

2016 - 2022. KARREVELD.
TRANSFORMACIÓN DE
UN ANTIGUO EDIFICIO DE
OFICINAS EN UNA ESCUELA
SECUNDARIA

2016 - 2022. KARREVELD.
TRANSFORMATION OF A
FORMER OFFICE BUILDING
INTO A SECONDARY SCHOOL

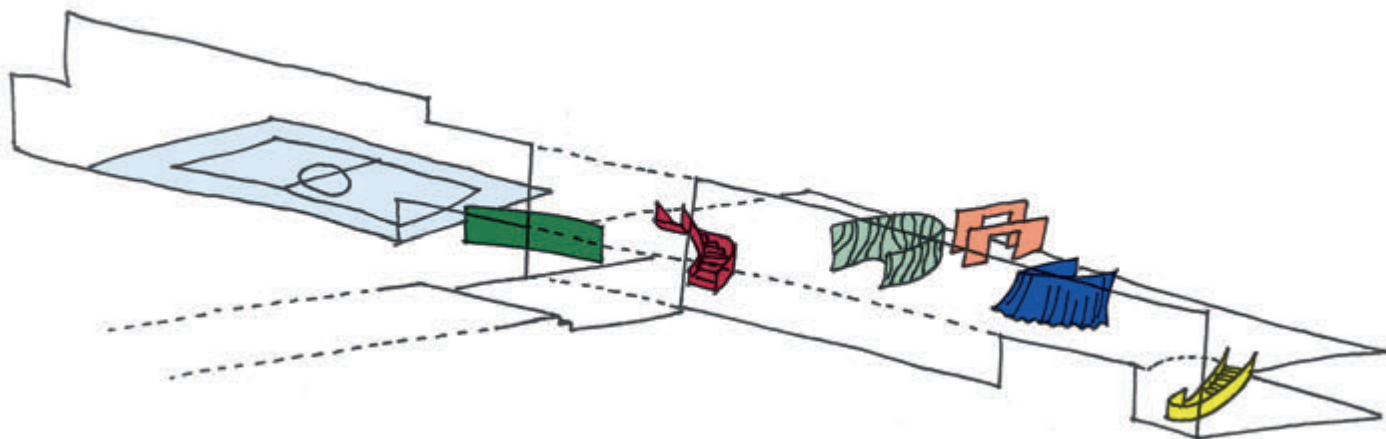
BRUSELAS, BÉLGICA / BRUSSELS, BELGIUM

Arquitectos / Architects: AgwA · Ingeniería de estructuras / Structural engineers: JZH & Partners ·
Fotografía / Photography: Séverin Malaud, AgwA

DOI: <https://doi.org/10.4995/eb.2024.21454>







En el corazón de un barrio diverso y densamente poblado, dos municipios vecinos han adquirido un antiguo edificio de oficinas para paliar la grave escasez de instalaciones para escuelas secundarias en Bruselas.

La fase inicial aborda la urgente transformación de una primera ala en aulas que acojan al creciente número de estudiantes. Aprovechando la estructura de hormigón de planta abierta original del edificio, el diseño reutiliza y adapta el sistema de tabiques modulares livianos presentes en el sitio, mejorando la flexibilidad inherente del espacio y creando una atmósfera informal que fomenta la apropiación. La reutilización de falsos techos y conductos de ventilación se alinea con este enfoque adaptativo. Una escalera de emergencia y un patio refugio se resuelven con estructuras de madera desmontables.

La segunda fase del proyecto amplía esta estrategia, abordando la ampliación del edificio con un pabellón deportivo, un restaurante y más aulas. Las nuevas alas interactúan con la medianera occidental previamente inactiva, maximizando el espacio de juegos al aire libre y creando una nueva identidad frente a la calle. El pabellón de deportes, estratégicamente ubicado, accesible de manera independiente al horario escolar, integra las instalaciones en el tejido social del vecindario.

Karreveld surge como un testimonio de la creatividad impulsada por restricciones. El equipo de diseño acepta estos desafíos, dando como resultado un proyecto marcado por la eficiencia, la simplicidad y la adaptabilidad. Para optimizar la convivencia entre las obras de construcción y la continuación de las actividades escolares en el lugar, se implementaron cambios estructurales mínimos en los volúmenes existentes y la nueva ala se colocó meticulosamente.

Ante un presupuesto ajustado y plazos estrictos, el desafío del proyecto radica en crear espacios versátiles y amplios con recursos mínimos. El edificio no sólo debe satisfacer las necesidades inmediatas y albergar actividades escolares, sino también adaptarse a los cambios a largo plazo. En la nueva ala, una estructura de hormigón parcialmente prefabricada libera el espacio de elementos estructurales, minimizando los requisitos de acabado y maximizando la flexibilidad a largo plazo. Las escaleras de hormigón fundido añaden una sensación de robustez y amplitud a las zonas de circulación.

La materialidad de Karreveld, si bien adopta el uso arquitectónico del hormigón, se concibe como un marco flexible, que anticipa modificaciones futuras y minimiza el impacto ecológico con el tiempo.

In the heart of a densely populated and diverse neighborhood, two neighboring municipalities have acquired a former office building to alleviate the acute shortage of secondary school facilities in Brussels.

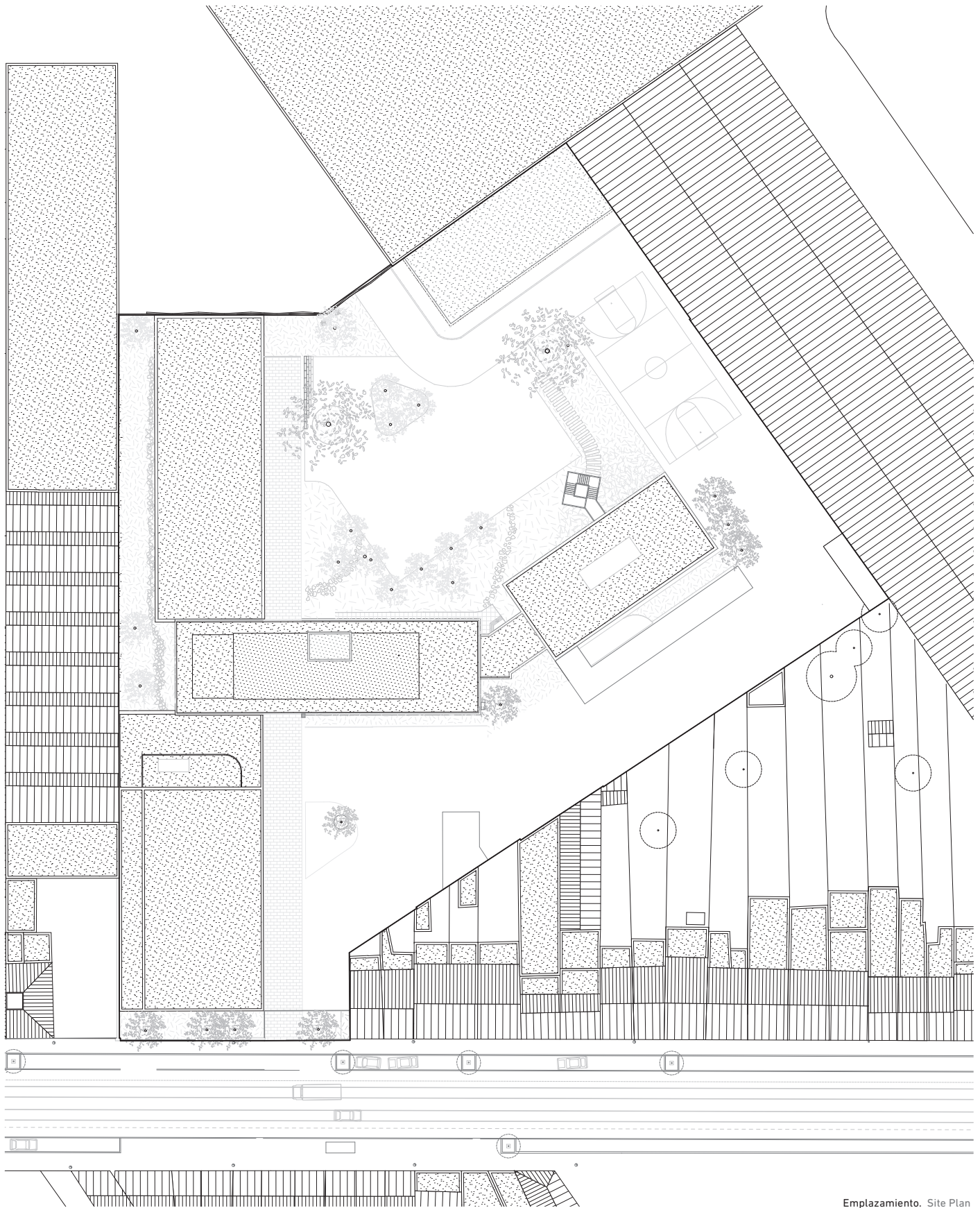
The initial phase addresses the urgent transformation of a first wing into classrooms to host the gradually increasing number of students. Capitalizing on the building's original open-plan concrete structure, the design reuses and adapts the system of lightweight, modular partition walls present on site, enhancing the space's inherent flexibility and creating an informal atmosphere that fosters appropriation. The repurposing of false ceilings and ventilation shafts aligns with this adaptive approach. An emergency staircase and a courtyard shelter are resolved with dismountable wooden structures.

The project's second phase expands on this strategy, addressing the extension of the building with a sports hall, a restaurant and more classrooms. The new wings engage with the previously inactive western party-wall, maximizing outdoor playground space and creating a new street-front identity. The strategically placed sports hall, accessible independently of school hours, weaves the facility into the neighborhood's social fabric.

Karreveld emerges as a testament to constraint-driven creativity. The design team embraces these challenges, resulting in a project marked by efficiency, simplicity, and adaptability. To optimize the cohabitation of the construction works and the continuing school activities on site, minimal structural changes are implemented, and the new wing is meticulously positioned.

Faced with a tight budget and stringent timelines, the project's challenge lies in creating versatile and expansive spaces with minimal resources. The building not only has to meet immediate needs and house school activities but also accommodate changes in the long term. In the new wing, a partially prefabricated concrete structure liberates the space from structural elements, minimizing finishing requirements, and maximizing long-term flexibility. On-site cast concrete staircases add a robust and spacious feel to the circulation areas.

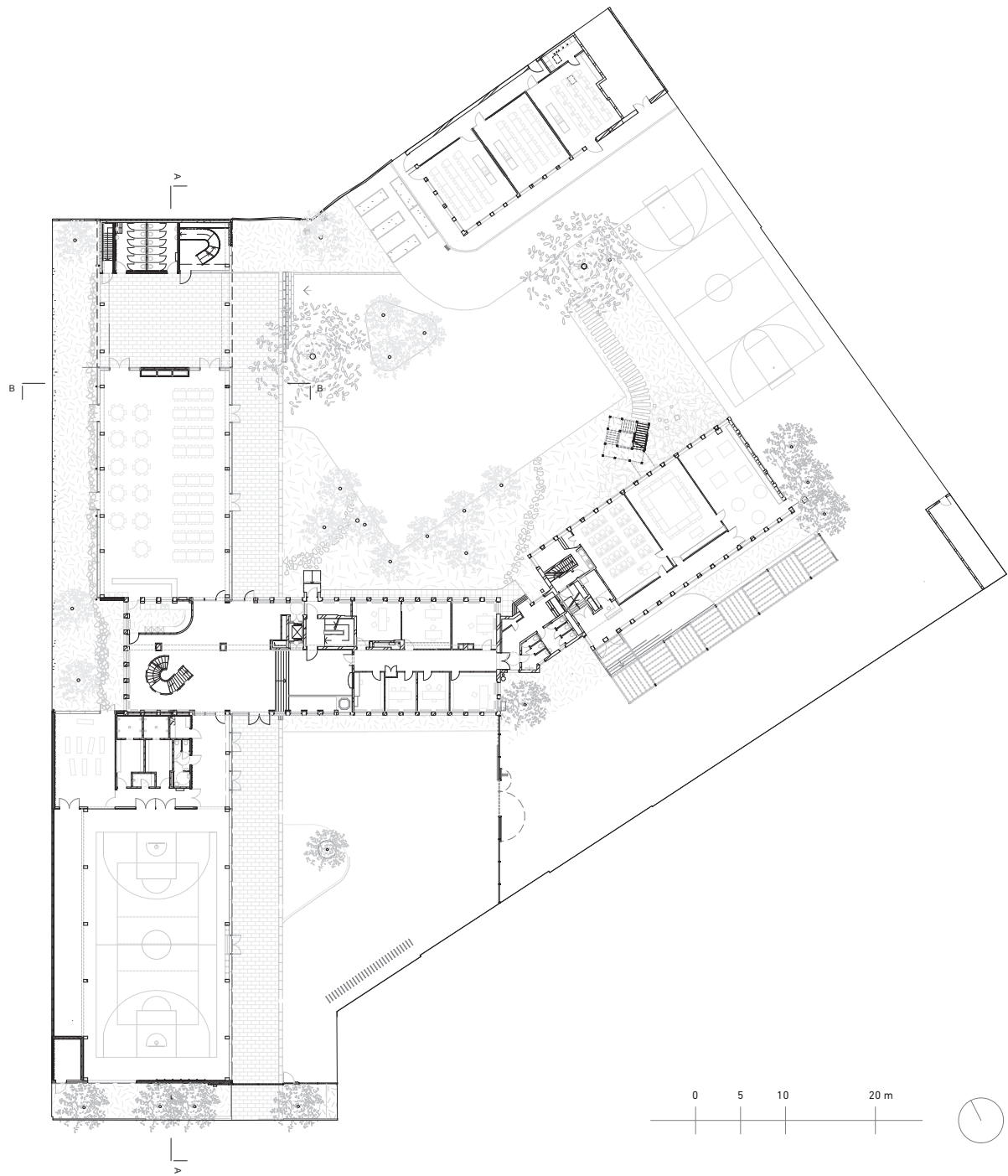
While embracing the architectural use of concrete, the materiality of Karreveld is envisioned as a flexible framework, anticipating future modifications, and minimizing ecological impact over time.



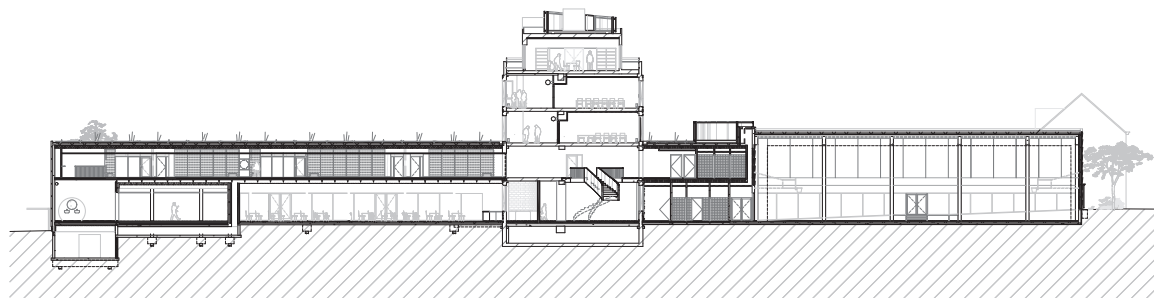
Emplazamiento. Site Plan



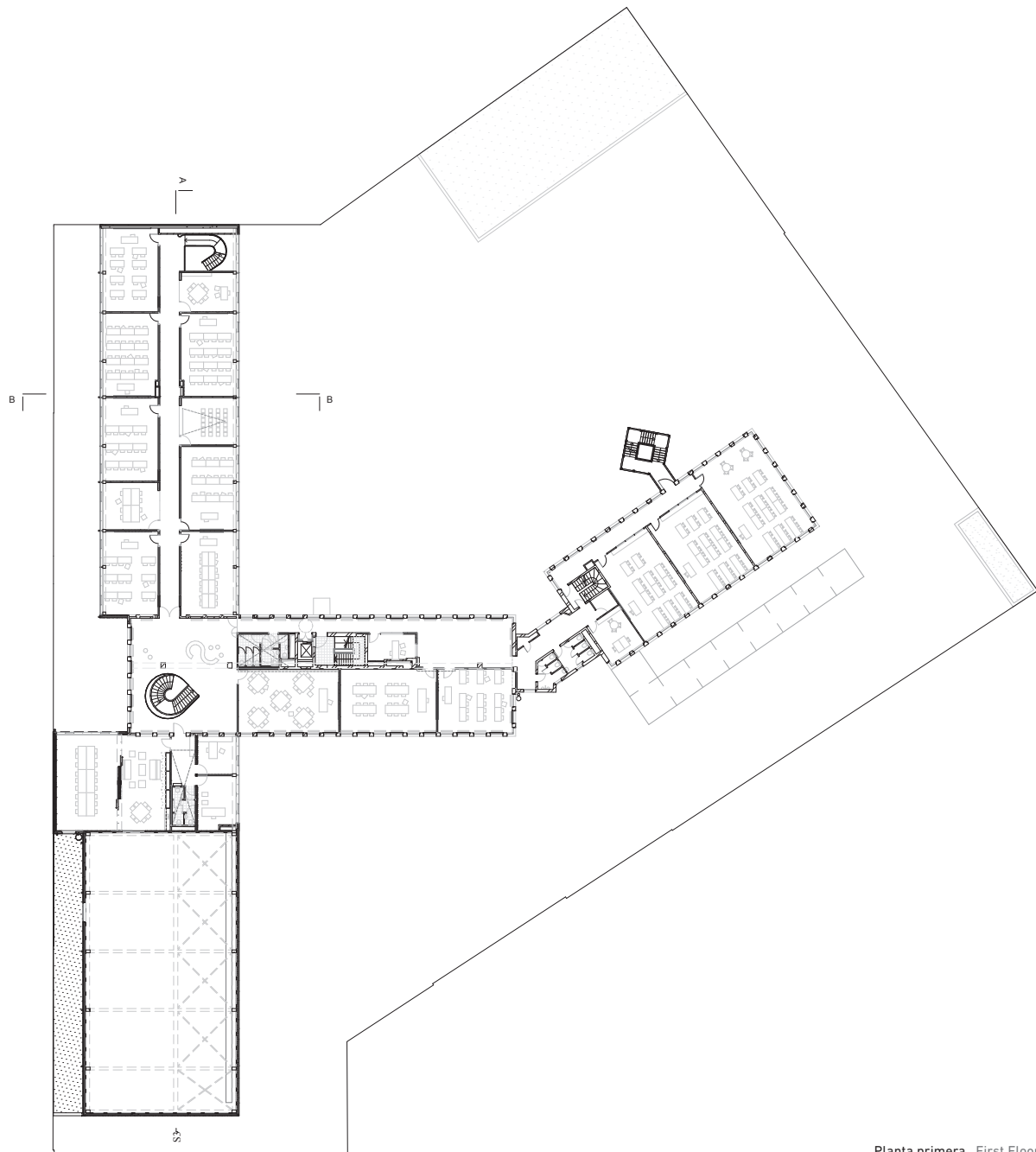




Planta baja. Ground Floor



Sección A-A. Section A-A



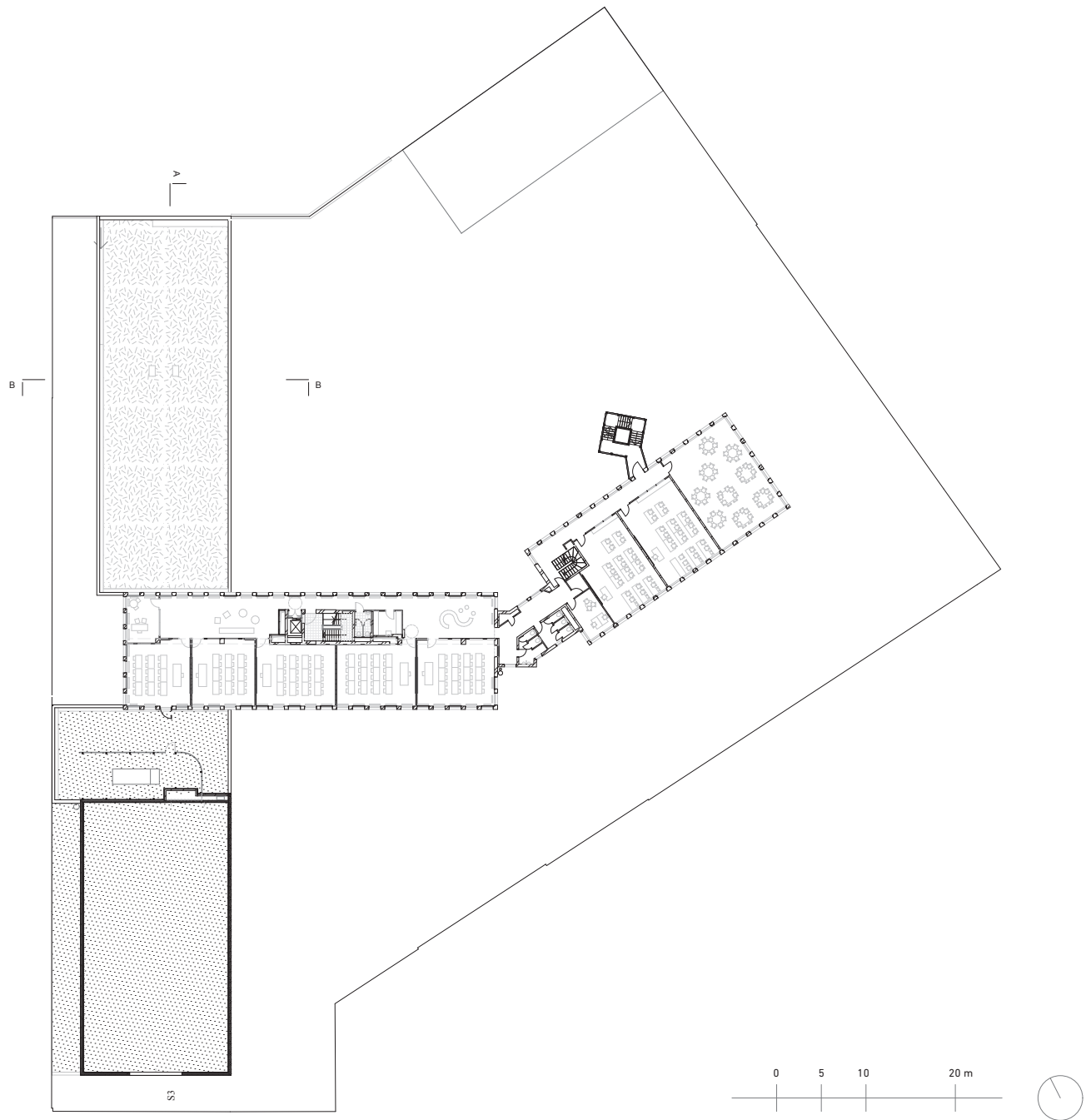
Planta primera. First Floor



Sección B-B. Section B-B

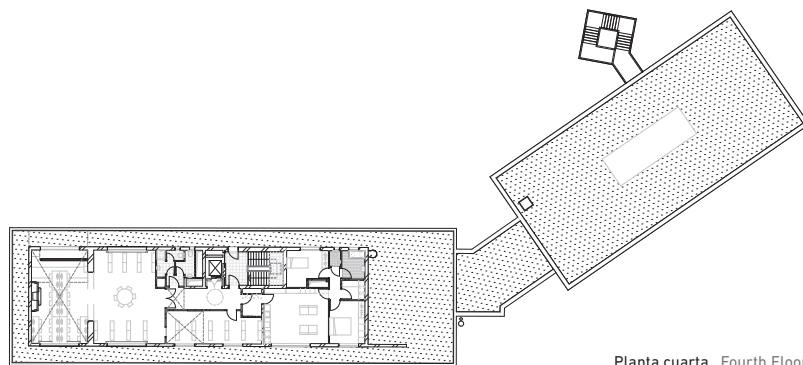




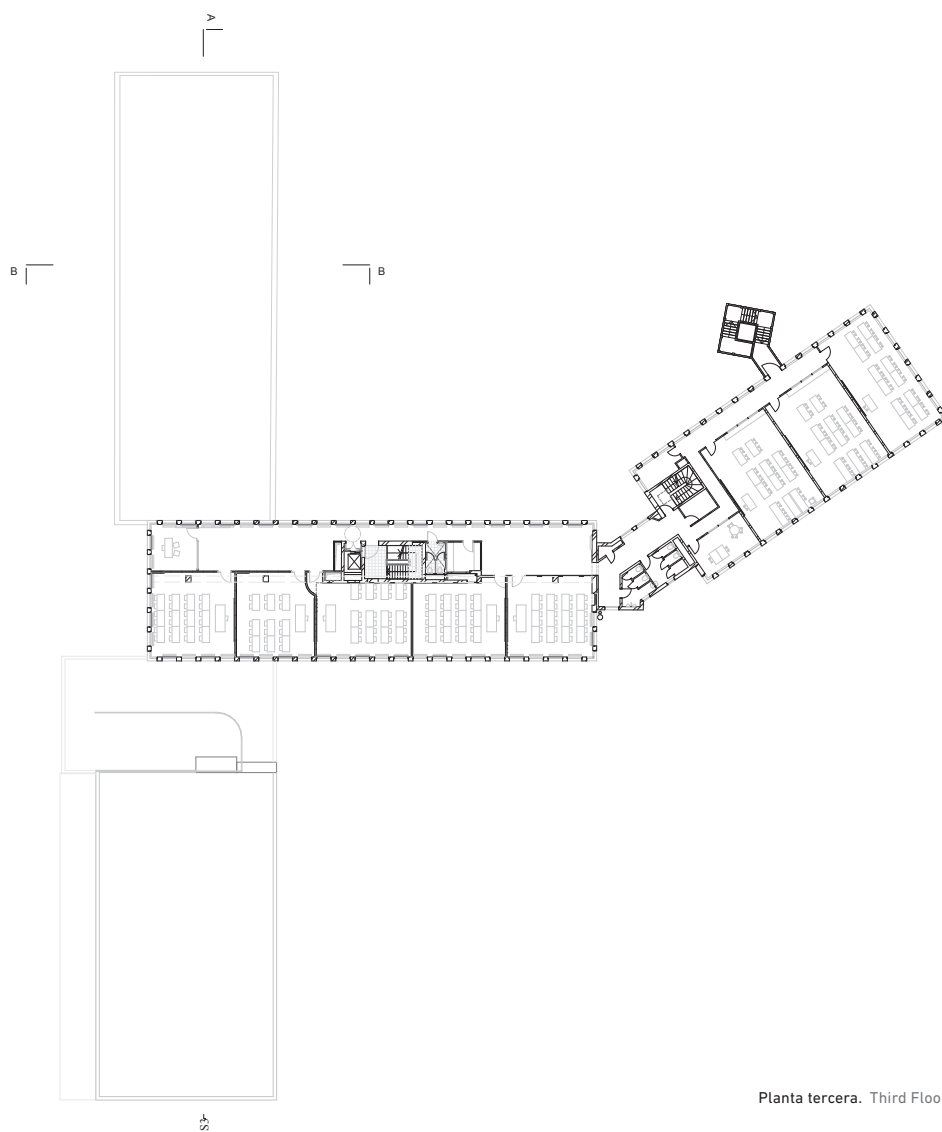


Planta segunda. Second Floor





Planta cuarta. Fourth Floor



Planta tercera. Third Floor



Sección constructiva. Structural Section

01. Albardilla de zinc natural
Natural zinc edge beading

02. Doble pared aislada
Insulated cavity wall

03. Marco de madera
Afzelia wooden frame
04. Alfeizar de zinc natural
Natural zinc edge beading

05. Medianera a base de bloques de hormigón
Concrete block partition wall

06. Estructura de madera ligera
Light wooden structure
07. STAB
STAB

08. Acabado de contrachapado
Plywood finish

09. Extracción
Extraction
10. Doble panel visto
Double exposed panel

11. Viga de hormigón visto realizada in situ
Exposed concrete beam cast on site

12. Marco de madera
Wooden frame
13. Volumen técnico en chapa ondulada anodizada
Technical volume in anodised corrugated sheeting

14. Refuerzo
Reinforcement

15. Impulsión
Thrust

