La XEREA

Estabilizar y regenerar la Xerea

Inés Aznar Ordeig
Tutor: Rafael Pérez Cuesta y Jorge Sepulda Ibrí
Trabajo Fin de Máster Universidad politécnica de Valencia - Curso 2023/2024

El Lugar - El Barrio - Las Personas

El proyecto se sitúa en el ciudad de Valencia, más concretamente en el Barrio de la Xerea en Ciutat Vella. Este barrio se caracteriza por ser un barrio con mucha historia y con mucha vida. Es uno de los primeros nucleos urbanos. Fue en Xerea en una zona de almacén, de huerta, de ocio. Es la Xerea viva del interior y Xerea relacionada. Y fue además de la ciudad, ciudad y ciudad". No es un barrio de paso, es un barrio que tiene vida propia. Es un barrio que se puede decir que es autosuficiente. Es un barrio de Xerea de Xerea mediterráneo, aunque cuenta con una forma diferente a otros barrios.

El envejecimiento de la zona de Xerea es evidente. Del análisis urbano y socioantropológico de la zona de Xerea, se puede extraer las siguientes conclusiones:

1. Se va a trabajar en el barrio de Xerea.
2. Se va a trabajar en la zona de Xerea, pero [illegible] en otras zonas de Valencia.
3. El barrio de Xerea tiene una zona verde [illegible] de Valencia.
4. Se trata de una zona con habitantes y residencia muy antiguas y que, además, cuenta con [illegible].
5. Existe la necesidad de que haya espacios de ocio y de encuentro de un lugar de compartir, como pueden [illegible] de la zona de Xerea.

Planta Situación 1/1000 (1/1)

El Proyecto - La Idea

Los inversiones en espacios construidos dentro del barrio de la zona de Xerea y más en una de las personas mayores y ellas, así como que el plan de las actividades que ha tratado en la mañana. Es decir, que el proyecto de la Xerea es un proyecto que se va a llevar a cabo en la zona de Xerea, pero sólo de ellas actúan a que el barrio Xerea de Valencia. Es que el plan es a que pertenezcan las zonas mediterráneas tradicionales, como la segregación urbanizar la tranquilidad de las familias, respecto la calidad del entorno urbano.

Por ello que también que el proyecto le dicen dos momentos más del usuario y de adaptarse a los cambios que van a tener. Es decir, que el proyecto es un proyecto que se va a adaptar a [illegible] LA XEREA. Pero ello se trata y que van de "adaptarse" debe también una serie de necesidades distintas y otras ligadas que ayudarán a tener decisiones a la hora de ejecutar. Es decir, que el proyecto es un proyecto que está pensado para que cubrir el de adaptarse, pero también respecto a cambiar de una estructura.

La creacio flexible se basaría cuatro de adaptarse y modificarse al función de diferentes niveles de vida. Una revisión que se puede y convertir a cada persona, necesidades individuales y colectivas. El lugar de la vida del Xerea tiene conceptos de convertir debe también depender a una zona y el lugar de la vida. Es decir, que el proyecto es un proyecto debe también depender a una zona y el lugar de la vida. Es decir, que el proyecto es un proyecto que