

## SERVIDUMBRE BELLO - PATRONAL

Valor del solar = 1.500 pts. M. cuadrado

|                                   |   |           |      |
|-----------------------------------|---|-----------|------|
| Coefficientes de servidumbre. . . | { | Bajo. . . | 0,40 |
|                                   |   | Entr. . . | 0,15 |
|                                   |   | Pral. . . | 0,13 |
|                                   |   | 1ª . . .  | 0,11 |
|                                   |   | 2ª . . .  | 0,09 |
|                                   |   | 3ª . . .  | 0,07 |
|                                   |   | 4ª . . .  | 0,05 |

Valoración de las servidumbres existentes.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Bajo.- 6,60 m. c. . . | 3.960 pts. |
| Entr.- 6,60 " . . .   | 1.485 "    |
| Pral.- 7,20 " . . .   | 1.404 "    |
| 1ª . -7,80 " . . .    | 1.287 "    |

---

Total..... 8.136 pts.

Valoración de las servidumbres modificadas.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Bajo.- 7,20 m. c. . . | 4.320 pts. |
| Entr.- 7,20 " . . .   | 1.620 "    |
| Pral.- 9,30 " . . .   | 1.813,50   |
| 1ª . - 9,30 " . . .   | 1.534,50   |
| 2ª . - 9,30 " . . .   | 1.255,50   |
| 3ª . - 9,30 " . . .   | 976,50     |
| 4ª . - 9,30 " . . .   | 697,50     |

---

Total.....12.217,50 pts.

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Servidumbres modificadas . . . . | 12.217,50 pts. |
| " existentes . . . .             | 8.136,00 "     |

---

Diferencia..... 4.081,50 pts.  
Arreglo claraboya 134,00 "

---

Diferencia.....3.947,50 pts.

### Observación

No hay servidumbre en el entresuelo.

Diferencia..... 3.947,50 pts.  
Entresuelo..... 1.620,00 "

---

Diferencia..... 2.327,50 pts.

## SERVIDUMBRE BELLO - PATRONAL

Valor del solar = 1.500 pts. M. cuadrado

|                                   |   |           |      |
|-----------------------------------|---|-----------|------|
| Coefficientes de servidumbre. . . | { | Bajo. . . | 0,40 |
|                                   |   | Entr. . . | 0,15 |
|                                   |   | Pral. . . | 0,13 |
|                                   |   | 1ª . . .  | 0,11 |
|                                   |   | 2ª . . .  | 0,09 |
|                                   |   | 3ª . . .  | 0,07 |
|                                   |   | 4ª . . .  | 0,05 |

Valoración de las servidumbres existentes.

|        |                |            |
|--------|----------------|------------|
| Bajo.- | 6,60 m. c. . . | 3.960 pts. |
| Entr.- | 6,60 " . . .   | 1.485 "    |
| Pral.- | 7,20 " . . .   | 1.404 "    |
| 1ª .   | 7,80 " . . .   | 1.287 "    |

---

Totall..... 8.136 pts.

Valoración de las servidumbres modificadas.

|        |                |            |
|--------|----------------|------------|
| Bajo.- | 7,20 m. c. . . | 4.320 pts. |
| Entr.- | 7,20 " . . .   | 1.620 "    |
| Pral.- | 9,30 " . . .   | 1.813,50   |
| 1ª .   | 9,30 " . . .   | 1.534,50   |
| 2ª .   | 9,30 " . . .   | 1.255,50   |
| 3ª .   | 9,30 " . . .   | 976,50     |
| 4ª .   | 9,30 " . . .   | 697,50     |

---

Total.....12.217,50 pts.

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Servidumbres modificadas . . . . | 12.217,50 pts. |
| " existentes . . . .             | 8.136,00 "     |

---

Diferencia..... 4.081,50 pts.  
Arreglo claraboya 134,00 "

---

Diferencia.....3.947,50 pts.

### Observación

No hay servidumbre en el entresuelo.

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Diferencia..... | 3.947,50 pts. |
| Entresuelo..... | 1.620,00 "    |

---

Diferencia..... 2.327,50 pts.

Servidumbres Bello-Patronal.

Valor del solar = 1.500 pts. M. cuadrado.

Coefficientes de servidumbre. . . ( Bajo. . . 0,40  
( Entr. . . 0,15  
( Pral. . . 0,13  
( 1. . . . 0,11  
( 2. . . . 0,09  
( 3. . . . 0,07  
( 4. . . . 0,05

Valoracion de las servidumbres existentes.

Bajo.- 6,60 m.c. . . 3.960 pts.  
Entr.- 6,60 " . . 1.485 "  
Pral.- 7,20 " . . 1.404 "  
1.- . 7,80 " . . 1.287 "

Total. . . 8.136 pts.

Valoracion de las servidumbres modificadas.

Bajo.- 7,20 m.c. . . 4.320 pts. → Entr.- 7,20 m.c. — 1.620'00 p  
Pral.- 9,30 " . . 1.813,50 pts.  
1.- 9,30 " . . 1.534,50 "  
2.- 9,30 " . . 1.255,50 "  
3.- 9,30 " . . 976,50 "  
4.- 9,30 " . . 697,50 "

Total. . 10.597,50 pts.  
12.217,50 pts.

Servidumbres modificadas. . . . 10.597,50 pts. — 12.217'50 p  
" existentes. . . . 8.136,00 " — 8.136'00 .

Diferencia. — 4.081'50 p

Anexo clavaya — 134'00 .

Abona por el p. del A. abona — 3.947'50  
Diferencia

Observacion

No hay servidumbre

No hay servidumbre en el terreno.

Diferencia — 3.947'50 p

Existe — 1.620'00 "

Diferencia — 2.327'50

Servidumbres Bello-Patromal.

Servidumbres existentes.-Valoracion.

Bajo.-  $2,20 \times 3,00 \times 0,40 \times 1.500 = 3.960$  pts.

Entr.-  $2,20 \times 3,00 \times 0,17 \times 1.500 = 1.485$  "

Pral.-  $2,40 \times 3,00 \times 0,13 \times 1.500 = 1.404$  "

lo.-  $2,60 \times 3,00 \times 0,11 \times 1.500 = 1.287$  "

---

Total. . . . 8.136 pts.

Servidumbres modificadas.-Valoracion.

Bajo.-  $2,40 \times 3,00 \times 0,40 \times 1.500 = 4.320$  pts.

Entr.-  $2,40 \times 3,00 \times 0,15 \times 1.500 = 1.620$  "

pral.-  $3,10 \times 3,00 \times 0,13 \times 1.500 = 1.813,50$  "

1.- " x " x  $0,11$  x " =  $1.534,50$  "

2.- " x " x  $0,09$  x " =  $1.285,50$  "

3.- " x " x  $0,07$  x " =  $976,50$  "

4.- " x " x  $0,05$  x " =  $697,50$  "

---

Total. . . . 12.217,50 pts.

Servidumbres modificadas. . . . . 12.217,50 pts.

A descontar

Servidumbres existentes. . . . . 8.136,00 "

" entresuelo. . . . . 1.620,00 "

Obras clareoq. . . . . 134,00 "

---

Cantidad a abonar. . . . 2.327,50 pts.

*Servidumbre entresuelo — 1.620,00*

---

*3.947,50*

VALORACION DE LAS SERVIDUMBRES DE LUCES AMPLIADAS EN LA CASA NUMERO  
NUEVE DE LA CALLE DEL PINTOR SOROLLA COMO PREDIO DOMINANTE Y SOBRE  
EL PATIO POSTERIOR DE LA CASA NUMERO ~~ONCE~~ DE LA MISMA CALLE.-  
=====

Antecedentes: Distribucion del valor del solar segun las plantas edifica-  
das.-

|                      |      |                                             |
|----------------------|------|---------------------------------------------|
| Planta baja. . . . . | 40 % | Superficie del patio posterior afectada por |
| Entresuelo. . . . .  | 15%  | la servidumbre%                             |
| Principal. . . . .   | 13 % | =3,10 x 3,00 = 9,30 m/2 que al              |
| Piso 1º. . . . .     | 11 % | precio de 1.500,00 pts son ..13.950,00      |
| Piso 2º. . . . .     | 9 %  |                                             |
| Piso 3º. . . . .     | 7 %  | =====                                       |
| Piso 4º. . . . .     | 5 %  |                                             |

Actualmente se tiene ya a favor de la casa numero 9 la servidumbre en toda  
la altura correspondiente a las cuatro primeras plantas, y por la mayor e-  
levacion dada a la finca nueva ha de adquirirse en la parte correspondien-  
te a las tres ultimas, que representan el 21% del valor de la parcela afec-  
tada por la servidumbre o sean 21% sobre 13.950,00 pts = . .2.929,50 pts.

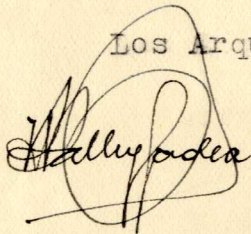
A descontar de esta cantidad el coste de las modificaciones  
que hubo que hacer en la claraboya de la casa numero 11 por  
su cuenta y orden . . . . . 134,00 "

Resto que el Sr Bello, como propietario de la casa numero 9  
ha de abonar a la propiedad de la numero 11. . . . . 2.795,50 "

Son DOS MIL SETECIENTAS NOVENTA Y CINCO PESETAS CON CINCUENTA CENTIMOS.-

Vañencia 16 de Agosto de 1940

Los Arquitectos



Servidumbres exiguas

$$\begin{aligned}
 \text{Dño} & - 2'20 \times 3'00 = 6'60 \text{ u}^2 \times 0'40 \times 1'500 = 9'900 \times 0'40 = 3'960 \text{ ft} \\
 \text{Etienda} & - 2'20 \times 3'00 = 6'60 \text{ u}^2 \times 0'15 \times 1'500 = 9'900 \times 0'15 = 1'485 \text{ " } \\
 \text{Rd} & - 2'40 \times 3'00 = 7'20 \text{ u}^2 \times 0'13 \times 1'500 = 10'800 \times 0'13 = 1'404 \text{ " } \\
 1^{\circ} & - 2'60 \times 3'00 = 7'80 \text{ u}^2 \times 0'11 \times 1'500 = 11'700 \times 0'11 = 1'287 \text{ " } \\
 & \underline{\hspace{10em}} 8'136 \text{ ft}
 \end{aligned}$$

Servidumbres fijas

$$\begin{aligned}
 \text{Dño} & - 2'40 \times 3'00 = 7'20 \text{ u}^2 \times 0'40 \times 1'500 = 10'800 \times 0'40 = 4'320'00 \text{ ft} \\
 \text{Etienda} & - 2'40 \times 3'00 = 7'20 \text{ u}^2 \times 0'15 \times 1'500 = 10'800 \times 0'15 = 1'620'00 \text{ " } \\
 \text{Rd} & - 3'10 \times 3'00 = 9'30 \text{ u}^2 \times 0'13 \times 1'500 = 13'950 \times 0'13 = 1'813'50 \text{ " } \\
 1^{\circ} & - 3 \text{ " } = 9'30 \times 0'11 \times 1'500 = 13'950 \times 0'11 = 1'534'50 \text{ " } \\
 2^{\circ} & - \text{ " } = 9'30 \times 0'09 \times 1'500 = 13'950 \times 0'09 = 1'255'50 \text{ " } \\
 3^{\circ} & - \text{ " } = 9'30 \times 0'07 \times 1'500 = 13'950 \times 0'07 = 976'50 \text{ " } \\
 4^{\circ} & - \text{ " } = 9'30 \times 0'05 \times 1'500 = 13'950 \times 0'05 = 697'50 \text{ " } \\
 & \underline{\hspace{10em}} 12'212'50 \text{ ft} \\
 & \quad 2322
 \end{aligned}$$

Servidumbres fijas — 12'212'50 ft

" exiguas — 8'136'00 "

Diferencia — 4'081'50 ft

Ante servidumbres — 4'081'50 ft

Sin embargo — 134'00 "

Diferencia sobre — 3'947'50 ft

~~Diferencia — 3'947'50 ft~~

~~Ante servidumbres — 4'320'00 "~~

~~1'622'50 ft~~

Diferencia — 3'947'50

Ante ante — 1'620'00

2'327'50 ft