ANNEX I

Els espais que identifica la Llei 5/2014, de 25 de Juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, com a integrants de la infraestructura verda present en l'àmbit comarcal i municipal de Cullera, seran els següents:

a) Els espais que integren la Xarxa Natura 2000 a la Comunitat Valenciana.

La Xarxa Natura 2000 integra espais d'interès internacional amb la denominació de LIC, ZEPA i ZEC, dels quals dins de l'àmbit comarcal de la Ribera del Xúquer i en aplicació a la Directiva hàbitat 92/43/CEE i la Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, estaran presents:

_ ZEPA de l'Albufera de Valencia
_ ZEPA "Sierra de Martés – Muela de Cortes"
_ LIC de l'Albufera de Valencia
_ LIC Cap de Cullera
_ LIC Riu Xúquer
_ LIC Serra de Corbera.
_ LIC "Muela de Cortes y el Caroche"
_ LIC Ullals del Riu Verd
_ LIC i ZEC Cova de les Meravelles d'Alzira
_ LIC i ZEC Cova de la Moneda - Cotes
_ LIC i ZEC Simat de les Graelles – Tous

http://www.citma.gva.es/web/espacios-protegidos/listado-lic

b) Els espais naturals protegits.

La llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, la qual deroga a la Llei Estatal d'Espais Naturals de 1975, declara segons l'article tercer les distintes classes d'espais naturals protegits, sent aquests:

- Parcs naturals
- Paratges naturals
- Paratges naturals municipals
- Reserves naturals
- Monuments naturals
- Llocs d'interès
- Paisatges protegits

D'aquesta manera, a l'escala comarcal de la Ribera del Xúquer apareixeran els següents espais naturals protegits:

Com a únic representant de **Parcs Naturals** es pot trobar a L'Albufera de València, la qual va ser declarada com a tal en el Decret 89/1986, de 8 de Juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, de règim jurídic del Parc Natural de la Albufera.

http://www.docv.gva.es/portal/ficha_disposicion_pc.jsp?sig=1159/1986&L=1

en quant als **paratges naturals municipals** cal destacar la presencia de tres d'aquestes entitats al municipi de Llombai, "La Colaita", declarada com a tal al Decret 111/ 2010, de 30 de juliol, del Consell, "Els Cerros", declarat per l'acord del Consell de la Generalitat amb data de 22 de Abril de 2005 i "El Tello", declarat a l' acord de 6 de Maig de 2005.

De la mateixa manera destaca la presencia de tres paratges naturals municipals a la Serra de Corbera corresponent a "Les Fontanelles", pertanyent al propi municipi de Corbera i declarat al Decret 72/2009, 29 de Maig de 2009, "La Murta i la Casella", pertanyent al municipi de Alzira, declarat en l'acord de 5 de novembre de 2004 i modificat pel Decret 39/ 2013, de 15 de març, del Consell i "La Muntanya de Llaurí", la qual pertany al municipi de Llaurí i va ser declarada al Decret 5/ 2011, de 28 de Gener de 2011.

També cal destacar la presencia d'una **microrreserva** de *Crithmo-Limonietum dufourii* al cap de cullera la qual serà el motiu principal per a que aquest emplaçament siga definit com a LIC com ja s'ha mencionat anteriorment.

A més apareixen llocs d'interés com la Cova del Dragut a Cullera o la Cova Blanca i la Coba de les Ratetes a Corbera. [CITMA I MAGRAMA]

c) Les àrees protegides per instruments internacionals.

Són figueres de protecció internacional:

- ✓ Les **Reserves de la Biosfera (MaB),** les quals es tracten d'ecosistemes terrestres o costers proposats per els diferents Estats Membres i reconeguts a nivell internacional per el programa **"**Hombre y Biosfera" (MaB).
- ✓ La **Xarxa OSPAR de àrees marines protegides,** la qual complementa i actualitza la Convenció de Oslo de 1972 sobre abocats al medi marí, i que té la finalitat de protegir el medi marí en l' Atlàntic Nord-est.
- ✓ El **Conveni RAMSAR** sobre els aiguamolls d'Importància internacional, el qual establix a nivell internacional la creació d'una xarxa d'aiguamolls coneguda com a llista Ramsar.
- ✓ La **Xarxa Natura 2000** composta per els espais LIC, ZEC i ZEPA
- ✓ La llista de **Zones Especialment Protegides de Importància per al Mediterrani (ZEPIM),** tractant-se d'un conjunt d'espais costers i marins protegits que garantixen la permanència dels valors i recursos biològics del Mediterrani.

Així doncs, a aquest apartat pertanyen els espais inclosos a la **Xarxa Natura 2000** mencionats anteriorment. A més, també com a integrant del llistat **RAMSAR**, estarà

present l' **Albufera de València**, incorporà a aquesta llista el 8 de Maig de 1990, a través de la Conferència de Ramsar. [MAGRAMA]

d) Els ecosistemes humits i masses d'aigua, continentals i superficials, així com els espais adjacents als mateixos.

Pertanyen a aquest grup, les aigües superficials com són la Basseta de Sant Llorenç, el Riu Xúquer, la Marjal i l'Estany de la Ribera Sur del Riu Xúquer, i de nou, l'Albufera de València, sobre les quals es important conéixer que formen part del Catalog de Zones Humides de la Comunitat Valenciana, elaborat a partir del dispost en l' Article 15 de la Llei 11/94 d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana (Acord del Gobern Valencià, de 10 de Setembre de 2002).

D'altra banda, també seran integrants d'aquest grup les masses d'aigües continentals presents en la zona, com son les de Port de València-Cap de Cullera i Cap de Cullera-Cap de Sant Antoni. [MAGRAMA]

cal destacar que les entitats mencionades anteriorment són definides per l'organisme de la Conca Hidrogràfica del Xúquer (CHJ) i seran explicades en profunditat la memòria del treball.

e) Els espais de la zona marina.

Com certs espais declarats com a LICs i ZEPA i que estan situats sobre la zona marina, els quals estan presents als plànols 30 i 31 de l'annex II.

f) Els espais costaners d'interés ambiental i cultural

Com són les platges i dunes de València, Sueca, Cullera i Tavernes, des de la platja de la garrofera a València, fins a la platja de la Goleta a Tavernes establint una línia costanera formada per 21 platges.[MAGRAMA]

Destaca també per la seua funcionalitat ecològica l'Assut de la Marquesa, el qual està situat en el punt exacte en el que la CHJ declara el canvi d'aigües declarades com a massa d'aigua riu a massa d'aigua de transició.



Imatge 1: Localització de l' Assut de la Marquesa (Plànol 22)

Aquest assut compta amb una gran importància per al medi ja que evita la intrusió salina a més de ser hàbitat de diverses espècies tant d'aus com de peixos. També oferix diverses possibilitats per als ciutadans, com la pesca, o el bany.

Degut a la seua importància va rebre una subvenció dels fondos FEDER 2007 – 2013 per a dur a terme la seua restauració, execució que va ser licitada al B.O.E. nº 218 de 8 de Setembre de 2010 i nº 42 de 18 de Febrer de 2011.[MAGRAMA]

http://assuts.banyeres.com/7-documents/documents/Azud_de_la_Marquesa.pdf

A més, també destaquen per la seua importància cultural, el Castell de Cullera, el qual data del Segle XIII, la parròquia de Los Santos Juanes, que compta amb un campanar del Segle XII i amb un Temple del Segle XVII, per altra banda també cal destacar les Torres vigies de La Reina Mora i la Torre del Marenyet, construïdes al Segle XIII i al segle XVI respectivament, aquesta última posicionà estratègicament a la costa per a protegir el municipi de possibles atacs pel mar com els que a sovint rebia per part dels pirates, com per exemple l'atac del pirata Dragut, que marcà històrica i culturalment al municipi, donant lloc a altre enclavament important, la Cova del pirata Dragut, cova on aquest pirata guardava els tresors obtinguts en els seus robatoris. També destaca la presencia del far de Cullera, un dels dos exemplars que queden a la costa de la Comunitat Valenciana, la llum del qual va ser engegada per primera volta l' 1 d'Agost de 1858.

http://www.cullera.es/es/content/castillo-1

http://www.cullera.es/content/iglesia-santos-juanes

http://www.lasprovincias.es/v/20110405/ribera-costera/torres-vigia-cullera-lucen-20110405.html

http://www.cullera.es/es/content/visitar-la-torre-del-marenyet

http://www.cullera.es/es/content/museo-torre-reina-mora

http://www.culleraturismo.com/content/el-faro-de-cullera

g) Les muntanyes de domini públic i d'utilitat pública

Conforme a lo establit en la Llei 4/ 2003 de 21 de Novembre de Muntanyes, modificada per la Llei 10/ 2006 de 28 de Abril en el seu Títol II (Classificació i règim jurídic de les muntanyes) i Disposició addicional dècima, s'identifiquen les muntanyes de Les Creus i L'Ombría, la muntanya de les Agulles, i la muntanya de domini públic de Cullera, esta última amb el nom de Serra de les Raboses i amb una altura de 233 msnm es l'última presència del Sistema Ibèric antes d'aplegar al mar, a més, és l'única elevació del terme municipal.

https://es.wikipedia.org/wiki/Monta%C3%B1a_de_Cullera

h) Les àrees agrícoles.

Respecte a les àrees agrícoles cal destacar que es un tema sobre el que es profunditzarà en la memòria del treball, no obstant, és important mencionar l'existència de distints tipus d'usos i d'explotacions, d'aquesta manera, a la Ribera Baixa podrem trobar àrees agrícoles d'us de regadiu, coníferes, improductiu e improductiu per aigua, dels quals, per al tipus regadiu existeixen distintes explotacions, com són els cítrics, l'arròs i l'horta. També hi ha que destacar l'alt potencial agrològic que presentes les zones del parc natural de l' Albufera destinades al cultiu de l' arròs.[MAGRAMA]

i) Els espais d'interés paisatgístic

En base a la ETCV i segons s'especifica al Catalog dels paisatges de rellevància regional de 2011, apareixen dos unitats paisatgístiques de gran importància dins de l'àrea funcional de la Ribera del Xúquer, el primer localitzat en la Ribera Baixa, està catalogat com Aiguamolls del litoral valencià i sistemes agraris pròxims, i correspon a l'Albufera i els arrossals de la Ribera del Xúquer (PRR 32), mentre que el segon paisatge està localitzat a la Ribera Alta i catalogat com Horts històrics i vegues de la Comunitat Valenciana, corresponent a la Ribera del Riu Xúquer (PRR 38).

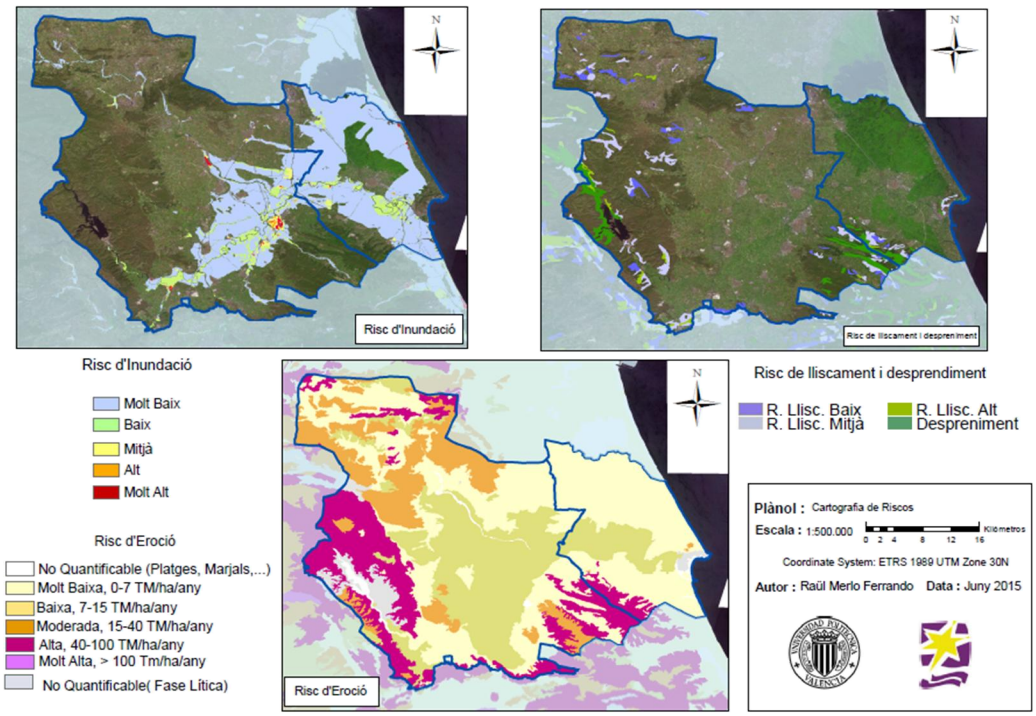
[Paisatges de rellevància regional de la CV "PRR32"]

j) Els espais d'elevat valor cultural

Com els ja mencionats anteriorment Castell de Cullera, Torres del Marenyet i la Reina Mora, el Far de Cullera i la Cova del Dragut, a més de la Cova Blanca i la Coba de les Ratetes localitzades a Corbera i que compten amb gran importància ja que alberguen els últims reductes de poblacions de rates penades en perill d'extinció. També Destaca la Ruta de Jaume I. Itinerari Principal I, i els llocs citats en la Crònica de Jaume I.

k) Les zones crítiques per la possible incidència de riscos naturals, directes e induïts.

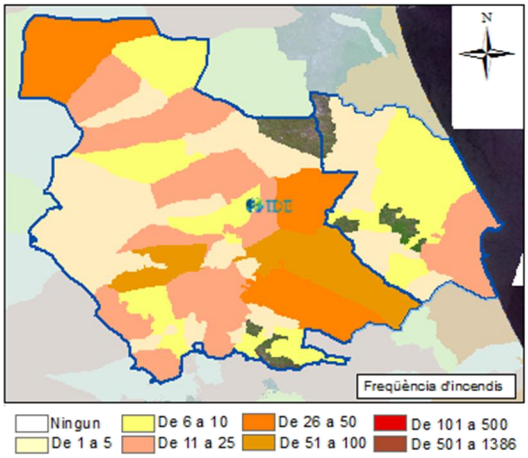
De les quals hi ha que destacar les zones afectades per risc d'inundació, erosió, lliscament i despreniment, a més de l' índex de freqüència d'incendis forestals.



Imatge 2: **Cartografia de Riscos (Plànol 26)**

Cal destacar que la cartografia de riscs d'inundacions està basà en l' actualització del PATRICOVA aprovada pel DECRET 201/2015, de 29 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'acció territorial sobre prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana, el qual modifica a l' anterior PATRICOVA aprovat per acord del Consell a 28 de Gener de 2003.

per altra part, la següent imatge extreta del plànol de freqüència d'incendis forestals oferix informació sobre el número d'incendis per municipi en el període de temps transcorregut entre 2001 i 2010 extreta del Centre de Coordinació de la Informació Nacional de Incendis Forestals (CCINIF) a partir de la informació anual aportada per les Comunitats Autònomes.



Imatge 3: : Freqüència d'incendis forestals entre 2000 i 2010 (Plànol 27)

l) Las àrees que el planejament territorial, ambiental i urbanístic, en desenvolupament de la present llei i de les respectives normatives sectorials, establisca explícitament com adequades, tant per el seu valor actual com per el seu valor potencial.

Com són les ja mencionades zones del Parc Natural de l' Albufera, o la microrreserva del Cap de Cullera. A més, el Pla General d'Ordenació Urbana de Cullera, defineix certs espais com a zones verdes, i d'altres que segons les actuals condicions, es denominaran parcel·les vacants. Aquests espais apareixeran als planos adjunts.

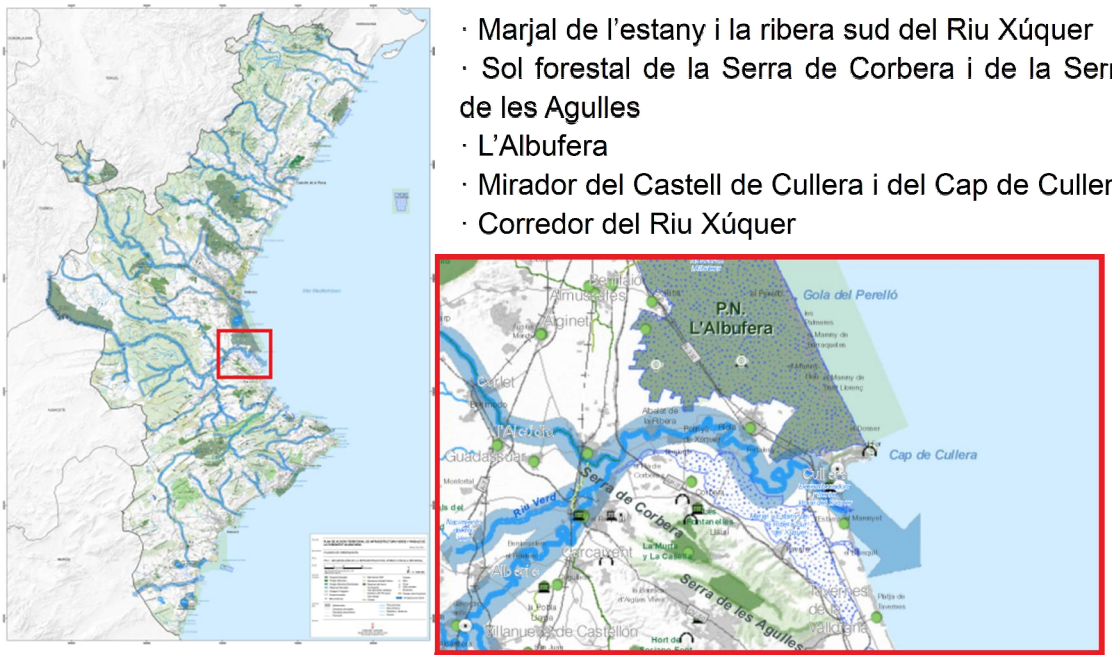
M) Els àmbits que garantixen la adequada connectivitat territorial entre els diferents elements constitutius de la infraestructura verda, fent especial referencia als caus fluvials i les seues riberes, les vies pecuàries i altres afeccions de domini públic que complisquen aquesta funció, així com els corredors ecològics i funcionals.

Com són per exemple el cau i ribera del Riu Xúquer, el propi Corredor fluvial del Riu Xúquer, el Corredor terrestre Albufera-Riu Xúquer, el Corredor fluvial del Riu d'Albaida, el Corredor terrestre Xúquer – Serra de Corbera, el Corredor fluvial del "Río Magro", el Corredor fluvial del Riu Verd, el Corredor terrestre "Sierras de Martés y el Ave – Ullals del Riu Verd – Riu Xúque, el Corredor terrestre "Sierras de Martés y el Ave – Río Magro – Albufera", a més de la Via Litoral i les vies pecuàries de la zona, els quals venen definits per la ETCV.

n) Els espais ubicats en el sol urbà i en el sol urbanitzable que la planificació municipal considere rellevants para formar part de la infraestructura verda.

Parcs i jardins definits per el PGOU, els quals estaran presents en l'annex de plànols.

Per altra part, el PAT d'Infraestructura Verda i Paisatge de la Comunitat Valenciana, en referència a l'escala regional, menciona que "*les principals funcions són solucionar la fragmentació entre l'interior i la costa i connectar els paisatges més valuosos, creant corredors ecològics i funcionals i fent possible una nova relació entre les àrees urbanes i les àrees rurals*", i per allò identifica els espais de valor i connectors següents :

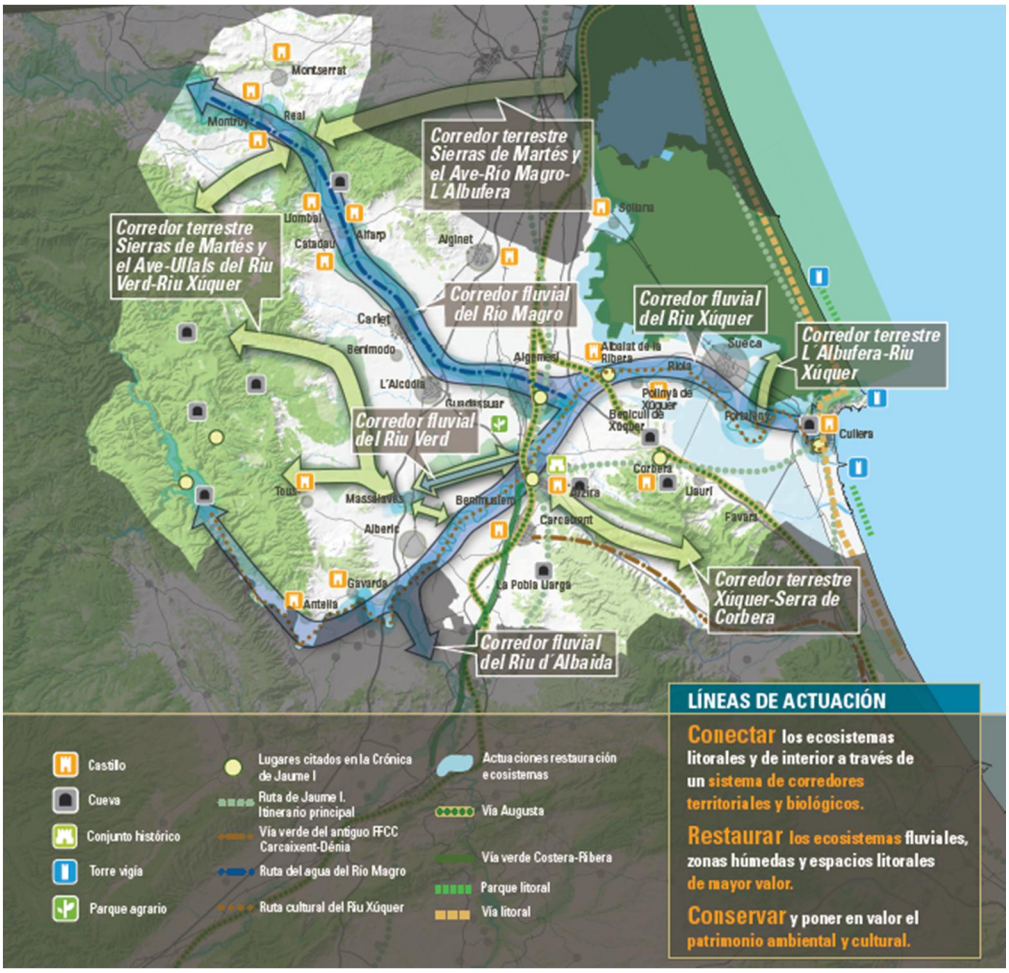


· Marjal de l'estany i la ribera sud del Riu Xúquer
· Sol forestal de la Serra de Corbera i de la Serra de les Agulles
· L'Albufera
· Mirador del Castell de Cullera i del Cap de Cullera
· Corredor del Riu Xúquer

Imatge 4: PAT d'infraestructura verda i paisatge de la Comunitat Valenciana (Plànol 28)

Mentre que en referencia a l' escala comarcal, i respecte a l' àrea funcional de la Ribera del Riu Xúquer, planteja un entramat d'Infraestructura Verda més dens que l'anterior, sobre tot de connectors, en el que s'identifiquen els següents nous elements:

- Corredor fluvial del Riu Xúquer
- Corredor terrestre L'Albufera Riu Xúquer
- Corredor terrestre «Sierras de Martés y el Ave – Río Magro – Albufera».
- Corredor terrestre «Sierras de Martés y el Ave – Ullals del Riu Verd – Riu Xúquer».
- Corredor fluvial del Riu Verd.
- Corredor fluvial del Río Magro.
- Corredor fluvial del Riu d'Albaida.
- Corredor terrestre Xúquer – Serra de Corbera.
- Castell de Cullera
- Torres Vigia del Marenyet i de la Reina Mora.
- Cova del Dragut
- Parc Litoral
- Via Litoral
- Llocs citats en la crònica de Jaume I
- Ruta de Jaume I. Itinerari principal.



Imatge 5: Proposta de la ETCV sobre la infraestructura verda de l'àrea funcional de la Ribera del Xúquer

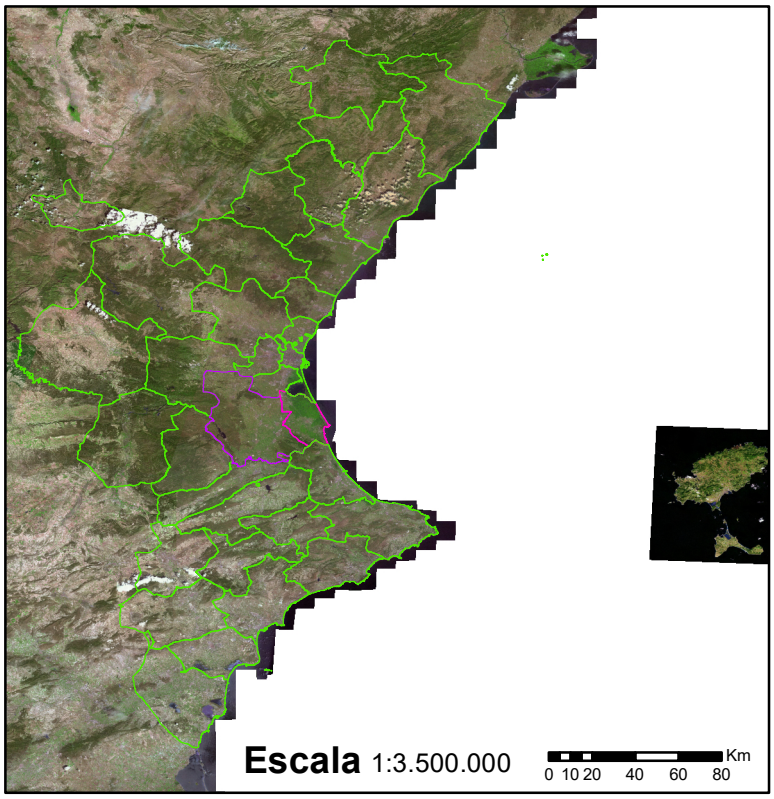
Plànols

Plànol 22: Localització de l'Assut de la Marquesa.
Plànol 23: Risc d'inundacions (PATRICOVA).
Plànol 24: Risc de lliscament i despreniment.
Plànol 25: Risc d'eroció.
Plànol 26: Cartografia de riscos.
Plànol 27: Freqüencia d'incendis regionals per municipi entre 2000 i 2010.
Plànol 28: PAT de infraestructura verda i paisatge de la Comunitat Valenciana.
Plànol 29: Figures de protecció internacional.

ANNEX II

PLÀNOLS
ORDENACIÓ





Plànol 01 : Localització

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Llegenda

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

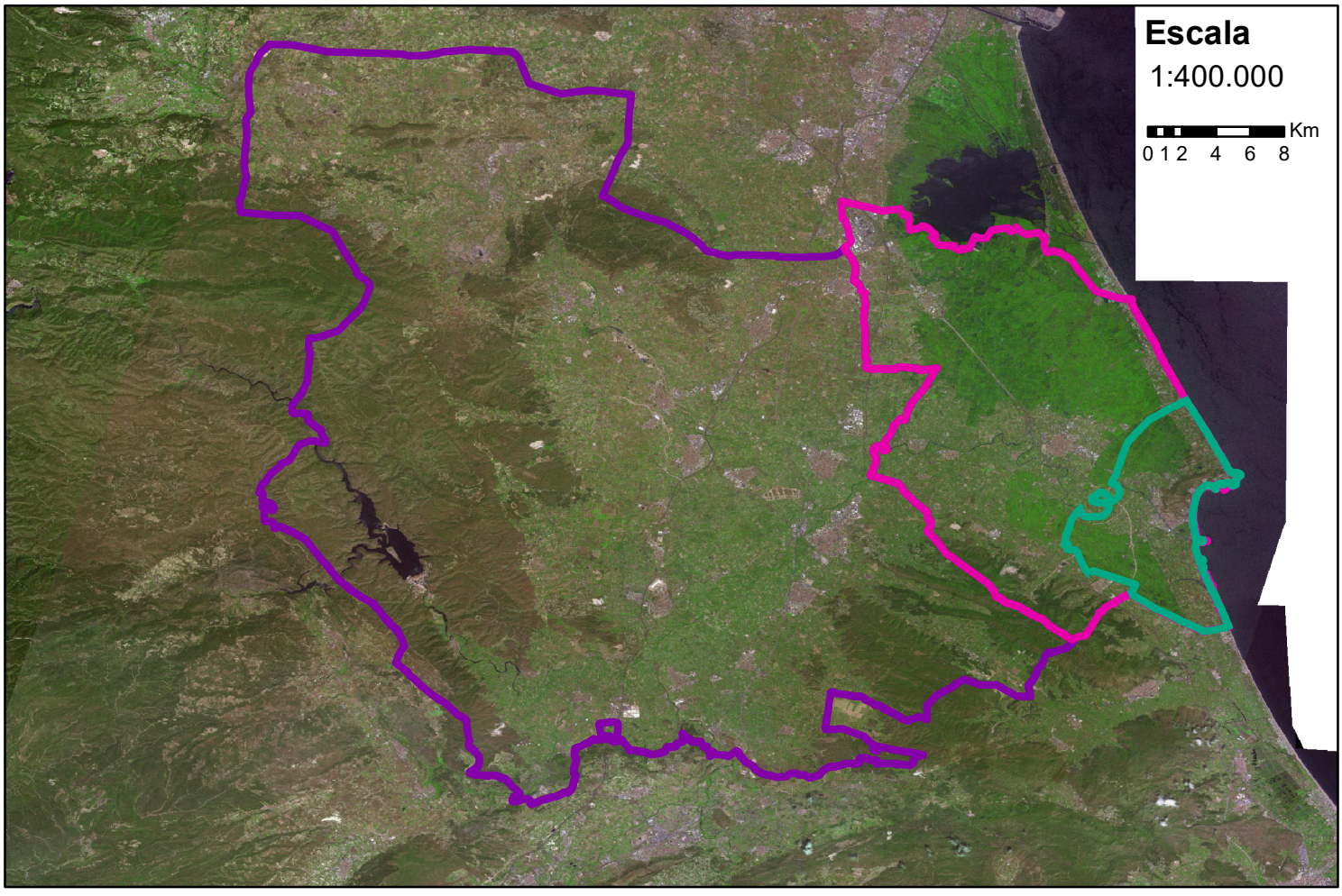
Comarques

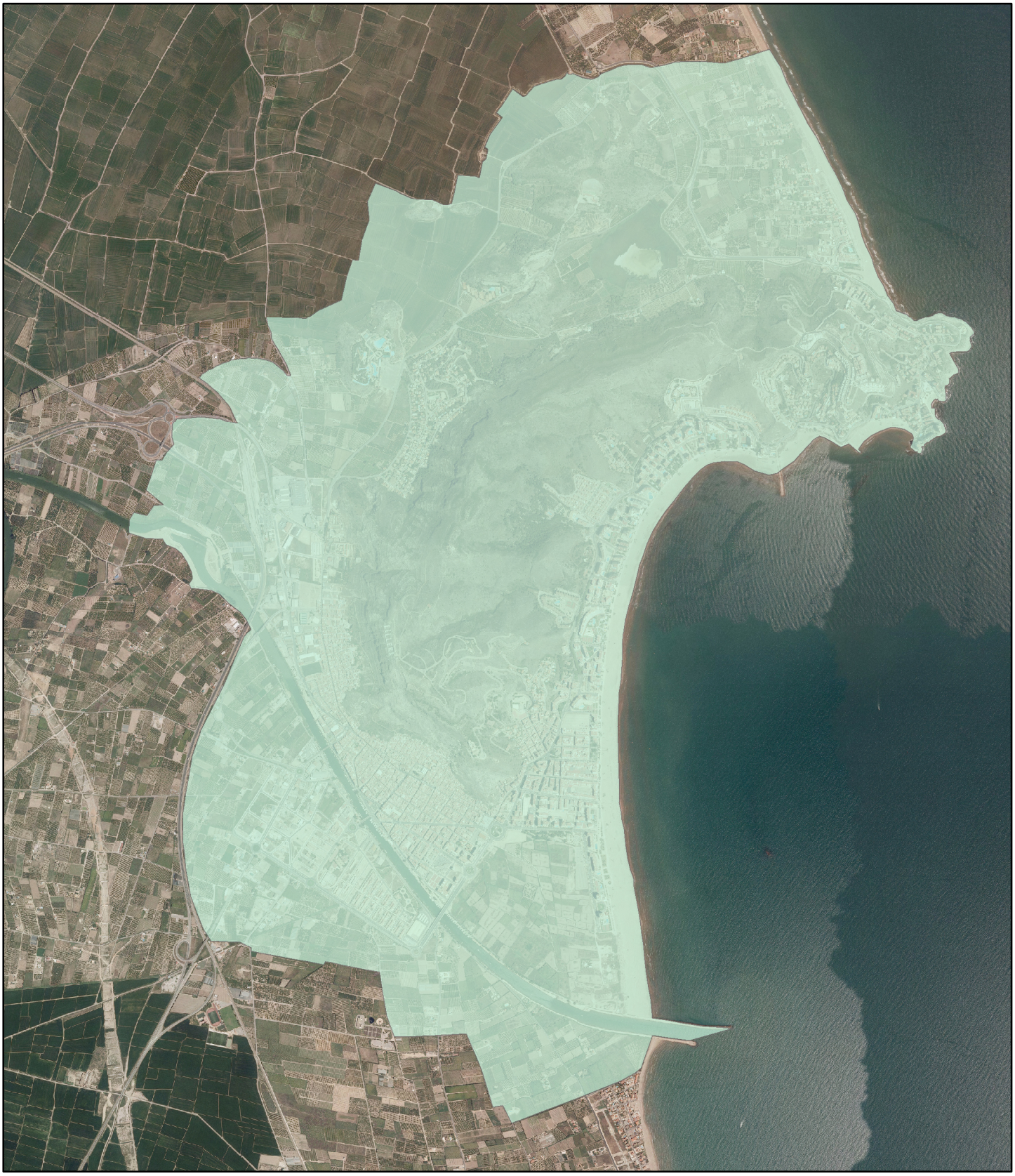
La Ribera Baixa

La Ribera Alta

Cullera

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Plànol 02 : Àrea urbana i periurbana

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

N

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Llegenda

Àrea Urbana i Periurbana

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol 03 : Elements Nucli

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

N

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Llegenda

- Àrea Urbana i Periurbana
- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agrícoles
- Element Nucli Aquàtic

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol 04 : Elements Node

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

N

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Llegenda

- Àrea Urbana i Periurbana
- Elements Node

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol 05 : Elements Connectors

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

N

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Llegenda

- Àrea Urbana i Periurbana
- Connectors Terrestres
- Connectors Fluvials
- Connectors Platja

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





http://www.romanvirdi.com/aerial/zrhalc/P8096517c.jpg

Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 06: Proposta

Escala : 1:25.000

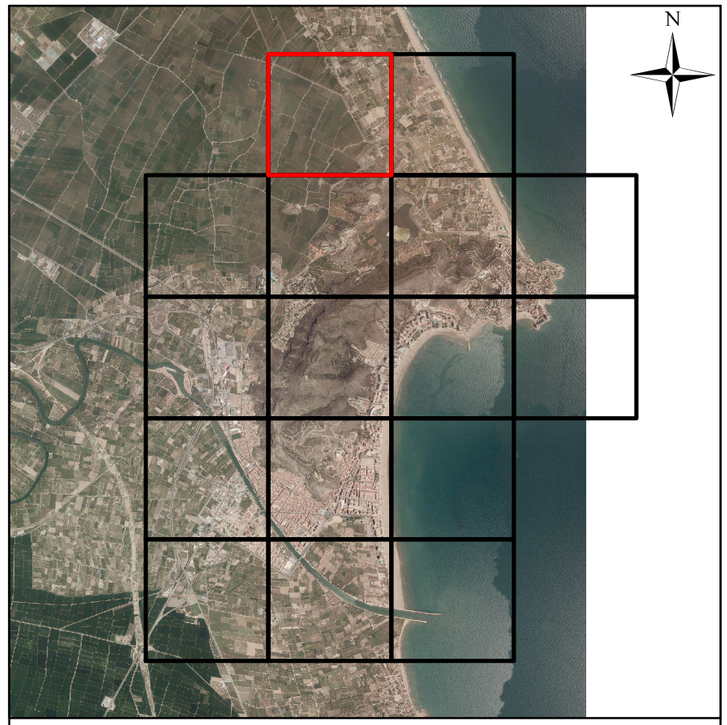
0 250 500 1.000 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

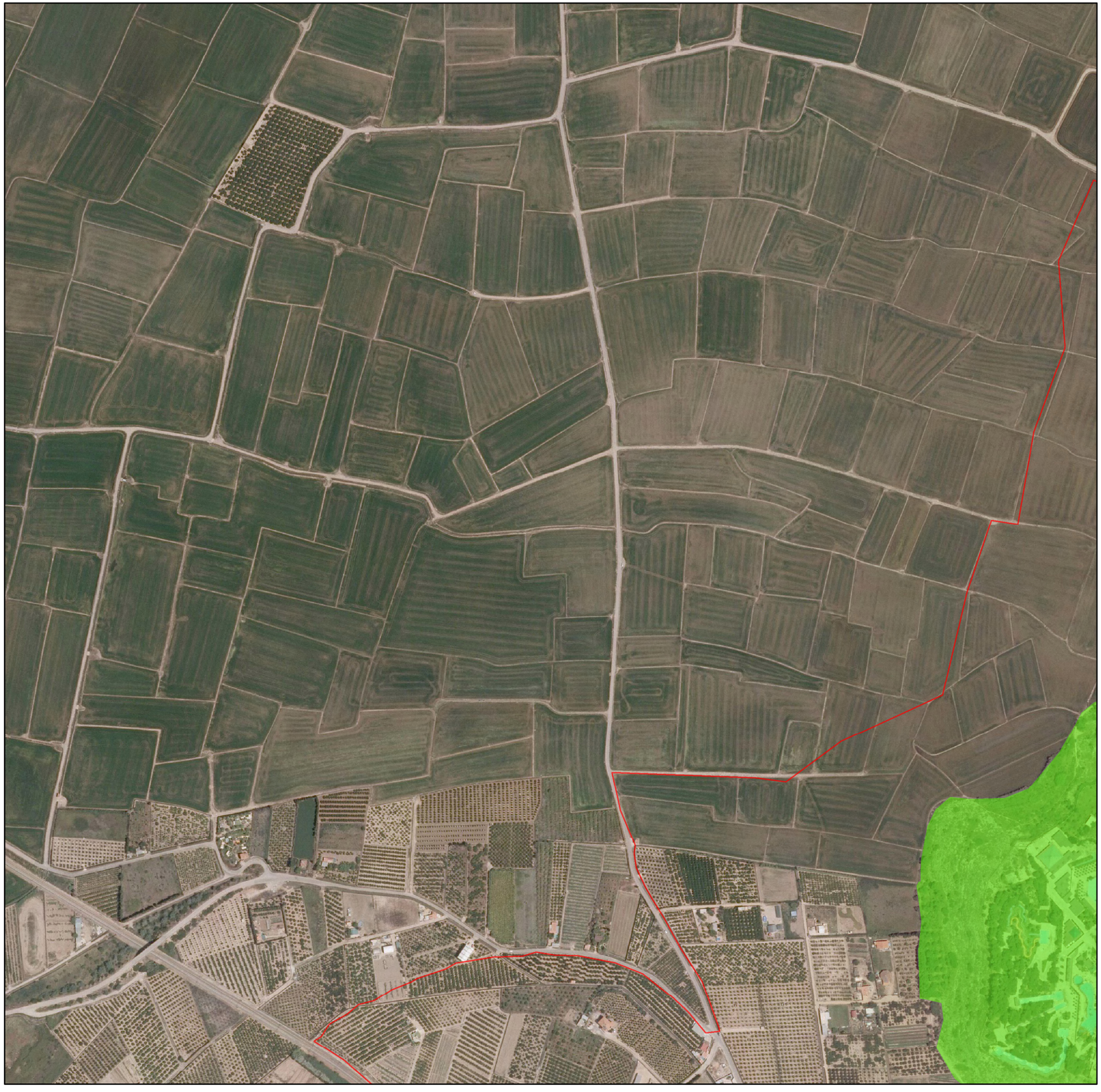
Escala : 1:5.000

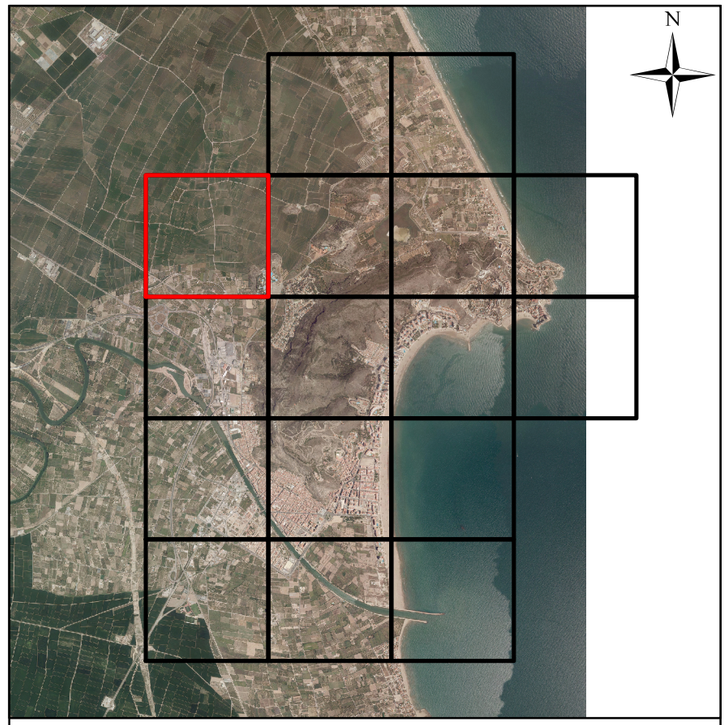
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

N

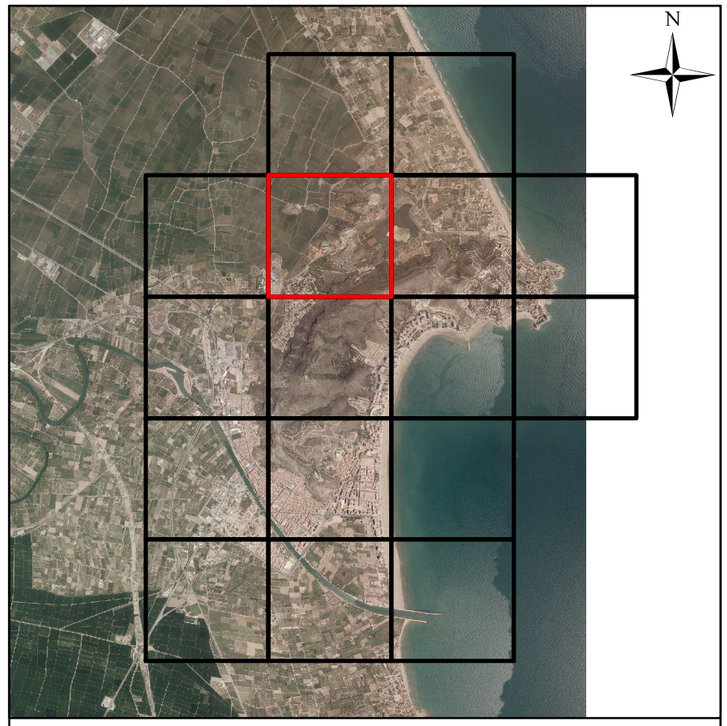
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

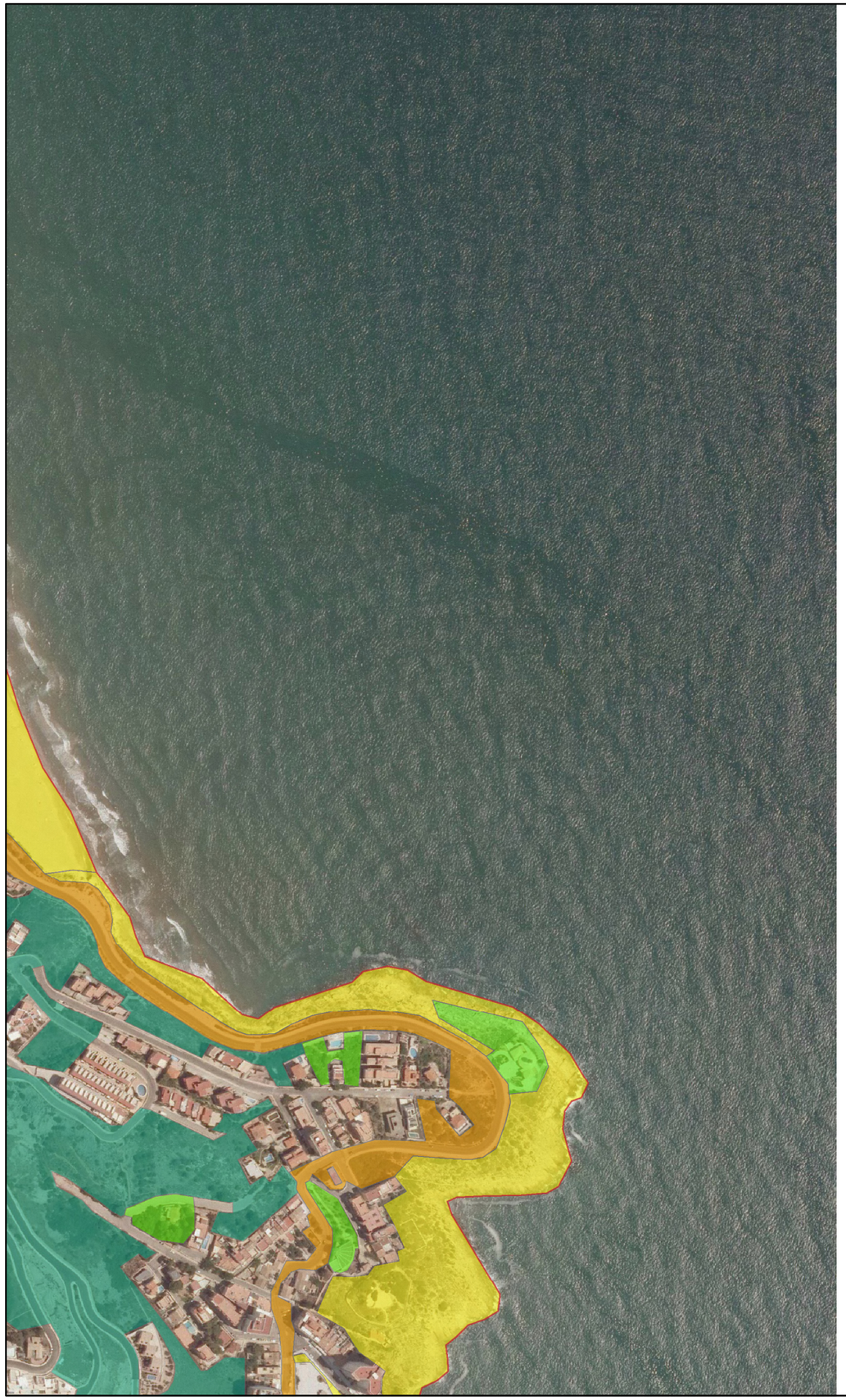
Escala : 1:5.000

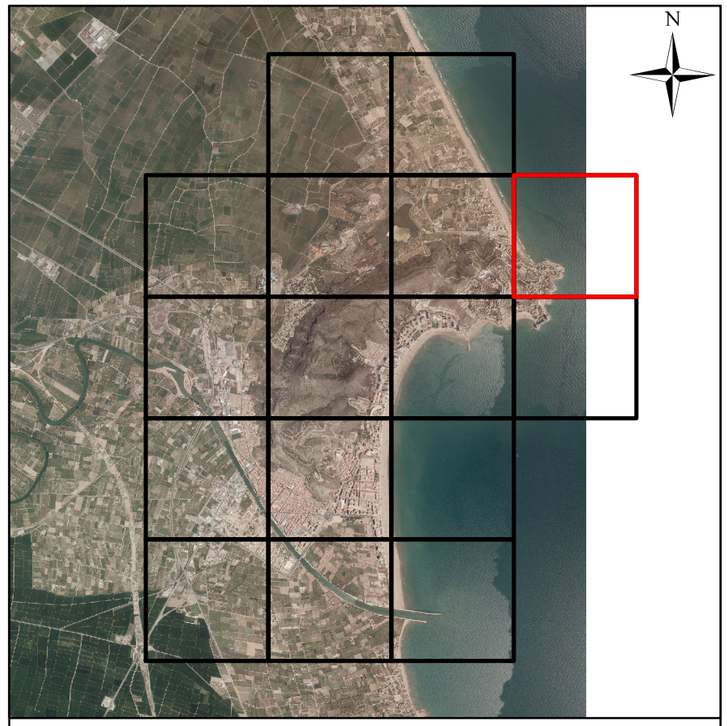
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

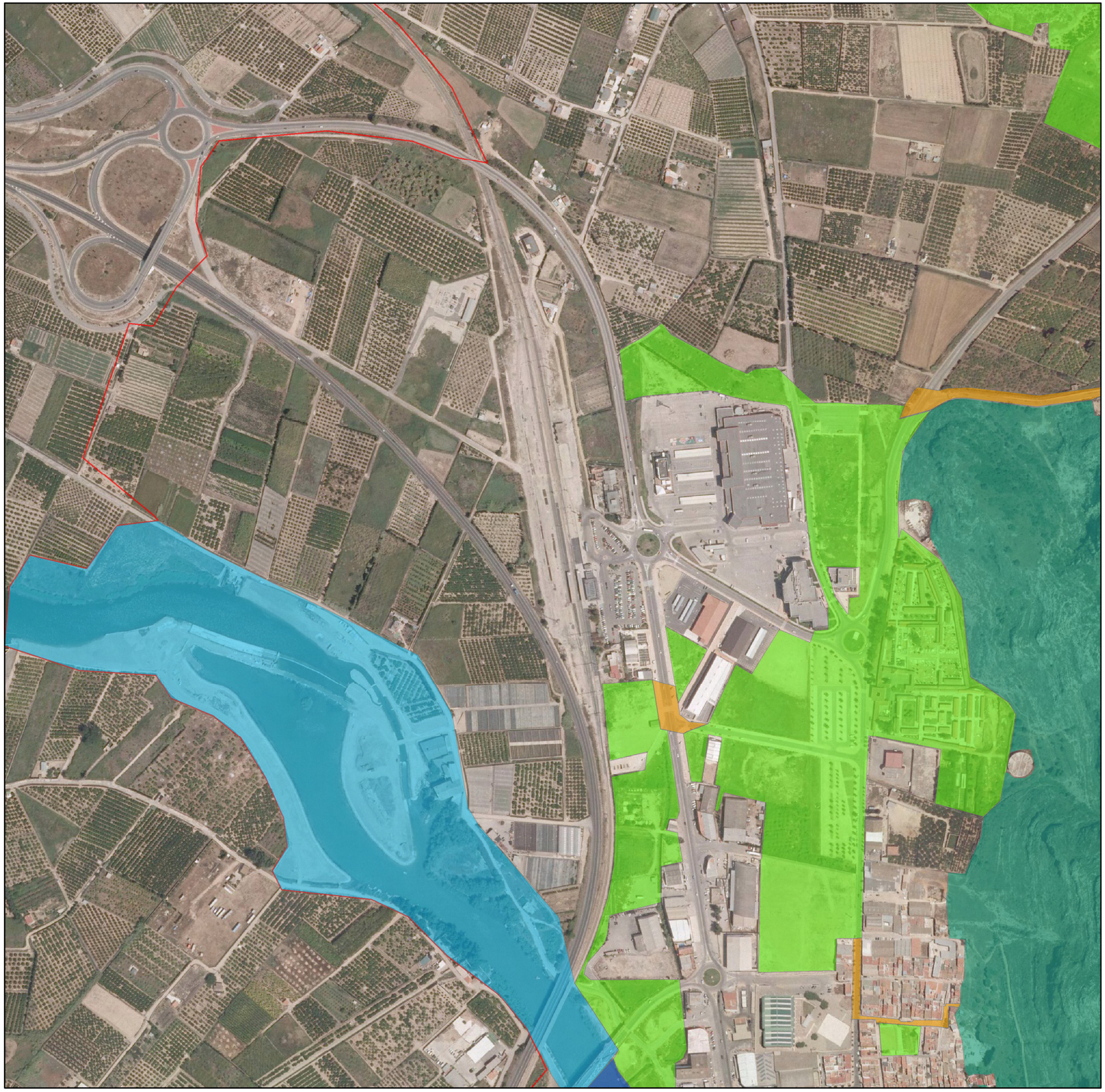
Escala : 1:5.000

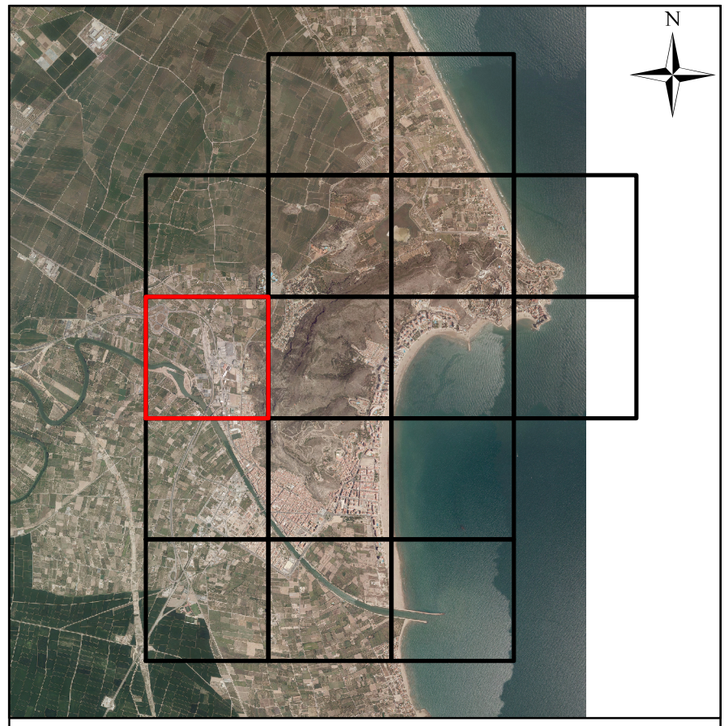
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

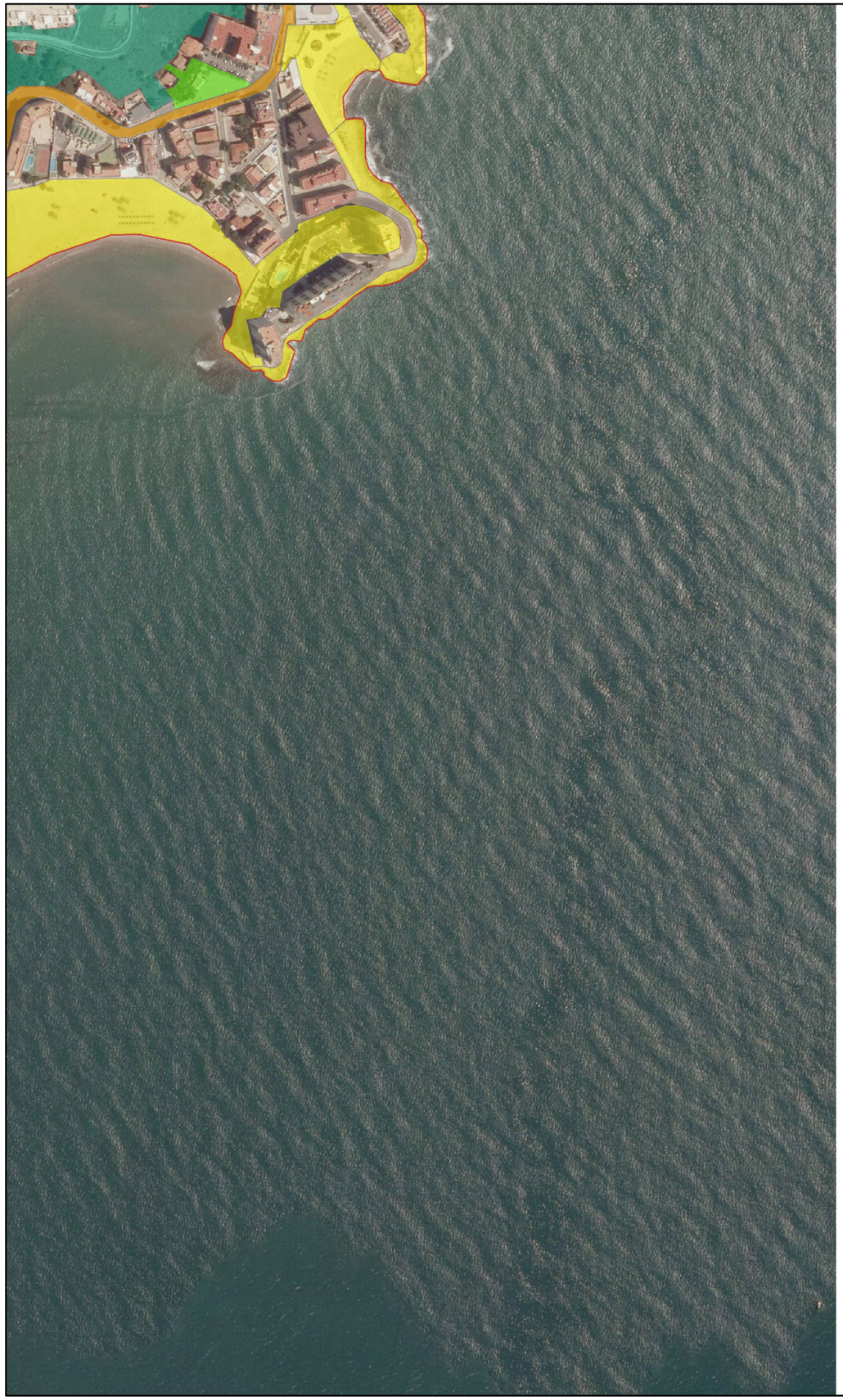
Escala : 1:5.000

0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

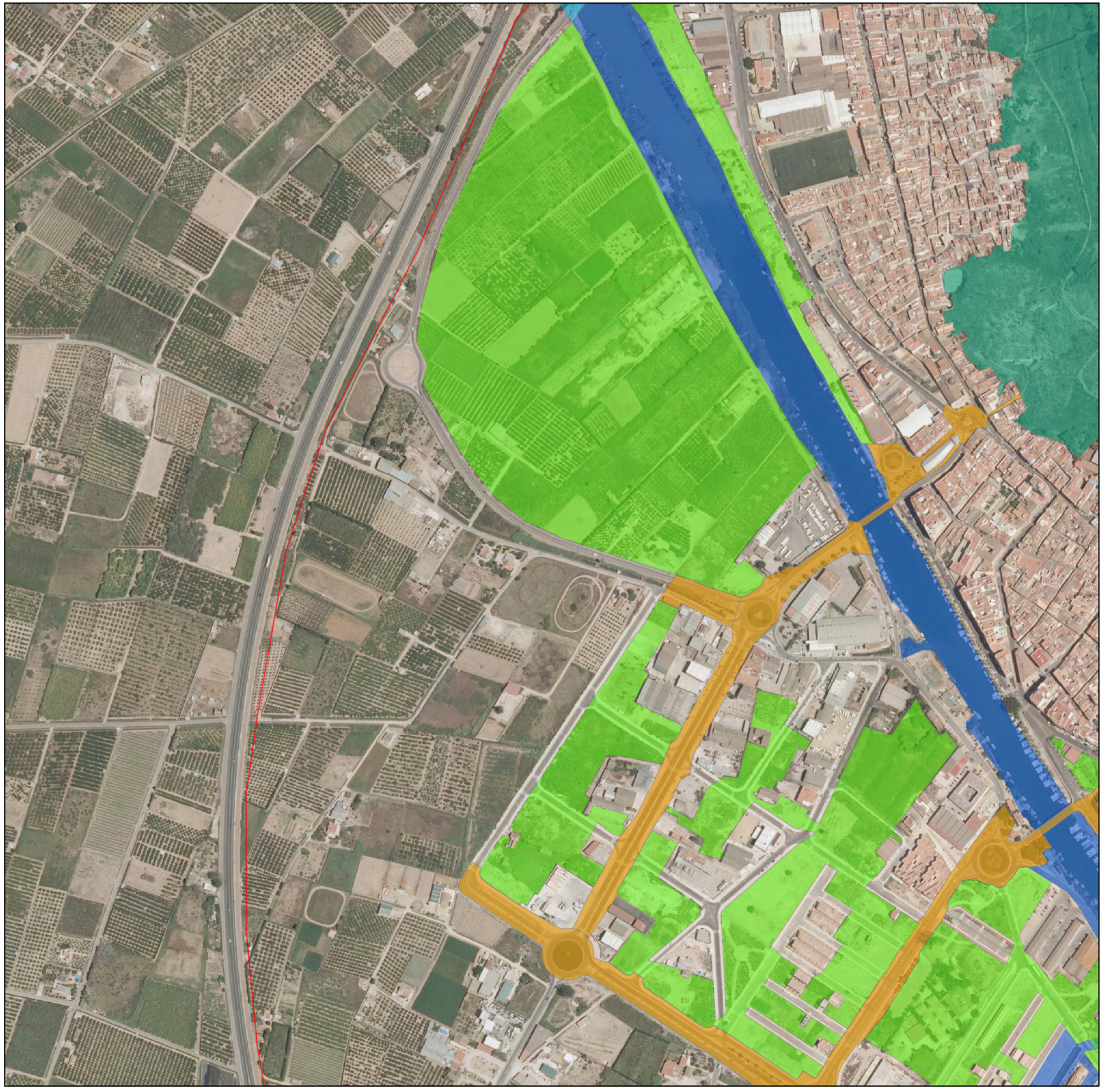
Escala : 1:5.000

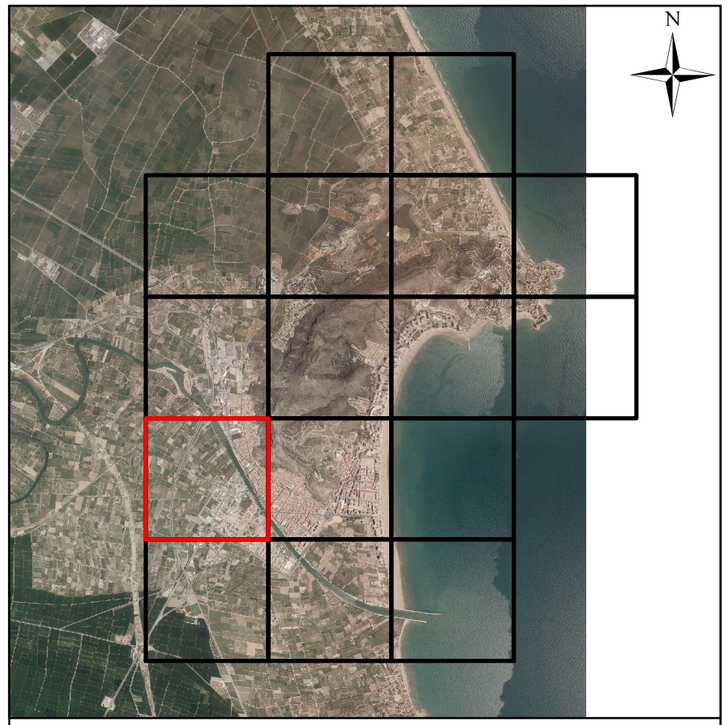
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





N

Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

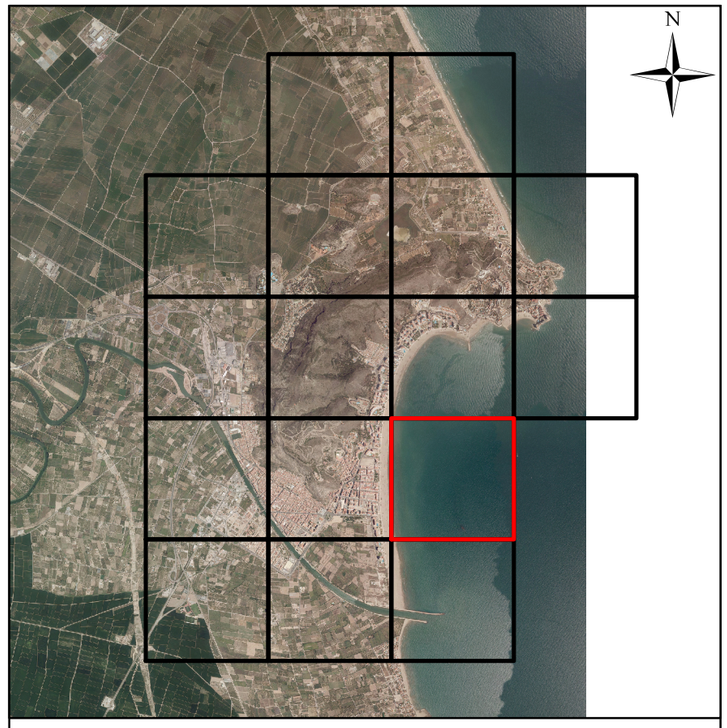
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

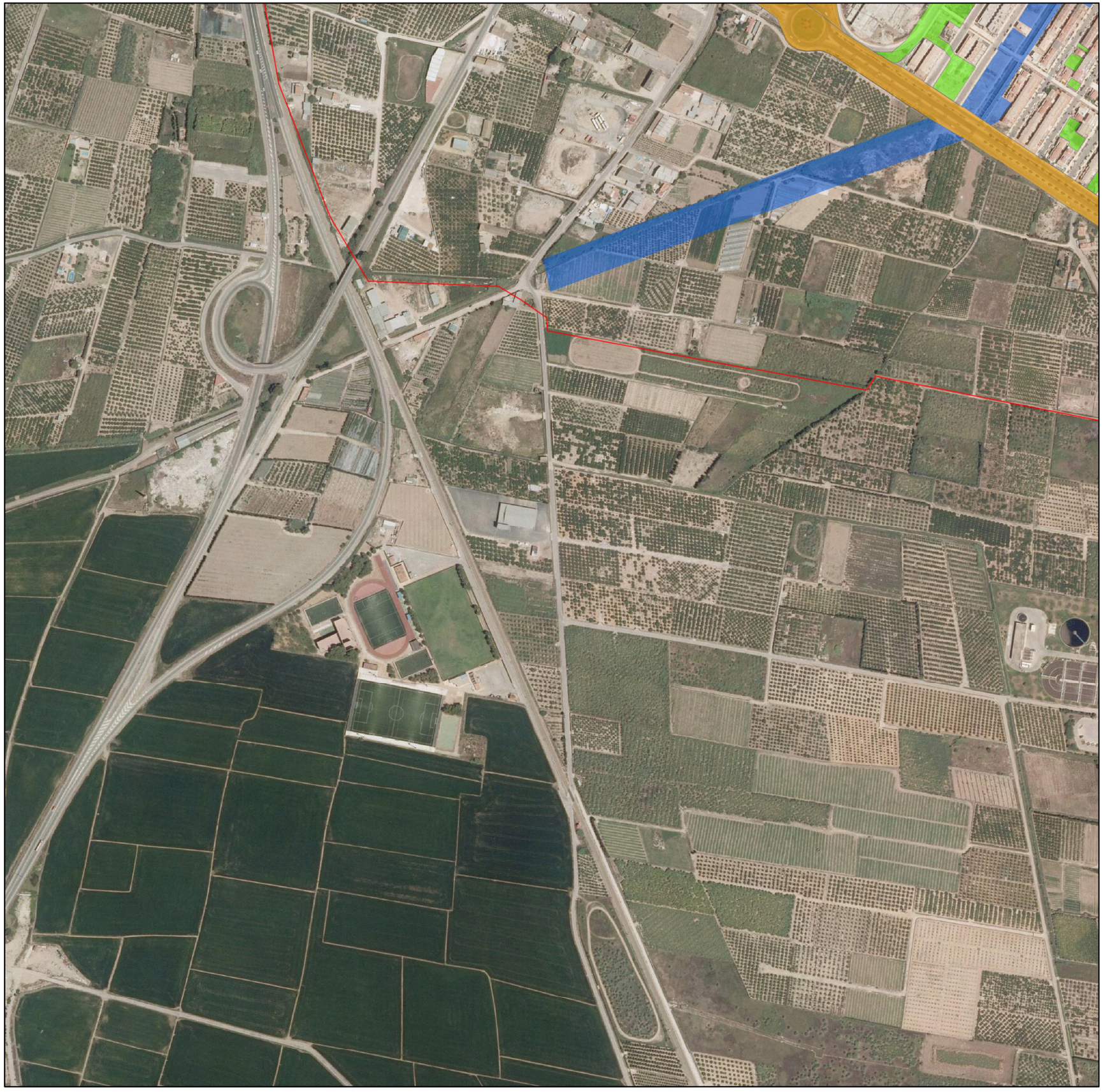
Escala : 1:5.000

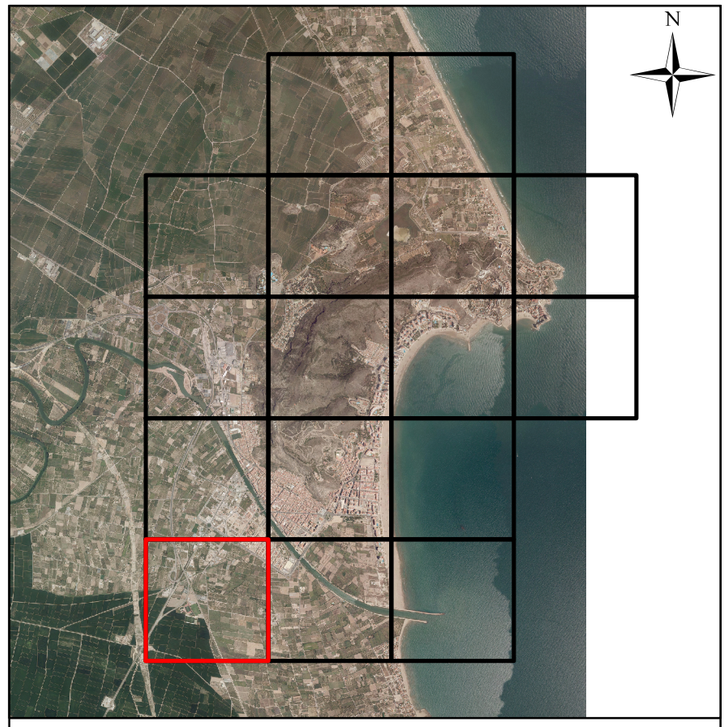
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

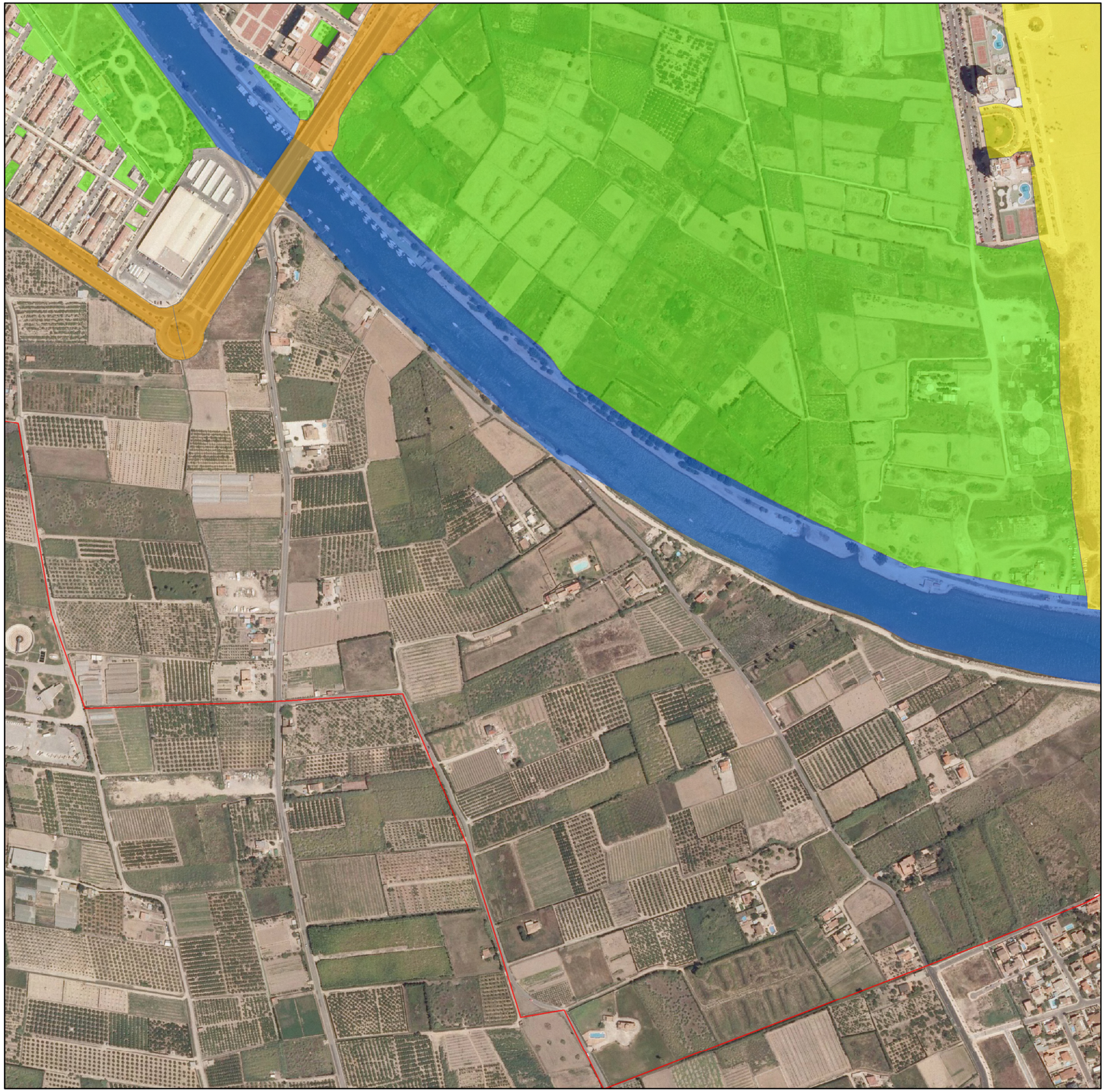
Escala : 1:5.000

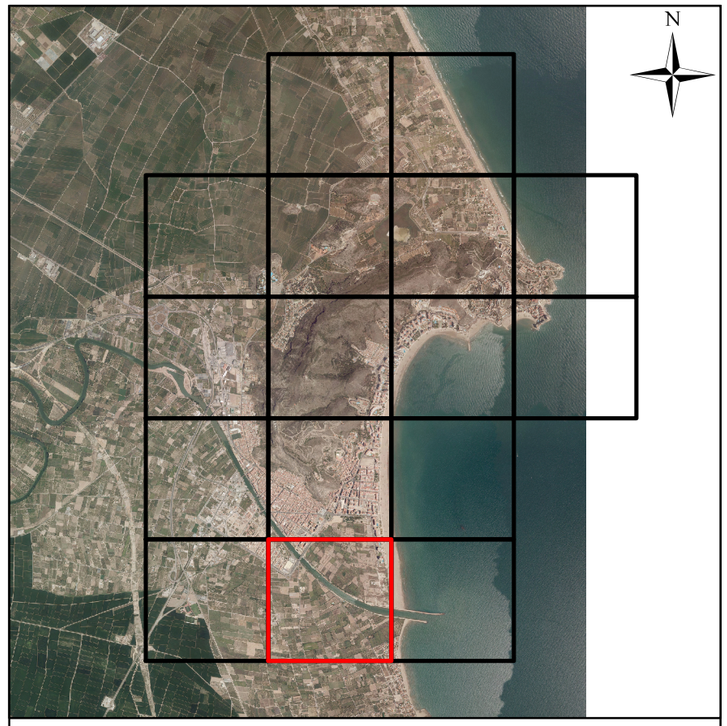
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

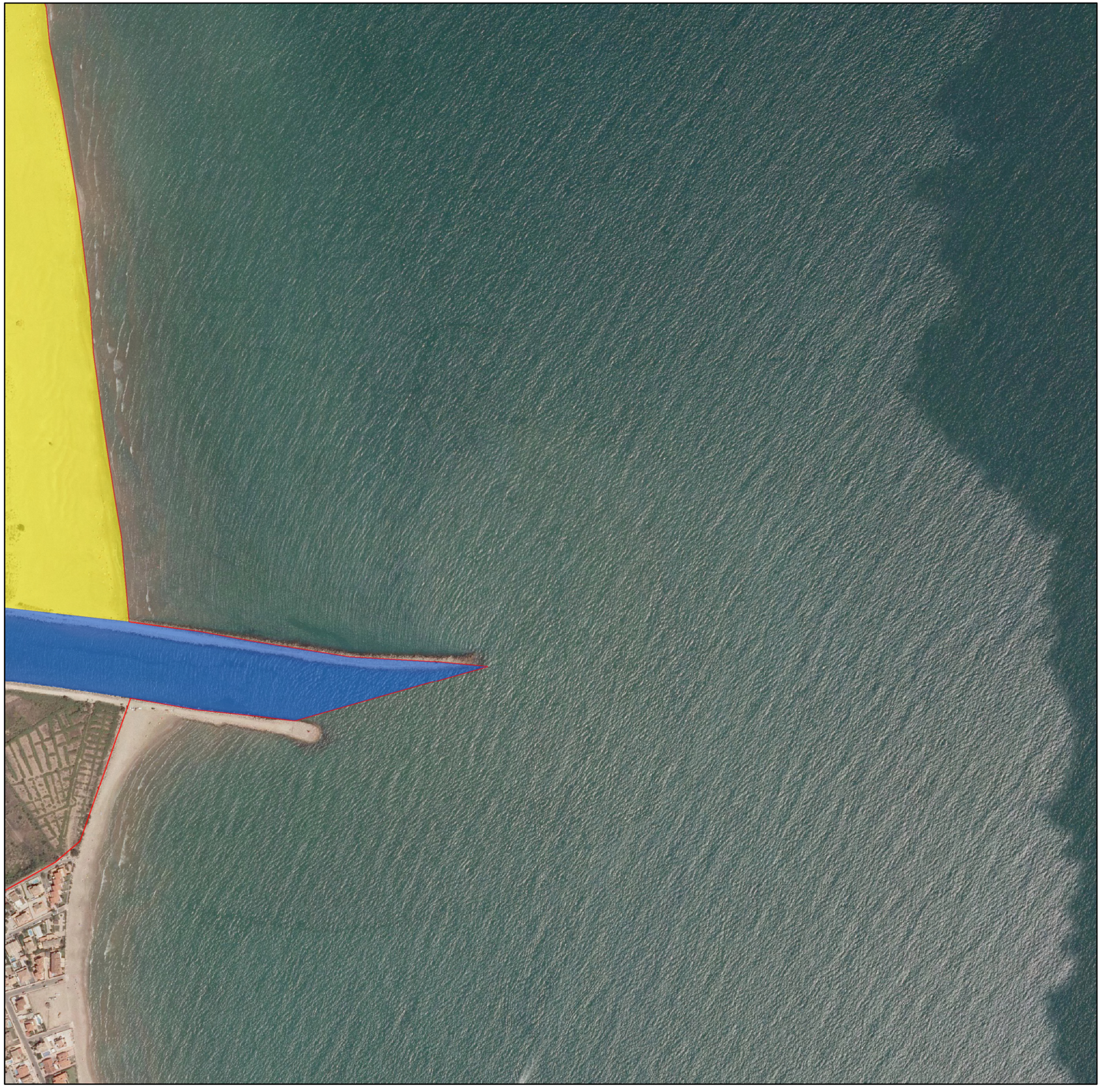
Escala : 1:5.000

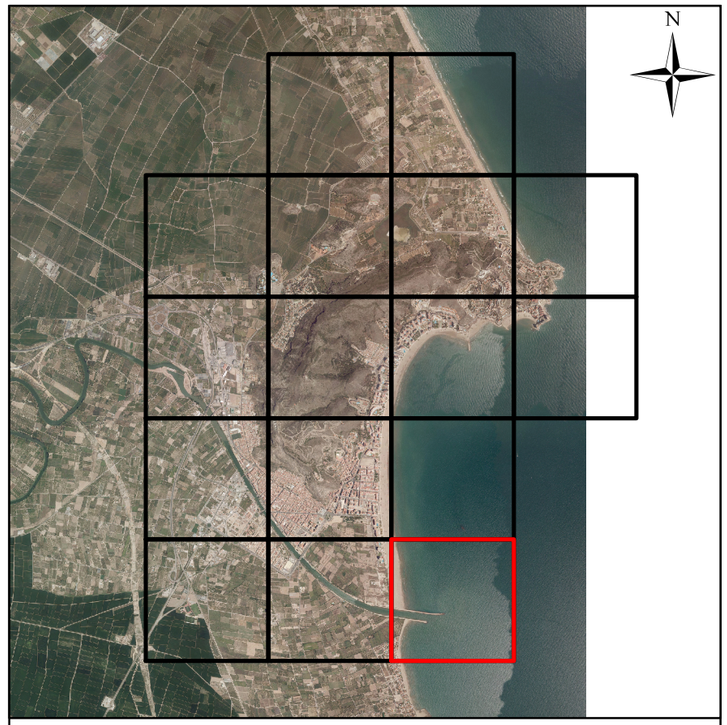
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA





Llegenda

- Elements Nucli Muntanya
- Elements Nucli Agricoles
- Element Nucli Aquàtic
- Elements Node
- Connectors terrestres
- Conector Fluvial
- Connector Platja
- Perímetre periurbà

Plànol 07: Proposta a detall

Escala : 1:5.000

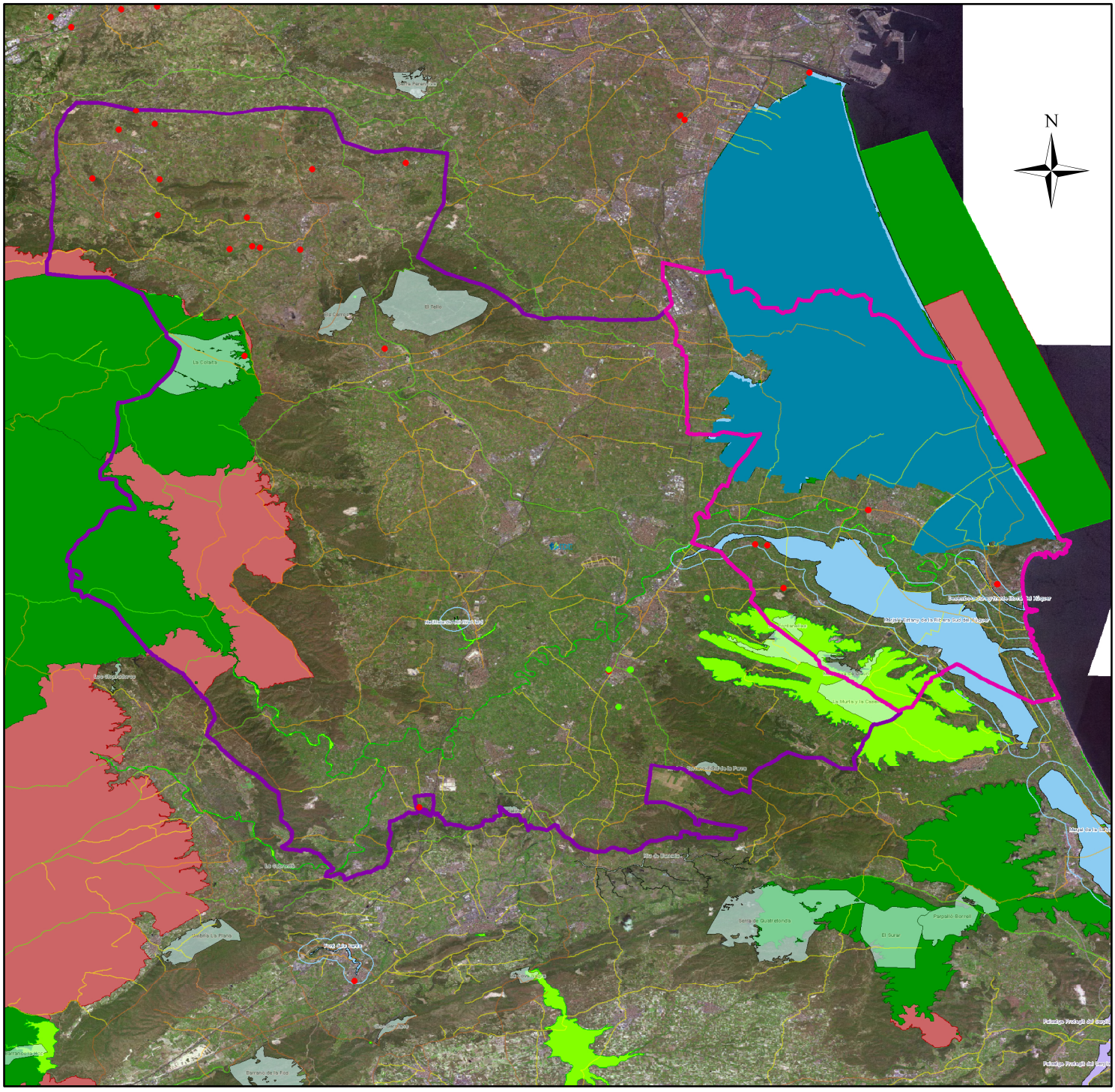
0 50 100 200 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

PLÀNOLS
INFORMACIÓ



Plànol 08 : Infraestructura verda regional

Llegenda

- RAMSAR+LICs+ZEPAs+Parc Natural
- Àrea de protecció per a Zones Humides
- Zones Humides Catalogades
- Paratge Natural Municipal
- La Ribera Alta
- La Ribera Baixa
- Paisatges Protegits
- LIC i ZEPA
- LIC
- ZEPA

Vias Pecuàries

- Canyada
- Bugada
- Cordell
- Sendera

Arbres Monumentals

- Monumental
- De interés local

Escala : 1:325.000

0 2 4 8 12 Kilómetros

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 09: Masses d'aigua superficials de Cullera

Llegenda

- Masses d'aigua superficial de Transició.
- Masses d'aigua superficial Llac
- Masses d'aigua superficial Costera
- Riu i aigues permanents
- Sèquia
- Barranc i aigues no permanents
- Canal

Escala : 1:70.000

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 10: Aigües superficials de l'entorn urbà i periurbà

Llegenda

- Masses d'agua superficial Transició
- Masses d'agua superficial Llac
- Masses d'aigua superficial Costanera
- Masses d'aigua superficial Riu
- Barrancs i aigües no permanents
- Canal
- Séquia

N

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol : Zones verdes naturals

Llegenda

- Arborat forestal
- Zones arborades
- Platges, dunes i arenals
- Boscos clars
- Boscos densos
- Matorrals
- Barranc i aigues no permanents
- Canal
- Masses d'aigua superficial

Escala : 1:80.000

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 12: Zones verdes naturals de l'àrea urbana i periurbana.

Llegenda

- Arborat forestal
- Zones arborades
- Platges, dunes i arenals
- Boscos clars
- Boscos densos
- Matorrals
- Canal
- Masses d'aigua superficial
- Barranc i aigues no permanents

N

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol 13: Zones verdes urbanes de l'àrea urbana i periurbana.

N

Llegenda

Zones verdes urbanes del PGOU

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol 14: Parcel·les vacants en l'àrea urbana i periurbana.

N

Llegenda

Parcel·les vacants

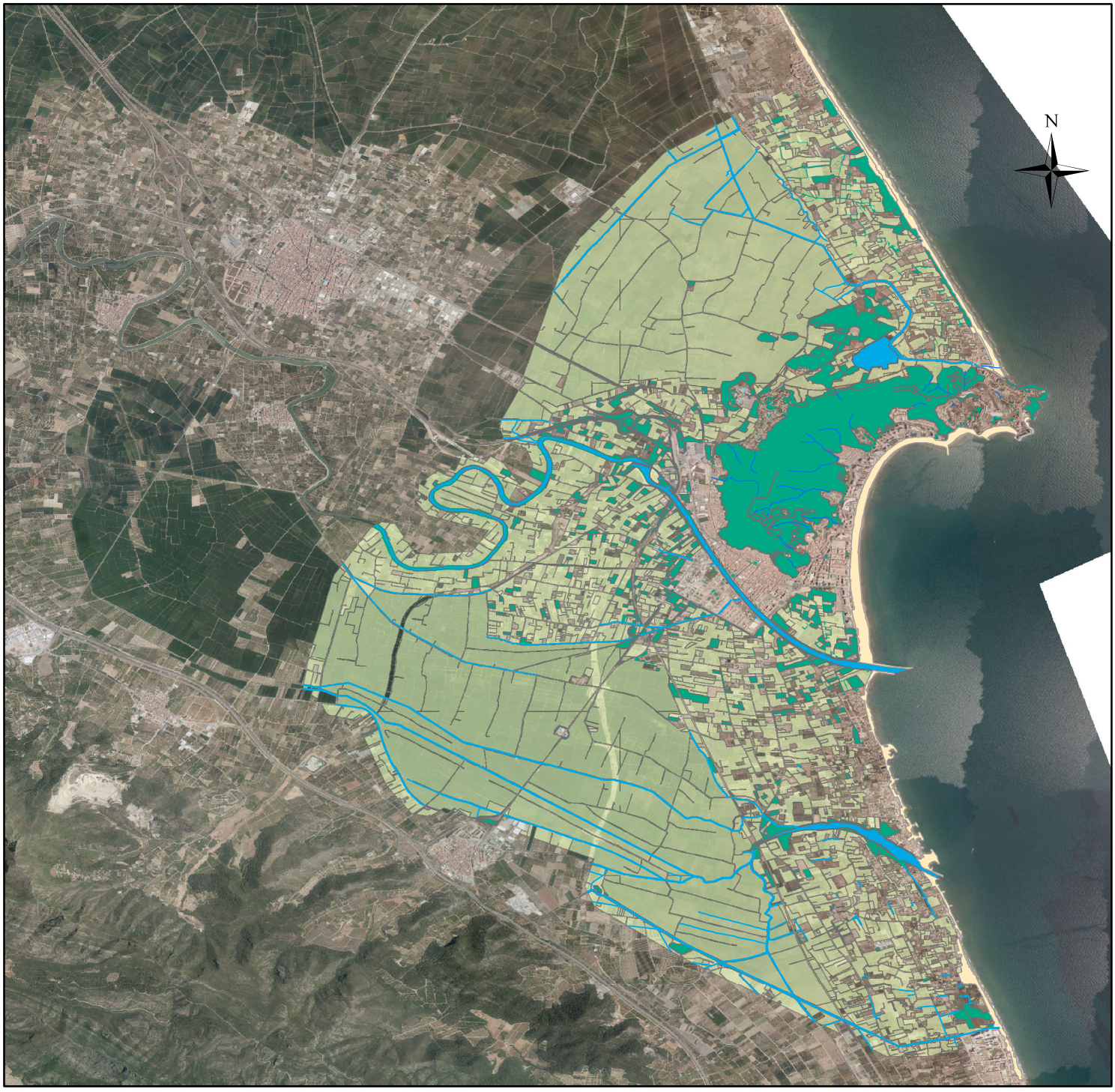
Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol : Zona agrícola

Llegenda

- Zones Verdes Naturals
- Cultius
- Platges, dunes i arenals
- Barranc i aigues no permanents
- Canal
- Masses d'aigua superficial

Escala : 1:80.000

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 16: Anell agrícola

Llegenda

- Zones verdes naturals
- Anell agrícola
- Platges, dunes i arenals
- Masses d'aigua superficials
- Canal

N

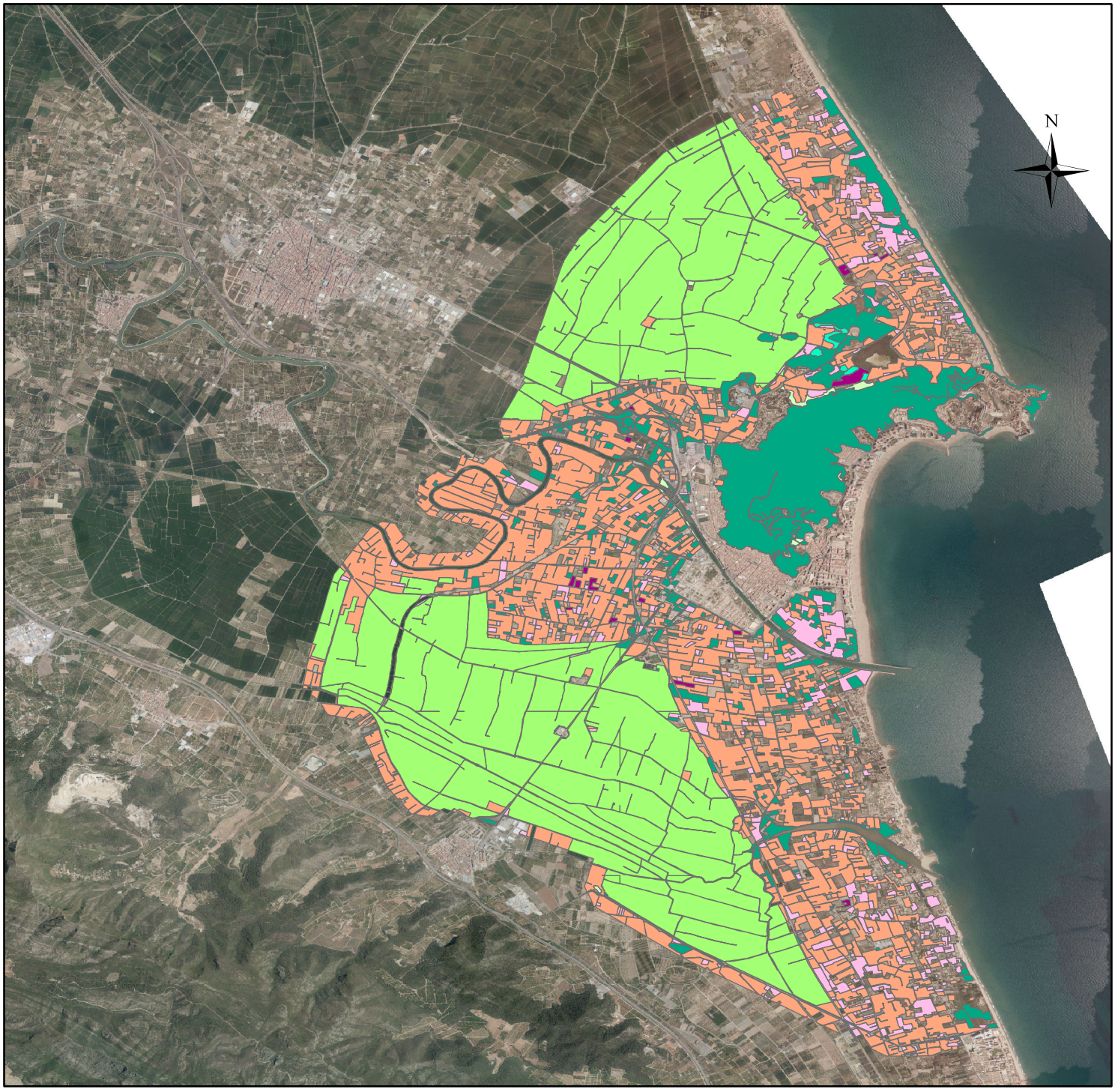
Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol : Zona agrícola

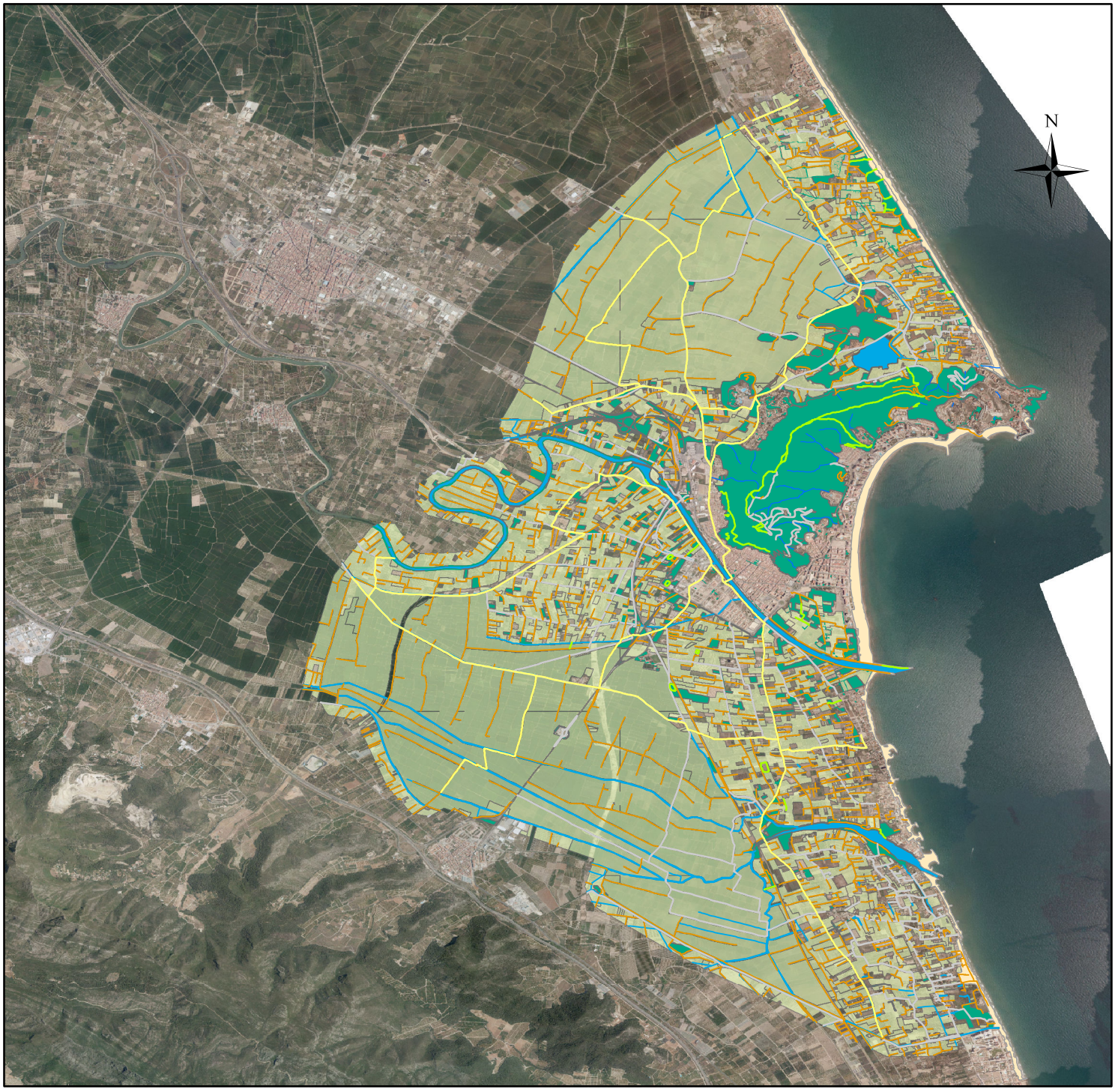
Llegenda

- ARROSSARS
- BOSCOS CLARS
- BOSCOS DENSOS
- ERM. SENSE CULTIVAR
- FRUTALS EN REGADIU INTENSIU
- MATOLLS
- VINYES

Escala : 1:80.000

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol : Ús públic

Llegenda

- Zones Verdes Naturals
- Cultius
- Platges, dunes i arenals
- Masses d'aigua superficial
- Barranc i aigues no permanents
- Canal
- Vies pecuàries
- Senda
- Carretera asfaltà secundaria
- Via no asfaltà

Escala : 1:80.000

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 19: Ús públic en la zona urbana i periurbana

Llegenda

- Zones verdes naturals
- Anell agrícola
- Platges, dunes i arenals
- Masses d'aigua superficials
- Canal
- Carretera asfaltada secundaria
- Via no asfaltada
- Vies pecuàries
- Senda

N

Escala : 1:30.000

0 250 500 1.000 m

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data:** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

TERMINO MUNICIPAL DE SUECA

TERMINO MUNICIPAL DE RIOLA

TERMINO MUNICIPAL DE FORTALENY

TERMINO MUNICIPAL DE CORBERA

TERMINO MUNICIPAL DE LLAURÍ

TERMINO MUNICIPAL DE FAVARA

TERMINO MUNICIPAL DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Mar Mediterr?nia

RG-1

Leyenda

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SU	SUELO URBANO
SUR	SUELO URBANIZABLE EJECUTADO
SUR *	SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
SUR **	SUELO URBANIZABLE NO EJECUTADO
SNU	SUELO NO URBANO
	LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES VECINOS

AYUNTAMIENTO DE CULLERA

Proyecto: **P.G.O.U. DE CULLERA**

Fase: CONCIERTO PREVIO — mayo de 2006

Plano: **I.01**

E: 1/15.000

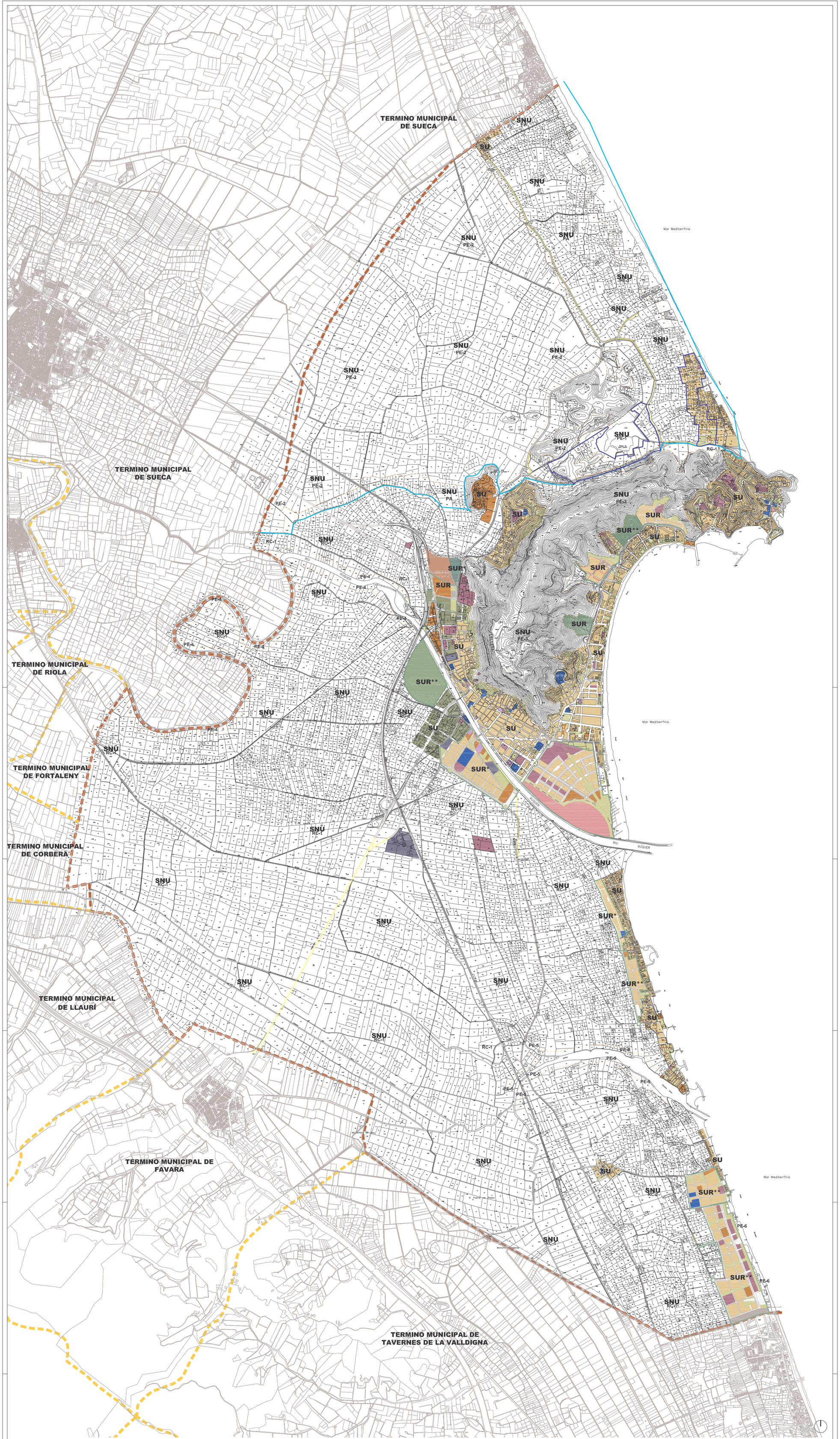
I - Planos de Información

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Equipo redactor

unarqui arquitectura

Francisco Serrano Rubio, arquitecto
María P. López Montesinos, arquitecto
Alejandro Carbonell Martínez, arquitecto



Leyenda

CALIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

- SU-RES — RESIDENCIAL
- SU-IND — INDUSTRIAL
- SU-IND — TERCIARIO
- SU-DOT — DOTACIONAL
  - EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-RECREATIVO
  - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
  - EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO
  - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO-INSTITUACIONAL
  - ZONAS VERDES

SUELO URBANIZABLE

- SU-RES — RESIDENCIAL
- SU-IND — INDUSTRIAL
- SU-TER — TERCIARIO
- SU-DOT — DOTACIONAL
  - EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-RECREATIVO
  - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
  - EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO
  - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO-INSTITUACIONAL
  - ZONAS VERDES

SUELO NO URBANIZABLE

SNU

DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Ámbito del Parque Natural de la Albufera

- ÁMBITO DEL PARQUE NATURAL DE LA ALBUFERA
- PA — PROTECCIÓN PARQUE NATURAL DE LA ALBUFERA
- PE-1 — PROTECCIÓN ESPECIAL INTEGRAL PARQUE NATURAL
- PE-2 — PROTECCIÓN ESPECIAL ECOLÓGICA PARQUE NATURAL
- ÁREAS A DESARROLLAR MEDIANTE PLAN ESPECIAL

NO URBANIZABLE COMÚN

- RC-1 — REGIMEN COMÚN
- RC-2 — REGIMEN COMÚN EN NÚCLEO RURAL

Otras zonas de Protección especial

- PE-3 — MONTAÑA DEL ORO
- PE-4 — RIBERAS DEL XÚQUER
- PE-5 — RIBERAS DE L' ESTANY
- PE-6 — PROTECCIÓN ESPECIAL MARENYET

LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LIMITE DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES VECINOS

AYUNTAMIENTO DE CULLERA

P.G.O.U. DE CULLERA

CONCIERTO PREVIO — mayo de 2006

Proyecto

Fase

Plano

I.02

E: 1/10.000

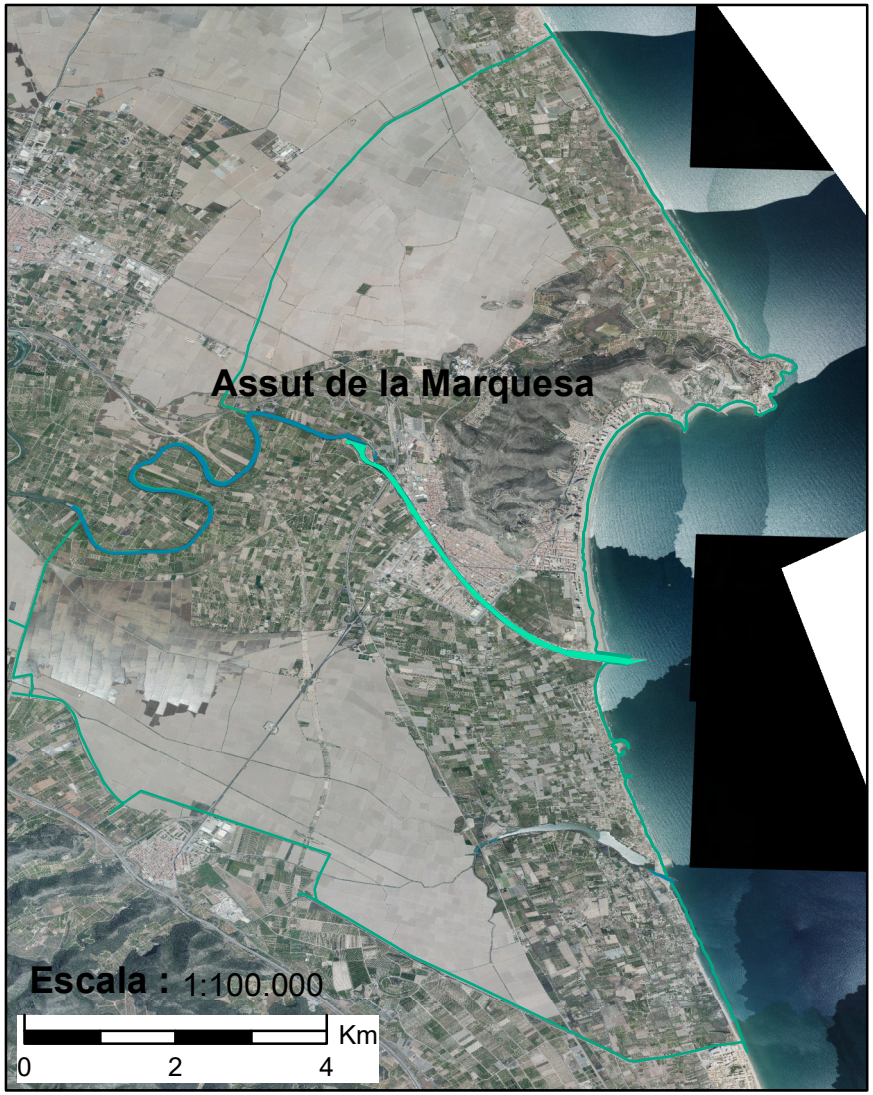
I - Planos de Información

CALIFICACIÓN DEL SUELO

Equipo redactor

unarqui arquitectura

Francisco Serrano Rubio, arquitecto
María P. López Montesinos, arquitecto
Alejandro Carbonell Martínez, arquitecto





Plànol : Localització de l' Assut de la Marquesa

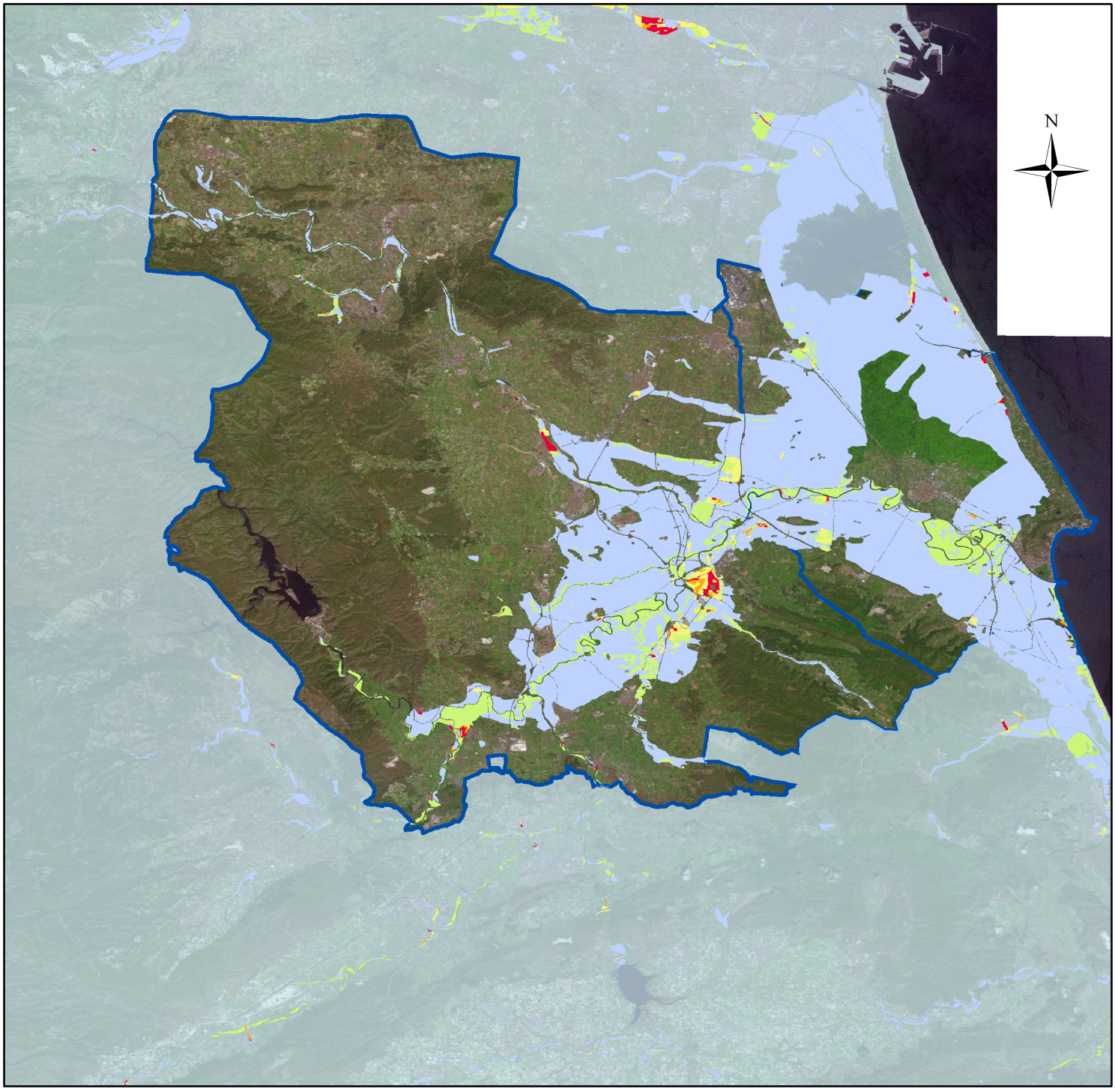
Llegenda Massa d'aigua de Transició del Xúquer — Massa d'aigua Riu Xúquer — Llímit administratiu de Cullera

N

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Plànol 23: Risc d'Inundació

Llegenda

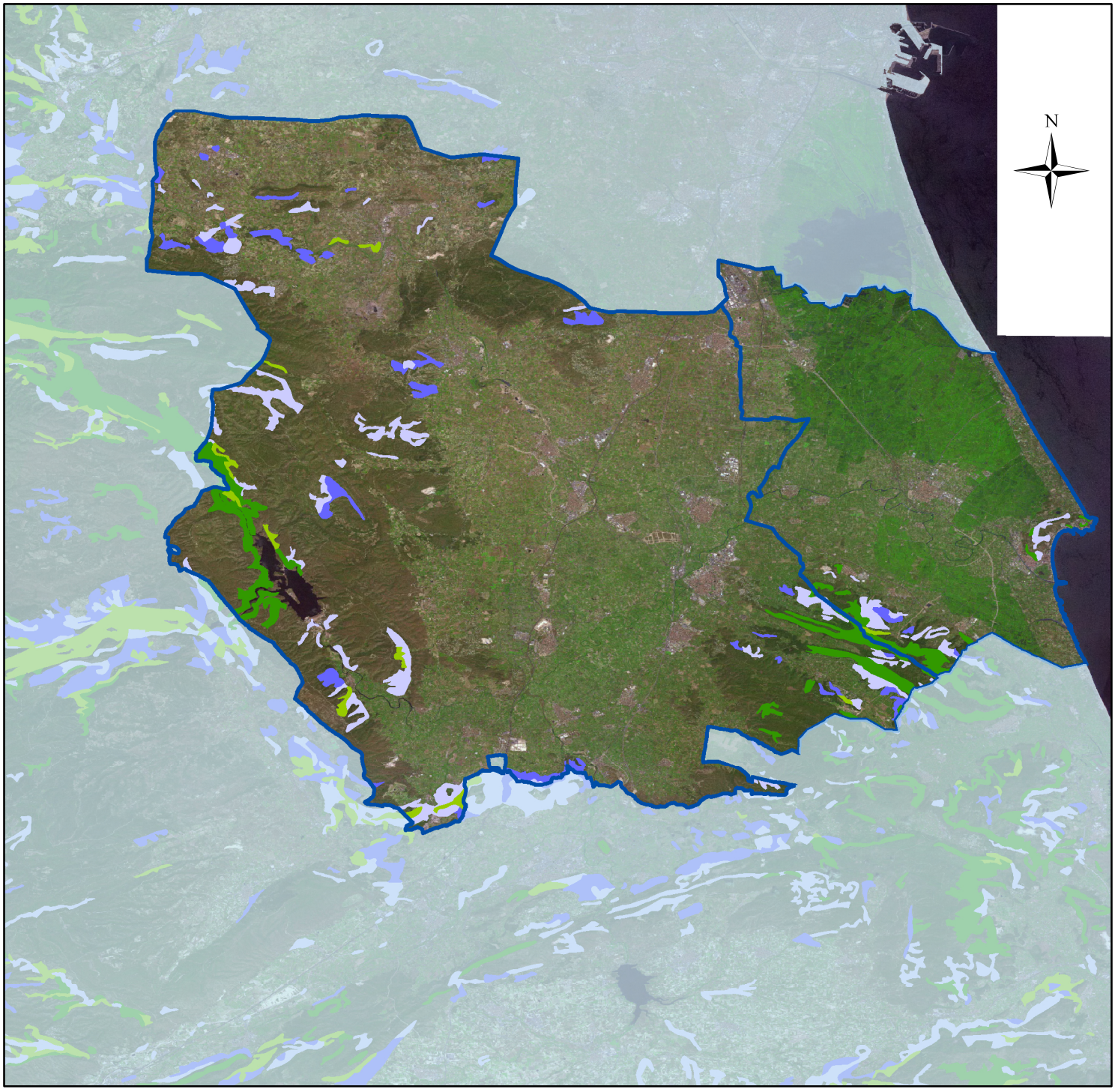
- Molt Baix
- Baix
- Mitjà
- Alt
- Molt Alt
- La Ribera Alta
- La Ribera Baixa

Escala : 1:350.000

0 2 4 8 12 16 20 Km

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 24: Risc de lliscament i desprendiment

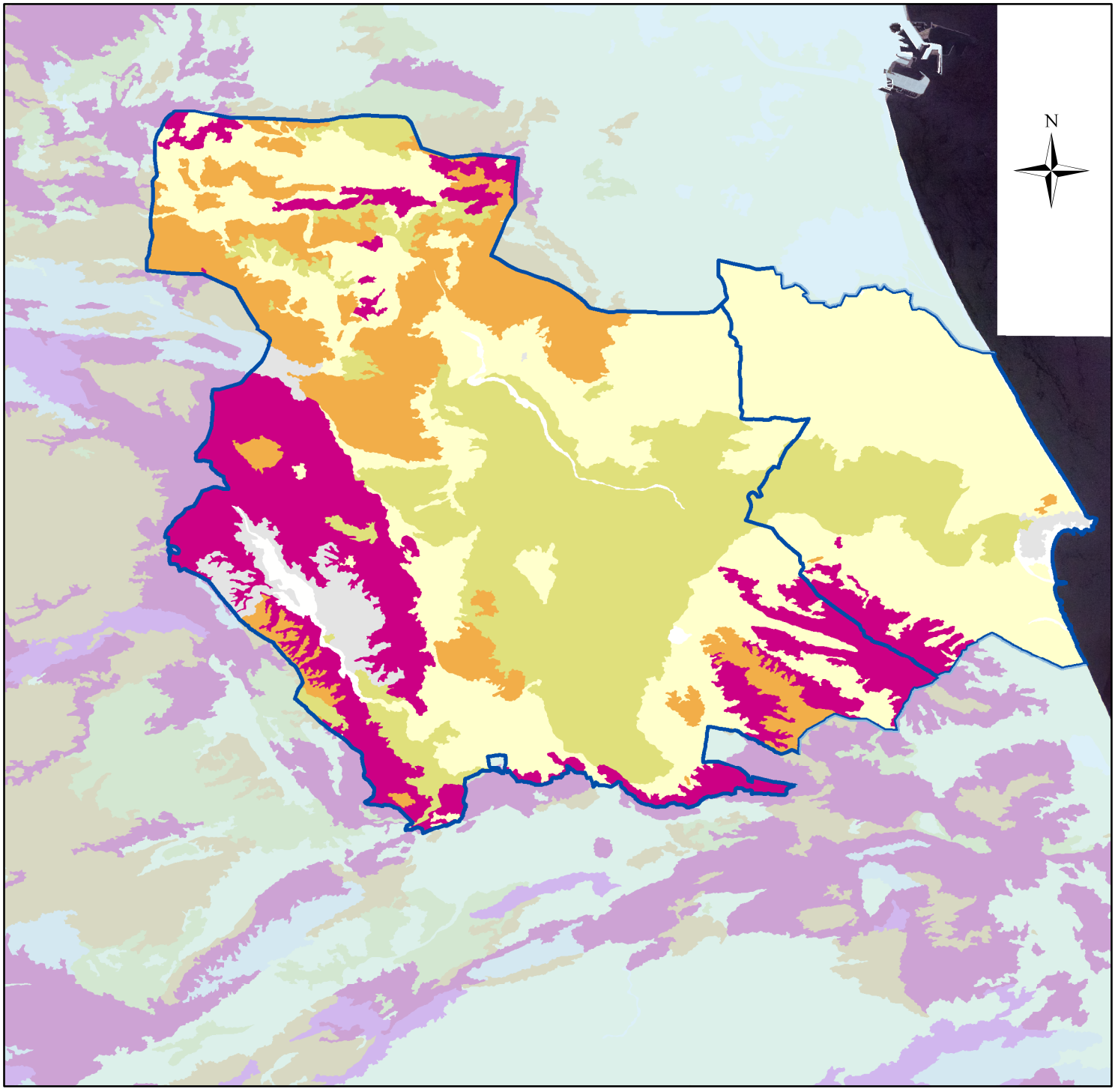
R. Desl. Baix
R. Desl. Mitjà
R. Desl. Alt
Despreniment

Escala : 1:350.000

0 2 4 8 12 16 20 Km

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 25 : Risc d'Eroció

Llegenda

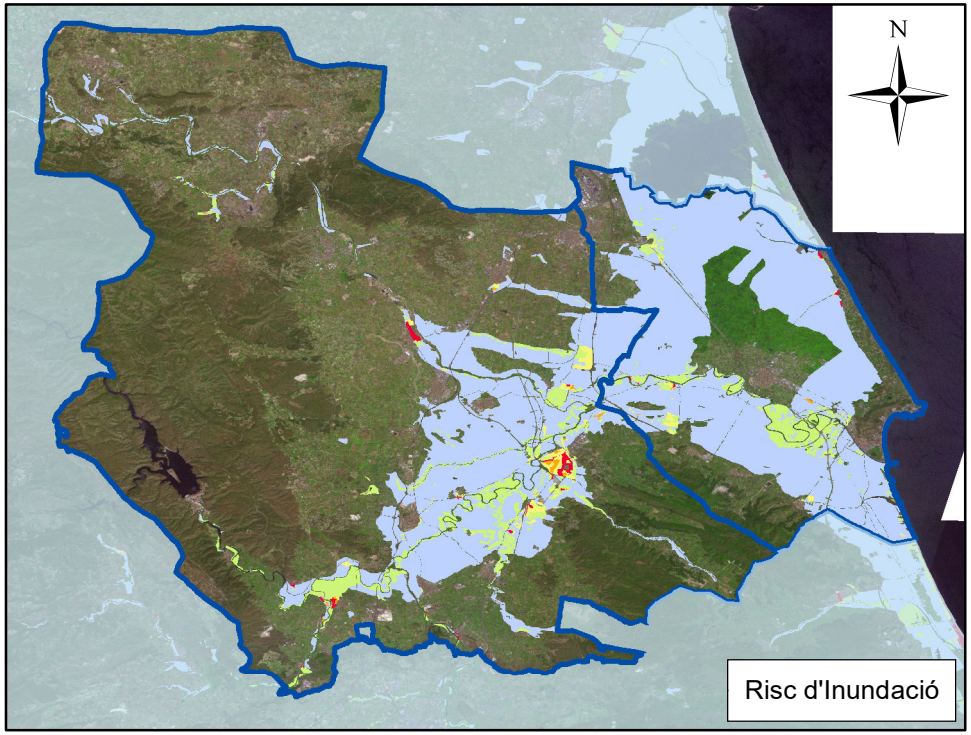
- No Quantificable (Platges, Marjals,...)
- Molt Baixa, 0-7 TM/ha/any
- Baixa, 7-15 TM/ha/any
- Moderada, 15-40 TM/ha/any
- Alta, 40-100 TM/ha/any
- Molt Alta, > 100 Tm/ha/any
- No Quantificable (Fase Lítica)

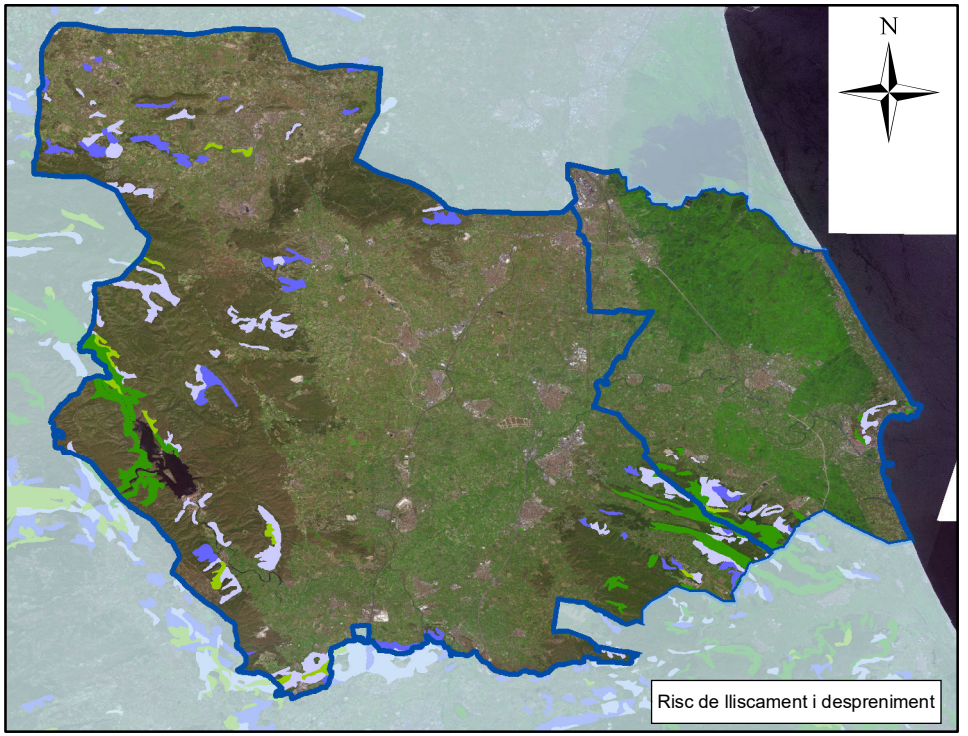
Escala : 1:350.000

0 2 4 8 12 16 20 Km

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

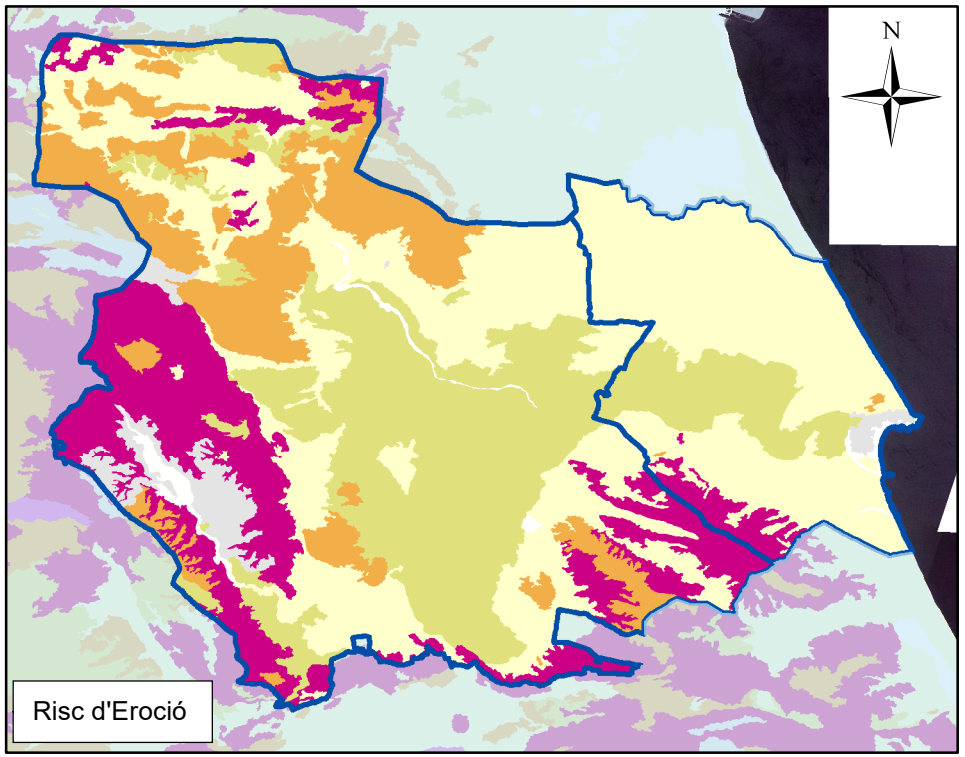
Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015





Risc d'Inundació

- Molt Baix
- Baix
- Mitjà
- Alt
- Molt Alt



Risc de lliscament i desprendiment

- R. Llisc. Baix
- R. Llisc. Mitjà
- R. Llisc. Alt
- Despreniment

Risc d'Eroció

- No Quantificable (Platges, Marjals,...)
- Molt Baixa, 0-7 TM/ha/any
- Baixa, 7-15 TM/ha/any
- Moderada, 15-40 TM/ha/any
- Alta, 40-100 TM/ha/any
- Molt Alta, > 100 Tm/ha/any
- No Quantificable(Fase Lítica)

Plànol : Cartografia de Riscos

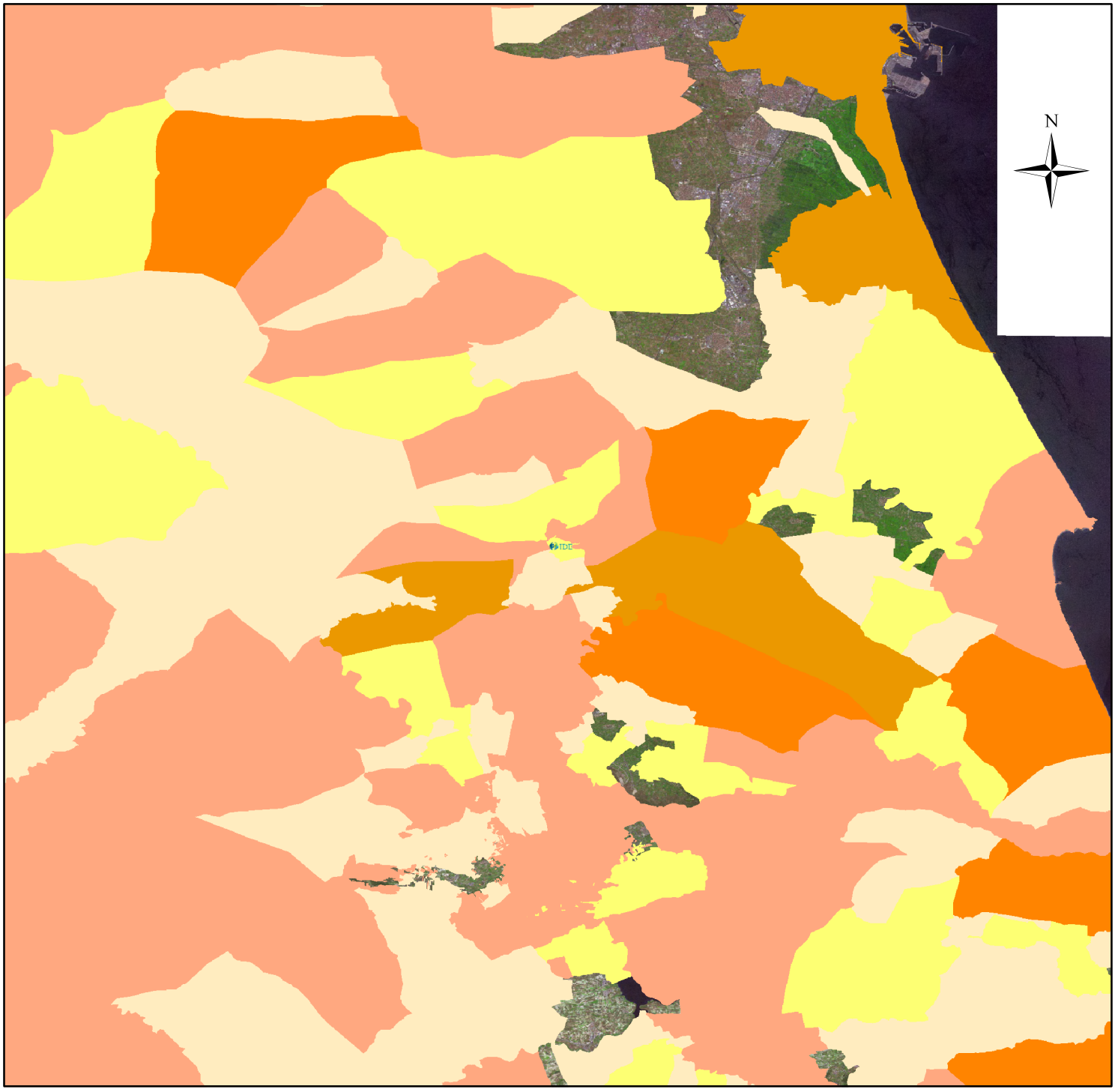
Escala : 1:500.000

Kilómetros

0 2 4 8 12 16

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol : Feqüència d'incendi regional per municipi entre 2000 i 2010

Llegenda

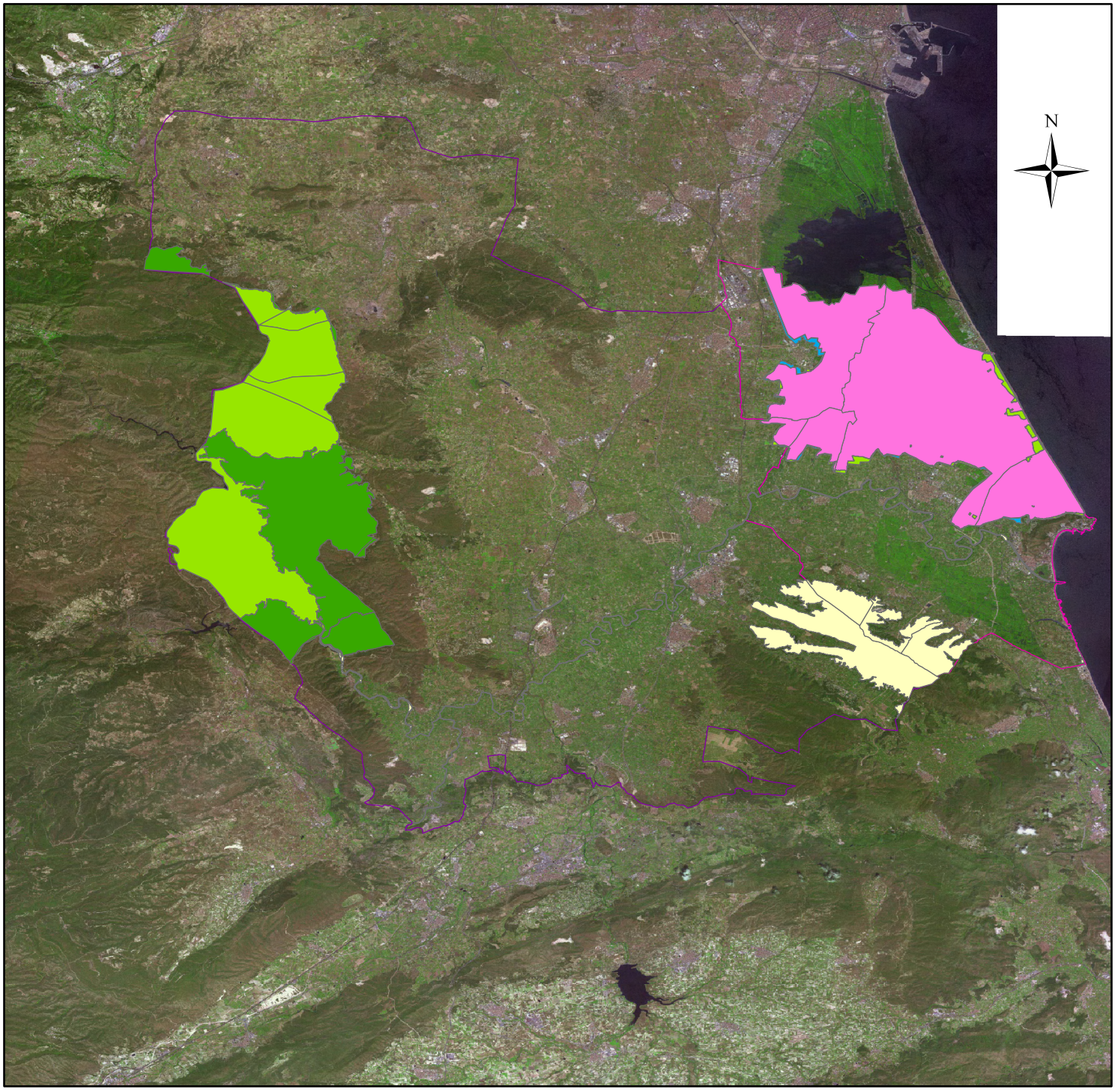
- Ningun
- De 1 a 5
- De 6 a 10
- De 11 a 25
- De 26 a 50
- De 51 a 100
- De 101 a 500
- De 501 a 1386

Escala : 1:350.000

0 2 4 8 12 16 Kilómetros

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015



Plànol 29 : Figures de protecció internacional a les comarques de la Ribera Alta i la Ribera Baixa

Llegenda

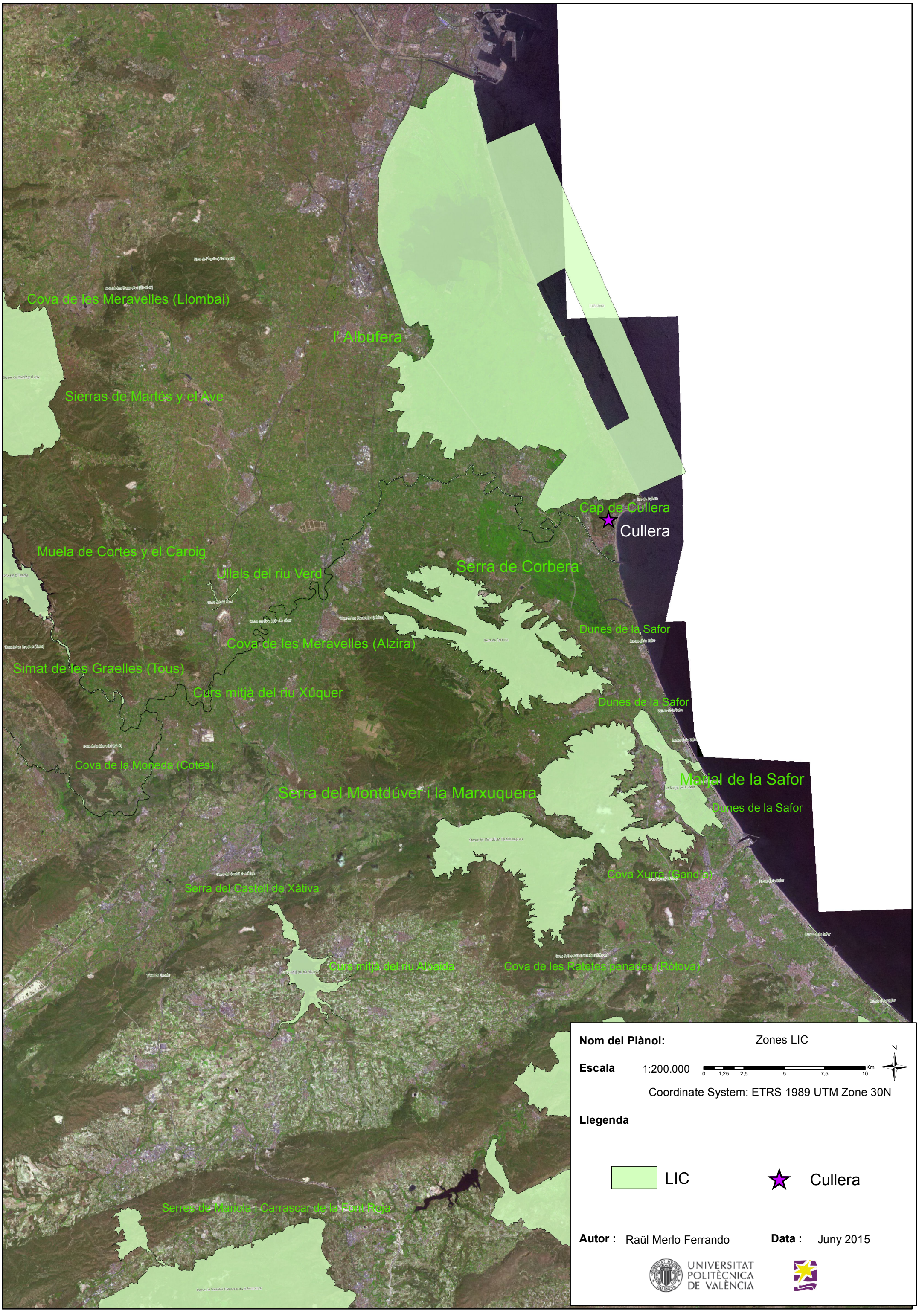
- LICs
- ZEPA
- RAMSAR
- ZEPA + RAMSAR
- ZEPA + LIC
- LICs + ZEPA + RAMSAR
- LICs + RAMSAR
- La Ribera Alta
- La Ribera Baixa

Escala : 1:350.000

0 2 4 8 12 16 20 Km

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015


Cova de les Meravelles (Llombai)
l' Albufera
Sierras de Martés y el Ave
Cap de Cullera
Cullera
Muela de Cortes y el Caroig
Ullals del riu Verd
Serra de Corbera
Dunes de la Safor
Cova de les Meravelles (Alzira)
Simat de les Graelles (Tous)
Curs mitjà del riu Xúquer
Dunes de la Safor
Cova de la Moneda (Cotes)
Marjal de la Safor
Serra del Montdúver i la Marxuquera
Dunes de la Safor
Cova Xurra (Gandia)
Serra del Castell de Xàtiva
Curs mitjà del riu Albaida
Cova de les Ratetes penades (Rótova)
Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja
Nom del Plànol: Zones LIC
Escala 1:200.000
0 1,25 2,5 5 7,5 10 Km
N
Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N
Llegenda
LIC
Cullera
Autor : Raül Merlo Ferrando
Data : Juny 2015
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

l' Albufera

Sierra de Martés

Cullera

Montdúver

Marjal de la Safor

Sierra de Martés

Serres de Mariola i de la Font Roja

Nom del Plànol: Llocs ZEPA

Escala 1:200.000

0 1,25 2,5 5 7,5 10 Km

N

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

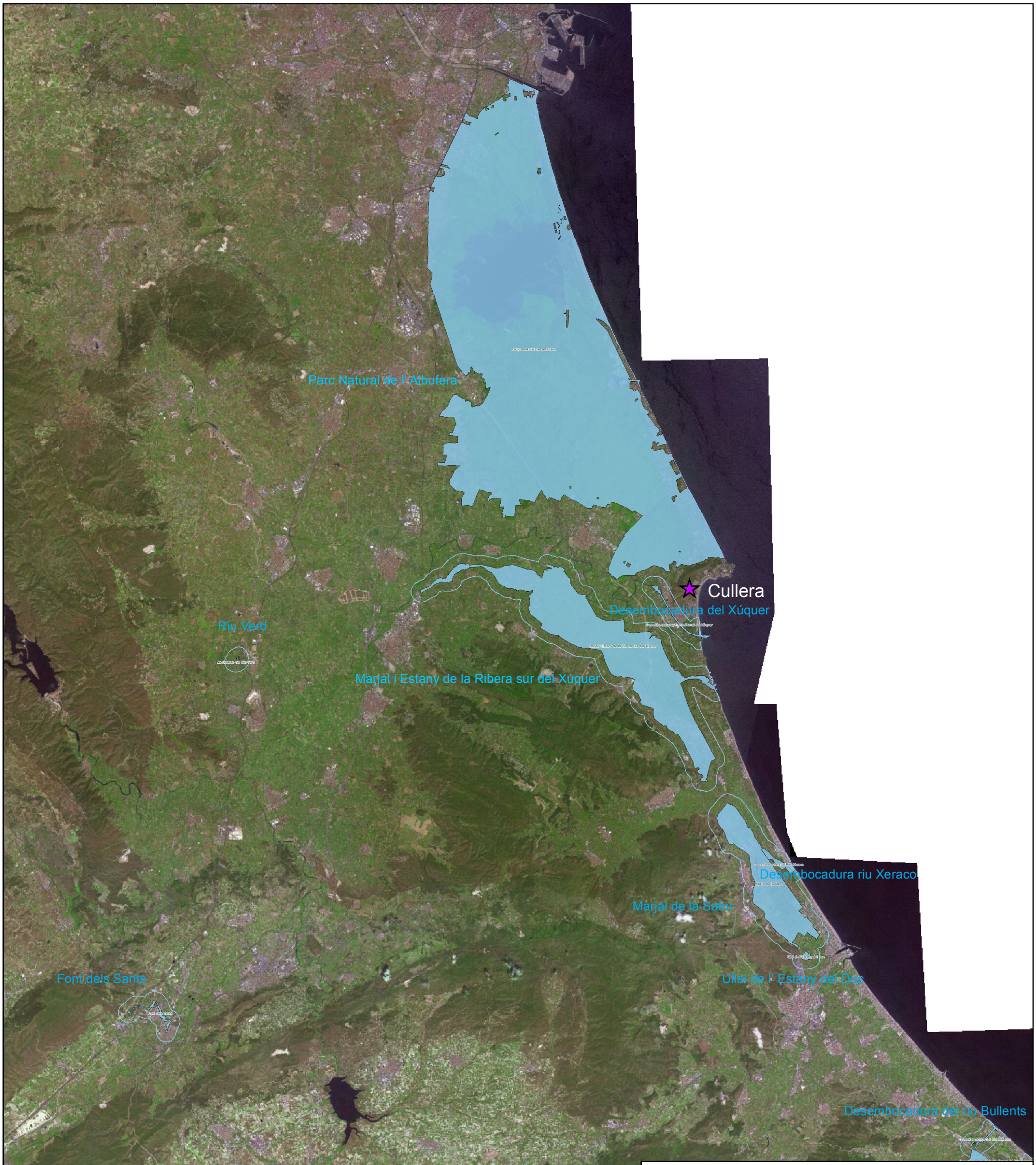
Llegenda

ZEPA

Cullera

Autor : Raül Merlo Ferrando **Data :** Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



Nom del Plànol: Zones Humides

Escala 1:200.000

0 1,25 2,5 5 7,5 10 Km

N

Coordinate System: ETRS 1989 UTM Zone 30N

Llegenda

Zones Humides

Cullera

Protecció Z.H.

Autor : Raül Merlo Ferrando

Data : Juny 2015

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA