,9
ORIENTACIÓN	Norte - Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





E 1/5000



TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2			M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta								M 2.2		
Z_3 Zona central										$O_{5\,2/3}$
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-41



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Elementos impropios Z-41/01

NIVEL DE DETERIORO

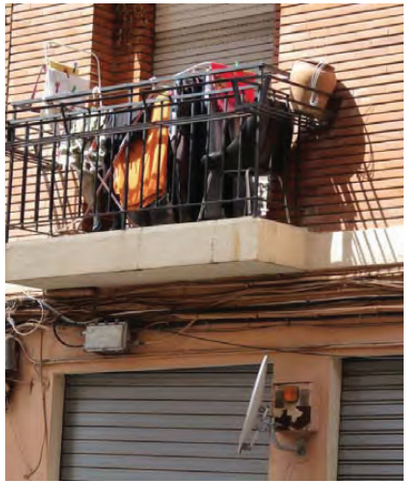
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial Z-41/02

NIVEL DE DETERIORO

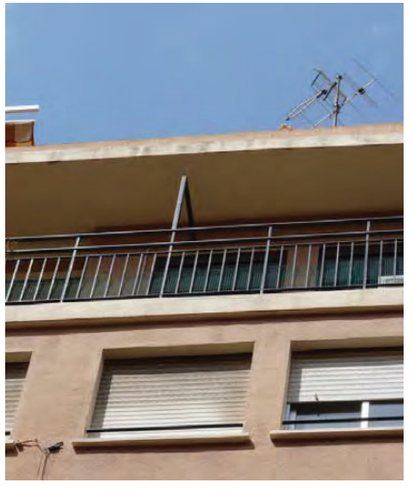
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-42

LOCALIZACIÓN	Calle La Pepita nº 15	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB	ANCHURA VÍA (M)	10
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M3.1/4	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										O 5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-42



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-42/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisuras Z-42/02

NIVEL DE DETERIORO

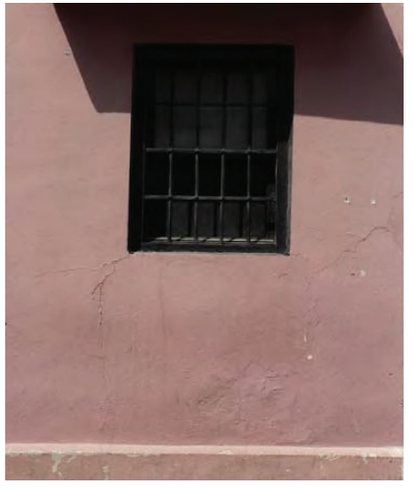
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-43

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 2	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Sur - Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

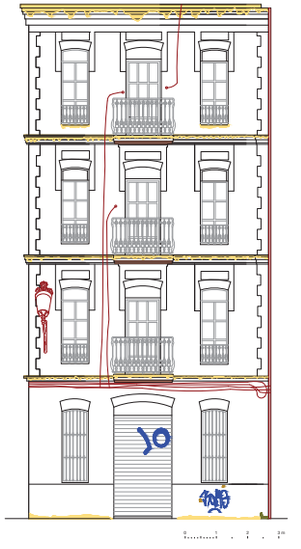
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M3.4	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.2/3								
D_2 Balcones		P2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-43





- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad Z-43/01

NIVEL DE DETERIORO

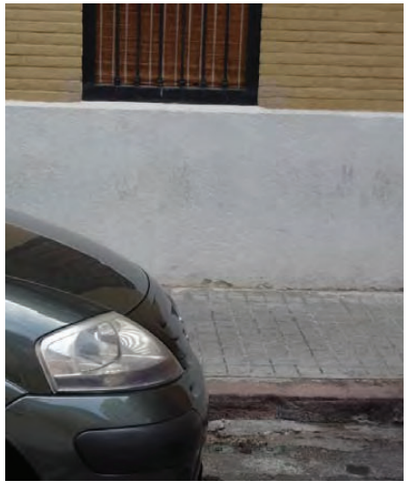
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-43/02

NIVEL DE DETERIORO

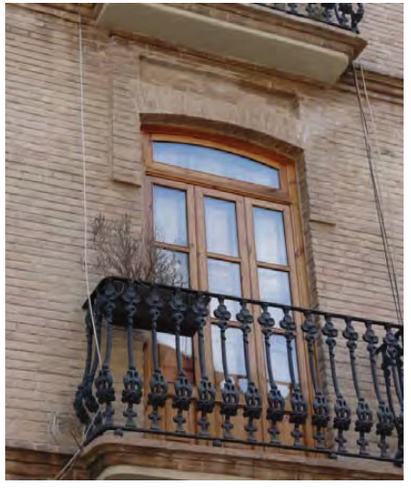
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-44

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 4	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1	P2.1/3							M3.1/4	
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										O5.2/5
D_1 Elementos salientes		P2.2								
D_2 Balcones	P1.2	P2.2	P3.2			C3.2			M3.3	O5.1
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2								O5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-44



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura Z-44/01

NIVEL DE DETERIORO

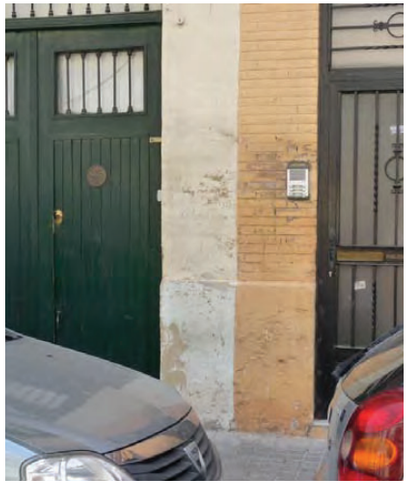
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura Z-44/02

NIVEL DE DETERIORO

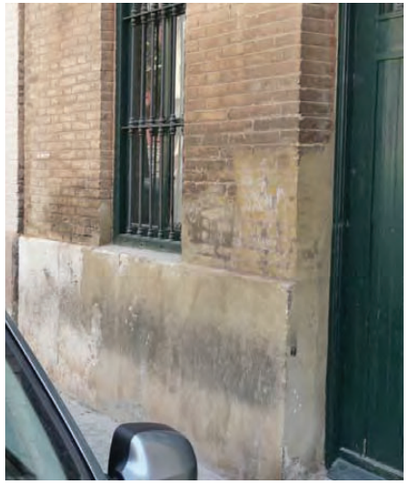
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-D2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento/bio-deterioro moho Z-44/03

NIVEL DE DETERIORO

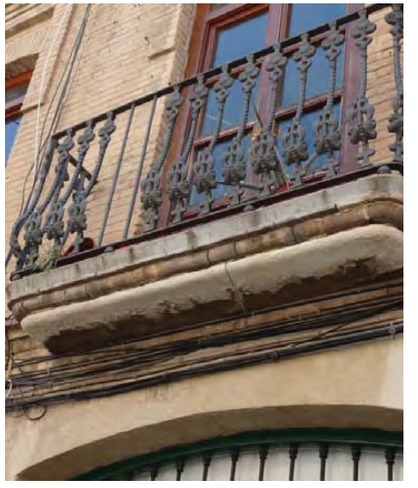
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento revestimiento/oxidación Z-44/04

NIVEL DE DETERIORO

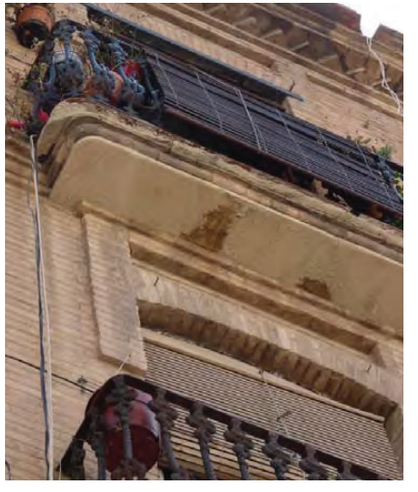
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-45

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 6	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1	P2.3							M3.1/4	O5.1/2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										O5.5
D_1 Elementos salientes		P2.2							M3.4	
D_2 Balcones		P2.2							M3.3	O5.1
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-45



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/suciedad Z-45/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/suciedad Z-45/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/erosión/moho Z-45/03

NIVEL DE DETERIORO

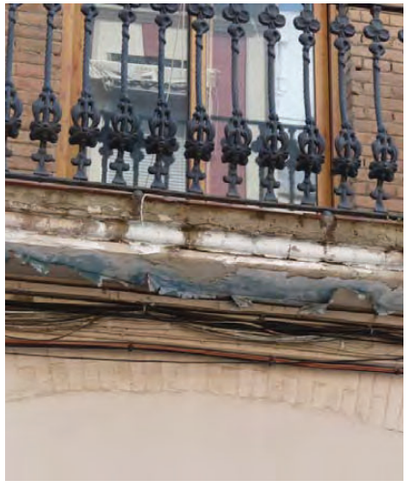
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/moho Z-45/04

NIVEL DE DETERIORO

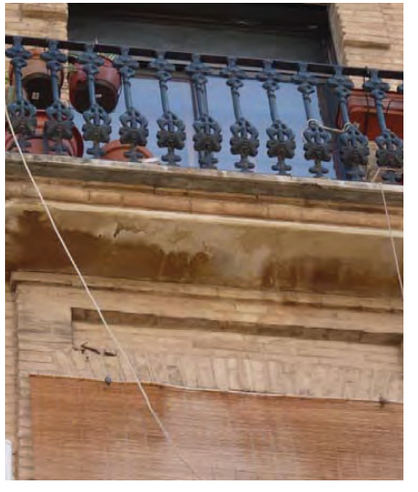
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-46

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 8	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1					C3.2			M3.4/5	
Z_2 Antepecho cubierta		P2.2								
Z_3 Zona central								M2.2		O5.2
D_1 Elementos salientes		P2.1/2						M2.2		
D_2 Balcones		P2.1/2			C2.0					
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.1/2						M2.2		
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-46



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad/abombamiento/desprendimiento pintura Z-46/01

NIVEL DE DETERIORO

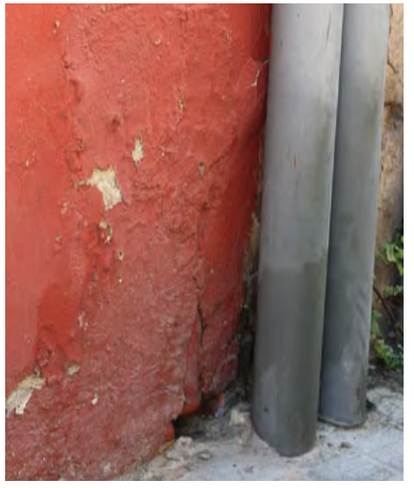
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/abombamiento/desprendimiento Z-46/02

NIVEL DE DETERIORO

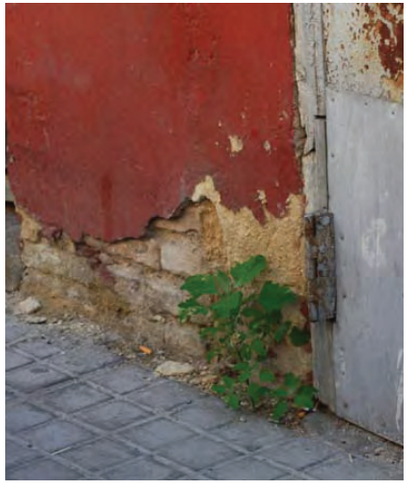
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/erosión/intervención inapropiada Z-46/03

NIVEL DE DETERIORO

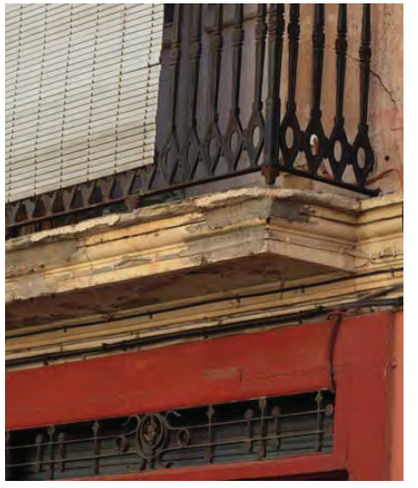
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-E3/E4
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-46/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento/erosión C-45/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

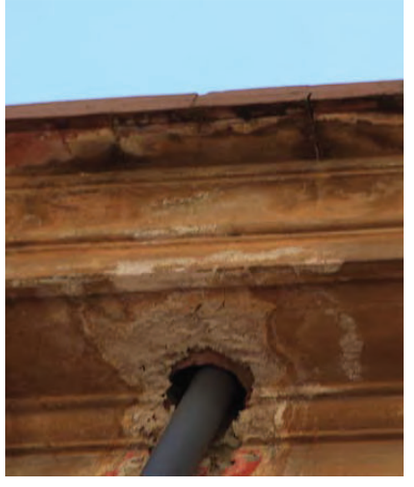
CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Humedad/suciedad/moho Z45/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-47

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 1	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1935	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Sur - Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si







TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1					C3.2			M3.4/5	O5.1/4
Z_2 Antepecho cubierta									M3.4	
Z_3 Zona central		P2.1						M2.2		
D_1 Elementos salientes	P1.2	P2.2/4								
D_2 Balcones	P1.2	P2.4	P3.2			C3.1		M2.1	M3.1/3	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2						M2.1	M3.1	
D_4 Instalaciones	P1.3									

MAPEO

Z-47





- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento revestimiento Z-47/01

NIVEL DE DETERIORO

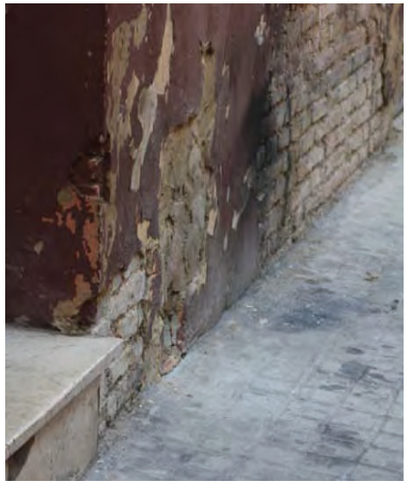
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura Z-47/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento revestimiento Z-47/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento Z-47/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura/erosión Z-47/05

NIVEL DE DETERIORO

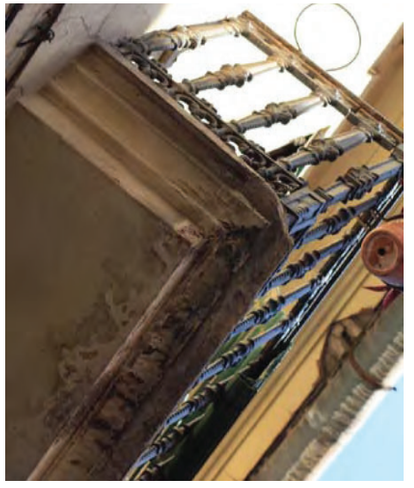
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/decoloración Z-47/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/moho Z-47/07

NIVEL DE DETERIORO

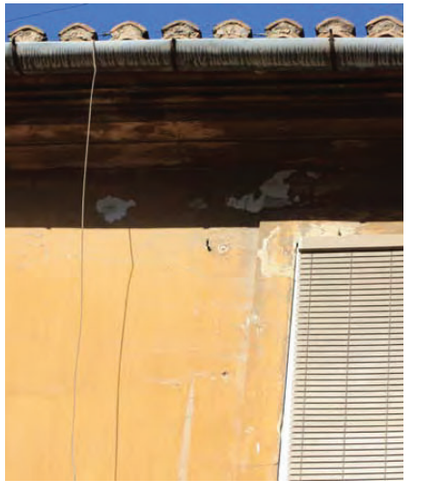
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-48

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 3	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	SI



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

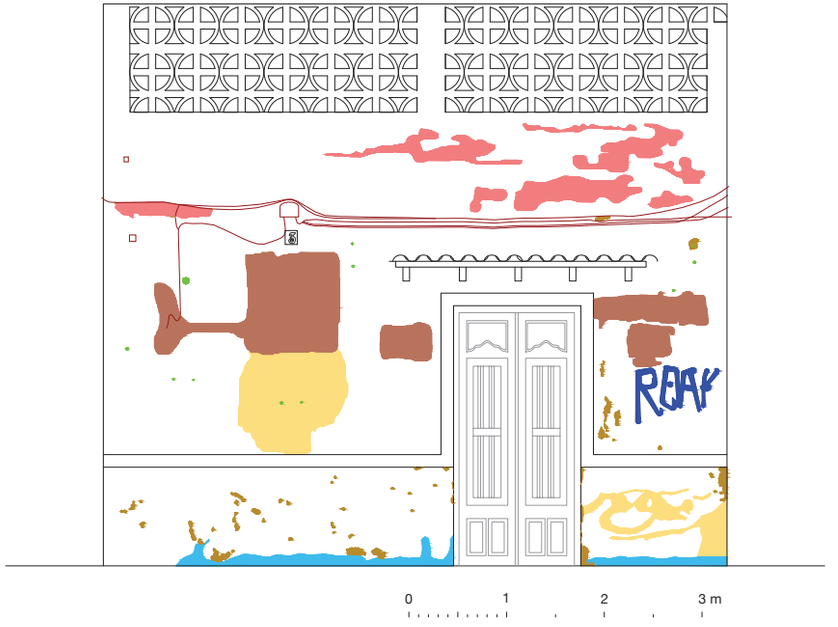
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1	P2.3				C3.2			M3.4/5	O5.1/4
Z_2 Antepecho cubierta									M3.5	O5.2
Z_3 Zona central		P2.1								
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-48



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento/bio-deterioro nitrito Z-48/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-48/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-48/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/abombamiento/desprendimiento Z-48/04

NIVEL DE DETERIORO

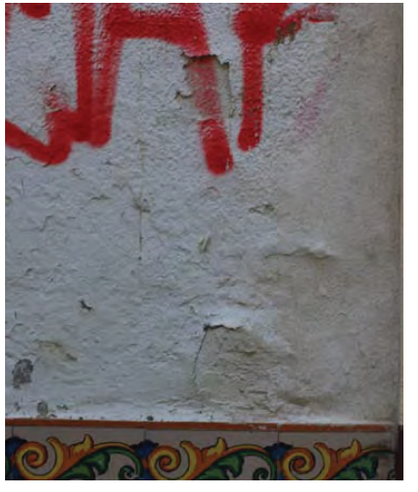
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-49

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 5	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3				C3.2				
Z_2 Antepecho cubierta			P3.2							
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes			P3.2						M3.1	
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-49



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/fisuras/desprendimiento Z-49/01

NIVEL DE DETERIORO

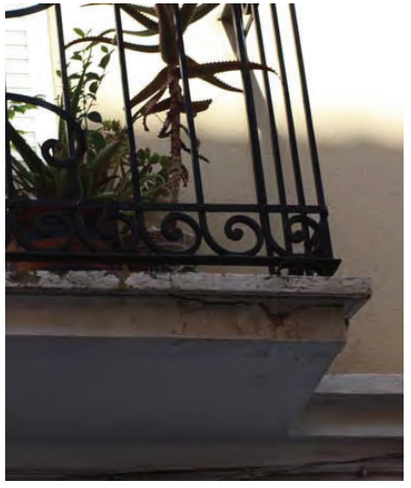
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-49/02

NIVEL DE DETERIORO

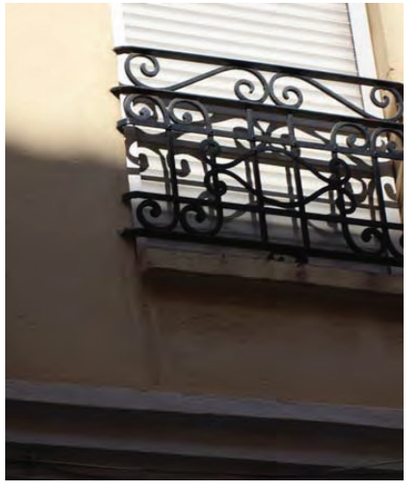
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-50

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 7	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1	P2.3				C3.2			M3.4	O5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.4				C3.1				O5.3
Z_3 Zona central		P2.1								
D_1 Elementos salientes		P2.2/4				C3.1				
D_2 Balcones		P2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2			C2.0				M3.1/3	
D_4 Instalaciones							M1.2			

MAPEO

Z-50



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad Z-50/01

NIVEL DE DETERIORO

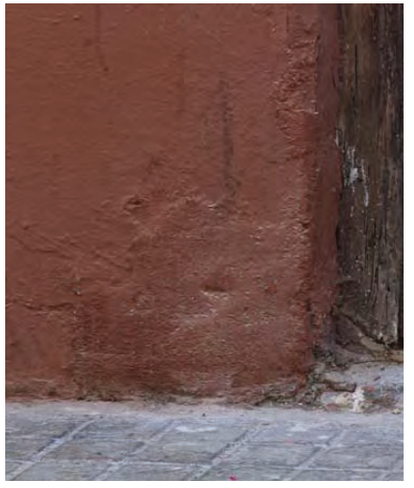
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento Z-50/02

NIVEL DE DETERIORO

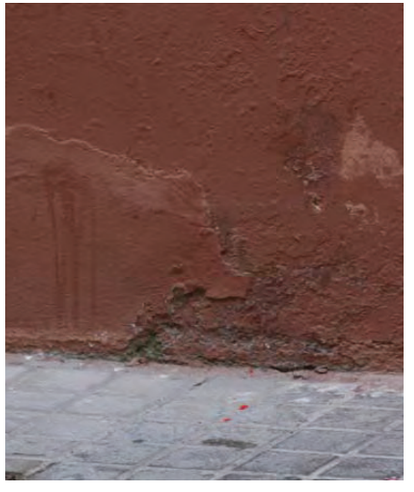
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/desprendimiento Z-50/03

NIVEL DE DETERIORO

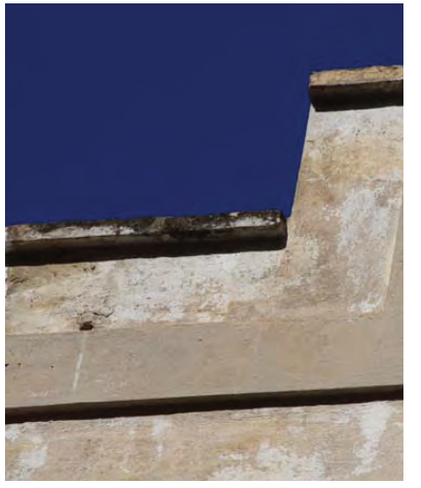
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-51

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 9	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

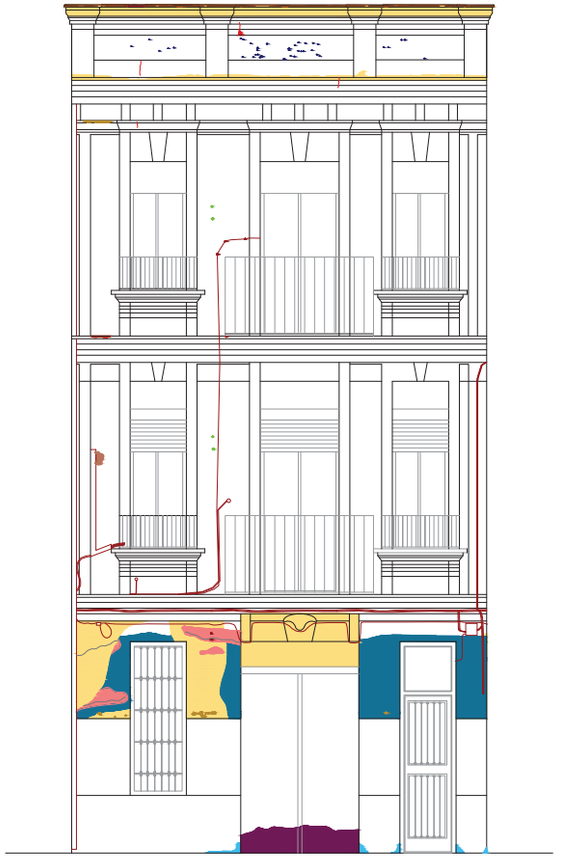
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1	P2.1				C3.2			M3.4/5	O5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P2.2/4								
Z_3 Zona central									M3.4	
D_1 Elementos salientes		P2.2							M3.2	
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-51



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/abombamiento Z-51/01

NIVEL DE DETERIORO

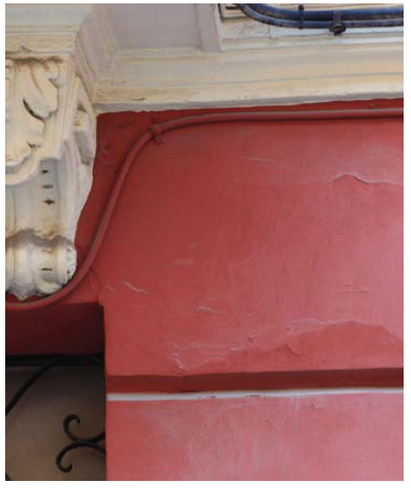
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-51/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-52

LOCALIZACIÓN	Calle Federico Tomás nº 13	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1	P2.3				C3.2			M3.1/4	O5.1
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central								M2.2	M3.4	
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones			P3.2					M2.2	M3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos			P3.2							
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-52



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/abombamiento/desprendimiento Z-52/01

NIVEL DE DETERIORO

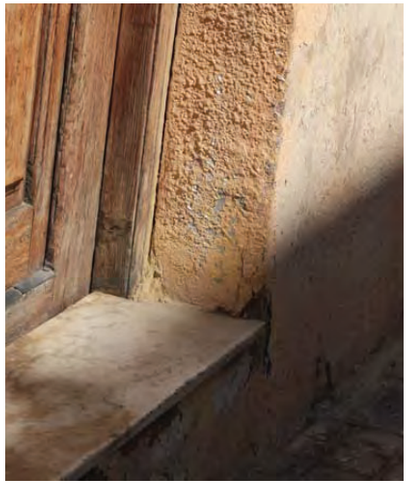
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/abombamiento/desprendimiento pintura Z-52/02

NIVEL DE DETERIORO

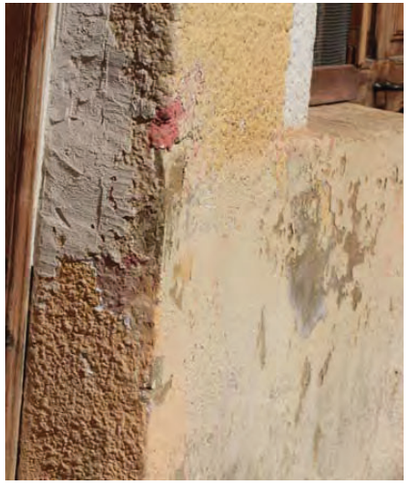
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisuras/desprendimiento pintura Z-52/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisuras/desprendimiento pintura Z-52/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-53

LOCALIZACIÓN	Calle Nador nº 3	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1880	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB +1	ANCHURA VÍA (M)	10
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3				C 3.2			M 3.2	$O_{5.2/5}$
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes			P 3.2							
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-53



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/desprendimiento Z-53/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

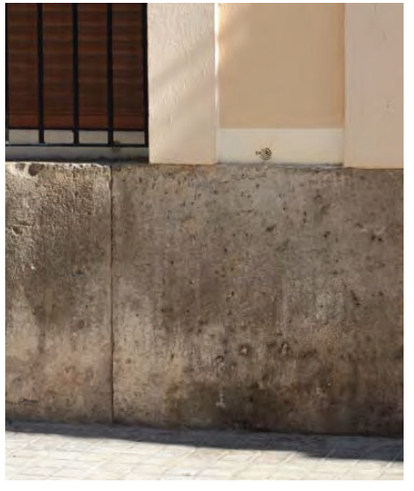
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Humedad/desprendimiento Z-53/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-54

LOCALIZACIÓN	Calle Nador nº 5
DATACIÓN	1900
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB +2
ORIENTACIÓN	Sur

DISTANCIA AL MAR	3P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
INTENSIDAD TRÁFICO	1
ANCHURA VÍA (M)	10
ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.1						M 2.2	M 3.4	O 5.1/4
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones							M 1.3			O 5.1
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2		M 3.1	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-54



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendiento pintura Z-54/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/bio-deterioro moho Z-54/02

NIVEL DE DETERIORO

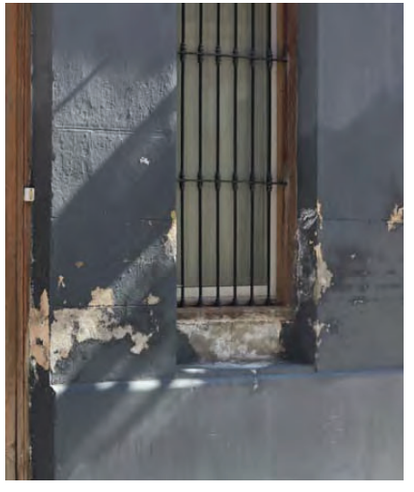
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura Z-54/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/grietas Z-54/04

NIVEL DE DETERIORO

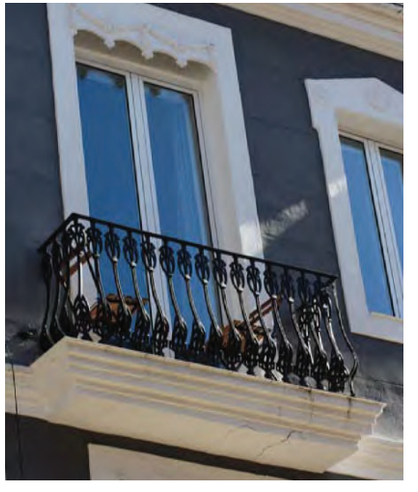
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-55

LOCALIZACIÓN	Calle Nador nº 9	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1914	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB +2	ANCHURA VÍA (M)	10
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.4				C 3.1			M 3.5	
Z_3 Zona central		P 2.1							M 3.4	O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones	P 1.2	P2.2/4							M 3.3	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2			
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-55



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura-material soporte Z-55/01

NIVEL DE DETERIORO

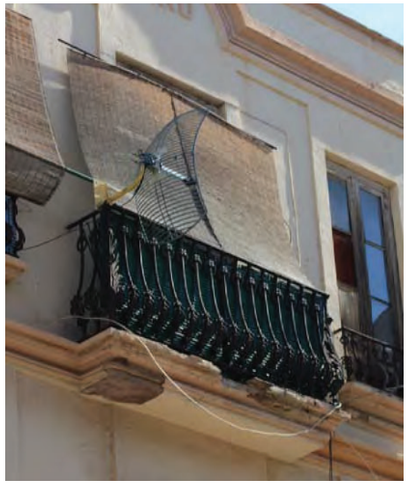
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/grietas/desprendimiento Z-55/02

NIVEL DE DETERIORO

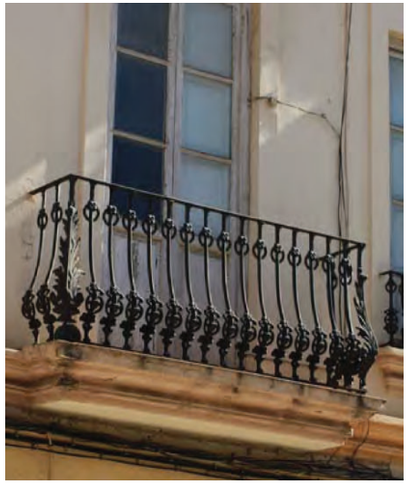
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/fisuras/abombamiento Z-55/03

NIVEL DE DETERIORO

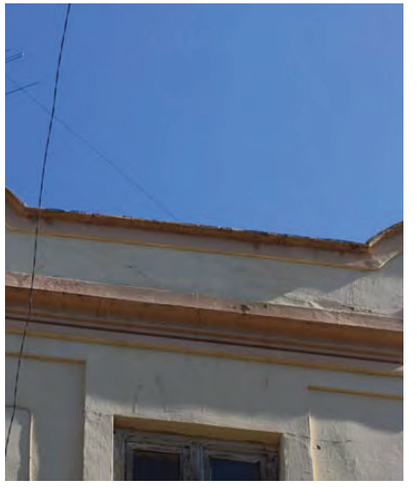
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/fisuras/abombamiento Z-55/04

NIVEL DE DETERIORO

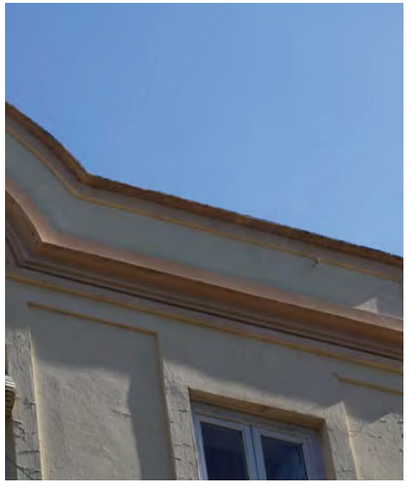
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-56

LOCALIZACIÓN	Calle Nador nº 11
DATACIÓN	1900
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB +1
ORIENTACIÓN	Sur

DISTANCIA AL MAR	3P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
INTENSIDAD TRÁFICO	1
ANCHURA VÍA (M)	10
ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

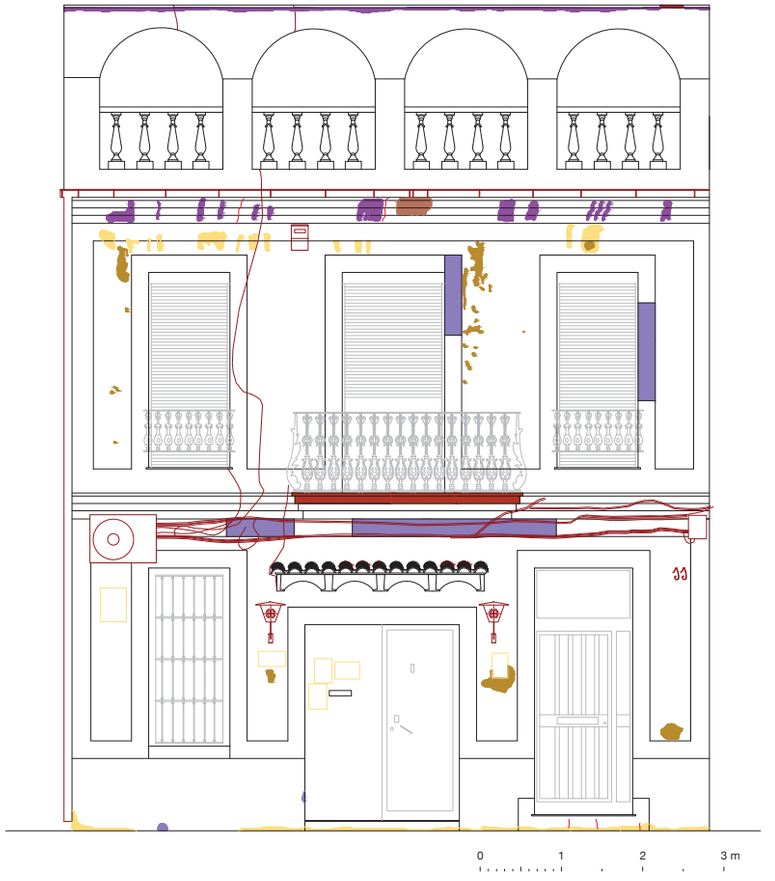
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M3.2/4	
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central		P 2.1							M 3.4	
D_1 Elementos salientes		P2.2/4				C 3.1				
D_2 Balcones			P 3.2						M 3.1	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.2	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-56



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro/desprendimiento pintura-alicatado Z-56/01

NIVEL DE DETERIORO

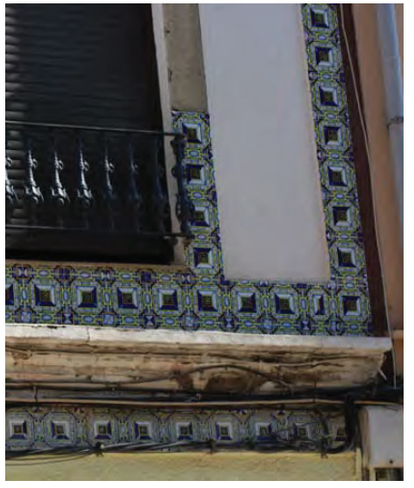
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro/desprendimiento pintura-alicatado Z-56/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-56/03

NIVEL DE DETERIORO

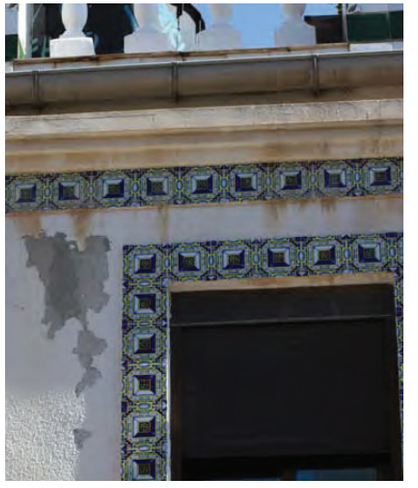
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/desprendimiento pintura Z-56/04

NIVEL DE DETERIORO

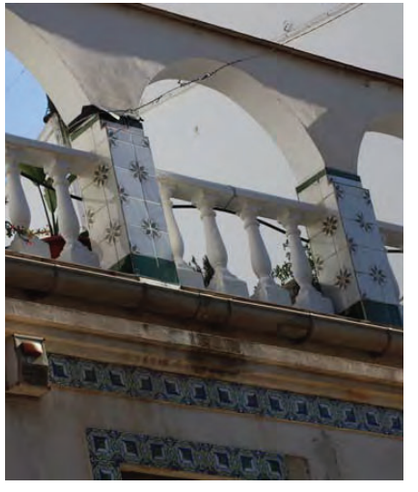
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-57

LOCALIZACIÓN	Calle Nador nº 13
DATACIÓN	1900
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB +2
ORIENTACIÓN	Sur

DISTANCIA AL MAR	3P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
INTENSIDAD TRÁFICO	1
ANCHURA VÍA (M)	10,1
ACEQUIAS HISTÓRICAS	Si


Calle Nador
C. Pintor Luis Reyes
Calle Sagunto
Calle Pintor Maella
Calle Pintor Benedito
Calle Pintor Sorolla
Calle Pintor Ribera
Calle Pintor Rubens
Calle Pintor Goya
Calle Pintor Velázquez
Calle Pintor Rubens
Calle Pintor Ribera
Calle Pintor Sorolla
Calle Pintor Benedito
Calle Pintor Maella

LESIÓN - Humedad/suciedad/abombamiento/desprendimiento pintura Z-57/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad depósito/abombamiento Z-57/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/fisuras Z-57/03

NIVEL DE DETERIORO

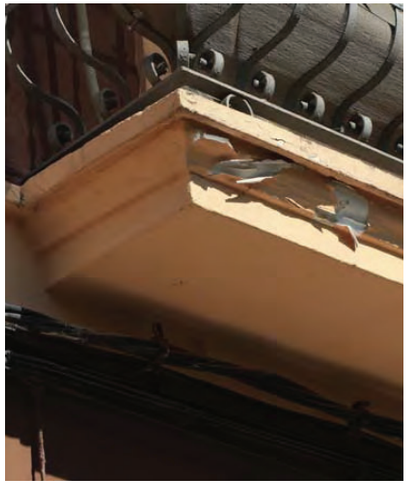
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito/desprendimiento pintura Z-57/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



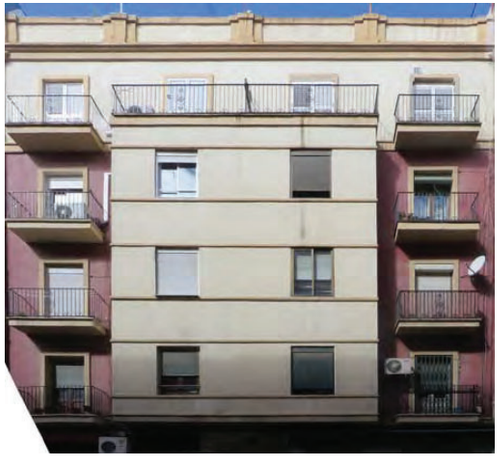
DATOS GENERALES

Z-58

LOCALIZACIÓN	Calle Alfambra nº 7	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1956	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	11,95
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000 N



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

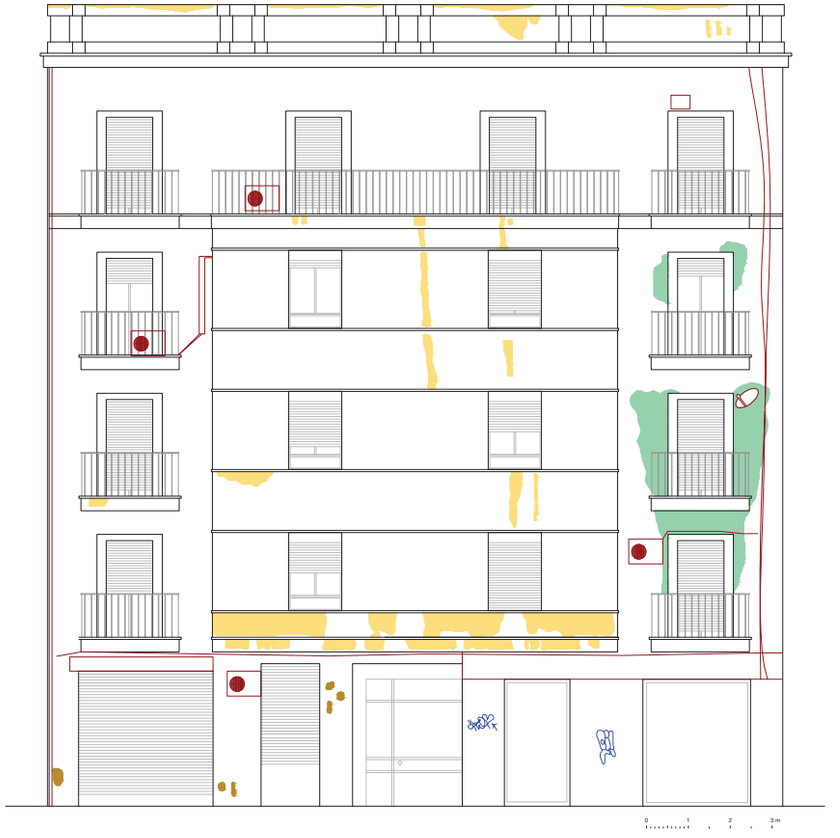
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M 3.4	O 5.4
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								O 5.3
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-58



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-58/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/erosión Z-58/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-58/03

NIVEL DE DETERIORO

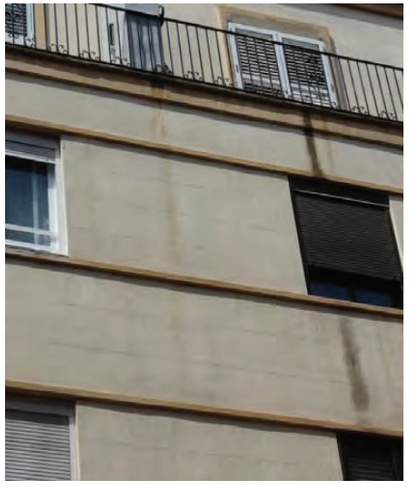
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho/erosión Z-58/04

NIVEL DE DETERIORO

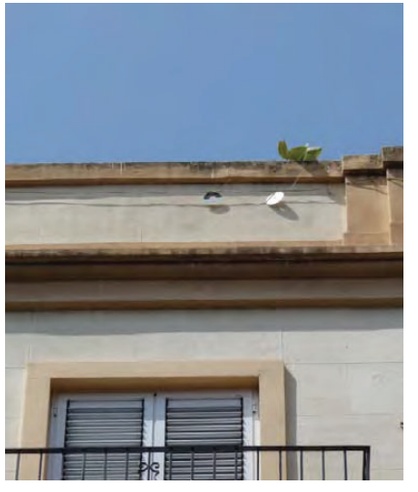
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-59

LOCALIZACIÓN	Calle Benipeixcar nº 5	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1970	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	12
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

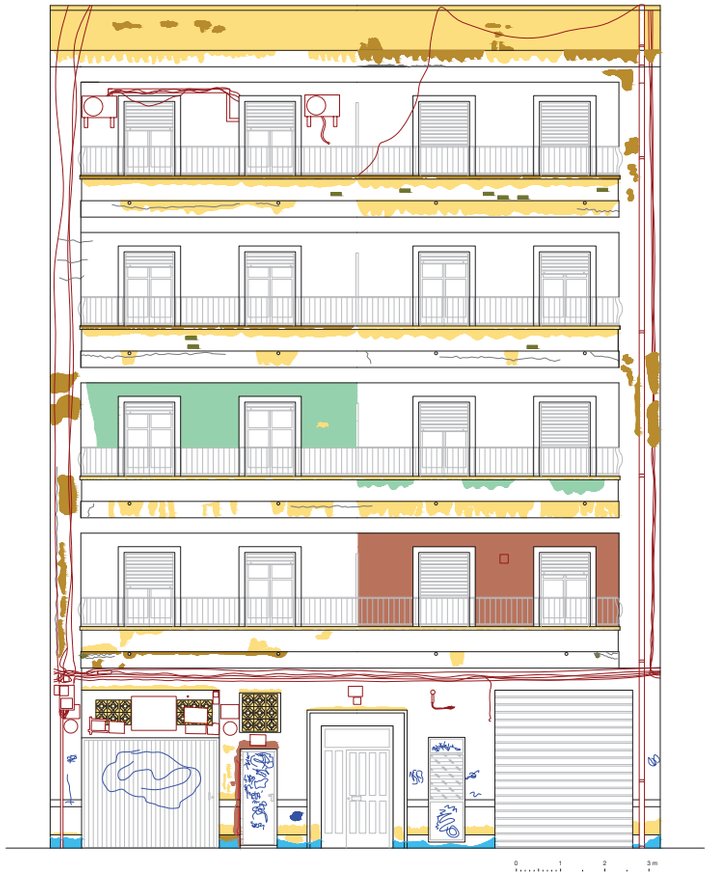
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M 3.4	$O_{5.2/4}$
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.3
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones	P 1.2	$P_{2.2/4}$				C 3.1		M 2.2	M 3.4	O 5.3
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.1								
D_4 Instalaciones									M 3.4	

MAPEO

Z-59



Suciedad
Descomposición ladrillo caravista
Decoloración ladrillo caravista
Eflorescencias ladrillo caravista
Abombamiento pintura
Pérdida rejuntado
Óxido
Pérdida de sección
Grietas

Rotura
Elementos imporpios
Intervenciones
Bordes erosionados en cornisas
Desprendimiento pintura
Desconchados revestimientos
Moho
Mutilación
Decoloración

Deterioro biológico
Desprendimiento alicatados/aplacados
Suciedad por escorrentía
Humedad
Elementos deteriorados
Graffitis
Picaduras
Elementos de madera - humedad
Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad depósito Z-59/01

NIVEL DE DETERIORO

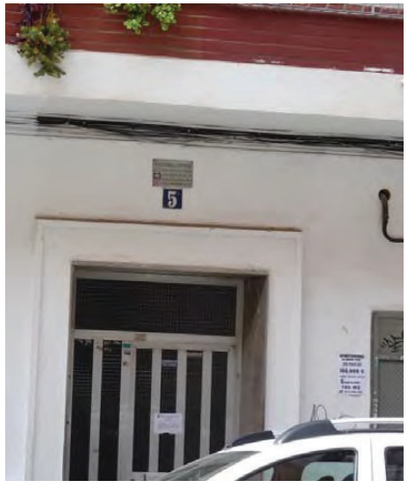
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura/moho Z-59/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura/moho Z-59/03

NIVEL DE DETERIORO

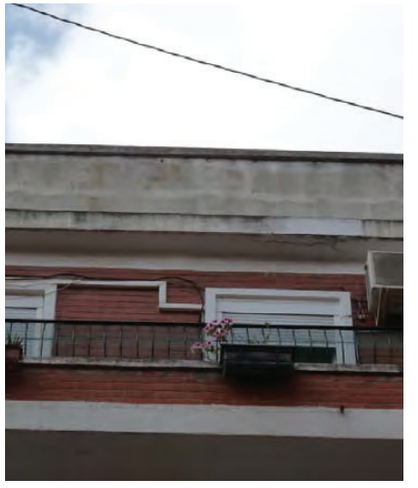
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/abombamiento/fisuras/moho Z-59/04

NIVEL DE DETERIORO

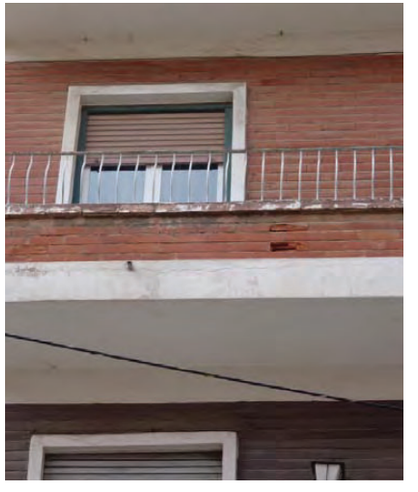
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/abombamiento/moho Z-59/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/desprendimiento pintura/moho Z-59/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-60

LOCALIZACIÓN	Calle Benipeixcar nº 7	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1969	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	12
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal) ■

Enfoscado

Mortero monocapa ■

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M 3.4	O 5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.3/4				C 3.1			M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.3								
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.3				C 3.1				
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.4	
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-60



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad Z-60/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-60/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/bio-deterioro moho Z-60/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/moho/fisuras Z-60/04

NIVEL DE DETERIORO

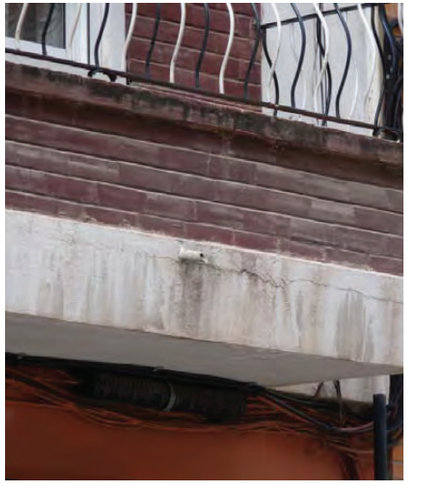
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/moho/fisuras Z-60/05

NIVEL DE DETERIORO

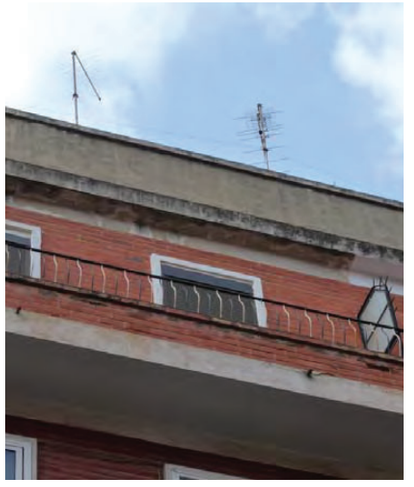
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/moho/fisuras Z-60/06

NIVEL DE DETERIORO

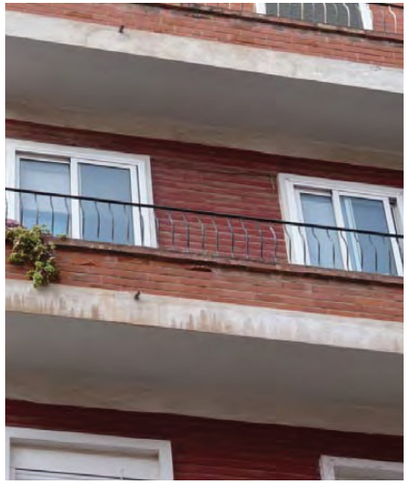
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-61

LOCALIZACIÓN	Calle Benipeixcar nº 11	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1969	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	12
ORIENTACIÓN	Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

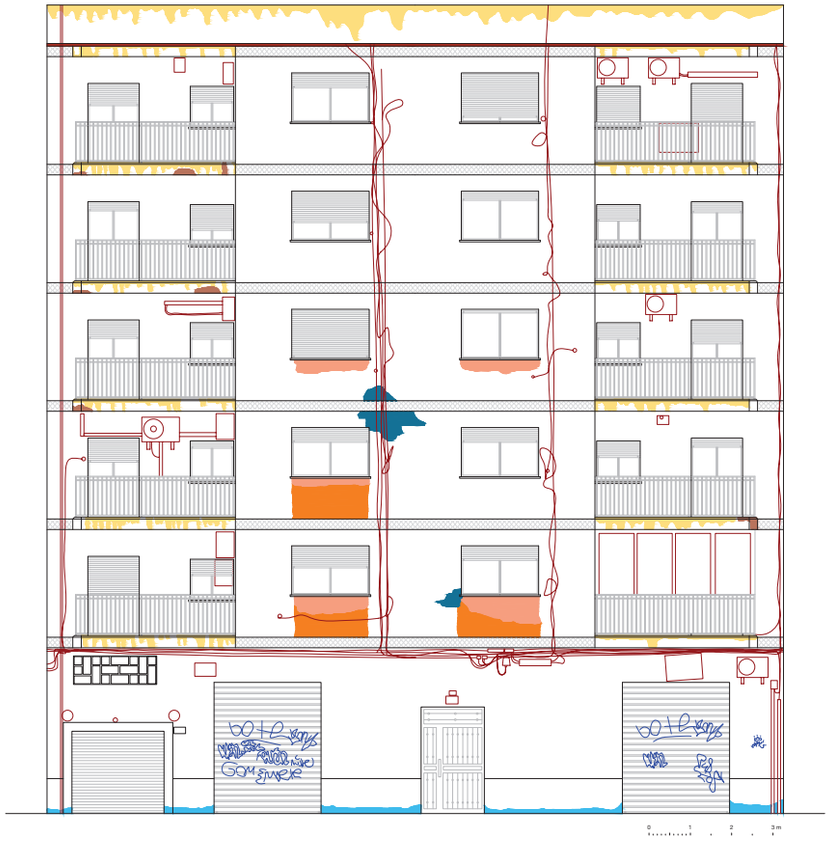
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		$P_{2.2/4}$								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		$P_{2.2/4}$							M 3.4	O 5.1
D_2 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.1		C 1.0						
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-61



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-61/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento acabado Z-61/02

NIVEL DE DETERIORO

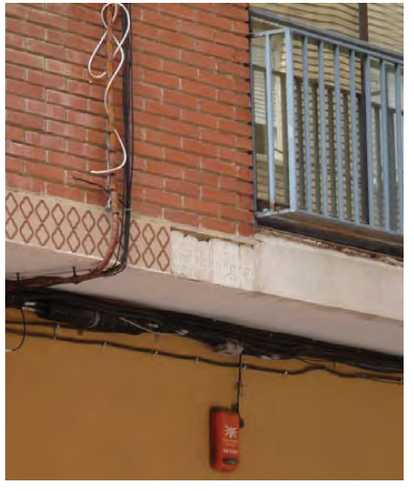
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-61/03

NIVEL DE DETERIORO

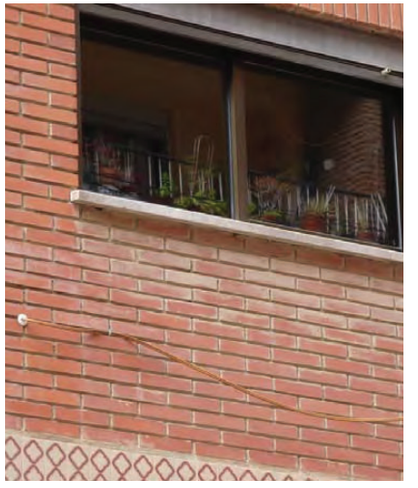
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/intervenciones Z-61/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1/D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-62

LOCALIZACIÓN	Avenida Constitución nº 56	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1/3				C 3.2				O 5.4
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P2.2/4				C 3.1				
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.2/4				C 3.1				
D_2 Balcones		P2.2/4					M 1.3			O5.1/3
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										O5.1/3
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-62



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/suciedad/grieta Z-62/01

NIVEL DE DETERIORO

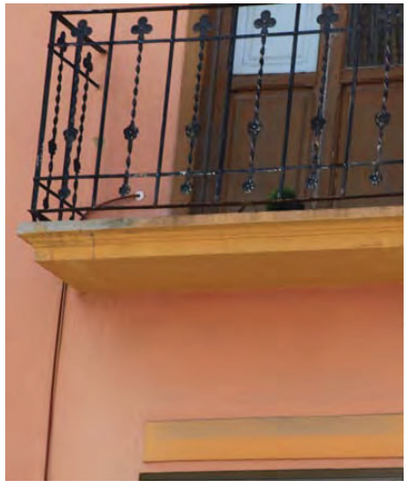
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/grieta/Intervención Z-62/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad lavado diferencial Z-62/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad lavado diferencial Z-62/04

NIVEL DE DETERIORO

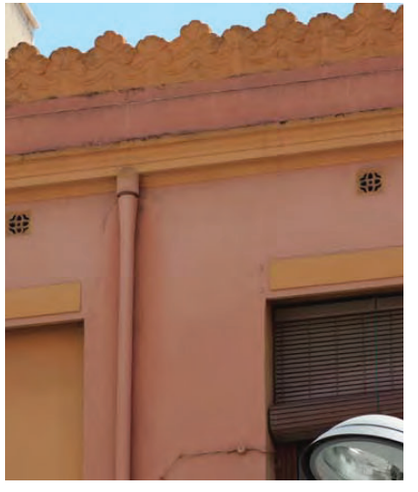
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-63

LOCALIZACIÓN	Avenida Constitución nº 62	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1983	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa ■

Pintada

Revestimiento aplacado ■

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

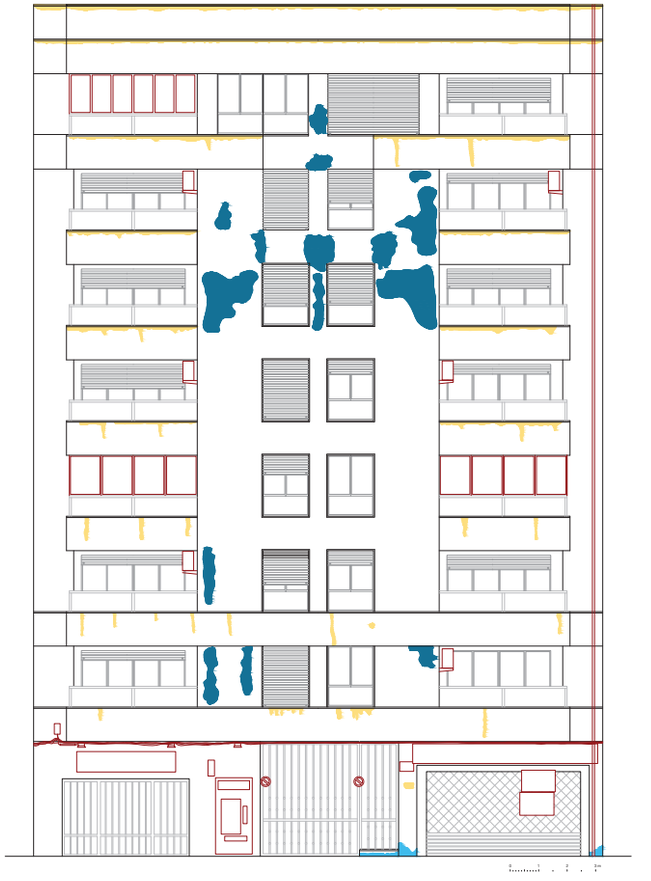
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones	P 1.2	P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos	P 1.2	P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-63



Suciedad
Descomposición ladrillo caravista
Decoloración ladrillo caravista
Eflorescencias ladrillo caravista
Abombamiento pintura
Pérdida rejuntado
Óxido
Pérdida de sección
Grietas

Rotura
Elementos imporpios
Intervenciones
Bordes erosionados en cornisas
Desprendimiento pintura
Desconchados revestimientos
Vegetación
Mutilación
Decoloración

Deterioro biológico
Desprendimiento alicatados/aplacados
Suciedad por escorrentía
Humedad
Elementos deteriorados
Graffitis
Picaduras
Elementos de madera - humedad
Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad filtración Z-63/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-63/02

NIVEL DE DETERIORO

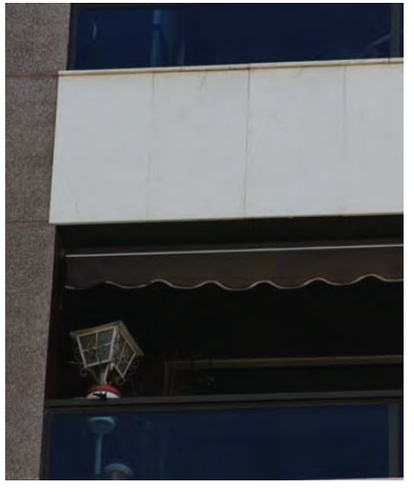
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad Z-63/03

NIVEL DE DETERIORO

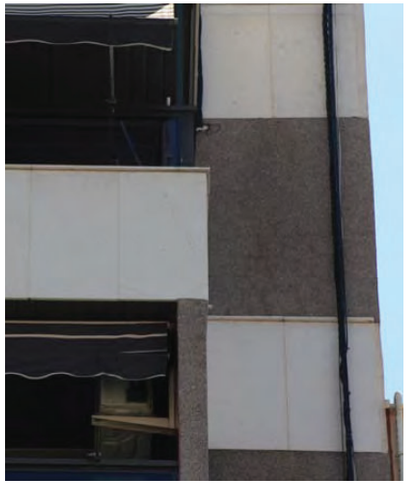
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial Z-63/04

NIVEL DE DETERIORO

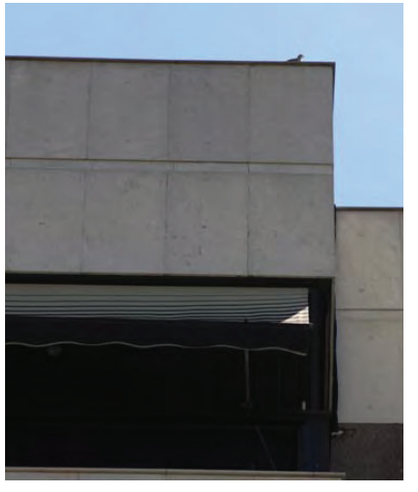
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-64

LOCALIZACIÓN	Avenida Constitución nº 66	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P1.1	P 2.1				C 3.2			M3.1/4	
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P2.2/4							M 3.4	
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes		P2.2/4								
D_2 Balcones	P 1.2	P2.2/4			C 2.0	C3.1/3			M3.1/4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones		P 2.1								

MAPEO

Z-64



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento revestimiento-pintura Z-64/01

NIVEL DE DETERIORO

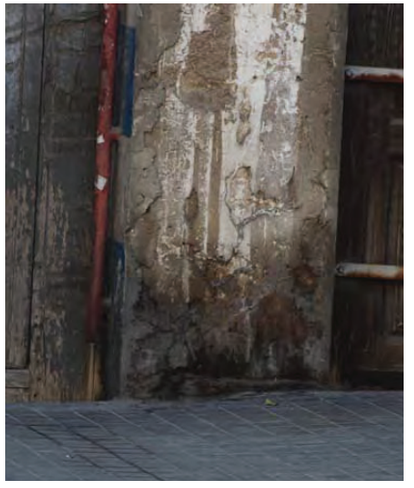
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento revestimiento-pintura Z-64/02

NIVEL DE DETERIORO

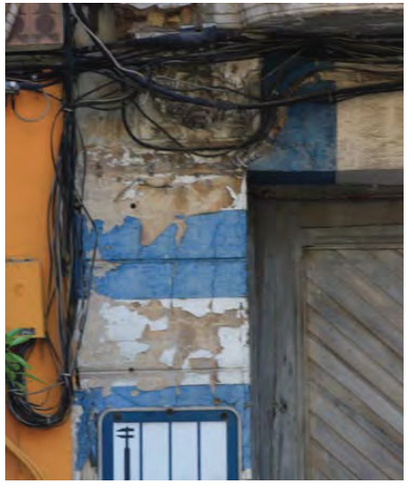
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad filtración/biodeterioro_moho/desprendimiento pintura Z-64/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



El sistema de evacuación no escorrecto, está mal dimensionado u obstruido, favoreciendo la acumulación de agua en el interior del balcon. Afectando al antepecho que lo cierra.

LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad/desprendimiento pintura Z-64/04

NIVEL DE DETERIORO

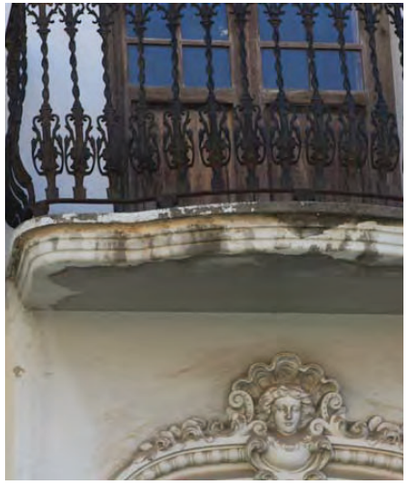
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad/oxidación Z-64/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad/oxidación Z-64/06

NIVEL DE DETERIORO

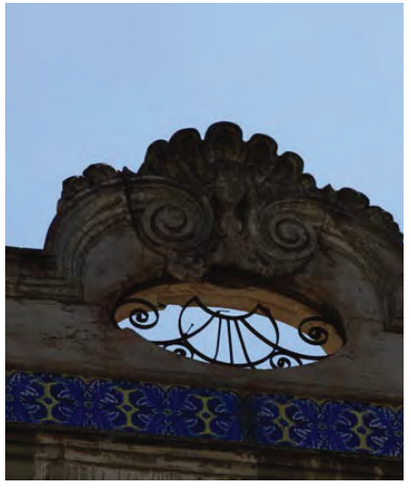
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-65

LOCALIZACIÓN	Avenida Constitución nº 68	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1974	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		$P_{2.2/4}$								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones	P 1.2	$P_{2.2/4}$							$M_{3.3/4}$	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		$P_{2.2/4}$								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-65



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad por depósito Z-65/01

NIVEL DE DETERIORO

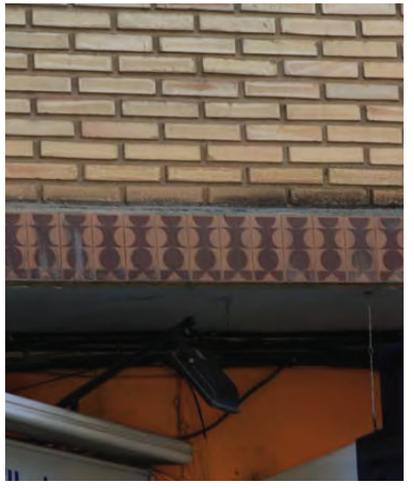
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/oxidación/grietas Z-65/02

NIVEL DE DETERIORO

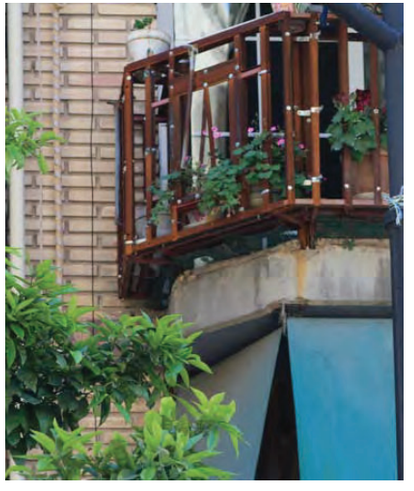
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/oxidación/grietas Z-65/03

NIVEL DE DETERIORO

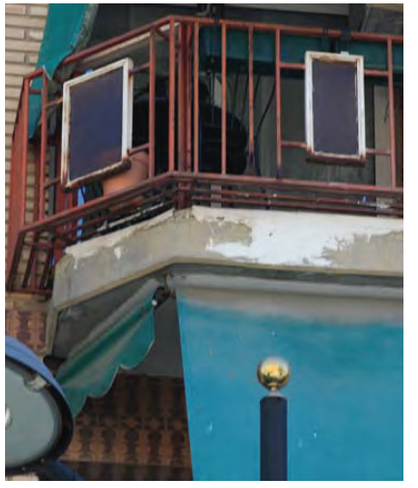
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F2/F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

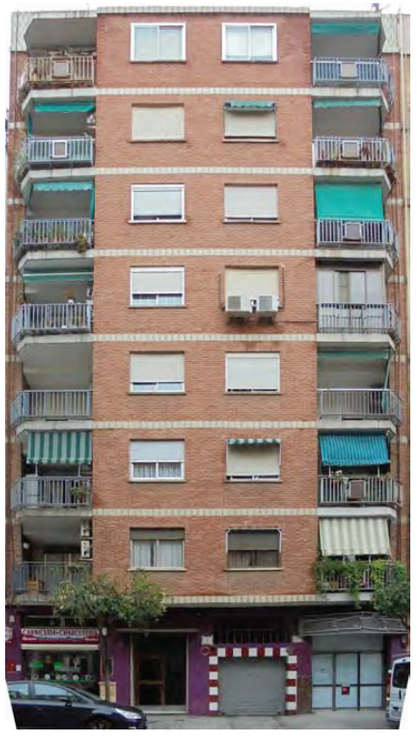
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-66

LOCALIZACIÓN	Avenida Constitución nº 70
DATACIÓN	1973
ANTIGÜEDAD	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7
ORIENTACIÓN	Noroeste

DISTANCIA AL MAR	1P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
INTENSIDAD TRÁFICO	4
ANCHURA VÍA (M)	20
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo						C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		$P_{2.2/4}$								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones	P 1.2	$P_{2.2/4}$							$M_{3.3/4}$	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		$P_{2.2/4}$								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-66



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-66/01

NIVEL DE DETERIORO

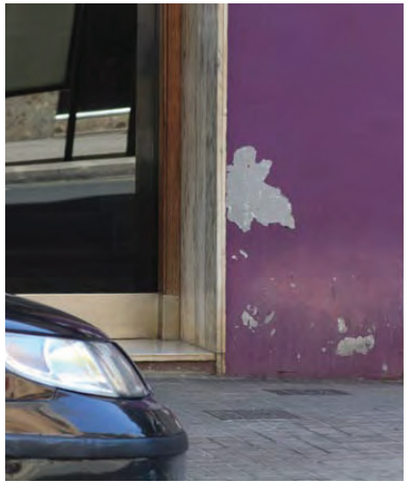
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-66/02

NIVEL DE DETERIORO

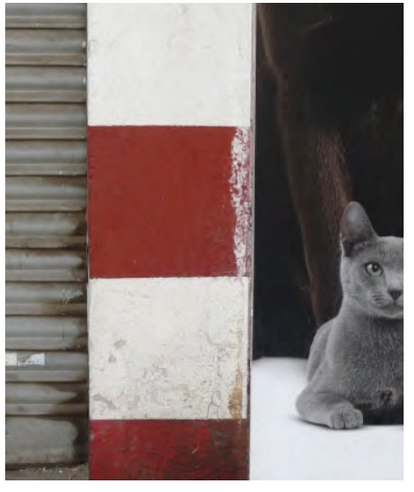
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/oxidación Z-66/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-66/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-66/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

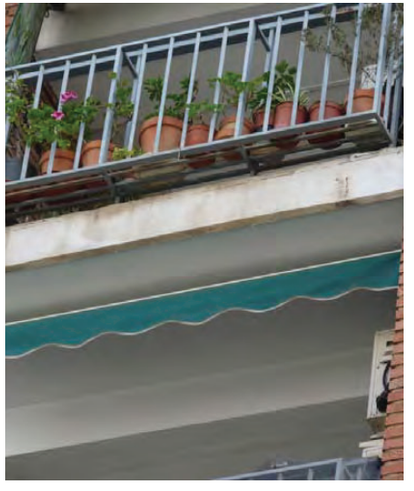
CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-66/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES

Z-67

LOCALIZACIÓN	Calle Milagrosa nº 24	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	2	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	20
ORIENTACIÓN	Norte - Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

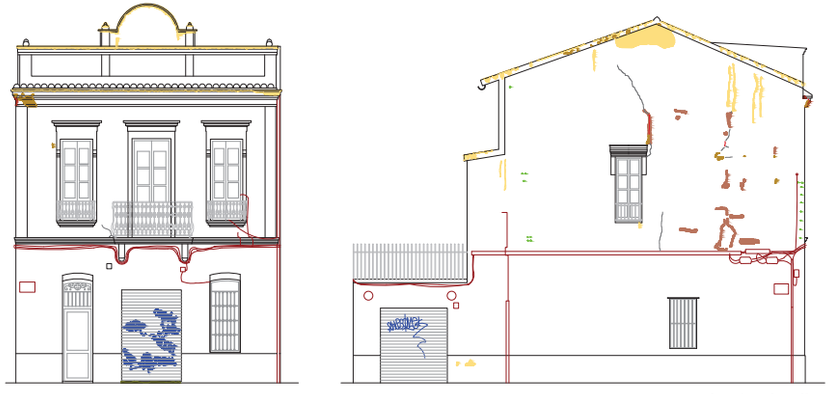
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo									M 3.5	$O_{5.2/4}$
Z_2 Antepecho cubierta		$P_{2.2/4}$								
Z_3 Zona central									M 3.4	
D_1 Elementos salientes		$P_{2.2/4}$							M 3.4	
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-67



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Vegetación
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento Z-67/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



Han intervenido recientemente en la fachada. Por ello son pocas las lesiones que manifiesta.

LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad Z-67/02

NIVEL DE DETERIORO

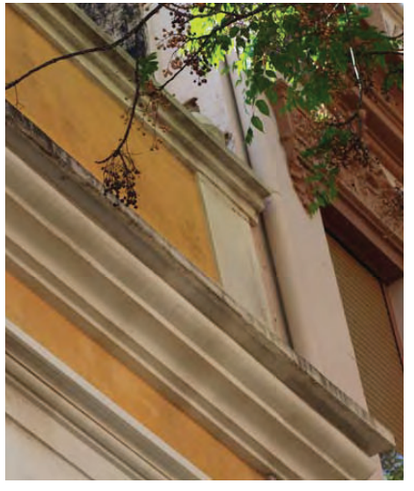
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad Z-67/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/biodeterioro_moho/suciedad/desprendimiento pintura Z-67/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

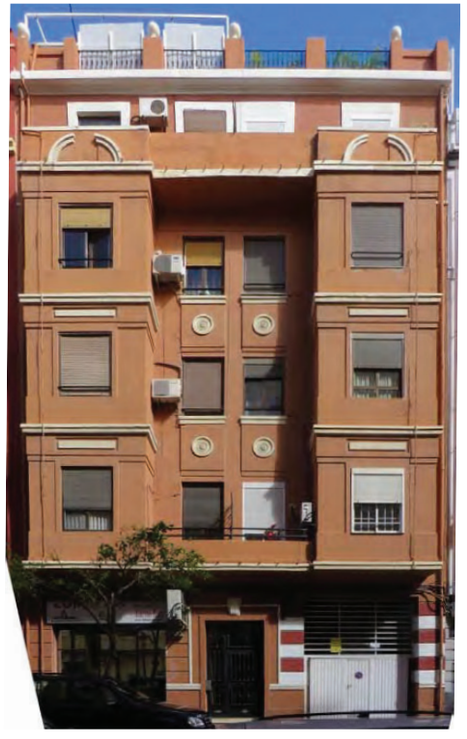
Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-68

LOCALIZACIÓN	Calle Poeta Monmeneu nº 12	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1957	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	13,9
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

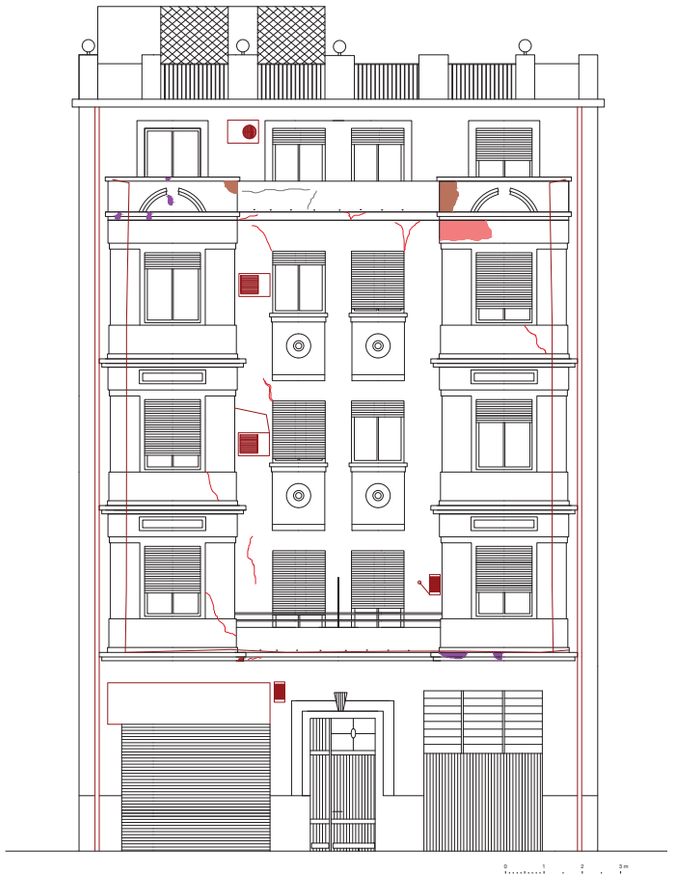
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central								M 2.2		O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones								M 2.2	M 3.5	O 5.1
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2			
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-68



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales/desprendimiento pintura Z-68/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M4
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento/desprendimiento pintura Z-68/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-E3/E4
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento/fisuras/bio-deterioro vegetación Z-68/03

NIVEL DE DETERIORO

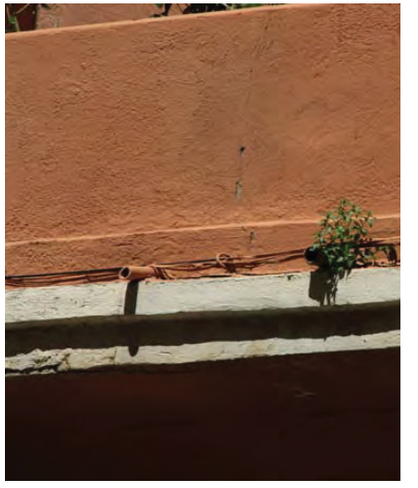
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento pintura Z-68/04

NIVEL DE DETERIORO

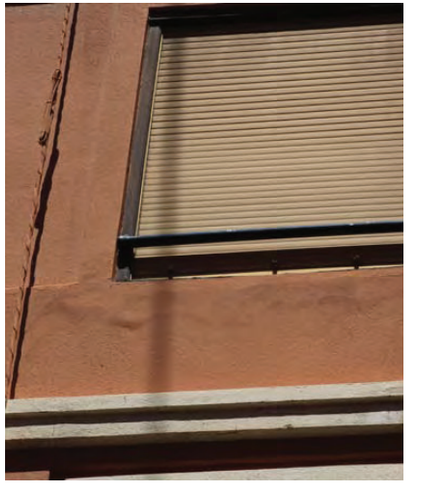
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento pintura/grieta 45º Z-68/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas C-M2
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta Z-68/06

NIVEL DE DETERIORO

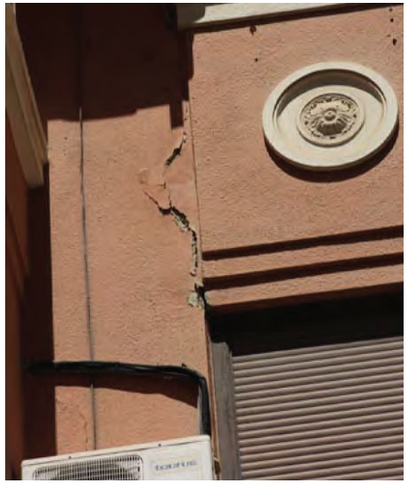
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M2
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento pintura Z-68/07

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento pintura Z-68/08

NIVEL DE DETERIORO

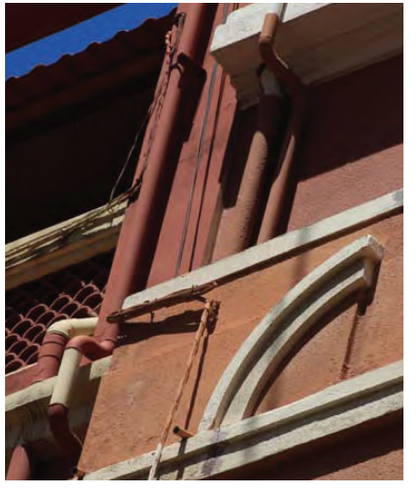
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

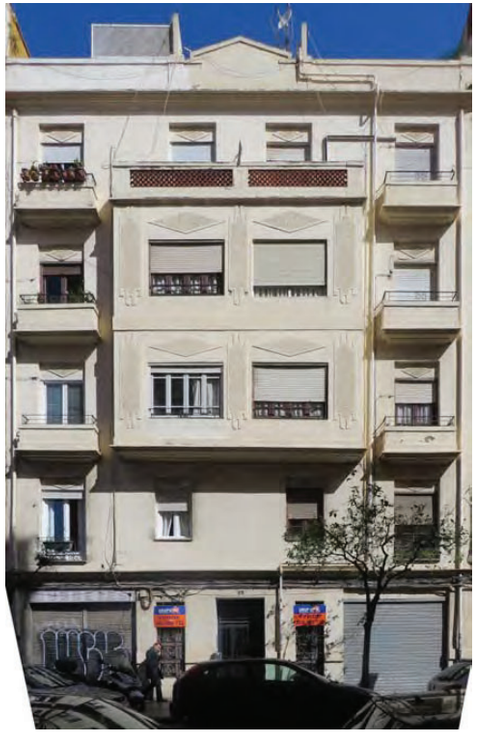
Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-69

LOCALIZACIÓN	Calle Poeta Monmeneu nº 16	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1957	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	14
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

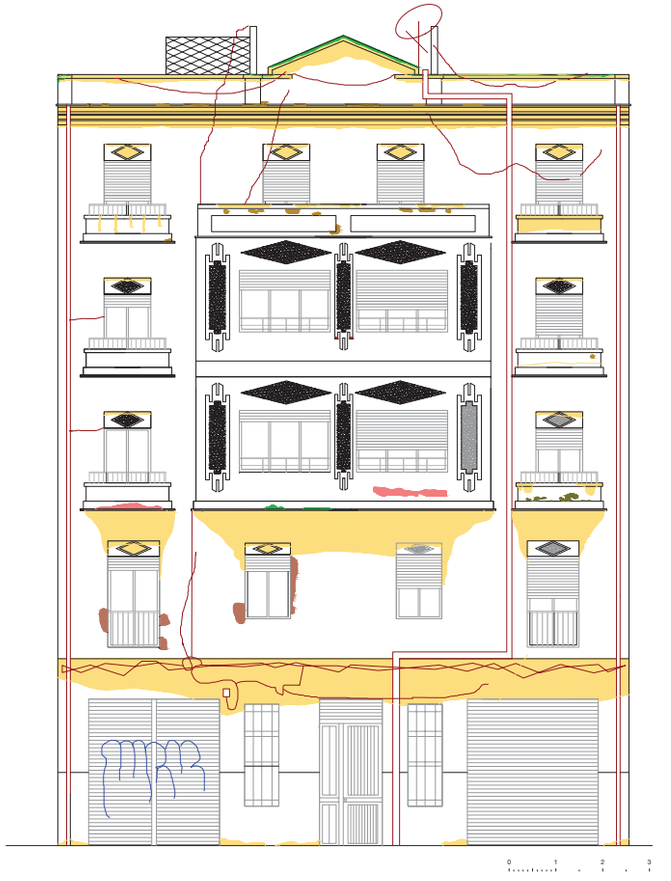
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1/3							M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2				C 3.1			M 3.1	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.1/2							M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.5	
D_4 Instalaciones		P 2.1								

MAPEO

Z-69



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-69/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M4
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura/oxidación Z-69/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/bio-deterioro moho/abombamiento Z-69/03

NIVEL DE DETERIORO

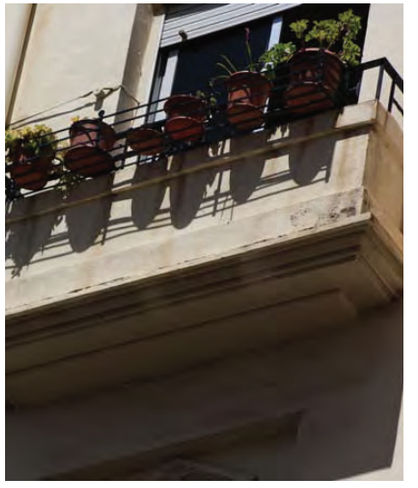
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/abombamiento pintura Z-69/04

NIVEL DE DETERIORO

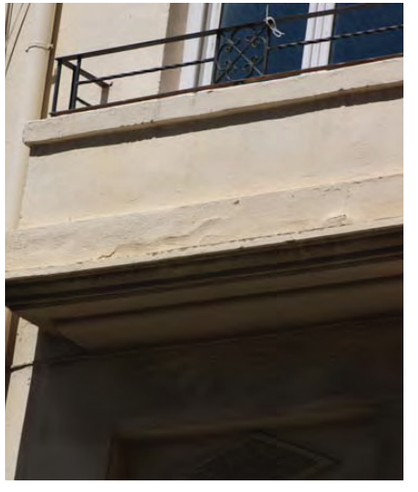
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/suciedad/abombamiento/desprendimiento Z-69/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-69/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/abombamiento/desprendimiento Z-69/07

NIVEL DE DETERIORO

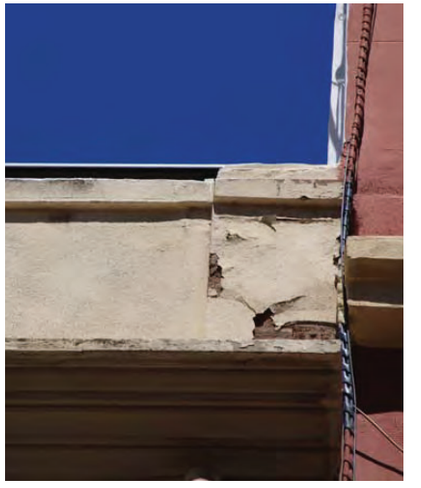
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho/abombamiento/desprendimiento Z-69/08

NIVEL DE DETERIORO

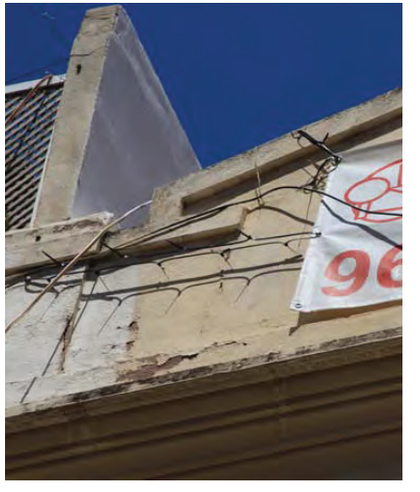
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-70

LOCALIZACIÓN	Calle Poeta Monmeneu nº 18	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1957	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	14
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

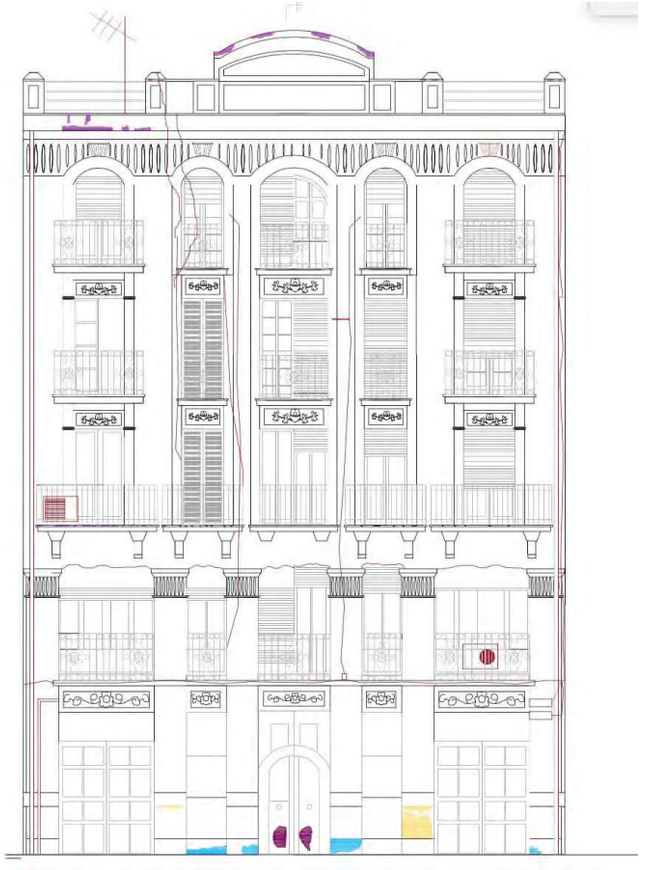
- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-70



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-70/01

NIVEL DE DETERIORO

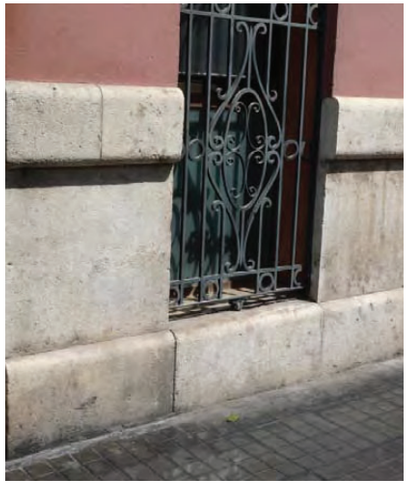
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito - lavado diferencial Z-70/02

NIVEL DE DETERIORO

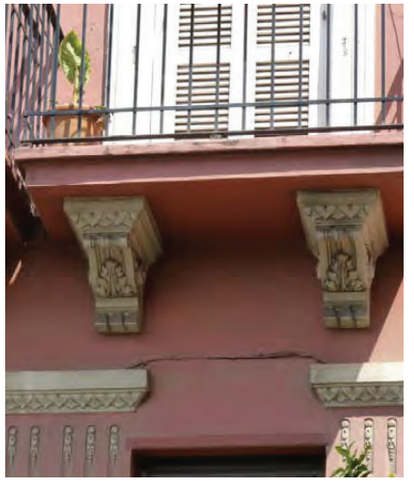
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura Z-70/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/bio-deterioro moho Z-70/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-71

LOCALIZACIÓN	Calle Poeta Monmeneu nº 20	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1934	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	14,5
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No







E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

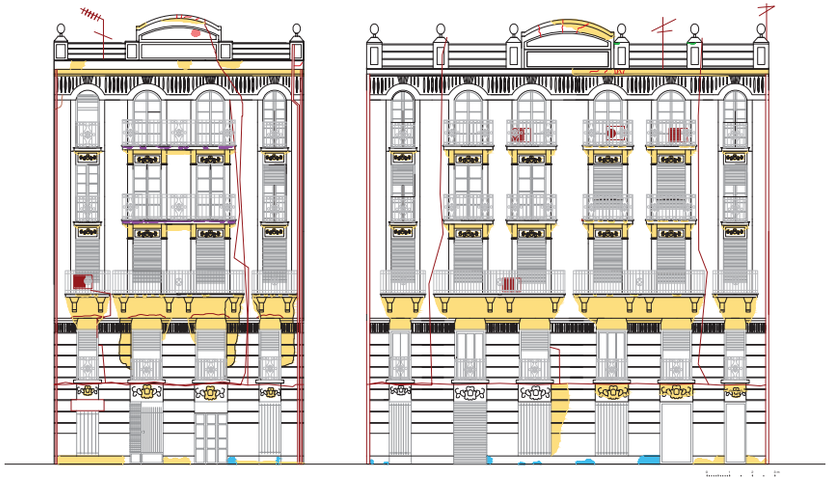
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3/4				C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.2		M 3.5	
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes							M 1.2			
D_2 Balcones		P 2.2/4								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones									M 3.4	

MAPEO

Z-71



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-71/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro/erosión Z-71/02

NIVEL DE DETERIORO

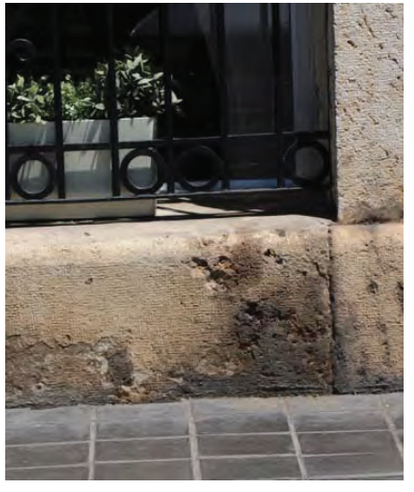
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial-depósito Z-71/03

NIVEL DE DETERIORO

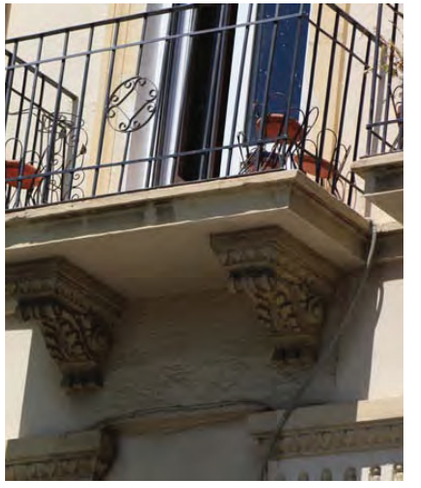
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-71/04

NIVEL DE DETERIORO

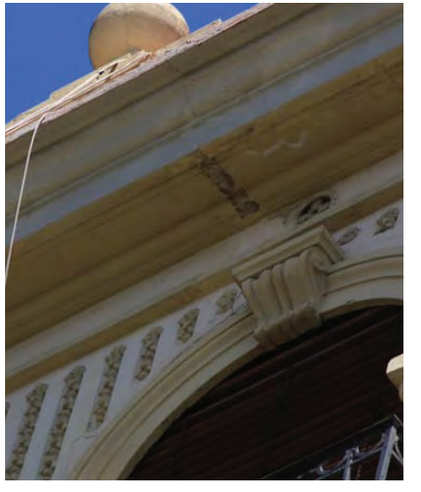
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro/grietas Z-71/05

NIVEL DE DETERIORO

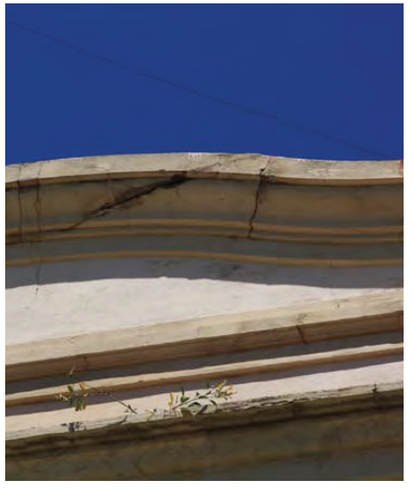
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro/grietas Z-71/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-72

LOCALIZACIÓN	Calle Puebla del Duc nº 3	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1969	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 9	ANCHURA VÍA (M)	17,4
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo ■

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

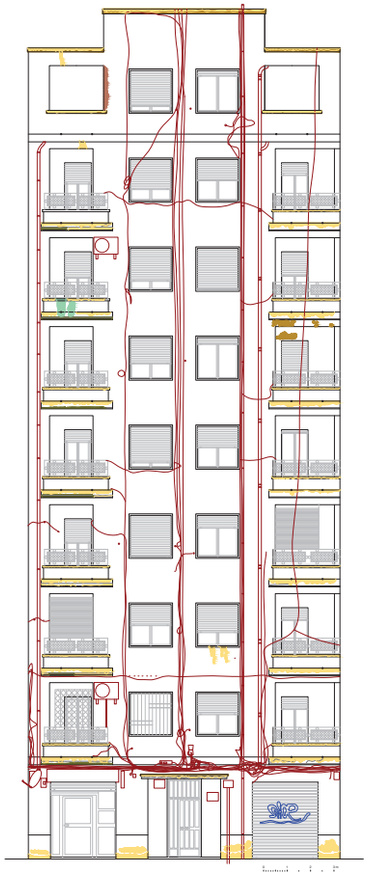
Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								
Z_2 Antepecho cubierta		$P_{2.2/4}$							M 3.4	
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		$P_{2.2/4}$							$M_{3.1/4}$	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-72



Suciedad
Descomposición ladrillo caravista
Decoloración ladrillo caravista
Eflorescencias ladrillo caravista
Abombamiento pintura
Pérdida rejuntado
Óxido
Pérdida de sección
Grietas

Rotura
Elementos imporpios
Intervenciones
Bordes erosionados en cornisas
Desprendimiento pintura
Desconchados revestimientos
Moho
Mutilación
Decoloración

Deterioro biológico
Desprendimiento alicatados/aplacados
Suciedad por escorrentía
Humedad
Elementos deteriorados
Graffitis
Picaduras
Elementos de madera - humedad
Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-72/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial Z-72/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial Z-72/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial Z-72/04

NIVEL DE DETERIORO

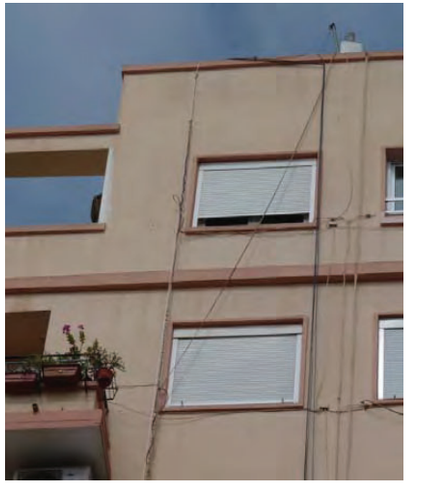
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-73

LOCALIZACIÓN	Calle Santa Rita nº 1
DATACIÓN	1997
ANTIGÜEDAD	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4
ORIENTACIÓN	Sureste

DISTANCIA AL MAR	2P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
INTENSIDAD TRÁFICO	4
ANCHURA VÍA (M)	29
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

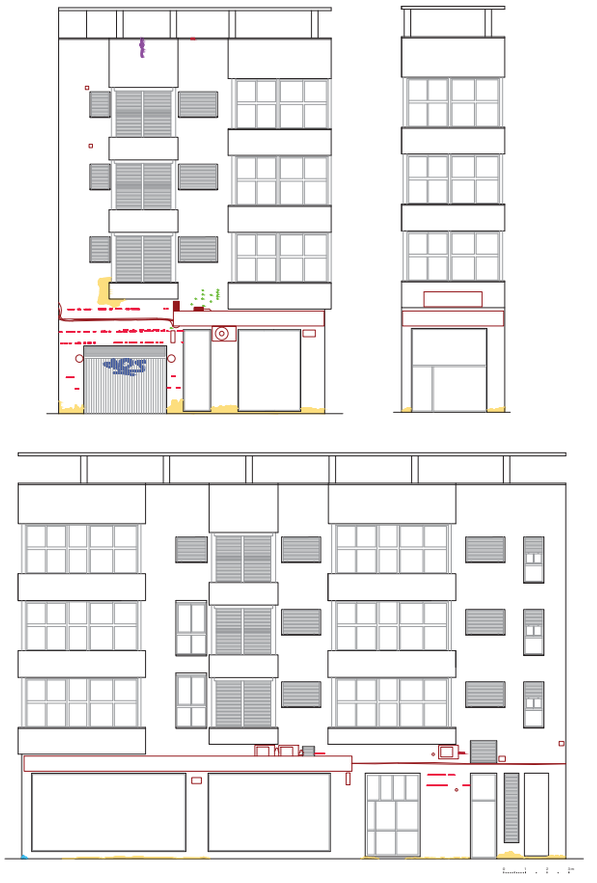
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado ■
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M 3.2	
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes	P 1.2									
D_2 Balcones		P 2.2							M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-73



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales/desprendimiento Z-73/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M4
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-73/02

NIVEL DE DETERIORO

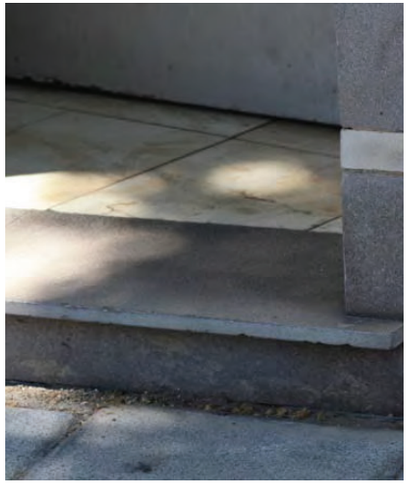
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-74

LOCALIZACIÓN	Calle Santa Rita nº 5
DATACIÓN	1930
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB
ORIENTACIÓN	Sureste

DISTANCIA AL MAR	2P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
INTENSIDAD TRÁFICO	4
ANCHURA VÍA (M)	29
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

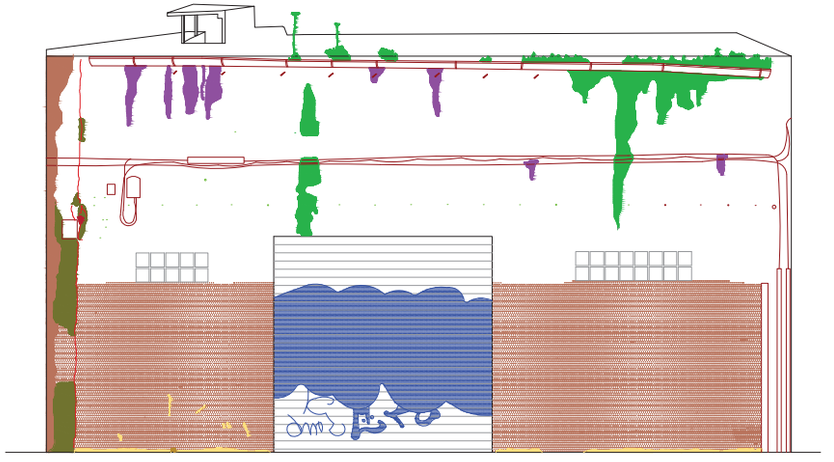


LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2				C 3.1				
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.1	O 5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-74



0 1 2 3 m

- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho Z-74/01

NIVEL DE DETERIORO

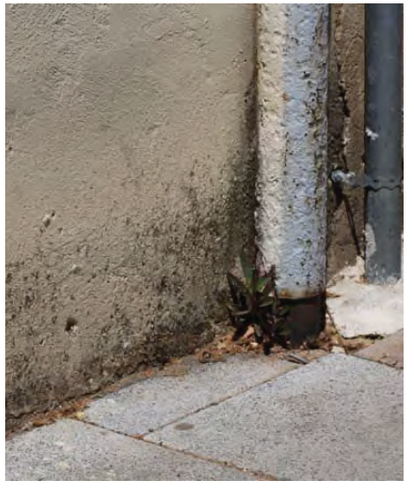
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento/intervención inapropiada Z-74/02

NIVEL DE DETERIORO

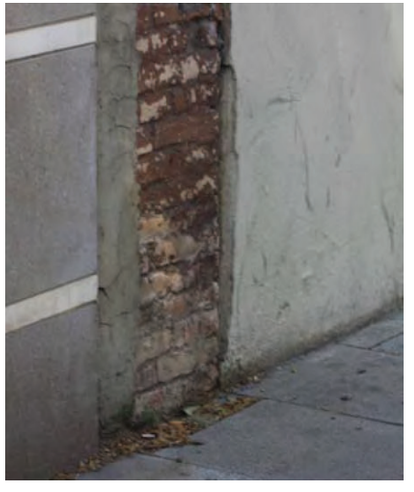
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento/grieta Z-74/03

NIVEL DE DETERIORO

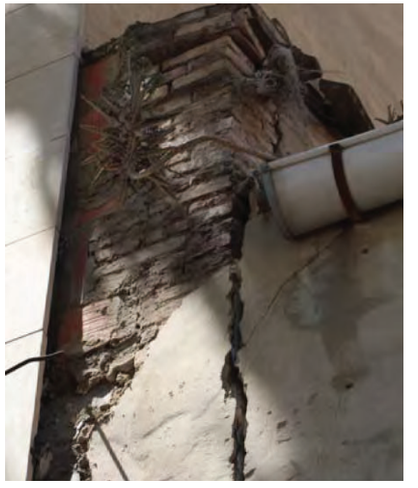
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro Z-74/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-75

LOCALIZACIÓN	Calle Visitación nº 4
DATACIÓN	1935
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4
ORIENTACIÓN	Oeste

DISTANCIA AL MAR	1P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
INTENSIDAD TRÁFICO	2
ANCHURA VÍA (M)	14,10
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

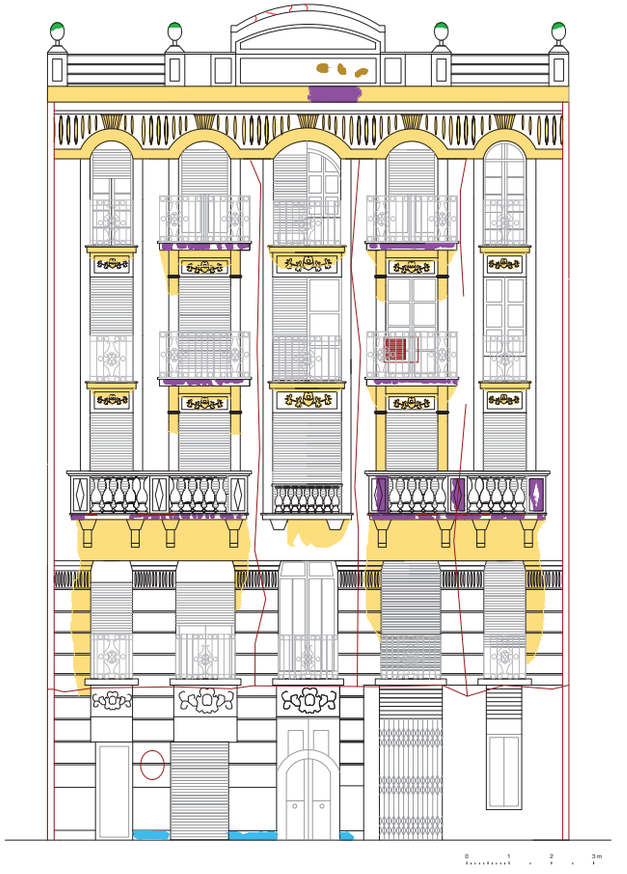
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		$P_{2.1/3}$				C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta		$P_{2.2/4}$				C 3.1			M 3.4	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		$P_{2.2/4}$								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-75



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-75/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-75/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura Z-75/03

NIVEL DE DETERIORO

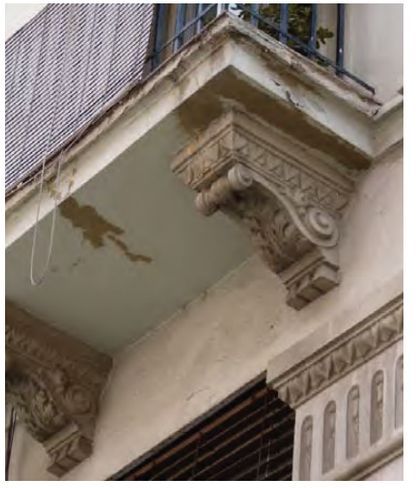
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/fisura Z-75/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

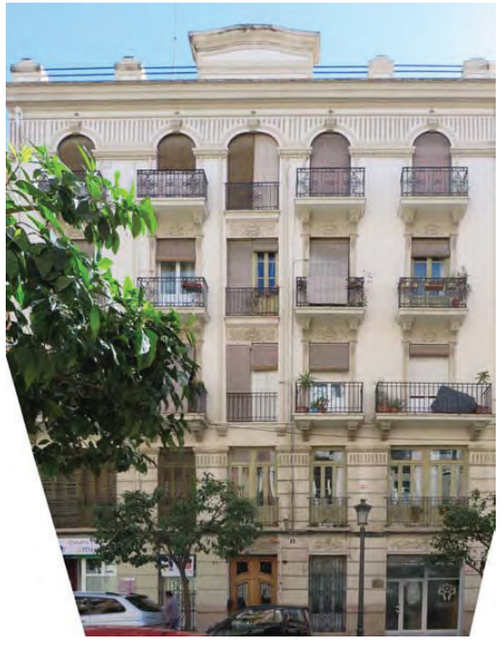
Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-76

LOCALIZACIÓN	Calle Visitación nº 8	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1938	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	14,10
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

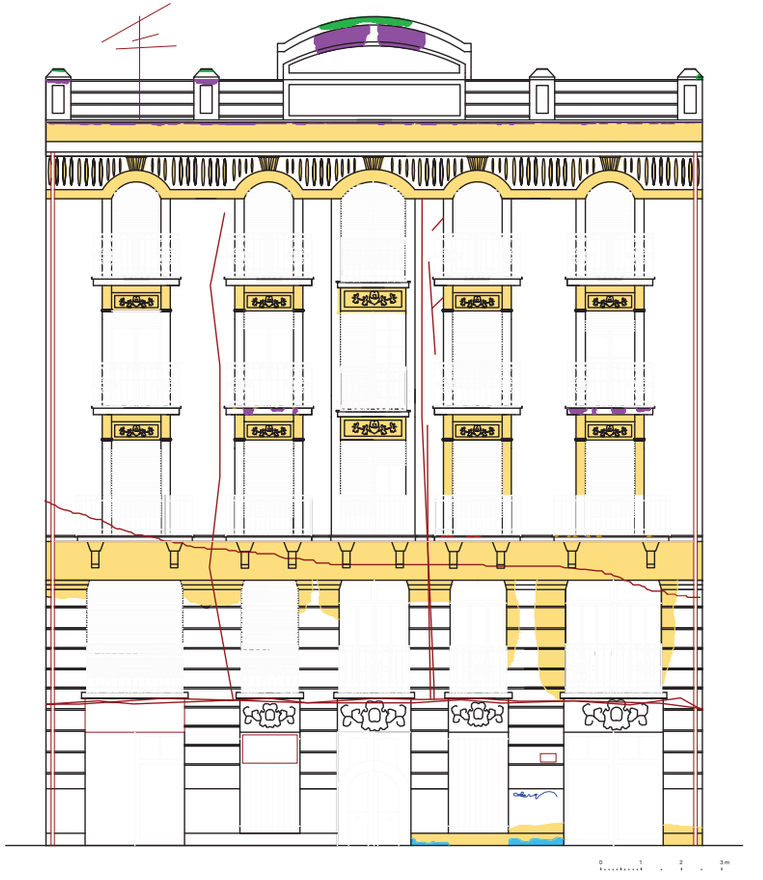
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		$P_{2.1/3}$				C 3.2				
Z_2 Antepecho cubierta		$P_{2.2/4}$				C 3.1			M 3.4	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		$P_{2.2/4}$								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-76



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-76/01

NIVEL DE DETERIORO

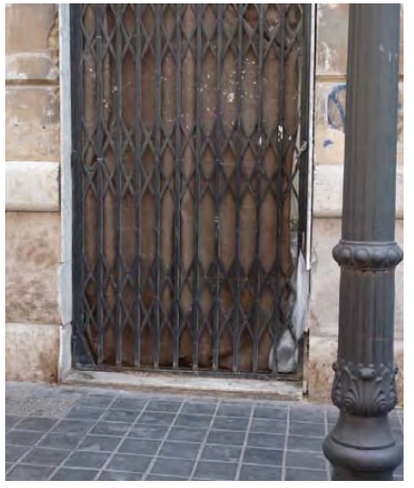
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-76/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial- depósito Z-76/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/fisuras Z-76/04

NIVEL DE DETERIORO

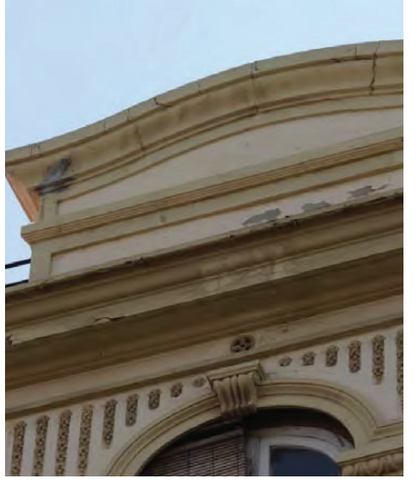
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-77

LOCALIZACIÓN	Calle Visitación nº 24	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 4	ANCHURA VÍA (M)	14
ORIENTACIÓN	Oeste, Suroeste y Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante





TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3				C3.2				
Z_2 Antepecho cubierta										C5.1
Z_3 Zona central										C5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P2.1								C5.2
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-77



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/bio-deterioro Z-77/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/bio-deterioro Z-77/02

NIVEL DE DETERIORO

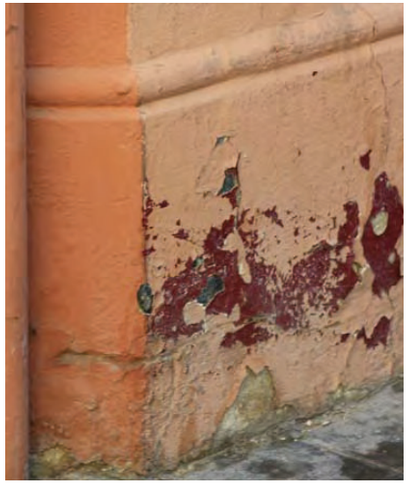
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/abombamiento/desprendimiento pintura Z-77/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito Z-77/04

NIVEL DE DETERIORO

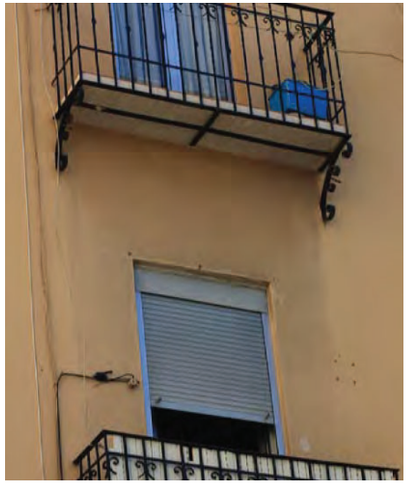
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-78

LOCALIZACIÓN	Calle Visitación nº 28	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1965	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 6	ANCHURA VÍA (M)	14
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





N
E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante	
Cerramiento no portante	■

TIPO DE ACABADO

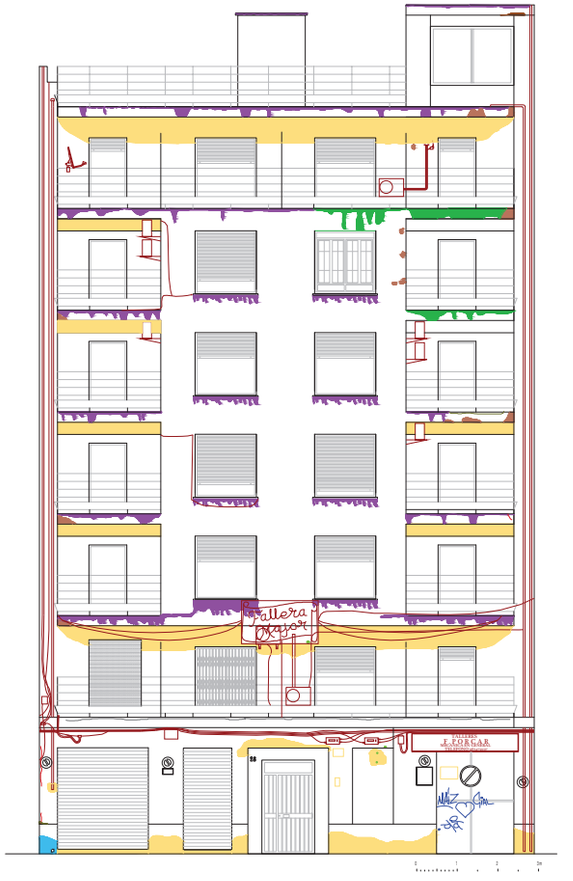
Caravista	■
Revestimiento continuo	
Revoco (cal)	
Enfoscado	■
Mortero monocapa	
Pintada	■
Revestimiento aplacado	
Aplacado piedra natural (APN)	
Aplacado cerámico (AC)	
Aplacado piedra artificial (APA)	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3				C3.2				
Z_2 Antepecho cubierta						C3.1				
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.1/2				C3.1				O5.1
D_2 Balcones		P2.1/2								O5.2
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-78



Suciedad	Rotura	Deterioro biológico
Descomposición ladrillo caravista	Elementos imporpios	Desprendimiento alicatados/aplacados
Decoloración ladrillo caravista	Intervenciones	Suciedad por escorrentía
Eflorescencias ladrillo caravista	Bordes erosionados en cornisas	Humedad
Abombamiento pintura	Desprendimiento pintura	Elementos deteriorados
Pérdida rejuntado	Desconchados revestimientos	Graffitis
Óxido	Moho	Picaduras
Pérdida de sección	Mutilación	Elementos de madera - humedad
Grietas	Decoloración	Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro moho Z-78/01

NIVEL DE DETERIORO

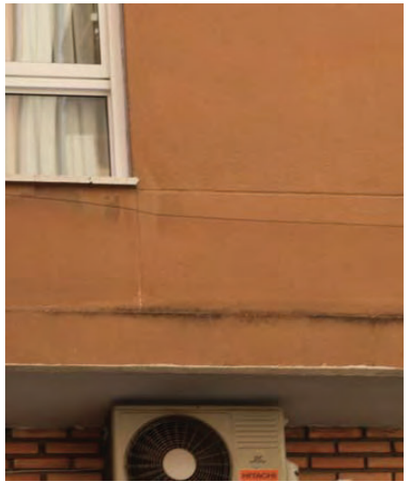
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Intervención inapropiada Z-78/02

NIVEL DE DETERIORO

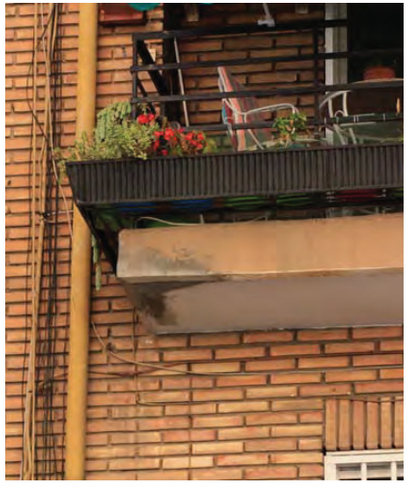
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad/intervención inapropiada Z-78/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Ensuciamiento biológico Z-78/04

NIVEL DE DETERIORO

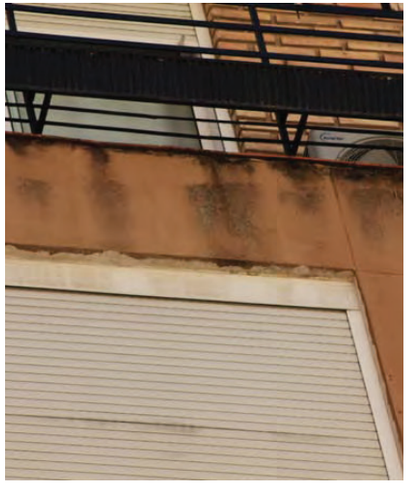
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



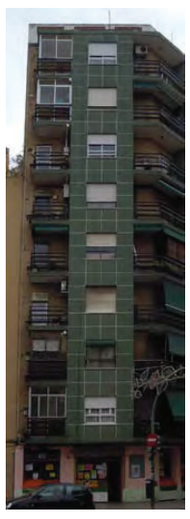
DATOS GENERALES

Z-79

LOCALIZACIÓN	Calle Visitación nº 30	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1965	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	2
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 8	ANCHURA VÍA (M)	14
ORIENTACIÓN	Oeste, Noroeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



N
E 1/5000





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa ■
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3							M3.4	
Z_2 Antepecho cubierta	P1.2									
Z_3 Zona central										O5.2
D_1 Elementos salientes		P2.2								
D_2 Balcones		P2.2								O5.2
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M1.2			
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-79



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Fisura 45º Z-79/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/grieta Z-79/02

NIVEL DE DETERIORO

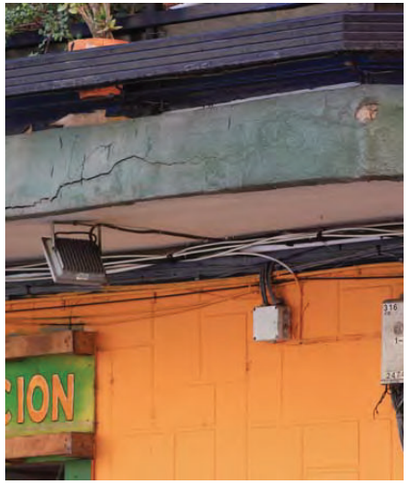
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/oxidación Z-79/03

NIVEL DE DETERIORO

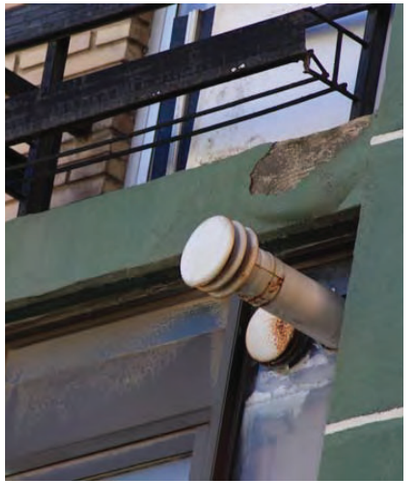
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro Z-79/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

Z-80

LOCALIZACIÓN	Calle Visitación nº 37	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1973	EXPOSICIÓN AL VIENTO	2V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 7	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Sureste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

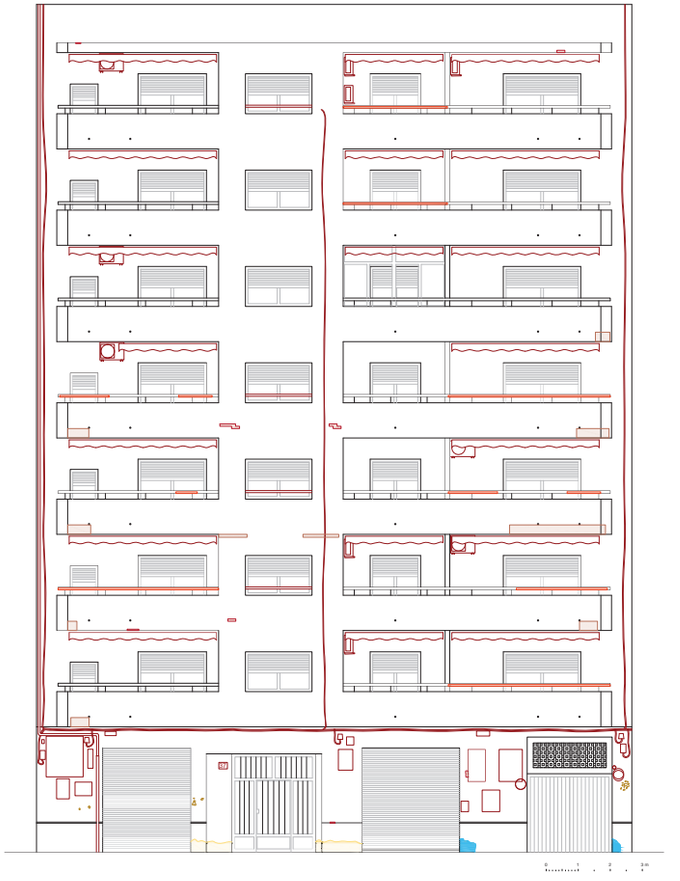
- Caravista ■
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3				C3.2				
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										O5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones					C2.0					O5.1/2
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-80



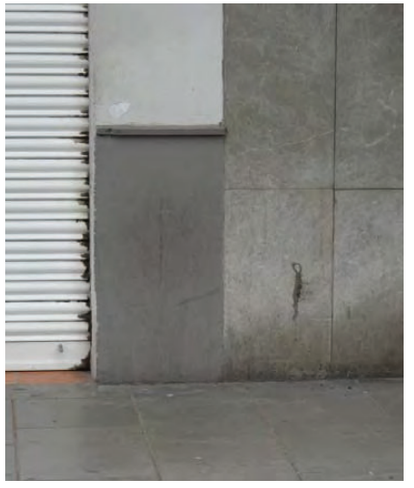
- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro nitrito animales Z-80/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

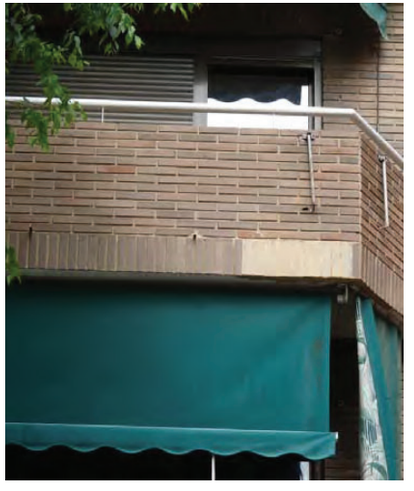
CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Intervención inapropiada Z-80/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4

DATOS GENERALES

Z-81

LOCALIZACIÓN	Calle Visitación nº 39	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1971	EXPOSICIÓN AL VIENTO	3V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	3
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 8	ANCHURA VÍA (M)	18
ORIENTACIÓN	Sureste, Este,Noreste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000 N





TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante ■

TIPO DE ACABADO

Caravista ■

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado ■

Mortero monocapa

Pintada ■

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

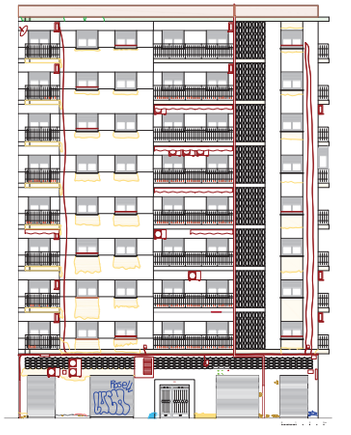
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.3							M3.4/5	O5.2/4
Z_2 Antepecho cubierta						C3.1				
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.2				C3.1				
D_2 Balcones		P2.2								O5.2
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

Z-81





- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/bio-deterioro Z-81/01

NIVEL DE DETERIORO

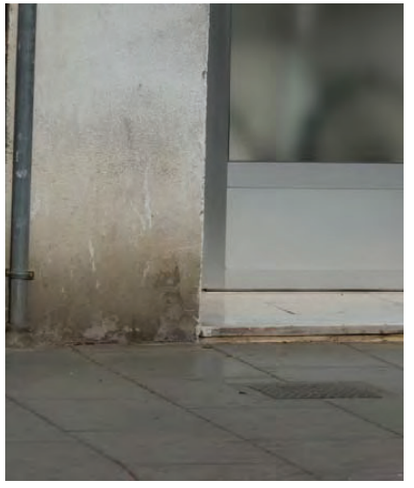
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A6/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad Z-81/02

NIVEL DE DETERIORO

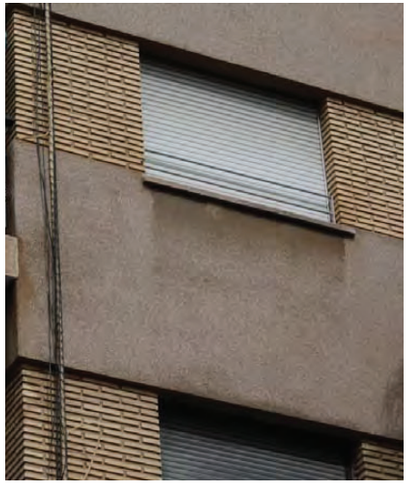
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad Z-81/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Ensuciamiento biológico Z-81/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2
Errores de ejecución C-E3
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



ANEJO 3

CATALOGO FACHADAS BARRIO DE EL CABAÑAL

ANEJO 3.

Catálogo de fachadas barrio del Cabañal

C-00 El Cabañal



EDIFICIOS ANALIZADOS

C-01 Avd. Mediterráneo, 37

C-02 Avd. Mediterráneo, 45

C-03 Avd. Mediterráneo, 49

C-04 c/ Padre Luis Navarro, 82

C-05 c/ Padre Luis Navarro, 90

C-06 c/ Padre Luis Navarro, 127

C-07 c/ Padre Luis Navarro, 151

C-08 c/ Progreso, 131

C-09 c/ Josep Benlliure, 71

C-10 c/ Josep Benlliure, 72

C-11 c/ Josep Benlliure, 74

C-12 c/ Josep Benlliure, 100

C-13 c/ Josep Benlliure, 114

C-14 c/ Josep Benlliure, 118

C-15 c/ Escalante, 105

C-16 c/ Escalante, 127

C-17 c/ Rosario, 46

C-18 c/ Rosario, 76

C-19 c/ Rosario, 77

C-20 c/ Rosario, 79

C-21 c/ Rosario, 81

C-22 c/ Rosario, 84

C-23 c/ Rosario, 102

C-24 c/ Rosario, 104

C-25 c/ Rosario, 110

C-26 c/ Rosario, 112

C-27 c/ Rosario, 120

DATOS GENERALES

C-01

LOCALIZACIÓN	Avenida Mediterráneo nº 37	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1919	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	17,85
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

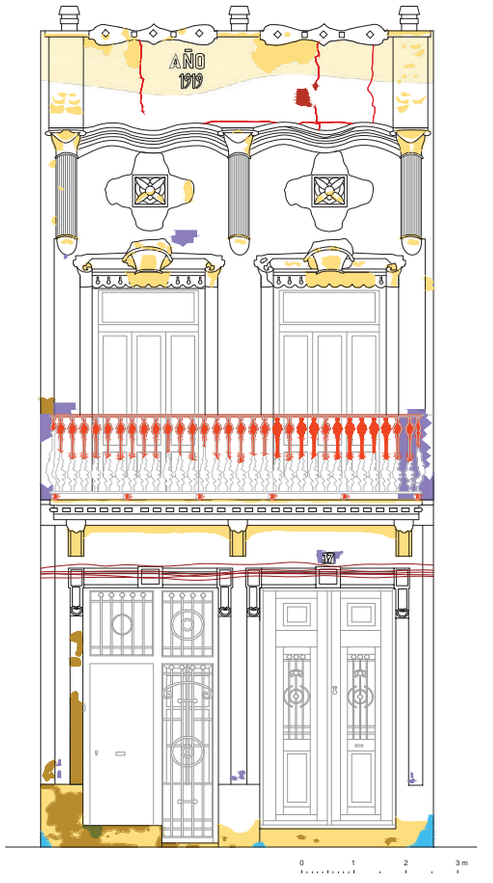
- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3				C 3.2			M3.1/4	
Z_2 Antepecho cubierta		P2.1/2					M 1.2		M 3.3	
Z_3 Zona central									M 3.2	O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		P 2.2			C 2.0					
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.1								
D_4 Instalaciones										

MAPEO

C-01



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento revestimiento-pintura C-01/01

NIVEL DE DETERIORO

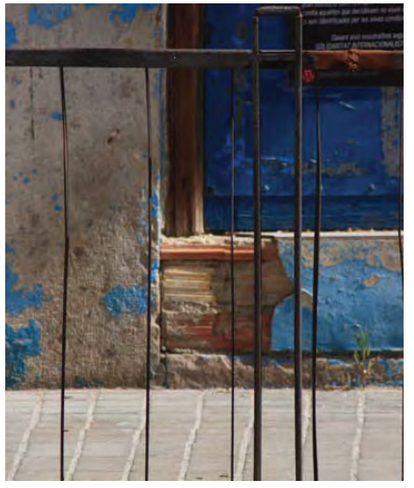
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M3/M4
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito/elementos impropios C-01/02

NIVEL DE DETERIORO

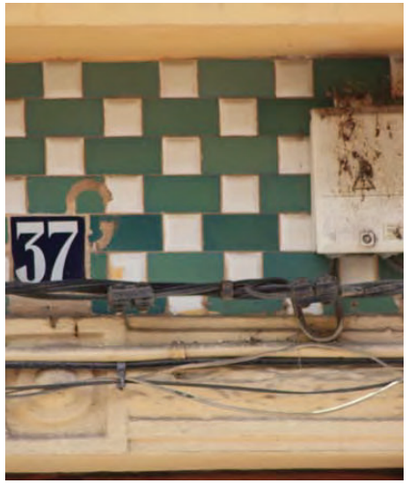
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad filtración /oxidación/desprendimiento acabado C-01/03

NIVEL DE DETERIORO

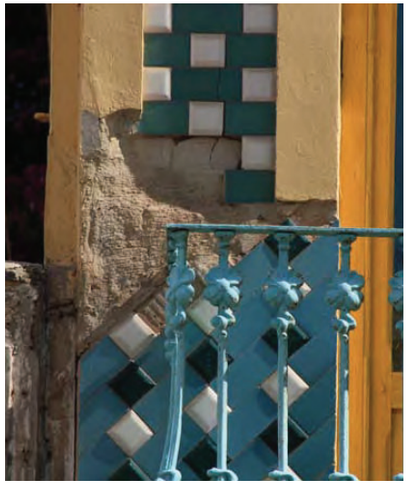
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito-lavado diferencial C-01/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

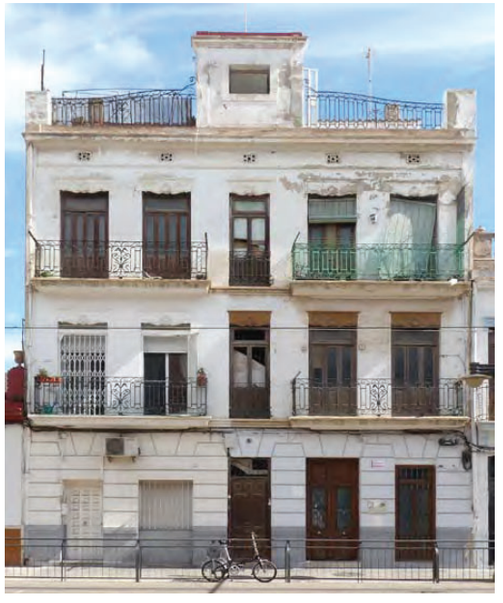
CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-02

LOCALIZACIÓN	Avenida Mediterráneo nº 45	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1927	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	17,85
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

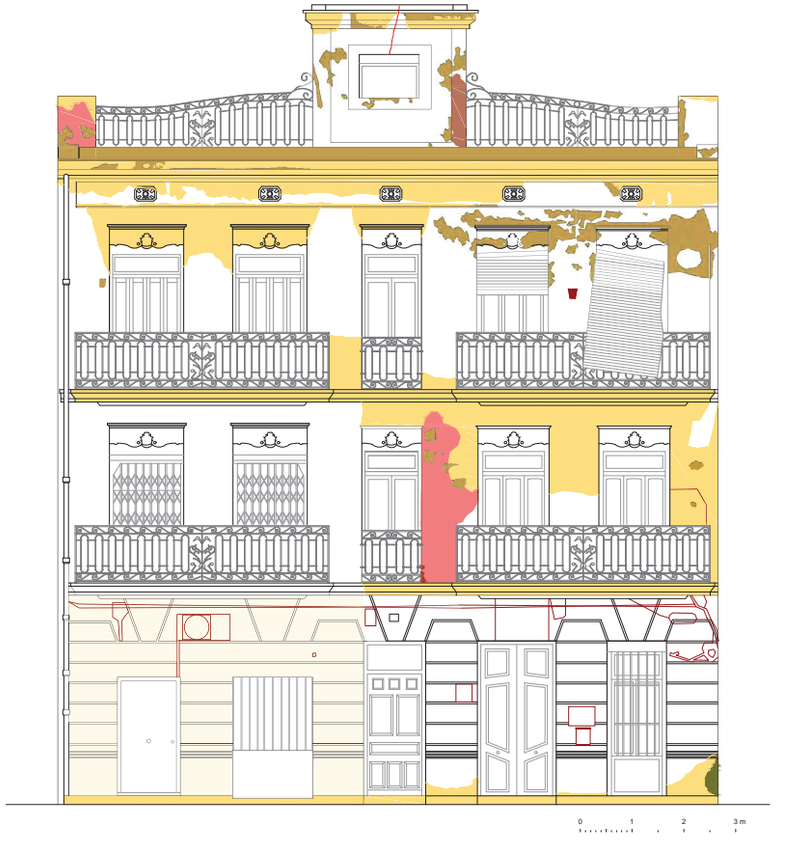
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M 3.1	
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M3.4/5	O 5.1
Z_3 Zona central		P. 2.1							M3.3/5	
D_1 Elementos salientes		P 2.1							M 3.4	
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.4	
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-02



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura C-02/01

NIVEL DE DETERIORO

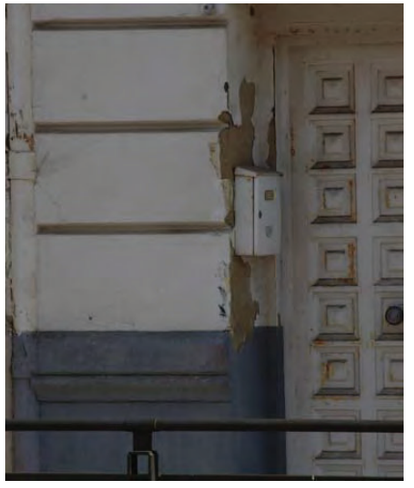
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1/D2
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/suciedad/biodeterioro/oxidación/grieta C-02/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/fisuras/oxidación/desprendimiento material soporte C-02/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A5
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento pintura C-02/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1/D2
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad/biodeterioro/oxidación C-02/05

NIVEL DE DETERIORO

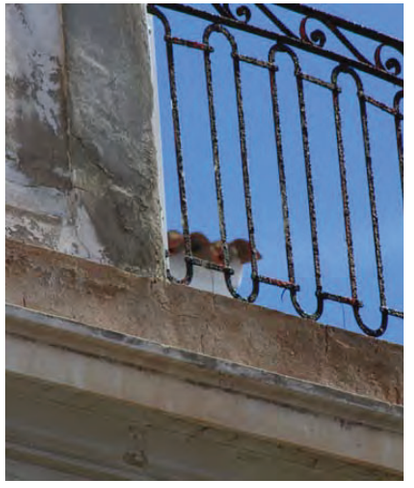
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/desprendimiento revestimiento/biodeterioro/suciedad C-02/06

NIVEL DE DETERIORO

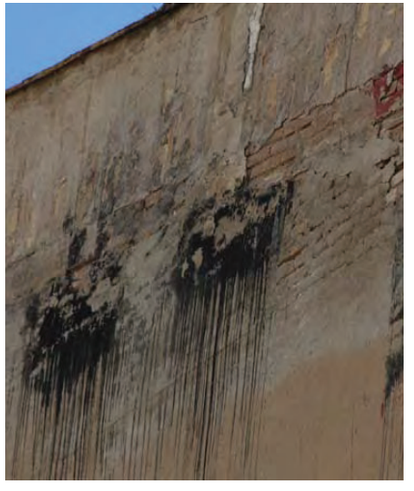
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

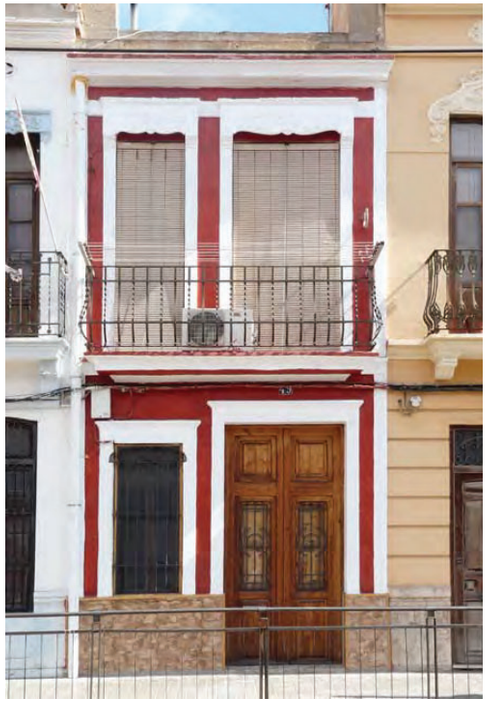
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES

C-03

LOCALIZACIÓN	Avenida Mediterráneo nº 49	DISTANCIA AL MAR	1P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	17,85
ORIENTACIÓN	Sur	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo										
Z_2 Antepecho cubierta								M 2.2	M3.1/4	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

C-03



Suciedad
Descomposición ladrillo caravista
Decoloración ladrillo caravista
Eflorescencias ladrillo caravista
Abombamiento pintura
Pérdida rejuntado
Óxido
Pérdida de sección
Grietas

Rotura
Elementos imporpios
Intervenciones
Bordes erosionados en cornisas
Desprendimiento pintura
Desconchados revestimientos
Moho
Mutilación
Decoloración

Deterioro biológico
Desprendimiento alicatados/aplacados
Suciedad por escorrentía
Humedad
Elementos deteriorados
Graffitis
Picaduras
Elementos de madera - humedad
Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento material soporte-revestimiento/grietas C-03/01

NIVEL DE DETERIORO

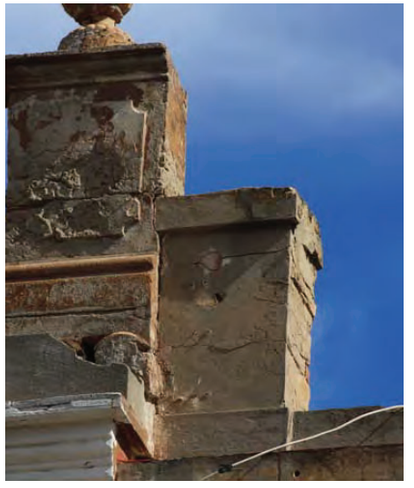
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A9
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios C-03/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



DATOS GENERALES C-04

LOCALIZACIÓN	Calle Luis Navarro nº 82	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1951	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,14
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000 N



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2						M 2.2		
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.1							M 3.4	
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos								M 2.2	M 3.5	O 5.1
D_4 Instalaciones										O 5.1

MAPEO C-04



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/desprendimiento pintura C-04/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervención/suciedad/oxidación C-04/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A4/A5
Falta de mantenimiento	C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



LESIÓN - Grieta/humedad/suciedad/desprendimiento pintura C-04/03

NIVEL DE DETERIORO

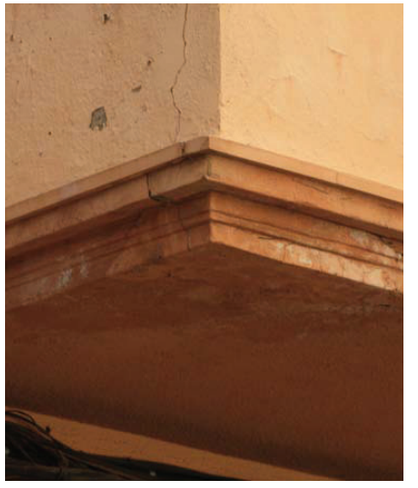
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E6
Acciones mecánicas	C-M1/M2
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento-pintura/fisura C-04/04

NIVEL DE DETERIORO

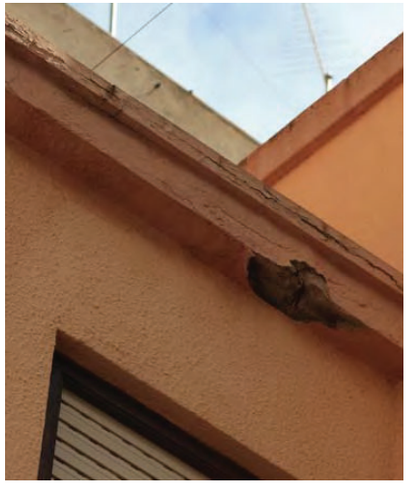
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-05

LOCALIZACIÓN	Calle Luis Navarro nº 90	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1900	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,14
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000 N



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M3.4/5	
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2									
Z_3 Zona central										O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.1	P 3.2						M 3.4	
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.1	
D_4 Instalaciones									M 3.1	

MAPEO C-05



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/oxidación/suciedad C-05/01

NIVEL DE DETERIORO

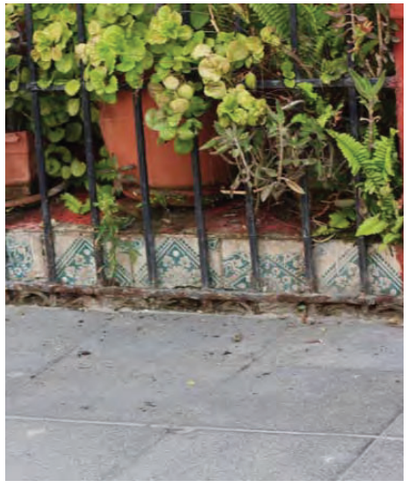
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E3
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervención inapropiada/grieta C-05/02

NIVEL DE DETERIORO

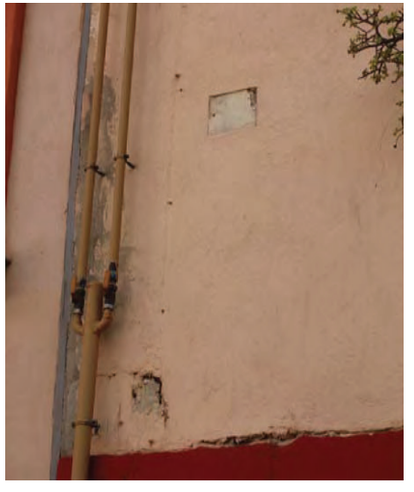
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 **D_4**

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad lavado diferencial C-05/03

NIVEL DE DETERIORO

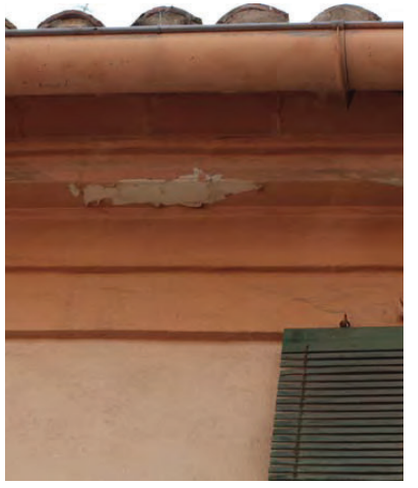
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES C-06

LOCALIZACIÓN	Calle Luis Navarro nº 127	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1913	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,14
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones									M3.1/3	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.1	
D_4 Instalaciones	P 1.3									O 5.1

MAPEO C-06



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura C-06/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura C-06/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervención inapropiada C-06/03

NIVEL DE DETERIORO

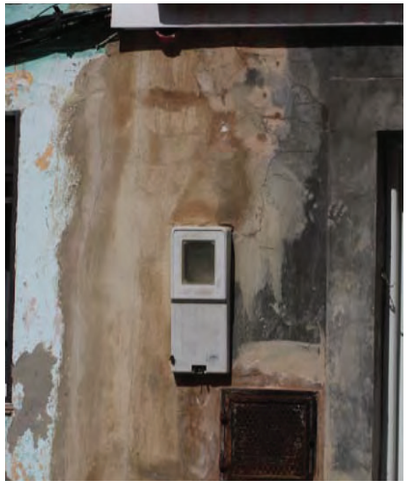
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad/fisuras C-06/04

NIVEL DE DETERIORO

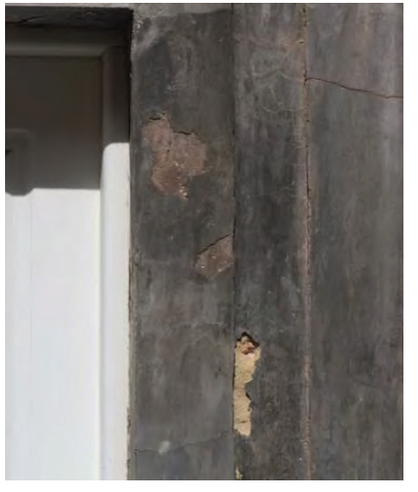
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento material soporte-pintura/oxidación/suciedad C-06/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervención inapropiada/desprendimiento pintura C-06/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



DATOS GENERALES C-07

LOCALIZACIÓN	Calle Luis Navarro nº 151
DATACIÓN	1926
ANTIGÜEDAD	4
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2
ORIENTACIÓN	Este

DISTANCIA AL MAR	2P
EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
INTENSIDAD TRÁFICO	1
ANCHURA VÍA (M)	9,14
ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta						C 3.1			M3.4/5	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P2.1/2							M 3.4	
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-07



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Fisuras/suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura C-07/01

NIVEL DE DETERIORO

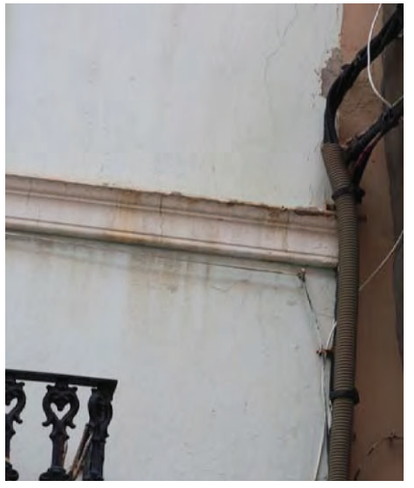
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito-lavado diferencial C-07/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** **Z_3** **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad depósito-lavado diferencial C-07/03

NIVEL DE DETERIORO

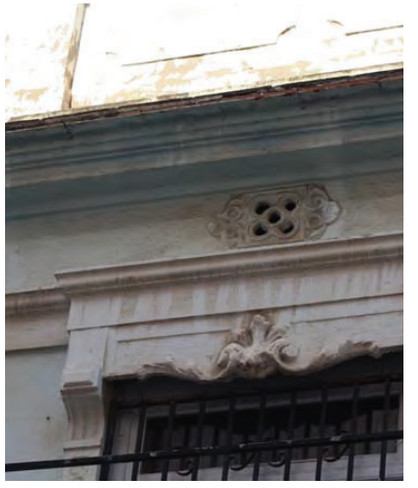
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/humedad/biodeterioro C-07/04

NIVEL DE DETERIORO

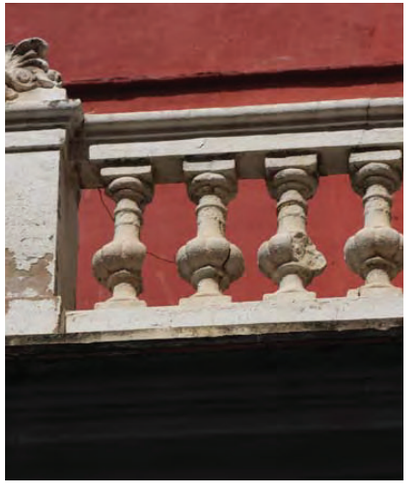
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-08

LOCALIZACIÓN	Calle Progreso nº 131	DISTANCIA AL MAR	2P
DATACIÓN	1930	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	10,03
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M 3.4	
Z_3 Zona central		P 2.1								O 5.2
D_1 Elementos salientes		P2.1/2				C 3.1	M 1.2		M3.1/4	
D_2 Balcones		P 2.2							M3.4/5	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2		M 3.4	
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-08



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

WV

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento revestimiento-pintura C-08/01

NIVEL DE DETERIORO

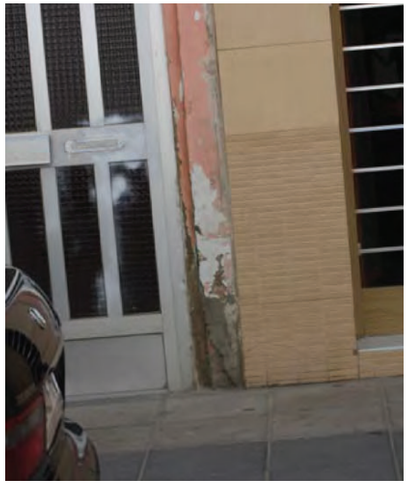
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por depósito/elementos impropios C-08/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendimiento pintura/suciedad C-08/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito/intervención inapropiada C-08/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3/I4



LESIÓN - Elementos impropios C-08/05

NIVEL DE DETERIORO

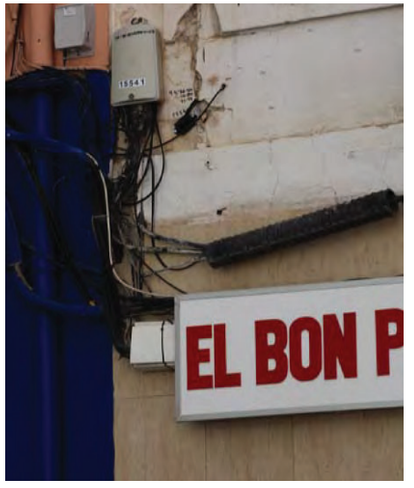
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Desprendimiento alicatado C-08/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E4
Acciones mecánicas	C-M2
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/intervención inapropiada C-08/07

NIVEL DE DETERIORO

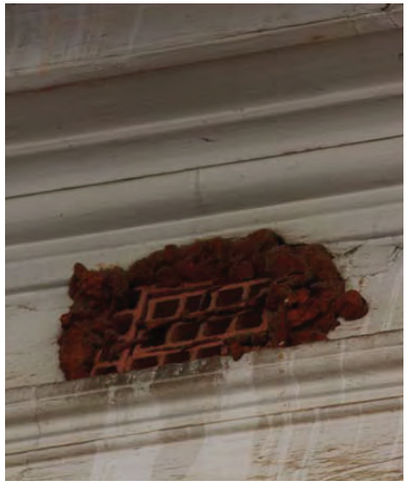
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento-pintura C-08/08

NIVEL DE DETERIORO

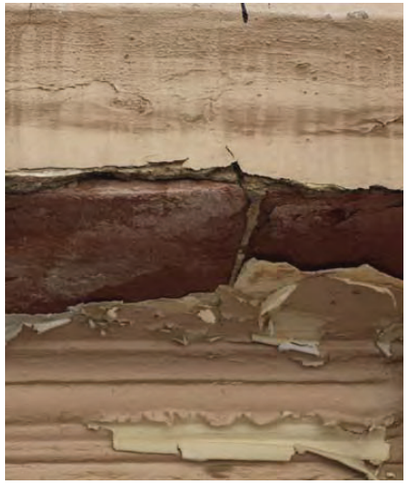
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento/oxidación C-08/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A4/A7
Falta de mantenimiento C-F3
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad C-08/10

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES C-09

LOCALIZACIÓN	Calle Josep Benlliure nº 71	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1974	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 3	ANCHURA VÍA (M)	9,17
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante ■
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo ■
- Revoco (cal)
- Enfoscado ■
- Mortero monocapa
- Pintada ■
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC) ■
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2								
Z_3 Zona central							M 1.1			
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2			
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-09



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad C-09/01

NIVEL DE DETERIORO

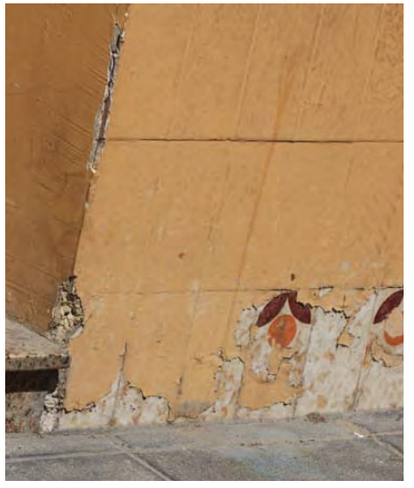
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento C-09/02

NIVEL DE DETERIORO

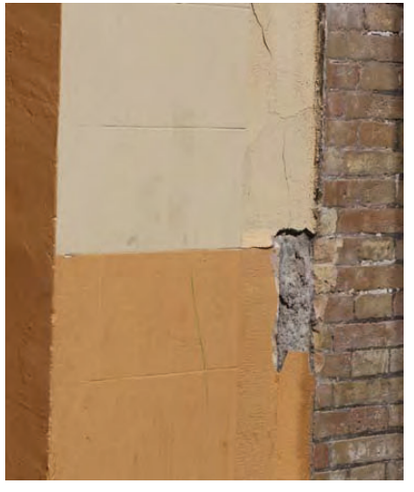
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial C-09/03

NIVEL DE DETERIORO

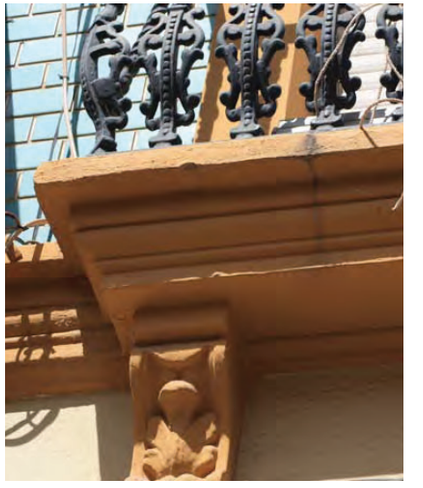
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito C-09/04

NIVEL DE DETERIORO

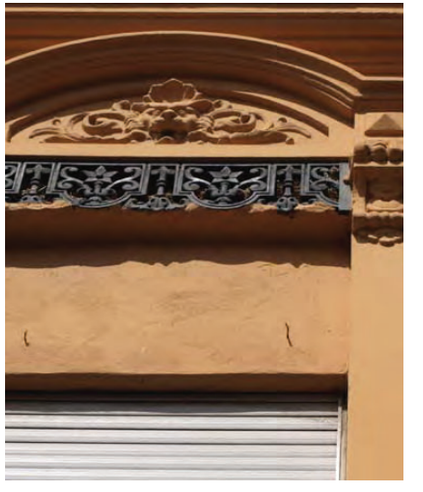
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Grieta C-09/05

NIVEL DE DETERIORO

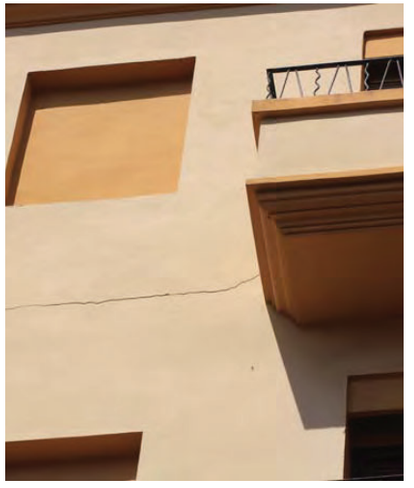
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1/M2
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial C-09/06

NIVEL DE DETERIORO

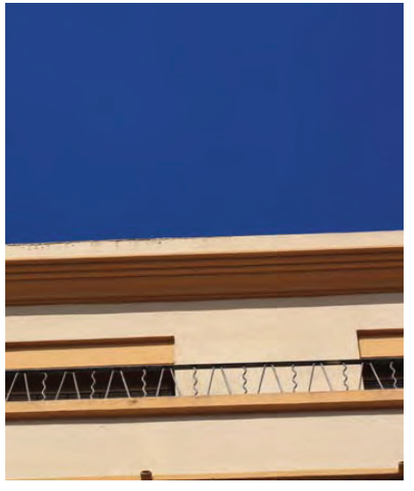
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES C-10

LOCALIZACIÓN	Calle Josep Benlliure nº 72	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1926	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,17
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

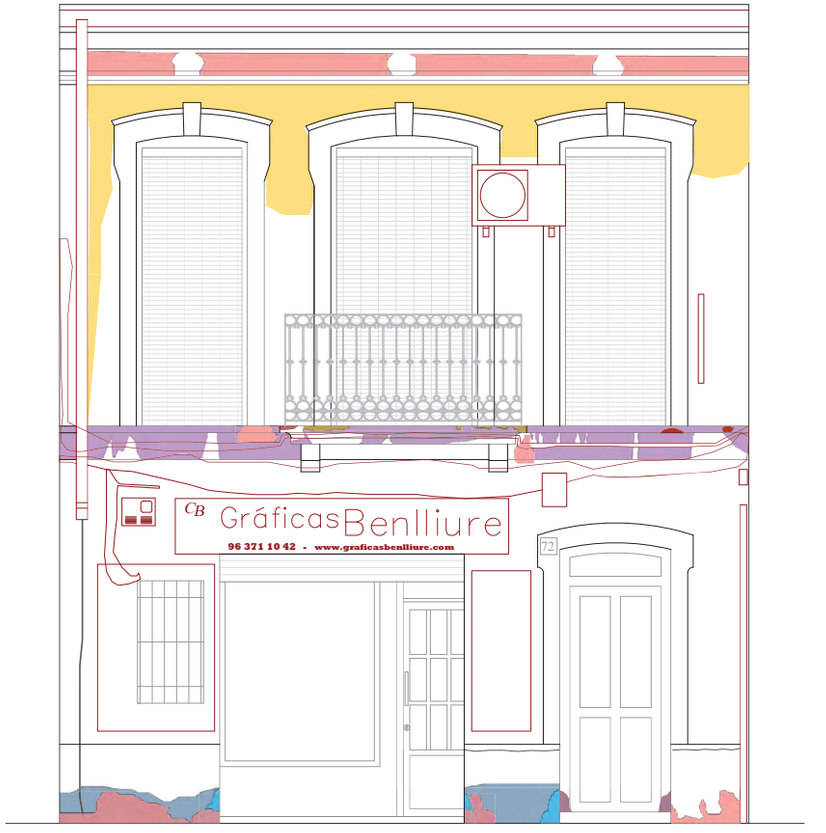
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1					C 3.2			M 3.5	
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes		P 2.2							M 3.5	
D_2 Balcones		P 2.2								O 5.1
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-10



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento C-10/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Mutilación C-10/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad C-10/03

NIVEL DE DETERIORO

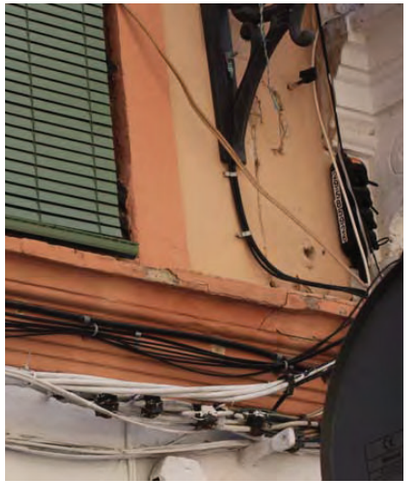
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	■
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervención inapropiada C-10/04

NIVEL DE DETERIORO

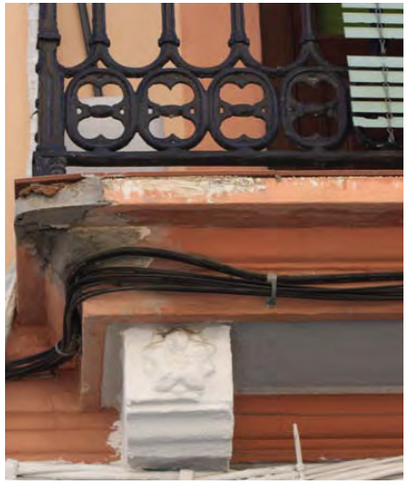
NIVEL 0		
NIVEL 1	bueno 0% - 10%	■
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%	
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%	
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%	

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3/I4



LESIÓN - Desprendimiento pintura/suciedad lavado diferencial C-10/05

NIVEL DE DETERIORO

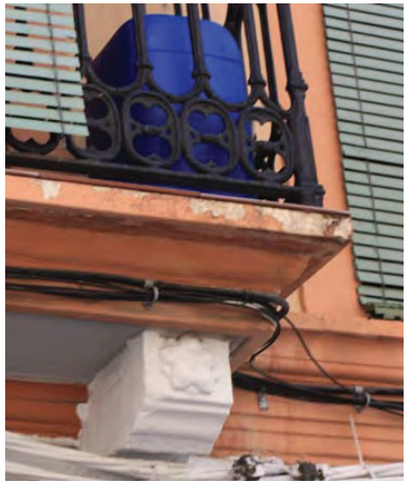
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito C-10/06

NIVEL DE DETERIORO

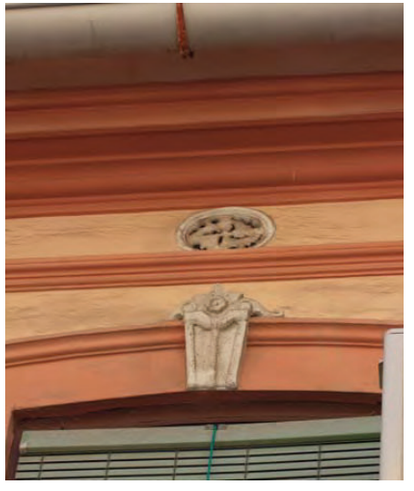
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-11

LOCALIZACIÓN	Calle Josep Benlliure nº 74	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1943	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	9,17
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

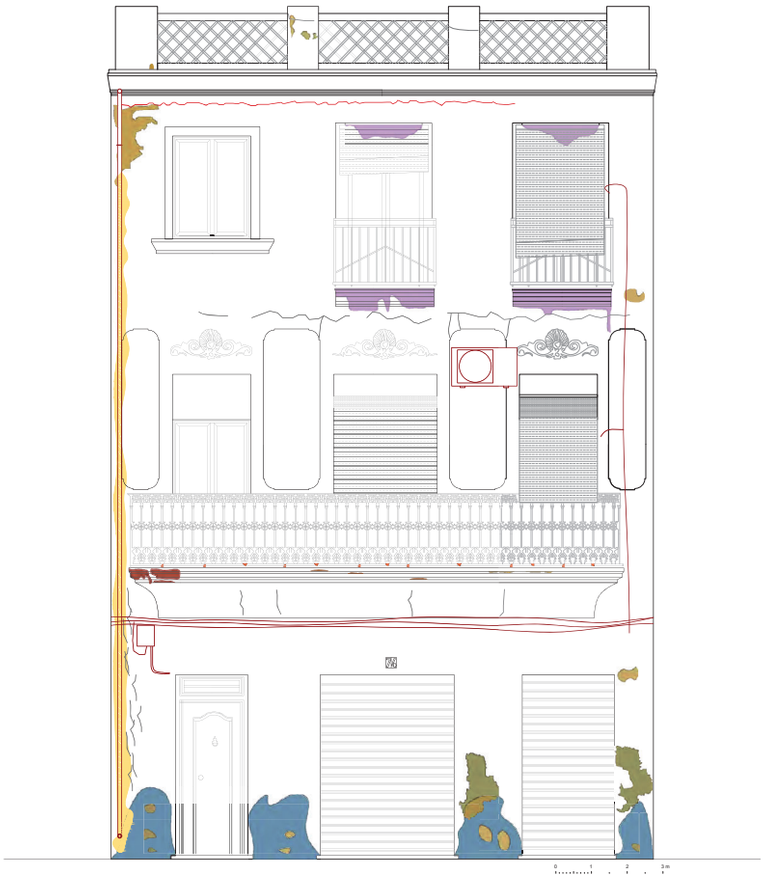
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1								M3.1/4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.1			
Z_3 Zona central								M 2.2		O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2			C 2.0				M3.3/4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones	P 1.3	P 2.1							M 3.4	

MAPEO C-11



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/biodeterioro/desprendimiento pintura C-11/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

■ Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervención inapropiada C-11/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 ■ D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Desprendimiento pintura/fisuras C-11/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 ■ Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Fisuras/elementos impropios C-11/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 ■ Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Humedad filtración/desprendimiento pintura C-11/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 **D_4**

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E6
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Grieta/desprendimiento pintura/suciedad C-11/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES C-12

LOCALIZACIÓN	Calle Josep Benlliure nº 100	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,17
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.1							M 3.1	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M 3.4	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones		P 2.2							M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones					C 2.0					O 5.1

MAPEO C-12



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/erosión C-12/01

NIVEL DE DETERIORO

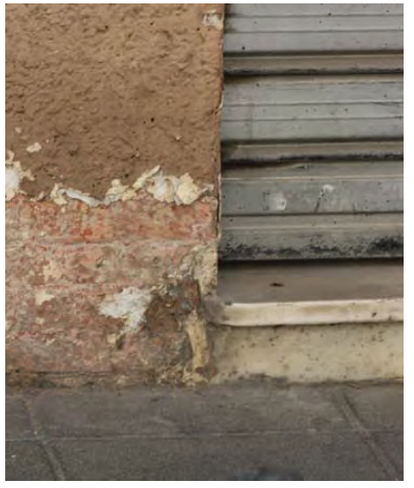
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A3
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura-revestimiento/erosión C-12/02

NIVEL DE DETERIORO

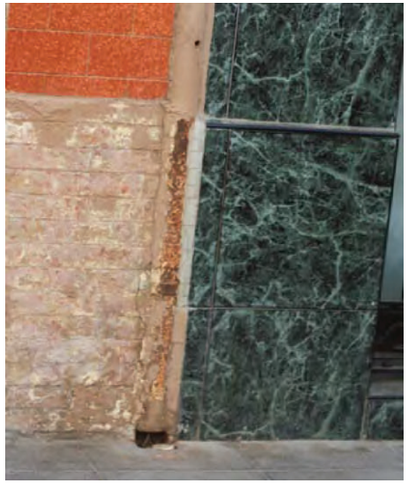
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A3
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



LESIÓN - Suciedad por depósito/intervención inapropiada C-12/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



LESIÓN - Desprendimiento pintura/fisuras/suciedad lavado diferencial C-12/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-13

LOCALIZACIÓN	Calle Josep Benlliure nº 114	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,17
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3				C 3.2			M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta									M3.4/5	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes						C 3.1				
D_2 Balcones									M 3.5	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M3.1/4	
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-13



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Biodeterioro-nitrito animales/suciedad/desprendimiento pintura C-13/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Biodeterioro-nitrito animales/suciedad/desprendimiento pintura C-13/02

NIVEL DE DETERIORO

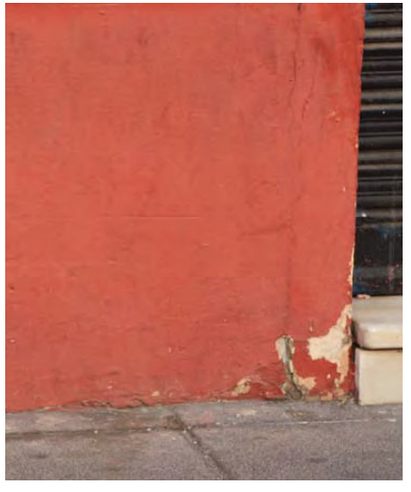
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisura C-13/03

NIVEL DE DETERIORO

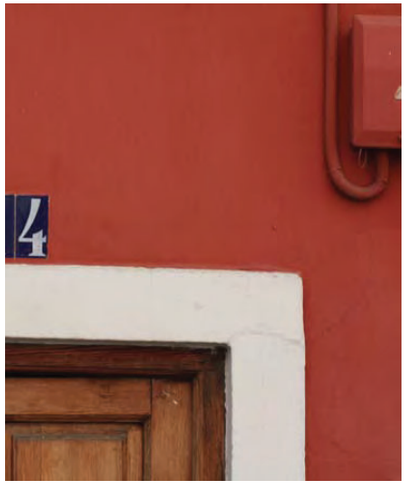
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Fisura/elementos impropios C-13/04

NIVEL DE DETERIORO

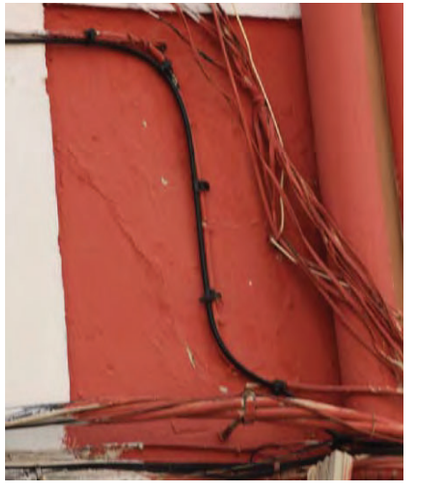
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20% ■
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Abombamiento/desprendimiento pintura/suciedad/oxidación C-13/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Suciedad lavado diferencial/biodeterioro/grieta C-13/06

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

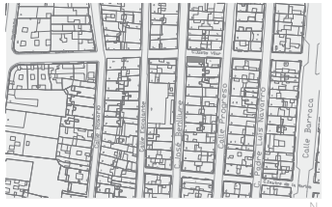
Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2/A6
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-14

LOCALIZACIÓN	Calle Josep Benlliure nº 118	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1975	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	3	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	9,17
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1					C 3.2			M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central									M3.2/4	
D_1 Elementos salientes		P 2.1					M 1.2			
D_2 Balcones									M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.2	
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-14



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura C-14/01

NIVEL DE DETERIORO

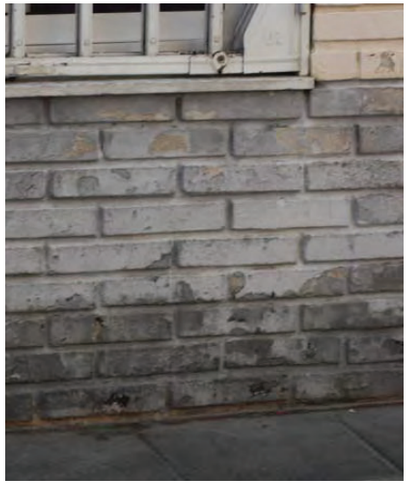
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervenciones inapropiadas/desprendimiento revestimiento C-14/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/desprendimiento pintura C-14/03

NIVEL DE DETERIORO

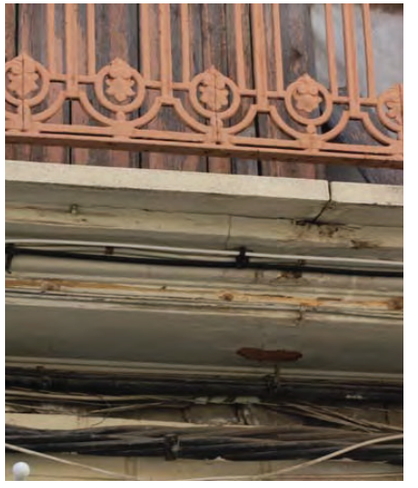
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Abombamiento/desprendimiento pintura/grietas C-14/04

NIVEL DE DETERIORO

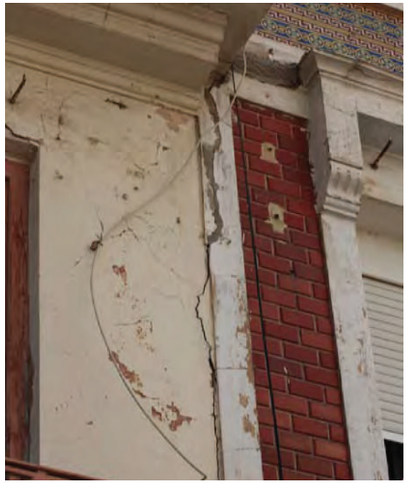
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Abombamiento/desprendimiento pintura/grietas C-14/05

NIVEL DE DETERIORO

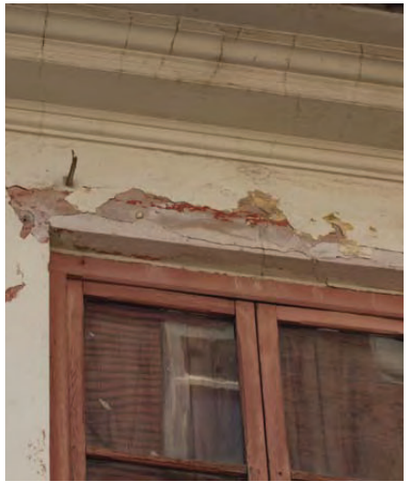
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/Abombamiento/desprendimiento pintura/grietas C-14/06

NIVEL DE DETERIORO

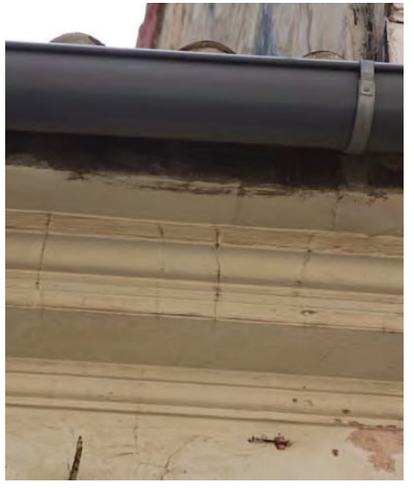
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

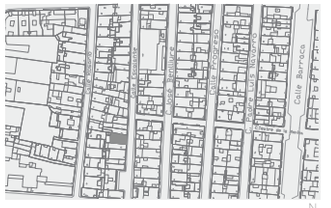
CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-15

LOCALIZACIÓN	Calle Escalante nº 105	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1916	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	7,23
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

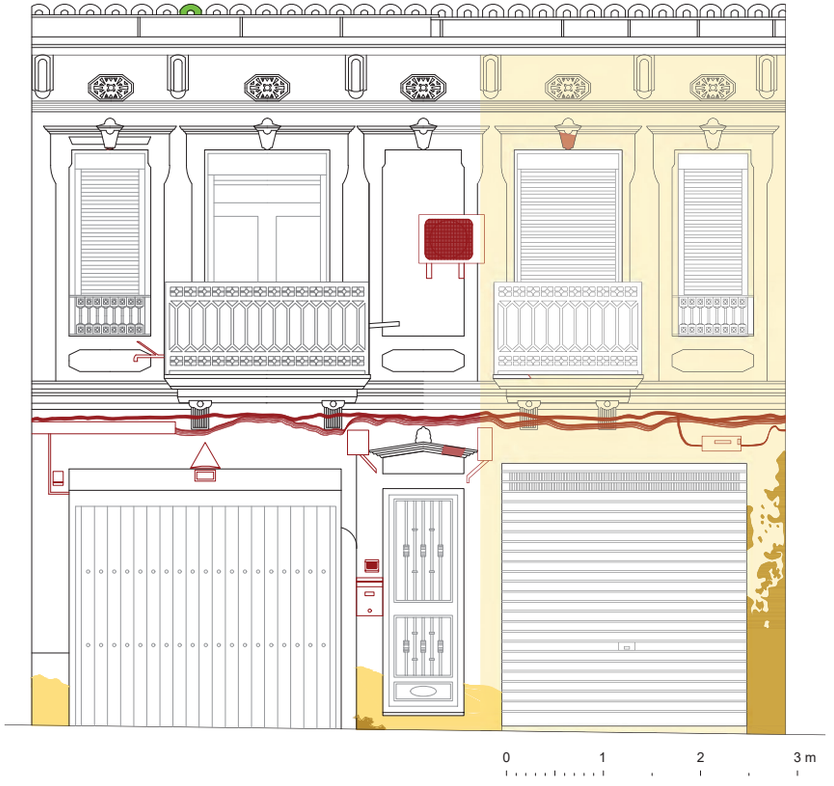
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								O 5.2
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2							M 3.3	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.2								
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-15



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad/desprendimiento revestimiento-pintura/suciedad C-15/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento revestimiento-pintura C-15/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A9
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento material soporte C-15/03

NIVEL DE DETERIORO

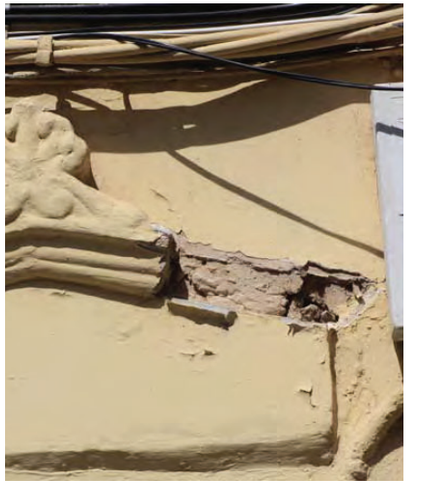
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M3/M4
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad depósito/desprendimiento pintura C-15/04

NIVEL DE DETERIORO

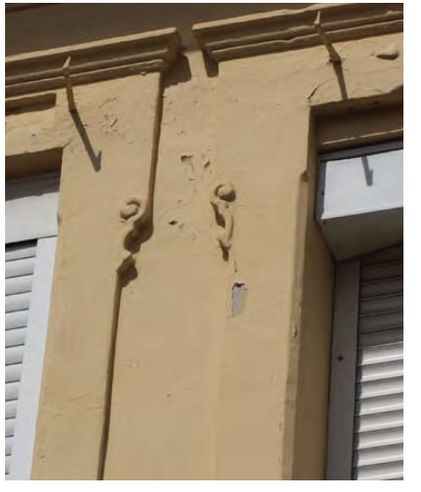
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A5
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento material soporte/erosión C-15/05

NIVEL DE DETERIORO

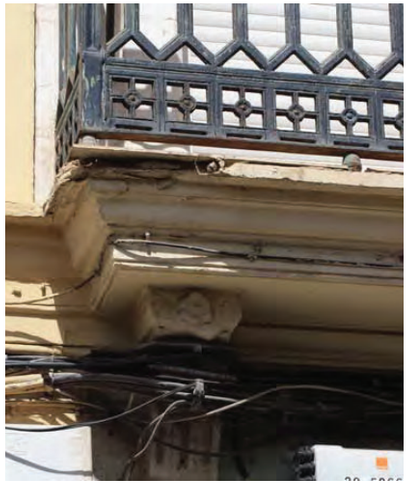
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1/M5
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito C-15/06

NIVEL DE DETERIORO

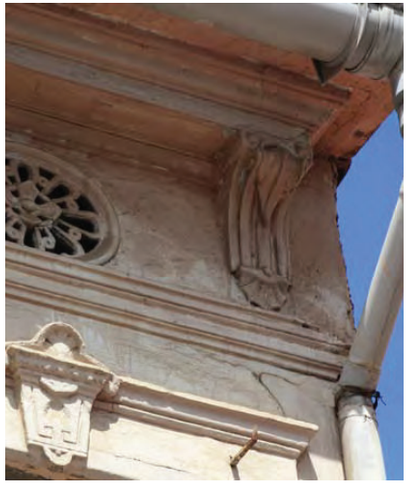
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	

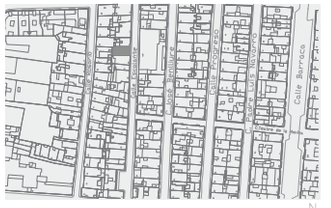


DATOS GENERALES

C-16

LOCALIZACIÓN	Calle Escalante nº 127	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1914	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	7,23
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3							M 3.5	
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO

C-16



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Abombamiento C-16/01

NIVEL DE DETERIORO

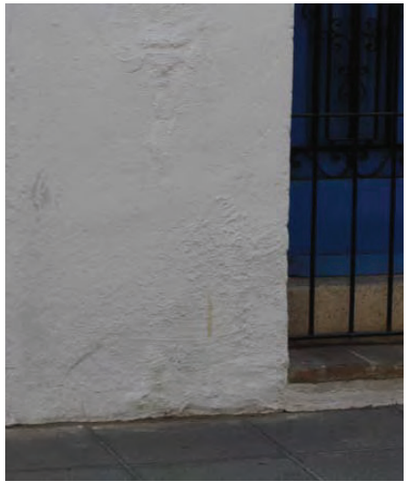
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento C-16/02

NIVEL DE DETERIORO

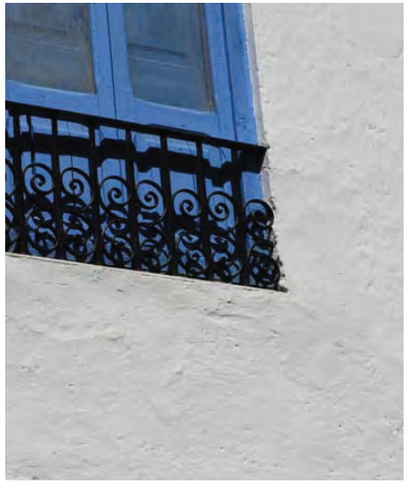
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial C-16/03

NIVEL DE DETERIORO

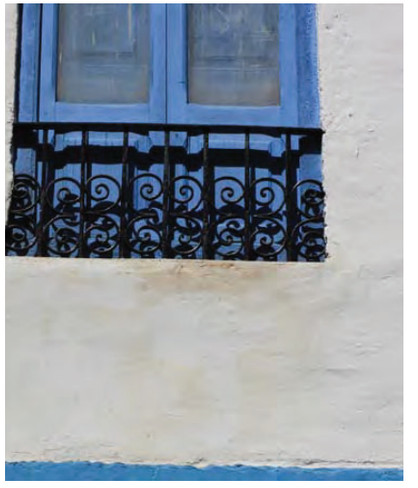
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Intervención inapropiada C-16/04

NIVEL DE DETERIORO

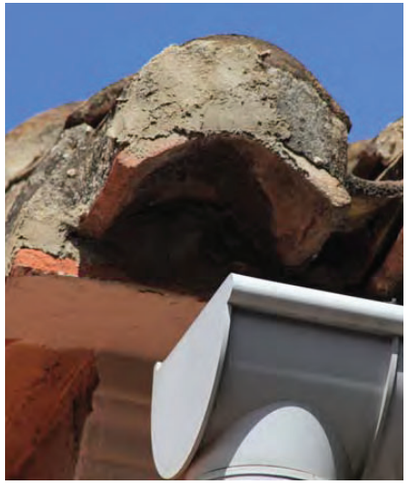
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



DATOS GENERALES C-17

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 46	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1922	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.4	
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-17



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

Se ha intervenido en la fachada durante el transcurso de la investigación y no se dispone de fotografías de detalle.

DATOS GENERALES C-18

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 76	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1919	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 2	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central		P 2.1								
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-18



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Pudrición madera C-18/01

NIVEL DE DETERIORO

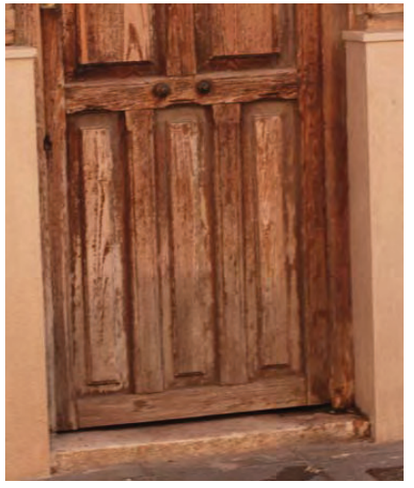
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad C-18/02

NIVEL DE DETERIORO

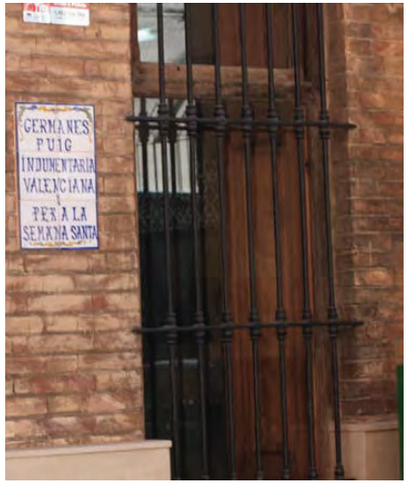
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad/erosión ladrillo C-18/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3/I4



LESIÓN - Grietas/oxidación C-18/04

NIVEL DE DETERIORO

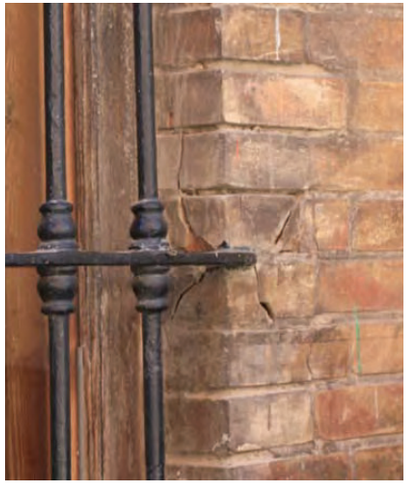
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

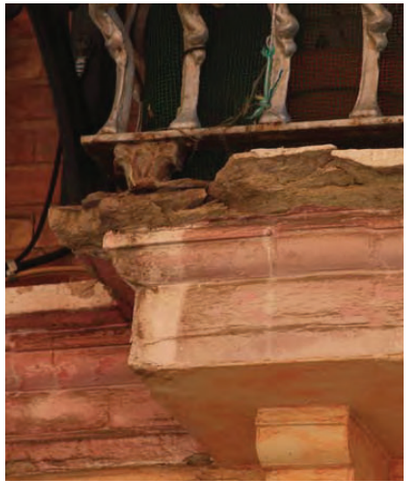
Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E6
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento material soporte/oxidación/suciedad C-18/05



NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

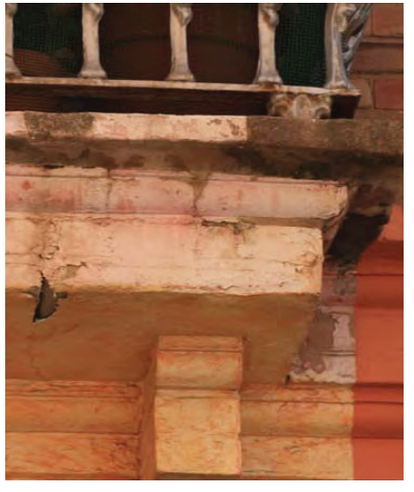
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A5
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Biodeterioro/desprendimiento pintura/oxidación/grieta/ C-18/06



NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

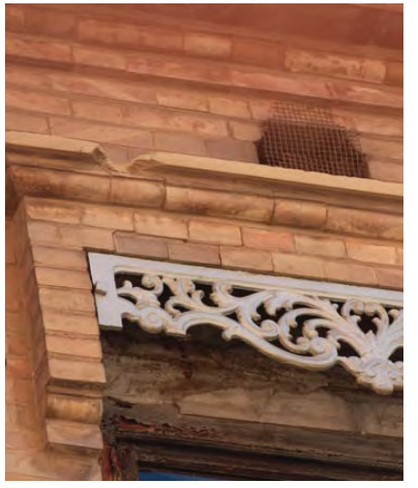
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A4/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Suciedad deposito/humedad C-18/07



NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

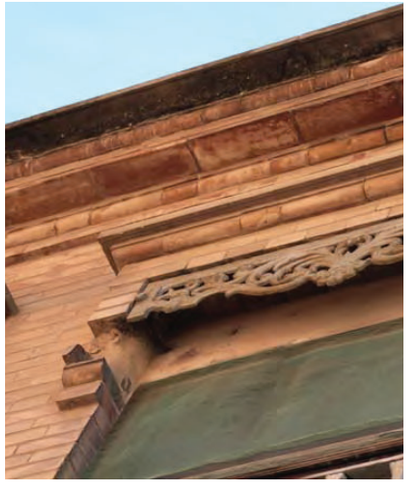
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M3/M4
Acciones ambientales C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Suciedad deposito/humedad C-18/08



NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

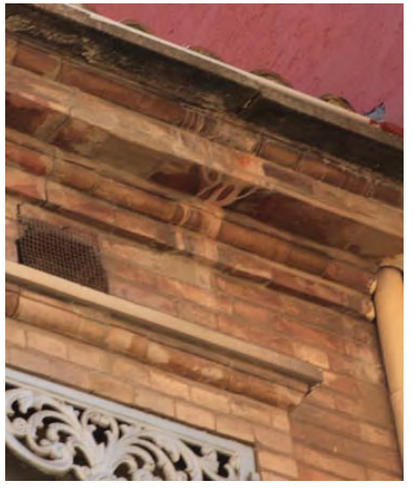
CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN - Suciedad lavado diferencial C-18/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

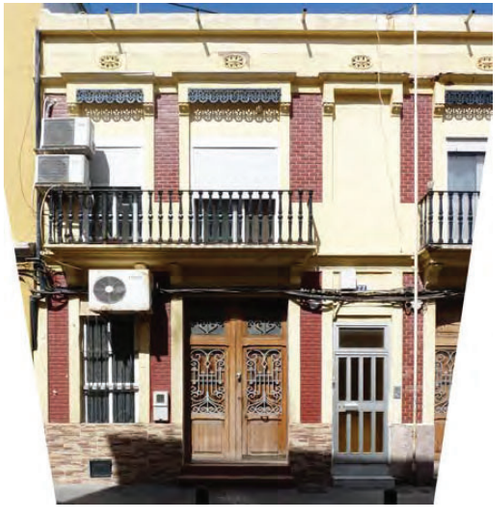
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES C-19

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 77	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1925	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No



E 1/5000



TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

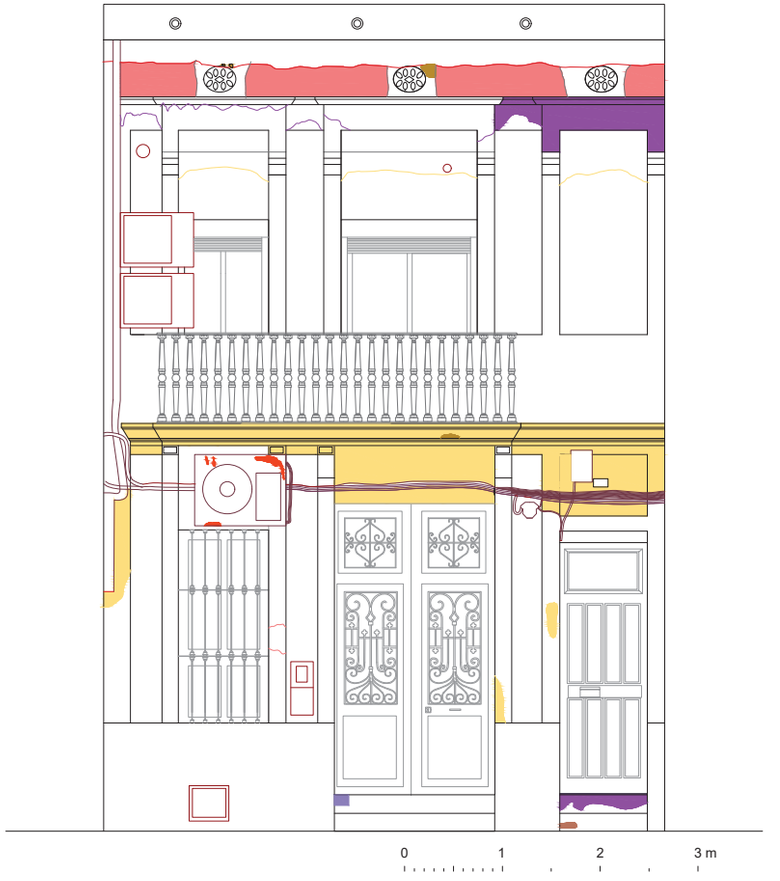
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P2.1/2								O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.2							M3.4/5	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2							M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-19



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento revestimiento C-19/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E6
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Humedad/pérdida material soporte C-19/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3



LESIÓN - Fisura C-19/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I3



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura/fisuras C-19/04

NIVEL DE DETERIORO

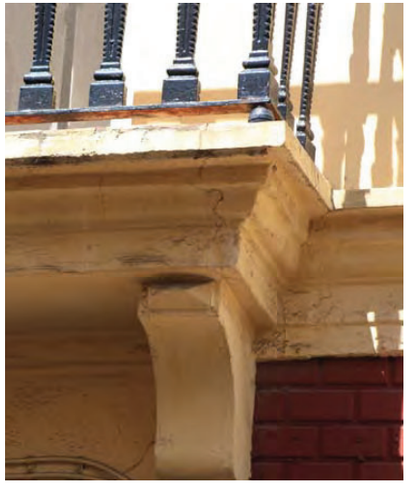
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta/abombamiento/Suciedad por depósito C-19/05



NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES C-20

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 79	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1923	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

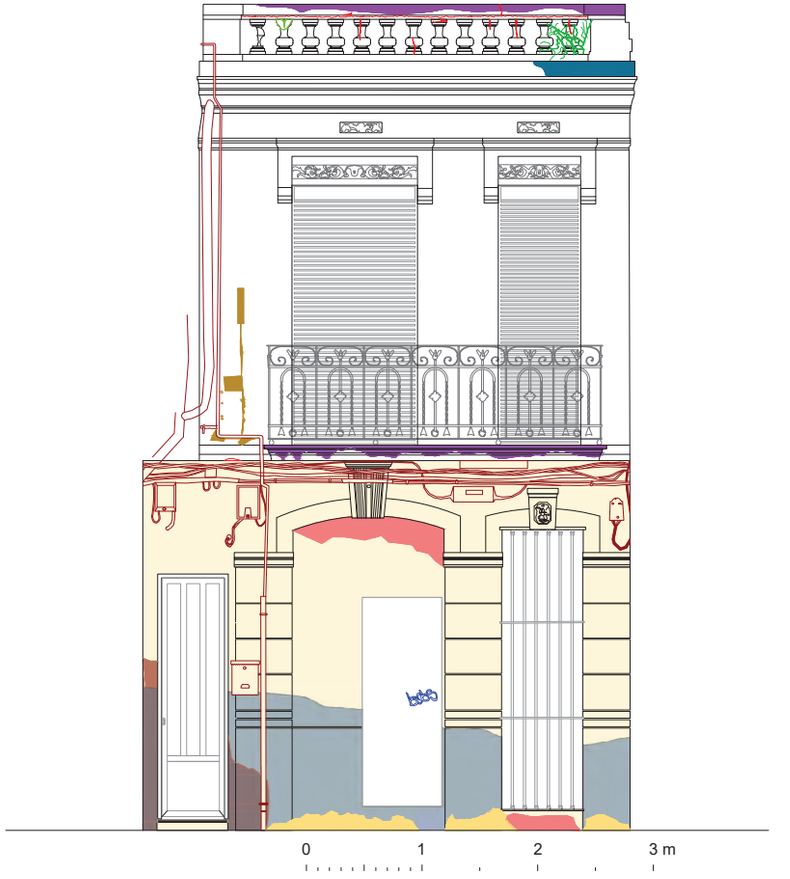
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M3.4/5	O5.1/2
Z_2 Antepecho cubierta	P 1.2	P 2.2				C 3.3	M 1.3			
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.5	
D_4 Instalaciones									M 3.4	

MAPEO C-20



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/abombamiento C-20/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/abombamiento C-20/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento pintura C-20/03

NIVEL DE DETERIORO

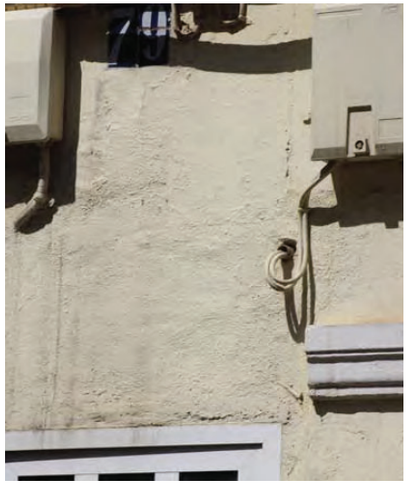
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad por deposito C-20/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad accidental/abombamiento/desprendimiento pintura C-20/05

NIVEL DE DETERIORO

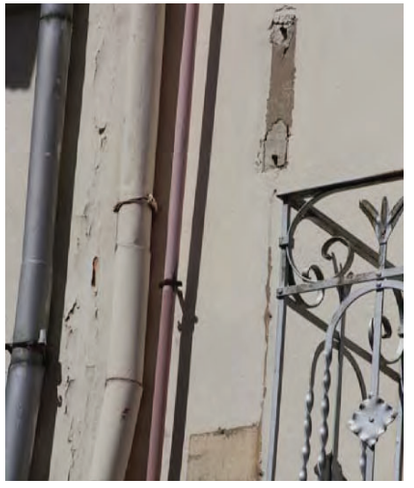
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 **D_4**

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Humedad/suciedad lavado diferencial/biodeterioro C-20/06

NIVEL DE DETERIORO

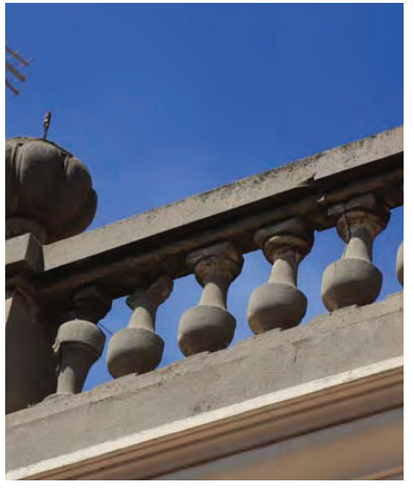
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES C-21

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 81	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1923	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Este	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

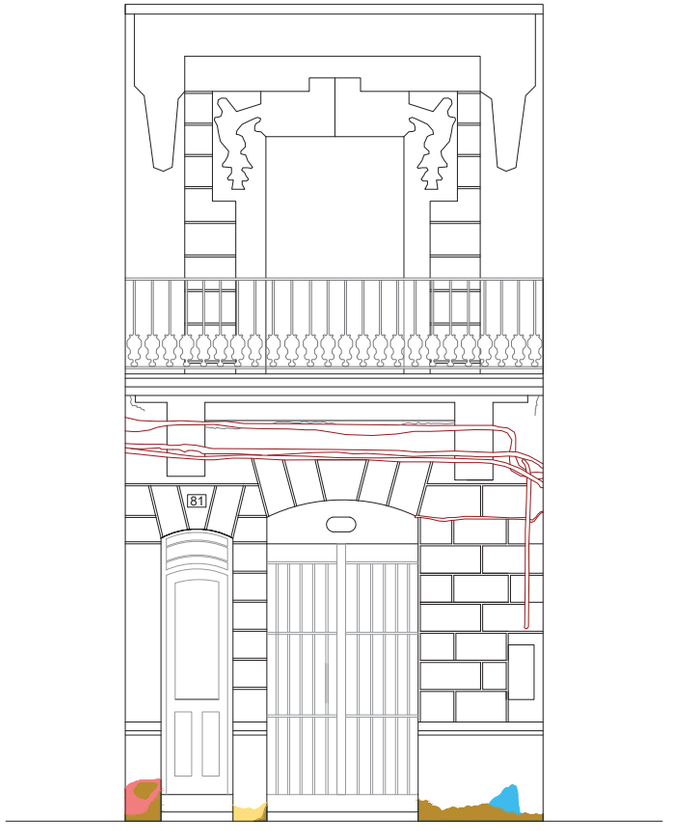
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.3				C 3.2			M3.4/5	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-21



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura C-21/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial/biodeterioro C-21/02

NIVEL DE DETERIORO

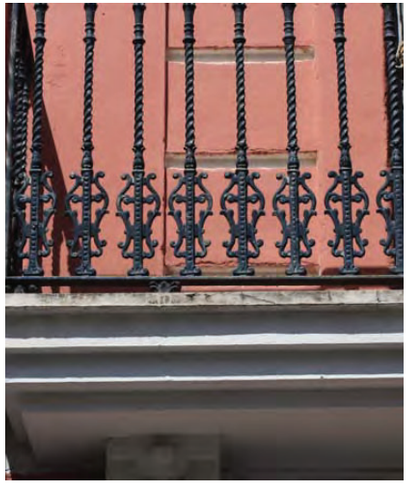
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES C-22

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 84	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1916	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.2	P 2.3							M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta							M 1.2		M 3.4	
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.1	
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-22



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/suciedad/desprendimiento pintura C-22/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura C-22/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Suciedad C-22/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta C-22/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



DATOS GENERALES C-23

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 102	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1918	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000 N

TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo		P 2.1							M3.1/4	
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.1								
Z_3 Zona central		P 2.1								O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.2								
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos									M 3.4	O 5.1
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-23



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento revestimiento C-23/01

NIVEL DE DETERIORO

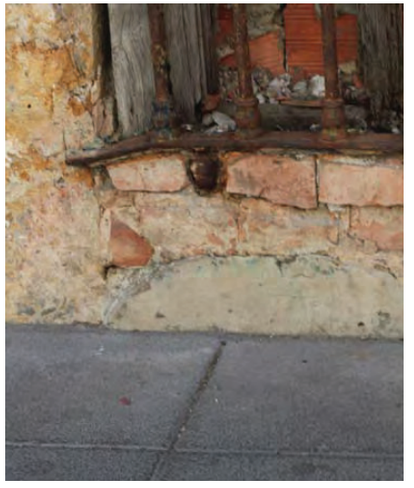
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento revestimiento C-23/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Intervención inapropiada C-23/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10% ■
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I3



LESIÓN - Suciedad/desprendimiento pintura C-23/04

NIVEL DE DETERIORO

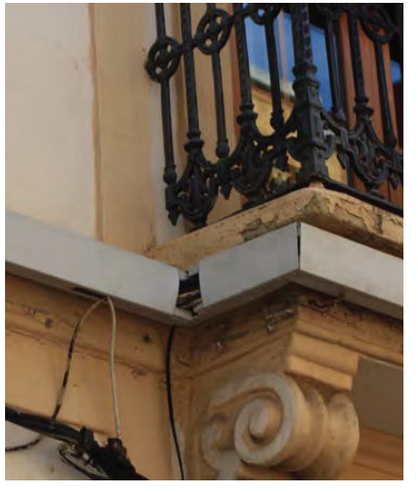
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad depósito/fisuras C-23/05

NIVEL DE DETERIORO

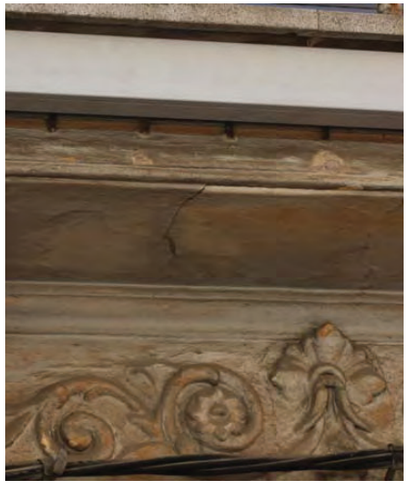
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/intervención inadecuada/suciedad C-23/06

NIVEL DE DETERIORO

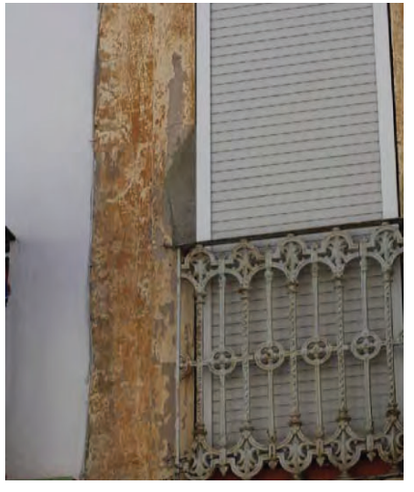
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I2/I3



LESIÓN - Suciedad depósito C-23/07

NIVEL DE DETERIORO

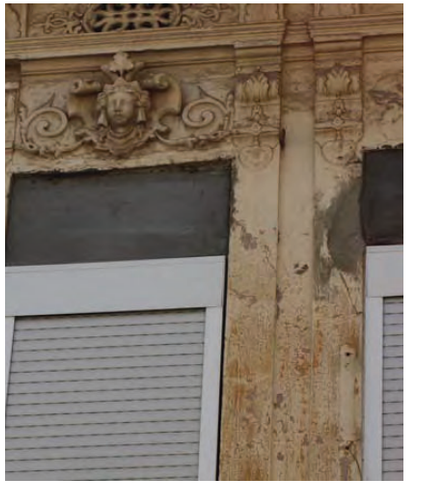
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** **Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento revestimiento C-23/08

NIVEL DE DETERIORO

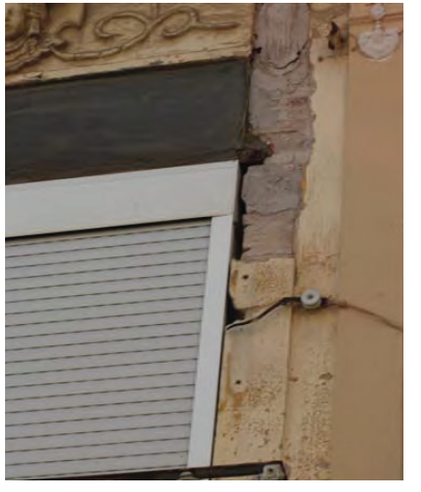
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** D_4

CAUSAS

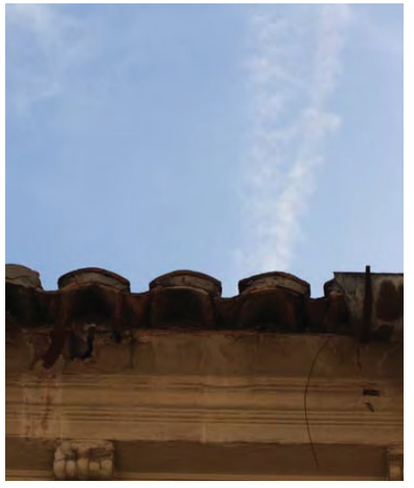
Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I2/I3



LESIÓN - Suciedad lavado diferencial C-23/09

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES C-24

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 104	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

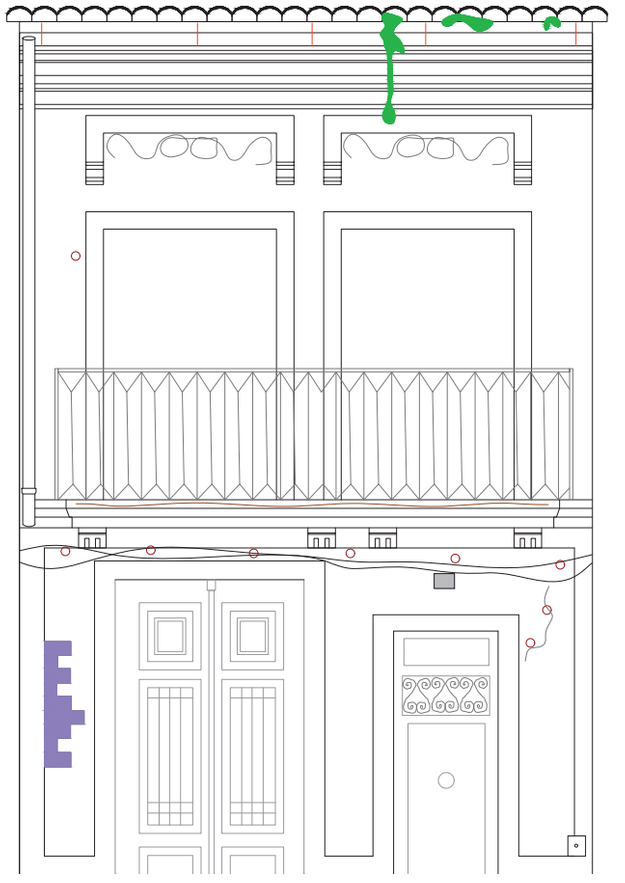
Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.1				C 3.2			M 3.2	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes							M 1.2			
D_2 Balcones										
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2			
D_4 Instalaciones						C 3.3				

MAPEO C-24



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento C-24/01

NIVEL DE DETERIORO

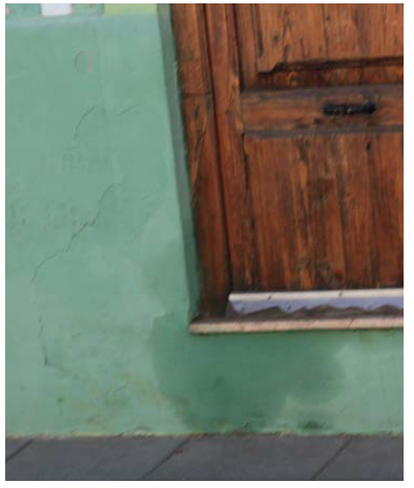
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Decoloración/erosión revestimiento C-24/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D1
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A2/A7/A8
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Humedad/desprendimiento pintura C-24/03

NIVEL DE DETERIORO

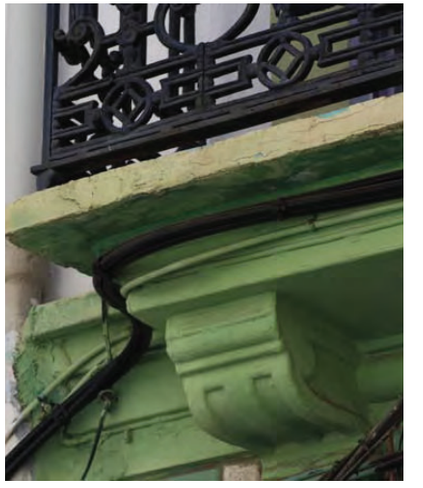
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Suciedad por depósito/decoloración/fisura C-24/04

NIVEL DE DETERIORO

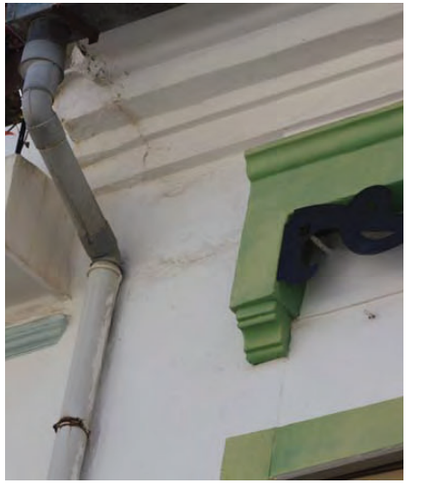
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A5/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-25

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 110	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1919	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





E 1/5000

TIPO DE FACHADA

Cerramiento portante

Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

Caravista

Revestimiento continuo

Revoco (cal)

Enfoscado

Mortero monocapa

Pintada

Revestimiento aplacado

Aplacado piedra natural (APN)

Aplacado cerámico (AC)

Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3				C 3.2				O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta		P 2.1								
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes										
D_2 Balcones		P 2.2	P 3.2						M 3.1	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos		P 2.1							M3.4/5	
D_4 Instalaciones									M 3.4	

MAPEO C-25



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Desprendimiento alicatado/suciedad salpiqueo C-25/01

NIVEL DE DETERIORO

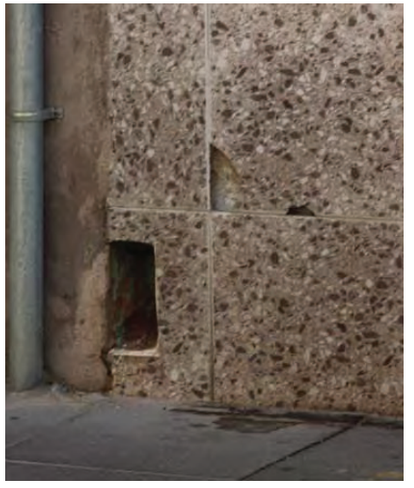
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M3/M4
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento acabado/humedad/suciedad por salpiqueo C-25/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M3/M4
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad/abombamiento/grieta/suciedad por deposito C-25/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E6
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2/A5
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios/suciedad lavado diferencial C-25/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Biodeterioro/Desprendimiento pintura/erosión revestimiento C-25/05

NIVEL DE DETERIORO

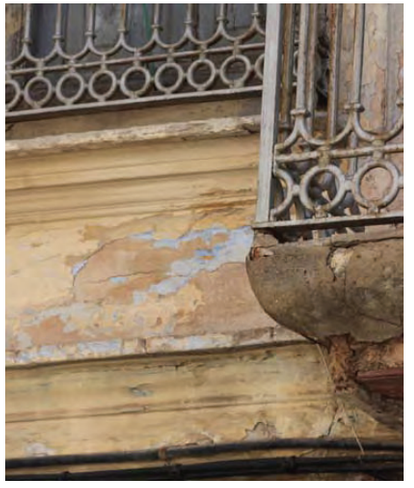
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45% ■

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 **D_1 D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Biodeterioro/desprendimiento revestimiento/oxidación/grietas C-25/06

NIVEL DE DETERIORO

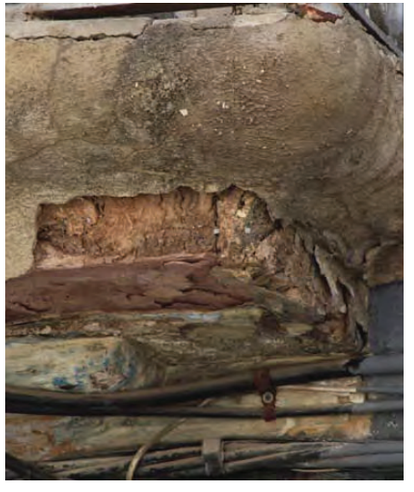
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 **D_2** D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A4
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/fisuras/suciedad depósito C-25/07

NIVEL DE DETERIORO

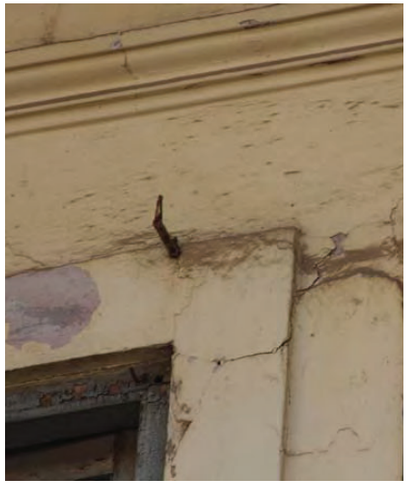
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2 Z_3** D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Desprendimiento pintura/fisuras/suciedad depósito C-25/08

NIVEL DE DETERIORO

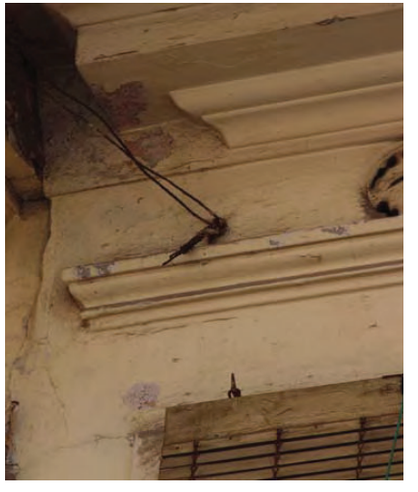
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45% ■
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 **D_4**

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



DATOS GENERALES C-26

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 112	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1919	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1	P 2.3							M 3.4	
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central									M 3.4	O 5.2
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones		P2.1/2								
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos										
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-26



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/desprendimiento pintura C-26/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/abombamiento/desprendimiento pintura C-26/02

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A7
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Abombamiento/erosión/desprendimiento pintura/suciedad C-26/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A1/A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Elementos impropios/suciedad depósito C-26/04

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

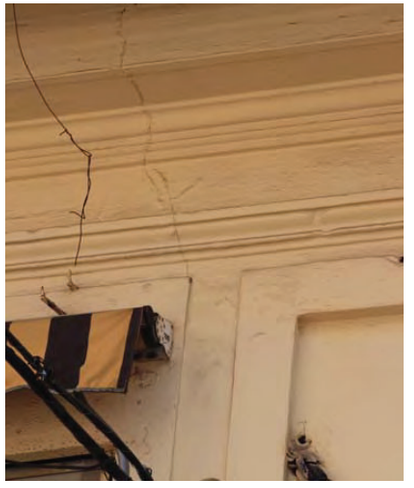
Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A5/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas C-I4



LESIÓN - Suciedad depósito/grieta C-26/05

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%



LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales C-A2/A7
Falta de mantenimiento C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas

LESIÓN -

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución
Acciones mecánicas
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas

DATOS GENERALES C-27

LOCALIZACIÓN	Calle Rosario nº 120	DISTANCIA AL MAR	3P
DATACIÓN	1920	EXPOSICIÓN AL VIENTO	1V3
ANTIGÜEDAD	4	INTENSIDAD TRÁFICO	1
ALTURA DE EDIFIFICO	PB + 1	ANCHURA VÍA (M)	6,94
ORIENTACIÓN	Oeste	ACEQUIAS HISTÓRICAS	No





TIPO DE FACHADA

- Cerramiento portante
- Cerramiento no portante

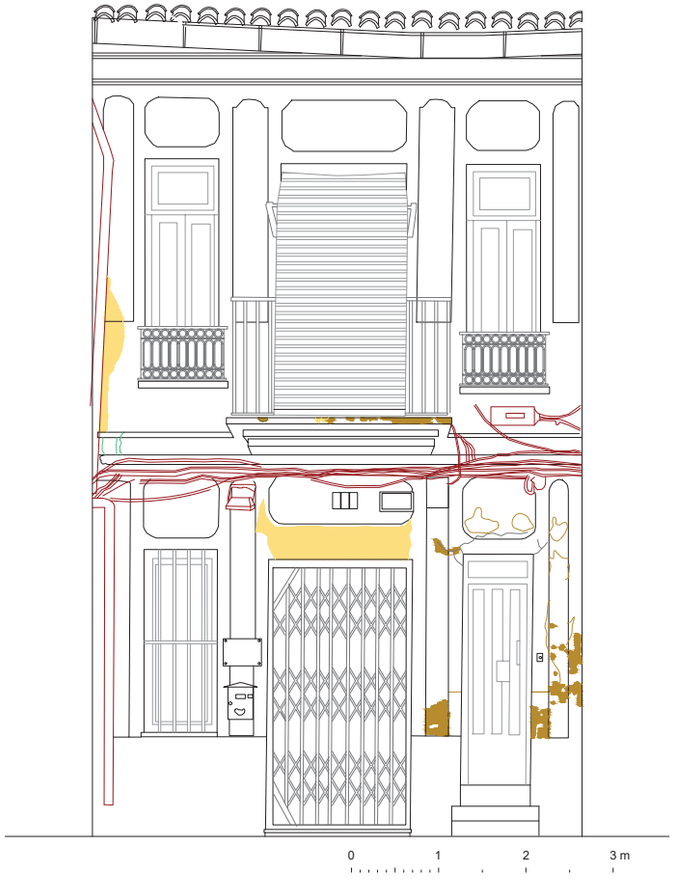
TIPO DE ACABADO

- Caravista
- Revestimiento continuo
- Revoco (cal)
- Enfoscado
- Mortero monocapa
- Pintada
- Revestimiento aplacado
- Aplacado piedra natural (APN)
- Aplacado cerámico (AC)
- Aplacado piedra artificial (APA)

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Z_1 Fachada en contacto con el suelo	P 1.1								M 3.4	O 5.2
Z_2 Antepecho cubierta										
Z_3 Zona central										
D_1 Elementos salientes		P 2.1								
D_2 Balcones									M 3.4	
D_3 Esquinas, cantos, juntas y huecos							M 1.2			
D_4 Instalaciones										

MAPEO C-27



- Suciedad
- Descomposición ladrillo caravista
- Decoloración ladrillo caravista
- Eflorescencias ladrillo caravista
- Abombamiento pintura
- Pérdida rejuntado
- Óxido
- Pérdida de sección
- Grietas
- Rotura
- Elementos imporpios
- Intervenciones
- Bordes erosionados en cornisas
- Desprendimiento pintura
- Desconchados revestimientos
- Moho
- Mutilación
- Decoloración
- Deterioro biológico
- Desprendimiento alicatados/aplacados
- Suciedad por escorrentía
- Humedad
- Elementos deteriorados
- Graffitis
- Picaduras
- Elementos de madera - humedad
- Fisuras

COMENTARIOS

LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/fisura C-27/01

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Humedad capilaridad/desprendimiento pintura/fisura C-27/02

NIVEL DE DETERIORO

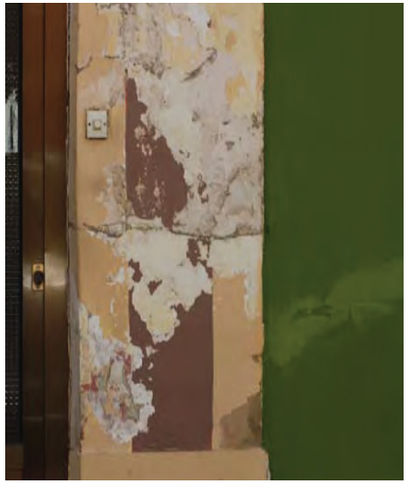
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D1
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grietas/desprendimiento pintura C-27/03

NIVEL DE DETERIORO

NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas C-M1
Acciones ambientales
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Desprendimiento pintura/erosión/fisuras/oxido C-27/04

NIVEL DE DETERIORO

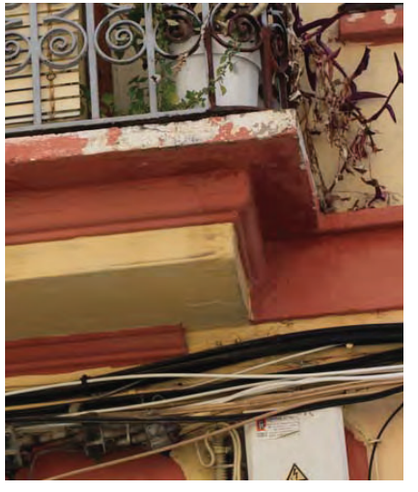
NIVEL 0
NIVEL 1 bueno 0% - 10%
NIVEL 2 deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3 amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4 deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño C-D2/D4
Errores de ejecución C-E3/E4
Acciones mecánicas
Acciones ambientales C-A1/A2
Falta de mantenimiento
Cambios condiciones inicialmente previstas



LESIÓN - Grieta C-27/05

NIVEL DE DETERIORO

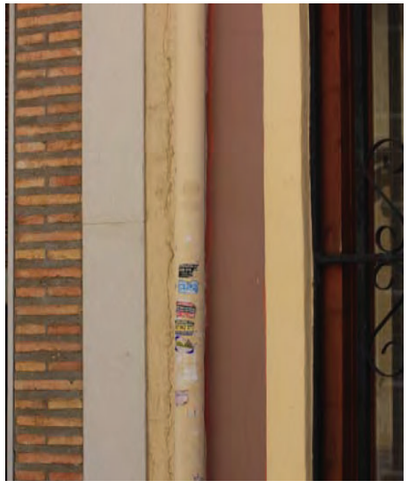
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 Z_2 Z_3 D_1 D_2 **D_3** **D_4**

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E6
Acciones mecánicas	C-M1
Acciones ambientales	C-A2
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



LESIÓN - Elementos impropios/desprendimiento pintura C-27/06

NIVEL DE DETERIORO

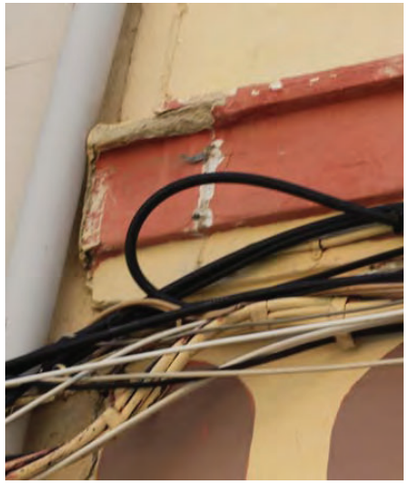
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 **D_1** D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E3/E4
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - Humedad/abombamiento/desprendimiento pintura C-27/07

NIVEL DE DETERIORO

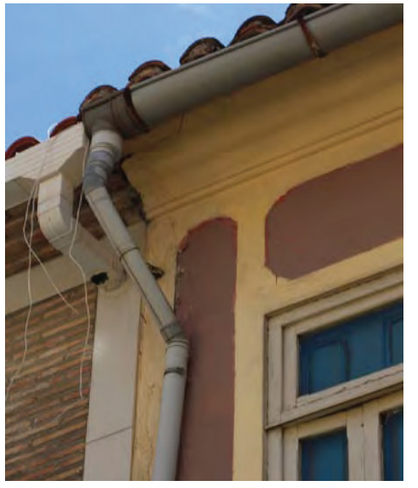
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A2
Falta de mantenimiento	
Cambios condiciones inicialmente previstas	C-I4



LESIÓN - biodeterioro/suciedad por depósito C-27/08

NIVEL DE DETERIORO

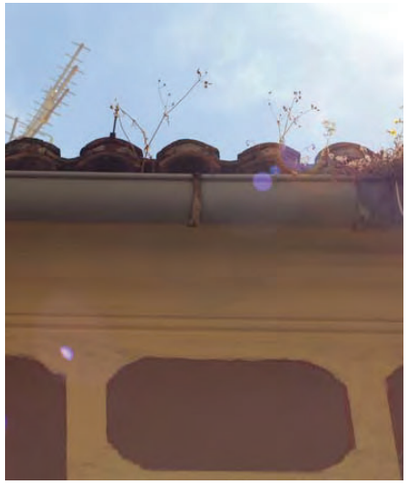
NIVEL 0	
NIVEL 1	bueno 0% - 10%
NIVEL 2	deterioro leve 10% - 20%
NIVEL 3	amplio deterioro 20% - 45%
NIVEL 4	deterioro generalizado > 45%

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

Z_1 **Z_2** Z_3 D_1 D_2 D_3 D_4

CAUSAS

Errores de diseño	C-D2/D4
Errores de ejecución	C-E6
Acciones mecánicas	
Acciones ambientales	C-A1/A6/A7
Falta de mantenimiento	C-F2
Cambios condiciones inicialmente previstas	



ANEJO 4

BASE DE DATOS LESIONES

BASE DE DATOS CAUSAS

Las bases de datos están recopiladas en formato digital en un USB

Emma Barelles Vicente. Mayo 2023