

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA PLANTA BAJA
DEL EDIFICIO CON FACHADAS A LAS C. DE LA
INDUSTRIA Y P. LUIS NAVARRO DE LOS
POBLADOS MARITIMOS DE
Valencia

ANTECEDENTE.-

D. José Avila es propietario de un edificio con fachadas a las calles de la Industria y Padre Luis Navarro en las que está señalado con los numeros 27 y 317 respectivamente, de los poblados maritimos de Valencia y desea reformar la planta baja del mismo y añadirle una planta alta cubriendola con terraza. Por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

CONSTRUCCION Y SOLUCION.-

Se proyecta dividir la planta baja de forma que sirva para taller de su industria y que contenga servicios que formen parte con los que se han proyectado en la planta alta, de una vivienda por lo cual se prevee en esta planta baja de un local para taller, un cuarto, comedor, cocina y una escalera de acceso a la planta alta. En la planta alta se disponen cuatro dormitorios, aseo recibidor y una escalera para acceso a la terraza. En el adjunto plano están indicados los detalles de esta construccion. Para la construccion de la planta alta se construirán pilares de hormigón armado sentados sobre cimientos de hormigón de cemento portland con manpuestos. Las jácenas y placas de pisos alto se harán de hormigón armado así como también la planta de terraza. El piso de la planta baja se hará de hormigón de cemento portland sobre un pletraplen. Los tabiques de ladrillo de cuatro centímetros. Los muros del piso alto serán de ladrillo sentados con mortero mixto así como los muretes de la terraza. Los cielos rasos se harán enluciendo la cara inferior de las placas con yeso. Los enlucidos del exterior serán de mortero mixto y los del interior de yeso. Los detalles de carpinteria e instalaciones complementarias se facilitarán durante la ejecucion de las obras.

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.-

Area en metros cuadrados.- La de 43,44 m/2

Altura en metros.- La de la planta baja ya existente es de 3,40 m., la de la planta alta que se proyecta de 3,20 y la altura al cornisa de 6,40 m/

Plantas de que consta.- Dos, planta baja y planta alta.

Numero de viviendas por planta.- Una.

Total de viviendas.- Una.

Alquiler mensual.- El de 100 Ptas.

Presupuesto gloval.- Asciede a 10,860 pesetas.

Valencia Agosto 1944
El Arquitecto.