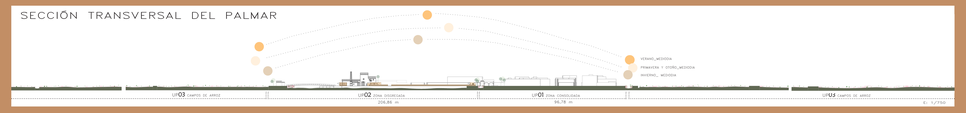
LA PRODUCCIÓN MODERNA DEL ARROZ. RESTAURANTE Y ESCUELA DE COCINA EN EL CAMÍ DE LA TRILLADORA DEL TOCAIO, EL PALMAR.

ALUMNA:MARIA ASES UREÑA
PROFESORES: JOSÉ SANTACECILIA
NURIA SALVADOR
MIGUEL MARTÍN

SECCIÓN TRANSVERSAL DEL PALMAR



E: 1/1750

PLANTA DE SOMBRAS



E: 1/500

ESQUEMAS



PLANTA



E: 1/150

SECCIÓN LONGITUDINAL



E: 1/150

ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL PALMAR

El proyecto que nos ocupa se sitúa en el parque natural de l'Albufera, Valencia.

L'Albufera constituye el espacio natural protegido más antiguo de España, declarado como tal en 1911 y posteriormente reconocido por diferentes figuras de protección, de ámbito comunitario e internacional.

Se trata de un extenso humedal litoral, situado sobre la llanura aluvial del río Turia y la ciudad de Valencia, cuyo origen natural se remonta aproximadamente a 6.000 años atrás, aunque su configuración actual ha estado muy influenciada por las actividades antrópicas de los más diversos a lo largo de la historia.

Los procesos de cambio de l'Albufera y por lo tanto del Palmar han ido desencadenados a lo largo de los años, de modo que ahora se pueden diferenciar más fácilmente las superficies que forman la periferia del Palmar.





UP01 CASCO URBANO RESIDENCIAL

Superficie urbana que se corresponde con la primera formación del Palmar. Destinada para uso residencial, la edificación compacta sustituye el paisaje natural de la huerta por un entramado urbano irregular en lugar.

Uso del suelo: uso residencial y dotacional.

Edificación: edificación compacta, con alturas y volumen de transición de entre una y cuatro plantas.

Urbanización: la carretera principal y caminos de tierra y otros más asfaltados.

Propiedad del suelo y parcelario: mayoritariamente privado.

Clasificación del suelo: Suelo Urbanizable

UP02 CASCO URBANO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD

Superficie de baja densidad edificatoria y dispersa, que conforma áreas de cultivo agrícola, zonas ajardinadas y viviendas unifamiliares.

Uso del suelo: cultivos de chirivías y hortícolas, residencial y hostelero.

Edificación: viviendas unifamiliares aisladas. Edificios de hostelería de entre una y cuatro plantas y pequeños edificios industriales o almacenamiento.

Urbanización: viviendas conectas en una red viaria.

Propiedad del suelo y parcelario: público y privado.

Clasificación del suelo: Suelo Urbanizable (zona el pavimento principal y Suelo No Urbanizable (zona de cultivo).

UP03 ZONAS DE CULTIVO DE ARROZ

La superficie conformada principalmente todo el territorio que envuelve la periferia del Palmar. Este área se ha llegado con las actividades que se desarrollan en el campo, como el cultivo del arroz que han definido.

Uso del suelo: uso de cultivos de arroz.

Construcción: como a cuerpo de las antiguas barracas.

Urbanización: caminos de tierra y acequias que circulan por el campo.

Propiedad del suelo y parcelario: mayoritariamente privado.

Clasificación del suelo: Suelo No Urbanizable

CONFLICTOS

C1 Mala transición entre el suelo residencial y el entorno natural
C2 Falta de conexión visual con los canales
C3 Mala definición de los caminos de acceso

OPORTUNIDADES

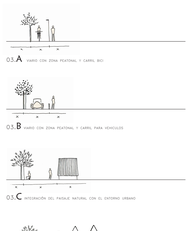
O1 Definición de los bordes y la unión entre ambos suelos
Posibilidad de generar:
- Una rambla con espacios estanciales
- Viviendas perdiendo de cintas peatonales

O2 Creación de conexión visual de los canales entre las zonas de cultivo
Recuperación de los espacios abandonados y desvinculados
Creación de oportunidad turística

O3 Definición y ajustación de caminos existentes
Mejores conexiones entre el pueblo y el campo
Recuperación de los espacios abandonados
Recorridos peatonales

ESPACIOS PROPUESTOS

03 TRATAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL VIARIO PARA CADA ESPACIO



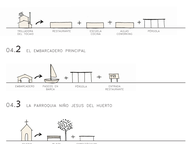
03.A VIARIO CON ZONA PEATONAL Y CARRIL BICI

03.B VIARIO CON ZONA PEATONAL Y CARRIL PARA VEHICULOS

03.C INTEGRACIÓN DEL PAISAJE NATURAL CON EL ENTORNO URBANO

03.D INCORPORACIÓN DE PARQUES INFANTILES

04 MEJORA Y REVALORIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS HISTÓRICOS

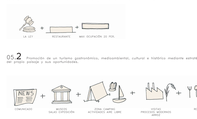


04.1 LA TRILLADORA DEL TOCAIO Y EL SEQUER

04.2 EL EMBARCADERO PRINCIPAL

04.3 LA PARROQUIA NIÑO JESUS DEL HUERTO

05 ESTRATEGIAS DE PROMOCIÓN DE UN TURISMO DE CALIDAD



05.1 Incidir en la modificación del turismo gastronómico en los días festivos

05.2 Promoción de un turismo gastronómico, medioambiental, cultural e histórico mediante estrategias de gestión paisaje y sus oportunidades.

ELEMENTOS PATRIMONIALES DE INTERÉS EN EL PAISAJE





ESTRATEGIAS

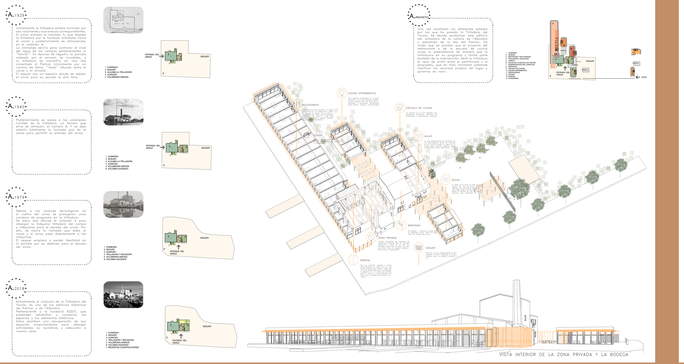
02 MEJORA EN LA CALIDAD DE LOS ESPACIOS



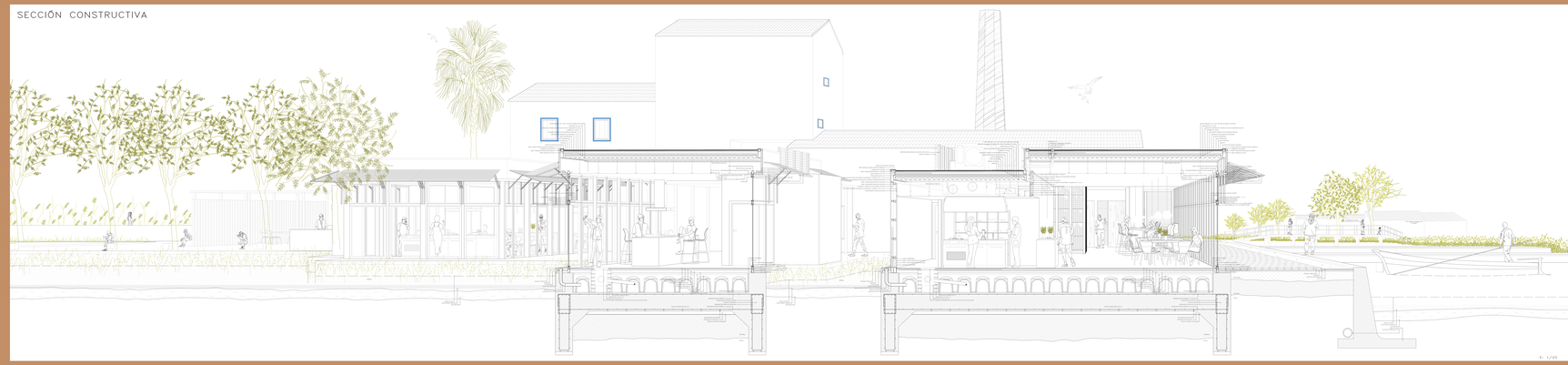
ESTRATEGIAS DEL PAISAJE



PROCESOS DE CAMBIO DE LA TRILLADORA Y SU ENTORNO

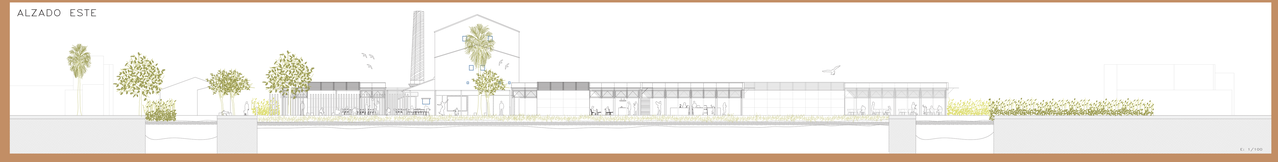


SECCIÓN CONSTRUCTIVA



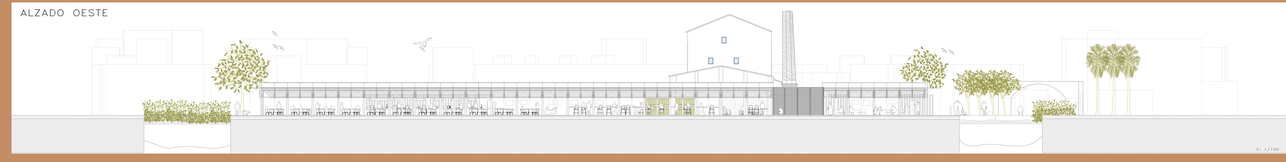
E: 1/100

ALZADO ESTE



E: 1/100

ALZADO OESTE



E: 1/100