

ANEXO



COMENTARIO DEL TRIBUNAL

Planos

Se complementa con la planimetría correspondiente en las siguientes páginas

Solo se ha aportado un alzado y una planta de conjunto de la zona de viviendas. Las plantas están dibujadas a nivel de proyecto básico y no describen correctamente la anchura ni capas del cerramiento ni su relación con la estructura. Se recuerda que se está realizando un proyecto de edificación y que las plantas de proyecto, aún cuando tengan un cierto nivel de simplificación, pero deben estar realizadas atendiendo a las dimensiones constructivas reales especificadas en la sección constructiva y planos de estructura, de manera que se pueda compatibilizar el diseño del espacio con su construcción real.

La maqueta está realizada a un nivel muy básico y apenas aporta información.

Los planos no están rotulados, no se indica a qué planta pertenecen, ni escala, ni dirección de norte.

El número de peldaños de las escaleras (y por tanto su altura) son insuficientes, tanto en zonas comunes como en interior de viviendas, o se ha utilizado una altura de tabica excesiva, Justificar.

La anchura de los pasos en zonas comunes parece insuficiente. Justificar el cumplimiento de la normativa.

No se muestra las salidas de humos e instalaciones en cubiertas, que en un edificio de viviendas que además está planteado en hilera, es una cuestión muy relevante. Se podría plantear el uso público o comunitario de las cubiertas, incluir usos, mobiliario, vegetación...

Contextualizar la planta baja del edificio público que se desarrolla

Falta rotular los planos de estructura (indicar qué planta es cada uno).

Falta instalación de saneamiento en planta de cimentación.

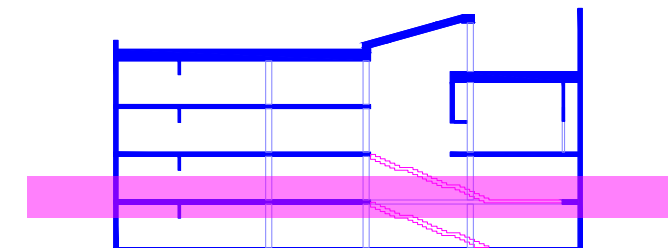
Justificar la solución de la envolvente térmica en todos los cerramientos.

Completar planos de instalaciones en todas las plantas.

Argumentación

Se vuelven a presentar los planos del edificio de viviendas en los cuales no se había especificado planta, en la memoria presentada, la escala de todos los planos se encuentra en el borde superior de cada página.

En cuanto a la dirección del norte, todas las plantas se presentan orientadas a norte, es decir



Los planos estructurales contienen un icono en la **esquina superior** que especifica de qué planta se trata, donde el recuadro rosado se va alternando haciendo referencia a la planta correspondiente.

Dicho plano se encuentra en la **página 140** de la memoria. Se adjunta nuevamente en este anexo.

Los planos que no se han representado previamente se deben a que **la distribución es similar** en las plantas, es decir se repite. De todas formas se adjuntan todos para evitar dudas.

La propuesta de Trabajo Final de Master se centra en el desarrollo del edificio de uso público, es decir “El Circuito” es por eso que en la memoria figuraba el desarrollo básico del edificio de viviendas. De todas formas, se han tomado los comentarios del tribunal y se ha procedido a completar el trabajo.

En el presente anexo se recogen los comentarios organizados como se muestra en la siguiente página.

Aclaración de planos Estructurales

Pág.110-113 **P1** (+3,50m)

Pág.114-117 **P2** (+7,00m)

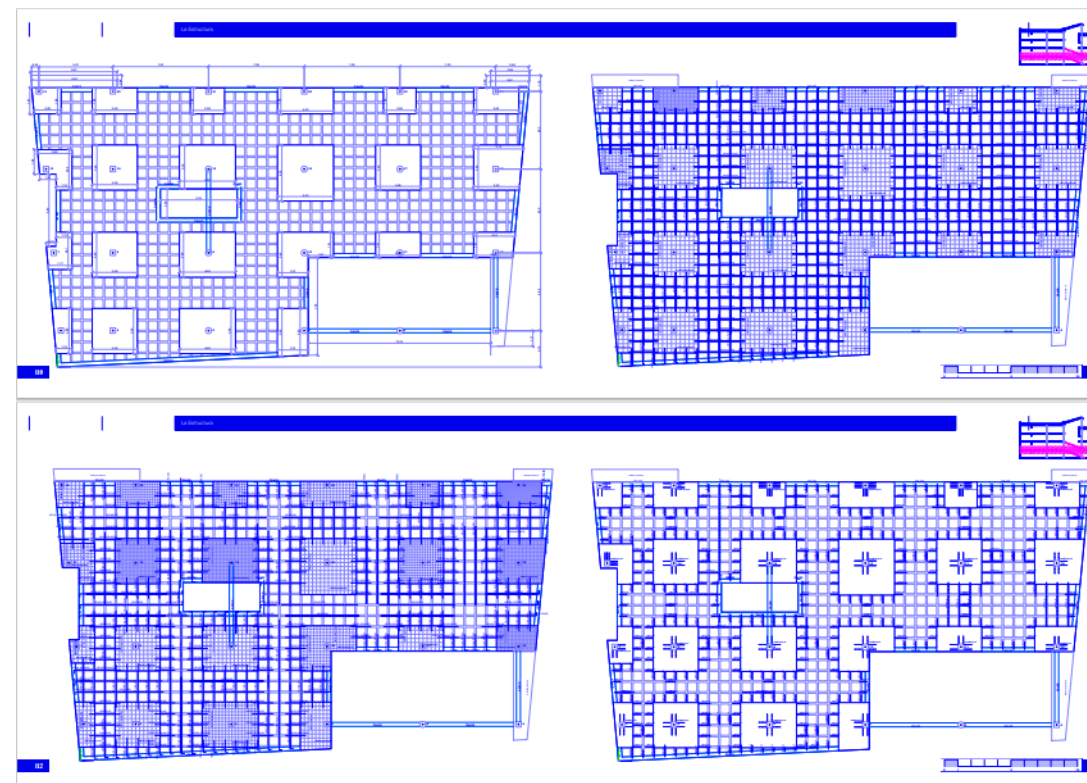
Pág.118-121 **P3** (+10,5m)

Pág.122-125 **P4** (+13,0m)

Pág.126-129 **P4** (+14,0m)

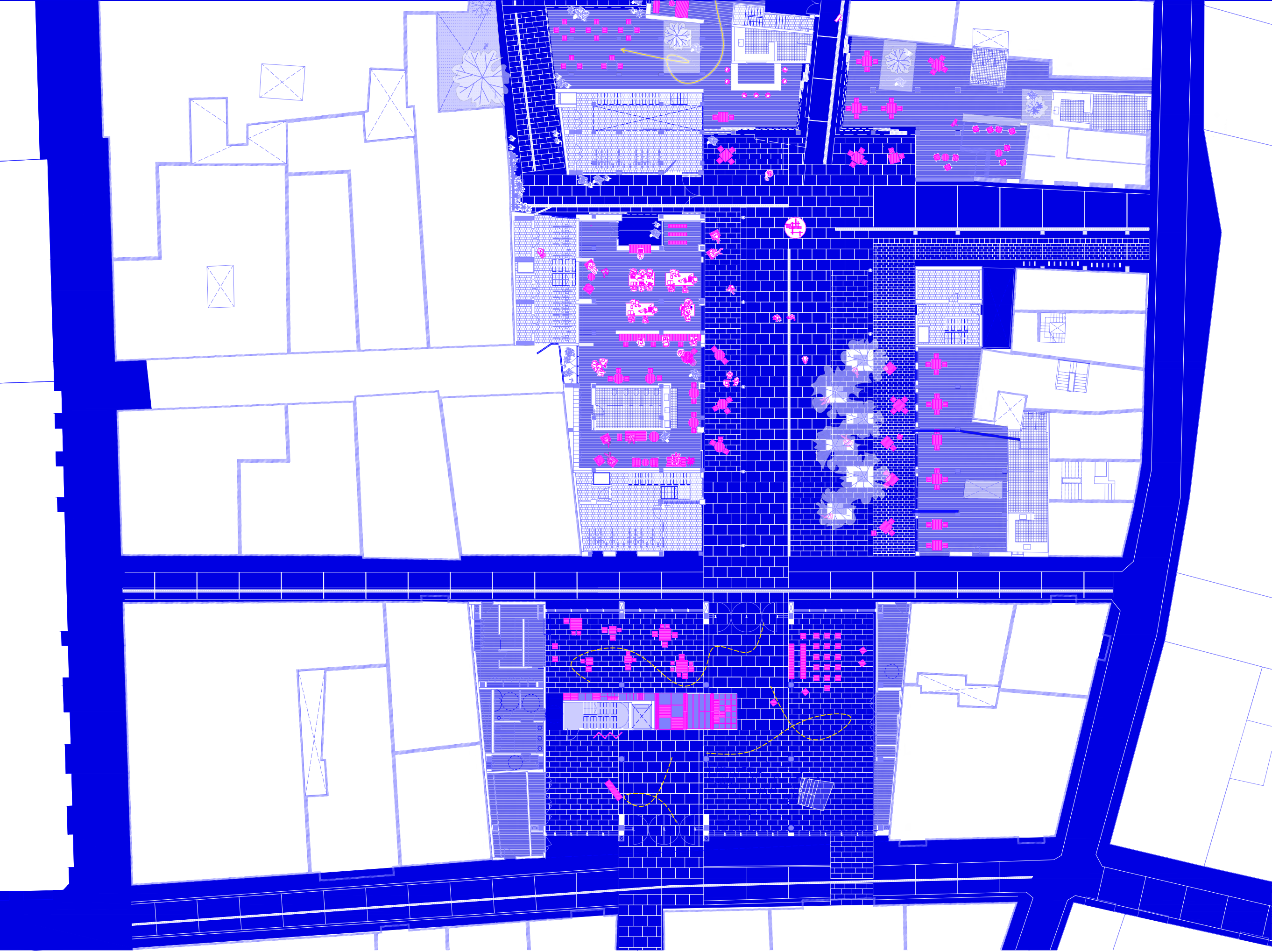
Geometría

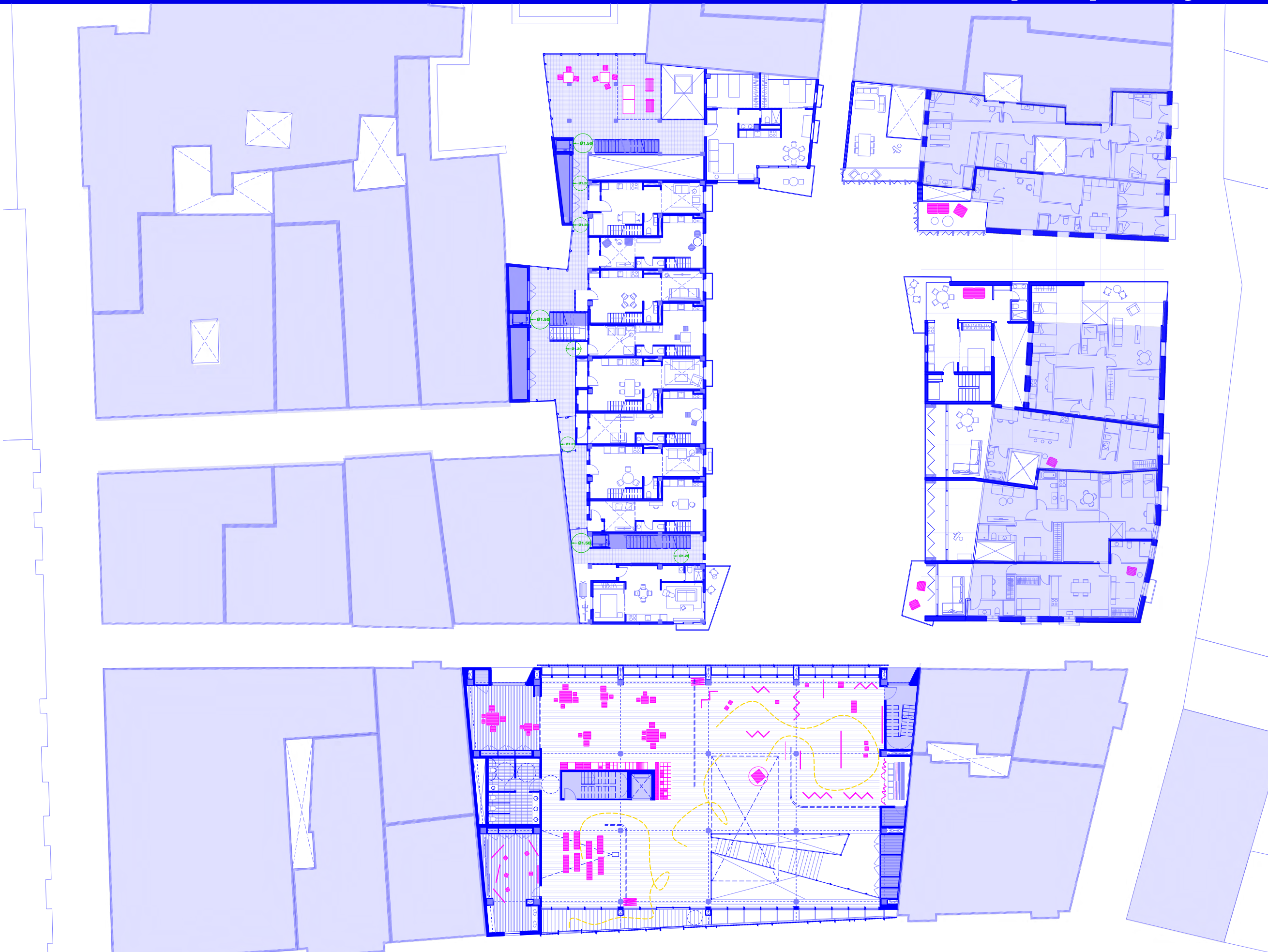
Armadura Superior

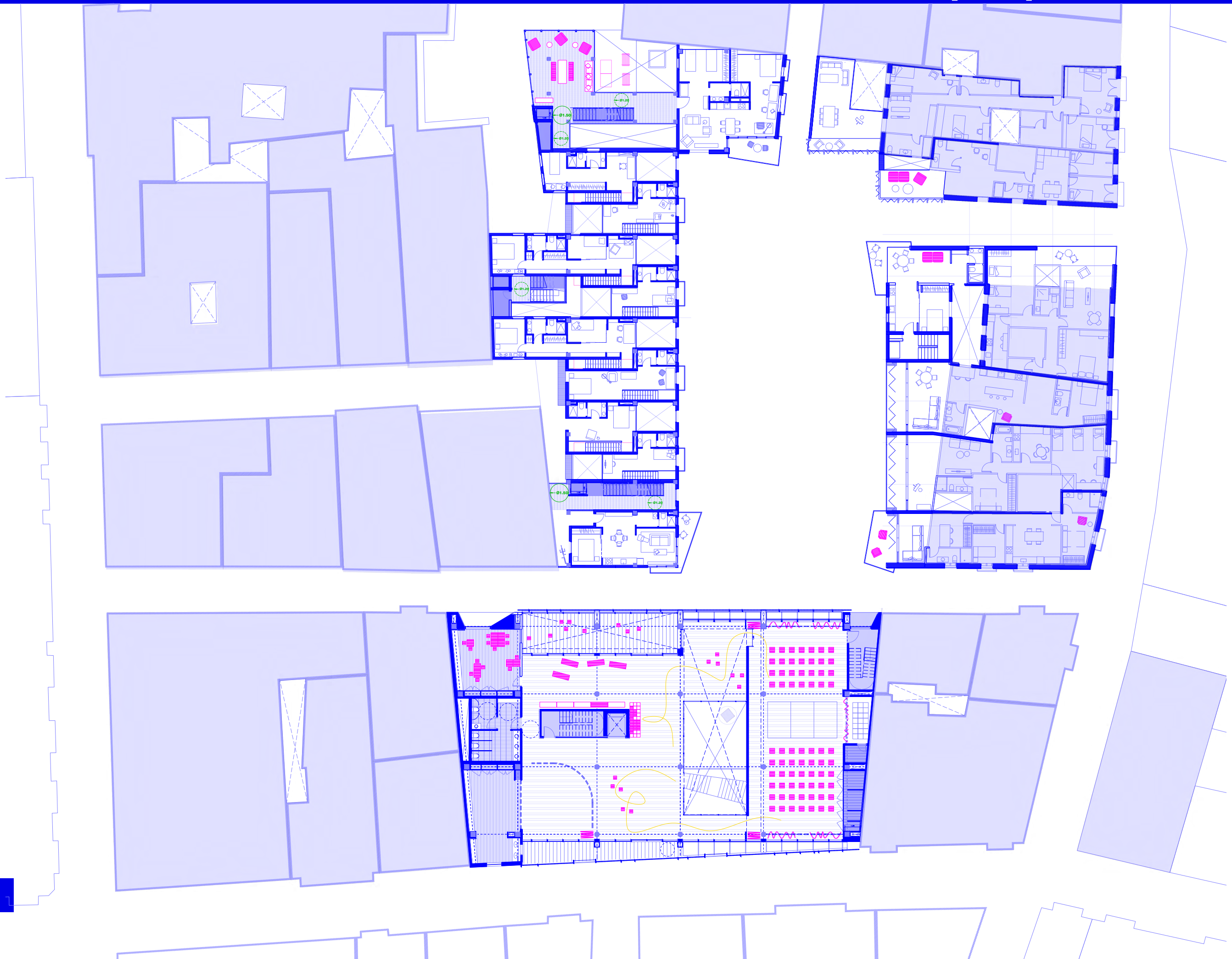


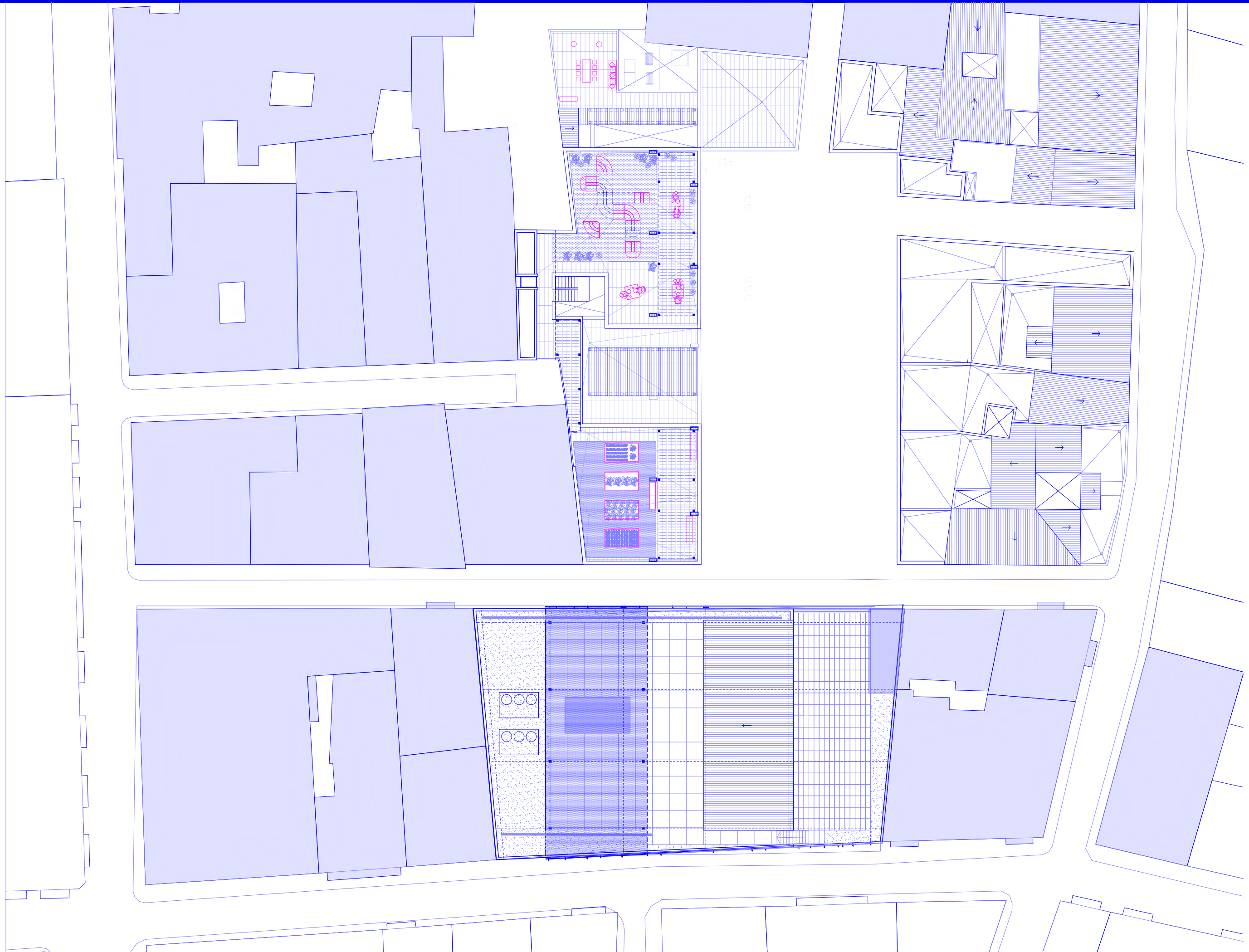
Armadura Inferior

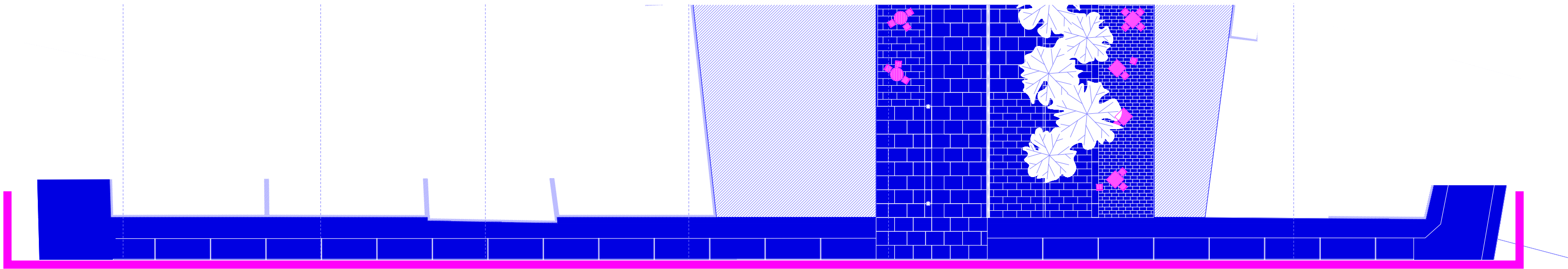
Armadura Punzonamiento



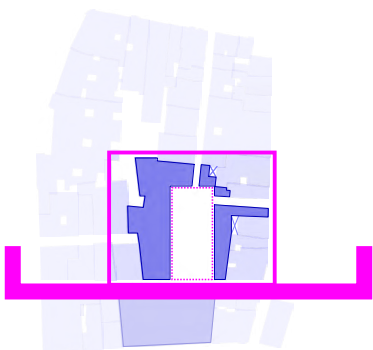


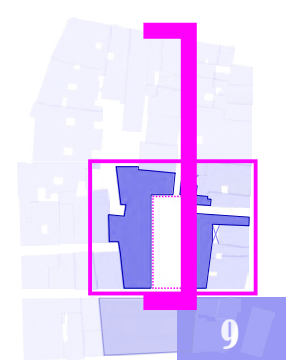
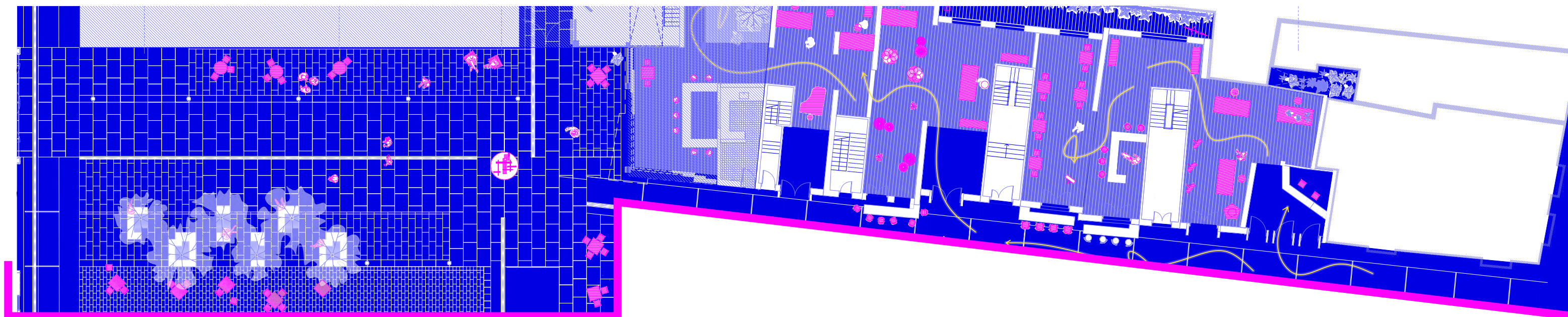


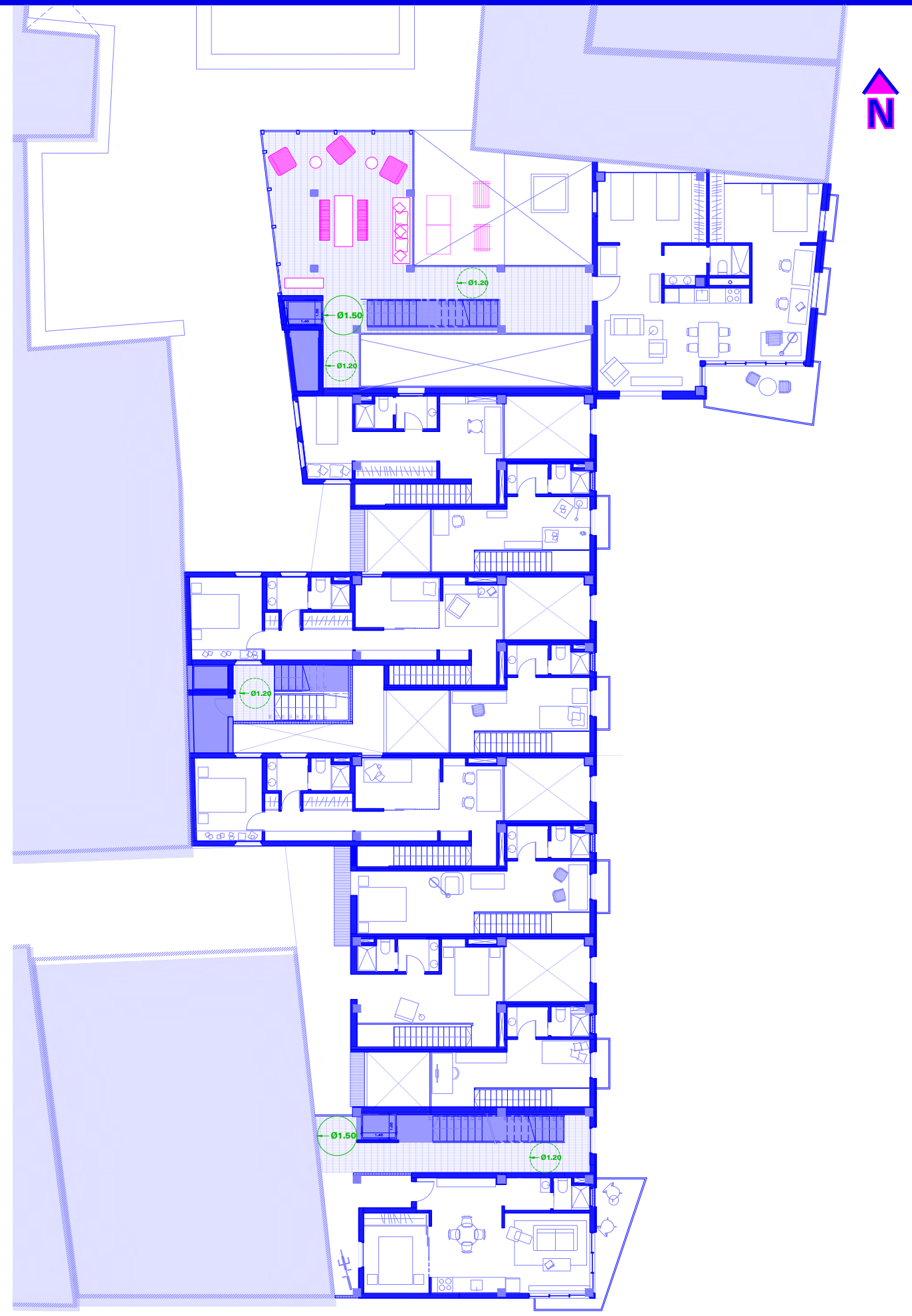
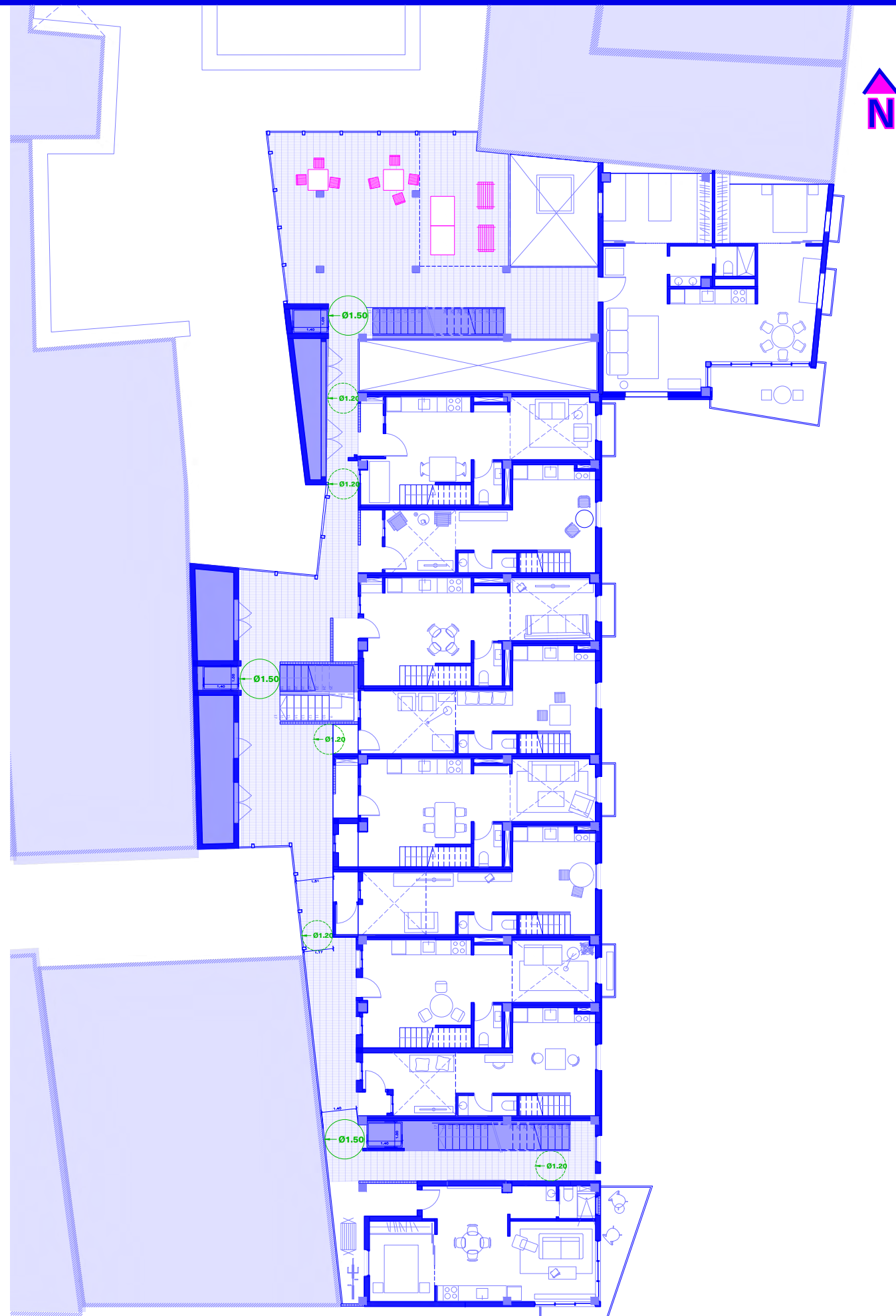


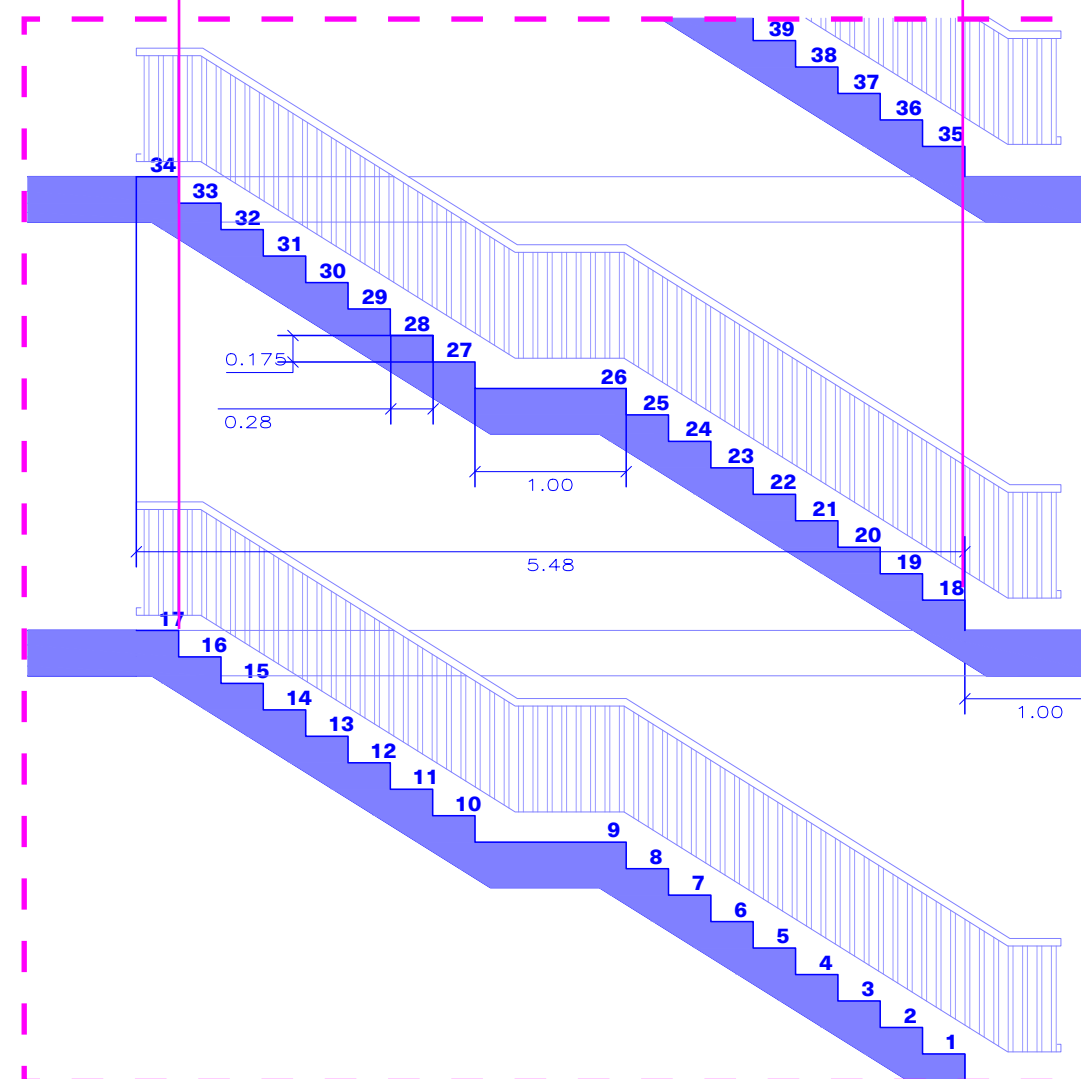
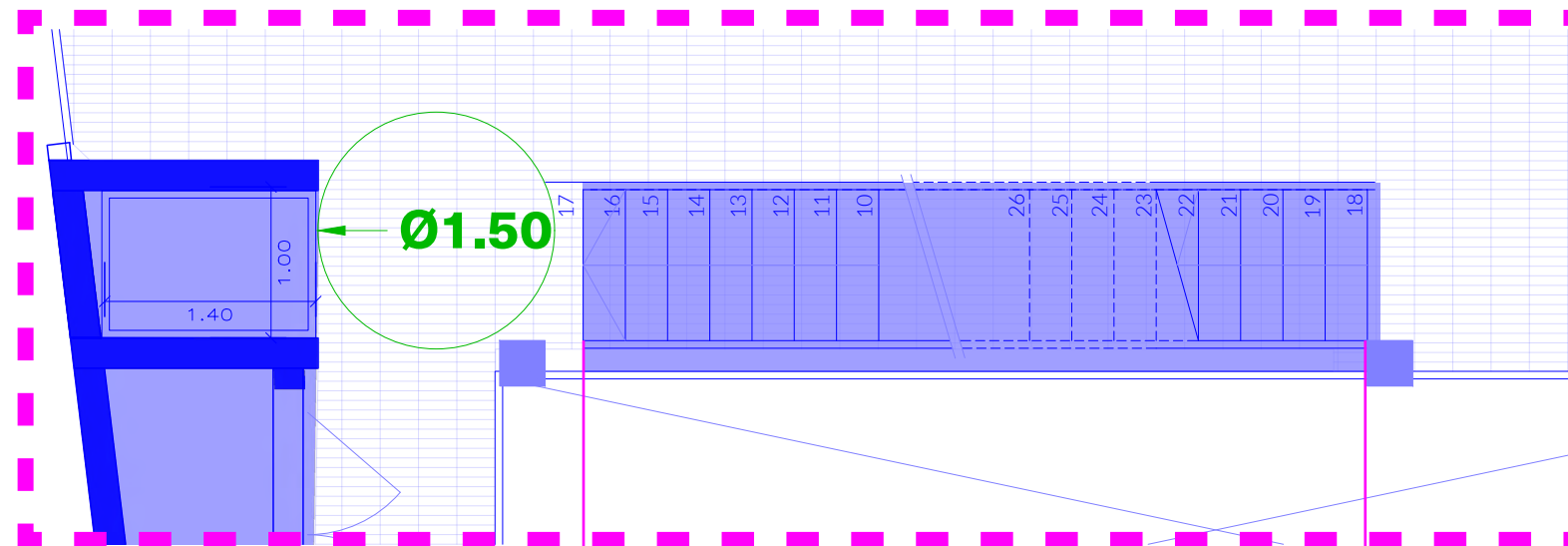


Calle Ntra. Sra. de las Nieves







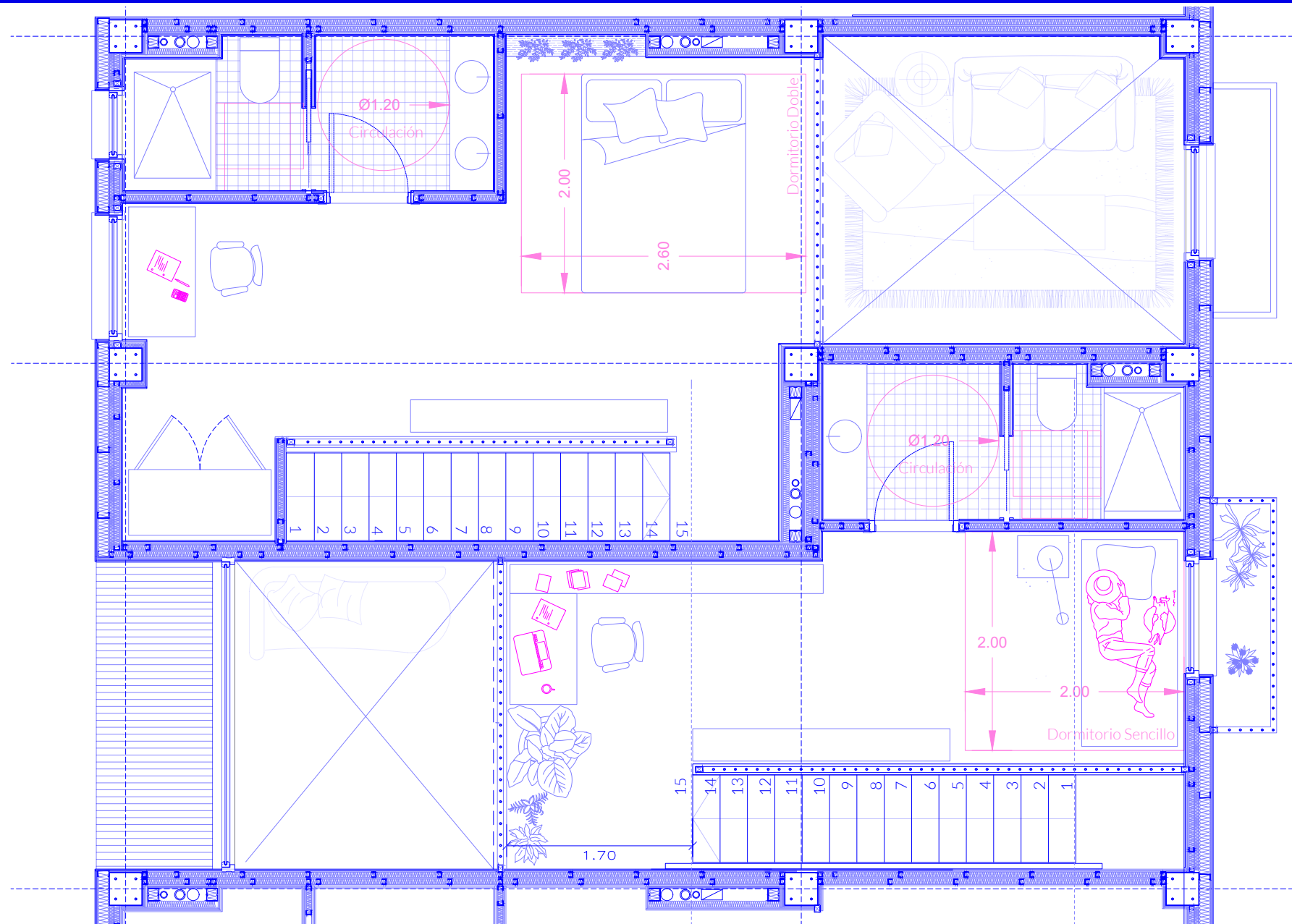


28cm

17,5cm

$$2C + H = 60 \leq 65\text{cm}$$

$$2(17,5) + (28) = 63\text{cm}$$



Dado a que la estructura de todos los edificios es en hormigon armado, se ha determinado que todas las particiones y cerramientos se materialicen con sistemas de construcción en seco, seleccionados por su ligereza, velocidad de ejecución y flexibilidad.

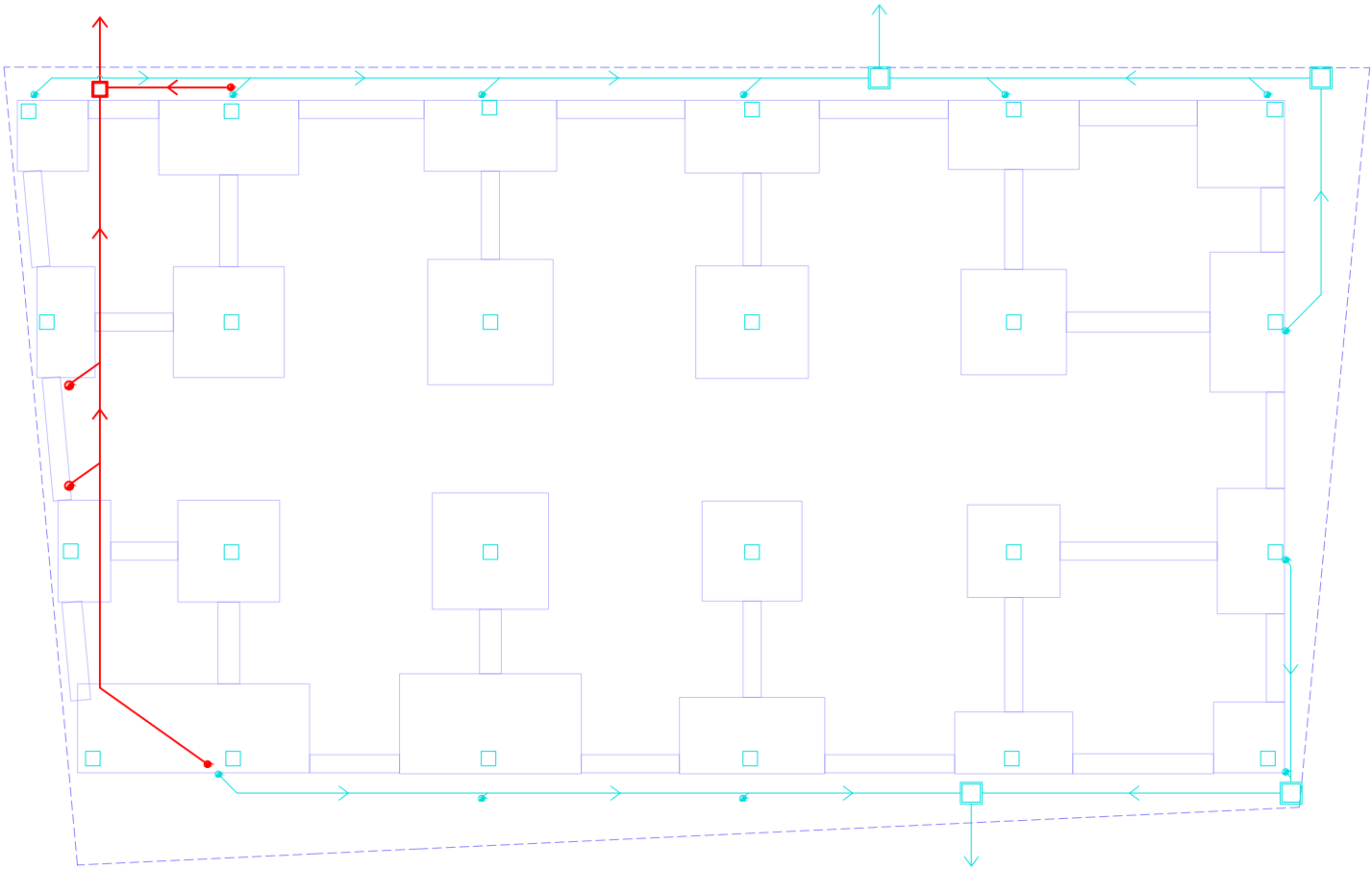
La solución seleccionada para resolver la envolvente térmica de todos los edificios es un sistema Aquapanel Passivhaus de Knauf, el cual está formado por doble placa de yeso en la cara exterior, perfilería de acero galvanizado, aislamiento de lana de roca de 100 mm continuo placa Aquapanel, aislamiento lana de roca de 80 mm, placa de yeso y cemento cola para recibir aplacado/ terminación interior.

En cuanto al acabado exterior, en todos los casos se opta por una capa de mortero monocapa. Sobre los paneles Aquapanel se aplica una malla de refuerzo de fibra de vidrio, que se coloca en una capa de adhesivo o mortero. Esta malla proporciona estabilidad adicional y evita posibles fisuras en el acabado final. La malla se empotra en una capa fina de mortero para conseguir una superficie uniforme y proteger la envolvente de movimientos estructurales.

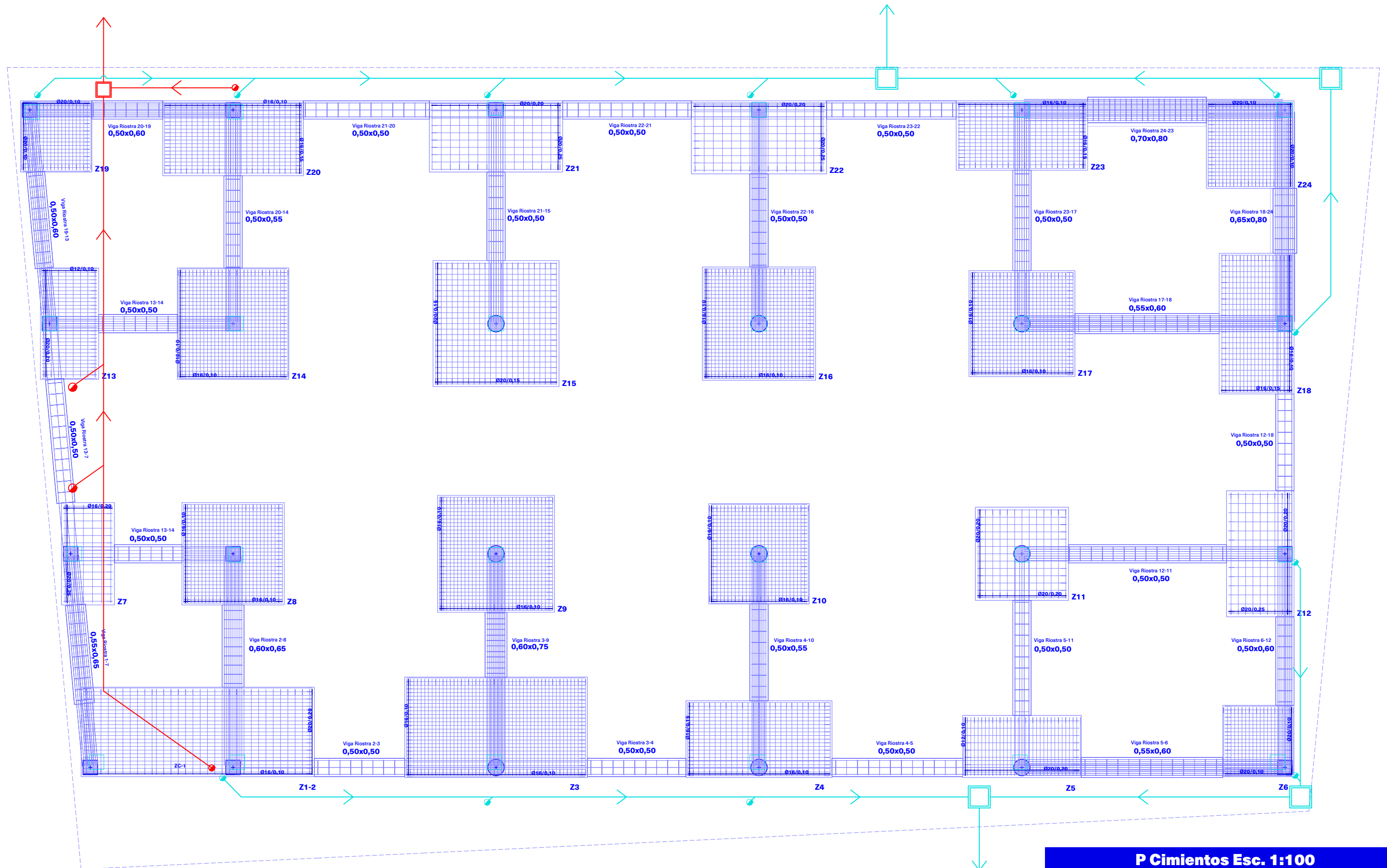
Por otra parte, la carpintería es de ventana de madera laminada de pino con doble hoja de vidrio, alfeizar y umbral de tableros de madera laminada de pino.

Instalación de Saneamiento y Pluviales

- Sumidero recogida de aguas pluviales
- Canalón
- Bajante Pluvial
- Arqueta Pluvial
- Colector pluvial
- Bajante Saneamiento
- Arqueta Saneamiento
- Colector saneamiento
- Ventilación primaria bajante de saneamiento



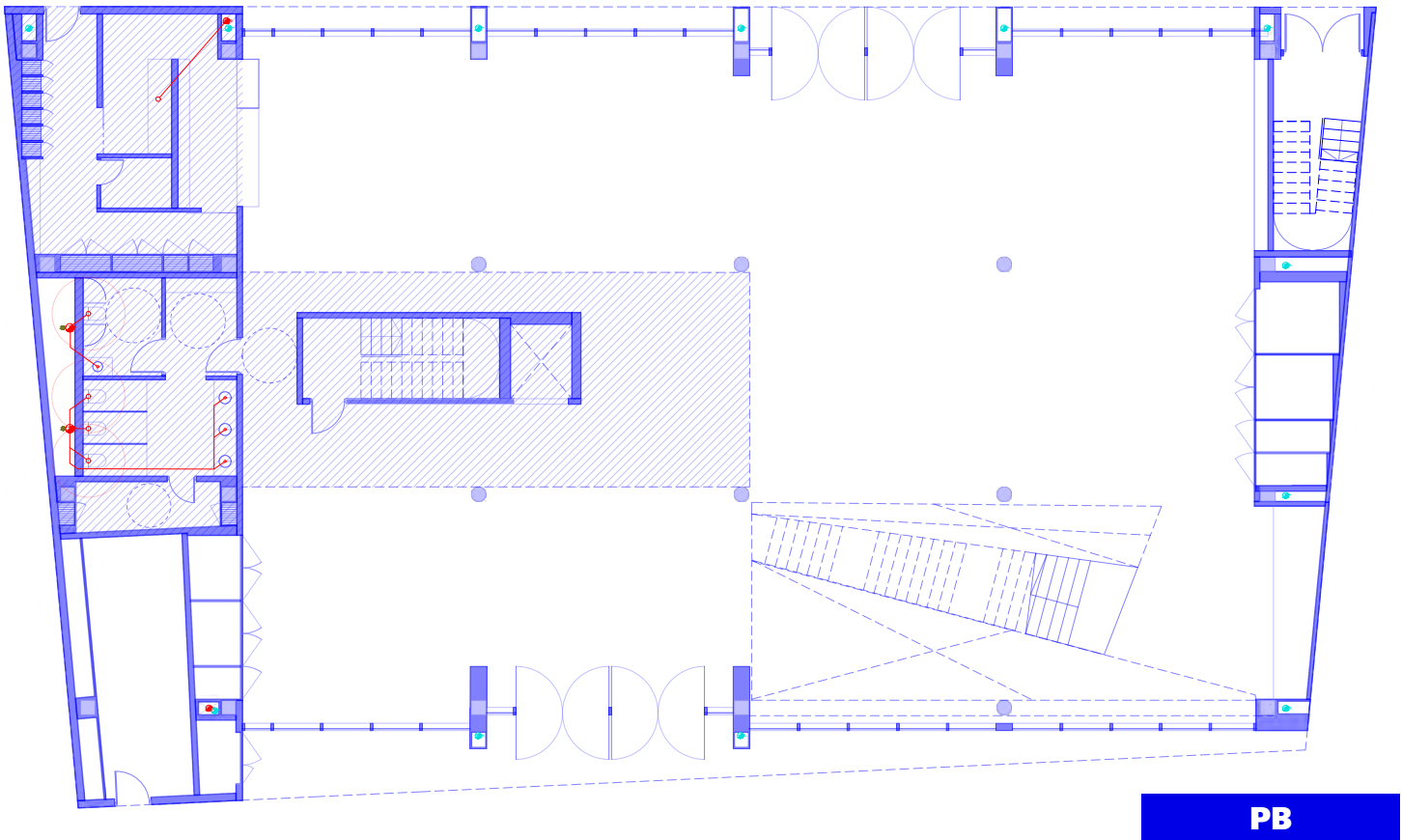
PB



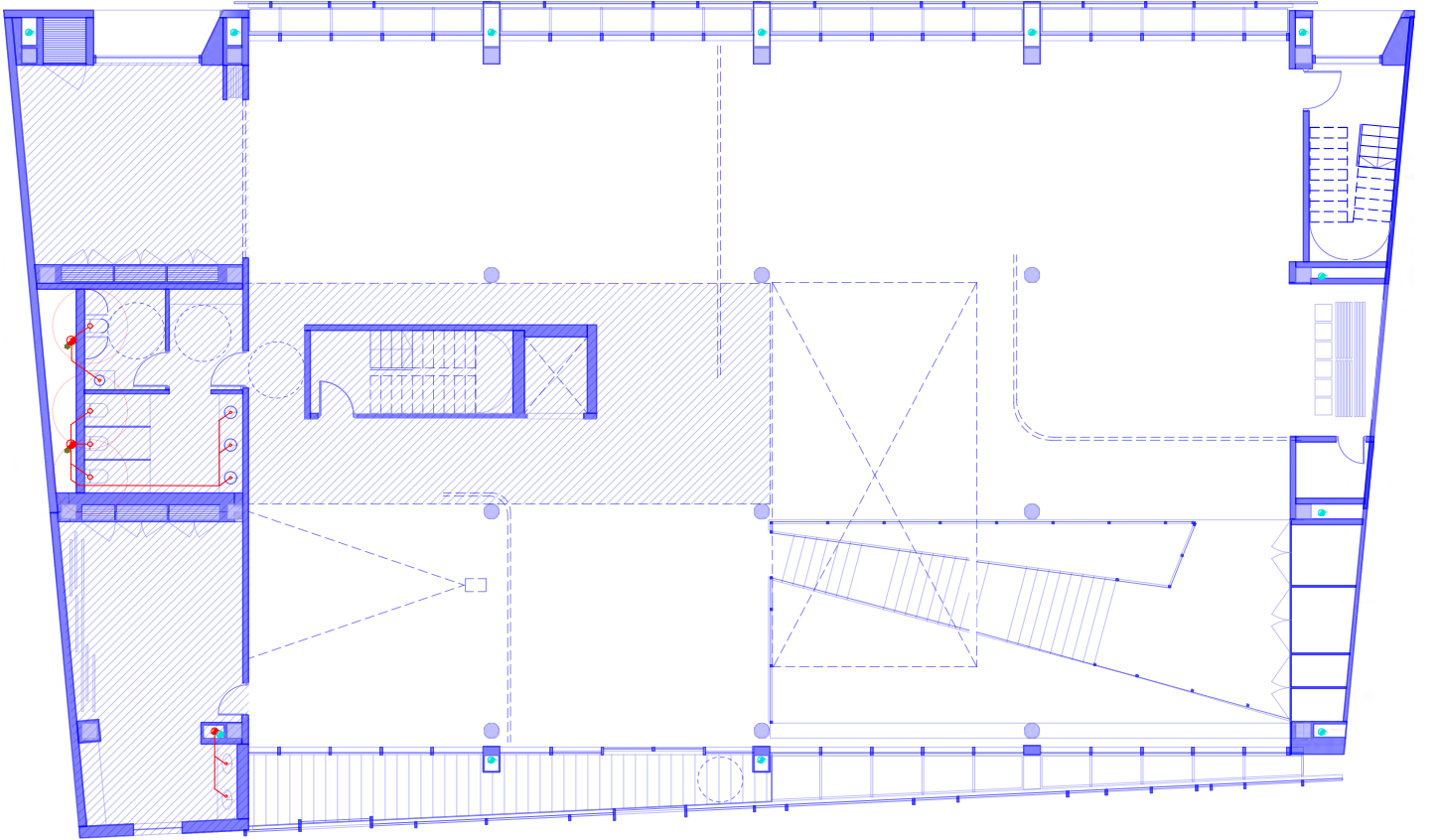
P Cimientos Esc. 1:100

Instalación de Saneamiento y Pluviales

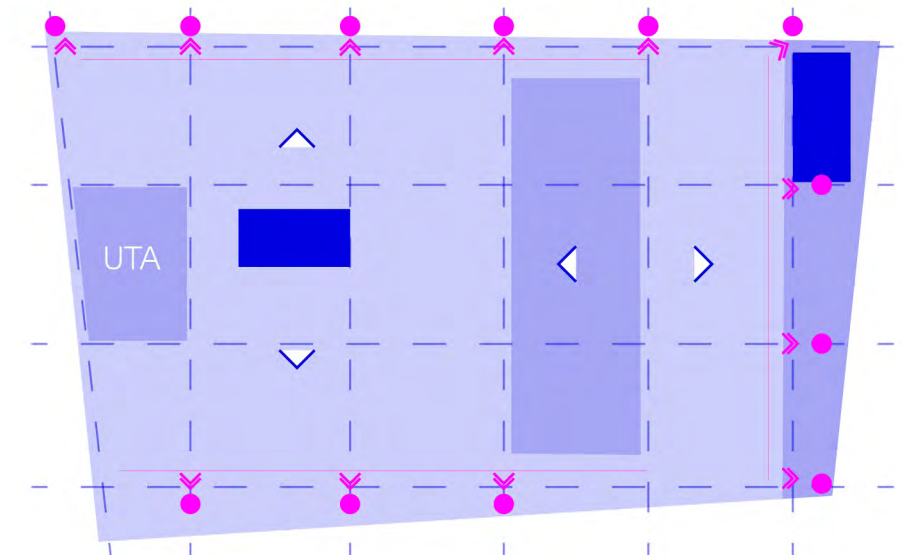
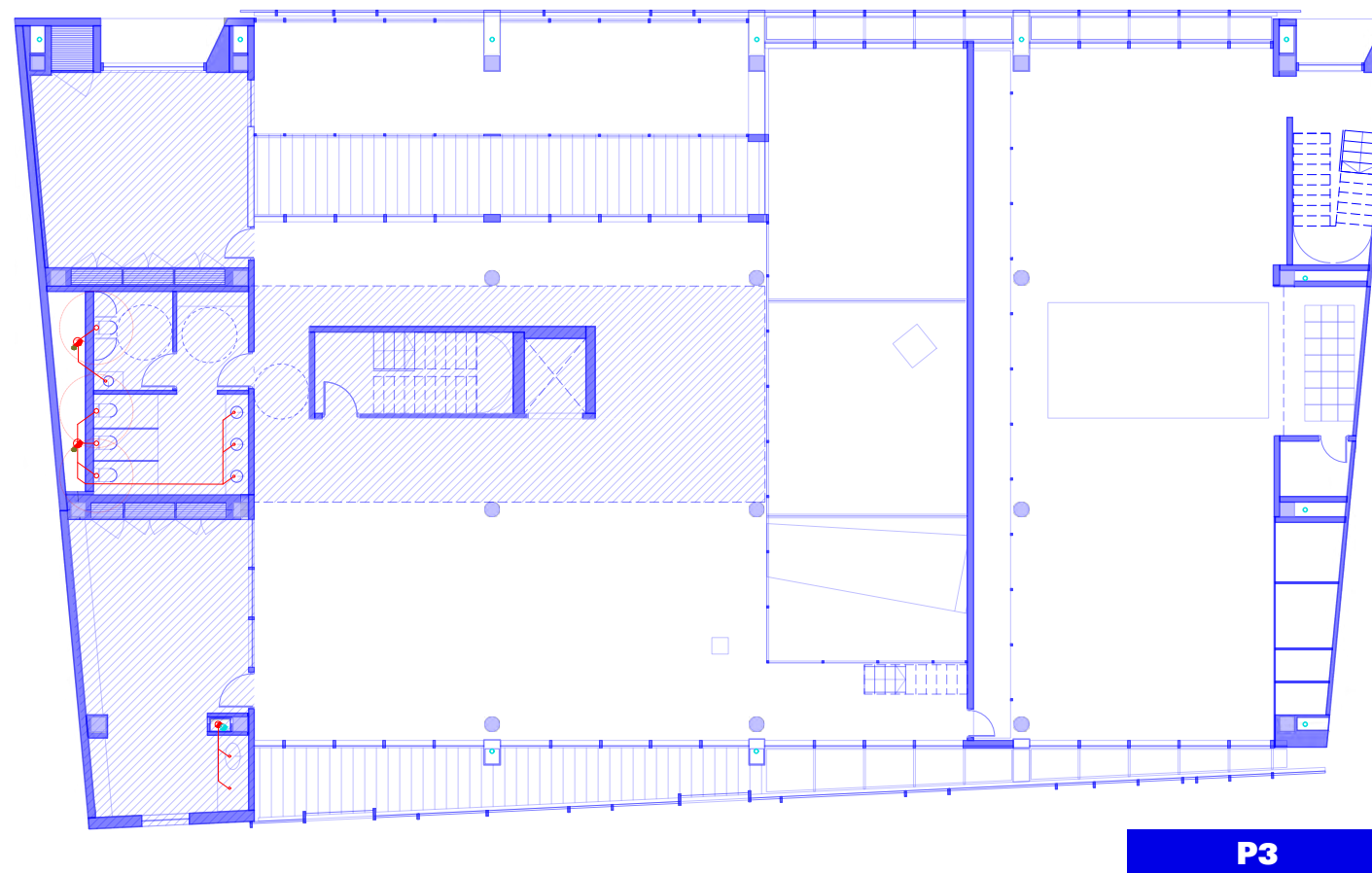
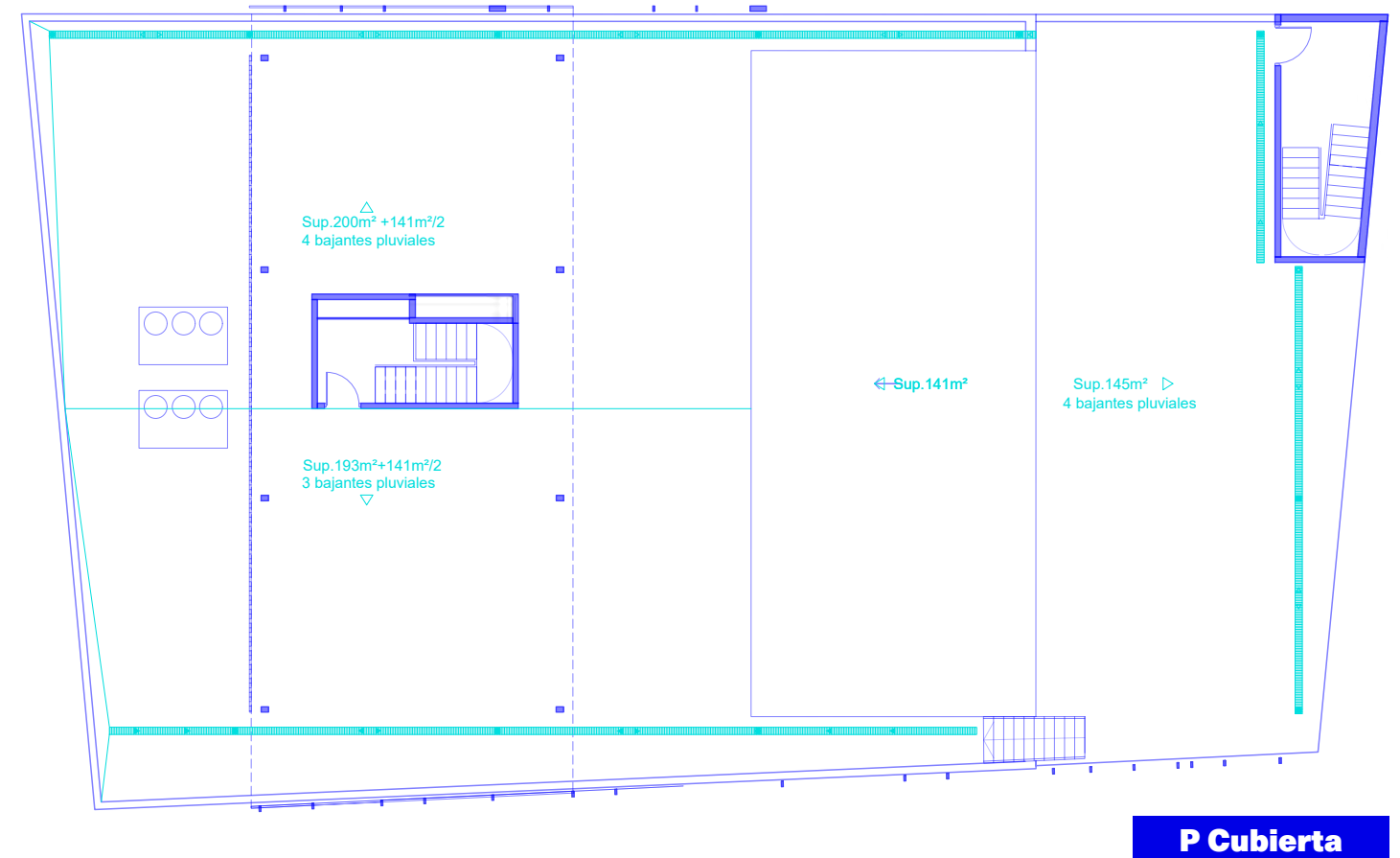
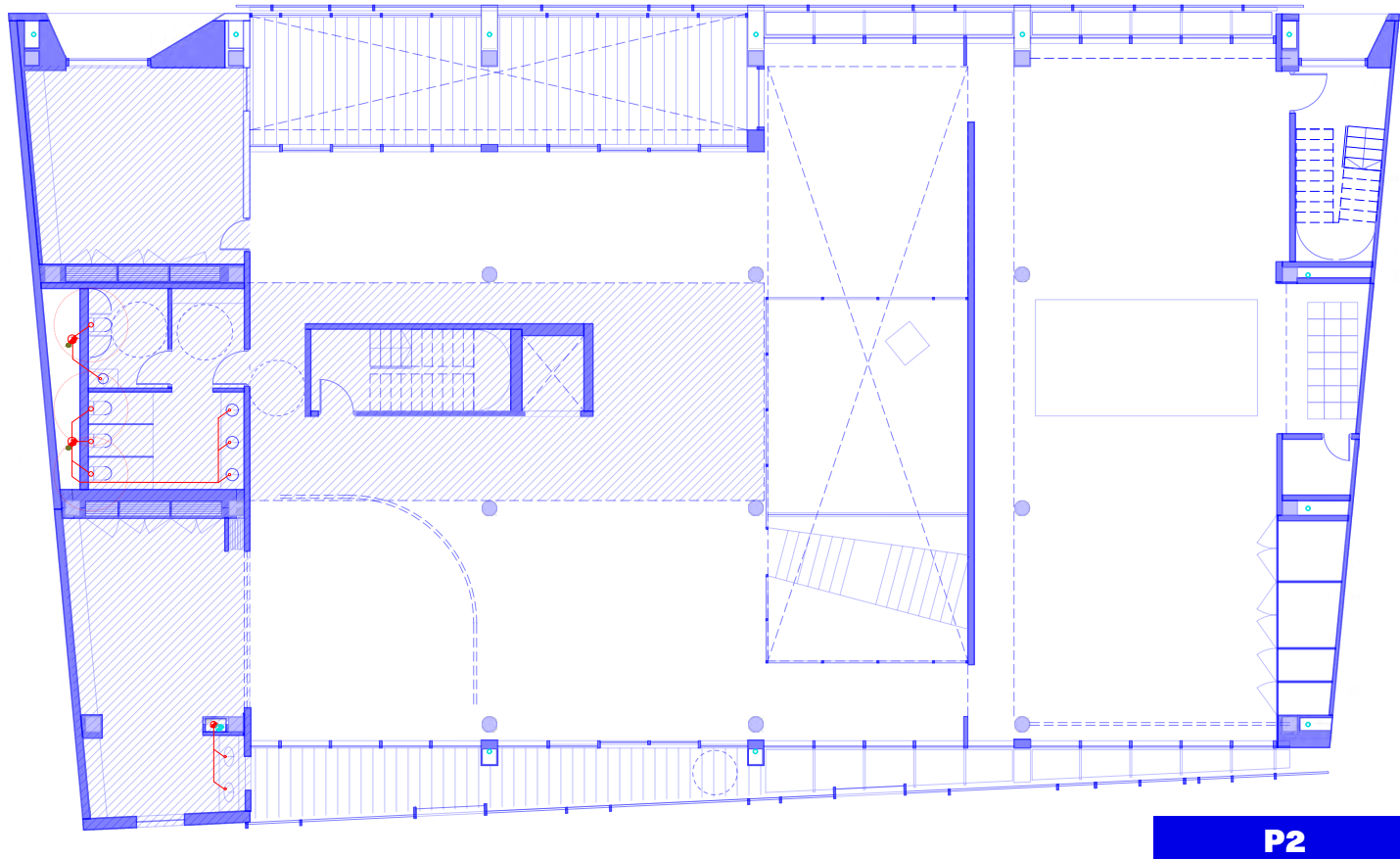
- Sumidero recogida de aguas pluviales
- Canalón
- Bajante Pluvial
- Arqueta Pluvial
- Colector pluvial
- Bajante Saneamiento
- Arqueta Saneamiento
- Colector saneamiento
- Ventilación primaria bajante de saneamiento



PB

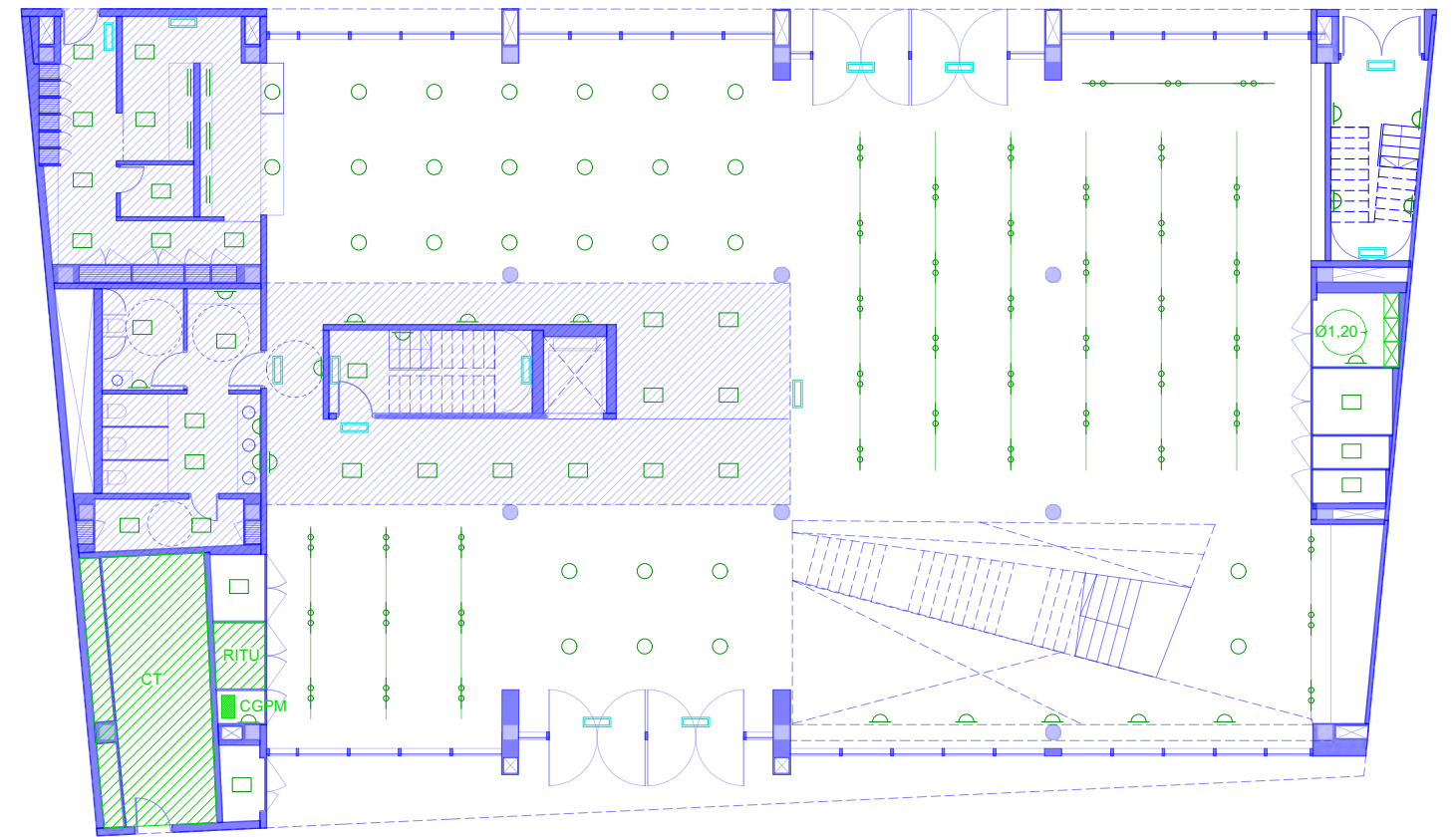


P1

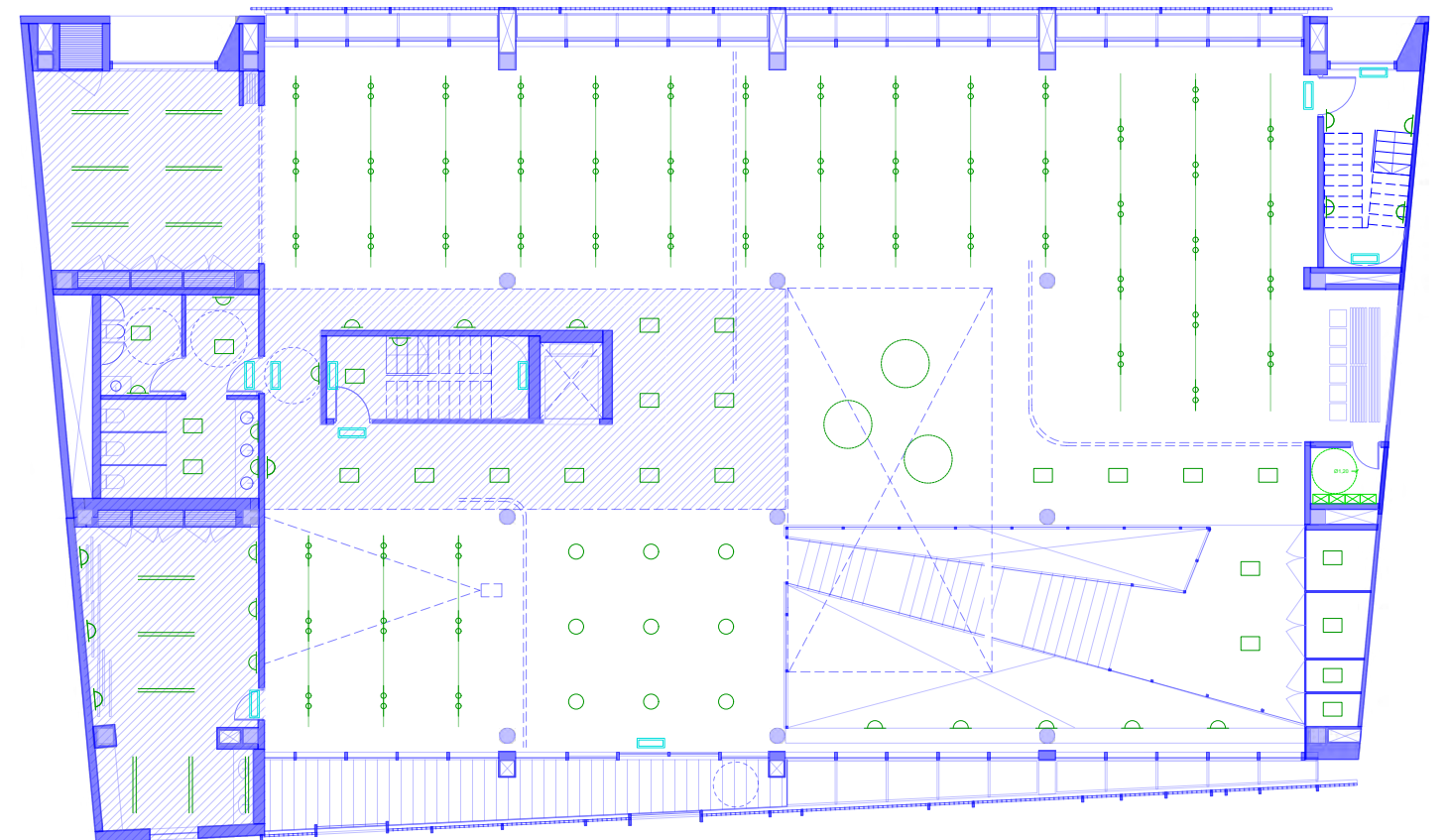


Instalación de Electricidad

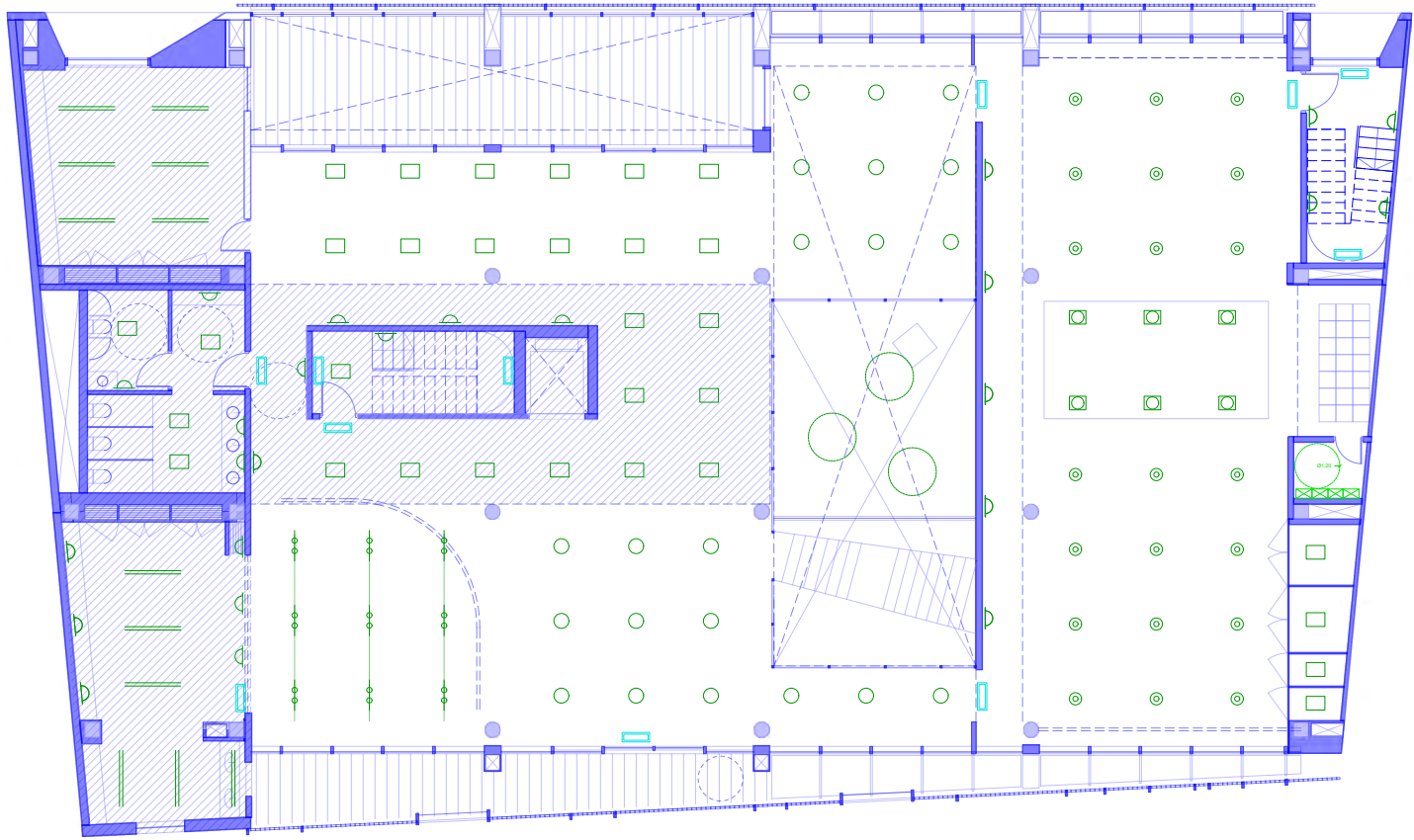
-  Lámparas colgantes
-  Paneles LED de pared
-  Paneles LED
-  Proyectores de carril
-  Luminarias lineales
-  Downlights LED regulables
-  Luces de ambiente RGB
-  Luz de emergencia
-  Cuadros de distribución
-  Caja General de Protección Media
-  Recinto reservado para CT y RITU



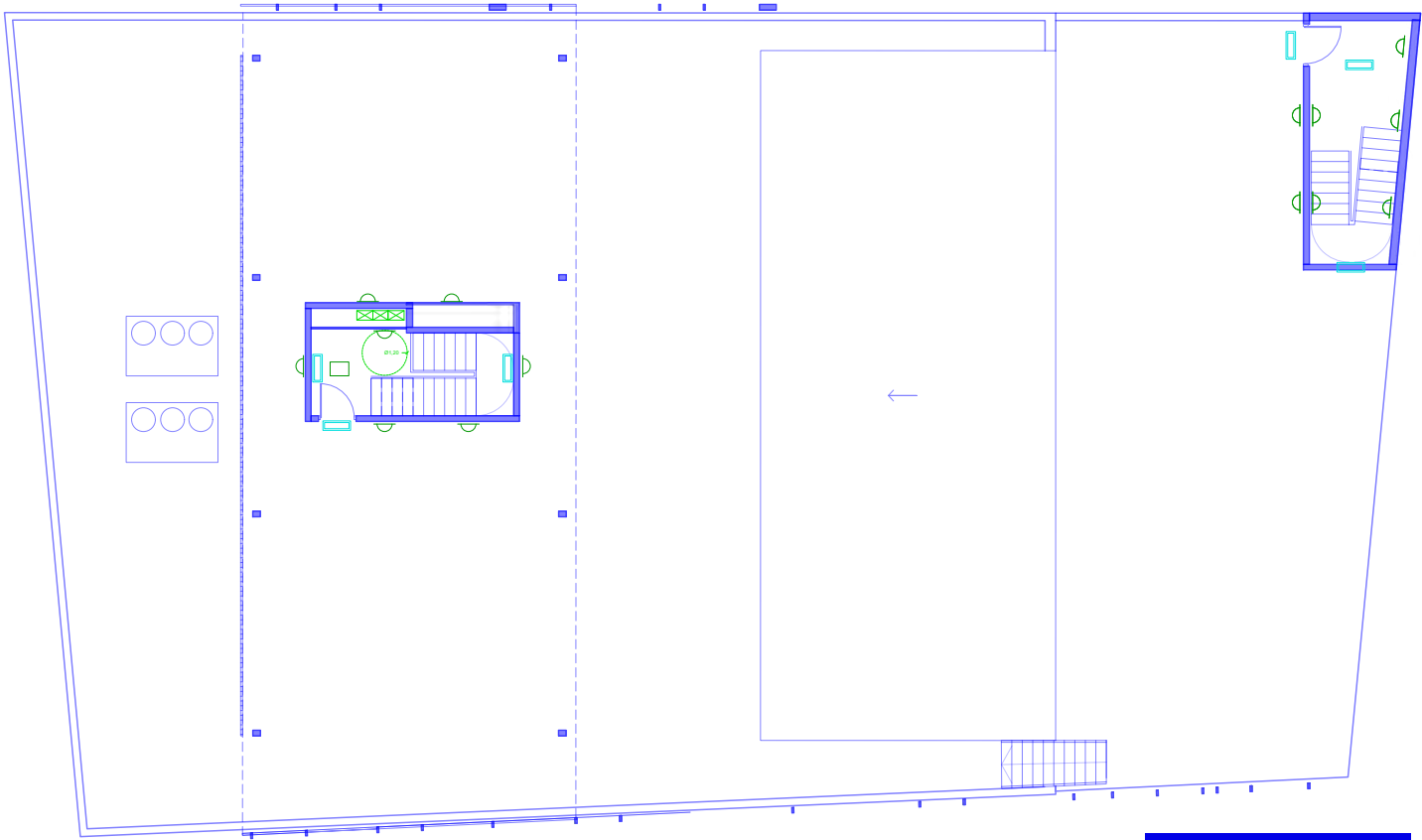
PB



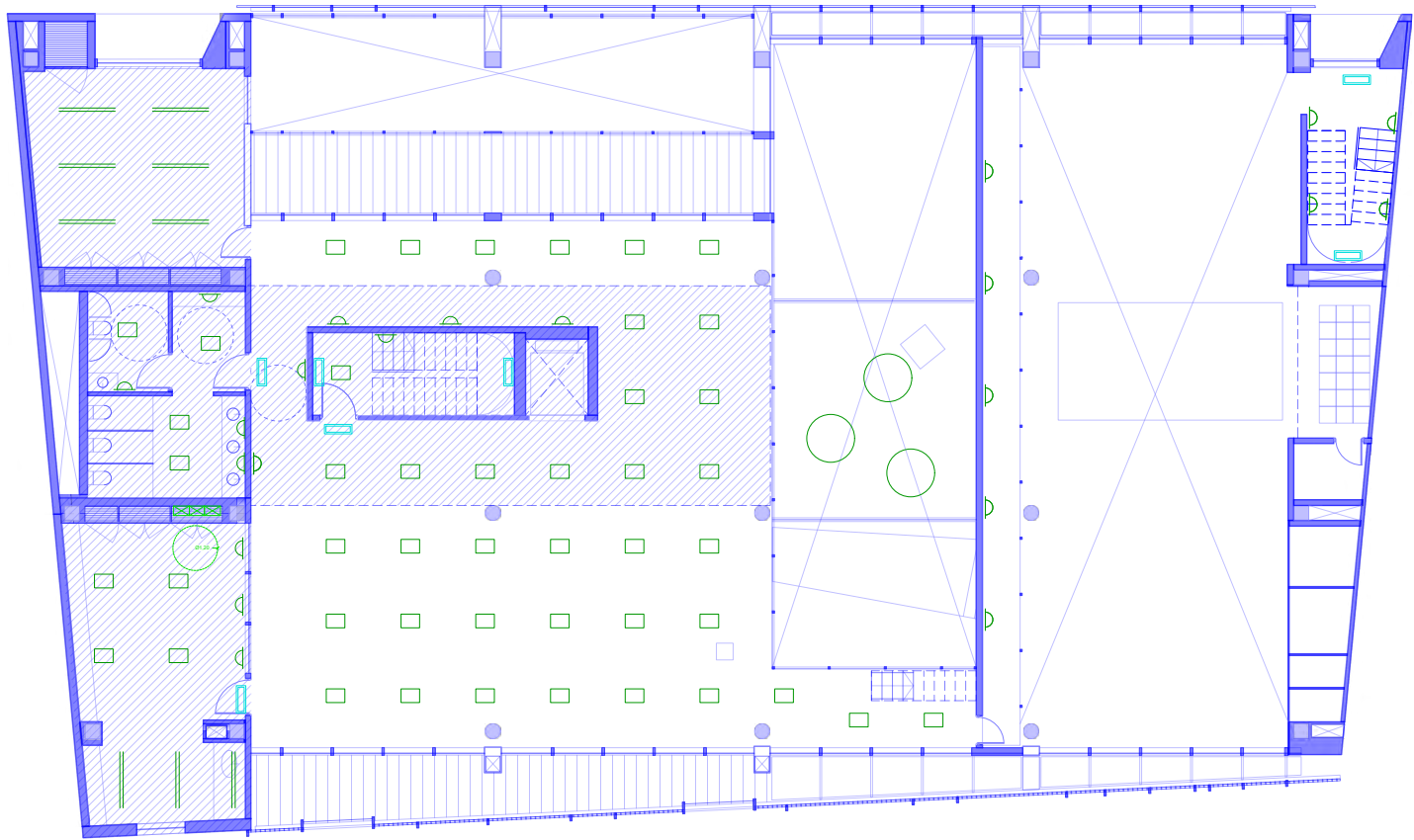
P1



P2



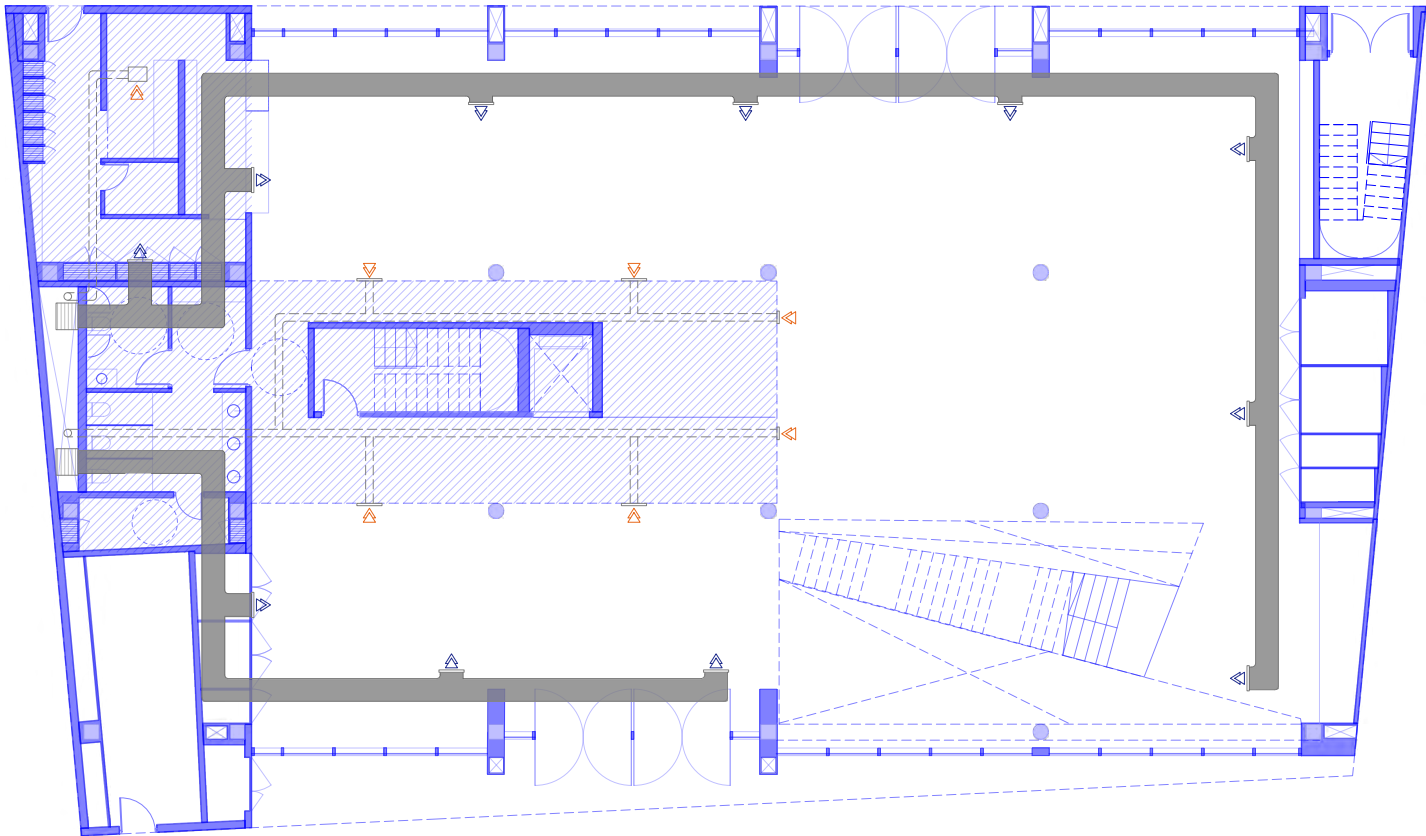
P Cubierta



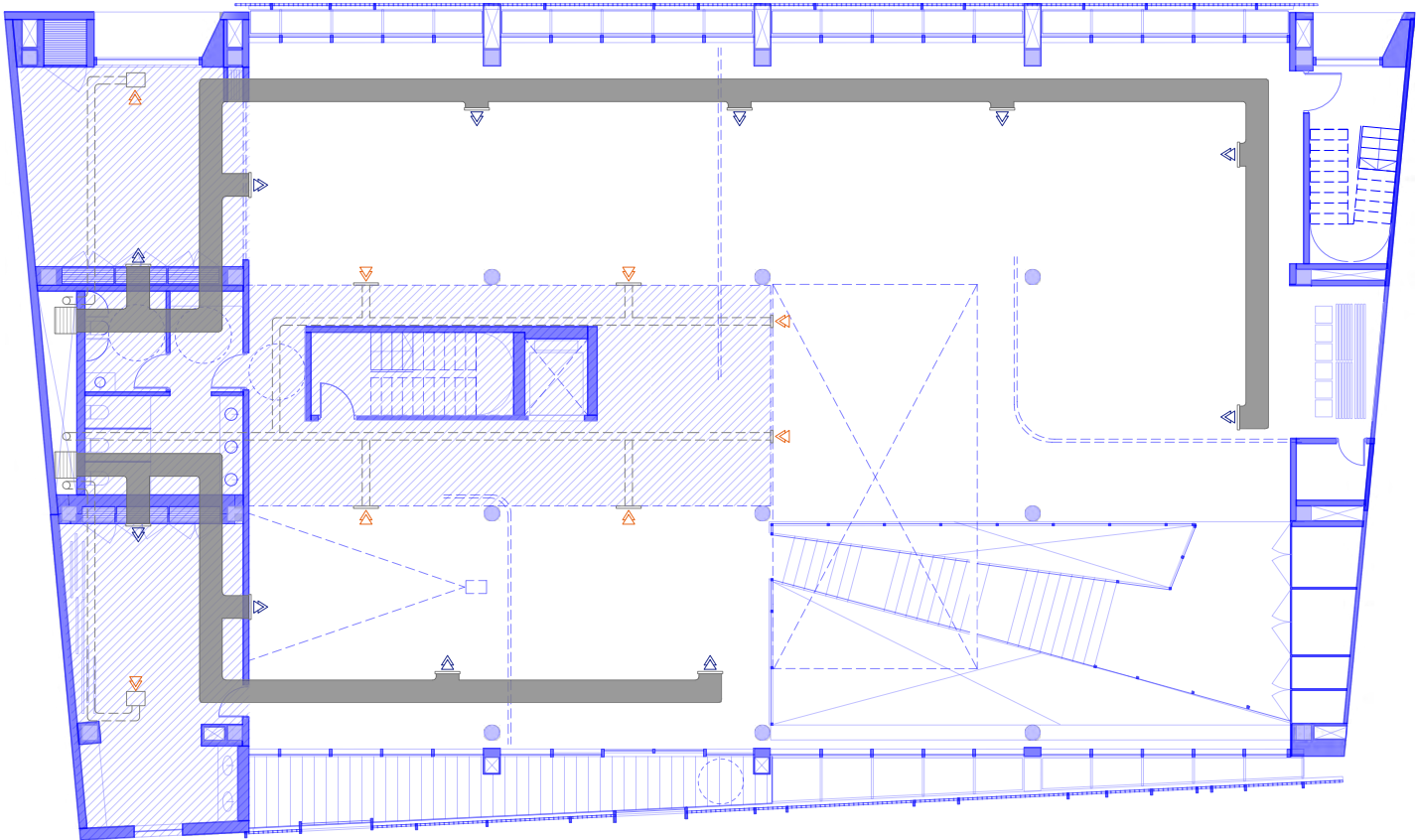
P3

Instalación de Clima

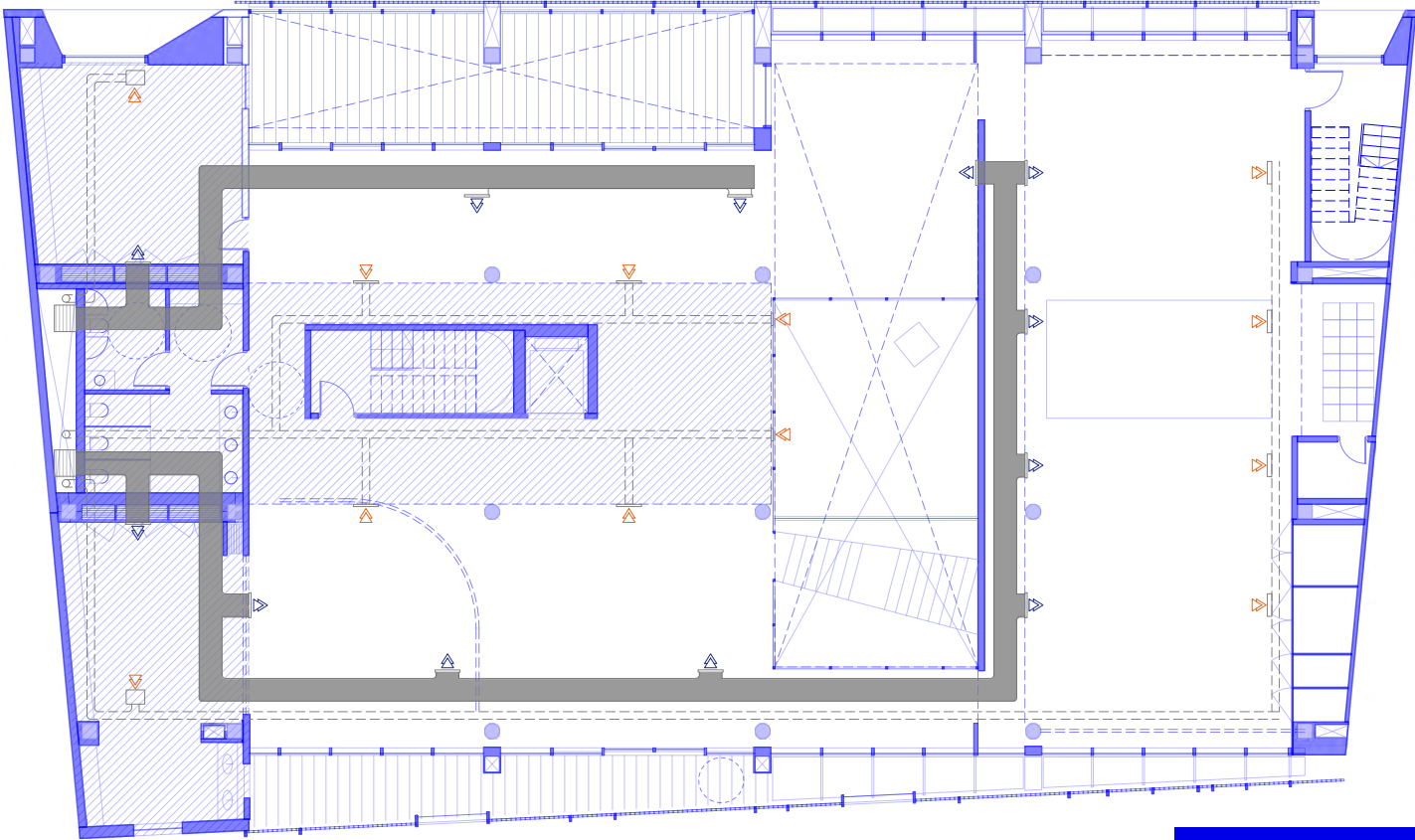
- Conducto de implusión
- Conducto de extracción
- Rejilla de impulsión
- Rejilla de extracción
- Unidad de Tratamiento de Aire



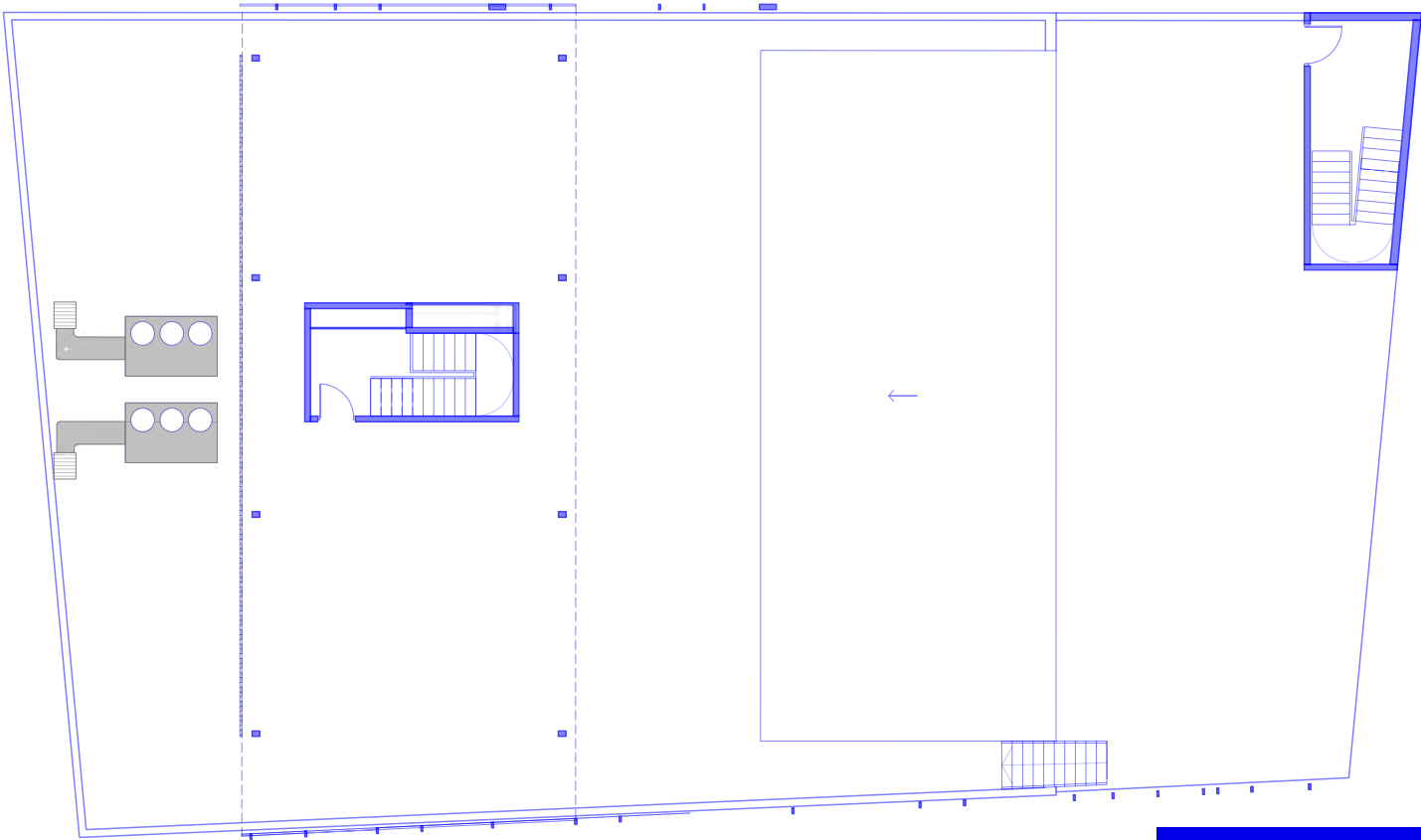
PB



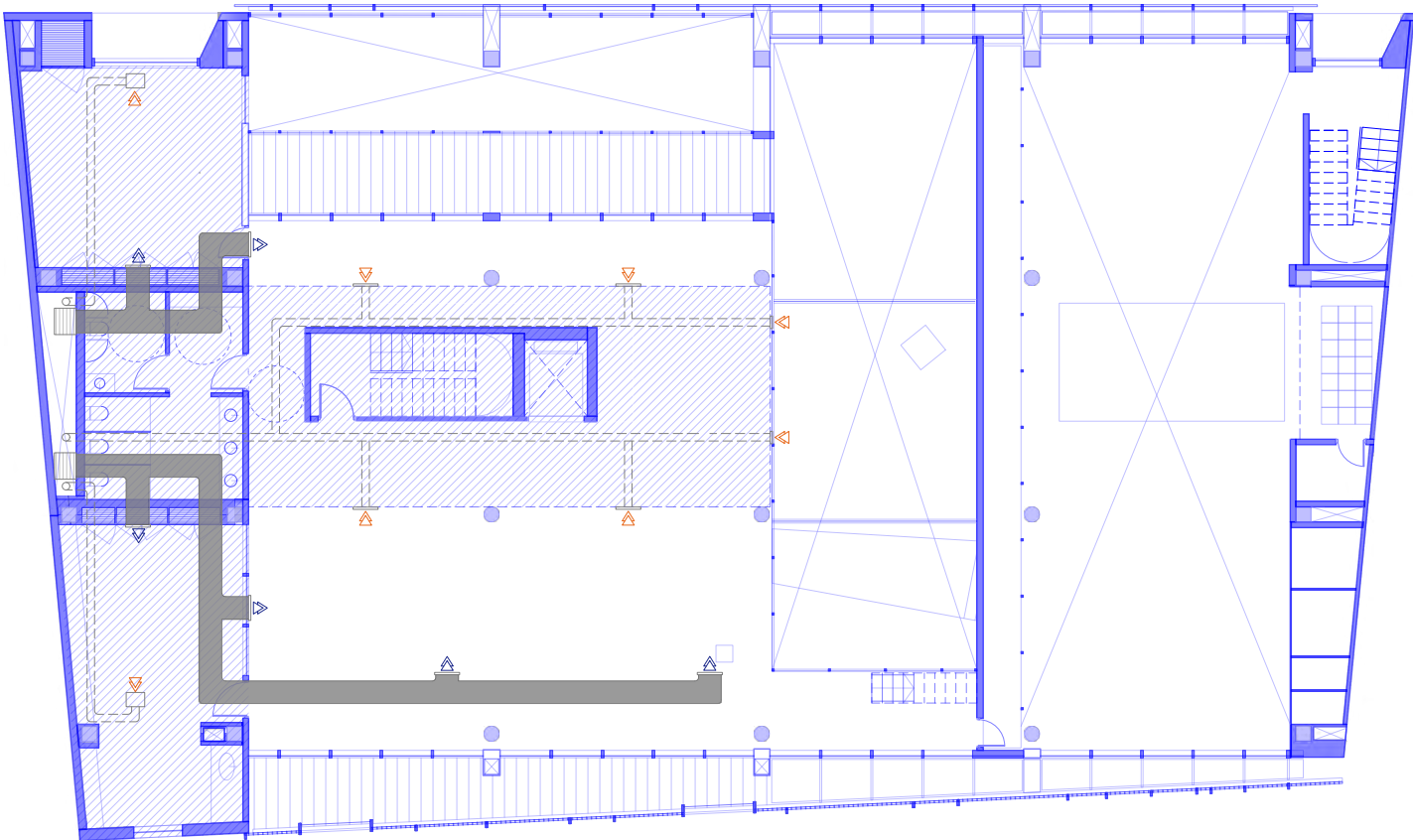
P1



P2



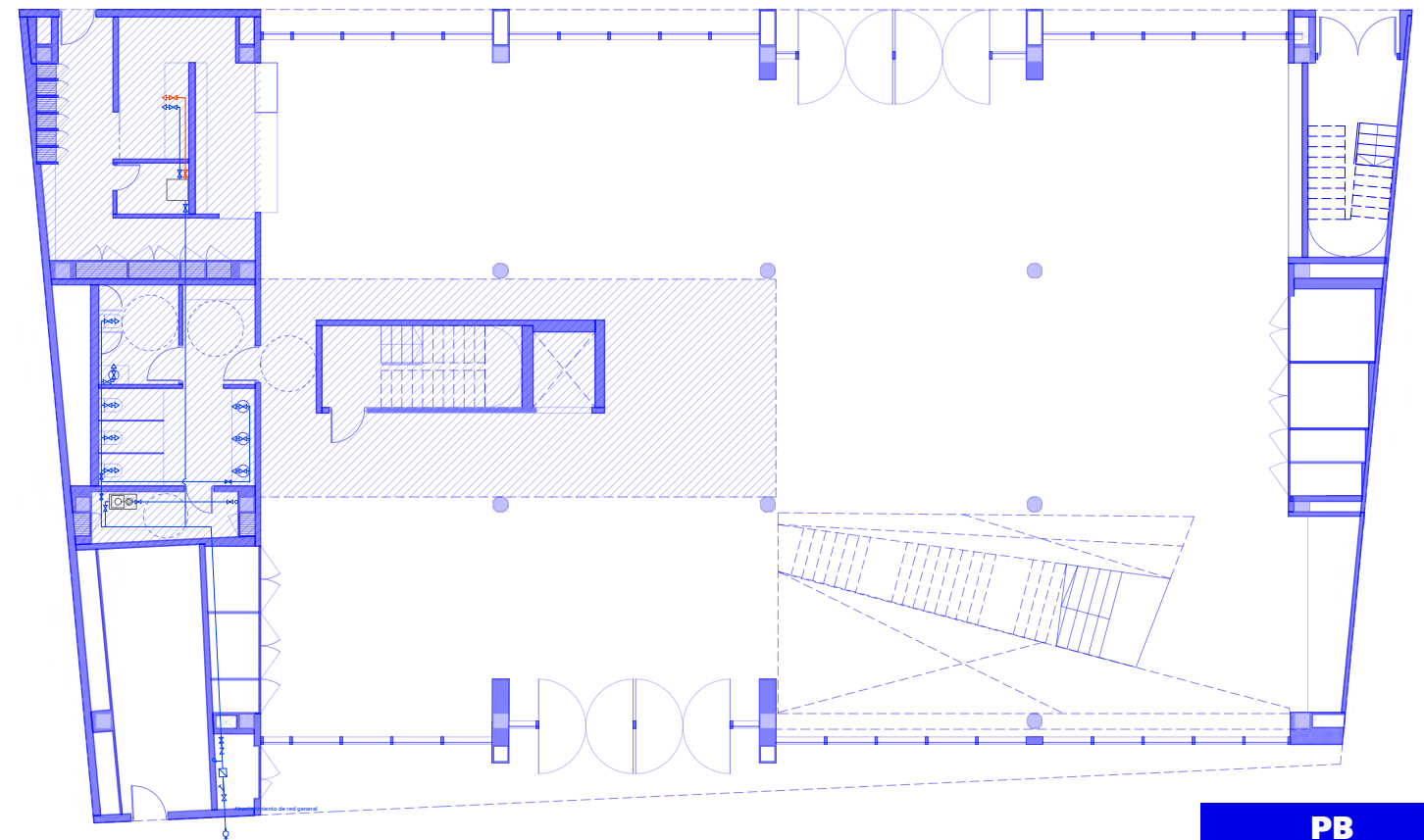
P Cubierta



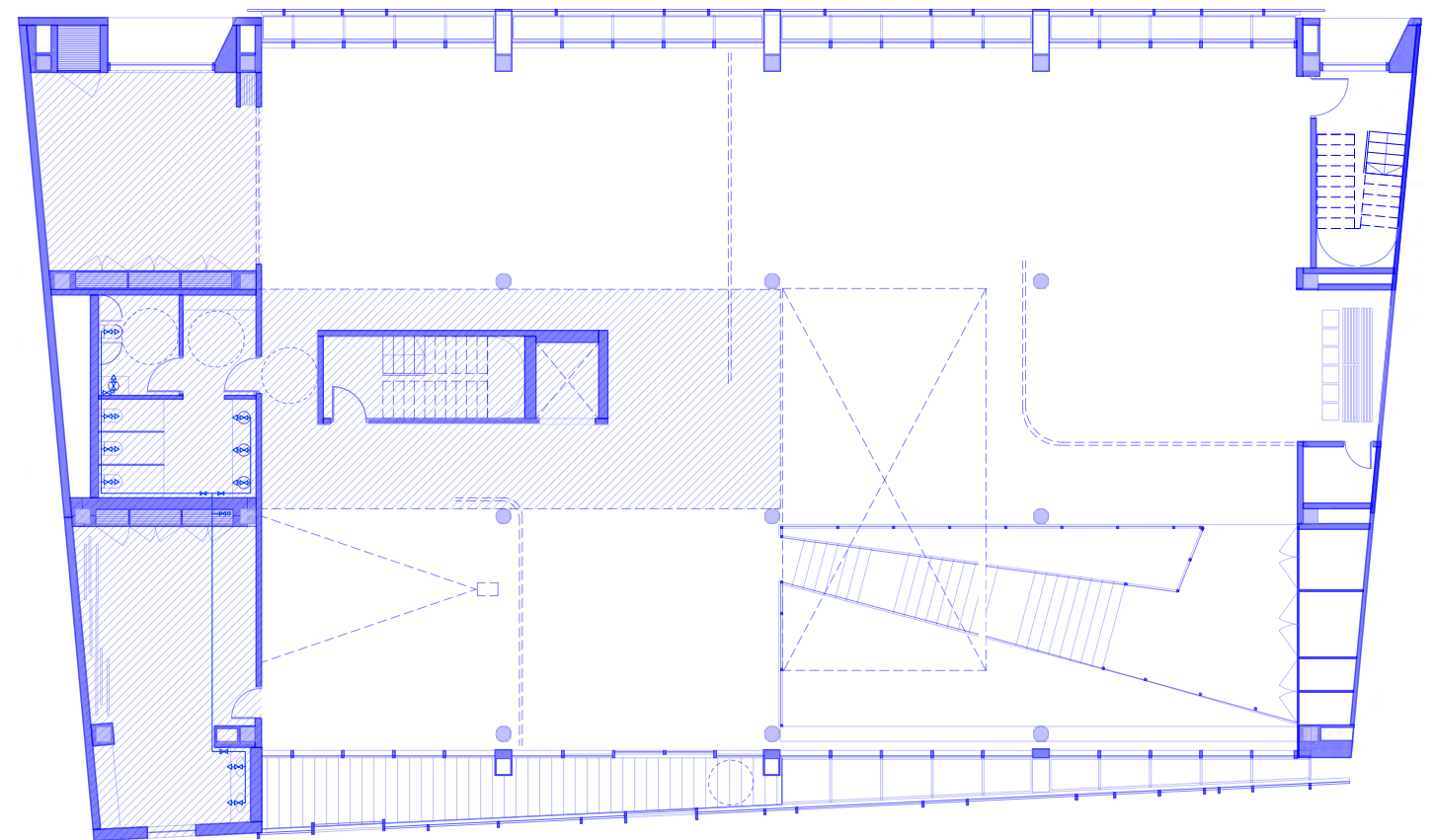
P3

Instalación de Fontanería

-  Acometida
-  Llave de corte
-  Grifo
-  Filtro
-  Válvulo antirretorno
-  Grupo de presión
-  Bomba de calor aire/agua
-  Tubería agua fría
-  Tubería agua caliente
-  Tubería retorno ACS
-  Toma agua fría
-  Toma agua caliente



PB



P1

