

01.1 MOVILIDAD EXTERNA

¿cómo llegamos?



AUTOBUS

- Metrorbital
- L6
- L7
- L8
- L18
- L64



BICICLETA

- Carril bici
- Estación Bicicleta Pública



A PIE

- Paseo de peatones
- Pasarela



COCHE

- Recorridos y entradas

conclusiones



Escasez de pasos peatonales.
Dificultando acceso desde el exterior



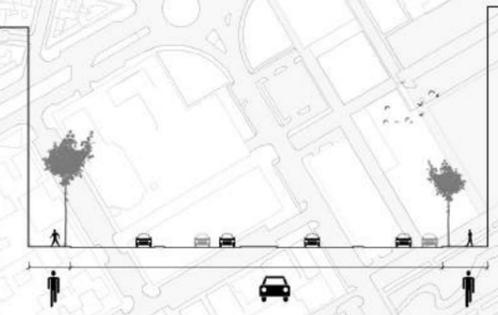
Discontinuidad carril bici ext. - int.
Exclusión de la bicicleta como
posibilidad clara de acceso



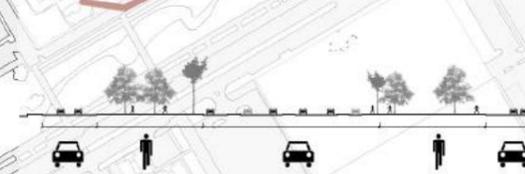
Buena comunicación mediante
autobús

01.2 LÍMITES caracterización

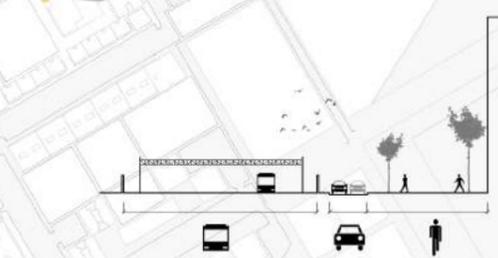
AUSIAS MARCH
1:1000



RONDA SUR
1:2000



VIAS DEL TREN
1:1000



conclusiones

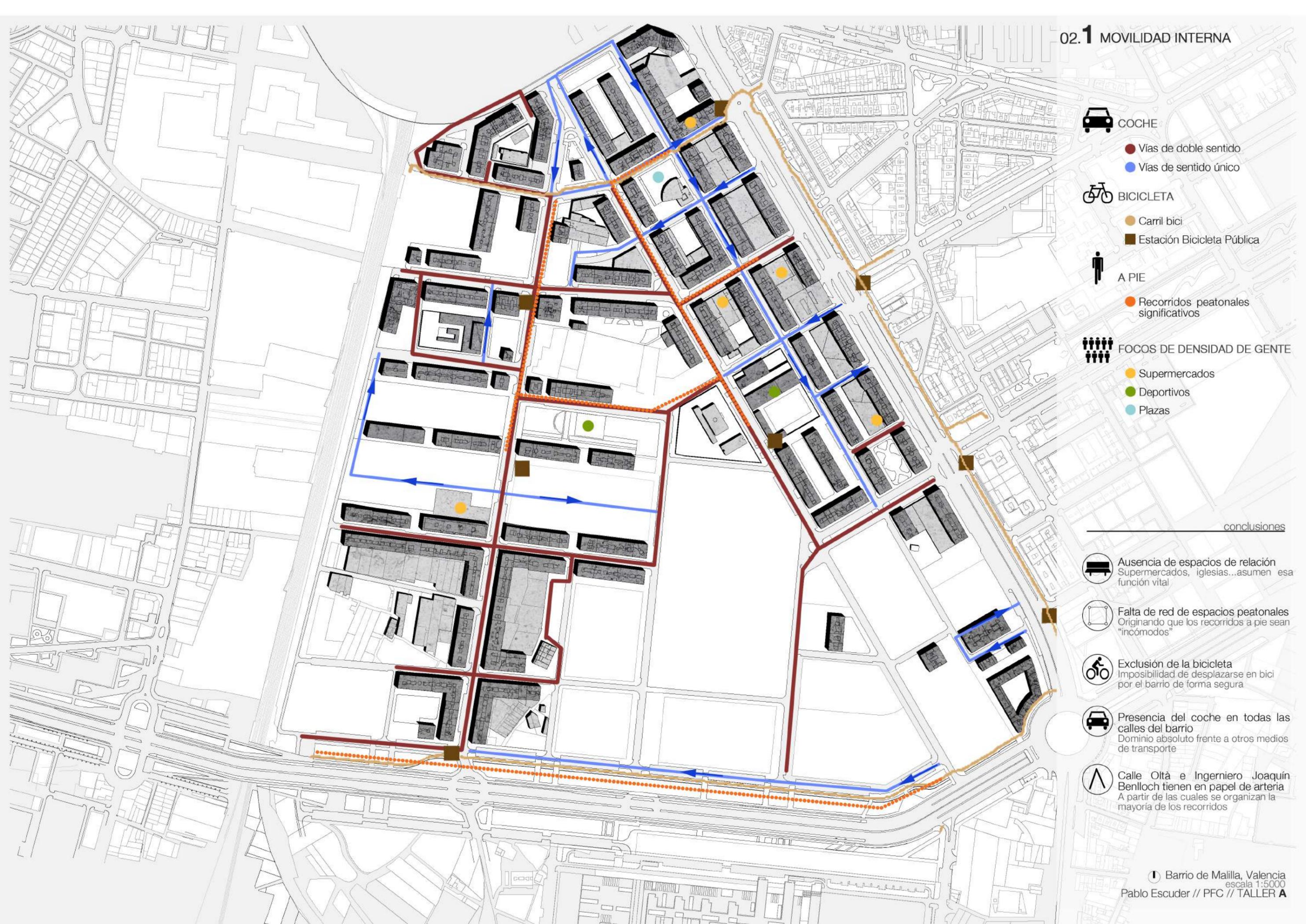
 Límites representan barreras.
Provocando desconexión total entre
ciudad y barrio

 Dominio de vías rodadas
Aumenta sensación de exclusión y
dificulta relación cohesiva

 Parque Central representa
oportunidad. Posibilidad de abrir
el barrio a la ciudad de una forma
agradable

 AM y RS presentan potencial para
reconvertir relación barrio - ciudad
Nueva estructura, importancia de
acceso peatonal y transporte público en
detrimento del coche

02.1 MOVILIDAD INTERNA

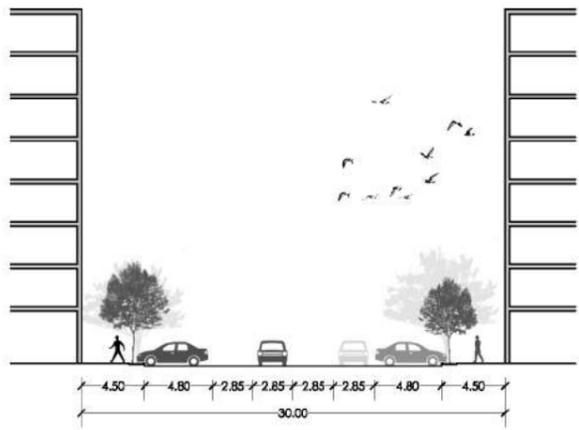


-  **COCHE**
 - Vías de doble sentido
 - Vías de sentido único
-  **BICICLETA**
 - Carril bici
 - Estación Bicicleta Pública
-  **A PIE**
 - Recorridos peatonales significativos
-  **FOCOS DE DENSIDAD DE GENTE**
 - Supermercados
 - Deportivos
 - Plazas

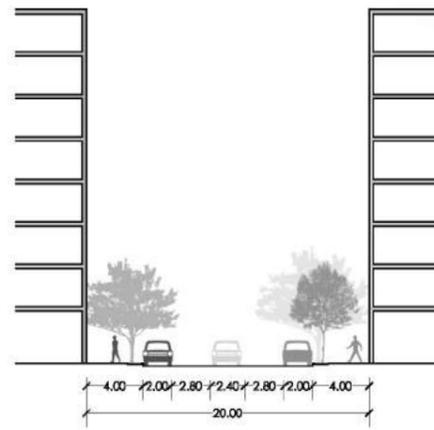
conclusiones

-  Ausencia de espacios de relación
Supermercados, iglesias...asumen esa función vital
-  Falta de red de espacios peatonales
Originando que los recorridos a pie sean "incómodos"
-  Exclusión de la bicicleta
Imposibilidad de desplazarse en bici por el barrio de forma segura
-  Presencia del coche en todas las calles del barrio
Dominio absoluto frente a otros medios de transporte
-  Calle Oltà e Ingeniero Joaquín Benlloch tienen en papel de arteria
A partir de las cuales se organizan la mayoría de los recorridos

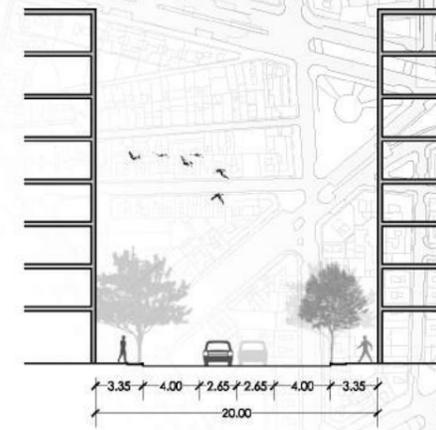
02.2 SECCIONES VIARIAS
escala 1.500



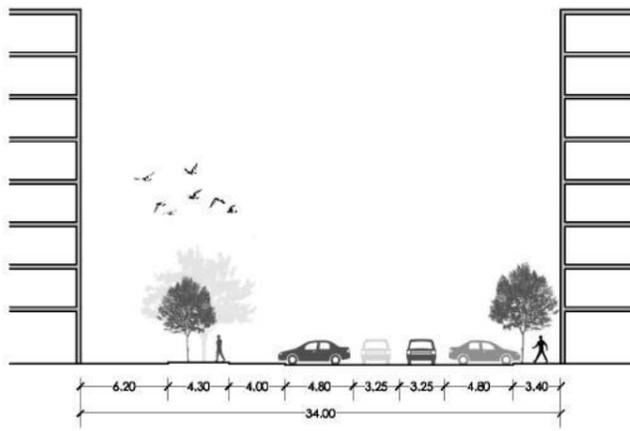
1. Carretera Malilla
3. Oltà
4. Ingeniero Joaquín Benlloch



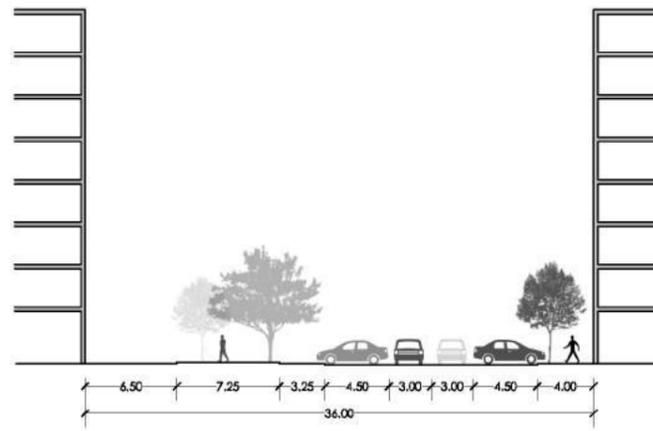
2. Isla Cabrera



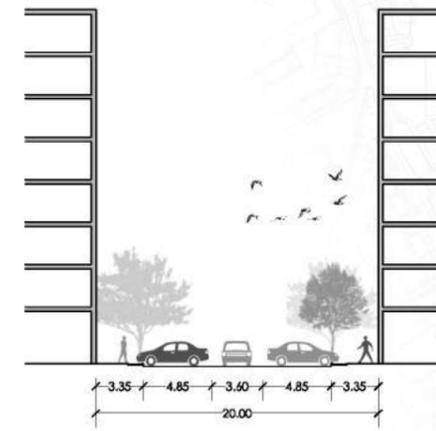
5. Juan Ramón Jiménez



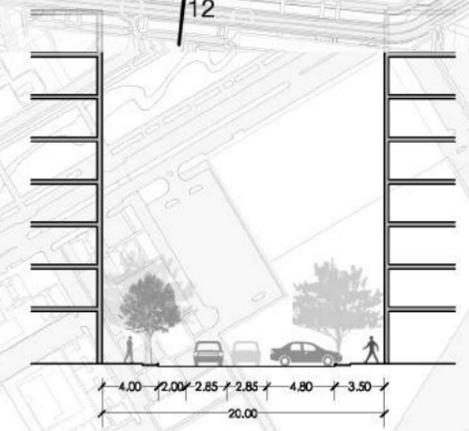
6. Juan Ramón Jiménez



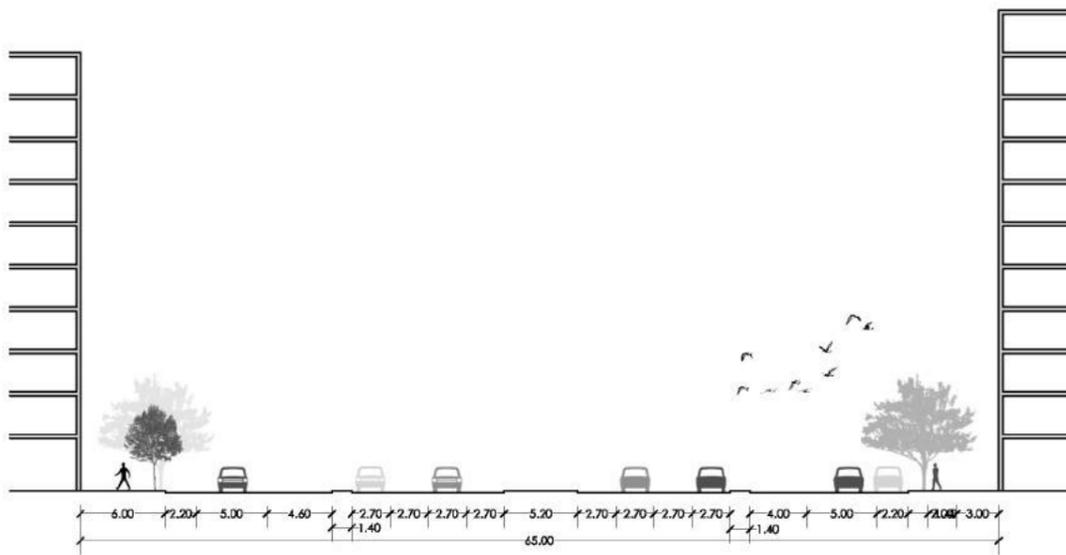
7. Juan Ramón Jiménez



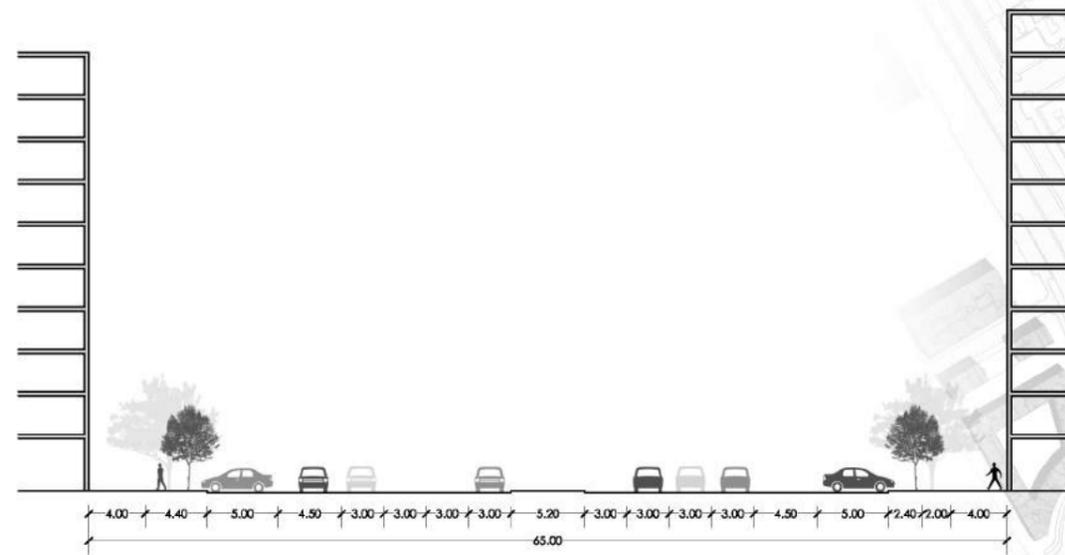
8. Juan Ramón Jiménez



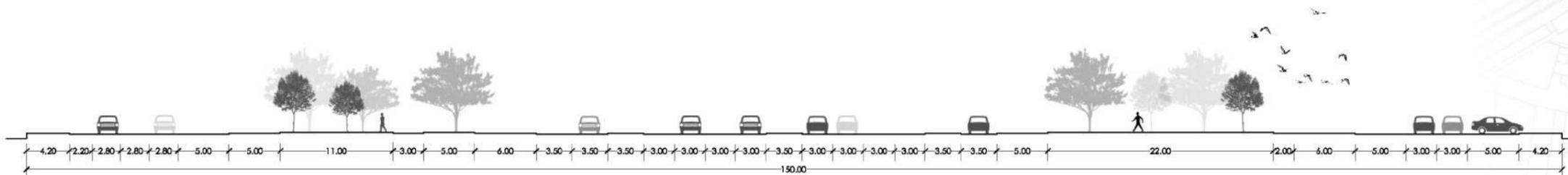
9. Isla Formentera



10. Asusias March



11. Asusias March



12. Fernando Abril Martorell

- conclusiones
-  Viales diseñados para los vehículos rodados
Ocupando un alto porcentaje del espacio
 -  Aparcamiento en batería
Consigue una presencia aún mayor del coche
 -  Inexistencia de vías alternativas
Reduciendo las opciones a dos : coche o peatón

02.3 EQUIPAMIENTOS

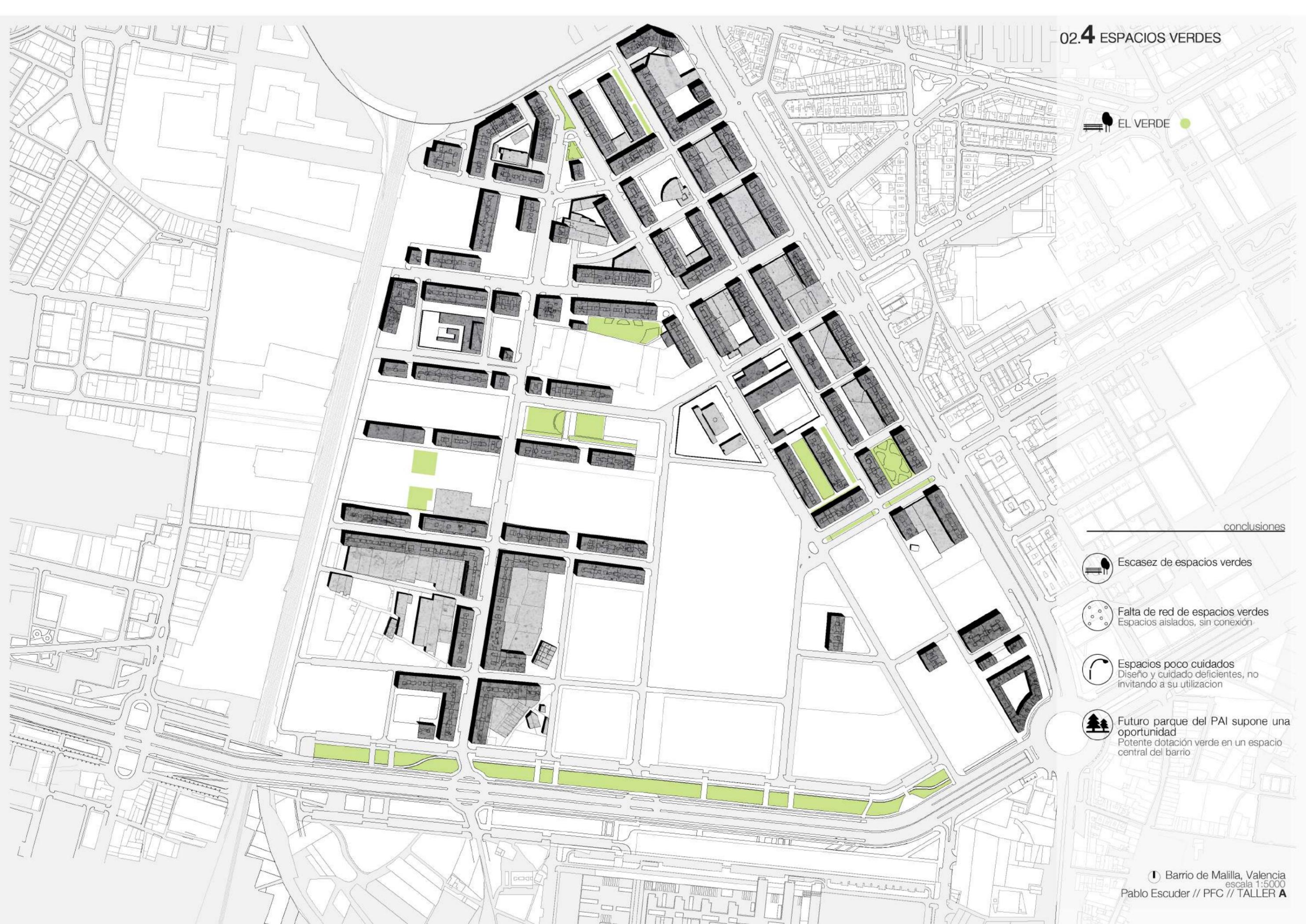
-  CULTURAL ●
-  DEPORTIVO ●
-  EDUCATIVO ●
-  RELIGIOSO ●
-  SANITARIO ●
-  SUPERMERCADO ●

conclusiones

-  Escasez de ciertos equipamientos
Culturales, deportivos al aire libre,
educativos, musicales...
-  Necesidad de nuevo centro de salud
Actual situado en una planta baja y con
insuficiente capacidad
-  Relocalización de centros educativos
Pasando de las plantas bajas a edificios
con mejores características
-  Creación de nuevos equipamientos
Mejoran la dotación del barrio y ayudan
a incrementar la vida social: mercado,
centro comercial...

02.4 ESPACIOS VERDES

 EL VERDE 



conclusiones

-  Escasez de espacios verdes
-  Falta de red de espacios verdes
Espacios aislados, sin conexión
-  Espacios poco cuidados
Diseño y cuidado deficientes, no invitando a su utilización
-  Futuro parque del PAI supone una oportunidad
Potente dotación verde en un espacio central del barrio

02.5 SECTOR TERCIARIO



TERCIARIO

- Edificación con local comercial
- Terciario exento
- Industrial

conclusiones

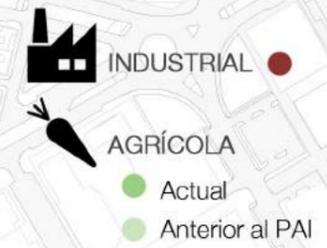


Zonificación de los comercios
Dos grandes núcleos diferenciados



Carácter "de pueblo"
Pequeño comercio, plantas bajas,
locales de "toda la vida"...

02.6 USO INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA



conclusiones

- ✕ Desaparición de la huerta dentro del barrio debido al PAI
Pérdida de un elemento identitario
- 🏠 Uso industrial en decadencia
Gran cantidad de locales en venta, alquiler, mal estado...
- 🏠 Dificultad de reincorporación del tejido de la huerta
Constitución del PAI ha borrado todas las "huellas" de dicho tejido



ALTURAS

- 9-10
- 7-8
- 5-6
- 1-2



conclusiones



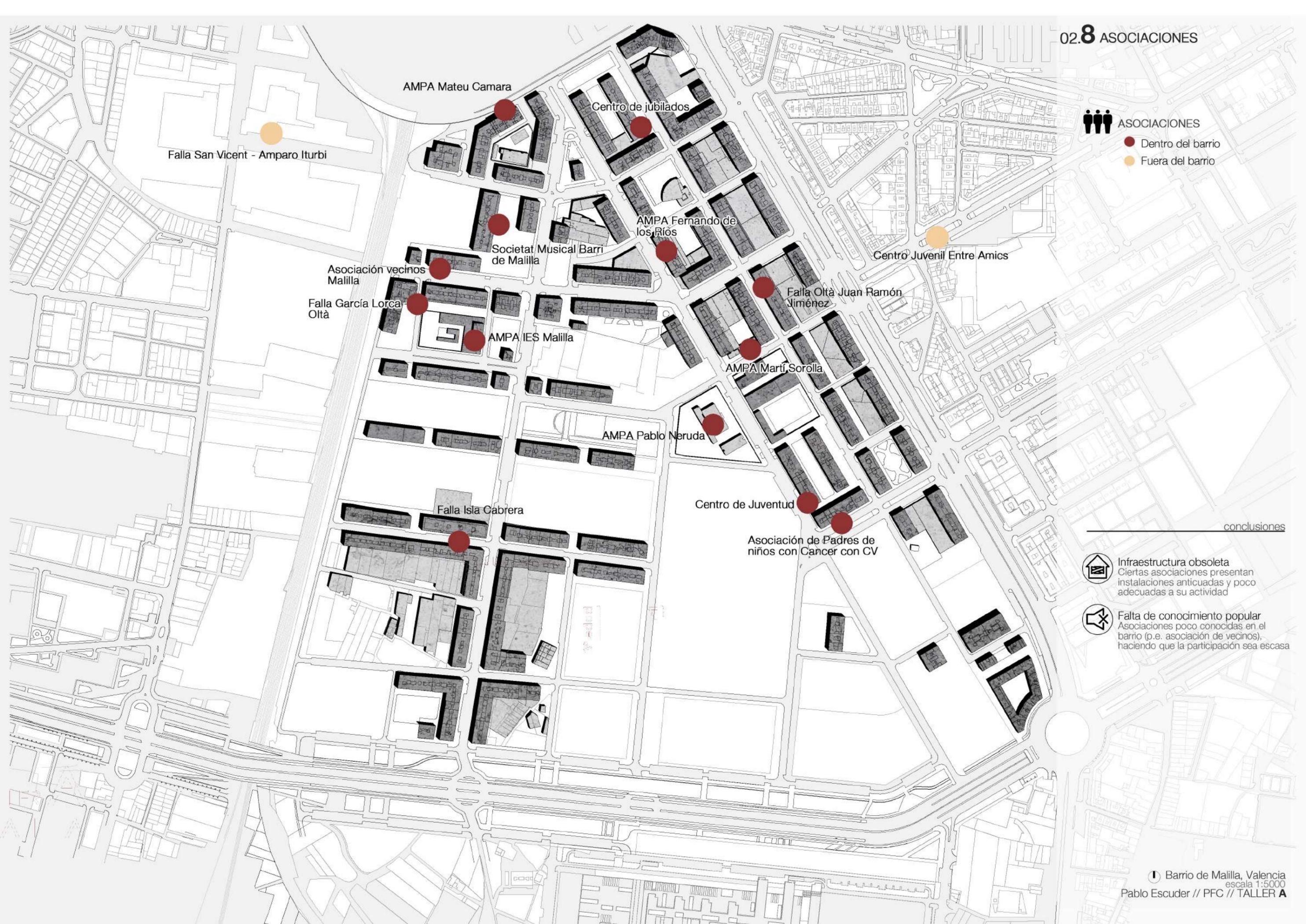
Existencia de dos tramas claramente diferenciadas
Longitudinal en el borde este y transversal en el resto



Escasa variación de alturas
Predominancia de bloque de 9-10 y de 7-8 alturas



Tipología compuesta casi exclusivamente por bloque exento
Monotonía en el tipo de edificación utilizada



 ASOCIACIONES

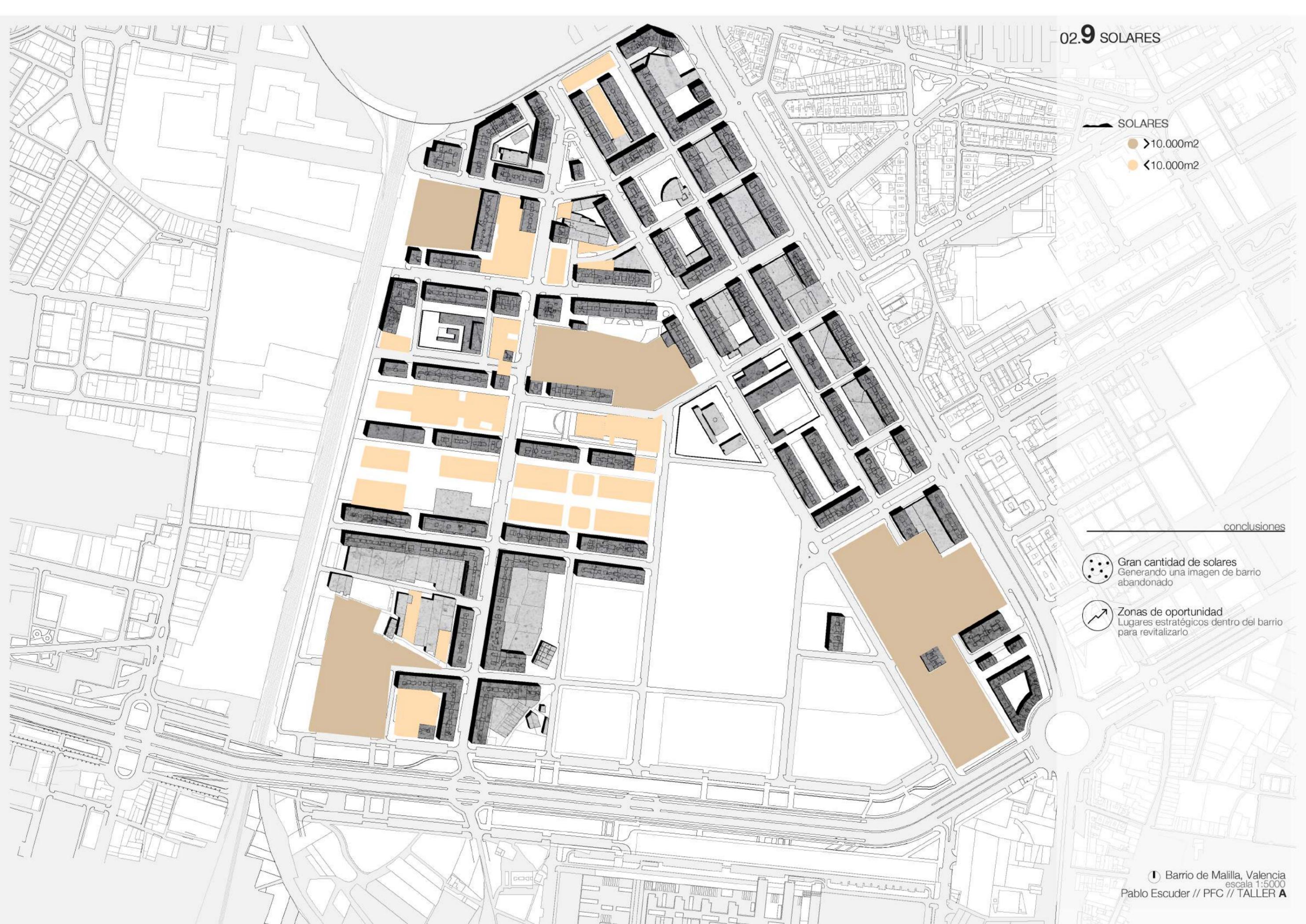
-  Dentro del barrio
-  Fuera del barrio

conclusiones

-  Infraestructura obsoleta
Ciertas asociaciones presentan instalaciones anticuadas y poco adecuadas a su actividad
-  Falta de conocimiento popular
Asociaciones poco conocidas en el barrio (p.e. asociación de vecinos), haciendo que la participación sea escasa

02.9 SOLARES

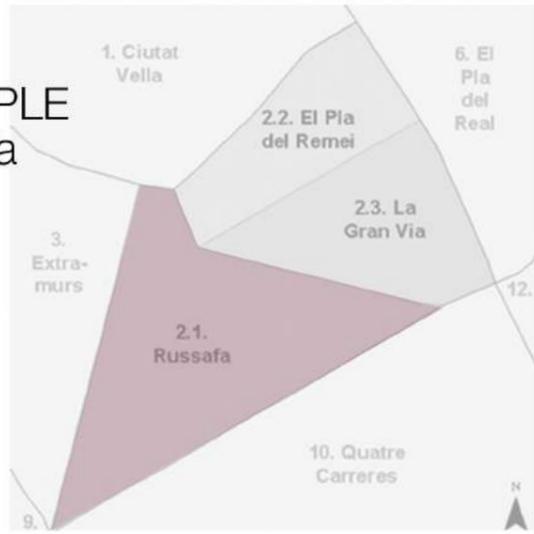
- SOLARES
- >10.000m²
 - <10.000m²



conclusiones

- Gran cantidad de solares
Generando una imagen de barrio abandonado
- Zonas de oportunidad
Lugares estratégicos dentro del barrio para revitalizarlo

EIXAMPLE Russafa

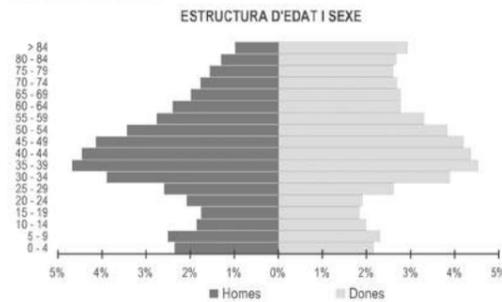


1.1. Evolució de la població 1981-2014

	1981	1986	1991	1996	2012	2013	2014	Var 81/14	Var 13/14
Total	29.564	26.727	25.357	24.380	24.816	24.359	24.006	-18,8%	-1,4%

1.2. Superfície i densitat de població, 2014

	Sup. Total (en Hectàrees)	Població	Densitat de població
Total	87,8	24.006	273,5



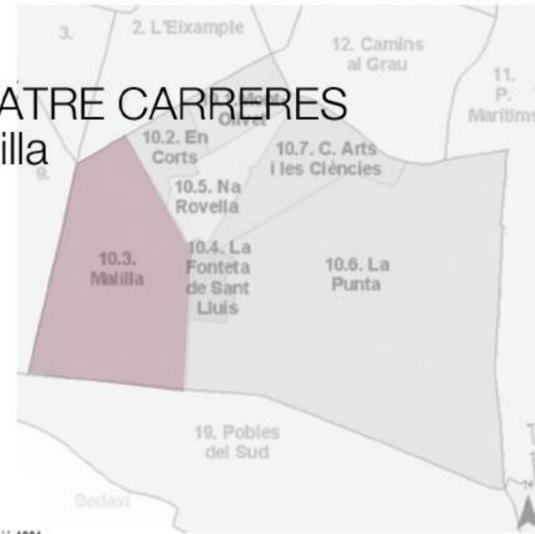
1.8. Població en habitatges principals segons nivell d'estudis i sexe, 2011

	Total	Analfabeta	Sense estudis	Primer grau	Segon grau	Tercer grau	Menors de 16 anys
Total	25.755	55	945	2.085	8.500	10.125	4.040
Homes	12.445	20	350	800	4.025	5.085	2.170
Dones	13.305	35	595	1.280	4.475	5.040	1.870

1.9. Població en habitatges principals de 16 i més anys segons sexe i relació amb l'activitat econòmica, 2011

	Total	Activa	Ocupada a temps complet	Ocupada a temps parcial	Desocupada que han treballat abans	Desocupada buscant primer treball	Inactiva
Total	21.710	14.025	8.835	1.695	2.970	530	7.685
Homes	10.275	7.240	4.785	600	1.605	250	3.035
Dones	11.435	6.785	4.050	1.095	1.365	280	4.650

QUATRE CARRERES Malilla

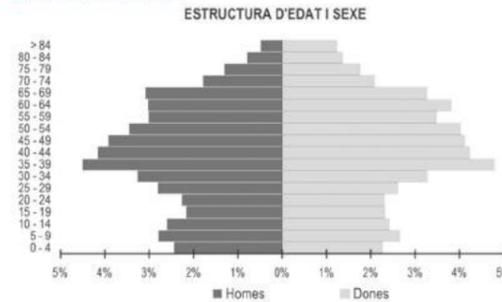


1.1. Evolució de la població 1981-2014

	1981	1986	1991	1996	2012	2013	2014	Var 81/14	Var 13/14
Total	13.442	14.348	15.648	16.976	22.233	22.071	21.971	-	-0,5%

1.2. Superfície i densitat de població, 2014

	Sup. Total (en Hectàrees)	Població	Densitat de població
Total	250,7	21.971	87,6



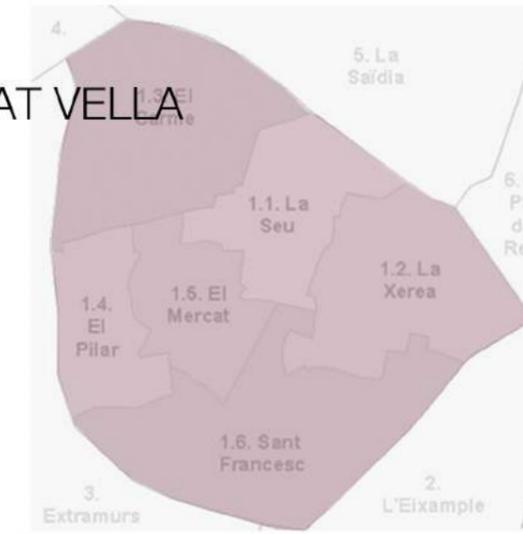
1.8. Població en habitatges principals segons nivell d'estudis i sexe, 2011

	Total	Analfabeta	Sense estudis	Primer grau	Segon grau	Tercer grau	Menors de 16 anys
Total	22.480	155	1.245	2.135	11.680	3.545	3.520
Homes	10.630	35	390	995	5.755	1.895	1.755
Dones	11.850	115	855	1.140	6.125	1.845	1.765

1.9. Població en habitatges principals de 16 i més anys segons sexe i relació amb l'activitat econòmica, 2011

	Total	Activa	Ocupada a temps complet	Ocupada a temps parcial	Desocupada que han treballat abans	Desocupada buscant primer treball	Inactiva
Total	18.960	12.655	7.555	1.650	3.030	410	6.300
Homes	8.875	6.160	4.085	520	1.420	140	2.715
Dones	10.085	6.495	3.485	1.130	1.610	270	3.585

CIUTAT VELLA

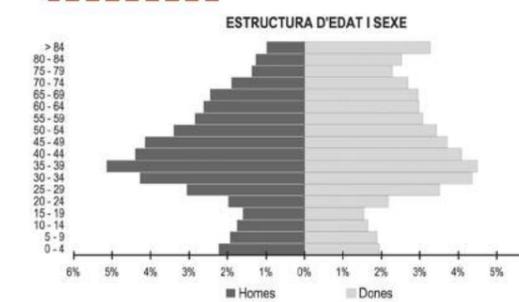


1.1. Evolució de la població 1981-2014

	1981	1986	1991	1996	2012	2013	2014	Var 81/14	Var 13/14
Total	35.750	30.125	27.010	24.027	26.368	26.373	26.221	-26,7%	-0,8%

1.2. Superfície i densitat de població, 2014

	Sup. Total (en Hectàrees)	Població	Densitat de població
Total	169,0	26.221	155,2



1.8. Població en habitatges principals segons nivell d'estudis i sexe, 2011

	Total	Menors de 16 anys	Analfabeta	Sense estudis	Primer Grau	Segon Grau	Tercer Grau
Total	25.796	3.220	165	690	1.785	8.585	11.360
Homes	12.280	1.685	15*	190*	635	4.360	5.410
Dones	13.520	1.580	150*	495	1.150	4.225	5.940

1.9. Població en habitatges principals de 16 i més anys segons sexe i relació amb l'activitat econòmica, 2011

	Total	Ocupats a temps complet	Ocupats a temps parcial	Desocupats que han treballat abans	Desocupats buscant primer treball	Inactius
Total	22.575	9.295	1.840	2.775	670	8.000
Homes	10.615	5.215	735	1.210	325	3.125
Dones	11.960	4.080	1.105	1.560	345	4.870

RUZAFÀ
 24.006
 87,8 Ha
 273,5

MALILLA
 21.971
 250,7 Ha
 87,6

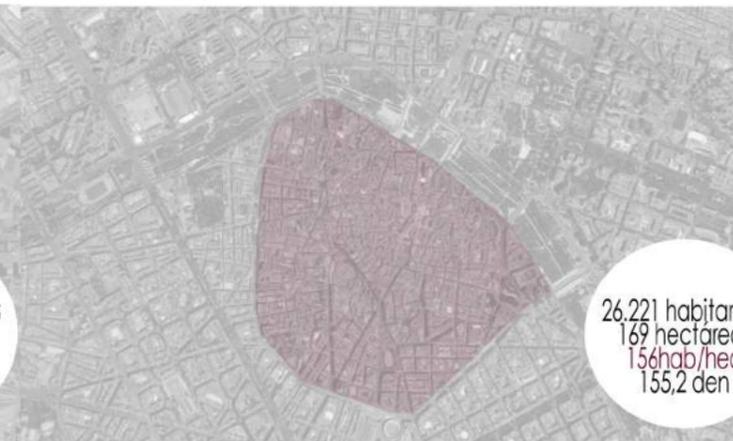
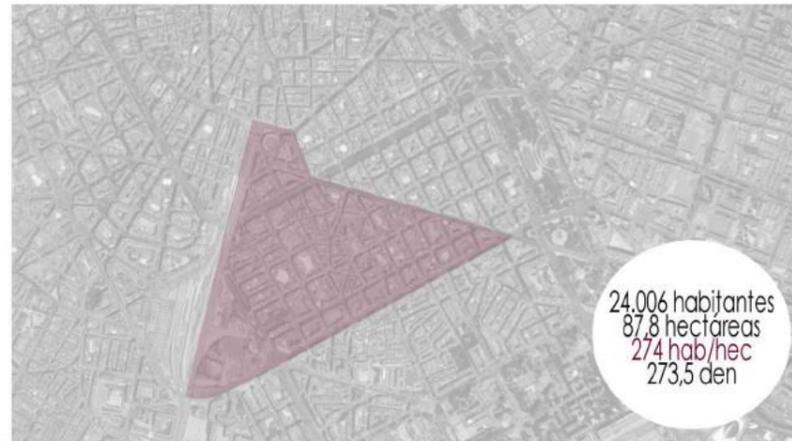
CIUTAT VELLA
 26.221
 169 Ha
 155,2

conclusiones

Predomina gente de mediana edad
 Presentando un mayor número de población infantil que los otros dos distritos, ésta debería ser mayor para que no se produzca un envejecimiento de la misma

Malilla presenta la menor densidad de población
 Gran parte debido a la cantidad de solares existentes y a la no-construcción de la zona correspondiente a la Fe. Posibilidad de acoger más población, aumentando el tamaño del barrio

Barrio acaba en la Ronda Sur
 A pesar de los límites administrativos, el barrio tiene la sensación de que Malilla termina en la nueva Fe.



VISUALES

- Interior de manzana
- Sector oeste
- Sector sur



20

19



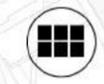
conclusiones

Visuales amplias / de gran alcance
Debido a la no-construcción de gran parte del barrio

Imagen de abandono en un alto porcentaje de perspectivas
El gran número de solares (muchos de ellos usados como aparcamiento) daña la imagen del barrio

-  Terciario ●
-  ZONA VERDE ●
-  EDUCATIVO / CULTURAL ●
-  EDIFICACIÓN ABIERTA ●
-  DEPORTIVO / SERVICIOS ●

conclusiones

-  Gran superficie del parque
Convirtiendo ese punto en el centro verde del barrio. Mejor aprovechamiento del verde diseminando esa superficie en mayores zonas verde de menos superficie
-  Excesiva atomización de la parcelas
Creando un gran número de calles, mayor importancia del coche frente a peatón

RELACIÓN VALENCIA - MELILLA

Malilla se encuentra aislada de la ciudad. No existe interacción entre Valencia - Melilla. Tampoco hay forma de acceder desde el exterior de una forma agradable.

Esta problemática se debe a:

- Tipo de límites, debido a que sus características produce una lectura de barrera. Ausias March y Ronda Sur tienen carácter de autopista y las vías del tren ciegan cualquier posibilidad de vinculación con la ciudad

- Falta de elementos de gran escala (equipamientos, espacios verdes,...) que puedan suponer un foco de atracción para la población de Valencia

Suavizar los bordes, provocando un acercamiento ciudad - barrio.

Creación de elementos (centro cultura, biblioteca, parques,...) que consigan poner en contacto Valencia y Malilla.

Conseguir que elementos importantes del barrio (p.e. parque PAI) se muestren al exterior despertando curiosidad y motivando el acceso a Malilla.



DESPLAZAMIENTOS INTERNOS

Predominancia absoluta del coche, desplazando al resto de usuarios de las vías públicas.

Inexistencia de ciclovías / carril bici, haciendo que los desplazamientos en bicicleta adquieran mucha dificultad.

Peatones subordinados al coche, nula presencia de recorridos o itinerarios diseñados exclusivamente para ellos.



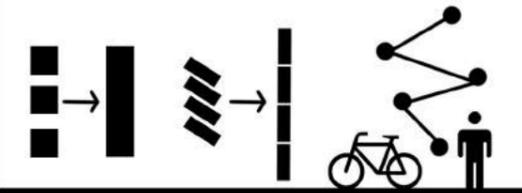
Reducir la presencia del coche dentro del barrio. Algunas medidas son :

- Reducir la atomización del PAI, consiguiendo así menor espacio de circulación y por tanto menos vehículos rodados

- Cambiar el aparcamiento en batería por aparcamiento en cordón para reducir el impacto visual y ganar espacio para otros usuarios

Incluir recorridos para la bicicleta, posibilitando que la circulación de forma segura

Crear redes de espacios agradables para el peatón, facilitando sus desplazamientos.



ESPACIO PÚBLICO / INFRAESTRUCTURA VERDE / SOLARES

Déficit de espacios de relación / focos de densidad de gente.

Ausencia de espacios verdes de calidad. Los existentes presentan un alto grado de abandono, además de no tener ningún tipo de relación, no existe interconexión. Se perciben como espacios aislados, no como red.

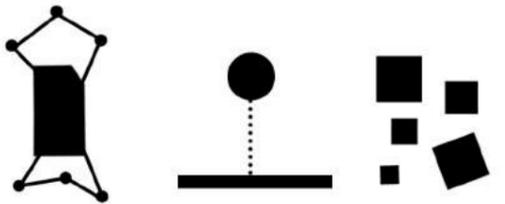
Excesivos solares, provocando una imagen de barrio descuidado, que crea una cierta repulsión y desconfianza hacia Malilla.

Creación de una red de espacios verdes interconectados entre ellos y a su vez con otros espacios públicos, teniendo como foco principal el parque del PAI.

Aumento del número de parques y plazas.

Conectar uno de los espacios verdes de mayor interés (ruta del colestereol) con el centro de Malilla a través de un corredor verde. Facilitando la relación interior - exterior.

Jerarquizar el espacio público con ayuda de la edificación, equipamientos, vías...logrando riqueza de espacios y situaciones.



EQUIPAMIENTOS

Insuficientes equipamientos culturales y deportivos al aire libre.

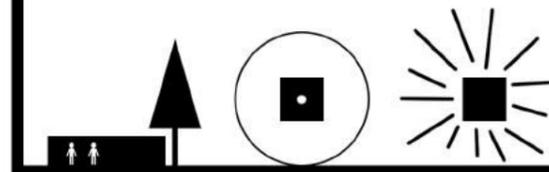
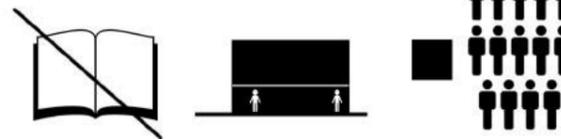
Gran número de equipamientos docentes situados en planta, en malas condiciones para el desarrollo de su actividad.

Equipamiento sanitario obsoleto para la población actual de Malilla

Reubicación de los colegios situados en planta baja.

Nuevo centro de salud, otorgándole una nueva ubicación con mejor accesibilidad y en una posición de centralidad dentro del barrio.

Añadir equipamientos que mejoren la vida social, aumenten el valor barrio y fomenten interacción barrio - ciudad como centros comerciales, mercado....



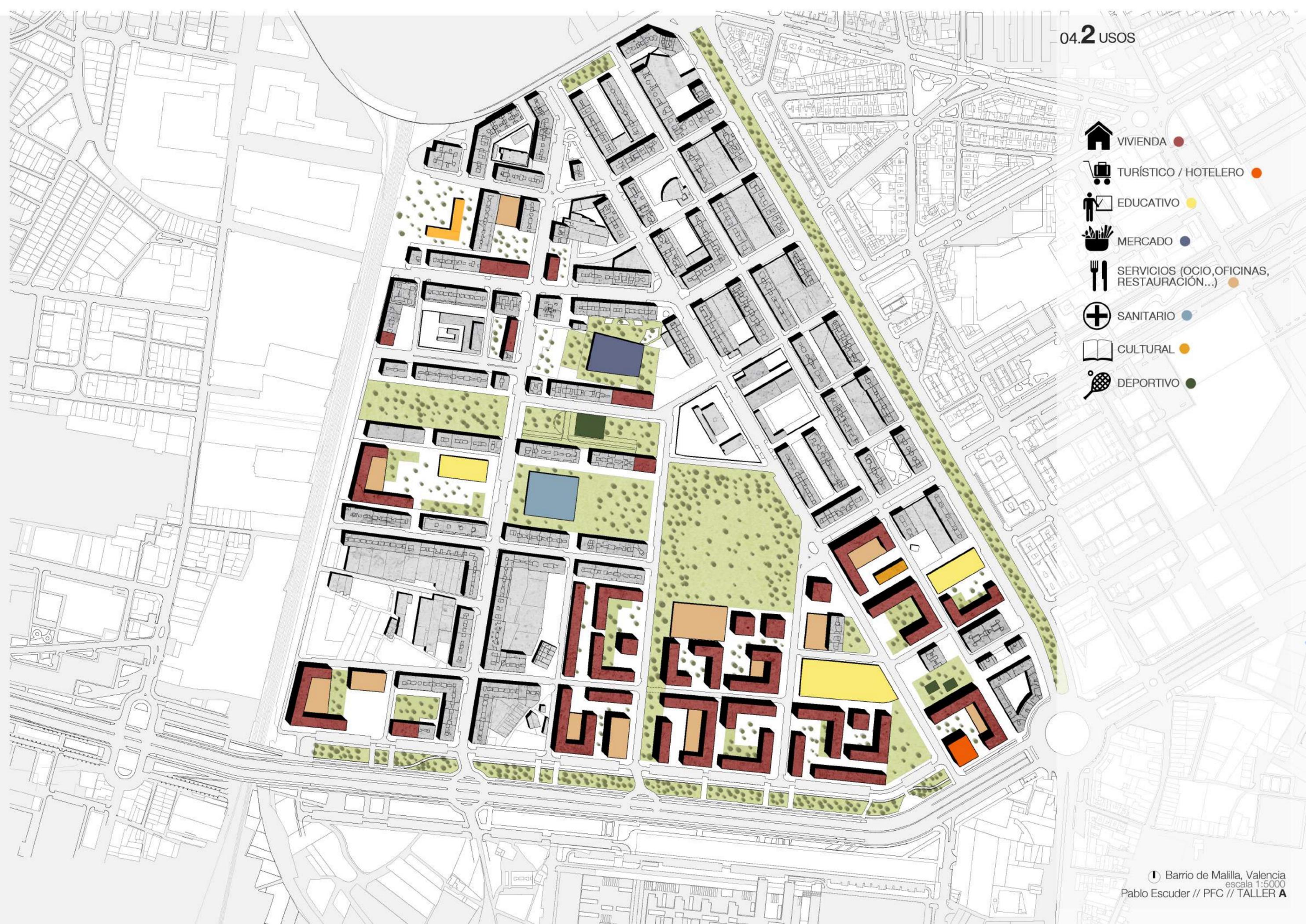
04.1 PROPUESTA DE ORDENACIÓN

- EDIFICACIÓN
 - Alta
 - ▨ Baja
- ESPACIOS VERDES
- ÁMBITO PFC



04.2 USOS

-  VIVIENDA ●
-  TURÍSTICO / HOTELERO ●
-  EDUCATIVO ●
-  MERCADO ●
-  SERVICIOS (OCIO, OFICINAS, RESTAURACIÓN...) ●
-  SANITARIO ●
-  CULTURAL ●
-  DEPORTIVO ●



04.3 ALTURAS



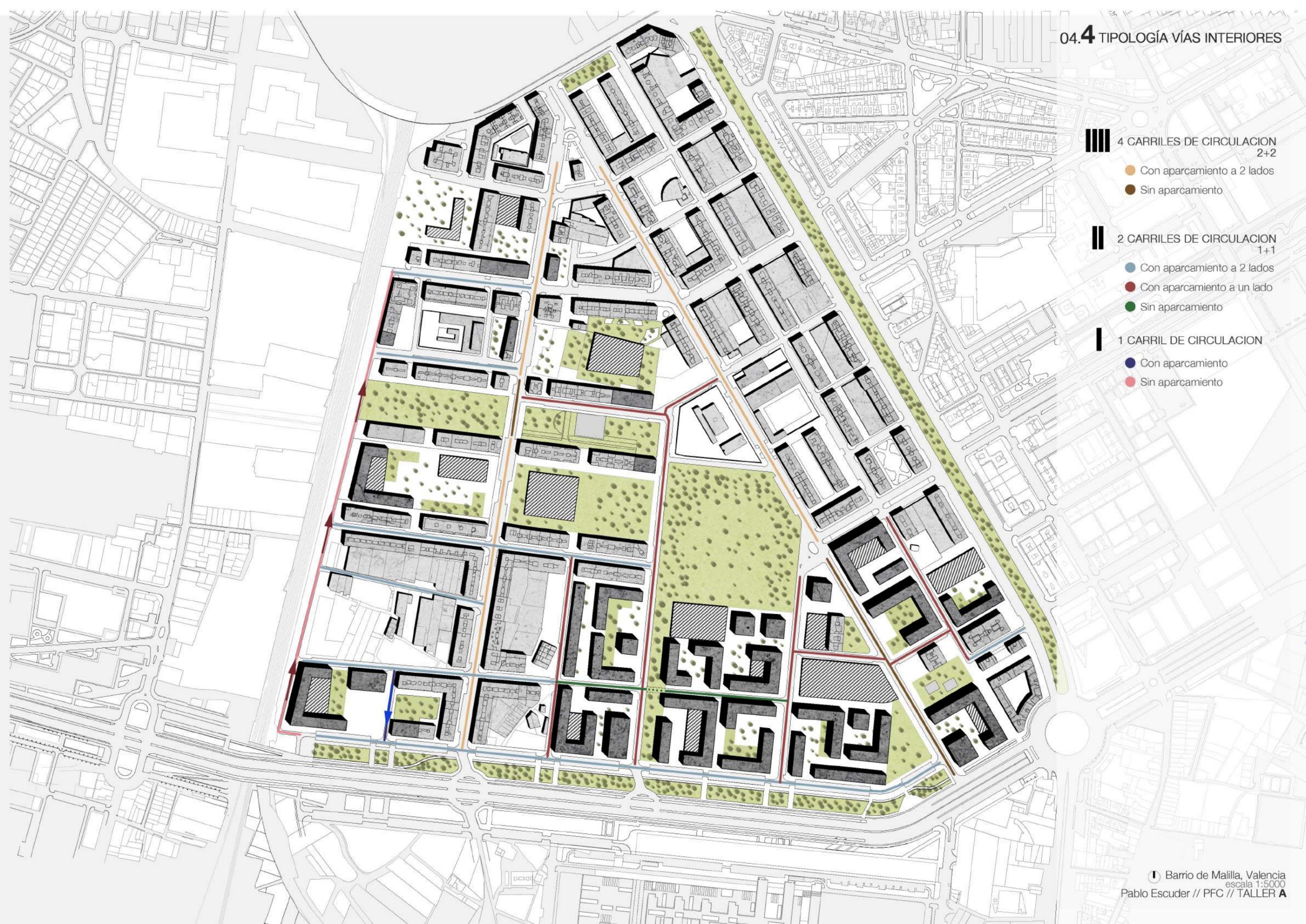
ALTURAS

- 0-1
- 5-6
- 7-8
- 9-10
- 11-12
- 13-14

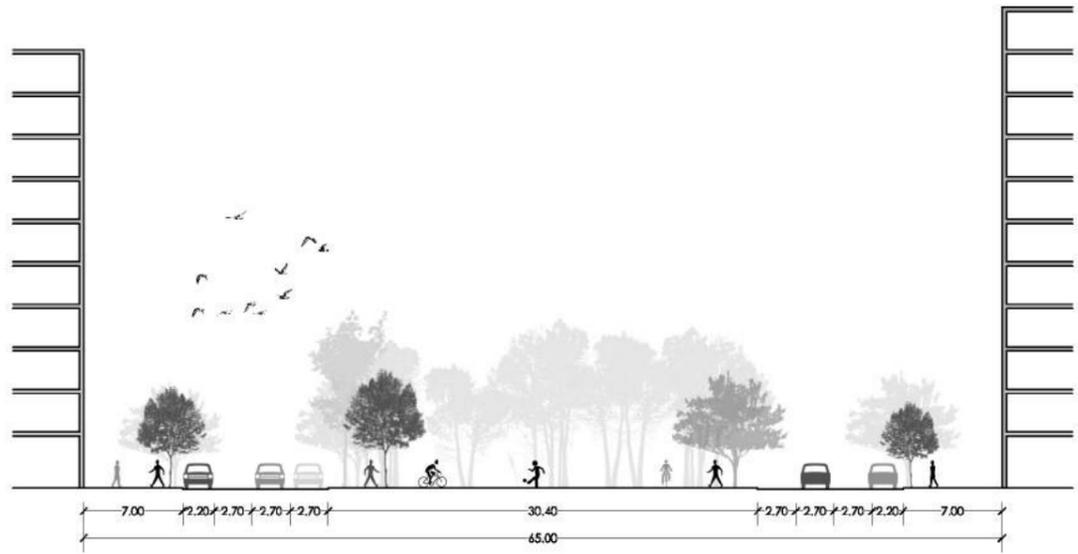


04.4 TIPOLOGÍA VÍAS INTERIORES

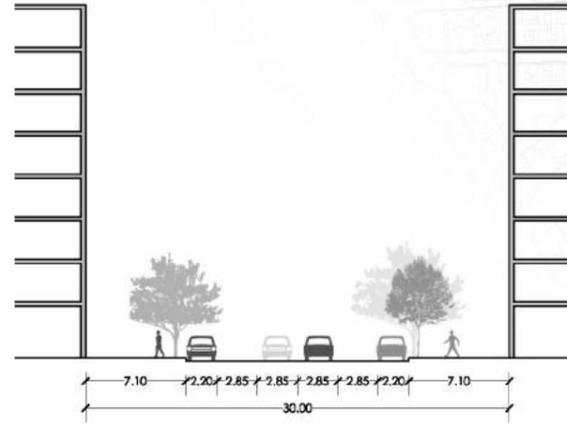
- 4 CARRILES DE CIRCULACION 2+2**
 - Con aparcamiento a 2 lados
 - Sin aparcamiento
- 2 CARRILES DE CIRCULACION 1+1**
 - Con aparcamiento a 2 lados
 - Con aparcamiento a un lado
 - Sin aparcamiento
- 1 CARRIL DE CIRCULACION**
 - Con aparcamiento
 - Sin aparcamiento



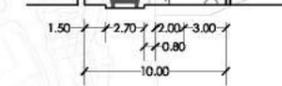
04.5 SECCIONES VIARIAS
 escala 1.500



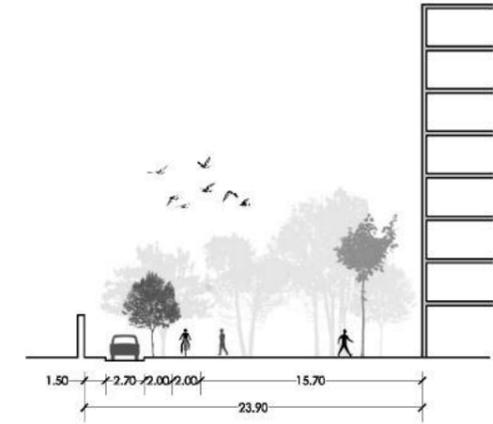
1. Ausiàs March



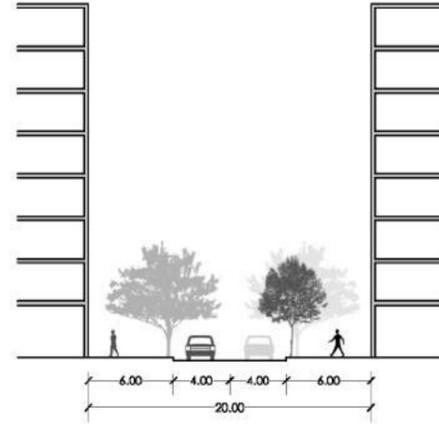
2. Carretera de Malilla



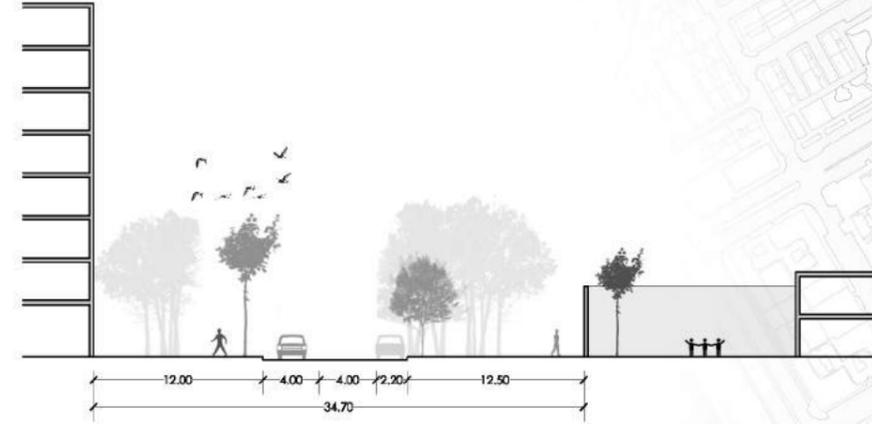
3. Vías



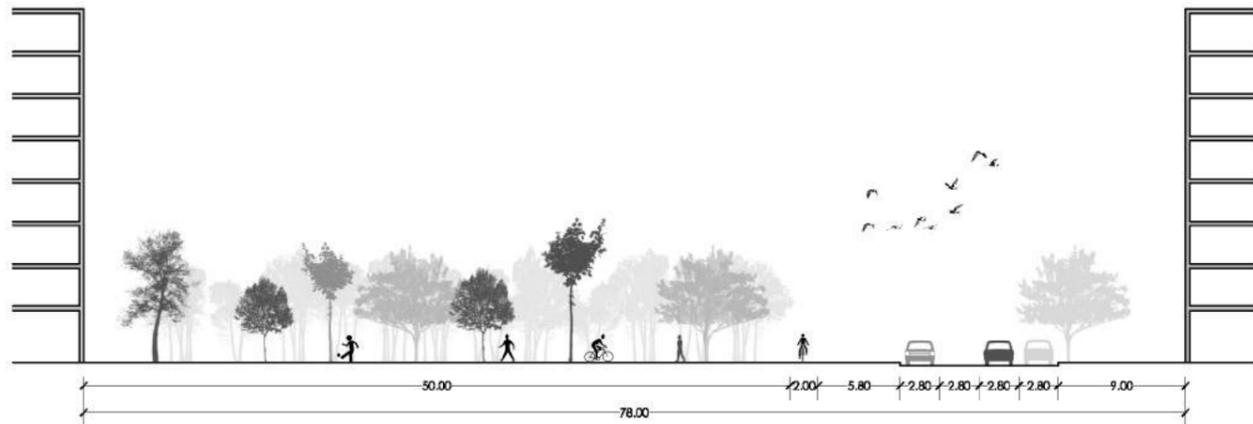
4. Vías



5. Sección 5



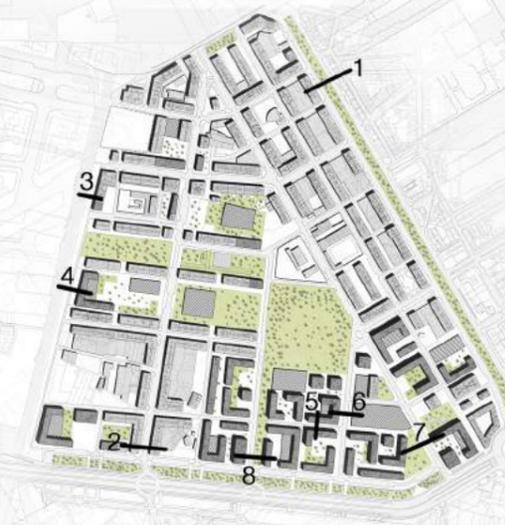
6. Sección 6

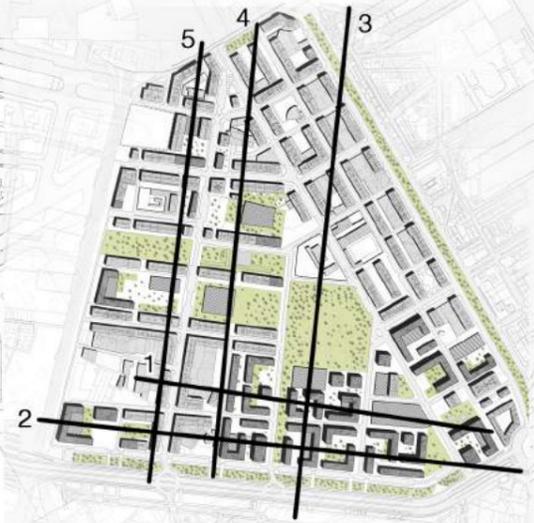


7. Sección 7



8. Sección 8

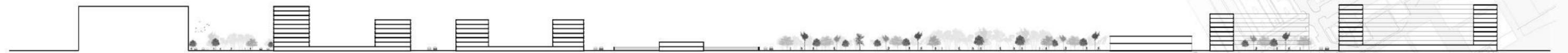




Sección 1



Sección 2



Sección 3



Sección 4



Sección 5

