

VIII Congreso ISUF-H Valencia | 2-5 octubre 2024

FORMAS URBANAS DIVERSAS PARA ESPACIOS EN RECOMPOSICIÓN

<https://doi.org/10.4995/ISUFh2024.2024.17925>

EXPLORACIÓN DE PAISAJES PERIURBANOS: PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN, ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO Y NUEVAS FORMAS URBANAS EN EL CORREDOR DEL EBRO DE ZARAGOZA (1970-2020)

EXPLORING PERI-URBAN LANDSCAPES: TRANSFORMATION PROCESSES, STRUCTURING ELEMENTS OF THE TERRITORY, AND NEW URBAN FORMS IN THE EBRO CORRIDOR OF ZARAGOZA (1970-2020)

Miguel Ángel Laurenzana Martins 

Universidad de Zaragoza, España

468360@unizar.es

Cecilia Sanz García 

Universidad de Zaragoza, España

c.sanz@unizar.es

Carmen Díez Medina 

Universidad de Zaragoza, España

cdiezme@unizar.es

Javier Monclús Fraga 

Universidad de Zaragoza, España

jmonclus@unizar.es

Cómo citar | How to cite

Laurenzana Martins, Miguel Ángel; Sanz García, Cecilia; Díez Medina, Carmen y Monclús Fraga, Javier (2024). "Exploración de paisajes periurbanos: procesos de transformación, elementos estructurantes del territorio y nuevas formas urbanas en el corredor del Ebro de Zaragoza (1970-2020)." En *Libro de actas del VIII Congreso ISUF-H. Formas urbanas diversas para espacios en recomposición*. Valencia. 2024.

<https://doi.org/10.4995/ISUFh2024.2024.17925>

RESUMEN

Esta comunicación se enmarca en el proyecto de investigación “Áreas estratégicas periurbanas en transformación. Retos eco-culturales en procesos de regeneración urbana en ciudades españolas” (PER-START), que analiza doce áreas periurbanas en seis ciudades españolas. Se suma aquí el análisis de dos nuevos ámbitos, lo que permite ampliar esta investigación al paisaje periurbano que se extiende a lo largo del corredor del Ebro, aguas arriba y aguas abajo del río.

En esta contribución se realiza un análisis de los elementos estructurantes de ambos ámbitos –forma construida, infraestructuras y soporte territorial– en dos momentos precisos, 1970 y 2020. El estudio de las principales transformaciones territoriales en esos cincuenta años se realiza, por una parte, estableciendo una lectura paralela y cruzada de las dos zonas y, por otra, elaborando una taxonomía de formas urbanas que permite identificar cuáles son las nuevas formas que definen este territorio periurbano (grandes superficies industriales o comerciales, asentamientos dispersos, espacios de ribera, etc.). En definitiva, esta comunicación estudia la morfogénesis de estas dos áreas de Zaragoza aplicando metodologías experimentadas en algunos estudios morfológicos recientes del periurbano, con el fin de llegar a comprender mejor sus componentes, sus relaciones y, finalmente, sus posibilidades de regeneración, dinamización o preservación.

PALABRAS CLAVE

paisajes periurbanos, morfogénesis urbana, transformaciones territoriales

ABSTRACT

This paper is part of the research project “Periu-urban Strategic Areas in Transformation: Eco-cultural Challenges in Urban Regeneration Processes in Spanish Cities” (PER-START), which examines twelve peri-urban areas in six Spanish cities. This study extends the research to include two additional zones, enabling an expanded investigation of the peri-urban landscape along the Ebro corridor, both upstream and downstream.

In this contribution, we analyze the structuring elements of these two areas—built form, infrastructure, and territorial support—at two specific points in time, 1970 and 2020. The study of the main territorial transformations over these fifty years is conducted through a parallel and cross-sectional reading of the two zones, as well as through the development of a taxonomy of urban forms that identifies the new forms characteristic of this peri-urban territory (e.g., large industrial or commercial areas, dispersed settlements, riverside spaces, etc.). Ultimately, this paper examines the morphogenesis of these two areas of Zaragoza by applying methodologies used in recent morphological studies of peri-urban areas. The aim is to better understand their components, relationships, and, ultimately, their potential for regeneration, dynamization, or preservation.

KEYWORDS

peri-urban landscapes, urban morphogenesis, territorial transformations

1. INTRODUCCIÓN

En las últimas décadas se ha intensificado el debate internacional sobre las dinámicas de expansión y crecimiento disperso de las ciudades. Las áreas periurbanas, que incluyen usos residenciales, industriales, comerciales o mixtos, suelen ocupar espacios verdes y agrícolas con indudables valores patrimoniales, resultado de la interacción a lo largo de varios siglos entre el hombre y la naturaleza.

Se analizan aquí los procesos de transformación, elementos estructurantes del territorio y nuevas formas urbanas en el corredor del Ebro de Zaragoza en dos momentos precisos, 1970 y 2020. La metodología empleada consiste en una lectura paralela y cruzada de las dos zonas y en la elaboración de una taxonomía de formas urbanas que permite identificar las nuevas formas propias de este territorio periurbano. Para la representación cartográfica de los procesos y las categorías descritos se alternan la escala territorial y la escala de municipio¹.

2. DOS ÁMBITOS DE ESTUDIO EN LA ZARAGOZA PERIURBANA

Al análisis de las dos áreas correspondientes a Zaragoza desarrolladas en el proyecto PER-START (huerta de Las Fuentes y meandro de Ranillas-Juslibol, recuadros c-d en Fig. 2) se suma aquí el de dos nuevos ámbitos que permiten ampliar esta investigación al paisaje periurbano que se extiende a lo largo del corredor del Ebro (recuadros a-b). Se ha trabajado en seis municipios aguas arriba (Alagón, Bárboles, La Joyosa, Pinseque, Sobradiel y Torres de Berrellén) y otros tantos aguas abajo del río (Alfajarín, El Burgo de Ebro, La Puebla de Alfindén, Nuez de Ebro, Pastriz y Villafranca de Ebro) que experimentan procesos de degradación. Ampliar los dos casos de estudio de PER-START permitirá conseguir más datos a escala territorial (Fig. 1 y 2).



Fig. 1 Paisajes periurbanos aguas arriba y aguas abajo del corredor del Ebro. Situación en 2023. Fuente: autores (2023)

Las ortofotos que se muestran a continuación evidencian la explosión de crecimientos periurbanos en las dos áreas estudiadas entre 1956 y 2021. Aunque el periodo estudiado abarca cincuenta años (1970-2020), se ha empleado como base gráfica la documentación a disposición, que corresponde al año 1956.

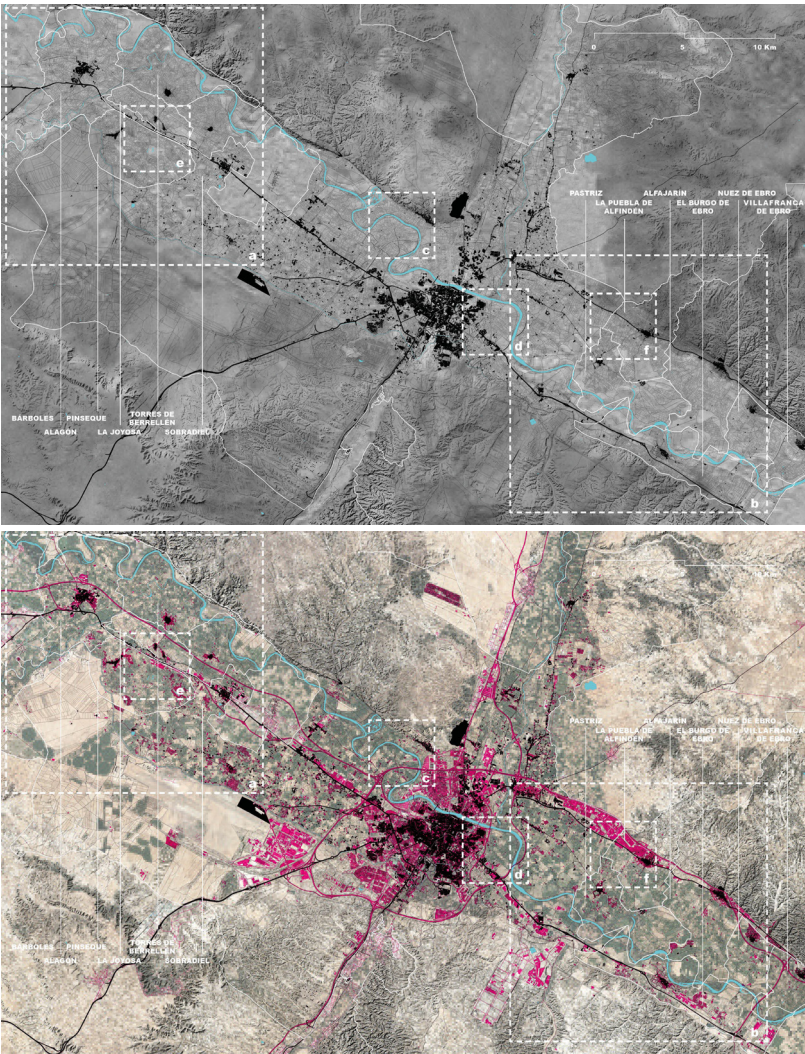


Fig. 2 Explosión urbana y periurbana en las dos áreas estudiadas, aguas arriba y aguas abajo del río Ebro (recuadros a- b). Los recuadros menores corresponden a áreas de 4 x 4 km: c- d indican los casos de estudio analizados en el proyecto PER-START; e- f las áreas analizadas en este artículo. Imagen superior: elaboración propia sobre ortofoto de 1956. Fuente: PNOA. Imagen inferior: elaboración propia sobre ortofoto de 2021. Fuente: PNOA.

3. CAMBIO Y CONTINUIDAD EN LOS ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LAS FORMAS PERIURBANAS

En este análisis se distinguen tres tipos de elementos: infraestructuras, soporte territorial y forma construida. Los autores han considerado que para definir las categorías morfológicas debe darse una interacción específica, reconocible y repetida, de estos tres tipos de elementos. Se describen a continuación las principales transformaciones operadas en estos grupos entre 1970 y 2020.

3.1 Infraestructuras

El área periurbana de Zaragoza se configura en torno a los corredores de comunicación históricos que, a su vez, se apoyan en los corredores naturales del Ebro y otros cursos fluviales. Los dos casos de estudio se sitúan en el valle del Ebro, coincidiendo con dos sistemas viarios preferentes que son las actuales N-II y N-232. En el primer caso, se trata de la 'carretera general de Madrid a Francia', y en el segundo, de la antes conocida como 'carretera de Zaragoza a Castellón'. Durante los últimos 50 años ambas han sido desdobladas en sendas autovías mediante intervención estatal².

Es interesante observar la relación entre estas redes y los municipios periurbanos, ya que su ubicación obedece a la conexión directa con Zaragoza. Las dos carreteras históricas engarzan las distintas poblaciones y, actualmente, transcurren por el centro (La Puebla de Alfindén, Alfajarín, Utebo) o por el borde de ellas (Nuez de Ebro, Villafranca de Ebro, La Joyosa, Alagón). Las autovías se ejecutan posteriormente siempre por fuera de los municipios, rodeándolos en su mayor parte.

Esta es la situación de las comunicaciones radiales, pero son los trazados tipo cinturón y las líneas ferroviarias los que han tenido un mayor impacto sobre el territorio. La Z-40 (cuarto cinturón) y la ARA-A1 (posible quinto cinturón en el futuro) se construyen en el año 2008 atravesando suelo agrícola a su paso y levantando grandes barreras. Necesariamente elevadas sobre terraplenes o plataformas para salvar el río Ebro y sus crecidas, han favorecido la aparición de espacios marginales y degradados en su entorno.

3.2 Soporte territorial

El soporte territorial de las áreas estudiadas se configura esencialmente mediante los cursos de agua. Ya sean naturales, como los ríos Ebro, Jalón y Gállego; o antrópicos, como el Canal Imperial de Aragón y la densa red de acequias y drenajes.

Las transformaciones en el soporte territorial han sido especialmente acusadas debido a la devaluación económica de las actividades agropecuarias, el aumento de la capacidad técnica para modificar el medio y el alza de la demanda de suelos. Específicamente en el soporte agrícola, estos factores promueven la simplificación de la explotación con cultivos extensivos de cereales, maíz y alfalfa. Los procesos de abandono y deterioro son patentes en un tejido donde se entremezclaban coherentemente la red caminera, la red hidráulica y la estructura parcelaria.

Pueden identificarse dos tendencias opuestas mediante la observación del soporte territorial: un proceso de concentración de parcelas agrícolas para una explotación más mecanizada y un proceso de subdivisión de parcelas para la construcción de segundas residencias, a menudo ilegalmente.

3.3 Forma construida

Cada uno de los doce municipios incluidos en el ámbito ha crecido modestamente durante los últimos cincuenta años. Su desarrollo reciente ha pasado por relegar las actividades agropecuarias y apostar por la expansión infraestructural e industrial, avanzando en la idea de un área metropolitana para Zaragoza. La A-68 y la A-2 han dado pie a la polarización de grandes superficies industriales.

Más que un análisis del crecimiento individual de cada municipio, abordamos en esta comunicación los fenómenos de construcción de baja densidad y dispersa en el territorio. Al contrario de los diseminados rurales preexistentes que se adaptan y aprovechan convenientemente el medio, las urbanizaciones no planificadas en suelo de regadío resultan uno de los tipos de asentamiento más problemático en términos de sostenibilidad, funcionalidad y sociabilidad (Font, 2020). Los planes generales consideran regularizar y dotar de servicios urbanísticos aquellas urbanizaciones que no se sitúan sobre espacio inundable o protegido, pero, las más de las veces, ninguna acción se materializa al respecto. Solo “en el término de Zaragoza existe más de un centenar de parcelaciones ilegales desparramadas por el suelo no urbanizable” (PGOUZ, 2007).

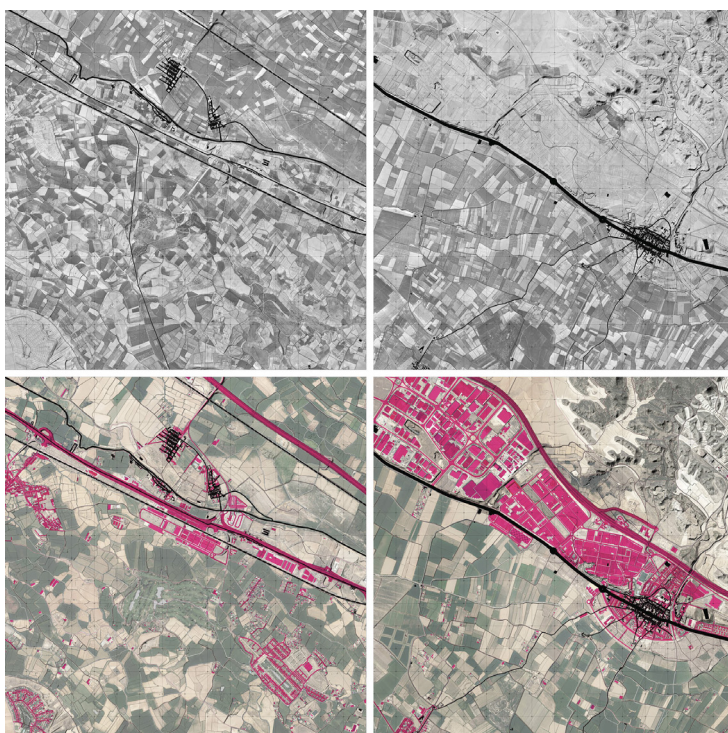


Fig. 3 Procesos de transformación urbana y periurbana aguas arriba y aguas abajo del Ebro (recuadros e-f en Fig. 2). Arriba: elaboración propia sobre ortofoto de 1956. Fuente: PNOA. Abajo: elaboración propia sobre ortofoto de 2021. Fuente: PNOA.

4. APROXIMACIÓN A LA MORFOLOGÍA PERIURBANA

Para elaborar una taxonomía de las formas periurbanas se ha tomado como referencia la investigación desarrollada por los profesores Antonio Font, Francesco Indovina y Nuno Portas sobre la morfogénesis de la región urbana de Barcelona y su propuesta final de nueve 'territorios morfológicos' para clasificar las regiones metropolitanas (Font, 2020).

4.1. Semi-agregados

Núcleos urbanos caracterizados por una relativa densidad, compacidad, continuidad espacial y mezcla de usos. Suelen desarrollarse a lo largo de vías de conexión.

Ejemplos: Barrio de Santa Isabel, Pastriz, Alagón, Barrio del Camino Real...

4.2. Polarizaciones lineales y nodales

A raíz de la selección de la ciudad de Zaragoza como Polo de Desarrollo Industrial (plan de 1964-1967) comienzan a agruparse numerosas empresas a lo largo de las principales infraestructuras viarias, ferroviarias, y en la confluencia de ambas. Estos primeros polígonos eminentemente industriales se van completando en las décadas siguientes junto con algunos usos terciarios o dotacionales, conformando superficies de gran impacto en el territorio.

Ejemplos: Polígono de Malpica, Polígono BTV-Alfindén, Polígono el Saco, proyecto para el Centro Logístico Agroalimentario del Valle del Ebro, Polígono La Ciruela de Alagón...

4.3 Ocupaciones puntuales

Zaragoza descentraliza ciertas actividades que no tienen cabida en la ciudad para implantarlas como piezas autónomas en suelo periurbano, también en ubicaciones de fácil acceso mediante vías radiales. Estos nuevos asentamientos varían desde la escala muy pequeña del edificio aislado hasta la de extensos complejos.

Ejemplos: EDAR La Cartuja, Parque Tecnológico de Reciclado López Soriano, ATADES Ciudad Residencial Sonsoles, Opel España (Polígono de Entrerríos), Campo de Golf Los Lagos...

4.4 Urbanizaciones

En los conjuntos residenciales de baja densidad conformados por viviendas unifamiliares pueden diferenciarse dos subcategorías: las planificadas y las no planificadas. Las primeras se definen en el planeamiento de desarrollo y normalmente se conciben como segundas residencias de lujo; sin embargo, algunas de ellas resultaron proyectos fallidos, siendo actualmente objeto de vandalismo. Por otro lado, las no planificadas son fruto de la autoconstrucción, están desprovistas de servicios urbanísticos regulados y configuran núcleos en suelo de regadío no urbanizable. La mayor parte fueron promovidas en la segunda mitad de los años setenta y en la primera de los ochenta, y han sido gestionadas de diversas formas por el planeamiento municipal correspondiente (Sancho Martí, 1989).

Planificadas: Lago Azul, Prados del Rey, Los Olmos... Fallidas: C/ Ramiro I de La Joyosa, Urb.

Prados del Rey en Pinseque... No planificadas: Paraje Simón, La Fuen, Contienas, Tozaletes, Casas Los Huertos...

4.5 Diseminados

Se trata de asentamientos dispersos, pero vinculados estrechamente con el soporte territorial y dedicados a actividades del sector primario. Incluyen desde patrimonio abandonado (torres de labor, molinos y lavaderos) o rehabilitado puntualmente, como espacios de eventos, hasta pequeñas instalaciones agropecuarias con distintos grados de uso.

Ejemplos: Torre de San Lázaro, Torre de Mendizábal, Villa Santa Ana, Torre Sarroca, Ganadería Ade Marín, Torre de Candespina Sobradíel, Casa de La Codera, lavadero de Torres de Berrellén...

4.6 Espacios de ribera

Espacios naturales asociados al río Ebro que, debido al avance de los cultivos y a las operaciones de defensa realizadas en las últimas décadas del siglo pasado, han quedado muy reducidos. Por estas razones y por motivos de contaminación ambiental, algunos entornos de especial valor ecológico han alcanzado protección a nivel estatal y europeo.

Ejemplos: Galacho de La Alfranca, Soto Cantalobos, Soto del Francés, Soto del Rincón Falso, Pinar de la Alfranca, Embarcadero de La Codera, Mejana de La Cruz, Soto de San Antonio Sobradíel...

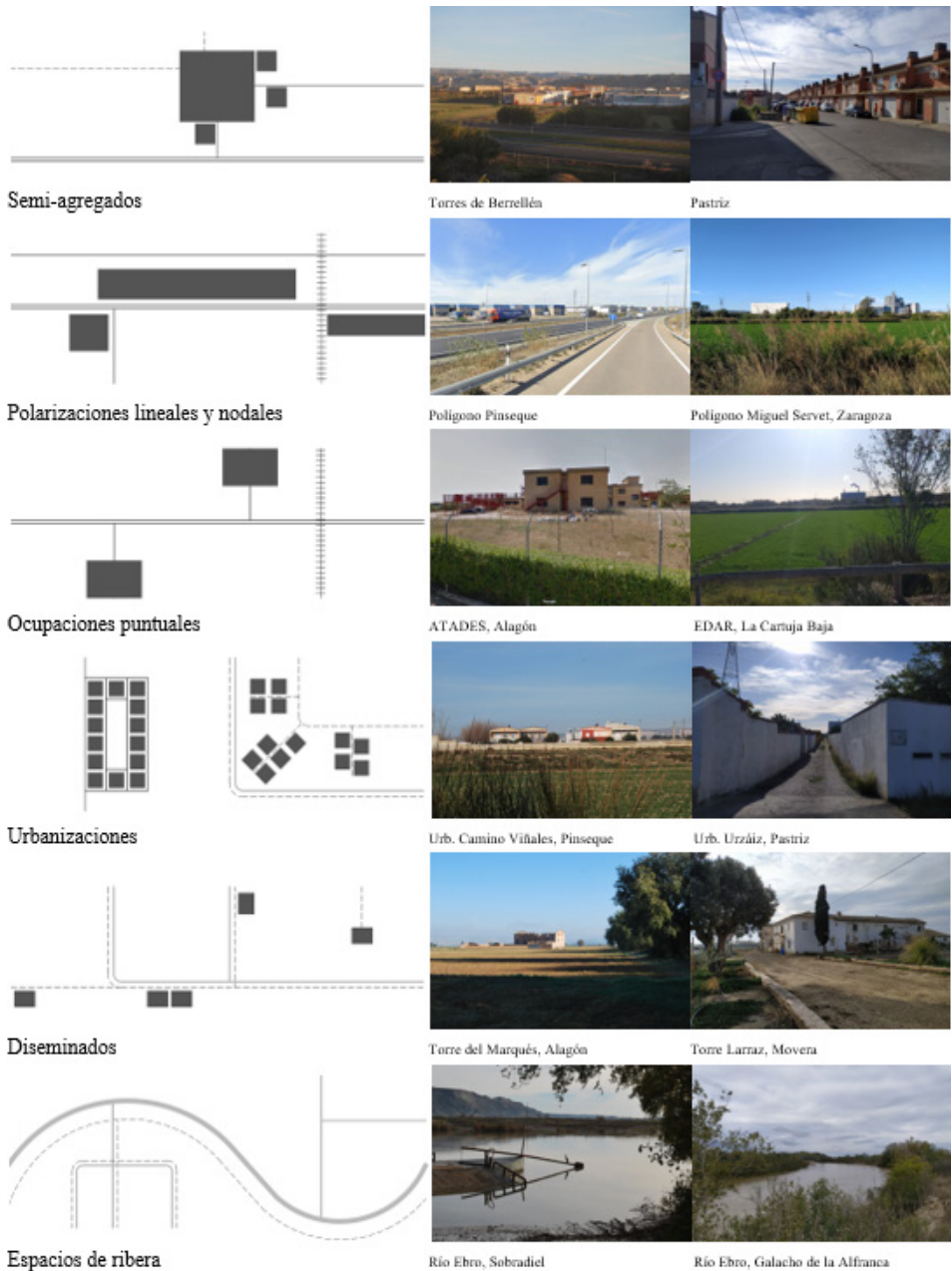


Fig. 4 Diagramas y vistas correspondientes a las categorías morfológicas periurbanas analizadas en los dos casos de estudio. Fuente: autores (2024)

5. CONCLUSIONES

En los últimos cincuenta años han aparecido nuevas formas urbanas sobre el soporte territorial, lo que ha contribuido a la fragmentación del paisaje periurbano:

- Desde mediados del siglo XX el carácter agregado de los núcleos urbanos experimenta cambios sustanciales, con un crecimiento derivado a acciones aisladas, dispersas, en el territorio, apoyándose en los caminos secundarios que lo conectan con otros núcleos o la ciudad de Zaragoza.

- Los espacios naturales longitudinales de ribera, una categoría morfológica característica en la zona, se han visto modificados profundamente por acciones humanas, perdiendo su continuidad anterior. Algunos espacios naturales protegidos por el planeamiento como LIC's han quedado como enclaves aislados.

- Los usos urbanos residenciales como distintas morfologías, se han extendido ocupando el territorio que principalmente estaba ocupado por usos agrícolas, modificación tocando el paisaje dificultando de esta manera el desarrollo urbanístico sostenible. Las urbanizaciones fallidas han deteriorado el entorno periurbano de distintos municipios en varios aspectos.

- Los usos industriales periurbanos se han ido localizando en torno al viario principal en los municipios del entorno metropolitano, como como continuidad de los usos industriales de Zaragoza.

- En las áreas periurbanas consideradas en esta investigación –tanto en el municipio de Zaragoza como en los otros 12 casos de estudio correspondientes a municipios periurbanos– se asiste a una proliferación de estrategias e instrumentos de control urbanístico y ambiental.

- En primer lugar, los planes urbanísticos de todos ellos focalizan sus determinaciones sobre el suelo no urbanizable con lógicas similares, aunque con ciertas variantes en cada caso, algunas con atención específica a los procesos planteados y otras más genéricas.

- En segundo lugar, los planes de naturaleza medioambiental: Plan de Riberas del Ebro, Plan de Ordenación de Recursos Naturales (PORN), Planes de Mejora Ambiental, Anillo Verde de Zaragoza, Plan Director de Infraestructura Verde, Catálogo de Lugares de Interés Geológico de Aragón, Huertas LIFE Km0, Plan Especial del Galacho de Juslibol y su entorno, Plan de Gestión del Riesgo de Inundación, etc.

Los planes urbanísticos han conseguido mantener a salvo determinados espacios naturales y agrícolas mediante el control del suelo no urbanizable. Así mismo, los instrumentos de naturaleza medioambiental han demostrado cierta eficacia. Sin embargo, se constata la persistencia de procesos de deterioro y pérdida de biodiversidad en todos estos ámbitos. Por tanto, se evidencia que la proliferación de instrumentos de todo tipo no garantiza una adecuada preservación y, sobre todo, dinamización de los paisajes periurbanos. Un control efectivo de los procesos analizados pasaría por la renovación sustancial de los instrumentos existentes y por una mayor integración entre los mismos.

NOTAS

¹ Esta comunicación se enmarca en el proyecto de investigación “Áreas estratégicas periurbanas en transformación. Retos eco-culturales en procesos de regeneración urbana en ciudades españolas” (PER-START), que analiza doce áreas periurbanas en seis ciudades españolas. El trabajo es parte de las tesis doctorales desarrolladas por Miguel Ángel Laurenzana y Cecilia Sanz García, dirigidas por Javier Monclús y Carmen Díez Medina.

² Estas dos rutas preferentes se han ido reforzando mediante la puesta a punto de nueva infraestructura: en 1977 se traza la AP-2 (autopista Zaragoza-Mediterráneo desde Alfajarín), en 1979 se construye la A-2 (autovía del nordeste, Madrid-Barcelona) como complemento a la N-II en algunos tramos y como alternativa a la AP-2 en otros hasta Fraga, y en 2003 se abre la A-68 (autovía del Ebro) como alternativa a la N-232 entre Castejón y El Burgo de Ebro.

REFERENCIAS

Bourrut Lacouture, Henri. 2014. *La huerta de Zaragoza, agrosistema y ecosistema*. Zaragoza: Consejo de Protección de la Naturaleza.

De la Cal, Pablo, García-Pérez, Sergio, Pellicer, Francisco, y Raimundo Bambó. 2022. “Áreas periurbanas en transformación. Los paisajes periurbanos del corredor del Ebro en el este y oeste de Zaragoza”. Madrid: VI ISUF-H Congreso Internacional.

Font, Antonio, Llop, Carles, y Josep M. Vilanova. 1999. *La construcció del territori metropolità: morfogènesi de la regió urbana de Barcelona*. Barcelona: Àrea Metropolitana de Barcelona, Mancomunitat de Municipis.

Font, Antonio. 2020. “Territorios metropolitanos en las regiones urbanas de la Europa meridional: estructuras espaciales del crecimiento y morfologías urbanas contemporáneas”. En *Ciutats mediterrànies: l'espai i el territori*, 213-223. Barcelona: IEC.

Monclús, Javier, y Díez Medina, Carmen. 2023. “Perspectivas eco-cultrales sobre paisajes periurbanos en seis ciudades españolas. Catálogos de paisaje, planes y proyectos, actuaciones”. Santiago de Chile: VII ISUF-H Congreso Internacional.

Pérez Igualada, Javier, y Ana Portalés Mañanós. 2022. “Aproximación a la morfología periurbana. Formas construidas y formas del suelo en la Huerta de Rovella”. Madrid: VI ISUF-H Congreso Internacional.

Sancho Martí, José. 1989. *El espacio periurbano de Zaragoza*. Zaragoza: Ayuntamiento de Zaragoza.

Vecslir, Lorena. 2011. “Paisajes de la nueva centralidad”. *Urban* 0(12): 34-55. Recuperado de <https://polired.upm.es/index.php/urban/article/view/460> l.

AGRADECIMIENTOS

Agradecemos a todo el equipo de PER-START y del grupo Paisajes Urbanos y Proyecto Contemporáneo (PUPC) de la Universidad de Zaragoza, especialmente a Isabel Ezquerra Alcázar, Sergio García Pérez y Miguel Sancho Mir, por su apoyo en la parte gráfica de este trabajo.