

The background of the entire cover is a detailed, light-brown map of a geographical area, likely a coastal or riverine sector. The map shows a complex network of streets, roads, and waterways, with various land parcels and buildings indicated by different shades of brown and white. The map is oriented with a river or coastline running diagonally from the top right towards the bottom left.

LOS TERRITORIOS DEL SECTOR OESTE DEL AMV

Maria del Carmen Blasco Sánchez
Francisco Juan Martínez Pérez (Eds.)

Y LA IDENTIDAD LOCAL. ALDAIA

**Los territorios del sector oeste
del AMV y la identidad local
ALDAIA**

**COMITÉ CIENTÍFICO
DE LA EDITORIAL TIRANT HUMANIDADES**

MANUEL ASENSI PÉREZ

*Catedrático de Teoría de la Literatura y de la Literatura Comparada
Universitat de València*

RAMÓN COTARELO

*Catedrático de Ciencia Política y de la Administración
de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociología
de la Universidad Nacional de Educación a Distancia*

M.^a TERESA ECHENIQUE ELIZONDO

*Catedrática de Lengua Española
Universitat de València*

JUAN MANUEL FERNÁNDEZ SORIA

*Catedrático de Teoría e Historia de la Educación
Universitat de València*

PABLO OÑATE RUBALCABA

*Catedrático de Ciencia Política y de la Administración
Universitat de València*

JOAN ROMERO

*Catedrático de Geografía Humana
Universitat de València*

JUAN JOSÉ TAMAYO

*Director de la Cátedra de Teología y Ciencias de las Religiones
Universidad Carlos III de Madrid*

Procedimiento de selección de originales, ver página web:
www.tirant.net/index.php/editorial/procedimiento-de-seleccion-de-originales

**María del Carmen Blasco Sánchez
Francisco Juan Martínez Pérez**

Los territorios del sector oeste del AMV y la identidad local Aldaia

tirant humanidades

Valencia, 2025

Copyright * 2025

Todos los derechos reservados. Ni la totalidad ni parte de este libro puede reproducirse o transmitirse por ningún procedimiento electrónico o mecánico, incluyendo fotocopia, grabación magnética, o cualquier almacenamiento de información y sistema de recuperación sin permiso escrito de los autores y del editor.

En caso de erratas y actualizaciones, la Editorial Tirant Humanidades publicará la pertinente corrección en la página web www.tirant.com

© VV.AA.

© TIRANT HUMANIDADES

EDITA: TIRANT HUMANIDADES

C/ Artes Gráficas, 14 - 46010 - Valencia

TELF.S.: 96/361 00 48 - 50

FAX: 96/369 41 51

Email: tlb@tirant.com

www.tirant.com

Librería virtual: www.tirant.es

ISBN: 978-84-1081-331-1

MAQUETA: Innovatext

Si tiene alguna queja o sugerencia, envíenos un mail a: atencioncliente@tirant.com. En caso de no ser atendida su sugerencia, por favor, lea en www.tirant.net/index.php/empresa/politicas-de-empresa nuestro Procedimiento de quejas.

Responsabilidad Social Corporativa: http://www.tirant.net/Docs/RSC_Tirant.pdf

María del Carmen Blasco Sánchez

Julia Cano Blasco

Juan Jaime Cano Hurtado

María Emilia Casar Furió

Julia Deltoro Soto

Ana Isabel Escoms Martínez

Juanjo Galán Vivas

Ana María Gascón Hernández

Francisco Juan Martínez Pérez

Inés Novella Abril

Sean Robert Hussey

Índice

Introducción

Los territorios del sector oeste del AMV y la identidad local. Aldaia.....	11
---	-----------

Capítulo 1

La complejidad histórica del territorio construido. La evolución de tejidos de naturaleza urbana y rural	15
---	-----------

María del Carmen Blasco Sánchez

Francisco Juan Martínez Pérez

Capítulo 2

Recorrido histórico del planeamiento	45
---	-----------

María Emilia Casar Furió

Capítulo 3

El modelo metropolitano en Valencia. Del contexto territorial a la complejidad urbana	55
--	-----------

Francisco Juan Martínez Pérez

María del Carmen Blasco Sánchez

Capítulo 4

Infraestructura verde y servicios ecosistémicos: Una herramienta para la sostenibilidad territorial y urbana en entornos metropolitanos.....	75
---	-----------

Juanjo Galán Vivas

Capítulo 5

Las áreas de actividad económica y las infraestructuras de transporte.....	95
---	-----------

Ana María Gascón Hernández

Juan Jaime Cano Hurtado

Capítulo 6

Las cuestiones urbanísticas urgentes. La adaptabilidad como premisa.....	129
---	------------

Julia Deltoro Soto

Ana María Gascón Hernández

Capítulo 7

El paisaje en la planificación integrada de entornos metropolitanos: Área Metropolitana de Valencia y municipio de Aldaia.....	149
---	------------

Juanjo Galán Vivas

Capítulo 8

Nuevos instrumentos técnicos de planificación	171
--	------------

Ana Isabel Escoms Martínez

Capítulo 9

Áreas residenciales sostenibles e inclusivas. Otra lectura del habitar en la ciudad.....	185
---	------------

Inés Novella Abril

Julia Deltoro Soto

Capítulo 10

Provisión e innovación de vivienda en los últimos años: una mirada hacia fuera para reflexionar sobre el caso de Aldaia.....	209
---	------------

Julia Cano Blasco

Sean Robert Hussey

Capítulo 6

Las cuestiones urbanísticas urgentes. La adaptabilidad como premisa

Julia Deltoro Soto

Ana María Gascón Hernández

Desde el origen de los asentamientos urbanos, las ciudades han ido evolucionando a partir de los nuevos avances y cambios que se producían en la sociedad, industria o exigencias concretas del momento. Una adaptación que en ocasiones ha sido lenta en el tiempo y no planificada y, en otros casos, fruto de nuevos planteamientos surgidos desde la disciplina urbanística. De una manera u otra, se ha podido apreciar que la ciudad es un ente vivo, en continua evolución y cambio, en continua redefinición y abierta, sin límites definidos (Sennett, 2020). Con mayor o menor acierto, con mayor o menor orden y planificación, la ciudad no solo ha ido cambiando, sino que también ha ido creciendo en extensión y en complejidad. Lo urbano se ha extendido rápidamente en los últimos tiempos en muchas direcciones, más allá de las delimitaciones administrativas, en muchas ocasiones con una atracción especial de las infraestructuras de transporte, y no siempre siguiendo las lógicas territoriales. De esta manera, se ha alcanzado una escala, como mínimo metropolitana, en las relaciones establecidas entre residencia, trabajo, ocio o cuidados configurando un escenario complejo, policéntrico, abierto y dinámico, con delimitaciones diferentes según las cuestiones analizadas.

Un nuevo escenario climático, con efectos ya constatados (Romero & Olcina, 2021), con episodios cada vez más recurrentes y extremos, así como los necesarios compromisos en materia de sostenibilidad, nos plantean una serie de

cuestiones urbanísticas urgentes que precisan de miradas integrales hacia esa nueva escena urbana, abierta y cambiante. Miradas encaminadas hacia una adaptabilidad en aspectos que van desde la región hasta escenarios metropolitanos y locales. Desde esta visión integral y multiescalar es necesario trabajar en los temas actuales y futuros desde la disciplina del urbanismo, para dar respuesta a estos nuevos retos cruciales en el medio urbano y en el territorio. Esta visión debe permitirnos aportar una mayor coherencia e integración territorial a las propuestas e intervenciones en los asentamientos urbanos, de manera que los proyectos realizados a escalas locales acaben contribuyendo a una mayor coherencia metropolitana. También debe proporcionar una mejor respuesta a las exigencias sociales y económicas de nuestro tiempo y una mejor integración de todo ello en la complejidad del territorio en el que se materializa cada intervención.

Para tratar de dar respuesta en nuestras ciudades a temas como la adaptación a las cuestiones derivadas del cambio climático y la sostenibilidad, debemos acudir en primera instancia las premisas indicadas en los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)¹ de Naciones Unidas, así como

1 <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>

otras estrategias y agendas urbanas existentes a nivel internacional, nacional, regional y local. En la Comunidad Valenciana es importante destacar la visión de la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana de 2011 (ETCV) y su recuperación del ámbito territorial de trabajo, abandonado desde las Estrategias de Vertebración Territorial (Generalitat Valenciana, 1995). Desde entonces existen diferentes planes de acción territorial (PATs)² que aportan esta visión supramunicipal o la Agenda Urbana Valenciana (AUV)³, (ver Figura 2), aprobada en 2023, que van acometiendo diferentes temas y ámbitos de trabajo y actuación, promoviendo que nuestro territorio se dote de instrumentos y posea una planificación estratégica urbana y territorial que pueda responder de un modo correcto y eficiente a los retos actuales y futuros.

Con este propósito, trataremos de introducir brevemente en este capítulo algunas de las cuestiones fundamentales que puedan y deban desarrollarse, o al menos considerarse, en la escala urbana de actuación, en los trazados, espacio público y espacio privado. Temas relacionados con la ordenación y estructura territorial, con la infraestructura verde, con el uso racional del suelo o con la complejidad y el metabolismo urbano, que nos permitan proponer proyectos adaptados a las exigencias de nuestro tiempo y a las capacidades de cada lugar. Temas que, además, deberán simultanearse con otros tan fundamentales para este urbanismo renovado como el de la vivienda⁴, tan actual en este momento y rele-

vante en los grandes cambios de la historia del urbanismo. La aproximación al entorno metropolitano y al sector oeste de Aldaia (Figura 1), nos servirá de ejemplo para la contextualización e iniciación en la formalización de algunas de las consideraciones aquí tratadas.

6.1. La revisión de los planteamientos actuales

6.1.1. *Estructura territorial y urbana: la infraestructura verde y el medio físico*

Cuando tratamos de abordar las cuestiones más importantes en la adaptación y mitigación frente al cambio climático y sus fenómenos derivados, pensamos casi de inmediato en la necesidad de conocer el territorio y proyectar desde él. También entendemos que hay ciertos componentes del territorio que pueden asumir un protagonismo decisivo en la configuración de regiones adaptadas a estas nuevas exigencias, y esto nos conduce más concretamente a considerar la infraestructura verde como el primer elemento a definir y caracterizar antes de ordenar los usos y actividades urbanas, como así nos indican ya las diferentes normativas y recomendaciones. El conocimiento de su funcionamiento, capacidades y limitaciones es indispensable de cara a asegurar la integración de las estructuras urbanas en él. Pero, su éxito y eficacia dependerán en gran medida del grado de incorporación e integración de sus diferentes escalas en las estructuras urbanas.

De forma instantánea, consideramos ya en cuestiones ampliamente aceptadas y que se van incorporando poco a poco en los nuevos planteamientos y propuestas. Una red de espacios abiertos, de infraestructura verde urbana, articulada con su entorno, tal y como se indica la ETCV para cada una de las escalas de intervención (Figura 3). El re-

2 Ejemplo de ellos son el Plan de Acción Territorial de Riesgos de Inundación de la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), el Plan de Acción Territorial de la Huerta o el Plan de Acción Territorial Metropolitano de Valencia (PATEVAL), aún en tramitación.

3 <https://mediambient.gva.es/es/web/planificacion-territorial-e-infraestructura-verde/agenda-urbana-valenciana>

4 Ver Plan Habitat 2030: https://descargas.five.es/calab/PH2030_cas.pdf



Figura 1. Aldaia dentro del conjunto de construcciones existentes en el entorno de la ciudad de Valencia. Elaboración propia a partir de cartografía del IDEV.



Figura 2. Gráficos de la AUV que muestran: izquierda, la relación de los ODS con los objetivos estratégicos de la misma. Derecha: los bloques de la AUV y sus objetivos estratégicos. Fuente: AUV.



Figura 3. Escalas de intervención a nivel regional, municipal y local de la infraestructura verde. Fuente: Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.

verdecimiento de las ciudades, la permeabilización y reducción del suelo sellado, la gestión del agua o, de forma más general, las soluciones basadas en la naturaleza (SbN)⁵, son cuestiones que ya suenan con fuerza en los últimos años. La introducción de estas cuestiones en los planes, proyectos e intervenciones nos permiten mejorar la calidad ambiental y paisajística de nuestros espacios públicos dando respuesta a las problemáticas del escenario actual.

Si abordamos aspectos e intervenciones de más calado, podemos también considerar otras cuestiones clave como la integración de servicios ecosistémicos, la implementación de pagos por servicios ambientales, la alimentación, la prevención de riesgos o todos los temas relacionados con la salud. Son ya diversos autores los que apuntan hacia la ecología como marco conceptual para establecer unas nuevas reglas de juego para los modelos urbanos (Rueda, 2022), y hacia la desfronterización entre lo urbano y lo rural (Llop & Ruiz-Apilánez, 2021). También la citada AUV establece entre sus retos la potenciación de los espacios para la producción de productos agroalimentarios de proximidad. Con estas premisas, cuestiones como la agricultura y ganadería como parte de la metrópolis cambian por completo la delimitación de la misma a favor de un mejor metabolismo urbano y del acercamiento a la autosuficiencia. La incorporación, por ejemplo, del entorno agrícola inmediato y de los huertos urbanos como parte integrante de la infraestructu-

ra verde y del conjunto de equipamientos urbanos, añaden contenidos sociales, ambientales y de autosuficiencia necesarios en las ciudades, más allá de su función paisajística⁶ (Figura 4).

El caso de Aldaia y su infraestructura verde (Figura 5), puede ser una muestra por sus características comunes de los municipios del entorno del sector oeste de Valencia, que por su localización y conexiones poseen un gran potencial de mejora e integración de su infraestructura verde en las distintas escalas. A mayor escala posee conexiones directas y cercanas con muchos de los ámbitos importantes en la región como lo son la huerta, incluida dentro del PAT de la Huerta de Valencia, con el Parque fluvial del Río Túria, el Parque Natural de la Albufera o el anillo verde metropolitano. A escala municipal, se distingue claramente al este el cinturón verde, un ejemplo de borde con la huerta que ha incorporado un paseo, carril bici y al que se le han asociado equipamientos destacados, como el teatro TAMA. Además de lo logrado con esta intervención a nivel municipal, posee el potencial de convertirse en un elemento integrador de carácter supramunicipal si se continuase hacia el sur y se conectase con el cinturón del municipio colindante de Alaquás al sur y de Quart de Poblet al norte. También, la incorporación de huertos urbanos municipales se lleva realizando desde 2003 bien en parcelas municipales o arrendadas por el Ayuntamiento para autoconsumo o para uso de los jubilados. (Úbeda Arévalo, 2015).

5 Las soluciones basadas en la naturaleza son: “Acciones para proteger, gestionar de forma sostenible y restaurar ecosistemas naturales o modificados, que abordan los desafíos sociales de manera efectiva y adaptativa, proporcionando simultáneamente bienestar humano y beneficios para la biodiversidad, con el cambio climático, la seguridad alimentaria, los riesgos de desastres, la seguridad hídrica, el desarrollo social y económico y la salud humana son los desafíos sociales comunes” (Cohen-Shacham, Walters, Janzen,, & Maginnis, 2016)

6 Muestra de ello es el la importancia y nueva bibliografía sobre los huertos urbanos, así como numerosos proyectos que los analizan, como el Proyecto HORIZON de U-Garden que promueve la capacitación y el conocimiento para la extensión de los huertos urbanos en las ciudades europeas. (<https://www.u-gardenproject.eu/es/sobre-nosotros/el-proyecto>)



Figura 4. Huertos urbanos en Gotemburgo, en estas fotos se observa una predominancia de la plantación de flores frente a los vegetales. Fotografías de autor.

La puesta en valor de la infraestructura azul, de los cauces naturales y artificiales merecen también especial atención en la reconfiguración de las tramas urbanas por las que discurren, así como en la redefinición de sus borde y secciones. Otros aspectos relacionados con la prevención y seguridad

ante episodios de lluvia o inundación son cada vez más frecuentes y necesitan respuesta y adaptación. Algo que queda evidenciado después de las recientes y catastróficas inundaciones que diversos municipios de la provincia de Valencia y numerosos de l'Horta Sud han sufrido, entre los que se

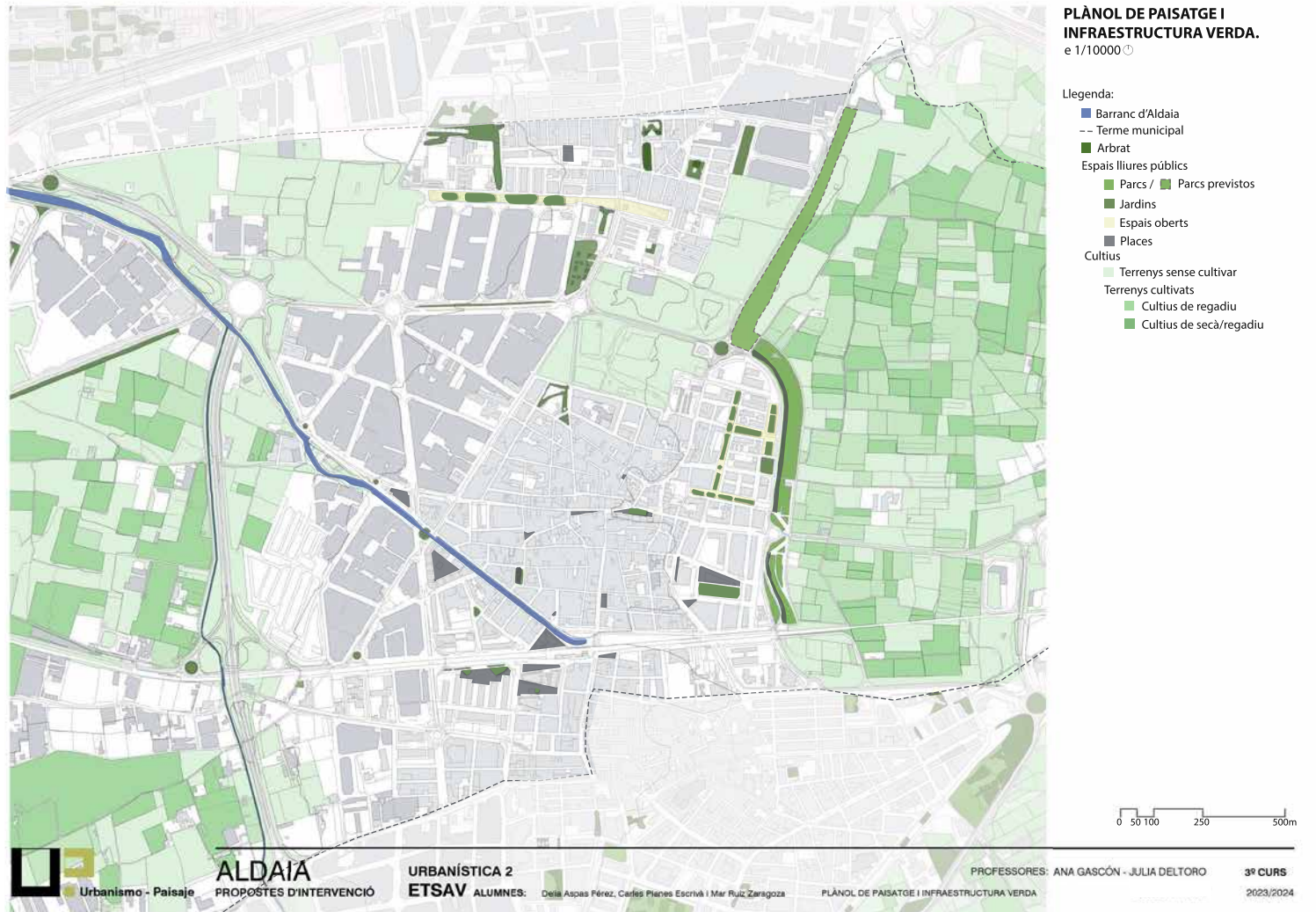


Figura 5. Plano de paisaje e Infraestructura verde de Aldaia. Fuente: trabajo de alumnos de Urbanística 2 del curso 23-24; Delia Aspas Pérez, Carles Planes Escrivà y Mar Ruiz Zaragoza.

incluye el municipio de Aldaia, por donde discurren los barrancos del Poyo y del Pozalet-Saleta.

6.1.2. Estructura territorial y urbana: accesibilidad y movilidad urbana

El desarrollo de las infraestructuras de comunicación y los asentamientos urbanos han tenido una estrecha relación en su origen y razón de ser, y con la construcción de ampliaciones y de nuevas infraestructuras se ha configurado en gran medida el escenario actual. Sin embargo, en numerosas ocasiones no ha existido una coordinación entre municipios que pusiese un cierto orden en la localización y ocupación de los diferentes usos urbanos, lo que ha generado una gran cantidad de espacios fragmentados, desarticulados y sin relaciones coherentes entre sí.

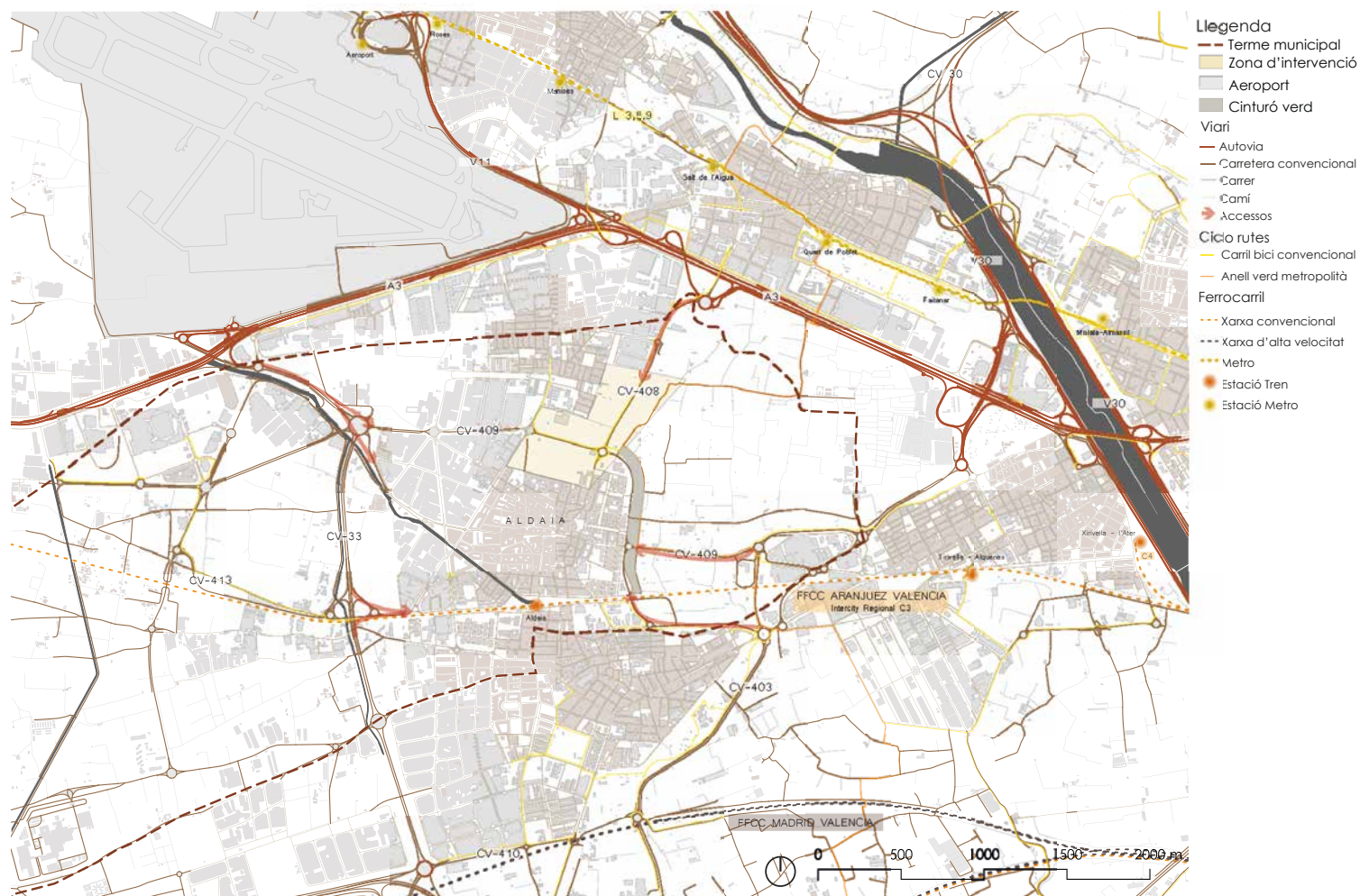
En un contexto de gran complejidad, como lo es el ámbito metropolitano del sector oeste, en los desplazamientos diarios, cuestiones como la conectividad, la accesibilidad y la movilidad sostenible cobran especial relevancia. Reestablecer y reestructurar las relaciones de movilidad existentes en las áreas metropolitanas y apostar por un transporte público eficaz que conecte las ciudades, así como los barrios dentro de las ciudades, es una necesidad.

La movilidad es uno de los aspectos clave para abordar el enfoque de la sostenibilidad en el desarrollo del territorio y está en la base de las posibles soluciones frente a los retos urbanos actuales. Estas transformaciones hacia una movilidad más sostenible se deberán realizar de modo que ayuden a reducir el uso y el desplazamiento con el vehículo privado entre los municipios del entorno metropolitano, disminuyendo sus emisiones, logrando la máxima accesibilidad y conectividad de un modo sostenible, favoreciendo

el uso del transporte público, así como la promoción de una movilidad activa, con la priorización del uso de bicicletas y el desplazamiento peatonal. La Agenda Urbana Española (Ministerio de Fomento, 2018) en su objetivo estratégico 5 propone favorecer la proximidad y la movilidad sostenible, fomenta las ciudades compactas y propone mejorar la eficiencia en la gestión de la movilidad y los servicios de transporte urbano.

Para que esto suceda, se deben proponer medidas integrales, debe existir trabajo y servicios en el entorno cercano a las áreas residenciales para evitar desplazamientos, promover un transporte público eficiente, de modo que esta opción sea atractiva para a los usuarios, disponer de una movilidad segura, amplia y accesibles para todos los usuarios, con carriles continuos para las bicicletas, unos espacios y rutas peatonales agradables con presencia de vegetación y espacios de sombra.

Además, a escala urbana debe existir una accesibilidad desde el entorno a las distintas áreas, (Figura 6) se debe de dotar a los municipios con una estructura comprensible y clara integrándola con su contexto territorial, una estructura jerarquizada, con definición y delimitación de los espacios para cada uno de los usuarios y reduciendo los espacios dedicados al vehículo motorizado en los viales. A esta escala local, cuestiones también relacionadas con la salud nos hacen retomar con fuerza la “ciudad de los 15 minutos” de los primeros planteamientos de unidad vecinal de Clarence Perry. A las densidades medias y altas requeridas para alcanzar modelos urbanos más sostenibles hay que añadirles una reflexión de la ciudad a partir de los usos, de la proximidad y de la eliminación de los desplazamientos (Moreno, 2020). Reflexión que nos lleva a introducir el valor de la complejidad y que nos aporta una mejor vivencia de la ciudad, de sus espacios y de su percepción.



Urbanismo - Paisaje

ALDAIA

PROPOSTES D'INTERVENCIÓ

URBANÍSTICA 2

ETSAV ALUMNES:

Castellet Portolés, Anna / Chicote García, David / Dolz Bellido, Jorge

PROFESSORES: ANA GASCÓN - JULIA DELTORO

MOBILITAT ÀMBIT MUNICIPAL

ESCALA 1:20000

3º CURS

2023/2024

Figura 6. Plano de movilidad del entorno y accesos a Aldea. Fuente: trabajo de alumnos de Urbanística 2 del curso 23-24; Anna Castellet Portolés, David Chicote García, Jorge Dolz Bellido.

La Agenda Urbana Valenciana (Generalitat Valenciana, 2023) apuesta por desarrollar políticas de proximidad coordinadas con la movilidad de la vida diaria, optimizando el transporte urbano y de cercanías. En el interior de las ciudades y a escala de barrio actualmente el patrón de movilidad sigue siendo poco sostenible, y pese a que se están realizando actuaciones para modificarlo en muchos municipios, la mayor parte de la sección viaria de las calles sigue dedicada a la movilidad motorizada. Se debería revisar este aspecto y dedicar más espacio para el peatón, para que pueda apropiarse de este y que puedan suceder más actividades de encuentro en el espacio público, que se pueda vivir este espacio de relación, de conexión entre los distintos puntos de las ciudades, entre los distintos barrios, así como permi-

tir de un mejor modo el acceso a las viviendas, promover las plantas bajas activas con diversos usos, comercios, espacios culturales o equipamientos. Debemos devolver el espacio perdido al peatón, al ciudadano.

Estas intervenciones deben siempre de plantearse un modo integral. Aprovechando este cambio de sección viaria se podría renaturalizar el entorno urbano, (Figura 7) incorporando más verde, permeabilizando los suelos o aprovechando el agua de lluvia para el riego de la vegetación por medio de SUDs. Además, debe garantizarse la seguridad ciudadana, creando espacios y entornos seguros e incorporando en este espacio público urbano la iluminación necesaria para mejorar la seguridad en los desplazamientos a pie o en bicicleta.



Figura 7. Calles de Ámsterdam donde se aprecia a la izquierda la peatonalización de una calle con la incorporación de vegetación frente a las fachadas, y a la derecha SUDs que recogen y dirigen el agua de la lluvia a la nueva zona verde, y un puesto de carga para coches eléctricos. Fotografías de autor.

6.1.3. *El uso racional del suelo*

Que el territorio es un bien finito y que debe ocuparse de un modo racional es algo que ya está ampliamente recogido en las diferentes normativas y recomendaciones nacionales e internacionales, aunque, todavía hoy, muchas veces en la práctica no siempre se parta de esta premisa. Los retos actuales en materia de sostenibilidad nos elevan cada vez más las exigencias en todo lo que sucede en el suelo urbano, priorizando su rehabilitación y reutilización, y en la importancia de preservar los suelos no urbanizados, especialmente los que presentan una alta calidad ambiental o estratégica. Sin embargo, cuestiones como la protección o el “crecimiento cero” no deben quedarse en una iniciativa aislada o pasiva.

La urgencia en la adaptación de la ciudad a las exigencias actuales y la necesidad de hacer un uso racional del suelo nos conduce, casi de inmediato, a un control del modelo de expansión territorial y a operaciones de intervención en la ciudad existente. También incluso, podemos retomar el término “desurbanizar” (Romero-Martínez & Romero-Padilla, 2024) cuando el suelo no está destinado al uso más conveniente. Todo ello encaminado a “promover modelos de asentamiento que usen eficazmente los recursos, limitando con ello la utilización de terreno y la expansión urbana” (Comisión Europea, 1999).

En esta consideración de ciudad abierta en cuanto a delimitación, flujos o metabolismo, pero a su vez con la idea de “ciudad acabada” en cuanto a expansión, es importante destacar que no se debe de entender como ciudad completamente agotada, sino como un “intento de transformar los espacios interiores y la maduración de soluciones sólidas pensadas de la ciudad hacia adentro, formalizando, consolidando y mejorando la configuración de la ciudad compacta”. (Rodríguez i Villaescusa, 2022). En este sentido, ponemos el

foco en la intervención sobre el suelo urbano, en la regeneración urbana, como se afirma en la Declaración de Toledo de 2010: “La batalla principal de la sostenibilidad urbana se ha de jugar precisamente en la consecución de la máxima ecoeficiencia posible en los tejidos urbanos de la ciudad ya consolidada” (Presidencia Española, eu2010.es, 2010). Sin embargo, no sólo hay que mencionar el suelo residencial, sino que hacemos referencia a la realidad metropolitana de nuestras ciudades, a los diferentes usos y situaciones urbanas que nos podamos encontrar: centros históricos, ensanches o áreas residenciales de baja densidad, pero también áreas de actividad económica, áreas destinadas a otros usos por consolidar, barrios vulnerables o vacíos urbanos.

La intervención en estos espacios, la mejora de su calidad urbana, la integración de las estructuras urbanas o la incorporación de las infraestructuras verdes a escala local son algunas de las cuestiones importantes a considerar, pero siempre con el objetivo de “producir ciudad” (Rueda, 2022), fundamentado en la generación de espacio público y en la mixticidad de usos y agentes implicados, y no en el mantenimiento o fomento de “urbanización”, sin más complejidad ni calidad de su espacio público. En esta línea también se encuadra el urbanismo regenerativo, entendido como transformación encaminada a “lograr una ciudad circular, sostenible, resiliente, vertebrada, próspera, vital e inclusiva” (Paisaje Transversal, 2022), o las cuestiones relacionadas con un “renovado urbanismo ambientalista que ha de preservar sine die los espacios de extrema calidad ambiental, y favorecer la superposición de usos y los espacios mixtos, tiene que articular los bordes” (Llop Torné, et al., 2016).

Retomando todas estas consideraciones de ciudad abierta, de necesidad de intervención sobre ella misma, de producir ciudad y de integrarse en su contexto territorial, entre otros, toman especial relevancia y oportunidad los espacios

de borde y de transición. Estos espacios han recibido en nuestro territorio insuficiente atención urbanística y han favorecido una lectura inacabada de la ciudad. Como podemos apreciar en muchos de nuestros municipios, como es el caso de Aldaia (Figura 8), en muchas ocasiones se trata de unos límites impuestos sin esa finalidad última, como han podido ser las infraestructuras de transporte que han acabado configurando límites de crecimiento urbano con escasa permeabilidad. Este es el caso de los límites al crecimiento urbano del suelo industrial a norte y oeste del municipio. En otras, la falta de tratamiento de espacios de transición, o la inexistente transición entre usos muy diferenciados,

como el industrial y el residencial, también ha contrapuesto realidades urbanas diferentes. Realidades que necesitan de compromisos funcionales y morfológicos y que, a su vez, pueden asumir esos retos urbanísticos urgentes a los que nos estamos refiriendo.

6.1.4. *La complejidad urbana, la compacidad y la cohesión social*

En una escala menor, como puede ser el de los distritos o los barrios, hay ciertos conceptos que ya hemos avanzado y que, pese a no ser nuevos, están adquiriendo una mayor presen-

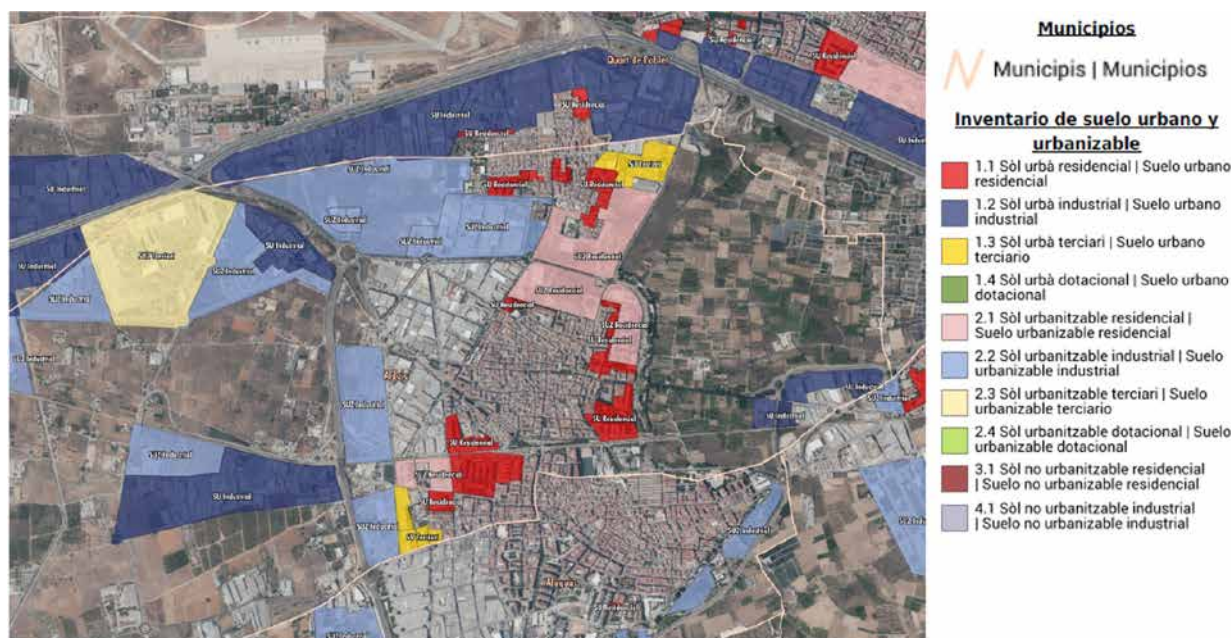
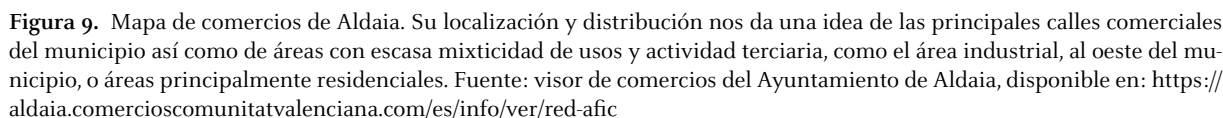


Figura 8. Suelo urbano y urbanizable de Aldaia. Los diferentes usos urbanos han constituido suelos de diferente naturaleza y uso que han acabado contraponiendo, sin ningún tipo de tratamiento o transición, actividades de naturaleza muy diferente. Fuente: IDEV.

La complejidad urbana tiende al grado de mixticidad de usos y funciones presentes en un territorio. Reflejo del mismo es el número de interacciones que se establecen entre la ciudad y las personas jurídicas: actividades económicas, asociaciones, equipamientos e instituciones (Rueda, 2022), y frente a la simplificación es uno de los principios del urbanismo ecosistémico. Las nuevas actividades suelen buscar aquellos espacios dónde ya existe un elevado número de personas jurídicas y esta complejidad urbana funciona de un mejor modo sobre un tejido urbano compacto, donde

La forma de mejorar esta complejidad urbana queda reflejada en diversos documentos (Rueda, 2022), por ejemplo mediante la introducción de nuevas áreas de centralidad, como nodos de transporte, nuevos equipamientos o servicios, mediante la regeneración de áreas o tejidos obsoletos residenciales o industriales. Esta mixticidad y complejidad va de la mano del concepto de la ciudad de los 15 min que ya hemos comentado y que trata de diseñar áreas residenciales que dispongan en un radio próximo y con acceso peatonal a todos los servicios básicos, como el trabajo, los mercados de proxi-



midad o los equipamientos como colegios o ambulatorios, sin necesidad de utilizar el coche u otro medio de transporte.

La compacidad es otro de los aspectos claves a tener en cuenta en la ciudad actual ya que es una de las principales garantías para la proximidad entre usos y funciones urbanas (Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona, 2021). Además, el hecho de que exista una densidad equilibrada en los barrios o ciudades garantiza la eficiencia en el uso de los recursos, así como la accesibilidad a los equipamientos y servicios básicos.

Por último, la cohesión social se puede entender como la relación entre los miembros de una colectividad, en este caso el barrio. Y se puede referir al grado de convivencia, interacción e integración entre las personas que lo habitan. Una ciudad o barrio pensado para las personas tratará de combatir la desigualdad social y fomentar la diversidad social y económica de los que lo habitan, pero favoreciendo la integración. La provisión y la proximidad de equipamientos y servicios básicos, y el acceso a la vivienda se convierten en objetivos fundamentales (Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona, 2021).

En el caso de Aldaia, (Figura 9) ejemplo representativo de muchos municipios cercanos, existen suelos industriales consolidados muy próximos a las áreas residenciales, y en muchos casos separados únicamente por un vial. Si tratamos de fomentar en ellos esta mixticidad y complejidad deberían reconvertirse en áreas mixtas, combinando nuevos usos residenciales con una industria no contaminante y de menor tamaño, y con otros usos como los empresariales y terciarios, con oficinas, bares o restaurantes o tiendas.

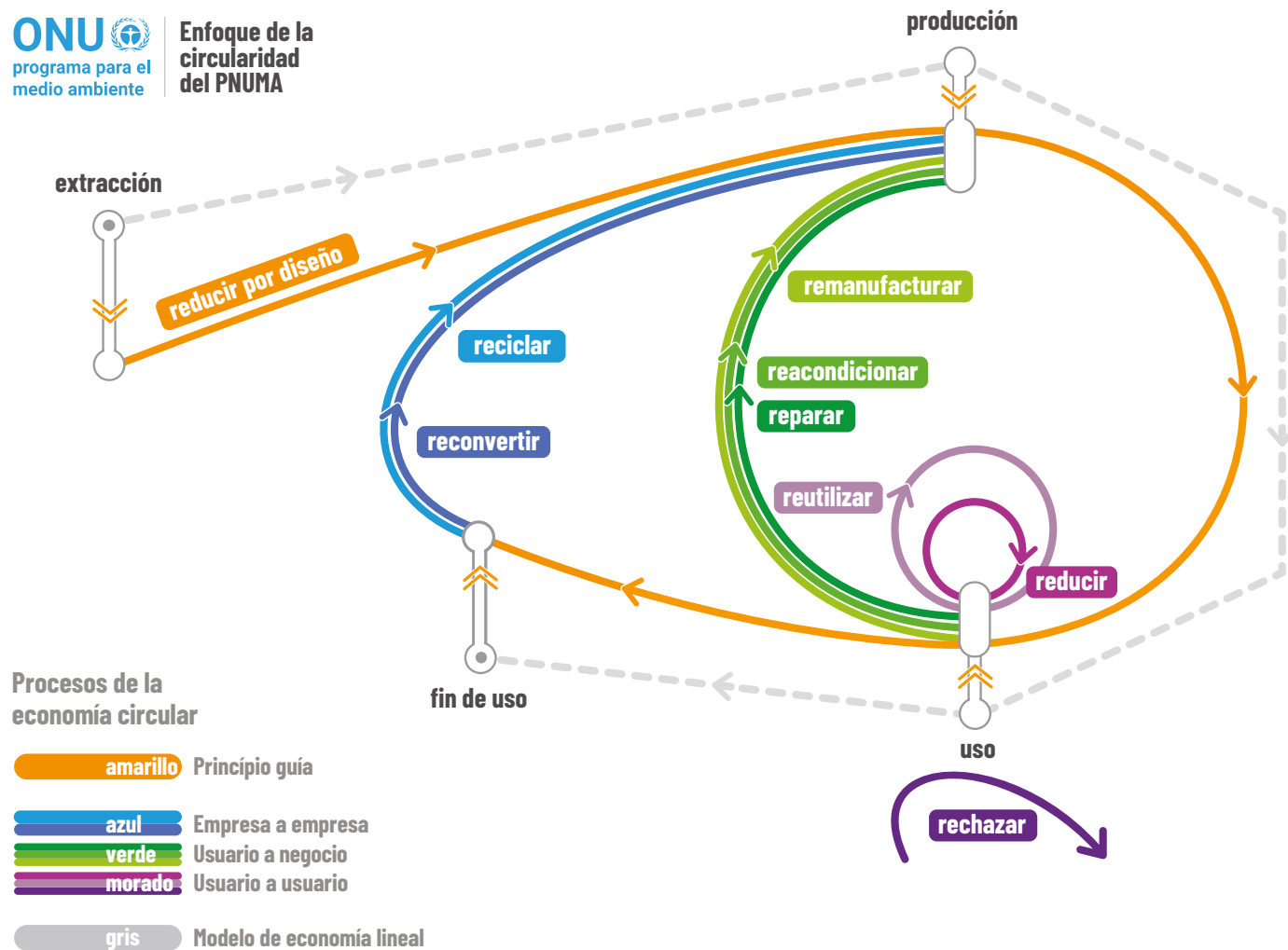
6.1.5. *El metabolismo urbano y circularidad*

Desde que Abel Wolman aplicara el concepto de “metabolismo” a las grandes ciudades (Wolman, 1965), comenzó a

considerarse la ciudad como un ente vivo que no estaba al margen de su territorio o su entorno, sino que formaba parte de unos procesos ambientales, energéticos y de obtención de recursos mucho mayores. Estas ideas sentaban las bases de la sostenibilidad urbana en un momento en el que la repercusión de las actividades humanas sobre el medio ambiente no tenía todavía la repercusión actual. Pero hoy en día, los efectos y trascendencia de las actividades humanas sobre nuestro territorio y la evidencia científica respecto al cambio climático, ha acabado imponiendo el concepto de “Antropoceno” o “la era de los hombres”⁷ por la especial trascendencia y efectos de las acciones de la actividad humana en el planeta.

En este contexto de crisis climática, entendiendo la ciudad como un ente vivo en constante relación con el territorio y el papel de las actividades humanas y sus efectos, es necesario aplicar un enfoque ecosistémico en la localización y configuración de nuestras actividades, incluso también por su interés económico. La consideración de nuestras regiones como un sistema de sistemas, donde se produce un intercambio de energía, materia e información, debe hacernos avanzar hacia estrategias de mejora del metabolismo urbano a favor de un equilibrio racional con los territorios del entorno, contemplando la circularidad (Figura 10) y la sostenibilidad, buscando la eficiencia de los flujos materiales, del agua y la energía. (Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona; Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà; Àrea Metropolitana de Barcelona, 2021). También condicionando el planeamiento, a partir de la ordenación eficiente de los diferentes usos, urbanos

7 Concepto utilizado por el Premio Nobel de Química Paul Josef Crutzen y Eugene F. Stoermer en el 2000: https://commons.gc.cuny.edu/?get_group_doc=2354/crutzen+stoermer+anthropocene.pdf



Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente, Circularity platform (2019) www.unep.org/circularity

Figura 10. Procesos de la economía circular de las Naciones Unidas. Fuente: ONU (<https://buildingcircularity.org/>)

y rurales, la protección de áreas estratégicas o la preservación de áreas con funciones ecológicas. Estrategias que, en definitiva, permitan mejorar la resiliencia de nuestras ciudades y territorios.

La Agenda Urbana Valenciana (Generalitat Valenciana, 2023) establece la “Resiliencia frente al cambio climático e Infraestructura Verde” como un objetivo estratégico a abordar en el bloque temático territorio y ciudad. La ciudad es prioritaria a la hora de abordar este reto y además es parte importante de su solución. En esta escala y en la del barrio es en la que se pueden introducir mejoras significativas a partir de su contexto y encaje metropolitano. Las estrategias de adaptación, que tratan de limitar los riesgos o los efectos derivados del clima reduciendo las vulnerabilidades, y las estrategias de mitigación, que persiguen reducir las emisiones netas a la atmósfera de los gases de efecto invernadero, son claves para trabajar el reto del cambio climático. (Generalitat Valenciana, 2023).

En este sentido, abordar muchas de las consideraciones enunciadas anteriormente, así como otras muchas realizadas desde los planteamientos de la sostenibilidad urbana, requieren aplicarse desde una visión integral y de conjunto, como la que nos ofrece el concepto de metabolismo urbano. En Aldaia, cuestiones como la gestión del agua de lluvia en los suelos urbanos, las SbNs, el aumento de la complejidad urbana, la gestión de residuos o de la emisión de gases efecto invernadero, la disminución de los recorridos diarios o la consideración de una agropólisis y de mercados de proximidad, son solo una pequeña muestra de posibles actuaciones encaminadas a la reducción de consumo, de emisiones y de residuos de diferentes naturalezas que nos permiten avanzar hacia un modelo urbano más resiliente y circular. Pensar en el proyecto de los espacios abiertos, con la estructura azul y la envolvente agrícola de los asentamientos urbanos

como principales elementos estructuradores del futuro del municipio, considerando los espacios a preservar, a potenciar o a recuperar, puede ser un primer paso en firme de cara a una resiliencia mucho mayor, adaptada a riesgos y a necesidades urbanas futuras.

6.2. Reflexiones finales. El sector oeste y Aldaia

Una vez analizadas estas cuestiones fundamentales sobre nuestro entorno y sobre futuras intervenciones en el contexto de un ámbito metropolitano, es necesario también reflexionar sobre los mecanismos y herramientas que permiten implantar estas medidas. Poniendo el foco de atención en las figuras de planeamiento disponibles, es importante destacar la obsolescencia general de los planes generales de nuestro entorno. Su año de aprobación, del siglo pasado en muchos casos —el Plan General de Ordenación Urbana de Aldaia data de 1990—, evidencia una distancia considerable entre el contexto en el momento de su redacción y el actual.

Somos conscientes de que las necesidades del territorio, de los ciudadanos o las cuestiones urgentes a incorporar en la planificación urbana aquí expuestas requieren integrarse en tiempo y forma en los planteamientos urbanos y territoriales, y ello requiere, a su vez, de instrumentos legales que lo permitan. El dilatado tiempo en la tramitación de estos instrumentos supone, en muchos casos, que el planeamiento ya esté obsoleto nada más aprobarse. Además, el carácter territorial de las cuestiones urbanísticas aquí planteadas y las dinámicas y funcionamiento del territorio y de los usuarios requieren de figuras y herramientas de mayor escala. Abordar problemas y plantear soluciones necesita, en muchos casos, desdibujar los límites municipales y plantear soluciones que afecten a las estructuras o asentamientos

necesarios para acometerlas. Por tanto, el municipalismo en materia de ordenación también necesita ser revisado y complementarse con escalas y figuras superiores. La metropolitana debería ser una de ellas, así como los planes sectoriales con delimitaciones o ámbitos de actuación basados en lógicas territoriales y no meramente como sumatorio de municipios sin una visión conjunta.

Estos aspectos se han podido comprobar en el municipio de Aldaia. Su localización, sus conexiones o la conurbación de sus diferentes asentamientos urbanos con otros municipios, como las áreas industriales o el barrio del Cristo, nos indican que visiones aisladas sólo centradas en su delimitación municipal no tienen sentido o no se ajustan a su funcionamiento real. Tampoco su infraestructura verde o sus afecciones territoriales derivadas de riesgos naturales o infraestructuras de transporte son exclusivamente suyas, sino que provienen de la complejidad del entorno metropolitano en el que se encuentran. Ni tampoco las cuestiones relacionadas con la vivienda o la implantación de determinados usos tienen su origen exclusivamente en las necesidades del municipio, sino que la demanda también proviene tanto de municipios de alrededor como de la ciudad de Valencia.

Por todo ello, las actuaciones y las herramientas que permitan su implantación deberían recoger desde un ámbito o escala mayor cuestiones aquí enunciadas, como la regeneración urbana, la revisión de los usos del suelo, el tratamiento de las conurbaciones existentes, la integración de la infraestructura verde desde los planteamientos iniciales o el aumento de la complejidad urbana, integrando y favoreciendo un adecuado metabolismo urbano. Este marco previo permite, por ejemplo, entender el PAT de la Huerta a su paso por Aldaia como un espacio de oportunidad a incorporar en la infraestructura verde local, como un verda-

dero parque urbano agrícola, o también entender la importancia de implantar modelos de movilidad más sostenibles no únicamente dentro del municipio sino con su entorno metropolitano.

Todos estos aspectos deben ser complementados con otros más específicos o necesarios para cada caso particular o ámbito local, y así ofrecer un marco y un contexto de trabajo mucho más ajustado y coherente a la realidad y a los problemas de cada lugar. La visión y el alcance de un plan territorial o metropolitano debe dar unas pautas, directrices o un esquema territorial, que establezca un marco de actuación y que permita tener una visión conjunta y coordinada. Pero también hay que asegurar, a escala local y adaptado al contexto, y las necesidades del momento, el desarrollo y concreción de los proyectos urbanos. En esta reciprocidad o jerarquía inversa (Jornet, 2023) es importante destacar la concienciación por parte de las administraciones públicas locales como factor clave para poder avanzar sobre retos urbanísticos como los aquí tratados. El conocimiento exhaustivo y de primera mano de su territorio, de su historia y de sus problemáticas, así como su capacidad para operar en la escala local, las convierte en agentes fundamentales de transformación y cambio. Conscientes de ello, muchas localidades, conocedoras de sus necesidades y también de sus oportunidades, tratan ya de avanzar y de adaptarse a todas estas cuestiones urbanísticas urgentes como las aquí tratadas.

Ejemplo de ello es la entidad municipal de Aldaia. Su colaboración con la docencia de urbanismo⁸, así como el inte-

8 El ayuntamiento de Aldaia ha colaborado activamente en la docencia de las asignaturas troncales de Urbanismo de la ETSAV, en el curso 23-24, a través de un Proyecto de Innovación y Mejora Edu-

rés de estudiar y plantear nuevos retos para su municipio, son una muestra de la voluntad que las administraciones locales tienen en mejorar su territorio. Pero también son muestra del reclamo de estas entidades en cuanto a recursos, herramientas, concienciación social, coordinación territorial o gobernanza para poder llevarlas a cabo de forma satisfactoria y con firmeza. Recursos para la escala más próxima que, desde la disciplina urbanística, debemos también de transferir desde nuestra investigación hacia el territorio.

Bibliografía

- Úbeda Arévalo, J. V. (2015). Huertos urbanos y periurbanos municipales en la provincia de Valencia : estudio sobre las características y gestión de los huertos urbanos municipales en la provincia de Valencia. Diputación de Valencia, Servicio de Medio Ambiente.
- Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona; Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà; Àrea Metropolitana de Barcelona. (2021). *BCNecologia : 20 años de la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona*. Barcelona: Ajuntament de Barcelona.
- Cohen-Shacham, E., Walters, G., Janzen,, C., & Maginnis, S. (2016). Nature-based solutions to address global societal challenges. Gland, Switzerland. Obtenido de <https://portals.iucn.org/library/node/46191>
- Comisión Europea. (1999). *Marco de actuación para el desarrollo urbano sostenible en la Unión Europea : 28.10.98 — COM (1998) 605 final / Comisión Europea*. Bruselas: Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas.
- cativa (PIME) (Deltoro Soto, Gascón Hernández, Martínez Pérez, & Blasco Sánchez, 2024)
- Deltoro Soto, J., Gascón Hernández, A., Martínez Pérez, F., & Blasco Sánchez, M. (2024). PIME PROJECTS (PROJECT FOR INNOVATION IN EDUCATIONAL METHODOLOGIES) AS A TOOL FOR ADVANCING IN TEACHER COLLABORATION: A PILOT EXPERIENCE IN THE CORE SUBJECTS OF URBAN PLANNING AND DESIGN. *ICERI2024 Proceedings* (págs. 7047-7055). Sevilla: IATED.
- Generalitat Valenciana. (1995). *Estrategias de vertebración territorial. Documento II del Avance de lan de Desarrollo Urbanístico*. (Vol. Col·lecció Territori). Valencia: Conselleria d'Obres Públiques.
- Generalitat Valenciana. (marzo de 2023). Agenda Urbana Valenciana. València. Obtenido de https://mediambient.gva.es/auto/planes-accion-territorial/Agenda%20urbana_Documentos/20230329%20Documento%20final%20AUV.pdf
- Generalitat Valenciana. (julio de 2023). Guía de urbanización sostenible en el marco del cambio climático. Valencia. Obtenido de <https://mediambient.gva.es/documents/20551182/174929742/10.+GU%-C3%8DA+DE+URBANIZACI%C3%93N+SOSTENIBLE+EN+EL+MARCO+DEL+CAMBIO+CLIM%C3%81TICO.pdf/4ae2c6cd-603e-18f7-8540-of5974bd5e10?t=1689159087253>
- Jornet, S. (2023). La necesidad de repensar el planeamiento urbanístico y territorial. *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*, 55(217), 741-756.
- Llop Torné, C. J., Carrasco Bonet, M., Calderon, A., Font Arellano, A., Kourkoutas, K., Maristany Jackson, L., & Mas, S. (2016). *Ciudades, territorios metropolitanos y regiones urbanas eficientes: estrategias y propuestas de proyecto para la regeneración de la Ciudad_Mosaico_Territorial después de la Explosión de la Ciudad: la Región Metropolitana de Barcelona como laboratorio*. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya.
- Llop, C., & Ruiz-Apilánez, B. (2021). Hacia un urbanismo renovado para la recomposición de la metrópolis. Inercias y disrupciones de la nueva ecometápolis. *ACE: Architecture, City and Environment*, 16(46).

- Ministerio de Fomento. (2018). *Agenda Urbana Española*. Madrid.
- Moreno, C. (2020). *La revolución de la proximidad. De la “ciudad mundo” a la “ciudad de los quince minutos”*. Madrid: Alianza Editorial.
- Olcina, J., & Morote, Á. F. (2023). Cambio climático y objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). *Finisterra: Revista Portuguesa de Geografía*, 58(122), 39-61.
- Paisaje Transversal. (2022). Santander, Hábitat Futuro. El urbanismo regenerativo como modelo de ciudad. *Planur-e: territorio, urbanismo, paisaje, sostenibilidad y diseño urbano*, (26), 1-2.
- Presidencia Española, eu2010.es. (2010). Declaración de Toledo sobre la regeneración urbana integrada y su potencial estratégico para un desarrollo urbano más inteligente, sostenible y socialmente inclusivo en Europa. Toledo, En Reunión Informal de Ministros de Desarrollo Urbano, España. Recuperado el 05 de 12 de 2024, de https://www.mivau.gob.es/recursos_mfom/pdf/1A96C491-E5B2-4EE0-8C3A-7FB551D031E9/95943/Declaracion_Toledo_aproba.pdf
- Rodríguez i Villaescusa, E. (2022). *Barcelona: de la ciudad acabada al territorio metropolitano*. Barcelona: RBA Libros y Publicaciones.
- Romero, J., & Olcina, J. (2021). *Cambio Climático en el Mediterráneo. Procesos, riesgos y políticas*. Valencia: Tirant Lo Blanch.
- Romero-Martínez, J. M., & Romero-Padilla, Y. (2024). ¿Por qué desurbanizar, desconstruir y renaturalizar?: justificaciones para iniciar la transición ecosocial en los litorales turísticos. *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*, 56(222), 1133-1152.
- Rueda, S. (2022). *Carta para la planificación ecosistémica de las ciudades y metrópolis*. Icaria Editorial.
- Sennett, R., & Peñin, A. (trad.). (2020). La ciudad abierta. *Palimpsesto, otoño, núm. 22*, 14-15.
- Wolman, A. (1965). The Metabolism of Cities. *Scientific American*(213), 179-190.

