

Índice

Resumen	3
Abstract	5
Resum	7
Dedicatorias.....	9
Agradecimientos	11
Índice	13
Acrónimos	17
Lista de tablas y figuras	21
Tablas	21
Figuras	23
Prólogo.....	25
Introducción	27
CAPÍTULO 1. FUNDAMENTACIÓN DEL TRABAJO	31
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	32
1.2 DESCRIPCIÓN DEL ESCENARIO	39
1.3 VALIDACIÓN DE LAS CONDICIONES DEL ESCENARIO	43
1.4 ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y DEL ENTORNO INMEDIATO ...	47
1.4.1 Contexto del objeto de estudio	49
1.4.2 Entorno del trabajo	51
1.5 ANÁLISIS INICIAL DEL PROBLEMA: HIPÓTESIS.....	52
1.6 OBJETIVOS	53
CAPÍTULO 2. MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL	57
2.1 ESTADO DEL ARTE	58
2.1.1 La calidad de los edificios en España	67

2.1.2 Estado actual de los edificios existentes en España.....	68
2.1.3 Edificios residenciales y viviendas.....	68
2.1.4 Tipos de intervención en edificios residenciales	71
2.1.5 Mantenimiento para la renovación sostenible	73
2.1.6 Rehabilitación Energética para la renovación sostenible	74
2.2 CONCEPTOS Y ENFOQUES TEÓRICOS RELACIONADOS.....	75
2.3 NORMAS Y ESTÁNDARES APLICADOS A LA SOSTENIBILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN.....	79
CAPÍTULO 3. MARCO METODOLÓGICO	85
3.1 ETAPAS DE LA INVESTIGACIÓN	90
3.2 ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN	91
3.2.1 Investigación y desarrollo.....	92
3.2.2 Sistemas de gestión y política empresarial	94
3.2.3 Normativas y sostenibilidad	98
3.3 NORMATIVA Y LEGISLACIÓN	102
3.3.1 Acuerdos Supranacionales	103
3.3.2 Unión Europea	107
3.3.3 Estrategias y Planes Nacionales	124
3.3.4 Legislación nacional	168
3.4 TEORÍA FUNDAMENTADA APLICADA EN LOS ESTÁNDARES 177	
3.4.1 Metodología.....	181
3.4.2 Análisis de los estándares y normas seleccionados	187
3.4.3 Etapas del proceso de aplicación e intervención	193
3.5 CRONOGRAMA DE TRABAJO	194
CAPÍTULO 4. EXPOSICIÓN DE HALLAZGOS.....	197

4.1. VALORACIÓN DE LA INCIDENCIA DE LOS ASPECTOS DE LA SOSTENIBILIDAD	200
4.2. HALLAZGOS - NORMATIVA NACIONAL.....	201
4.3. HALLAZGOS – HERRAMIENTAS	211
4.3.1 Herramientas para la rehabilitación de edificios, viviendas y ayudas para llevarlas a cabo	235
4.3.2 Herramientas para el correcto uso y mantenimiento del edificio, sus instalaciones y las viviendas.....	239
4.5. HALLAZGO – ESQUEMA DE GESTIÓN PARA LA RENOVACIÓN SOSTENIBLE DE EDIFICIOS	240
4.5.1 Factor Clave: Referencias Normativas	241
4.5.2 Factor clave: Contexto de la Organización y Liderazgo.....	243
4.5.3 Factor clave: Planificación, apoyo y operación.....	244
4.5.4 Factor clave: Evaluación del desempeño y mejora.....	248
CAPÍTULO 5. DISCUSIÓN Y RESULTADOS.....	251
CAPÍTULO 6. CONCLUSIONES Y FUTURAS LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN	265
Bibliografía.....	271
Anexos.....	281
Anexo 1 Encuesta percepción de las organizaciones (CMIC).....	281
Anexo 2 Encuesta percepción sobre la Matriz	287
Glosario	297