

M E M O R I A

Los locales de esta sucursal estan situados en la planta baja del edificio de la c/Sagunto, nº 110, de ésta Ciudad y su superficie apróximada es de 324 m2.

De acuerdo con el programa de necesidades, se proyectan las siguientes instalaciones:

- Acceso desde la calle Sagunto con cortafrios y una zona relativamente aislada del público para información y captación de clientes.
- Patio de operaciones de atención al público con tres cabinas de caja y seis puestos de trabajo que sirven directamente a los clientes a través del mostrador, ó mesas de trabajo.
- Desde el patio de operaciones y con paso directo, se accede al despacho de Dirección, con una zona anterior de espera para las visitas.
- Las oficinas de trabajo quedan divididas en dos zonas: una de atención directa al público y otra interior. La totalidad de los puestos de trabajo asciende a 20.
- En la zona interna de los locales, se han previsto las dependencias necesarias para los servicios de: aseo de jefes, aseos del personal y útiles de limpieza, aire acondicionado, economato y archivo.
- En el presente proyecto no cumplen las normas vigentes de la Presidencia del Gobierno y del Ministerio de la Vivienda.
- El presupuesto apróximado de las obras ascenderá a unas 3.500.000 pta.

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Demoliciones previas.

Demoliciones y desmontaje de pavimentos, mostradores, elementos decorativos, tabiquería, revestimientos de fachada y carpintería exterior e interior, instalaciones de calefacción, fontanería, electricidad, etc.

Fachadas.

Los muros de fachada se revestirán con losas de granito pulido. La carpintería exterior se resolverá con perfiles de aluminio FOLCRA y se acristalará con lunas PARSOL, protegiéndose exteriormente con rejas. El elemento que une la totalidad de la fachada es el frente ó friso de aluminio, sobre el cual se vaciarán las letras del rótulo BANCO HISPANO AMERICANO, que se iluminarán interiormente.

Tabiquería.

Sera de ladrillo hueco y los enlucidos se efectuarán con mortero de cemento, para garantizar una dureza en los revestimientos.

Techos.

Se instalará un falso techo, colgado, de placas acusticas AMSTRONG, con unas pantallas continuas empotradas para la iluminación con difusor de parrilla de aluminio. En las zonas de los servicios el techo será de escayola lisa.

Pavimentos y alicatados.

La zona de público y oficinas se pavimentará con losas de terrazo marmogrand con aglomerante sintético. Todos los servicios interiores se pavimentarán y se revistirán con plaquetas vitrificadas PAVICSA.

Carpintería interior.

Las puertas de los servicios se resolverán con tableros prefabricados de 35 mm. de espesor forradas con laminado de plástico FORMICA, que garantiza la durabilidad de las mismas. Las puertas recayentes a la zona de -

oficinas, se resolverán con tablas de pino de Oregón tratadas al chorro de arena, con herrajes de hierro forjado.

El mostrador de atención al público se resolverá también con tablas de pino de Oregón tratadas al chorro de arena y llevará interiormente unas mesas adosadas para los puestos de trabajo del personal. La tapa del mostrador será de granito natural de 5 cms. de espesor. Los pilares interiores se revestirán con tablas de pino de Oregón con identico tratamiento.

Fontanería y aparatos.

La instalación de fontanería se ejecutará con tubería de hierro galvanizado con desagües de plomo. Los aparatos sanitarios serán de la casa ROCA, de la serie Lucerna los del personal, y de la serie Lorentina el de jefes. Los lavabos llevarán incorporados desagües de botella cromados.

Instalación eléctrica.

Se ejecutará empotrada bajo tubo flexible de plástico con pantallas de iluminación de aluminio con difusor de rejilla también de aluminio y los correspondientes tubos fluorescentes que garanticen una iluminación de 300 lux. También se instalarán las oportunas canalizaciones para la telefonía exterior. El pequeño material a emplear será de la serie Niessen 6000.

Aire acondicionado.

Se ha previsto el correspondiente acondicionamiento de aire centralizado con un mueble autónomo de condensación por agua, con la torre de recuperación instalada en la terraza del edificio.

Los conductos para la toma del aire exterior y para la distribución del aire acondicionado a los locales, se ha previsto de plancha de fiberglass.

Revestimiento y pinturas.

Interiormente se revestirán los paramentos con pinturas petreas de -

gran durabilidad. Existirán algunos paramentos en el patio de operaciones, más expuesto al rozamiento, que se aplacarán con piedras naturales.

Valencia, julio de 1972

LOS ARQUITECTOS,

Licentiauf

100 h. l.



POR CONTROL,