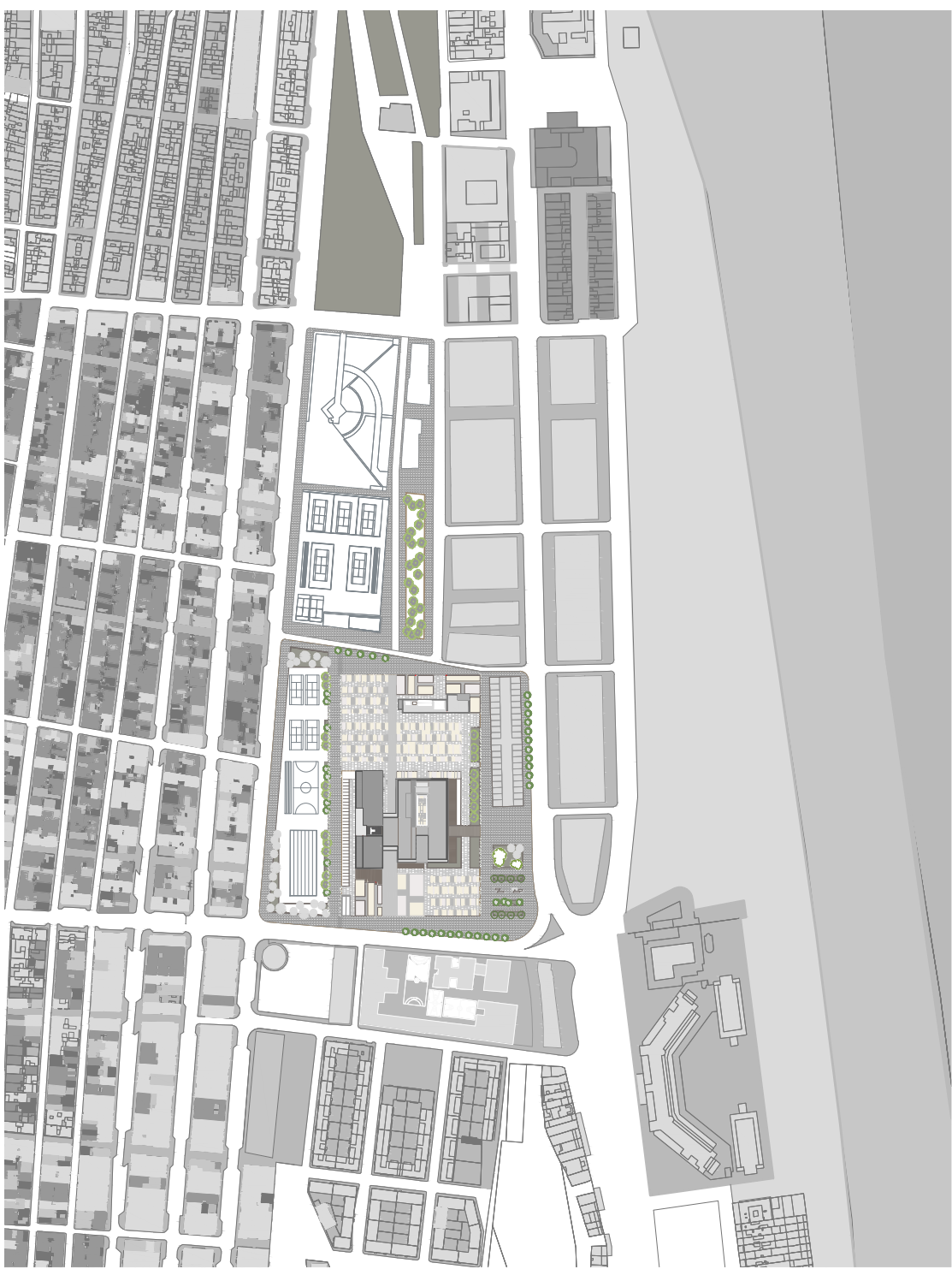


Universidad Polpular en el Cabañal

t1 PFC_Laura Boscá Moyano



⌚ _SITUACIÓN e:1/5000

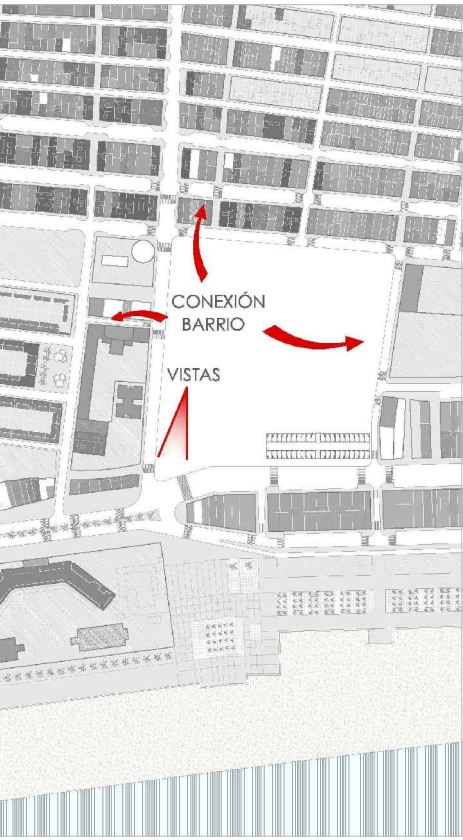
El programa a desarrollar en el PFC es un centro de formación continuada, es decir, una universidad para adultos o universidad popular, con el condicionante de un uso flexible dentro del programa docente. Se situará en el municipio de Valencia, concretamente en el Cabañal, y la parcela se ubicará en el entorno de la antigua Lonja, lo que sitúa el conjunto en relación directa con el paseo marítimo y la playa de la Malvarrosa.

El conjunto educativo desarrollará las necesidades de formación continuada de las personas adultas, en un amplio abanico de posibilidades, durante el período lectivo convencional, y se empleará como universidad de verano durante los meses de Julio y Agosto.

Además de las estancias propias de un centro universitario, abierto al barrio y a la ciudad, necesariamente dispondrá de un pequeño número de viviendas/apartamentos para el uso de profesores y estudiantes que no residan en Valencia, especialmente en el funcionamiento como universidad de verano.

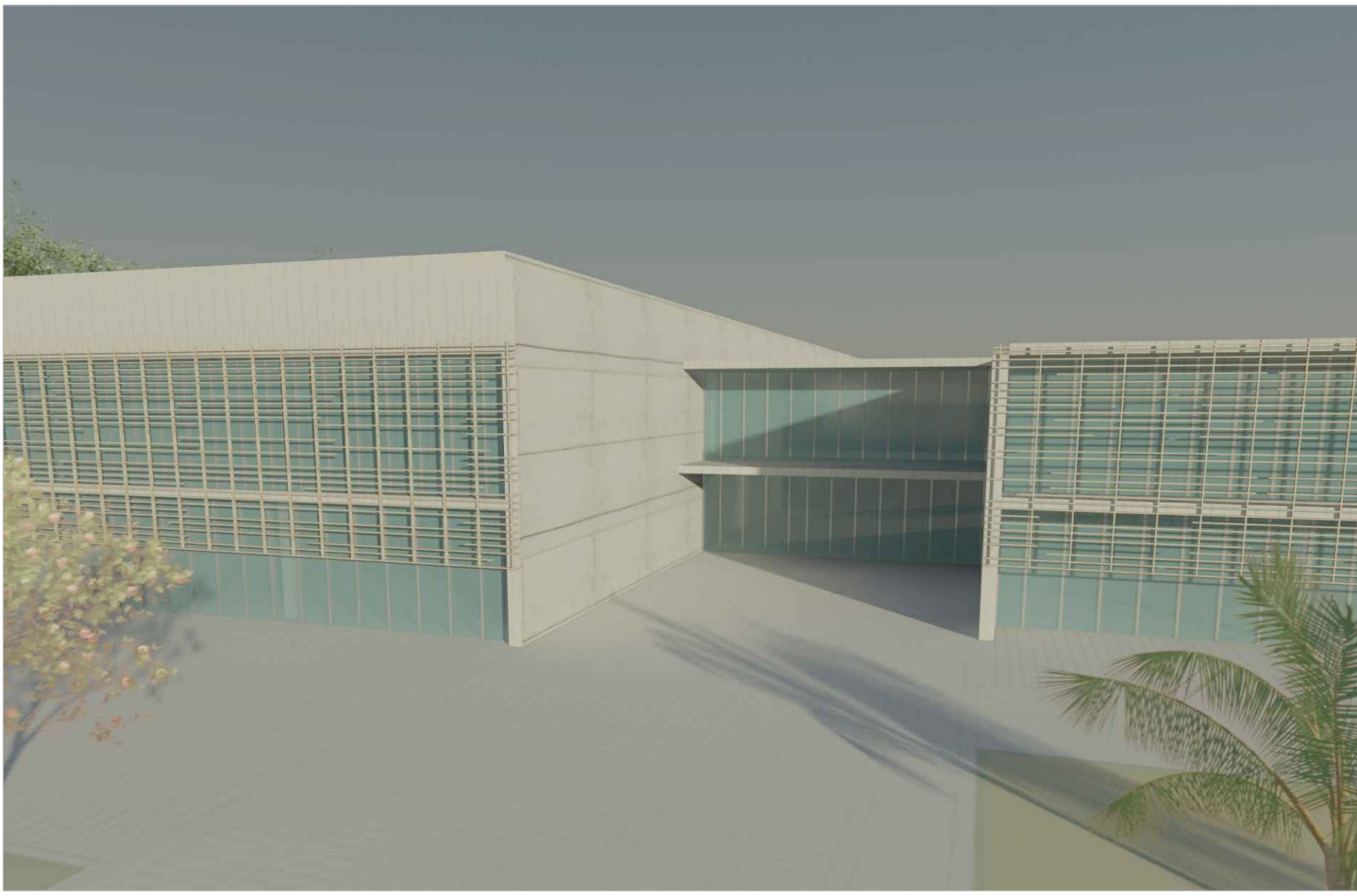


La parcela se caracteriza por la ausencia de equipamientos en su entorno. La situamos al final de un elemento verde lineal importante como es la avenida de los naranjos, elemento que continúa con el proyecto, ya que se dota al ámbito de una zona importante verde. Es importante señalar que desde la avenida Blasco Ibañez hasta la playa la altura de los edificios va descendiendo; carácter que también es llevado al proyecto utilizando dos alturas distintas, integrándose así en el emplazamiento.

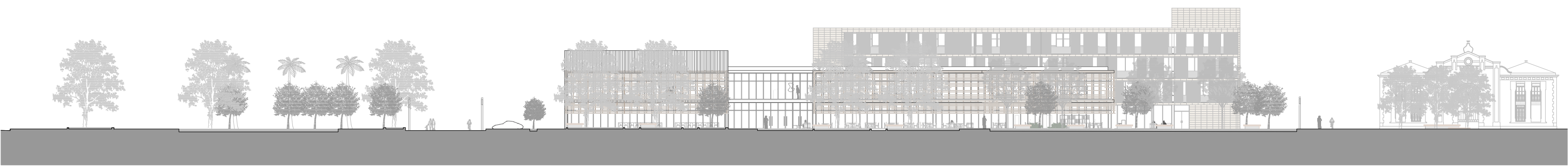
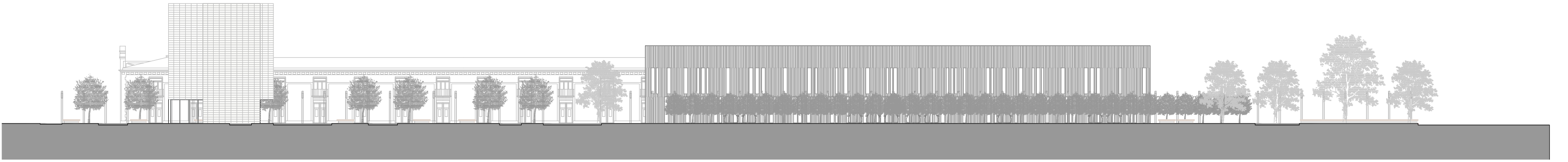


Nos encontramos ante una parcela con una extensión de unos 44000 metros cuadrados, por lo que se deben acotar muy bien los espacios para no generar grandes superficies de zonas muertas. Por tanto, la idea de proyecto radicarán en acotar la gran superficie con los espacios diferenciados por paqueles funcionales. Se planteará el proyecto a partir de edificios perpendiculares y paralelos a la Lonja, y de esta forma se acotarán los espacios de interés relacionando todo el conjunto, teniendo una función diferente según la disposición de estos espacios surgidos, pudiendo actuar como filtro, espacio de transición o espacio de relación. Además de acotar espacios, la disposición de los edificios tiene mucho que ver con las intenciones de los recorridos, la permeabilidad del proyecto y las perspectivas visuales; intentando de esta forma unir el proyecto con el barrio y el mar.

CONCLUSIONES:
A partir del análisis realizado se determinan unas conclusiones respecto a la realización del proyecto:
- Mantener la uniformidad del barrio a partir de las alineaciones y los volúmenes
- Equipar al barrio de nuevas dotaciones



⌚ _IMPLANTACIÓN e:1/750



_SECCIONES GENERALES E: 1/500

