

"CALLES, ACERAS Y FAROLAS. SUELOS URBANIZADOS Y NO OCUPADOS EN LA COMUNITAT VALENCIANA"

En los últimos años hemos vivido un intenso proceso de urbanización en Europa que ha tenido especial intensidad en las regiones mediterráneas. La Comunitat Valenciana, es un buen ejemplo de esta actividad incrementada con la convivencia de los miles de turistas que nos visitan todos los años o que fijan su residencia en la zona litoral de la Comunitat. Pero este crecimiento expansivo se ha tropezado con la crisis económica iniciada en 2008 y ha desembocado en una atonía inédita en los mercados. Nos enfrentamos a nuevos escenarios donde la ordenación puede tornarse en de-crecimiento igual que la nueva construcción en renovación. Esta investigación ofrece un método de análisis cuantitativo de teledetección con proceso de clasificación supervisada, mejorado mediante el apoyo de bases catastrales, que permite identificar el grado de ocupación y desarrollo real de los suelos urbanizables, valorando con ello las consecuencias que podría tener la reversión de algunos de estos suelos a su condición inicial.