

Anejo Nº7:

PLANEAMIENTO VIGENTE



ÍNDICE DEL DOCUMENTO

1	OBJETO.....	1
2	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y DISPONIBILIDAD DE TERRENOS.....	1

1 Objeto

En este anejo se realiza una consulta del planeamiento vigente en la ciudad de Castellón de la Plana para determinar la calificación del solar donde se ubican las obras planteadas en este proyecto, además de todas las posibles afecciones y determinaciones específicas que puedan afectar al mismo.

2 Planeamiento urbanístico y disponibilidad de terrenos

Actualmente se está tramitando un nuevo Plan General de Ordenación Urbana. Hasta que dicho documento sea aprobado, se aplican las “Normas Urbanísticas Transitorias de Urgencia para el municipio de Castellón de la Plana”, aprobadas por Acuerdo del Consell el 27 de febrero de 2015 y publicado en el “Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV)” el 2 de marzo de 2015 (núm. 7476).

Este planeamiento estará en vigor hasta que se finalice el nuevo Plan General en tramitación, que no es el caso, o hasta el 1 de abril de 2019 (Acuerdo del Consell del 13 de enero de 2017 y publicado el 19 de enero de 2017 en el DOGV el 19 de enero de 2017, núm. 7476). Por tanto, será de aplicación a nuestro proyecto.

En la siguiente figura se muestra la calificación actual del suelo:

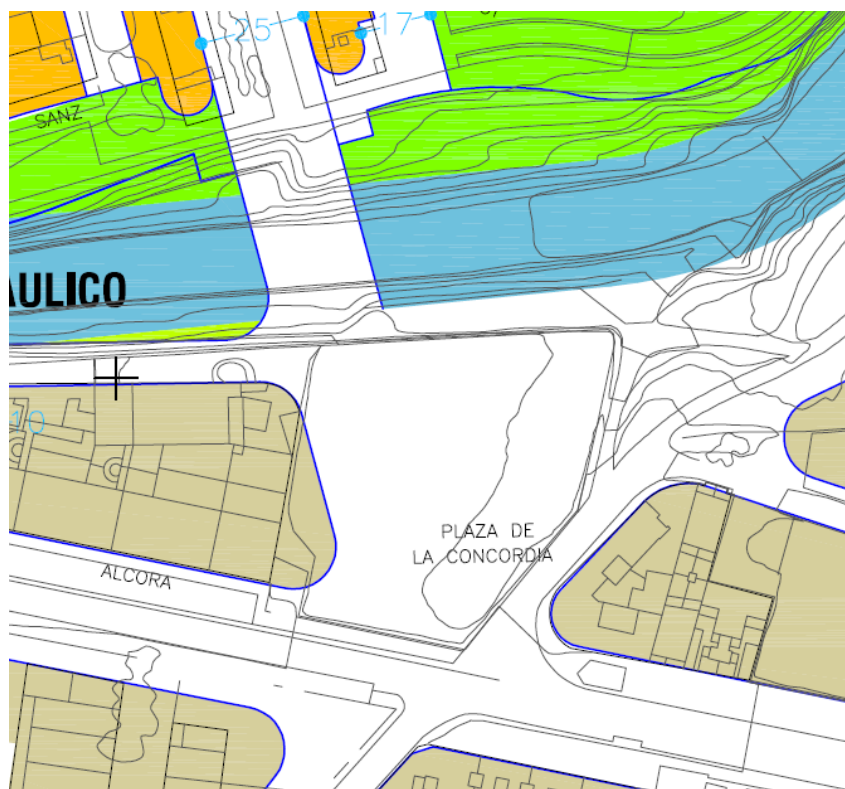


Figura 1. Imagen perteneciente al OP-54 de las Normas Urbanísticas Transitorias de Urgencia para el municipio de Castellón de la Plana.

La parte enmarcada por las actuaciones del proyecto pertenece al viario público.

Además, el suelo de ocupación de las obras pertenece al Dominio Público, ya que la finca catastral de referencia 0309934YK5300N0001UG, donde se llevarán a cabo las obras, es de titularidad municipal.



Figura 2. Límites catastrales del solar de la zona de actuación que pertenece al Ayuntamiento de Castellón (obtenido de cartoweb.cma.gva.es/visor/).

Tanto el planeamiento como la disponibilidad de terrenos pueden ser consultados en los planos de ordenación de las “Normas Urbanísticas Transitorias de Urgencia para el Municipio de Castellón de la Plana”, Hoja nºOP-54.