

M E M O R I A

1.- Objeto del proyecto

Se proyecta la reforma y actualización de las instalaciones existentes de la Sucursal urbana de Ruzafa, en Valencia.

2.- Situación

La referida Sucursal está ubicada en las plantas baja y sótano del edificio de calle Carlos Cervera nº 12, de esta Ciudad.

3.- Superficies

La superficie de estos locales a reformar son las siguientes:

Planta baja..... 234,62 m²

Planta sótano..... 219,41 m²

TOTAL..... 454,03 m²

=====

a la que habrá que añadir la superficie de 87,77 m² del patio posterior descubierto, que se conserva.

4.- Distribución

De acuerdo con las características de esta Sucursal y con las necesidades indicadas por el Banco Hispano Americano, se proyectan la siguiente distribución e instalaciones:

PLANTA BAJA

- Acceso desde la calle Carlos Cervera con doble puerta y espacio cortafuegos intercalado.
- Patio de operaciones de atención al público, con dos cabinas de caja y tres mesas en contacto directo con los clientes.
- El despacho del Director se sitúa en fachada, con fácil acceso a los clientes y con comunicación interior a las oficinas.
- En el apéndice existente en el local situado en la zona posterior a las

cabinas de caja se situa una pequeña zona de oficinas con 5 puestos de trabajo, y los correspondientes servicios de guardarropa, aseos de caballeros, señoritas y cuarto para útiles de limpieza.

- En el ala opuesta al patio de operaciones, se situa la zona interior de las oficinas de menos contacto con el público, y cuya capacidad es de unas 10 mesas de trabajo. Esta zona queda conectada con el público a traves de un rincon de espera, en la zona posterior de los locales, que la comunica con el patio de operaciones.
- Se conserva la actual escalera de bajada al sótano, que queda dispuesta con facil acceso desde las oficinas interiores y a la cual puede tener también facil acceso el público.

PLANTA DE SOTANO

- Vestibulo general y desde el cual se accede a las cajas de alquiler y caja fuerte.
- A continuación, se dispone de un amplio paso con acceso a los servicios de aire acondicionado, economato, archivo y almacen general.

5.- Etapas en la construcción de las obras

Teniendo en cuenta que los actuales servicios del Banco Hispano Americano deben tener continuidad, se han previsto las siguientes etapas en la realización de las obras.

- a) Ligero acondicionamiento en la zona derecha de los locales para la instalación provisional de las oficinas.
- b) Demoliciones y acondicionamiento definitivo del sótano y de la zona izquierda de los locales, en la que se dejará provisionalmente un acceso desde el exterior.
- c) Traslado de las oficinas y funcionamiento provisional de las mismas a esta zona ya acondicionada.

d) Realización de las obras de la zona derecha

6.- Cumplimientos normas vigentes

En el presente proyecto se cumplen las normas vigentes de la Presidencia del Gobierno y del Ministerio de la Vivienda.

7.- Especificaciones constructivas

7.1 Demoliciones previas

Demolición de tabiques y cobertizos en patio posterior y desmontaje de pavimento, fachadas e instalaciones existentes.

7.2 Fachadas y acceso

Los muros se revestirán con losas de POLIESMOL, protegiendo las aristas con cantoneras de perfil de acero inoxidable.

La carpintería exterior será de perfiles de acero inoxidable, y se acristalará con thermopane de doble luna pulida, con las puertas de acceso de luna Securit.

El elemento que une la totalidad de la fachada, dividida por el zaguan de acceso al edificio, y que se respeta íntegramente, será la imposta o friso de perfiles de acero inoxidable sobre el que se fijará el rótulo luminoso de BANCO HISPANO AMERICANO en letras de plástico, y bajo el que se colocarán los tubos fluorescentes que iluminará toda la fachada.

Los muros de la fachada posterior se aplacarán con losas de piedra artificial abujardada en fino. La carpintería en esta fachada, será de aluminio y los huecos estarán protegidos con persianas enrollables de aluminio gradermotic.

7.3 Techos

En las zonas de oficinas, patio de operaciones y despacho del Direc-
tor, se han previsto la colocación de un falso techo, colgado, de pla-
cas acústicas ARMSTRONG, en el cual se empotrarán las pantallas para
iluminación con sus correspondientes difusores de celdillas de plásti-
co.

7.4 Tabiquería

Será de ladrillo hueco y los enlucidos se efectuarán con mortero de cemento, a fin de obtener la necesaria dureza en los revestimientos.

7.5 Pavimentos y alicatados

A excepción del despacho del Director, que se proyecta con moqueta, todo el pavimento de la planta baja se realizará con losas de POLIESTER, al igual que la zona de acceso al sótano. El resto de los servicios del sótano se pavimentará con terrazo de 40x40 grano fino.

Los servicios se alicatarán con plaqueta vitrificada PAVICSA de 10x20.

7.6 Carpintería interior

Todas las puertas, incluidas las de armarios empotrados, se realizarán con tableros prefabricados de 35 mm. de espesor, forrados con laminado plástico tipo RAILITE, lo cual garantiza la durabilidad de las mismas.

El mostrador de atención al público con las cabinas de caja, se realizará con madera fina, y su tapa esta prevista de granito gris Mondariz de 2 cm. de espesor.

7.7 Fontanería y aparatos

La instalación de fontanería se ejecutará con tubería de hierro galvanizado, con desagües de plomo. Los aparatos sanitarios serán de la casa Roca, de la serie ESTUDIO. Los lavabos llevarán incorporados desagües de botella cromada.

7.8 Instalación eléctrica

Se realizará empotrada bajo tubo flexible de plástico, con pantallas metálicas de iluminación y sus rejillas difusoras de celdillas de plástico rígido, y los correspondientes tubos fluorescentes y demás accesorios.

Asimismo, se prevé la oportuna canalización para telefonía interior y exterior.

El pequeño material a emplear será de la serie Niessen 6.000.

7.9 Aire acondicionado

Se ha previsto el correspondiente acondicionamiento de aire centralizado verano-invierno, con acondicionador autónomo, y cuyas características quedan ampliamente especificadas en el presupuesto y mediciones que se adjuntan.

7.10 Revestimientos y pinturas

Los paramentos interiores serán revestidos con pinturas pétreas tipo "Lesar-anilux", de gran durabilidad. El patio de operaciones, más expuesto al continuo roce, irá revestido con losetas de POLIESMOL en todo su paramento izquierdo, así como las paredes de la zona de acceso.

Valencia, diciembre de 1.973

LOS ARQUITECTOS,

huentorau *podch*

