

## REGLAMENT REGULADOR DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

*(Aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre de 2013 i modificat pel Consell de Govern de 6 de novembre de 2014 i pel Consell Social de 17 de novembre de 2014, pel Consell de Govern de 5 de novembre de 2015 i pel Consell Social de 9 de març de 2016, pel Consell de Govern de 10 de març de 2016 i pel Consell Social de 9 de març de 2016 i pel Consell de Govern d'1 de febrer de 2018 i pel Consell Social de 7 de febrer de 2018 i pel Consell de Govern de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 26 d'abril de 2018)*

*(Text consolidat)*

### PREÀMBUL

I

La Ciutat Politècnica de la Innovació és un espai de cooperació creat per la Universitat Politècnica de València al campus de Vera amb l'objecte de potenciar les relacions entre el sistema d'investigació d'aquesta Universitat i les empreses, facilitar la creació i assentament de noves iniciatives empresarials i, en general, contribuir a l'enfortiment de la competitivitat i a la renovació del teixit productiu de la Comunitat Valenciana a través de la innovació tecnològica.

A més d'acollir una part significativa dels instituts universitaris d'investigació de la Universitat, la Ciutat Politècnica de la Innovació també disposa d'espais destinats a l'allotjament de laboratoris corporatius, empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes que es consideren estratègicament significatives, associacions i entitats sense ànim de lucre relacionades amb la promoció de la innovació i la transferència de tecnologia.

En el cas de les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, de les empreses externes, de les associacions i de les entitats sense ànim de lucre, l'allotjament a la Ciutat Politècnica de la Innovació s'ordena principalment a través de convocatòries públiques de caràcter periòdic en què s'ofereix l'adjudicació, en règim de cessió d'ús, dels espais que habilita la Universitat amb aquesta finalitat i que permeten donar resposta a requeriments d'espai que es produeixen durant determinats projectes d'investigació i que s'han d'assignar de manera dinàmica en funció de les necessitats, tot això sense perjudici que per circumstàncies específiques de plantejaments estratègics de la Universitat es pugui fer una adjudicació directa.

## REGLAMENTO REGULADOR DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA CIUDAD POLITÉCNICA DE LA INNOVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALÈNCIA

*(Aprobado por el Consejo de Gobierno de 7 de noviembre de 2013 y por el Consejo Social de 25 de noviembre 2013 y modificado por el Consejo de Gobierno de 6 de noviembre de 2014 y por el Consejo Social de 17 de noviembre 2014, por el Consejo de Gobierno de 5 de noviembre de 2015 y por el Consejo Social de 9 de marzo de 2016, por el Consejo de Gobierno de 10 de marzo de 2016 y por el Consejo Social de 9 de marzo de 2016, por el Consejo de Gobierno de 1 de febrero de 2018 y por el Consejo Social de 7 de febrero de 2018 y por el Consejo de Gobierno de 26 de abril de 2018 y por el Consejo Social de 26 de abril de 2018)*

*(Texto consolidado)*

### PREÁMBULO

I

La Ciudad Politècnica de la Innovación es un espacio de cooperación creado por la Universitat Politècnica de València en su Campus de Vera con el objeto de potenciar las relaciones entre el sistema de investigación de esta Universitat y las empresas, facilitar la creación y asentamiento de nuevas iniciativas empresariales y, en general, contribuir al fortalecimiento de la competitividad y a la renovación del tejido productivo de la Comunitat Valenciana a través de la innovació tecnològica.

Además de albergar una parte significativa de los institutos universitarios de investigación de la Universitat, la Ciudad Politècnica de la Innovación también dispone de espacios destinados al alojamiento de laboratorios corporativos, empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", empresas externas que se consideran estratégicamente significativas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro relacionadas con la promoción de la innovación y la transferencia de tecnología.

En el caso de las empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", de las empresas externas, de las asociaciones y de las entidades sin ánimo de lucro, su alojamiento en la Ciudad Politècnica de la Innovación se ordena principalmente a través de convocatorias públicas de carácter periódico en las que se oferta la adjudicación, en régimen de cesión de uso, de aquellos espacios que van siendo habilitados por la Universitat con este fin y que permiten dar respuesta a requerimientos de espacio que se producen durante determinados proyectos de investigación y que han de ser asignados de forma dinámica en función de las necesidades, todo ello, sin perjuicio de que por específicas circunstancias de planteamientos estratégicos de la Universitat pudiera darse una adjudicación directa.

Tot això, dota la Ciutat Politècnica de la Innovació, com a parc científic, de tot el potencial necessari per a prestar el millor servei possible a la societat que la sustenta, facilita una millora de la investigació i innovació i permet disposar de serveis de valor afegit al mateix parc científic que incrementen el valor de l'oferta científica i tècnica de la Universitat Politècnica de València.

La conclusió de les instal·lacions de la Ciutat Politècnica de la Innovació unida a l'experiència en la gestió d'aquesta, així com l'aprovació dels nous Estatuts de la Universitat l'any 2011, la creació de diferents Spin-off UPV, junt amb el fet que diverses modificacions de la normativa de cessió d'espais han provocat una dispersió normativa, fan convenient una nova regulació de l'ocupació temporal d'espais per les Spin-off UPV, les empreses i les entitats sense ànim de lucre a la Ciutat Politècnica de la Innovació, que alhora s'adapte a la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

Així mateix, cal destacar que la Universitat Politècnica de València ha participat en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació per a l'alumnat en què s'estableix com un dels premis l'allotjament temporal a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i que és convenient que reculla la normativa.

Per tot això, es proposa per a elevar Consell de Govern i al Consell Social l'aprovació d'aquest Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.

||'

*El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València ha sigut aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013, en què està prevista la possibilitat que la Universitat participe en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació en què es produeix l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions com a conseqüència de l'obtenció d'un premi, per un període màxim d'un any, i en què hi haja una exempció total de les obligacions econòmiques establides.*

1 Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 6 de novembre de 2014 i pel Consell Social de 17 de novembre de 2014.

Todo ello, dota a la Ciudad Politècnica de la Innovación, como parque científico, todo el potencial necesario para prestar el mejor servicio posible a la sociedad que lo sustenta, posibilitando una mejora de la investigación e innovación, posibilitando disponer de servicios de valor añadido en el propio parque científico que incrementarán el valor de la oferta científica y técnica de la Universitat Politècnica de València.

La conclusión de las instalaciones de la Ciudad Politècnica de la Innovación unida a la experiencia en la gestión de la misma, así como la aprobación de los nuevos Estatutos de la Universitat en el año 2011, la creación de diversas "Spin-off UPV", junto con que diversas modificaciones de la normativa de cesión de espacios han provocado una dispersión normativa, hacen conveniente una nueva regulación de la ocupación temporal de espacios por parte de las "Spin-off UPV", de las empresas y de las entidades sin ánimo de lucro en la Ciudad Politècnica de la Innovación, que a la vez se adapte a la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana.

Asimismo, ha de destacarse que la Universitat Politècnica de València ha participado en programas de incentivación del espíritu emprenedor y estímulo de la innovación para los alumnos donde se establece como uno de los premios el alojamiento temporal en la Ciudad Politècnica de la Innovación, y que es conveniente que sea recogido en la normativa.

Por todo ello, se propone para su elevación al Consejo de Gobierno y al Consejo Social la aprobación del presente Reglamento regulador de la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València.

||'

*El Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València ha sido aprobado por el Consejo de Gobierno de 7 de noviembre de 2013 y por el Consejo Social de 25 de noviembre 2013, estando contemplada la posibilidad de que la Universitat participe en programas de incentivación del espíritu emprenedor y estímulo de la innovación en los que se produzca la ocupación temporal de espacios e instalaciones como consecuencia de la obtención de un premio, por un periodo máximo de un año, y en la que haya una exención total de las obligaciones económicas establecidas.*

1 Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 6 de noviembre de 2014 y por el Consejo Social de 17 de noviembre de 2014.

*Els Estatuts de la Universitat estableixen com un dels seus fins la contribució i el suport al desenvolupament econòmic de l'Estat i en particular de la Comunitat Valenciana, i la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seua internacionalització, en l'article 5 estableix que les universitats fomenten la iniciació de projectes empresarials, i faciliten informació i ajuda als estudiants, així com promovent trobades amb emprenedors, procés que la Universitat ha buscat fomentar tothora amb el Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació i en les activitats de la Fundació Ciutat Politècnica de la Innovació i de l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses.*

*No obstant això, amb la posada en marxa de l'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació d'empreses de joves emprenedors amb una exempció econòmica total durant un any, ha palesat la necessitat de continuar el suport d'aquestes durant un altre any, amb uns incentius econòmics que afavorisquen el llançament definitiu d'aquests projectes.*

*El fonament d'aquesta modificació és possibilitar que aquestes empreses, una vegada conclòs el període d'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació d'un any, amb dret a una exempció total de pagaments i que complisquen uns requisits de continuació del projecte, puguen ampliar-ne el termini d'estada per una anualitat més, amb una taxa per autorització d'ocupació temporal minorada i una obligació de pagament de les despeses comunes de funcionament.*

*Per tot això, es proposa per a elevar al Consell de Govern i al Consell Social la modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.*

III<sup>2</sup>

*La realitat de les activitats que desenvolupen les empreses ubicades a la Ciutat Politècnica de la Innovació, junt amb els canvis de la conjuntura econòmica i legal, han fet que es produïsquen col·laboracions amb la UPV que no coincideixen exactament amb l'actual redacció de les minoracions tot i estar en l'esperit amb es definiren. Per aquesta raó, es proposa incorporar dos nous conceptes susceptibles de generar minoracions:*

*A2, minoració per col·laboració en la formació d'estudiants, quan l'empresa contracta un estudiant en estudis oficials de*

<sup>2</sup> Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 5 de novembre de 2015 i pel Consell Social de 9 de març de 2016.

*Los Estatutos de la Universitat establecen como uno de sus fines la contribución y el apoyo al desarrollo económico del Estado y en particular de la Comunitat Valenciana, y la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, en su artículo 5 establece que las universidades fomentarán la iniciación de proyectos empresariales, facilitando información y ayuda a los estudiantes, así como promoviendo encuentros con emprendedores, proceso que la Universitat ha buscado fomentar en todo momento con el Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación y en las actividades de la Fundación Ciudad Politècnica de la Innovación y del Instituto IDEAS para la Creación y Desarrollo de Empresas.*

*No obstante, con la puesta en marcha de la estancia en la Ciudad Politècnica de la Innovación de empresas de jóvenes emprendedores con una exención económica total durante un año, ha puesto de manifiesto la necesidad de continuar el apoyo de las mismas durante otro año más, con unos incentivos económicos que favorezcan el lanzamiento definitivo de estos proyectos.*

*El fundamento de esta modificación es possibilitar que estas empresas, una vez concluido el periodo de estancia en la Ciudad Politècnica de la Innovación de un año, con derecho a una exención total de pagos y que cumplan unos requisitos de continuación del proyecto, puedan ampliar su plazo de estancia por una anualidad más, con una tasa por autorización de ocupación temporal minorada y una obligación de pago de los gastos comunes de funcionamiento.*

*Por todo ello, se propone para su elevación al Consejo de Gobierno y al Consejo Social la modificación del Reglamento regulador de la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València.*

III<sup>2</sup>

*La realidad de las actividades que desarrollan las empresas ubicadas en la Ciudad Politècnica de la Innovación, junto con los cambios de la coyuntura económica y legal, han hecho que se produzcan colaboraciones con la UPV que no encajan exactamente con la actual redacción de las minoraciones aun estando en el espíritu con el que fueron definidas. Por esa razón se propone incorporar dos nuevos conceptos susceptibles de generar minoraciones:*

*A2, minoración por colaboración en la formación de estudiantes, cuando la empresa contrate a un estudiante en*

<sup>2</sup> Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 5 de noviembre de 2015 y por el Consejo Social de 9 de marzo de 2016.

la UPV. La redacció actual només preveu la possibilitat de minorar les beques a estudiants (que es formalitzen a través de convenis educatius), però no als contractes laborals.

B2, minoració per col·laboració en la inserció laboral d'egressats, quan l'empresa contracta un treballador autònom sota la fórmula de treballador autònom econòmicament dependent.

*I ampliar les condicions d'aplicació d'un concepte:*

B1, minoració per col·laboració en la inserció laboral d'egressats, quan, tot i superar els dos anys des de la graduació, es tracta d'un primer contracte laboral distint a un de formació o pràctiques.

Així mateix, prenent en consideració que el primer repte del Pla Estratègic UPV 2015-2020 té com un dels seus objectius avançar cap a models de formació que aconseguisquen que els seus estudiants adquirisquen les competències necessàries per a tenir una inserció laboral adequada, es considera que una mesura de foment de l'ocupabilitat i formació dels estudiants i egressats és atorgar efectes retroactius a 1 de gener de 2015 de les minoracions esmentades, en no restringir aquesta retroactivitat desfavorablement a drets individuals.

Per tot això, la Comissió d'I+D+i proposa, a instàncies de la Direcció d'Àrea de la Ciutat Politècnica de la Innovació, per a elevar i aprovar, si és el cas, el Consell de Govern i el Consell Social d'una modificació de l'article 4, apartat 5, del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València, aprovat pel Consell de Govern el 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social el 25 de novembre de 2013 (publicat en el BOUPV número 74), i modificat parcialment per acord del Consell de Govern de 6 de novembre de 2014 i per acord del Consell Social de 17 de novembre de 2014 (publicat en el BOUPV número 83).

IV<sup>3</sup>

El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València ha sigut aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013 amb dues modificacions parcials posteriors, aprovades el 6 de novembre de 2014 i 5 de novembre de 2015, en què està prevista la possibilitat que la Universitat participe en programes d'incentivació de

3 Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 10 de març de 2016 i pel Consell Social de 9 de març de 2016.

estudios oficiales de la UPV. En la redacción actual solo se contempla la posibilidad de minorar a las becas a estudiantes (que se formalizan a través de convenios educativos), pero no a los contratos laborales.

B2, minoración por colaboración en la inserción laboral de egresados, cuando la empresa contrate a un trabajador autónomo bajo la fórmula de trabajador autónomo económicamente dependiente.

*Y ampliar las condiciones de aplicación de uno concepto:*

B1, minoración por colaboración en la inserción laboral de egresados, cuando, aún superando los dos años desde la graduación, se trate de un primer contrato laboral distinto a uno de formación o prácticas.

Asimismo, teniendo en consideración que el primer reto del Plan Estratégico UPV 2015-2020 tiene como uno de sus objetivos el avanzar hacia modelos de formación que logren que sus estudiantes adquieran las competencias necesarias para tener una adecuada inserción laboral, se considera que una medida de fomento de la empleabilidad y formación de los estudiantes y egresados es otorgar efectos retroactivos a 1 de enero de 2015 de las minoraciones mencionadas, al no restringir esta retroactividad desfavorablemente a derechos individuales.

Por todo ello, la Comisión de I+D+i propone, a instancias de la Dirección de Área de la Ciudad Politècnica de la Innovación, para su elevación y aprobación, en su caso, por parte del Consejo de Gobierno y del Consejo Social de una modificación del artículo 4, apartado 5 del Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València, aprobado por Consejo de Gobierno el 7 de noviembre de 2013 y por el Consejo Social el 25 de noviembre de 2013 (publicado en el BOUPV número 74), y modificado parcialmente por acuerdo de Consejo de Gobierno de 6 de noviembre de 2014 y por acuerdo del Consejo Social de 17 de noviembre de 2014 (publicado en el BOUPV número 83).

IV<sup>3</sup>

El Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València ha sido aprobado por el Consejo de Gobierno de 7 de noviembre de 2013 y por el Consejo Social de 25 de noviembre 2013 con dos posteriores modificaciones parciales aprobadas en 6 de noviembre de 2014 y en 5 de noviembre de 2015, estando contemplada la posibilidad de que la Universitat participe

3 Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 10 de marzo de 2016 y por el Consejo Social de 9 de marzo de 2016.



*l'esperit emprenedor i estímul de la innovació en què es produïska l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions com a conseqüència de l'obtenció d'un premi, per un període màxim de dos anys, i en què hi haja una exempció total de les obligacions econòmiques establides el primer any i una exempció del noranta per cent en la taxa per autorització d'ocupació temporal amb l'obligació del pagament de les despeses comunes de funcionament en el segon any.*

*Els Estatuts de la Universitat estableixen com un dels seus fins la contribució i el suport al desenvolupament econòmic de l'Estat i en particular de la Comunitat Valenciana, i la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seua internacionalització, en l'article 5 estableix que les universitats fomenten la iniciació de projectes empresarials, i faciliten informació i ajuda als estudiants, així com promouen trobades amb emprenedors, procés que la Universitat ha buscat fomentar tothora amb el Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació i en les activitats de la Fundació Ciutat Politècnica de la Innovació i de l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses.*

*L'experiència acumulada en les tasques de suport a iniciatives emprenedores durant els últims anys ha palesat la necessitat de continuar el suport a aquestes durant tres anys més, amb uns incentius econòmics que afavorisquen el llançament definitiu d'aquests projectes.*

*El fonament d'aquesta modificació és possibilitar que aquestes empreses, una vegada conclòs el període d'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació dels dos anys establits fins ara en la normativa i que complisquen uns requisits de continuació del projecte, puguen ampliar-ne el termini d'estada mitjançant pròrrogues d'un any fins un màxim de tres anualitats més, amb una taxa per autorització d'ocupació temporal minorada i una obligació de pagament de les despeses comunes de funcionament.*

*Per tot això, es proposa per a elevar al Consell de Govern i al Consell Social la modificació del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.*

V<sup>4</sup>

*El Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la*

4 Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern d'1 de febrer de 2018 i pel Consell Social de 7 de febrer de 2018.

*en programas de incentivación del espíritu emprendedor y estímulo de la innovación en los que se produzca la ocupación temporal de espacios e instalaciones como consecuencia de la obtención de un premio, por un periodo máximo de dos años, y en la que haya una exención total de las obligaciones económicas establecidas el primer año y una exención del noventa por ciento en la tasa por autorización de ocupación temporal con la obligación del pago de los gastos comunes de funcionamiento en el segundo año.*

*Los Estatutos de la Universitat establecen como uno de sus fines la contribución y el apoyo al desarrollo económico del Estado y en particular de la Comunitat Valenciana, y la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, en su artículo 5 establece que las universidades fomentarán la iniciación de proyectos empresariales, facilitando información y ayuda a los estudiantes, así como promoviendo encuentros con emprendedores, proceso que la Universitat ha buscado fomentar en todo momento con el Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación y en las actividades de la Fundació Ciutat Politècnica de la Innovació y del Instituto IDEAS para la Creación y Desarrollo de Empresas.*

*La experiencia acumulada en las tareas de apoyo a iniciativas emprenedoras durante los últimos años ha puesto de manifiesto la necesidad de continuar el apoyo a las mismas durante tres años más, con unos incentivos económicos que favorezcan el lanzamiento definitivo de estos proyectos.*

*El fundamento de esta modificación es possibilitar que estas empresas, una vez concluido el periodo de estancia en la Ciudad Politècnica de la Innovación de los dos años establecidos hasta ahora en la normativa y que cumplan unos requisitos de continuación del proyecto, puedan ampliar su plazo de estancia mediante pròrrogas de un año hasta un máximo de tres anualidades más, con una tasa por autorización de ocupación temporal minorada y una obligación de pago de los gastos comunes de funcionamiento.*

*Por todo ello, se propone para su elevación al Consejo de Gobierno y al Consejo Social la modificación del Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València.*

V<sup>4</sup>

*El Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la*

4 Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 1 de febrero de 2018 y por el Consejo Social de 7 de febrero de 2018.

*Universitat Politècnica de València ha sigut aprovat pel Consell de Govern de 7 de novembre de 2013 i pel Consell Social de 25 de novembre 2013 amb tres modificacions parcials posteriors aprovades el 6 de novembre de 2014, 5 de novembre de 2015 i 10 de març de 2016.*

*La Llei 14/2011, d'1 de juny, de la Ciència, la Tecnologia i la Innovació, encomana a les administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències el foment, la valorització, la protecció i la transferència de coneixement amb l'objecte que els resultats de la investigació es transferisquen a la societat. Al seu torn, reconeix el paper dels parcs científics i tecnològics com a llocs estratègics per a la transferència de resultats de l'activitat d'investigació, desenvolupament i innovació als sectors productius.*

*Els Estatuts de la Universitat Politècnica de València estableixen com un dels seus fins la contribució i el suport al desenvolupament econòmic de l'Estat i en particular de la Comunitat Valenciana, que han materialitzat les accions de foment de la investigació a la Ciutat Politècnica de la Innovació dins del campus de Vera, on les empreses allí ubicades disposen d'espais a través d'una cessió temporal per la Universitat.*

*El reglament possibilita l'adjudicació directa de cessió temporal d'espais quan es tracta d'entitats que adquireixen un compromís explícit de cooperació amb la Universitat en què la innovació i el desenvolupament científicotècnic aporten un valor essencial al sistema d'acord amb el pla estratègic de la Ciutat Politècnica de la Innovació, si bé, a vegades aquesta col·laboració pot ser recomanable que no es limite al termini màxim de cessió de deu anys en aportar importants sinergies al sistema d'I+D+i de la Universitat i del seu entorn socioeconòmic.*

*La Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques inclou la figura de l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic com una de les maneres d'utilització dels béns de domini públic, i estableix un límit màxim de setanta-cinc anys, fet que permet que la Universitat quan es donen circumstàncies especials que aporten un valor essencial a les seues activitats d'I+D+i subscriure acords amb empreses que es prolonguen més enllà dels deu anys previstos en la redacció actual, i cedir els espais mitjançant la concessió administrativa per períodes superiors, si bé, amb l'excepció de concrecions temporals per períodes de quatre anys a fi d'avaluar i garantir les circumstàncies especials que la motiven.*

*Per tot això, es proposa per a l'elevació al Consell de Govern i al Consell Social la modificació del Reglament Regulador*

*Innovación de la Universitat Politècnica de València ha sido aprobado por el Consejo de Gobierno de 7 de noviembre de 2013 y por el Consejo Social de 25 de noviembre 2013 con tres posteriores modificaciones parciales aprobadas en 6 de noviembre de 2014, en 5 de noviembre de 2015 y en 10 de marzo de 2016.*

*La Ley 14/2011, de 1 de junio, de la Ciencia, la Tecnología y la Innovación, encomienda a las administraciones públicas en el ámbito de sus respectivas competencias el fomento, la valorización, la protección y la transferencia de conocimiento con el objeto de que los resultados de la investigación sean transferidos a la sociedad. A su vez, reconoce el papel de los parques científicos y tecnológicos como lugares estratégicos para la transferencia de resultados de la actividad de investigación, desarrollo e innovación a los sectores productivos.*

*Los Estatutos de la Universitat Politècnica de València establecen como uno de sus fines la contribución y el apoyo al desarrollo económico del Estado y en particular de la Comunitat Valenciana, habiéndose materializado las acciones de fomento de la investigación en la Ciudad Politècnica de la Innovación dentro del Campus de Vera, donde las empresas allí ubicadas disponen de espacios a través de una cesión temporal por la Universitat.*

*El Reglamento posibilita la adjudicación directa de cesión temporal de espacios cuando se trata de entidades que adquieran un compromiso explícito de cooperación con la Universitat en el que la innovació y el desarrollo científico-técnico aporten un valor esencial al sistema conforme al plan estratégico de la Ciudad Politècnica de la Innovación, si bien, en ocasiones esta colaboración puede ser recomendable que no se limite al plazo máximo de cesión de diez años al aportar importantes sinergias al sistema de I+D+i de la Universitat y de su entorno socio económico.*

*La Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas incluye la figura del otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público como una de las maneras de utilización de los bienes de dominio público, estableciendo un límite máximo de setenta y cinco años, lo que permite que la Universitat cuando se den especiales circunstancias que aporten un valor esencial a sus actividades de I+D+i suscribir acuerdos con empresas que se prolonguen más allá de los diez años contemplados en la redacción actual, cediendo los espacios mediante la concesión administrativa por periodos superiores, si bien, con la salvedad de concreciones temporales por periodos de cuatro años a fin de evaluar y garantizar las especiales circunstancias que la motivan.*

*Por todo ello, se propone para su elevación al Consejo de Gobierno y al Consejo Social la modificación del Reglamento*

*de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.*

VI<sup>F</sup>

*L'evolució de les Spin-off UPV establides a la Ciutat Politècnica de la Innovació, algunes amb més de deu anys d'existència, ha palesat la necessitat de continuar amb el suport a aquestes per a facilitar-ne el creixement, no solament com a societats individuals sinó a través de la figura de grup de societats establides, d'acord amb el text refós de la Llei de Societats de Capital i el Codi de Comerç.*

*Per això, des de la Universitat Politècnica de València es vol adequar la normativa d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions per a permetre l'allotjament de societats filials pertanyents a grups de societats originats per una Spin-off UPV com a resultat lògic del mateix creixement.*

*Per tot això, es proposa elevar al Consell de Govern i al Consell Social la modificació parcial següent del Reglament Regulador de l'Ocupació Temporal d'Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació de la Universitat Politècnica de València.*

## **TÍTOL PRELIMINAR PRINCIPIOS GENERALS**

### **Article 1. Àmbit d'aplicació**

1. Aquest reglament regula l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació per empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes que es consideren estratègicament significatives, associacions i entitats sense ànim de lucre relacionades amb la promoció de la innovació i la transferència de tecnologia.
2. Així mateix, es regula l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació per persones físiques o jurídiques que han obtingut un premi en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació.

### **Article 2. Termini de la cessió**

El període de l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions és d'un any, prorrogable per períodes anuals fins un màxim de deu, mitjançant acord exprés entre la Universitat Politècnica de València i les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes que es consideren estratègicament significatives, les associacions o les entitats

5. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 26 d'abril de 2018.

*Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València.*

VI<sup>F</sup>

*La evolución de las Spin-off UPV establecidas en la Ciudad Politècnica de la Innovación, algunas con más de diez años de existencia, ha puesto de manifiesto la necesidad de continuar con el apoyo a las mismas facilitando su crecimiento no solo como sociedades individuales sino a través de la figura de grupo de sociedades establecidas conforme al texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y al Código de Comercio.*

*Es por ello que desde la Universitat Politècnica de València se quiere adecuar la normativa de ocupación temporal de espacios e instalaciones para permitir el alojamiento de sociedades filiales pertenecientes a grupos de sociedades originados por una Spin-off UPV como resultado lógico de su propio crecimiento.*

*Por todo ello, se propone para su elevación al Consejo de Gobierno y al Consejo Social la siguiente modificación parcial del Reglamento Regulador de la Ocupación Temporal de Espacios e Instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación de la Universitat Politècnica de València.*

## **TÍTULO PRELIMINAR PRINCIPIOS GENERALES**

### **Artículo 1. Ámbito de aplicación**

1. El presente Reglamento regula la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación por parte de empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", empresas externas que se consideran estratègicamente significativas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro relacionadas con la promoción de la innovación y la transferencia de tecnología.
2. Asimismo se regula la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación por parte de personas físicas o jurídicas que hayan obtenido un premio en programas de incentivación del espíritu emprenedor y estímulo de la innovación.

### **Artículo 2. Plazo de la cesión**

El periodo de la ocupación temporal de espacios e instalaciones será de un año, prorrogable por periodos anuales hasta un máximo de diez, mediante acuerdo expreso entre la Universitat Politècnica de València y las empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", las empresas externas que se consideran estratègicamente

5. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 26 de abril de 2018 y por el Consejo Social de 26 de abril de 2018.

sense ànim de lucre relacionades amb la promoció de la innovació i la transferència de tecnologia.

### **Article 3. Contingut de l'acord marc de cooperació**

1. Amb caràcter previ a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació se signa un acord marc de cooperació segons el model recollit en l'annex d'aquest reglament.
2. En els supòsits establits en els apartats 2 i 3 de l'article 4 d'aquest reglament, s'eliminen del contingut de l'acord marc de cooperació les referències a les obligacions econòmiques en què hi ha exempció, així com s'adapta a la naturalesa jurídica de la contrapart les referències d'identificació de la contrapart i el procediment d'adjudicació dels espais i instal·lacions.

### **Article 4. Obligacions econòmiques per a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions**

1. Les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre tenen les obligacions econòmiques següents per l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions:
  - a) Taxa per autorització d'ocupació temporal amb una quantia que està establida en l'acord marc de cooperació que signen amb la Universitat.
  - b) Despeses comunes de funcionament amb una quantia que està establida en l'acord marc de cooperació que signen amb la Universitat.
  - c) Obligació de subscriure una assegurança de responsabilitat civil que ha de garantir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis i les conseqüències ocasionades a tercers i/o empleats de l'autoritzat, contractistes i subcontractistes i altres parts que intervenen en la realització tant dels treballs derivats de l'execució dels projectes d'obres i instal·lacions com en el desenvolupament de l'activitat objecte de l'autorització i una assegurança de danys materials que ha de garantir els danys materials que puguen tenir tant les obres o instal·lacions lliurades, com les que es deriven del desenvolupament d'aquesta autorització, així com qualssevol altres béns de què té responsabilitat o obligació d'assegurar.
  - d) Únicament per a les empreses externes, amb caràcter previ a l'ocupació temporal dels espais, han de constituir una fiança per l'import de la quantia de la taxa establida en l'acord marc corresponent a tres mesos.
2. En el cas de les associacions i entitats sense ànim de lucre es pot acordar en l'acord marc de cooperació que signen amb la Universitat l'exempció de la taxa per autorització

significativas, las asociaciones o las entidades sin ánimo de lucro relacionadas con la promoción de la innovación y la transferencia de tecnología.

### **Artículo 3. Contenido del Acuerdo Marco de Cooperación**

1. Con carácter previo a la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politécnica de la Innovación se firmará un Acuerdo Marco de Cooperación conforme al modelo recogido en el Anejo del presente Reglamento.
2. En los supuestos establecidos en los apartados 2 y 3 del artículo 4 del presente Reglamento, se eliminarán del contenido del Acuerdo Marco de Cooperación las referencias a las obligaciones económicas en las que haya exención, así como se adaptará a la naturaleza jurídica de la contraparte, las referencias de identificación de la contraparte y el procedimiento de adjudicación de los espacios e instalaciones.

### **Artículo 4. Obligaciones económicas para la ocupación temporal de espacios e instalaciones**

1. Las empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", las empresas externas, las asociaciones y las entidades sin ánimo de lucro tendrán las siguientes obligaciones económicas por la ocupación temporal de espacios e instalaciones:
  - a) Tasa por autorización de ocupación temporal cuya cuantía viene establecida en el Acuerdo Marco de Cooperación que firman con la Universitat.
  - b) Gastos comunes de funcionamiento cuya cuantía viene establecida en el Acuerdo Marco de Cooperación que firman con la Universitat.
  - c) Obligación de suscribir un seguro de responsabilidad civil que deberá garantizar las responsabilidades derivadas de los daños y perjuicios y sus consecuencias ocasionados a terceros y/o empleados del autorizado, contratistas y subcontratistas y otras partes que intervengan en la realización tanto de los trabajos derivados de la ejecución de los proyectos de obras e instalaciones como en el desarrollo de la actividad objeto de la autorización y un seguro de daños materiales que deberá garantizar los daños materiales que pudieran sufrir tanto las obras o instalaciones entregadas, como las que se derivan del desarrollo de la presente autorización, así como cualesquiera otros bienes de los que tenga responsabilidad u obligación de asegurar.
  - d) Únicamente para las empresas externas, con carácter previo a la ocupación temporal de los espacios, deberán constituir una fianza por el importe de la cuantía de la tasa establecida en el Acuerdo Marco correspondiente a tres meses.
2. En el caso de las asociaciones y entidades sin ánimo de lucro puede acordarse en el Acuerdo Marco de



d'ocupació temporal atenent la relació dels seus fins amb l'activitat investigadora i innovadora que es desenvolupa a la Universitat i sempre que l'activitat a desenvolupar no tinga contingut econòmic.

3.<sup>6</sup> La Universitat Politècnica de València pot acordar la participació en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació de persones físiques o jurídiques en què es produeix l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions com a conseqüència de l'obtenció d'un premi, per un període màxim d'un any, i en què hi ha una exempció total de les obligacions econòmiques establides en l'apartat 1 d'aquest article.

*Transcorregut aquest termini d'un any d'exempció total de les obligacions econòmiques, les persones físiques o jurídiques que obtinguen el premi, i sempre que complisquen els objectius en el desenvolupament del projecte durant aquest primer any concertats amb l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses, pot la Universitat Politècnica de València, prolongar un màxim d'un any l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions, amb una minoració en la taxa per autorització d'ocupació temporal del noranta per cent, sense que hi haja l'aplicació de cap de les minoraions recollides en l'apartat 5 d'aquest article. En tot cas, han d'abonar la totalitat de les despeses comunes de funcionament i queden exempts de l'obligació de subscriure una assegurança de responsabilitat civil.*

*Conclòs l'any de la pròrroga de l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions establida en el paràgraf anterior, les empreses poden prorrogar fins a tres anys més l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions per la seua participació en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació, fins a completar un màxim de cinc anys. Finalitzats aquests tres últims anys, les empreses que pretenen continuar-ne l'estada han de concórrer a qualssevol dels procediments d'adjudicació regulats en el títol I d'aquest reglament.*

*Per a poder optar a aquesta pròrroga, les empreses presenten la candidatura a l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses, que avalua una comissió constituïda pel director de l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses i el director de la Fundació Ciutat Politècnica de la Innovació o aquella persona en què cadascun delega. L'avaluació es porta a cap atenent els factors rellevants següents:*

6. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 10 de març de 2016 i pel Consell Social de 9 de març de 2016.

Cooperación que firman con la Universitat la exención de la tasa por autorización de ocupación temporal atendiendo a la relación de sus fines con la actividad investigadora e innovadora que se desarrolla en la Universitat y siempre que la actividad a desarrollar no tenga contenido económico.

3.<sup>6</sup> La Universitat Politècnica de València puede acordar la participación en programas de incentivación del espíritu emprenedor y estímulo de la innovación por parte de personas físicas o jurídicas en los que se produzca la ocupación temporal de espacios e instalaciones como consecuencia de la obtención de un premio, por un período máximo de un año, y en la que haya una exención total de las obligaciones económicas establecidas en el apartado 1 del presente artículo.

*Transcurrido este plazo de un año de exención total de las obligaciones económicas, las personas físicas o jurídicas que obtuvieran el premio, y siempre que cumplan los objetivos en el desarrollo del proyecto durante este primer año concertados con el Instituto IDEAS para la Creación y Desarrollo de Empresas, podrá la Universitat Politècnica de València, prolongar un máximo de un año la ocupación temporal de espacios e instalaciones, , con una minoración en la tasa por autorización de ocupación temporal del noventa por ciento, sin que quepa la aplicación ninguna de las minoraiones recogidas en el apartado 5 de este artículo. En todo caso, deberán abonar la totalidad de los gastos comunes de funcionamiento y quedarán exentos de la obligación de suscribir un seguro de responsabilidad civil.*

*Concluido el año de la pròrroga de la ocupación temporal de espacios e instalaciones establecida en el párrafo anterior, las empresas podrán prorrogar hasta tres años más la ocupación temporal de espacios e instalaciones por su participación en programas de incentivación del espíritu emprenedor y estímulo de la innovación, hasta completar un máximo de cinco años. Finalizados estos tres últimos años, las empresas que pretendan continuar su estancia deberán concurrir a cualquiera de los procedimientos de adjudicación regulados en el Título I de este Reglamento.*

*Para poder optar a esta pròrroga, las empresas presentarán su candidatura ante el Instituto IDEAS para la Creación y Desarrollo de Empresas, siendo evaluada por una comisión constituída por el Director del Instituto Ideas para la Creación y Desarrollo de Empresas y el Director de la Fundación Ciudad Politècnica de la Innovación o aquella persona en la que cada uno de ellos delegue. La evaluación se llevará a cabo atendiendo a los siguientes factores relevantes:*

6. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 10 de marzo de 2016 y por el Consejo Social de 9 de marzo de 2016.

- a) Que els indicadors de creixement indiquen una progressió ascendent com a potencial empresa d'alt creixement
- b) Que siga una empresa d'alt nivell d'innovació en els seus productes i serveis, que dispose de tecnologies pròpies i tinga una trajectòria contrastable de col·laboració amb la UPV o, si no, que tinga un pla d'actuació que implique establir una relació estable amb la Universitat.
- c) Que siga una empresa amb un alt nivell d'innovació dels seus productes i serveis, sense tecnologia pròpia, però que plantege una trajectòria de creixement que denote una evolució cap al desenvolupament de tecnologies pròpies i, doncs, un considerable potencial de col·laboració amb la Universitat.
- d) Es presta una particular atenció a les entitats que per projecció i dimensió internacional o per ancoratge i repercussió en l'entorn socioeconòmic de la Comunitat Valenciana presenten un particular potencial de creació de valor per a la Ciutat Politècnica de la Innovació.
- e) Que pugua ser per adjudicació directa prenent en consideració que els fins d'aquesta són d'interès estratègic per a la UPV, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la CPI.

Les empreses seleccionades poden prorrogar-ne l'estada a la Ciutat Politècnica de la Innovació amb les condicions següents:

- a) Una minoració en la taxa per autorització d'ocupació temporal del noranta per cent, sense que hi pugua haver l'aplicació de cap de les minoracions recollides en l'apartat 5 d'aquest article. En tot cas, han d'abonar la totalitat de les despeses comunes de funcionament i queden exempts de l'obligació de subscriure una assegurança de responsabilitat civil.
- b) És de compromís obligatori per a les empreses oferir les tasques següents en coordinació amb l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses:
  - b.1) Mentoria
  - b.2) Formació
  - b.3) Xarrades i esdeveniments
- c) La dedicació de cada empresa a aquestes tasques és com a mínim de 12 hores al trimestre i un màxim de 20. El compliment del dit compromís es verifica en l'avaluació de fites que l'Institut IDEES per a la Creació i Desenvolupament d'Empreses realitza trimestralment. En la dit avaluació es comprova tant la dedicació d'hores com que l'empresa està complint els requisits necessaris per a continuar en el programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímulo de la innovació. En el cas que l'empresa no

- a) Que los indicadores de crecimiento arrojen una progresión ascendente como potencial empresa de alto crecimiento
- b) Que sea una empresa de alto nivel de innovación en sus productos y servicios, disponer de tecnologías propias y tener una trayectoria contrastable de colaboración con la UPV o, en su defecto, tener un plan de actuación que implique el establecimiento de una relación estable con la universidad.
- c) Que sea una empresa con un alto nivel de innovación de sus productos y servicios, sin tecnología propia, pero plantear una trayectoria de crecimiento que denote una evolución hacia el desarrollo de tecnologías propias y, por tanto, un considerable potencial de colaboración con la universidad.
- d) Se prestará una particular atención a aquellas entidades que por su proyección y dimensión internacional o por su anclaje y repercusión en el entorno socioeconómico de la Comunitat Valenciana presenten un particular potencial de creación de valor para la Ciudad Politècnica de la Innovación
- e) Que pueda ser por adjudicación directa teniendo en consideración que los fines de la misma son de interés estratégico para la UPV, de conformidad con el Reglamento de ocupación temporal de los espacios e instalaciones en la CPI.

Aquellas empresas seleccionadas, podrán prorrogar su estancia en la Ciudad Politècnica de la Innovación con las siguientes condiciones:

- a) Una minoración en la tasa por autorización de ocupación temporal del noventa por ciento, sin que quepa la aplicación ninguna de las minoraciones recogidas en el apartado 5 de este artículo. En todo caso, deberán abonar la totalidad de los gastos comunes de funcionamiento y quedarán exentos de la obligación de suscribir un seguro de responsabilidad civil
- b) Será de obligado compromiso para las empresas ofrecer las siguientes tareas en coordinación con el Instituto IDEAS para la Creación y Desarrollo de Empresas:
  - b.1) Mentoring
  - b.2) Formación
  - b.3) Charlas y Eventos
- c) La dedicación de cada empresa a estas tareas será como mínimo de 12 horas al trimestre y un máximo de 20. El cumplimiento de dicho compromiso será verificado en la evaluación de hitos que el Instituto IDEAS para la Creación y Desarrollo de Empresas realiza de forma trimestral. En dicha evaluación se comprobará, tanto la dedicación de horas, como el hecho de que la empresa esté cumpliendo los requisitos necesarios para permanecer en el programa de incentivación del espíritu emprendedor y estímulo

*supere la dita avaluació durant dos trimestres seguits, ha d'abandonar els espais per als quals té autorització d'ocupació temporal.*

4. La taxa per autorització d'ocupació temporal i les despeses comunes de funcionament s'actualitzen d'acord amb el valor de l'índex de preus de consum publicat per l'Institut Nacional de Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural.

*5.7 En la taxa per autorització d'ocupació temporal es poden donar les minoracions següents, per a les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre, en funció del volum d'activitat amb la Universitat Politècnica de València, per a la qual cosa s'aplica la fórmula de càlcul següent:*

*a) La minoració a aplicar és el valor de (A+B+C) en el mes anterior, en què:*

*A. Minoració per col·laboració en la formació d'estudiants de la Universitat Politècnica de València, en què  $A=A_1+A_2$ .*

*A<sub>1</sub> = El 50% de les beques concedides a alumnes de la Universitat Politècnica de València (a través del Servei Integrat d'Ocupació) pel beneficiari de l'autorització durant el període de càlcul.*

*A<sub>2</sub> = El 25% del salari brut dels estudiants de la Universitat Politècnica de València (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel beneficiari de l'autorització durant el període de càlcul. La minoració no supera un any.*

*B. Minoració per col·laboració en la inserció laboral d'egressats de la Universitat Politècnica de València, en què  $B=B_1+B_2$ .*

*B<sub>1</sub> = El 15% del salari brut dels acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats per la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament als alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte. També s'aplica quan, tot i superar els dos anys des de la graduació, es tracta d'un primer contracte laboral distint a un de formació o de pràctiques. En cas d'aplicació per diversos contractes de diferent índole, la minoració no supera un any.*

7. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 5 de novembre de 2015 i pel Consell Social de 9 de març de 2016.

*de la innovación. En el caso que la empresa no supere dicha evaluación durante dos trimestres seguidos, deberá abandonar los espacios para los que tiene autorización de ocupación temporal.*

4. La tasa por autorización de ocupación temporal y los gastos comunes de funcionamiento se actualizarán conforme al valor del índice de precios al consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente al mes de diciembre de cada año natural.

*5.7 En la tasa por autorización de ocupación temporal podrán darse las siguientes minoraciones, para las empresas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro, en función de su volumen de actividad con la Universitat Politècnica de València, para lo cual se aplicará la siguiente fórmula de cálculo.*

*a) La minoración a aplicar será el valor de (A+B+C) en el mes anterior, donde:*

*A. Minoración por colaboración en la formación de estudiantes la Universitat Politècnica de València, donde  $A=A_1+A_2$ .*

*A<sub>1</sub> = El 50% de las becas concedidas a alumnos de la Universitat Politècnica de València (a través del Servicio Integrado de Empleo) por el beneficiario de la autorización durante el período de cálculo.*

*A<sub>2</sub> = El 25% del salario bruto de los estudiantes de la Universitat Politècnica de València (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) contratados por el beneficiario de la autorización durante el período de cálculo. La minoración no superará un año.*

*B. Minoración por colaboración en la inserción laboral de egresados de la Universitat Politècnica de València, donde  $B=B_1+B_2$ .*

*B<sub>1</sub> = El 15% del salario bruto de recién titulados de la UPV (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) contratados por la persona física o jurídica beneficiaria durante el periodo de cálculo. Este descuento se aplicará exclusivamente a aquellos alumnos que se hayan titulado dentro de los dos años previos a la contratación y sólo durante el primer año de contrato. También será de aplicación cuando, aun superando los dos años desde la graduación, se trate de un primer contrato laboral distinto a uno de formación o prácticas. En caso de aplicación por varios contratos de diferente índole la minoración no superará un año.*

7. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 5 de noviembre de 2015 y por el Consejo Social de 9 de marzo de 2016.

*B2 = El 15% de la contraprestació econòmica per l'activitat professional realitzada per acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) com a treballador autònom econòmicament dependent per a la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament als alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte.*

*C. Minoració per activitat de cooperació, en què  $C=C1+C2+C3$ .*

*C1 = El 25% dels pagaments de la persona física o jurídica beneficiària a la Universitat Politècnica de València per contractes d'I+D, suport tecnològic o llicències durant el període de càlcul.*

*C2 = El 5% de les subvencions percebudes i efectivament ingressades per la Universitat Politècnica de València per la participació en consorcis junt amb el beneficiari de l'autorització, durant el període de càlcul.*

*C3 = El 5% de les aportacions realitzades pel beneficiari de l'autorització a càtedres o aules d'empresa Universitat Politècnica de València, exceptuant-ne les quantitats aportades en concepte de donatiu.*

*La suma de les minoracions (A+B+C) pot arribar com a màxim al límit del 70% de la taxa per autorització d'ocupació temporal. Quan el valor A+B+C de la minoració supera aquest límit, l'excés s'acumula en una borsa en què pot estar com a màxim durant un any. Només en el cas que el valor A+B+C de la minoració no supere aquest límit, la borsa es pot incorporar totalment o parcialment com a complement a la minoració fins a arribar al límit establert. La quantitat incorporada es decrementa de la borsa.*

*b) Minoracions aplicables a Spin-off UPV amb participació de la UPV*

*Per a les Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, durant el primer acord de cooperació per a la instal·lació a la Ciutat Politècnica de la Innovació, y sempre que l'empresa tinga una antiguitat menor de 3 anys en el moment de la signatura del dit acord, la minoració durant els primers sis mesos arriba a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.*

*Per a les empreses que obtingueren el reconeixement com a Spin-off UPV i tinguen participació de la UPV amb posterioritat a la signatura del primer acord de cooperació amb la UPV per a la instal·lació a la CPI, es pot aplicar la minoració resultant del criteri assenyalat en el paràgraf anterior, sempre que l'empresa no tinga una antiguitat superior als tres anys en el*

*B2 = El 15% de la contraprestación económica por la actividad profesional realizada por recién titulados de la UPV (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) como trabajador autónomo económicamente dependiente para la persona física o jurídica beneficiaria durante el periodo de cálculo. Este descuento se aplicará exclusivamente a aquellos alumnos que se hayan titulado dentro de los dos años previos a la contratación y sólo durante el primer año de contrato*

*C. Minoración por actividad de cooperación, donde  $C=C1+C2+C3$ .*

*C1 = El 25% de los pagos de la persona física o jurídica beneficiaria a la Universitat Politècnica de València por contratos de I+D, apoyo tecnológico o licencias durante el periodo de cálculo.*

*C2 = El 5% de las subvenciones percibidas y efectivamente ingresadas por la Universitat Politècnica de València por su participación en consorcios junto con el beneficiario de la autorización, durante el periodo de cálculo.*

*C3 = El 5% de las aportaciones realizadas por el beneficiario de la autorización a cátedras o aulas de empresa Universitat Politècnica de València, exceptuando las cantidades aportadas en concepto de donativo.*

*La suma de las minoraciones (A+B+C) podrá alcanzar como máximo el límite del 70% de la tasa por autorización de ocupación temporal. Cuando el valor A+B+C de la minoración supere este límite, el exceso se acumulará en una bolsa en la que podrá permanecer como máximo durante un año. Solo en el caso que el valor A+B+C de la minoración no supere este límite, la bolsa podrá incorporarse total o parcialmente como complemento a la minoración hasta alcanzar el límite establecido. La cantidad incorporada será decrementada de la bolsa.*

*b) Minoraciones aplicables a spin-off UPV participadas por la UPV*

*Para las spin-off UPV participadas por la Universitat Politècnica de València, durante su primer acuerdo de cooperación para su instalación en la Ciudad Politècnica de la Innovación, y siempre que la empresa tenga una antigüedad menor de 3 años en el momento de la firma de dicho acuerdo, la minoración durante los primeros seis meses alcanzará la totalidad de la tasa por ocupación temporal.*

*Para aquellas empresas que obtuvieran su reconocimiento como spin-off UPV y fueran participadas por la UPV con posterioridad a la firma de su primer acuerdo de cooperación con la UPV para su instalación en la CPI, se podrá aplicar la minoración resultante del criterio señalado en el párrafo anterior, siempre que la empresa no tuviera una antigüedad*



*moment de la signatura d'aquest primer acord i per exprés desig d'ambdues parts, que es plasma en una addenda a l'acord en vigor.*

*En aquest cas, la minoració es porta a cap únicament sobre la superfície que ocupava la Spin-off UPV en el moment que obtinguera aquest reconeixement, i la Spin-off UPV ha d'abonar la quantitat resultant de l'aplicació de la taxa per ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la superfície ocupada actual menys la superfície ocupada en el moment de ser Spin-off UPV. Aquesta quantitat resultant no pot ser negativa.*

*L'aplicació d'aquest criteri és incompatible amb l'aplicació de qualsevol altra minoració o la generació de borsa de minoracions durant aquests sis mesos, tanmateix, les quantitats incorporades a la borsa que es puguen haver generat amb anterioritat a l'aplicació d'aquest criteri continuen mantenint els venciments originals.*

*En el cas de Spin-off UPV amb participació de la Universitat Politècnica de València, les minoracions exposades en el punt anterior es poden incrementar fins a un 50% i arribar a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.*

*c)<sup>8</sup> Les empreses dependents d'una Spin-off UPV que gaudeixen d'una autorització per a la cessió d'ús parcial d'espais poden generar minoracions segons el que estableix l'annex 2. Minoracions, documentació i terminis, sempre atenent la tipologia de la societat dependent i l'espai que ocupen, que s'acumulen a les generades per la Spin-off.*

6. En tot cas, les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre han de satisfer els tributs que els poden correspondre i obtenir tots els permisos administratius necessaris per al desenvolupament de la seua activitat.

## **Article 5. Obligacions de col·laboració en activitats de formació, investigació i desenvolupament tecnològic per a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions**

Les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre adquireixen el compromís de col·laborar amb la Universitat en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic per l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions d'acord amb el que estableix l'addenda que se subscriu a aquest efecte en l'acord marc de cooperació.

8. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 26 d'abril de 2018.

*mayor a los tres años en el momento de la firma de ese primer acuerdo y por expreso deseo de ambas partes, que se plasmará en una adenda al acuerdo en vigor.*

*En este caso, la minoración se llevará a cabo únicamente sobre la superficie que ocupaba la spin-off UPV en el momento que obtuviera tal reconocimiento, debiendo la spin-off UPV abonar la cantidad resultante de la aplicación de la tasa por ocupación temporal de espacios e instalaciones a la superficie ocupada actual menos la superficie ocupada en el momento de ser spin-off UPV. Esta cantidad resultante no puede ser negativa.*

*La aplicación de este criterio será incompatible con la aplicación de cualquier otra minoración o la generación de bolsa de minoraciones durante esos seis meses, no obstante las cantidades incorporadas a la bolsa que pudieran haberse generado con anterioridad a la aplicación de este criterio seguirán manteniendo los vencimientos originales.*

*En el caso de spin-off UPV participadas por la Universitat Politècnica de València, las minoraciones expuestas en el punto anterior se podrán incrementar hasta un 50% y alcanzar la totalidad de la tasa por ocupación temporal.*

*c)<sup>8</sup> Las empresas dependientes de una Spin-off UPV que disfruten de una autorización para la cesión de uso parcial de espacios podrán generar minoraciones según lo establecido en el Anexo 2 Minoraciones, Documentación y Plazos, siempre atendiendo a la tipologia de la sociedad dependiente y al espacio que ocupan, que se acumularán a las generadas por la Spin-off.*

6. En todo caso, las empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", las empresas externas, las asociaciones y las entidades sin ánimo de lucro deberán satisfacer los tributos que pudieran corresponderles y obtener todos los permisos administrativos que sean necesarios para el desarrollo de su actividad.

## **Artículo 5. Obligaciones de colaboración en actividades de formación, investigación y desarrollo tecnológico para la ocupación temporal de espacios e instalaciones**

Las empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", las empresas externas, las asociaciones y las entidades sin ánimo de lucro adquirirán el compromiso de colaborar con la Universitat en actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico por la ocupación temporal de espacios e instalaciones conforme a lo establecido en la adenda que se suscriba al efecto en el Acuerdo Marco de Cooperación

8. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 26 de abril de 2018 y por el Consejo Social de 26 de abril de 2018.



**Article 6. Subscripció de l'acord marc de cooperació i de les autoritzacions d'ocupació temporal**

1. El rector de la Universitat és l'òrgan competent per a la subscripció de tots els documents necessaris per a l'efectivitat de l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.
2. Les entitats, així com les persones físiques o jurídiques que segons l'apartat 3 de l'article 4 d'aquest reglament resulten adjudicataris d'espais i instal·lacions, han de formalitzar l'acord marc de cooperació en el termini de quinze dies naturals comptadors des de la notificació d'aqueta i ocupar-los en un termini màxim de trenta dies naturals comptats a partir de la notificació. En cas que en aquests terminis l'entitat adjudicatària no formalitze cap activitat, s'entén que desisteix a l'adjudicació i es proveiran els espais i instal·lacions amb una altra entitat.

**Article 7. Destinació dels espais i instal·lacions ocupats temporalment**

1. Les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre destinen els espais i instal·lacions únicament al desenvolupament del seu objecte o fins socials, amb èmfasi en les activitats de col·laboració en activitats de formació, investigació i desenvolupament tecnològic.
2. Les persones físiques o jurídiques que segons l'apartat 3 de l'article 4 d'aquest reglament resulten adjudicataris d'espais i instal·lacions, han de destinar aquests únicament a les activitats relatives a programes d'incentivació de creació d'empreses en què participen.

**Article 8. Motius d'extinció, causes i efectes de l'autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions**

L'autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions s'extingeix per qualssevol dels supòsits següents:

- a) Venciment del termini d'atorgament.
- b) Revisió d'ofici o declaració de lesivitat, en els supòsits establits en la normativa vigent de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- c) Renúncia del titular, que només pot ser acceptada per la Universitat quan no causa perjudici a aquesta o a tercers.
- d) Acord mutu de la Universitat Politècnica de València i el titular.
- e) Dissolució o extinció de la persona jurídica titular de l'autorització, tret dels supòsits de fusió o escissió.

**Artículo 6. Suscripción del Acuerdo Marco de Cooperación y de las autorizaciones de ocupación temporal**

1. El Rector de la Universitat será el órgano competente para la suscripción de todos aquellos documentos que sean necesarios para la efectividad de la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politécnica de la Innovación.
2. Las entidades, así como las personas físicas o jurídicas que conforme al apartado 3 del artículo 4 del presente Reglamento resulten adjudicatarios de espacios e instalaciones, deberán formalizar el Acuerdo Marco de Cooperación en el plazo de quince días naturales a contar desde la notificación de la misma y ocuparlos en un plazo máximo de treinta días naturales contados a partir de la notificación. En caso de que en estos plazos no se formalice actividad alguna por parte de la entidad adjudicataria, se entenderá que desiste a la adjudicación y se proveerán los espacios e instalaciones con otra entidad.

**Artículo 7. Destino de los espacios e instalaciones ocupados temporalmente**

1. Las empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", las empresas externas, las asociaciones y las entidades sin ánimo de lucro destinarán los espacios e instalaciones únicamente al desarrollo de su objeto o fines sociales, con énfasis en las actividades de colaboración en actividades de formación, investigación y desarrollo tecnológico.
2. Las personas físicas o jurídicas que conforme al apartado 3 del artículo 4 del presente Reglamento, resulten adjudicatarios de espacios e instalaciones, deberán destinar éstos únicamente a las actividades relativas a programas de incentivación de creación de empresas en los que participan.

**Artículo 8. Motivos de extinción, causas y efectos de la autorización de ocupación temporal de espacios e instalaciones**

La autorización de ocupación temporal de espacios e instalaciones se extinguirá por cualquiera de los supuestos siguientes:

- a) Vencimiento del plazo de otorgamiento.
- b) Revisión de oficio o declaración de lesividad, en los supuestos establecidos en la normativa vigente de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.
- c) Renuncia del titular, que sólo podrá ser aceptada por la Universitat cuando no cause perjuicio a ésta o a terceros.
- d) Mutuo acuerdo de la Universitat Politècnica de València y el titular.
- e) Disolución o extinción de la persona jurídica titular de la autorización, salvo los supuestos de fusión o escisión.

f) Caducitat. S'ha de referir a les causes que tot seguit s'enumeren i es tramita mitjançant expedient contradictori, sense que el titular tinga dret a cap indemnització:

f1) Falta d'utilització durant un període superior a tres mesos.

f2) Modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades o ocupació de domini públic no atorgat durant la vigència de l'autorització sense que prèviament la Universitat l'haja autoritzat.

f3) La modificació de la destinació o finalitat de l'autorització sense que la Universitat l'haja autoritzat prèviament o el desenvolupament d'activitats distintes a les autoritzades.

f4) L'arrendament o cessió d'ús total o parcial a tercers de l'autorització.

<sup>9</sup>Les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV i han constituït un grup de societats d'acord amb el text refós de la Llei de Societats de Capital i el Codi de Comerç poden sol·licitar al rector una autorització per a la cessió d'ús parcial fins d'un 25% dels espais a les seues societats dependents, sempre que les activitats a desenvolupar compleixen els requisits establits en l'article 7, apartat 1.

En tot cas, aquesta cessió parcial està vinculada exclusivament a l'autorització de cessió d'espais de la Spin-off UPV, sense que es transmeta cap dret a les societats dependents.

f5) Transferència del títol d'atorgament.

g) Extinció de l'autorització o de la llicència de què el títol demanial és suport.

## Article 9. Desnonament administratiu

En el cas d'haver de desallotjar les empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, les empreses externes, les associacions i les entitats sense ànim de lucre, així com les persones físiques o jurídiques, que segons l'apartat 3 de l'article 4 d'aquest reglament resulten adjudicataris, per incompliment de les seues obligacions, la Universitat l'efectua mitjançant el procediment de desnonament administratiu establert en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que pertocquen pel llançament o dipòsit de béns van a càrrec del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.

9. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 26 d'abril de 2018.

f) Caducidad. Ha de referirse a las causas que a continuación se enumeran y se tramitará mediante expediente contradictorio, sin que el titular tenga derecho a indemnización alguna:

f1) Falta de utilización durante un periodo superior a tres meses.

f2) Modificación o ampliación de las instalaciones autorizadas u ocupación de dominio público no otorgado durante la vigencia de la autorización sin que previamente la Universitat lo haya autorizado.

f3) La modificación del destino o finalidad de la autorización sin que la Universitat lo haya previamente autorizado o el desarrollo de actividades distintas a las autorizadas.

f4) El arrendamiento o cesión de uso total o parcial a terceros de la autorización.

<sup>9</sup>Aquellas empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV" y hayan constituido un grupo de sociedades conforme al texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y al Código de Comercio, podrán solicitar al Rector una autorización para la cesión de uso parcial de hasta un 25% de los espacios a sus sociedades dependientes siempre que las actividades a desarrollar cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 7, apartado 1.

En todo caso esta cesión parcial estará exclusivamente vinculada a la autorización de cesión de espacios de la "Spin-off UPV", sin que se transmita derecho alguno a las sociedades dependientes.

f5) Transferencia del título de otorgamiento.

g) Extinción de la autorización o de la licencia de la que el título demanial sea soporte.

## Artículo 9. Desahucio administrativo

En el caso de tener que desalojar a las empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", a las empresas externas, las asociaciones y a las entidades sin ánimo de lucro, así como las personas físicas o jurídicas, que conforme al apartado 3 del artículo 4 del presente Reglamento resulten adjudicatarios, por incumplimiento de sus obligaciones, la Universitat lo efectuará mediante el procedimiento de desahucio administrativo establecido en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana. Los gastos a que dé lugar el lanzamiento o depósito de bienes serán de cuenta del desahuciado y podrán exigirse por procedimiento de apremio.

9. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 26 de abril de 2018 y por el Consejo Social de 26 de abril de 2018.

**TÍTOL I****PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS****Article 10. Procediments d'adjudicació d'espais i instal·lacions**

Les autoritzacions d'ocupació temporal s'atorguen d'acord amb algun dels procediments següents:

- a) Per licitació, de conformitat amb els principis de publicitat i concurrència.
- b) Per adjudicació directa quan es tracta d'entitats que adquireixen un compromís explícit de cooperació amb la Universitat en què la innovació i el desenvolupament científic-tècnic aporten un valor essencial al sistema d'acord amb el pla estratègic de la Ciutat Politècnica de la Innovació, així com amb les persones físiques o jurídiques que han obtingut un premi en programes d'incentivació de creació d'empreses.

**Capítol primer****Procediment de licitació****Article 11. Convocatòria del procediment de licitació d'espais i instal·lacions**

1. Mitjançant resolució del rector, que es publica en el tauler d'anuncis del Centre de Desenvolupament Empresarial de la Ciutat Politècnica de la Innovació i, complementàriament i sense caràcter oficial en la pàgina web, es realitza la convocatòria per a adjudicar l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

2. La resolució de convocatòria té el contingut següent:

- a) Objecte de la convocatòria.
- b) Característiques dels espais i instal·lacions oferits.
- c) Condicions econòmiques.
- d) Requisits dels sol·licitants.
- e) Termini de presentació de sol·licituds.
- f) Nomenament de la Comissió d'Avaluació.
- g) Criteris per a la selecció dels adjudicataris.
- h) Lloc de publicació dels anuncis del procediment.
- i) Termini per a ocupar els espais i instal·lacions.
- j) Recursos administratius que pertocuen.

**Article 12. Criteris per a la selecció dels adjudicataris**

1. Es consideren factors rellevants per a l'adjudicació d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació els següents:

- a) Haver rebut el reconeixement de Spin-off UPV.
- b) Estar constituïda per investigadors de la Universitat Politècnica de València a partir de la seua activitat d'investigació universitària i realitzar una activitat empresarial que recolze en solucions tecnològiques pròpies.

**TÍTULO I****PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN DE ESPACIOS E INSTALACIONES****Artículo 10. Procedimientos de adjudicación de espacios e instalaciones**

Las autorizaciones de ocupación temporal se otorgarán conforme a alguno de los siguientes procedimientos:

- a) Por licitación, de conformidad con los principios de publicidad y concurrencia.
- b) Por adjudicación directa cuando se trate de entidades que adquieran un compromiso explícito de cooperación con la Universitat en el que la innovación y el desarrollo científico-técnico aporten un valor esencial al sistema conforme al plan estratégico de la Ciudad Politècnica de la Innovación, así como a las personas físicas o jurídicas que hayan obtenido un premio en programas de incentivación de creación de empresas.

**Capítulo Primero****Procedimiento de licitación****Artículo 11. Convocatoria del procedimiento de licitación de espacios e instalaciones**

1. Mediante Resolución del Rector, que se publicará en el tablón de anuncios del Centro de Desarrollo Empresarial de la Ciudad Politècnica de la Innovación y complementariamente y sin carácter oficial en su página Web, se realizará la convocatoria para la adjudicación de ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación.

2. La Resolución de convocatoria tendrá el siguiente contenido:

- a) Objeto de la convocatoria.
- b) Características de los espacios e instalaciones ofertados.
- c) Condiciones económicas.
- d) Requisitos de los solicitantes.
- e) Plazo de presentación de solicitudes.
- f) Nombramiento de la Comisión de evaluación.
- g) Criterios para la selección de los adjudicatarios.
- h) Lugar de publicación de los anuncios del procedimiento.
- i) Plazo para la ocupación de los espacios e instalaciones.
- j) Recursos administrativos que proceden.

**Artículo 12. Criterios para la selección de los adjudicatarios**

1. Se consideran factores relevantes para la adjudicación de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación los siguientes:

- a) Haber recibido el reconocimiento de "Spin-off UPV".
- b) Estar constituïda por investigadores de la Universitat Politècnica de València a partir de su actividad de investigación universitaria y realizar una actividad empresarial que se apoye en soluciones tecnológicas propias.

- c) Ser una empresa d'alt nivell d'innovació en els seus productes i serveis, disposar de tecnologies pròpies i tenir una trajectòria contrastable de col·laboració amb la Universitat Politècnica de València o, si no, tenir un pla d'actuació que implique establir una relació estable amb la Universitat.
- d) Ser una empresa amb un alt nivell d'innovació en els seus productes i serveis, sense tecnologia pròpia, però que planteja una trajectòria de creixement que denota una evolució cap al desenvolupament de tecnologies pròpies i, per tant, un potencial considerable de col·laboració amb la Universitat.
- e) Proveir serveis avançats de suport a la I+D+i, entre d'altres: d'assessoria jurídica, de certificació, de suport al disseny, estructuració i gestió de consorcis d'investigació, de registre de patents, de gestió de la fiscalitat i de finançament de la I+D+i.
- f) Es presta una atenció particular a les entitats que per la seua projecció i dimensió internacional o pel seu ancoratge i repercussió en l'entorn socioeconòmic de la Comunitat Valenciana presenten un potencial particular de creació de valor per a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

2. És motiu d'exclusió del procediment de selecció totes les sol·licituds que provenen d'empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre que tenen qualsevol tipus de deute pendent amb la Universitat, o bé, no estan al corrent en el pagament de les obligacions fiscals, laborals o de seguretat social, o bé, es troben en situació de concurs de creditors.

Per a la justificació d'estar al corrent d'aquestes obligacions, junt amb la sol·licitud han de presentar un certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Seguretat Social, així com una declaració jurada del sol·licitant i indicar estar al corrent de les obligacions esmentades en el paràgraf anterior.

Així mateix, queden excloses totes les sol·licituds en què un dels promotors té deutes pendents amb la Universitat derivat d'altres acords subscrits per empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre en què participa, i la Universitat pot investigar d'ofici si concorre aquesta circumstància.

3. En el cas de les persones físiques o jurídiques que han obtingut un premi en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació, s'atenen als criteris que estableixen les bases de les convocatòries respectives.

- c) Ser una empresa de alto nivel de innovación en sus productos y servicios, disponer de tecnologías propias y tener una trayectoria contrastable de colaboración con la Universitat Politècnica de València o, en su defecto, tener un plan de actuación que implique el establecimiento de una relación estable con esta Universitat.
- d) Ser una empresa con un alto nivel de innovación en sus productos y servicios, sin tecnología propia, pero plantear una trayectoria de crecimiento que denote una evolución hacia el desarrollo de tecnologías propias y, por tanto, un considerable potencial de colaboración con la Universitat.
- e) Proveer servicios avanzados de apoyo a la I+D+i, entre otros: de asesoría jurídica, de certificación, de apoyo en el diseño, estructuración y gestión de consorcios de investigación, de registro de patentes, de gestión de la fiscalidad y de financiación de la I+D+i.
- f) Se prestará una particular atención a aquellas entidades que por su proyección y dimensión internacional o por su anclaje y repercusión en el entorno socioeconómico de la Comunitat Valenciana presenten un particular potencial de creación de valor para la Ciudad Politècnica de la Innovación.

2. Será motivo de exclusión del procedimiento de selección todas las solicitudes que provengan de empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", empresas externas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro que tengan cualquier tipo de deuda pendiente con la Universitat, o bien, no se encuentren al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, laborales o de seguridad social, o bien, se encuentren en situación de concurso de acreedores.

Para la justificación de estar al corriente de estas obligaciones, junto con la solicitud deberán presentar un certificado de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y de la Seguridad Social, así como una declaración jurada del solicitante indicando estar al corriente de las obligaciones mencionadas en el párrafo anterior.

Asimismo, quedarán excluidas todas las solicitudes en donde uno de los promotores tenga deudas pendientes con la Universitat derivadas de otros acuerdos suscritos por empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", empresas externas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro en los que participe, pudiendo la Universitat investigar de oficio si concorre esta circunstancia.

3. En el caso de las personas físicas o jurídicas que hayan obtenido un premio en programas de incentivación del espíritu emprenedor y estímulo de la innovación, se estará a los criterios que sean establecidos en las bases de las convocatorias respectivas.

**Capítol segon**  
**Adjudicació directa****Article 13. Supòsits en què pertoca l'adjudicació directa d'espais i instal·lacions**

1. Es poden adjudicar directament espais i instal·lacions quan concorren algun dels supòsits següents:

- a) Quan el peticionari és una Administració pública, una entitat de dret públic o una entitat sense ànim de lucre, i els fins a què es destinen són d'utilitat pública o interès social.
- b) Quan la durada no excedeix un any i no és prorrogable.
- c) Quan hi ha raons d'interès estratègic per a la investigació i innovació de la Universitat Politècnica de València, acreditades degudament.
- d) Quan les persones físiques o jurídiques participen en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació i resulten beneficiades d'una ajuda per a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

2. No pot ser objecte d'una adjudicació directa qualsevol entitat que té qualsevol tipus de deute pendent amb la Universitat, o bé, no estan al corrent en el pagament de les obligacions fiscals, laborals o de seguretat social, o bé, es troba en situació de concurs de creditors.

Per a la justificació d'estar al corrent d'aquestes obligacions, junt amb la sol·licitud han de presentar un certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Seguretat Social, així com una declaració jurada del sol·licitant i indicar estar al corrent de les obligacions esmentades en el paràgraf anterior.

Així mateix, queden excloses totes les sol·licituds en què un dels promotors té deutes pendents amb la Universitat derivats d'altres acords subscrits per empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre en què participa, i la Universitat pot investigar d'ofici si concorre aquesta circumstància.

**TÍTOL II**  
**PROCEDIMENT DE REASSIGNACIÓ D'ESP AIS I**  
**INSTAL·LACIONS****Article 14. Supòsits en què pertoca la reassignació d'espais i instal·lacions**

1. Els espais i instal·lacions que queden lliures, així com els espais nous que s'habiliten amb aquest fi a la Ciutat Politècnica de la Innovació, s'han d'oferir amb caràcter prioritari a les entitats que ja són adjudicatàries d'un espai a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i, en tot cas, queden exceptuades les persones físiques o jurídiques que

**Capítulo segundo**  
**Adjudicación directa****Artículo 13. Supuestos en que procede la adjudicación directa de espacios e instalaciones**

1. Podrá adjudicarse directamente espacios e instalaciones cuando concurren alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando el peticionario sea una administración pública, una entidad de derecho público, o una entidad sin ánimo de lucro, y los fines a que vaya a ser destinado sean de utilidad pública o interés social.
- b) Cuando su duración no exceda de un año y no sea prorrogable.
- c) Cuando medien razones de interés estratégico para la investigación e innovación de la Universitat Politècnica de València, debidamente acreditadas.
- d) Cuando las personas físicas o jurídicas participen en programas de incentivación del espíritu emprendedor y estímulo de la innovación y resulten beneficiados de una ayuda para la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación.

2. No podrá ser objeto de una adjudicación directa toda entidad que tengan cualquier tipo de deuda pendiente con la Universitat, o bien, no se encuentren al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, laborales o de seguridad social, o bien, se encuentren en situación de concurso de acreedores.

Para la justificación de estar al corriente de estas obligaciones, junto con la solicitud deberán presentar un certificado de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y de la Seguridad Social, así como una declaración jurada del solicitante indicando estar al corriente de las obligaciones mencionadas en el párrafo anterior.

Asimismo, quedarán excluidas todas las solicitudes en donde uno de los promotores tenga deudas pendientes con la Universitat derivadas de otros acuerdos suscritos por empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", empresas externas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro en los que participe, pudiendo la Universitat investigar de oficio si concurre esta circunstancia.

**TÍTULO II**  
**PROCEDIMIENTO DE REASIGNACIÓN DE ESPACIOS E**  
**INSTALACIONES****Artículo 14. Supuestos en que procede la reasignación de espacios e instalaciones**

1. Los espacios e instalaciones que queden libres, así como aquellos espacios nuevos que se habiliten con este fin en la Ciudad Politècnica de la Innovación, serán ofrecidos con carácter prioritario a las entidades que ya sean adjudicatarias de un espacio en la Ciudad Politècnica de la Innovación, quedando exceptuados en todo caso las



han obtingut un premi en programes d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació, les entitats que ocupen una superfície igual o superior a dos-cents metres quadrats i les associacions i entitats sense ànim de lucre amb exempció de la taxa per autorització d'ocupació temporal.

2. Els espais no sol·licitats per cap entitat ubicada a la Ciutat Politècnica de la Innovació s'inclouen en una borsa que s'ofereix amb caràcter periòdic mitjançant el procediment de licitació quan la dimensió de la borsa d'espai disponible així ho aconsella.

### **Article 15. Convocatòria del procediment de reassignació d'espais i instal·lacions**

1. Mitjançant resolució del rector, que es publica en el tauler d'anuncis del Centre de Desenvolupament Empresarial de la Ciutat Politècnica de la Innovació i, complementàriament i sense caràcter oficial, en la seua pàgina web es realitza la convocatòria per a la reassignació d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.
2. Una vegada fet públic aquest comunicat, les empreses tenen un termini de quinze dies naturals per a trametre per escrit l'interès a l'entitat encarregada de la gestió de la Ciutat Politècnica de la Innovació.
3. No es pot presentar a aquest procediment de reassignació qualsevol entitat que no està al corrent del pagament de la taxa, o bé, té qualsevol tipus de deute amb la Universitat.

Així mateix, queden excloses totes les sol·licituds en què un dels promotors té deutes pendents amb la Universitat derivats d'altres acords subscrits per empreses que tenen concedida la llicència Spin-off UPV, empreses externes, associacions i entitats sense ànim de lucre en què participa, i la Universitat pot investigar d'ofici si concorre aquesta circumstància.

### **Article 16. Criteris per a la selecció**

Les sol·licituds presentades s'avaluen en consideració al compliment dels criteris enumerats següents segons l'ordre d'importància:

- a) La superfície total ocupada per una entitat com a resultat d'una reassignació d'espais no pot superar els dos-cents metres quadrats.
- b) Tenen prioritat les entitats reconegudes com a Spin-off UPV d'acord amb la normativa vigent respecte d'això.
- c) Tenen prioritat les entitats amb una sol·licitud que implica un trasllat, contra una ampliació.
- d) Té prioritat l'entitat que demostra un volum de col·laboració superior amb la Universitat Politècnica de València en les partides que es consideren per a establir

personas físicas o jurídicas que hayan obtenido un premio en programas de incentivación del espíritu emprendedor y estímulo de la innovación, las entidades que estén ocupando una superficie igual o superior a doscientos metros cuadrados y las asociaciones y entidades sin ánimo de lucro con exención de la tasa por autorización de ocupación temporal.

2. Aquellos espacios que no sean solicitados por ninguna entidad ubicada en la Ciudad Politècnica de la Innovación se incluirán en una bolsa que será ofrecida con carácter periódico mediante el procedimiento de licitación cuando la dimensión de la bolsa de espacio disponible así lo aconseje.

### **Artículo 15. Convocatoria del procedimiento de reasignación de espacios e instalaciones**

1. Mediante Resolución del Rector, que se publicará en el tablón de anuncios del Centro de Desarrollo Empresarial de la Ciudad Politècnica de la Innovación y complementariamente y sin carácter oficial en su página Web, se realizará la convocatoria para la reasignación de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación.
2. Una vez hecho público este comunicado, las empresas tendrán un plazo de quince días naturales para transmitir por escrito su interés a la entidad encargada de la gestión de la Ciudad Politècnica de la Innovación.
3. No podrá presentarse a este procedimiento de reasignación toda entidad que no se encuentre al corriente del pago de la tasa, o bien, tenga cualquier tipo de deuda con la Universitat

Asimismo, quedarán excluidas todas las solicitudes en donde uno de los promotores tenga deudas pendientes con la Universitat derivadas de otros acuerdos suscritos por empresas que tengan concedida la licencia "Spin-off UPV", empresas externas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro en los que participe, pudiendo la Universitat investigar de oficio si concorre esta circunstancia.

### **Artículo 16. Criterios para la selección**

Las solicitudes presentadas serán evaluadas en consideración al cumplimiento de los siguientes criterios listados según orden de importancia:

- a) La superficie total ocupada por una entidad como resultado de una reasignación de espacios no podrá superar los doscientos metros cuadrados.
- b) Tendrán prioridad las entidades reconocidas como "Spin-off UPV" de acuerdo con la normativa vigente al respecto.
- c) Tendrán prioridad aquellas entidades cuya solicitud implique un traslado, frente a una ampliación.
- d) Tendrá prioridad aquella entidad que demuestre un mayor volumen de colaboración con la Universitat Politècnica de València en aquellas partides que se

les minoracions sobre la compensació econòmica per l'ús de l'espai recollides en l'apartat 5 de l'article 4 d'aquest reglament. Respecte d'això, es tenen en compte resultats històrics dels dos últims anys previs a l'anunci, així com les obligacions contractuals per als dos anys següents.

**Article 17. Assignació d'espais que es poden alliberar com a conseqüència de l'aplicació d'aquest procediment**

La reassignació dels espais i instal·lacions que es poden alliberar a la Ciutat Politècnica de la Innovació pel trasllat dels adjudicataris a espais nous és objecte d'un nou procediment de reassignació.

**Disposició addicional primera. Aplicació supletòria de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana**

En tot allò que no està previst en aquest reglament s'ha d'aplicar la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana quant a l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

**Disposició addicional segona**

Totes les denominacions contingudes en aquest reglament que s'efectuen en gènere masculí s'entenen fetes i s'utilitzen indistintament en gènere masculí o femení, segons el sexe del titular que les exerceix.

**Disposició addicional tercera. Concessions demaniales a la Ciutat Politècnica de la Innovació<sup>10</sup>**

1. El rector de la Universitat Politècnica de València pot atorgar concessions exclusivament per adjudicació directa en espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació quan hi ha raons d'interès estratègic acreditades degudament per a la investigació i innovació de la Universitat per un període de quatre anys, prorrogables per períodes d'igual durada, fins un màxim de setanta-cinc anys.
2. La proposta de concessió per adjudicació directa, així com les pròrrogues, l'efectua el vicerector que té assignades les competències en matèria d'investigació, després de l'informe previ favorable de la persona responsable de l'organització i desenvolupament del parc científic Ciutat Politècnica de la Innovació. En aquest informe es valoren els criteris establits en l'article 12 d'aquest reglament, i, a més, fa incidència especial en les raons d'interès estratègic per a la investigació i innovació de la Universitat Politècnica de València, que s'han d'acreditar degudament.

10. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern d'1 de febrer de 2018 i pel Consell Social de 7 de febrer de 2018.

consideran para establecer las minoraciones sobre la compensación económica por el uso del espacio recogidas en el apartado 5 del artículo 4 del presente Reglamento. A este respecto se tendrán en cuenta resultados históricos de los dos últimos años previos al anuncio, así como las obligaciones contractuales para los dos años siguientes.

**Artículo 17. Asignación de espacios que puedan liberarse como consecuencia de la aplicación de este procedimiento**

La reasignación de aquellos espacios e instalaciones que puedan liberarse en la Ciudad Politècnica de la Innovación debido al traslado de los adjudicatarios a espacios nuevos será objeto de un nuevo procedimiento de reasignación.

**Disposición Adicional primera. Aplicación supletoria de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana**

En todo aquello que no esté contemplado en el presente Reglamento será de aplicación la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana en cuanto a la ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación.

**Disposición Adicional segunda**

Todas las denominaciones contenidas en el presente Reglamento que se efectúan en género masculino, se entenderán hechas y se utilizarán indistintamente en género masculino o femenino, según el sexo del titular que las desempeñe.

**Disposición adicional tercera. Concesiones demaniales en la Ciudad Politècnica de la Innovación<sup>10</sup>**

1. El Rector de la Universitat Politècnica de València podrá otorgar concesiones exclusivamente por adjudicación directa en espacios de la Ciudad Politècnica de la Innovación cuando medien razones debidamente acreditadas de interés estratégico para la investigación e innovación de la Universitat por un periodo de cuatro años, prorrogables por periodos de igual duración, hasta un máximo de setenta y cinco años.
2. La propuesta de concesión por adjudicación directa, así como las pròrrogas, será efectuada por el Vicerector que tenga asignadas las competencias en materia de investigación, previo informe favorable de la persona que sea responsable de la organización y desarrollo del parque científico Ciudad Politècnica de la Innovación. En este informe se valorarán los criterios establecidos en el artículo 12 del presente Reglamento, haciendo además especial incidencia en las razones de interés estratégico para la investigación e innovación de la Universitat Politècnica de València, que deberán ser debidamente acreditadas.

10. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 1 de febrero de 2018 y por el Consejo Social de 7 de febrero de 2018.

3. Les entitats beneficiàries de la concessió han de pagar un cànon, la quantia del qual es determina d'acord amb els criteris recollits en l'article 4 d'aquest reglament.
4. La subscripció de l'acord marc de cooperació i de la concessió s'efectua d'acord amb el procediment establert en l'article 6 d'aquest reglament i seguint el model que s'adjunta com a annex en aquesta modificació parcial. Els espais i instal·lacions s'han de destinar únicament al desenvolupament del seu objecte o fins socials, amb èmfasi en les activitats de col·laboració en activitats de formació, investigació i desenvolupament tecnològic.
5. Els motius d'extinció, causes i efectes de la concessió els estableix l'article 8 d'aquest reglament, en què regeix el desnonament administratiu mitjançant el procediment establert a aquest efecte en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que causen el llançament o dipòsit de béns va a compte del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.
6. En tot allò que no preveu aquesta disposició addicional per a les concessions demaniales per adjudicació directa en espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació s'apliquen la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques..

### **Disposició transitòria. Adjudicacions d'espais i instal·lacions vigents a l'entrada en vigor d'aquest reglament**

1. Els acords de cooperació que es troben vigents a l'entrada en vigor d'aquest reglament, així com les altres adjudicacions d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació, deixen de tenir-ne efectes a mesura que conclou el període de temps pel qual se signaren.
2. Les pròrrogues dels acords de cooperació que se subscriuen des de l'entrada en vigor d'aquest reglament es fan d'acord amb el model recollit en l'annex 1 i es computen els períodes de temps de cessió d'espais que s'han donat segons la normativa anterior per al còmput del termini màxim de deu anys recollit en l'article 2 d'aquest reglament.

### **Disposició derogatòria**

1. Queden derogats expressament:
  - a) Els acords del Consell de Govern de 26 de gener de 2006 i del Consell Social de 13 de novembre de 2006 pels quals s'estableixen les condicions que regulen la cessió d'espais a la Ciutat Politècnica de la Innovació.
  - b) Els acords del Consell de Govern de 17 de maig de 2007 i del Consell Social de 16 de juliol de 2007 pels

3. Las entidades beneficiarias de la concesión deberán pagar un canon, cuya cuantía será determinada conforme a los criterios recogidos en el artículo 4 del presente Reglamento.
4. La suscripción del Acuerdo Marco de Cooperación y de la concesión se efectuará de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 6 de este Reglamento y siguiendo el modelo que se adjunta como anejo en esta Modificación parcial, debiendo destinar los espacios e instalaciones únicamente al desarrollo de su objeto o fines sociales, con énfasis en las actividades de colaboración en actividades de formación, investigación y desarrollo tecnológico.
5. Los motivos de extinción, causas y efectos de la concesión serán los establecidos en el artículo 8 del presente Reglamento, rigiendo el desahucio administrativo mediante el procedimiento establecido a tales efectos en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana. Los gastos a que dé lugar el lanzamiento o depósito de bienes serán de cuenta del desahuciado y podrán exigirse por procedimiento de apremio.
6. En todo aquello que no esté contemplado en la presente Disposición Adicional para las concesiones demaniales por adjudicación directa en espacios de la Ciudad Politècnica de la Innovación será de aplicación la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, y la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

### **Disposició transitòria. Adjudicacions de espais e instal·lacions vigents a la entrada en vigor del present Reglament**

1. Los Acuerdos de Cooperación que se encuentren vigentes a la entrada en vigor del presente Reglamento, así como aquellas otras adjudicaciones de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación, dejarán de surtir sus efectos conforme concluya el periodo de tiempo por el que fueron firmados.
2. Aquellas prórrogas de los Acuerdos de Cooperación que se suscriban desde la entrada en vigor del presente Reglamento se harán conforme al modelo recogido en el Anejo 1, computándose los periodos de tiempo de cesión de espacios que se hubieran dado con arreglo a la anterior normativa para el cómputo del plazo máximo de diez años recogido en el artículo 2 del presente reglamento.

### **Disposició derogatoria**

1. Quedan derogados expresamente:
  - a) Los acuerdos del Consejo de Gobierno de 26 de enero de 2006 y del Consejo Social de 13 de noviembre de 2006 por los que se establecen las condiciones que regulan la cesión de espacios en la Ciudad Politècnica de la Innovación.
  - b) Los acuerdos del Consejo de Gobierno de 17 de mayo de 2007 y del Consejo Social de 16 de julio de 2007

quals s'estableixen les minoracions a les despeses de cessió d'ús.

c) Els acords del Consell de Govern de 22 de juliol de 2010 i del Consell Social de 13 de setembre de 2010 pels quals s'aprova el procediment per a la reassignació d'espais destinats a l'allotjament empresarial a la Ciutat Politècnica de la Innovació.

d) Els acords del Consell de Govern de 3 de novembre de 2011 i del Consell Social de 19 de desembre de 2011 pels quals es modifica parcialment l'acord pel qual s'aprova la cessió d'espais a la Ciutat Politècnica de la Innovació a empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre.

2. Així mateix, queden derogats tots els acords que contravenen el que estableix aquest reglament.

### Disposició final

El present reglament entra en vigor l'endemà de l'aprovació pel Consell Social de la Universitat Politècnica de València.

### ANNEX

#### ACORD MARC DE COOPERACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA I [indiqueu la denominació social de l'entitat] PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ

València, DD de MMM de AAAA

D'una banda, la Universitat Politècnica de València –des d'ara UPV– amb CIF Q4618002B, creada amb rang d'universitat en virtut del Decret 495/1971, d'11 de març (BOE de 26 de març de 1971), amb seu al Camí de Vera, s/n, de València, i en nom i representació seu el Sr. Rector Magnífic [indiqueu el nom i cognoms], nomenat pel Decret NN/AAAA, de DD de MM, del Consell de la Generalitat, i en virtut de les atribucions que li estan conferides per l'article 53-d dels Estatuts de la UPV, aprovats pel Decret 182/2011, de 25 de novembre, del Consell.

De l'altra, l'empresa [indiqueu la denominació social] amb CIF \_\_\_\_\_, amb seu a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, que es va constituir davant de notari de \_\_\_\_\_ Sr. \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA, inscrita al Registre Mercantil de \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA i en nom i representació seus el Sr. [indiqueu el nom i cognoms] actua en qualitat de representant legal amb DNI \_\_\_\_\_, de la qual té

por los que se establecen las minoraciones a los gastos de cesión de uso.

c) Los acuerdos del Consejo de Gobierno de 22 de julio de 2010 y del Consejo Social de 13 de septiembre de 2010 por los que se aprueba el procedimiento para la reasignación de espacios destinados al alojamiento empresarial en la Ciudad Politècnica de la Innovación.

d) Los acuerdos del Consejo de Gobierno de 3 de noviembre de 2011 y del Consejo Social de 19 de diciembre de 2011 por los que se modifica parcialmente el acuerdo por el que se aprueba la cesión de espacios en la Ciudad Politècnica de la Innovación a empresas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro.

2. Asimismo, quedan derogados todos aquellos acuerdos que contravengan lo establecido en el presente Reglamento.

### Disposición final

El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su aprobación por el Consejo Social de la Universitat Politècnica de València.

### ANEJO

#### ACUERDO DE MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA Y [indicar la denominación social de la entidad] PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO Y AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA CIUDAD POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓN

En Valencia, DD de MMM de AAAA

De una parte la Universitat Politècnica de València, en adelante UPV, con CIF Q4618002B, creada con rango de universidad en virtud del Decreto 495/1971, de 11 de marzo (BOE de 26 de marzo de 1971), con sede en el Camino de Vera, s/n de Valencia, y en su nombre y representación el Sr. Rector Magnífico D. [indicar el nombre y apellidos], nombrado por el Decreto NN/AAAA, de DD de MM, del Consell de la Generalitat, y en virtud de las atribuciones que le vienen conferidas por el artículo 53-d de los Estatutos de la UPV, aprobados por el Decreto 182/2011, de 25 de noviembre, del Consell.

De otra parte la empresa [indicar la denominación social] con C.I.F. \_\_\_\_\_, con sede en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_, que fue constituida ante Notario de \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA, inscrita en el Registro Mercantil de \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA y en su nombre y representación D. [indicar el nombre y apellidos] actuando en calidad de Representante Legal con

concedit poder en escriptura atorgada davant del notari de \_\_\_\_\_ Sr. \_\_\_\_\_ el dia DD de MM de AAAA. **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**

De l'altra, l'associació **[indiqueu la denominació social]** amb CIF \_\_\_\_\_, amb seu a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, inscrita al Registre Nacional/Comunitat Valenciana d'Associacions amb el número \_\_\_\_ el DD de MM de AA i en nom i representació seus el Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** actua en qualitat de representant legal amb DNI \_\_\_\_\_, i en virtut de les atribucions que li estan conferides per l'article \_\_\_\_ dels seus Estatuts. **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**

De l'altra, el Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]**, amb DNI \_\_\_\_\_, que actua en nom i representació dels alumnes que han obtingut el premi en el concurs **[indiqueu el nom del programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació]**. **[per al cas de persones físiques o jurídiques premiades]**

## EXPOSEN

1. Que la UPV és una entitat de dret públic de caràcter multisectorial i pluridisciplinari que desenvolupa activitats de docència, investigació i desenvolupament científic i tecnològic, interessada a col·laborar amb els sectors socioeconòmics per a assegurar un dels fins de la docència i investigació, que és la innovació i la modernització del sistema productiu.
2. Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'empresa) és una empresa que té per objecte (especifiqueu l'objecte de l'empresa). **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**
3. Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'entitat) és una associació que té com a fins (especifiqueu els fins de l'associació). **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**
4. Que el Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** (des d'ara, el beneficiari) ha obtingut com a premi la possibilitat d'ocupar temporalment un espai a la Ciutat Politècnica de la Innovació . **[per al cas de persones físiques o jurídiques premiades]**
5. Que tant **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** com la UPV estan d'acord a establir una col·laboració en els camps científics i tecnològics d'interès comú, incloent-hi la participació en projectes conjunts tant d'àmbit nacional com internacional.
6. Que la UPV ha constituït al seu campus de Vera el parc científic en xarxa Ciutat Politècnica de la Innovació com a conseqüència del seu compromís amb el desenvolupament econòmic de la Comunitat Valenciana, de la seua tradició

D.N.I. \_\_\_\_\_, de la qual tiene concedido poder en escritura otorgada ante el Notario de \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ en fecha DD de MM de AAAA. **[para el caso de empresas "Spin-off UPV" y empresas externas]**

De otra parte la asociación **[indicar la denominación social]** con C.I.F. \_\_\_\_\_, con sede en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Nacional/Comunitat Valenciana de Asociaciones con el número \_\_\_\_ el DD de MM de AA y en su nombre y representación D. **[indicar el nombre y apellidos]** actuando en calidad de Representante Legal con D.N.I. \_\_\_\_\_, y en virtud de las atribuciones que le vienen conferidas por el artículo \_\_\_\_ de sus Estatutos. **[para el caso de asociaciones y entidades sin ánimo de lucro]**

De otra parte D. **[indicar el nombre y apellidos]**, con D.N.I. \_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación de los alumnos que han obtenido el premio en el Concurso **[indicar el nombre del programa de incentivación del espíritu emprendedor y estímulo de la innovación]** **[para el caso de personas físicas o jurídicas premiadas]**

## EXPONEN

1. Que la UPV es una Entidad de Derecho Público de carácter multisectorial y pluridisciplinar que desarrolla actividades de docencia, investigación y desarrollo científico y tecnológico, interesada en colaborar con los sectores socioeconómicos para asegurar uno de los fines de la docencia e investigación, que es la innovación y la modernización del sistema productivo.
2. Que **[indicar la denominación social]** (en adelante, la Empresa) es una empresa que tiene por objeto (especificar el objeto de la empresa). **[para el caso de empresas "Spin-off UPV" y empresas externas]**
3. Que **[indicar la denominación social]** (en adelante, la Entidad) es una asociación que tiene como fines (especificar los fines de la Asociación). **[para el caso de asociaciones y entidades sin ánimo de lucro]**
4. Que D. **[indicar el nombre y apellidos]** (en adelante, el Beneficiario) ha obtenido como premio la posibilidad de ocupar temporalmente un espacio en la Ciudad Politècnica de la Innovación. **[para el caso de de personas físicas o jurídicas premiadas]**
5. Que tanto **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** como la UPV están de acuerdo en establecer una colaboración en los campos científicos y tecnológicos de interés común, incluyendo la participación en proyectos conjuntos tanto de ámbito nacional como internacional.
6. Que la UPV ha constituido en su Campus de Vera el parque científico en red Ciudad Politècnica de la Innovación como consecuencia de su compromiso con el desarrollo económico de la Comunitat Valenciana, de su tradició



de cooperació amb entitats públiques i privades de tot el món i de la seua posició de lideratge com a pol d'innovació a Espanya.

7. Que l'empresa ha sigut adjudicatària per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic al campus de Vera de la UPV que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest acord per adjudicació directa prenent en consideració que els fins d'aquesta són d'interès estratègic per a la UPV, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**
8. Que l'entitat ha sigut adjudicatària per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic al campus de Vera de la UPV que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest acord per adjudicació directa prenent en consideració que els fins d'aquesta són d'interès estratègic per a la UPV, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**
9. Que el beneficiari ha sigut adjudicatari per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic al campus de Vera de la UPV que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest acord per adjudicació directa prenent en consideració que ha obtingut com a premi per la seua participació en **[indiqueu el nom del programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estímul de la innovació]**, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas de persones físiques o jurídiques premiades]**
10. Que el beneficiari manifesta que en el moment de subscriure aquest acord es troba al corrent en el pagament de les seues obligacions fiscals, laborals i de Seguretat Social, així com que no es troba en situació de concurs de creditors.
11. Que per tot l'anterior, les dues parts consideren convenient acréixer-ne la vinculació i establir-hi els instruments adequats.

I, a aquest efecte, decideixen subscriure un conveni de cooperació per a la realització d'activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic i autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació, d'acord amb les següents,

## CLÀUSULES

### PRIMERA. OBJECTE DE L'ACORD

L'objecte d'aquest acord és establir un marc d'actuació entre la UPV i **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** en els àmbits següents:

de cooperación con entidades públicas y privadas de todo el mundo, y de su posición de liderazgo como polo de innovación en España.

7. Que la Empresa ha sido adjudicataria para el uso exclusivo de los espacios e instalaciones de dominio público en el Campus de Vera de la UPV que se indican en el Anexo 1 del presente Acuerdo previa licitación, de conformidad con los principios de publicidad y concurrencia, de conformidad con el Reglamento de ocupación temporal de los espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación. **[para el caso de empresas "Spin-off UPV" y empresas externas]**
8. Que la Entidad ha sido adjudicataria para el uso exclusivo de los espacios e instalaciones de dominio público en el Campus de Vera de la UPV que se indican en el Anexo 1 del presente Acuerdo por adjudicación directa teniendo en consideración que los fines de la misma son de interés estratégico para la UPV, de conformidad con el Reglamento de ocupación temporal de los espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación. **[para el caso de asociaciones y entidades sin ánimo de lucro]**
9. Que el Beneficiario ha sido adjudicatario para el uso exclusivo de los espacios e instalaciones de dominio público en el Campus de Vera de la UPV que se indican en el Anexo 1 del presente Acuerdo por adjudicación directa teniendo en consideración que ha obtenido como premio por su participación en **[indicar el nombre del programa de incentivación del espíritu emprendedor y estímulo de la innovación]**, de conformidad con el Reglamento de ocupación temporal de los espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación. **[para el caso de personas físicas o jurídicas premiadas]**
10. Que el beneficiario manifiesta que en el momento de suscribir el presente Acuerdo se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, laborales y de Seguridad Social, así como que no se encuentra en situación de concurso de acreedores.
11. Que por todo lo anterior las dos partes consideran conveniente acrecentar su vinculación, estableciendo para ello los instrumentos adecuados.

Y al efecto, deciden suscribir un convenio de cooperación para la realización de actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico y autorización de ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación, de acuerdo con las siguientes,

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL ACUERDO

El objeto del presente Acuerdo es establecer un marco de actuación entre la UPV y **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** en los siguientes ámbitos:

- a) Col·laborar en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic.
- b) Establir les condicions que regiran l'autorització d'ocupació temporal dels espais i instal·lacions de la UPV per **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]**.

## SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

Les col·laboracions derivades d'aquest acord en les activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic resten sotmeses a l'ordenament jurídic espanyol.

Quant a l'autorització d'ocupació temporal a **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions queda sotmès al règim establert en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana en tractar-se d'ús privatiu dels béns de domini públic, d'aplicació a la UPV d'acord amb l'article 6.2 de la Llei 4/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de Coordinació del Sistema Universitari Valencià.

## TERCERA. MODALITATS DE COL·LABORACIÓ EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

Amb l'objecte de satisfer la col·laboració en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic, ambdues parts es comprometen, en la mesura dels mitjans de què poden disposar, i d'acord amb la normativa aplicable, a:

- a) Organitzar i executar activitats comunes relacionades amb la promoció social de la investigació i el desenvolupament tecnològic.
- b) Cooperar en programes de formació de personal docent i investigador i tècnic, i es poden realitzar convenis de creació de càtedres i aules d'empresa a la UPV.
- c) Assessorar-se mútuament en qüestions relacionades amb l'activitat d'ambdues parts.
- d) Fer estades d'estudiants de la UPV a **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** mitjançant programes de cooperació educativa.
- e) Totes les altres que es consideren d'interès mutu, dins de les disponibilitats de les parts i de les activitats que constitueixen l'objecte d'aquest acord.

## QUARTA. CONTINGUT DELS CONVENIS ESPECÍFICS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

Cada projecte i/o programa d'actuació en el marc d'activitats de formació de personal, d'investigació científica

- a) Colaboración en actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico.
- b) Establecimiento de las condiciones que van a regir la autorización de ocupación temporal de los espacios e instalaciones de la UPV por **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]**.

## SEGUNDA. RÉGIMEN JURÍDICO

Las colaboraciones derivadas de este Acuerdo en las actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico quedarán sometidas al ordenamiento jurídico español.

En cuanto a la autorización de ocupación temporal a **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** para el uso exclusivo de los espacios e instalaciones quedará sometido al régimen establecido en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana al tratarse de uso privativo de los bienes de dominio público, de aplicación a la UPV conforme al artículo 6.2 de la Ley 4/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de Coordinación del Sistema Universitario Valenciano.

## TERCERA. MODALIDADES DE COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Con objeto de satisfacer la colaboración en actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico, ambas partes se comprometen, en la medida de los medios que puedan disponer, y conforme a la normativa aplicable, a la:

- a) Organización y ejecución de actividades comunes relacionadas con la promoción social de la investigación y el desarrollo tecnológico.
- b) Cooperación en programas de formación de personal docente e investigador y técnico, pudiendo realizarse convenios de creación de Cátedras y Aulas de Empresa en la UPV.
- c) Asesoramiento mutuo en cuestiones relacionadas con la actividad de ambas partes.
- d) Estancias de estudiantes de la UPV en **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** mediante programas de cooperación educativa.
- e) Cuantas otras sean consideradas de interés mutuo, dentro de las disponibilidades de las partes y de las actividades que constituyen el objeto del presente Acuerdo.

## CUARTA. CONTENIDO DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS EN ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Cada proyecto y/o programa de actuación en el marco de actividades de formación de personal, de investigación científica

i desenvolupament tecnològic és objecte d'un conveni específic que ha de tenir, entre d'altres, els aspectes següents:

- a) Definició de l'objectiu que es persegueix.
- b) Descripció del pla de treball, que n'inclou les distintes fases i la cronologia del desplegament.
- c) Pressupost total i mitjans materials i humans que requereix el programa esmentat, que especifica les aportacions de cada entitat.
- d) Normes per a coordinar, executar i seguir el projecte.
- e) Noms de les persones, una per cada part, que es designen per acord mutu i es responsabilitzen de la marxa del conveni.
- f) Regulació sobre la propietat i explotació dels resultats.
- g) Qualsevol altra qüestió que es considere d'interès per a ambdues parts.

#### **CINQUENA. CONFIDENCIALITAT I PUBLICACIÓ DE RESULTATS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC**

Cadascuna de les parts es compromet a no difondre, sota cap aspecte, les informacions científiques o tècniques pertanyents a l'altra part a què ha pogut tenir accés en el desenvolupament dels convenis específics, sempre que aquestes informacions no siguin de domini públic.

Les dades i informes obtinguts durant la realització dels projectes conjunts, així com els resultats finals, tenen caràcter confidencial. Quan una de les parts desitja utilitzar els resultats parcials o finals, en part o en la totalitat, per a la publicació com a article, conferència o per qualsevol altre mitjà de difusió científica, ha de sol·licitar la conformitat de l'altra part per escrit.

L'altra part ha de respondre en un termini màxim de trenta dies, i comunicar-ne l'autorització, les reserves o la disconformitat sobre la informació continguda en l'article, conferència o mitjà de difusió científica. Transcorregut el dit termini sense obtenir resposta, s'entén que el silenci és l'autorització tàcita per a la difusió.

Quan els resultats són susceptibles d'aplicació industrial o comercial, la publicació pot ser diferida per petició raonada de l'empresa tenint en compte les restriccions de reserva a què es veu sotmesa quant a la vocació industrial.

Tant en publicacions com en patents, es respecta sempre la menció als autors del treball; en aquestes últimes consten en qualitat d'inventors. En qualsevol dels casos de difusió de resultats es fa sempre referència especial al conveni específic.

y desarrollo tecnológico será objeto de un Convenio Específico que deberá contener, entre otros, los siguientes aspectos:

- a) Definición del objetivo que se persigue.
- b) Descripción del Plan de trabajo, que incluirá las distintas fases del mismo y la cronología de su desarrollo.
- c) Presupuesto total y medios materiales y humanos que requiera el citado programa, especificando las aportaciones de cada entidad.
- d) Normas para la coordinación, ejecución y seguimiento del proyecto.
- e) Nombres de las personas, una por cada parte, que se designarán por mutuo acuerdo y se responsabilizarán de la marcha del Convenio.
- f) Regulación sobre la propiedad y explotación de los resultados.
- g) Cualquier otra cuestión que se considere de interés para ambas partes.

#### **QUINTA. CONFIDENCIALIDAD Y PUBLICACIÓN DE RESULTADOS EN ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO**

Cada una de las partes se compromete a no difundir, bajo ningún aspecto, las informaciones científicas o técnicas pertenecientes a la otra parte a las que haya podido tener acceso en el desarrollo de los Convenios Específicos, siempre que esas informaciones no sean de dominio público.

Los datos e informes obtenidos durante la realización de los proyectos conjuntos, así como los resultados finales, tendrán carácter confidencial. Cuando una de las partes desee utilizar los resultados parciales o finales, en parte o en su totalidad, para su publicación como artículo, conferencia o por cualquier otro medio de difusión científica, deberá solicitar la conformidad de la otra parte por escrito.

La otra parte deberá responder en un plazo máximo de treinta días, comunicando su autorización, sus reservas o su disconformidad sobre la información contenida en el artículo, conferencia o medio de difusión científica. Transcurrido dicho plazo sin obtener respuesta, se entenderá que el silencio es la tácita autorización para su difusión.

Quando los resultados sean susceptibles de aplicación industrial o comercial, su publicación podrá ser diferida por petición razonada de la Empresa teniendo en cuenta las restricciones de reserva a que se ve sometida en razón de su vocación industrial.

Tanto en publicaciones como en patentes, se respetará siempre la menció a los autores del trabajo; en estas últimas figurarán en calidad de inventores. En cualquiera de los casos de difusió de resultados se hará siempre referencia especial al Convenio Específico.

**SISENA. AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ESPACIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ**

La UPV atorga una autorització administrativa a l'empresa **[indiqueu la denominació social]** / l'associació **[indiqueu la denominació social]** / el Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]**, i actua en nom i representació dels alumnes que han obtingut el premi en el concurs **[indiqueu el nom del programa d'incentivació de l'esperit emprenedor i estimul de la innovació]** **[per al cas d'alumnes premiats]**, per a l'ocupació del despatx XXXX, a l'edifici XX, de la Ciutat Politècnica de la Innovació, situat al campus de Vera, amb una superfície de XX m<sup>2</sup>, amb l'única destinació de desenvolupar les activitats pròpies del seu objecte social i de la col·laboració amb la UPV, sota les condicions següents:

1. Règim jurídic: aquesta autorització no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de la UPV recollides en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.  
A falta de normes especials, o en cas d'insuficiència d'aquestes, la present concessió demanial es regeix per la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i per la Llei 33/2003, de 30 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
2. Objecte de l'autorització: desenvolupament de les activitats pròpies de l'objecte social del titular de l'autorització contingut en els seus estatuts i de la col·laboració amb la UPV en execució del conveni signat per ambdues parts.  
En cap cas el titular de l'autorització pot destinar el domini públic ocupat, ni les instal·lacions que hi ha en aquest a usos diferents dels autoritzats.
3. Àmbit espacial de l'autorització: el local on se situa la concessió demanial es troba al campus de Vera de la UPV despatx XXXX, a l'edifici XX, de la Ciutat Politècnica de la Innovació, amb una superfície de XX m<sup>2</sup>, i s'adjunta un plànol en l'annex 1 d'aquesta resolució.
4. Termini de l'autorització: aquesta autorització s'atorga a precari pel termini de quatre anys, tret dels drets preexistents i sense perjudici de tercer. El còmput del termini s'inicia des del XX de XXXXXX de XXXX.  
L'ocupació de l'espai autoritzat per al desenvolupament de les activitats recollides en aquesta concessió demanial suposa l'acceptació de les condicions d'atorgament d'aquesta.
5. Concurrència d'altres títols: l'atorgament d'aquesta autorització no eximeix el titular de l'obtenció i manteniment en vigor de llicències, permisos i autoritzacions legalment procedents, ni del pagament dels tributs que cal aplicar.

En particular, i pel fa a l'impost de béns immobles, de conformitat amb el que preveu l'article 63.2.2 del Reial

**SEXTA. AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA CIUDAD POLITÉCNICA DE LA INNOVACIÓN**

La UPV otorga una autorización administrativa a la empresa **[indicar la denominación social]** / la asociación **[indicar la denominación social]** / D. **[indicar el nombre y apellidos]**, actuando en nombre y representación de los alumnos que han obtenido el premio en el Concurso **[indicar el nombre del programa de incentivación del espíritu emprendedor y estímulo de la innovación]** **[para el caso de alumnos premiados]**, para la ocupación del despacho XXXX en el edificio XX de la Ciudad Politècnica de la Innovación sito en el Campus de Vera, con una superficie de XX m<sup>2</sup>, con el único destino de desarrollo de las actividades propias de su objeto social y de la colaboración con la UPV, bajo las siguientes condiciones:

1. Régimen jurídico: la presente autorización no implica cesión del dominio público ni de las facultades dominicales de la UPV recogidas en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana.  
A falta de normas especiales, o en caso de insuficiencia de éstas, la presente autorización de ocupación de dominio público se regirá por la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana y por la Ley 33/2003, de 30 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
2. Objeto de la autorización: desarrollo de las actividades propias del objeto social del titular de la autorización contenido en sus estatutos y de la colaboración con la UPV en ejecución del Convenio firmado por ambas partes.  
En ningún caso el titular de la autorización podrá destinar el dominio público ocupado, ni las instalaciones en él existentes a usos distintos de los autorizados.
3. Ámbito espacial de la autorización: el local donde se sitúa la autorización se encuentra en el Campus de Vera de la UPV despacho XXXX en el edificio XX de la Ciudad Politècnica de la Innovación, con una superficie de XX m<sup>2</sup>, adjuntándose un plano en el Anexo 1 de la presente Resolución.
4. Plazo de la autorización: esta autorización se otorga en precario por el plazo de un año, salvo los derechos preexistentes y sin perjuicio de tercero. El cómputo del plazo se iniciará desde el XX de XXXXXX de XXXX.  
La ocupación del espacio autorizado para el desarrollo de las actividades recogidas en la presente autorización supondrá la aceptación de las condiciones de otorgamiento de la misma.
5. Concurrencia de otros títulos: el otorgamiento de esta autorización no exime a su titular de la obtención y mantenimiento en vigor de licencias, permisos y autorizaciones legalmente procedentes, ni del pago de los tributos que le sean de aplicación.  
En particular, y por lo que se refiere al Impuesto de Bienes Inmuebles, de conformidad con lo previsto en el

Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la UPV repercuteix al titular de l'autorització la part de quota líquida de l'impost que correspon, i el titular de l'autorització resta obligat a suportar la dita repercussió. **[elimineu aquest segon paràgraf en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegiu-hi la justificació]**

6. Taxes i despeses comunes de funcionament: com a cànon per l'ocupació temporal d'espais i instal·lacions, el titular ha de pagar mensualment a la bestreta, des de la data establida en l'apartat h d'aquesta clàusula, la quantitat de \_\_\_\_\_€ per m<sup>2</sup>, aquest cànon s'actualitza segons el valor de l'índex de preus de consum publicat per l'Institut Nacional de Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes. Cal aplicar-hi les minoracions establides en l'annex 2 únicament en els casos que concorren i es notifiquen a la UPV, d'acord amb el procediment indicat en l'annex 2. **[inserir aquest text en cas de ser una empresa o institució que ha de pagar]**

En tractar-se el titular d'aquesta autorització una de les persones incloses en l'àmbit d'aplicació de l'article 61.2 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i els fins per als quals es destina el local són d'utilitat pública o interès social s'aplica l'exempció del pagament del cànon. **[inserir aquest text en cas de ser una empresa o institució o persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegiu-hi la justificació]**

Les despeses comunes (aigua, llum, seguretat, neteja, manteniment d'edificis i jardineria) lligats al funcionament dels espais ocupats pel titular els satisfà proporcionalment aquest des del moment en què li cedeixen els espais i instal·lacions. **[elimineu aquest text en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegiu-hi la justificació]**

Aquestes despeses són de \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> mensuals per a l'annualitat\_\_\_ i s'actualitzen d'acord amb el valor de l'índex de preus de consum publicat per l'Institut Nacional de Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural. **[elimineu aquest text en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar]**

7. Assegurances **[elimineu aquest punt 7 en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar]**: el titular de l'autorització ha de subscriure i mantenir al dia les assegurances obligatòries per a l'exercici de l'activitat. En tot cas, està obligat a contractar les assegurances següents:
- a) Assegurança de responsabilitat civil: ha de garantir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis

artículo 63.2.2 del real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la UPV repercutirá al titular de la autorización la parte de cuota líquida del impuesto que corresponda, quedando el titular de la autorización obligado a soportar dicha repercusión. **[eliminar este segundo párrafo caso de personas físicas o jurídicas premiadas que no deban pagar y añadir la justificación]**

6. Tasas y gastos comunes de funcionamiento: Como tasa por la ocupación temporal de espacios e instalaciones, el titular deberá pagar mensualmente por adelantado, desde la fecha establecida en el apartado h de la presente cláusula, la cantidad de \_\_\_\_\_€ por m<sup>2</sup>, esta tasa se actualizará conforme al valor del índice de precios al consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente al mes de diciembre de cada año natural. El pago se efectuará durante los siete primeros días de cada mes, siéndole de aplicación las minoraciones establecidas en el Anexo 2, únicamente en los casos en que concurran y sean notificadas a la UPV conforme al procedimiento indicado en el Anexo 2. **[insertar este texto caso de ser una empresa o institución que deba pagar]**

Al tratarse el titular de la presente autorización una de las personas incluidas en el ámbito de aplicación del artículo 61.2 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, y los fines para los que se destina el local son de utilidad pública o interés social se aplica la exención del pago de la tasa por ocupación. **[insertar este texto caso de ser una empresa o institución o personas físicas o jurídicas premiadas que no deban pagar y añadir la justificación]**

Los gastos comunes (agua, luz, seguridad, limpieza, mantenimiento de edificios y jardinería) ligados al funcionamiento de los espacios ocupados por el titular serán satisfechos proporcionalmente por el mismo desde el momento en que le sean cedidos los espacios e instalaciones. **[eliminar este texto caso de personas físicas o jurídicas premiadas que no deban pagar y añadir la justificación]**

Estos gastos son de \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> mensuales para la anualidad\_\_\_ y se actualizarán conforme al valor del índice de precios al consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente al mes de diciembre de cada año natural. **[eliminar este texto caso de personas físicas o jurídicas premiadas que no deban pagar]**

7. Seguros **[eliminar este punto 7 caso de personas físicas o jurídicas premiadas que no deban pagar]**: el titular de la autorización de deberá suscribir y mantener al día los seguros que sean obligatorios para el ejercicio de su actividad. En todo caso está obligado a contratar los siguientes seguros:
- a) Seguro de responsabilidad civil: deberá garantizar las responsabilidades derivadas de los daños y perjuicios y



i les conseqüències ocasionats a tercers i/o empleats de l'autoritzat, contractistes i subcontractistes i altres parts (que tenen la consideració de tercers entre si) que intervenen en la realització tant dels treballs derivats de l'execució dels projectes d'obres i instal·lacions com en el desenvolupament de l'activitat objecte de l'autorització.

b) Assegurança de danys materials: ha de garantir els danys materials que puguen tenir tant les obres o instal·lacions lliurades, com les que es deriven del desplegament d'aquesta autorització, així com qualssevol altres béns de què té responsabilitat o obligació d'assegurar.

La UPV ha de constar com a assegurat adicional en totes i cadascuna de les pòlisses contractades per l'autoritzat com a tercer perjudicat respecte de totes les reclamacions que amb motiu de l'exercici de l'activitat puguen derivar d'una reclamació patrimonial contra la UPV en expedient administratiu i/o judicial tramitat a aquest efecte.

L'autoritzat es compromet a assegurar els riscos anteriorment esmentats amb una companyia d'assegurances de primer ordre i solvència reconeguda i amb límits suficients a Espanya.

8. Gestió de l'autorització: el titular gestiona l'activitat objecte de l'autorització a risc i perill seu, i té present i assumeix, a més, les condicions de l'entorn en què es troba la superfície autoritzada. La UPV en cap cas és responsable de les obligacions contraetes per l'autoritzat, de les incidències que li pot ocasionar l'activitat de concessionaris pròxims o limítrofs amb la superfície autoritzada, ni dels danys i perjudicis causats a tercers.

Tot el personal necessari per a l'explotació de l'autorització és per compte i a càrrec de l'autoritzat, així com servei telefònic i de telecomunicació i qualssevol altres necessaris per al desenvolupament de l'activitat i les despeses que ocasione. **[elimineu aquest text en cas de persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar]**

L'autoritzat està obligat a subministrar a la UPV la informació que li requereix, dins el termini i terme establits, relativa a l'activitat que es desenvolupe en la concessió demanial, així com col·laborar amb les inspeccions que la Universitat acorde amb l'objecte i abast que considere convenient per al coneixement exacte de la situació de l'explotació.

9. Conservació del domini públic i instal·lacions: el titular de l'autorització queda obligat a mantenir i conservar el domini públic i les instal·lacions autoritzades en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, higiene i estètica. La UPV, dins de les despeses comunes, realitza a càrrec seu els treballs de neteja, conservació i manteniment.

sus consecuencias ocasionados a terceros y/o empleados del autorizado, contratistas y subcontratistas y otras partes (teniendo la consideración de terceros entre sí) que intervengan en la realización tanto de los trabajos derivados de la ejecución de los proyectos de obras e instalaciones como en el desarrollo de la actividad objeto de la autorización.

b) Seguro de daños materiales: deberá garantizar los daños materiales que pudieran sufrir tanto las obras o instalaciones entregadas, como las que se derivan del desarrollo de la presente autorización, así como cualesquiera otros bienes de los que tenga responsabilidad u obligación de asegurar.

La UPV deberá figurar como asegurado adicional en todas y cada una de las pólizas contratadas por el autorizado como tercero perjudicado respecto de todas aquellas reclamaciones que con motivo del ejercicio de la actividad pudieran derivar de una reclamación patrimonial contra la UPV en expediente administrativo y/o judicial tramitado al efecto.

El autorizado se compromete a asegurar los riesgos anteriormente mencionados con una compañía de seguros de primer orden y reconocida solvencia y con límites suficientes en España.

8. Gestión de la autorización: el titular gestionará la actividad objeto de la autorización a su riesgo y ventura, teniendo presente y asumiendo, además las condiciones del entorno en el que se halla la superficie autorizada. La UPV en ningún caso será responsable de las obligaciones contraídas por el autorizado, de las incidencias que pudiera ocasionarle la actividad de concesionarios pròxims o colindantes con la superficie autorizada, ni de los daños y perjuicios causados a terceros.

Todo el personal necesario para la explotación de la autorización será por cuenta y a cargo del autorizado, así como servicio telefónico y de telecomunicación y cualesquiera otros necesarios para el desarrollo de la actividad y los gastos que ocasione. **[eliminar este texto caso de personas físicas o jurídicas premiadas que no deban pagar]**

El autorizado estará obligado a suministrar a la UPV la información que le sea requerida, en término y plazo, relativa a la actividad que se desarrolle en la autorización, así como colaborar con las inspecciones que la Universitat acuerde con el objeto y alcance que considere conveniente para el exacto conocimiento de la situación de la explotación.

9. Conservación del dominio público e instalaciones: el titular de la autorización queda obligado a mantener y conservar el dominio público y las instalaciones autorizadas en perfecto estado de utilización, incluso desde los puntos de vista de limpieza, higiene y estética. La UPV, dentro de los gastos comunes, realizará a su cargo los trabajos de limpieza, conservación y de mantenimiento.

Durant la vigència de la concessió demanial, el titular d'aquesta no pot realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense l'autorització prèvia de la UPV.

Són a càrrec del concessionari els desperfectes que es produeixen a les instal·lacions i a la superfície que s'autoritza, que han de ser reparats a costa seua.

En tots els casos d'extinció de la concessió demanial, el titular queda obligat a desmuntar, retirar i/o demolir les instal·lacions o els elements que s'han construït o muntat a la superfície autoritzada, a costa seua, en el termini que li assenyalen, i refer el domini públic a l'estat anterior, tret d'aquells que la UPV estime que poden quedar com es troben. Del compliment d'aquesta obligació s'alça acta, en què es reflecteix l'estat del domini públic.

Si el titular de la concessió demanial no es retira de les instal·lacions a satisfacció de la UPV, aquesta executa subsidiàriament els treballs no realitzats, i les despeses són a costa del dit titular, i la UPV pot utilitzar el procediment de constreyniment administratiu de conformitat amb l'article 101 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.<sup>11</sup>

10. Mesures preventives i de seguretat: el concessionari es compromet a complir les normes, procediments i instruccions establides pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la UPV.

11. Cessió i transmissió: aquesta autorització administrativa s'atorga amb caràcter personal i intransferible entre vius, per la qual cosa queda explícitament prohibida la cessió a tercers, a qualsevol títol, onerós o no, de l'ús, gaudi o utilització, total o parcial, de la superfície i/o instal·lacions autoritzades.

<sup>12</sup>Les Spin-off UPV que tenen constituït un grup de societats poden sol·licitar al rector una autorització per a la cessió d'ús parcial fins d'un 25% dels espais a les seues societats dependents, en què s'especifiquen els espais i societats en un annex a aquest acord.

12. Motius d'extinció, causes i efectes: aquesta concessió demanial s'extingeix per qualssevol dels supòsits següents:

- a) Venciment del termini d'atorgament.
- b) Revisió d'ofici, en els supòsits establits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.<sup>13</sup>
- c) Renúncia del titular, que només pot ser acceptada per la UPV quan no cause perjudici a aquesta o a tercers.
- d) Mutu acord de la UPV i el titular.
- e) Dissolució o extinció de la persona jurídica titular de l'autorització, tret dels supòsits de fusió o escissió.

11. Actualització de la normativa efectuada per la Secretaria General.  
12. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 26 d'abril de 2018.

13. Actualització de la normativa efectuada per la Secretaria General.

Durante la vigencia de la autorización, el titular de ésta no podrá realizar ninguna modificación o ampliación de las instalaciones sin la previa autorización de la UPV.

Correrán a cargo del autorizado los desperfectos que se produzcan en las instalaciones y en la superficie que se autoriza, debiendo ser reparados a su costa.

En todos los casos de extinción de la autorización, el titular queda obligado a desmontar, retirar y/o demoler las instalaciones o los elementos que se hayan construido o montado en la superficie autorizada, a su costa, en el plazo que se le señale, y a reponer el dominio público a su anterior estado, salvo aquéllos que la UPV estime que pueden quedar como se encuentren. Del cumplimiento de esta obligación se levantará acta, en la que se refleje el estado del dominio público.

Si el titular de la autorización no procede a la retirada de las instalaciones a satisfacción de la UPV, ésta ejecutará subsidiariamente los trabajos no realizados, siendo los gastos a costa de dicho titular, pudiendo la UPV utilizar el procedimiento de apremio administrativo de conformidad con el artículo 101 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.<sup>11</sup>

10. Medidas preventivas y de seguridad: el autorizado se compromete a cumplir con las normas, procedimientos e instrucciones establecidas por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la UPV.

11. Cesión y transmisión: la presente autorización administrativa se otorga con carácter personal e intransferible "inter vivos", por lo que queda explícitamente prohibida la cesión a terceros, a cualquier título, oneroso o no, del uso, disfrute o utilización, total o parcial, de la superficie y/o instalaciones autorizadas.

<sup>12</sup>Las "Spin-off UPV" que tengan constituido un grupo de sociedades podrán solicitar al Rector una autorización para la cesión de uso parcial de hasta un 25% de los espacios a sus sociedades dependientes, especificándose los espacios y sociedades en un anexo al presente Acuerdo.

12. Motivos de extinción, causas y efectos: la presente autorización se extinguirá por cualquiera de los supuestos siguientes:

- a) Vencimiento del plazo de otorgamiento.
- b) Revisión de oficio, en los supuestos establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.<sup>13</sup>
- c) Renuncia del titular, que sólo podrá ser aceptada por la UPV cuando no cause perjuicio a ésta o a terceros.
- d) Mutuo acuerdo de la UPV y el titular.
- e) Disolución o extinción de la persona jurídica titular de la autorización, salvo los supuestos de fusión o escisión.

11. Actualización de la normativa efectuada por la Secretaría General.  
12. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 26 de abril de 2018 y por el Consejo Social de 26 de abril de 2018.

13. Actualización de la normativa efectuada por la Secretaría General.

f) Caducitat. S'ha de referir a aquestes causes i es tramita mitjançant expedient contradictori, sense que el titular tinga dret a cap indemnització:

f.1. Falta d'utilització durant un període superior a tres mesos.

f.2. Modificació o ampliació de les instal·lacions objecte de la concessió o ocupació de domini públic no atorgat durant la vigència de la concessió demanial sense que prèviament la UPV l'haja autoritzat.

f.3. La modificació de la destinació o finalitat de la concessió demanial sense que la UPV l'haja autoritzat prèviament o el desenvolupament d'activitats distintes a les autoritzades.

f.4. L'arrendament o cessió d'ús total o parcial a tercers de la concessió demanial.

f.5. Transferència del títol d'atorgament.

g) Extinció de l'autorització o de la llicència de què el títol demanial és suport.

13. Desnonament administratiu: la UPV té la facultat de promoure i executar en via administrativa el desnonament del bé objecte d'aquesta concessió demanial d'acord amb l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana quan s'extingisca el dret d'ocupació del titular per alguna de les causes indicades en aquesta resolució.

### SETENA. ENTRADA EN VIGOR I DURADA

Aquest acord entra en vigor en el moment de la signatura i la vigència és d'un (1) any des del moment del lliurament, i pot ser prorrogat de manera expressa per períodes de quatre anys mitjançant addenda a aquest, amb màxim de setanta-cinc anys, transcorreguts els quals, en tot cas, s'extingeix.

### VUITENA. MODIFICACIÓ I RESOLUCIÓ

Les parts poden modificar o resoldre aquest acord en qualsevol moment per mutu acord. En tot cas, en el supòsit que es resolga aquest acord, ambdues parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la resolució.

Aquest acord es pot resoldre per les causes següents:

a) Per mutu acord de les parts, després de la comunicació prèvia per escrit a l'altra part amb tres mesos d'antelació.

b) Per expiració del termini de durada inicial o de les seues pròrrogues.

c) Per incompliment de les obligacions pactades o per haver infringit el deure de lleialtat. A aquests efectes, es considera incompliment de les parts la falta de pagament de la taxa durant més de tres mensualitats, l'arrendament o la cessió inconstentada, la realització per l'empresa d'obres no autoritzades i causar danys fraudulentament en els béns cedits. **[elimineu en aquest paràgraf el**

f) Caducidad. Ha de referirse a estas causas y se tramitará mediante expediente contradictorio, sin que el titular tenga derecho a indemnización alguna:

f.1. Falta de utilización durante un periodo superior a tres meses.

f.2. Modificación o ampliación de las instalaciones autorizadas u ocupación de dominio público no otorgado durante la vigencia de la autorización sin que previamente la UPV lo haya autorizado.

f.3. La modificación del destino o finalidad de la autorización sin que la UPV lo haya previamente autorizado o el desarrollo de actividades distintas a las autorizadas.

f.4. El arrendamiento o cesión de uso total o parcial a terceros de la autorización.

f.5. Transferencia del título de otorgamiento.

g) Extinción de la autorización o de la licencia de la que el título demanial sea soporte.

13. Desahucio administrativo: la UPV tiene la facultad de promover y ejecutar en vía administrativa el desahucio del bien objeto de esta autorización conforme al artículo 24 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana cuando se extinga el derecho de ocupación del titular por alguna de las causas indicadas en esta Resolución.

### SÉPTIMA. ENTRADA EN VIGOR Y DURACIÓN

El presente Acuerdo entrará en vigor en el momento de su firma y su vigencia será de un (1) año desde el momento de la entrega, pudiendo ser prorrogado de manera expresa mediante adenda a la presente, con máximo de diez años, transcurridos los cuales, en todo caso, se extinguirá.

### OCTAVA. MODIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN

Las partes podrán modificar o resolver el presente Acuerdo en cualquier momento por mutuo acuerdo. En cualquier caso, en el supuesto de que se procediese a la resolución del presente Acuerdo, ambas partes se comprometen a finalizar el desarrollo de las acciones ya iniciadas en el momento de la notificación de la resolución.

El presente Acuerdo podrá resolverse por las siguientes causas:

a) Por mutuo acuerdo de las partes, previa comunicación por escrito a la otra parte con tres meses de antelación.

b) Por expiración del plazo de duración inicial o de sus prórrogas.

c) Por incumplimiento de las obligaciones pactadas o por haber infringido el deber de lealtad. A estos efectos se considera incumplimiento de las partes la falta de pago de la tasa durante más de tres mensualidades, el arrendamiento o la cesión inconstentada, la realización por la Empresa de obras no autorizadas y causar daños dolosamente en los bienes cedidos. **[eliminar en este**

**text des d'“A aquests efectes...”, en el cas de les associacions i entitats sense ànim de lucre i de persones físiques o jurídiques premiades]**

En el cas d'haver de desallotjar **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** els espais i instal·lacions per incompliment de les seues obligacions conforme a aquest acord, la UPV l'efectua mitjançant el procediment de desnonament administratiu establert en l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que causen el llançament o dipòsit de béns són a compte del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.

La resolució anticipada d'aquest acord pot produir la indemnització dels danys i perjudicis derivats de la dita resolució.

#### **NOVENA. DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

D'acord amb el que estableix la legislació vigent, la UPV i **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** accepten expressament la incorporació recíproca de les seues dades als fitxers automatitzats corporatius de la UPV i de **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]**, així com al tractament automatitzat d'aquestes per a les finalitats de gestió respectivament de la UPV i **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]**.

Ambdues parts poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seues dades en els fitxers corporatius de l'altra part, en els termes establerts en la legislació vigent.

Ambdues parts mantenen la més absoluta confidencialitat respecte a les dades de caràcter personal de l'altra part a què han tingut accés per la subscripció d'aquest acord i únicament poden cedir-les als organismes oficials a què està legalment obligat, d'acord amb la legislació vigent, i no pot fer-ho respecte a tercers privats.

#### **DESENA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LA DENOMINACIÓ, MARCA I LOGOTIP**

En tots els casos en què es considere necessari fer ús de la denominació, marca i logotip de la UPV, **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** ha de demanar autorització prèvia a la Universitat, i especificar l'aplicació corresponent (siga gràfica o electrònica i sobre qualsevol altre suport) i el tipus d'ús sol·licitat. En l'autorització, que en tot cas s'ha d'atorgar per escrit, s'especifica l'ús o els usos per als quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas pot superar la vigència d'aquest conveni.

**párrafo el texto desde “A estos efectos... en el caso de caso de las asociaciones y entidades sin ánimo de lucro y de personas físicas o jurídicas premiadas ]**

En el caso de tener que desalojar **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** los espacios e instalaciones por incumplimiento de sus obligaciones conforme a este Acuerdo, la UPV lo efectuará mediante el procedimiento de desahucio administrativo establecido en el artículo 24 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana. Los gastos a que dé lugar el lanzamiento o depósito de bienes serán de cuenta del desahuciado y podrán exigirse por procedimiento de apremio.

La resolución anticipada de este Acuerdo podrá dar lugar a la indemnización de los daños y perjuicios derivados de dicha resolución.

#### **NOVENA. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

De acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, la UPV y **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** aceptan expresamente la incorporación recíproca de sus datos a los ficheros automatizados corporativos de la UPV y de **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]**, así como al tratamiento automatizado de los mismos para las finalidades de gestión respectivamente de la UPV y **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]**.

Ambas partes podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos en los ficheros corporativos de la otra parte, en los términos establecidos en la legislación vigente.

Ambas partes mantendrán la más absoluta confidencialidad respecto a los datos de carácter personal de la otra parte a los que hayan tenido acceso por la suscripción del presente Acuerdo y únicamente podrán cederlos a los organismos oficiales a los que esté legalmente obligado, de acuerdo con la legislación vigente, no pudiendo hacerlo respecto a terceros privados.

#### **DÉCIMA. AUTORIZACIÓN DE USO DE LA DENOMINACIÓN, MARCA Y LOGOTIPO**

En todos aquellos casos en que se considere necesario hacer uso de la denominación, marca y logotipo de la UPV, **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** deberá pedir autorización previa a la Universitat, especificando la aplicación correspondiente (sea gráfica o electrónica y sobre cualquier otro soporte) y el tipo de uso solicitado. En la autorización, que en todo caso deberá otorgarse por escrito, se especificará el uso o usos para los que se reconoce, así como el período de vigencia, que en ningún caso podrá superar la vigencia del presente convenio.

Mitjançant el present acord, i durant la vigència, **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** autoritza la UPV perquè pugui utilitzar als espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació en què s'ubica, la denominació, marca i logotip als únics efectes de senyalística i d'inserció com a empresa ubicada a la Ciutat Politècnica de la Innovació en la pàgina web d'aquesta i en les memòries d'activitats, en qualsevol format en què s'editen.

## ONZENA. JURISDICCIO

**[Indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** i la UPV es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desplegament d'aquest acord.

En cas de conflicte, ambdues parts acorden el sotmetiment als tribunals de València, amb renúncia del seu propi fur.

I en prova de conformitat de tot l'anterior, signen per duplicat aquest document al lloc i les dates damunt indicades.

## ANNEX 1 ESPAIS I INSTAL·LACIONS CEDIDES

### 1. Espai

De comú acord entre les parts, la Universitat Politècnica de València cedeix a **[indiqueu empresa/entitat/beneficiari, segons pertoque]** l'espai ubicat a la planta \_\_\_\_\_ de l'edifici \_\_\_\_\_ i que s'assenyala en el plànol adjunt com \_\_\_\_\_ i que té una superfície aproximada de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

## ANNEX 2 MINORACIONS, DOCUMENTACIÓ I TERMINIS

*[elimineu per al cas de les associacions i entitats sense ànim de lucre i de persones físiques o jurídiques premiades, i renumereu la resta de lletres d'aquesta clàusula]<sup>14</sup>*

### 1. Minoracions aplicables a les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre

Les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre (des d'ara persona física o jurídica beneficiària) paguen a la UPV per l'ús de l'espai per mes avançat, d'acord amb la quantitat estipulada en la clàusula sisena, punt 6. Cànon i despeses comunes de funcionament. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes, excepte amb relació al primer pagament, que es realitza els quinze (15) dies següents a la signatura d'aquest acord. El concessionari té dret a la

14. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 5 de novembre de 2015 i pel Consell Social de 9 de març de 2016.

Mediante el presente Acuerdo, y durante su vigencia, **[indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** autoriza a la UPV para que pueda utilizar en los espacios de la Ciudad Politécnica de la Innovación en los que se ubique, su denominación, marca y logotipo a los únicos efectos de señalética y de su inserción como empresa ubicada en la Ciudad Politécnica de la Innovación en la página Web de la misma y en las memorias de actividades, en cualquier formato en que se editen.

## UNDÉCIMA. JURISDICCION

**[Indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** y la UPV se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pueda surgir en el desarrollo del presente acuerdo.

En caso de conflicto ambas partes acuerdan el sometimiento a los Tribunales de Valencia, con renuncia de su propio fuero.

Y en prueba de conformidad de cuanto antecede, firman por duplicado el presente documento en el lugar y fechas arriba indicadas.

## ANEXO 1 ESPACIOS E INSTALACIONES CEDIDAS

### 1. Espacio

De común acuerdo entre las partes, la Universitat Politècnica de València cede a **[Indicar Empresa/Entidad/Beneficiario, según proceda]** el espacio ubicado en la planta \_\_\_\_\_ del Edificio \_\_ y que se señala en el plano adjunto como \_\_\_\_\_ siendo la superficie aproximada de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

## ANEXO 2 MINORACIONES, DOCUMENTACIÓN Y PLAZOS

*[eliminar para el caso de las asociaciones y entidades sin ánimo de lucre y de personas físicas o jurídicas premiadas, renumerando el resto de letras de esta cláusula]<sup>14</sup>*

### 1. Minoraciones aplicables a las Empresas, Asociaciones y Entidades sin Ánim de Lucre

Las empresas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucre (en adelante persona física o jurídica beneficiaria) pagarán a la UPV por el uso del espacio por mes adelantado, de acuerdo con la cantidad estipulada en la cláusula sexta punto 6 canon y gastos comunes de funcionamiento. El pago se efectuará durante los siete primeros días de cada mes, salvo en relación con el primer pago que tendrá lugar en los quince (15) días siguientes a la firma del presente Acuerdo. El concesionario

14. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 5 de noviembre de 2015 y por el Consejo Social de 9 de marzo de 2016.



minoració del cànon en funció del seu volum d'activitat amb la UPV, per a la qual cosa s'aplica la fórmula de càlcul següent:

A. Minoració per col·laboració en la formació d'estudiants de la Universitat Politècnica de València, en què  $A=A1+A2$ .

A1 = El 50% de les beques concedides a alumnes de la Universitat Politècnica de València (a través del Servei Integrat d'Ocupació) pel concessionari durant el període de càlcul.

A2 = El 25% del salari brut dels estudiants de la Universitat Politècnica de València (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel concessionari durant el període de càlcul. La minoració no supera un any.

B. Minoració per col·laboració en la inserció laboral d'egressats de la Universitat Politècnica de València, en què  $B=B1+B2$ .

B1 = El 15% del salari brut d'acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel concessionari durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte. També s'aplica quan, tot i superar els dos anys des de la graduació, es tracta d'un primer contracte laboral distint a un de formació o pràctiques. En cas d'aplicació per diversos contractes de diferent índole la minoració no supera un any.

B2 = El 15% de la contraprestació econòmica per l'activitat professional realitzada per acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) com a treballador autònom econòmicament dependent per a la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte.

C. Minoració per activitat de cooperació, en què  $C=C1+C2+C3$ .

C1 = El 25% dels pagaments de la persona física o jurídica beneficiària a la Universitat Politècnica de València per contractes d'I+D, suport tecnològic o llicències durant el període de càlcul.

tendrá derecho a la minoración del canon en función de su volumen de actividad con la UPV, para lo cual se aplicará la siguiente fórmula de cálculo:

A. Minoración por colaboración en la formación de estudiantes la Universitat Politècnica de València, donde  $A=A1+A2$ .

A1 = El 50% de las becas concedidas a alumnos de la Universitat Politècnica de València (a través del Servicio Integrado de Empleo) por el beneficiario de la autorización durante el período de cálculo.

A2 = El 25% del salario bruto de los estudiantes de la Universitat Politècnica de València (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) contratados por el beneficiario de la autorización durante el período de cálculo. La minoración no superará un año.

B. Minoración por colaboración en la inserción laboral de egresados de la Universitat Politècnica de València, donde  $B=B1+B2$ .

B1 = El 15% del salario bruto de recién titulados de la UPV (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) contratados por la persona física o jurídica beneficiaria durante el periodo de cálculo. Este descuento se aplicará exclusivamente a aquellos alumnos que se hayan titulado dentro de los dos años previos a la contratación y sólo durante el primer año de contrato. También será de aplicación cuando, aun superando los dos años desde la graduación, se trate de un primer contrato laboral distinto a uno de formación o prácticas. En caso de aplicación por varios contratos de diferente índole la minoración no superará un año.

B2 = El 15% de la contraprestación económica por la actividad profesional realizada por recién titulados de la UPV (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) como trabajador autónomo económicamente dependiente para la persona física o jurídica beneficiaria durante el periodo de cálculo. Este descuento se aplicará exclusivamente a aquellos alumnos que se hayan titulado dentro de los dos años previos a la contratación y sólo durante el primer año de contrato.

C. Minoración por actividad de cooperación, donde  $C=C1+C2+C3$ .

C1 = El 25% de los pagos de la persona física o jurídica beneficiaria a la Universitat Politècnica de València por contratos de I+D, apoyo tecnológico o licencias durante el período de cálculo.

C2 = El 5% de les subvencions percebudes i efectivament ingressades per la Universitat Politècnica de València per la participació en consorcis junt amb el beneficiari de l'autorització, durant el període de càlcul.

C3 = El 5% de les aportacions realitzades pel beneficiari de l'autorització a càtedres o aules d'empresa Universitat Politècnica de València, exceptuant-ne les quantitats aportades en concepte de donatiu.

La suma de les minoracions (A+B+C) pot arribar com a màxim al límit del 70% de la taxa per autorització d'ocupació temporal. Quan el valor A+B+C de la minoració supera aquest límit, l'excés s'acumula en una borsa en què pot estar com a màxim durant un any. Només en el cas que el valor A+B+C de la minoració no supere aquest límit, la borsa es pot incorporar totalment o parcialment com a complement a la minoració fins a arribar al límit establert. La quantitat incorporada es decremента de la borsa.

## 2. Minoracions aplicables a Spin-off UPV participades per la UPV

Per a les Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, durant el primer acord de cooperació per a la instal·lació a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i sempre que l'empresa tinga una antiguitat menor de 3 anys en el moment de la signatura del dit acord, la minoració durant els primers sis mesos arriba a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

Per a les empreses que obtenen el reconeixement com a Spin-off UPV i estan participades per la UPV amb posterioritat a la signatura del primer acord de cooperació amb la UPV per a la instal·lació a la CPI, es pot aplicar la minoració resultant del criteri assenyalat en el paràgraf anterior, sempre que l'empresa no tinga una antiguitat superior als tres anys en el moment de la signatura d'aquest primer acord i per desig exprés d'ambdues parts, que es plasma en una addenda a l'acord en vigor.

En aquest cas, la minoració es porta a cap únicament sobre la superfície que ocupava la Spin-off UPV en el moment que obtinga aquest reconeixement, i la Spin-off UPV ha d'abonar la quantitat resultant de l'aplicació de la taxa per ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la superfície ocupada actual menys la superfície ocupada en el moment de ser Spin-off UPV. Aquesta quantitat resultant no pot ser negativa.

L'aplicació d'aquest criteri és incompatible amb l'aplicació de qualsevol altra minoració o la generació de borsa de minoracions durant aquests sis mesos, malgrat que les quantitats incorporades a la borsa que es puguen haver

C2 = El 5% de las subvenciones percibidas y efectivamente ingresadas por la Universitat Politècnica de València por su participación en consorcios junto con el beneficiario de la autorización, durante el periodo de cálculo.

C3 = El 5% de las aportaciones realizadas por el beneficiario de la autorización a cátedras o aulas de empresa Universitat Politècnica de València, exceptuando las cantidades aportadas en concepto de donativo.

La suma de las minoraciones (A+B+C) podrá alcanzar como máximo el límite del 70% de la tasa por autorización de ocupación temporal. Cuando el valor A+B+C de la minoración supere este límite, el exceso se acumulará en una bolsa en la que podrá permanecer como máximo durante un año. Solo en el caso que el valor A+B+C de la minoración no supere este límite, la bolsa podrá incorporarse total o parcialmente como complemento a la minoración hasta alcanzar el límite establecido. La cantidad incorporada será decremента de la bolsa.

## 2. Minoraciones aplicables a spin-off UPV participadas por la UPV

Para las spin-off UPV participadas por la Universitat Politècnica de València, durante su primer acuerdo de cooperación para su instalación en la Ciudad Politècnica de la Innovación, y siempre que la empresa tenga una antigüedad menor de 3 años en el momento de la firma de dicho acuerdo, la minoración durante los primeros seis meses alcanzará la totalidad de la tasa por ocupación temporal.

Para aquellas empresas que obtuvieran su reconocimiento como spin-off UPV y fueran participadas por la UPV con posterioridad a la firma de su primer acuerdo de cooperación con la UPV para su instalación en la CPI, se podrá aplicar la minoración resultante del criterio señalado en el párrafo anterior, siempre que la empresa no tuviera una antigüedad mayor a los tres años en el momento de la firma de ese primer acuerdo y por expreso deseo de ambas partes, que se plasmará en una adenda al acuerdo en vigor.

En este caso, la minoración se llevará a cabo únicamente sobre la superficie que ocupaba la spin-off UPV en el momento que obtuviera tal reconocimiento, debiendo la spin-off UPV abonar la cantidad resultante de la aplicación de la tasa por ocupación temporal de espacios e instalaciones a la superficie ocupada actual menos la superficie ocupada en el momento de ser spin-off UPV. Esta cantidad resultante no puede ser negativa.

La aplicación de este criterio será incompatible con la aplicación de cualquier otra minoración o la generación de bolsa de minoraciones durante esos seis meses, no obstante las cantidades incorporadas a la bolsa que pudieran haberse

generat amb anterioritat a l'aplicació d'aquest criteri continuen mantenint els venciments originals.

En el cas de Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, les minoracions exposades en el punt anterior es poden incrementar fins a un 50% i arribar a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

### 3. Documentació i terminis

Per a poder beneficiar-se de les minoracions enumerades anteriorment, cal que el concessionari facilite la documentació següent:

#### a) Minoració tipus A

- Fotocòpia del conveni de col·laboració educativa amb la UPV.
- Fotocòpia de cadascun dels pagaments realitzats als estudiants en concepte de *borsa mensual*. No es minora fins a rebre el dit document.

#### b) Minoració tipus B

- Fotocòpia del contracte laboral.
- Fotocòpia del títol acadèmic del treballador.
- Fotocòpia de cadascuna de les nòmines. No es minora fins a rebre el dit document.

#### c) Minoració tipus C1 i C3

- Fotocòpia del conveni de col·laboració d'I+D amb la UPV.
- En cas de ser necessari, fotocòpia de la notificació de concessió de l'ajuda que es requereix per a fer efectiu el conveni de col·laboració d'I+D amb la UPV.
- Fotocòpia dels pagaments efectuats a la UPV. No es minora fins a rebre el dit document.

Tota aquesta documentació s'ha de lliurar, com a data límit, el primer dia hàbil del mes a facturar. En el cas que no es lliure dins del termini, no es pot tenir en compte i el beneficiari perd l'oportunitat de minorar.

### ANNEX 2<sup>15</sup>

**ACORD MARC DE COOPERACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA I [indiqueu la denominació social de l'entitat] PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I AUTORITZACIÓ D'Ocupació TEMPORAL D'ESPais I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ**

València, DD de MMM de AAAA

15. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern d'1 de febrer de 2018 i pel Consell Social de 7 de febrer de 2018.

generado con anterioridad a la aplicación de este criterio seguirán manteniendo los vencimientos originales.

En el caso de spin-off UPV participadas por la Universitat Politècnica de València, las minoraciones expuestas en el punto anterior se podrán incrementar hasta un 50% y alcanzar la totalidad de la tasa por ocupación temporal.

### 3. Documentación y plazos

Para poder beneficiarse de las minoraciones enumeradas anteriormente, será necesario que el beneficiario facilite la siguiente documentación:

#### a) Minoración tipo A

- Fotocopia del convenio de colaboración educativa con la UPV
- Fotocopia de cada uno de los pagos realizado a los estudiantes en concepto de "borsa mensual". No se minorará hasta recibir dicho documento

#### b) Minoración tipo B

- Fotocopia del contrato laboral
- Fotocopia del título académico del trabajador
- Fotocopia de cada una de las nóminas. No se minorará hasta recibir dicho documento

#### c) Minoración tipo C1 y C3

- Fotocopia del convenio de colaboración de I+D con la UPV
- En caso de ser necesario, fotocopia de la notificación de concesión de la ayuda que se requiere para hacer efectivo el convenio de colaboración de I+D con la UPV.
- Fotocopia de los pagos efectuados a la UPV. No se minorará hasta recibir dicho documento.

Toda esta documentación deberá de ser entregada, como fecha límite, el primer día hábil del mes a facturar. En el caso de que no se entregue en fecha, no se podrá tener en cuenta y el beneficiario perderá la oportunidad de minorar.

### ANEJO 2<sup>15</sup>

**ACUERDO DE MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA Y [indicar la denominación social de la entidad] PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO Y AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA CIUDAD POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓN**

En Valencia, DD de MMM de AAAA

15. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 1 de febrero de 2018 y por el Consejo Social de 7 de febrero de 2018.

D'una banda, la Universitat Politècnica de València –des d'ara UPV– amb CIF Q4618002B, creada amb rang d'universitat en virtut del Decret 495/1971, d'11 de març (BOE de 26 de març de 1971), amb seu al Camí de Vera, s/n, de València, i en nom i representació seu el Sr. Rector Magnífic **[indiqueu el nom i cognoms]**, nomenat pel Decret NN/AAAA, de DD de MM, del Consell de la Generalitat, i en virtut de les atribucions que li estan conferides per l'article 53-d dels Estatuts de la UPV, aprovats pel Decret 182/2011, de 25 de novembre, del Consell.

De l'altra, l'empresa **[indiqueu la denominació social]** amb CIF \_\_\_\_\_, amb seu a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, que es va constituir davant de notari de \_\_\_\_\_ Sr. \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA, inscrita al Registre Mercantil de \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA i en nom i representació seus el Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** actua en qualitat de representant legal amb DNI \_\_\_\_\_, de la qual té concedit poder en escriptura atorgada davant del notari de \_\_\_\_\_ Sr. \_\_\_\_\_ el dia DD de MM de AAAA. **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**

De l'altra, l'associació **[indiqueu la denominació social]** amb CIF \_\_\_\_\_, amb seu a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, inscrita al Registre Nacional/Comunitat Valenciana d'Associacions amb el número \_\_\_\_ el DD de MM de AA i en nom i representació seus el Sr. **[indiqueu el nom i cognoms]** actua en qualitat de representant legal amb DNI \_\_\_\_\_, i en virtut de les atribucions que li estan conferides per l'article \_\_\_\_ dels seus Estatuts. **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**

## EXPOSEN

1. Que la UPV és una entitat de dret públic de caràcter multisectorial i pluridisciplinari que desenvolupa activitats de docència, investigació i desenvolupament científic i tecnològic, interessada a col·laborar amb els sectors socioeconòmics per a assegurar un dels fins de la docència i investigació, que és la innovació i la modernització del sistema productiu.
2. Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'empresa) és una empresa que té per objecte (especifiqueu l'objecte de l'empresa). **[per al cas d'empreses Spin-off UPV i empreses externes]**
2. Que **[indiqueu la denominació social]** (des d'ara l'entitat) és una associació que té com a fins (especifiqueu els fins de l'associació). **[per al cas d'associacions i entitats sense ànim de lucre]**
3. Que tant **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** com la UPV estan d'acord a establir una col·laboració en les

De una parte la Universitat Politècnica de València, en adelante UPV, con CIF Q4618002B, creada con rango de universidad en virtud del Decreto 495/1971, de 11 de marzo (BOE de 26 de marzo de 1971), con sede en el Camino de Vera, s/n de Valencia, y en su nombre y representación el Sr. Rector Magnífico D. **[indicar el nombre y apellidos]**, nombrado por el Decreto NN/AAAA, de DD de MM, del Consell de la Generalitat, y en virtud de las atribuciones que le vienen conferidas por el artículo 53-d de los Estatutos de la UPV, aprobados por el Decreto 182/2011, de 25 de noviembre, del Consell.

De otra parte la empresa **[indicar la denominación social]** con C.I.F. \_\_\_\_\_, con sede en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_, que fue constituida ante Notario de \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA, inscrita en el Registro Mercantil de \_\_\_\_\_ el DD de MM de AA y en su nombre y representación D. **[indicar el nombre y apellidos]** actuando en calidad de Representante Legal con D.N.I. \_\_\_\_\_, de la cual tiene concedido poder en escritura otorgada ante el Notario de \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ en fecha DD de MM de AAAA. **[para el caso de empresas "Spin-off UPV" y empresas externas]**

De otra parte la asociación **[indicar la denominación social]** con C.I.F. \_\_\_\_\_, con sede en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Nacional/Comunitat Valenciana de Asociaciones con el número \_\_\_\_ el DD de MM de AA y en su nombre y representación D. **[indicar el nombre y apellidos]** actuando en calidad de Representante Legal con D.N.I. \_\_\_\_\_, y en virtud de las atribuciones que le vienen conferidas por el artículo \_\_\_\_ de sus Estatutos. **[para el caso de asociaciones y entidades sin ánimo de lucro]**

## EXPONEN

1. Que la UPV es una Entidad de Derecho Público de carácter multisectorial y pluridisciplinar que desarrolla actividades de docencia, investigación y desarrollo científico y tecnológico, interesada en colaborar con los sectores socioeconómicos para asegurar uno de los fines de la docencia e investigación, que es la innovación y la modernización del sistema productivo.
2. Que **[indicar la denominación social]** (en adelante, la Empresa) es una empresa que tiene por objeto (especificar el objeto de la empresa). **[para el caso de empresas "Spin-off UPV" y empresas externas]**
2. Que **[indicar la denominación social]** (en adelante, la Entidad) es una asociación que tiene como fines (especificar los fines de la Asociación). **[para el caso de asociaciones y entidades sin ánimo de lucro]**
3. Que tanto **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** como la UPV están de acuerdo en establecer una

campus científics i tecnològics d'interès comú, incloent-hi la participació en projectes conjunts tant d'àmbit nacional com internacional.

4. Que la UPV ha constituït al seu campus de Vera el parc científic en xarxa Ciutat Politècnica de la Innovació com a conseqüència del seu compromís amb el desenvolupament econòmic de la Comunitat Valenciana, de la seua tradició de cooperació amb entitats públiques i privades de tot el món i de la seua posició de lideratge com a pol d'innovació a Espanya.
5. Que l'entitat ha sigut adjudicatària per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions de domini públic al campus de Vera de la UPV que s'indiquen en l'annex 1 d'aquest acord per adjudicació directa prenent en consideració que els fins d'aquesta són d'interès estratègic per a la UPV, de conformitat amb el Reglament d'Ocupació Temporal dels Espais i Instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació. **[per al cas d'empreses Spin-off UPV, empreses externes i associacions i entitats sense ànim de lucre]**
6. Que el beneficiari manifesta que en el moment de subscriure aquest acord es troba al corrent en el pagament de les seues obligacions fiscals, laborals i de Seguretat Social, així com que no es troba en situació de concurs de creditors.
7. Que per tot l'anterior, les dues parts consideren convenient acréixer-ne la vinculació i establir-hi els instruments adequats.

I, a aquest efecte, decideixen subscriure un conveni de cooperació per a la realització d'activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic i autorització d'ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la Ciutat Politècnica de la Innovació, d'acord amb les següents,

## CLÀUSULES

### PRIMERA. OBJECTE DE L'ACORD

L'objecte d'aquest acord és establir un marc d'actuació entre la UPV i **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** en els àmbits següents:

- a) Col·laborar en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic.
- b) Establir les condicions que regiran l'autorització d'ocupació temporal dels espais i instal·lacions de la UPV per **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]**.

### SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

Les col·laboracions derivades d'aquest acord en les activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic resten sotmeses a l'ordenament jurídic espanyol.

colaboración en los campos científicos y tecnológicos de interés común, incluyendo la participación en proyectos conjuntos tanto de ámbito nacional como internacional.

4. Que la UPV ha constituido en su Campus de Vera el parque científico en red Ciudad Politècnica de la Innovación como consecuencia de su compromiso con el desarrollo económico de la Comunitat Valenciana, de su tradición de cooperación con entidades públicas y privadas de todo el mundo, y de su posición de liderazgo como polo de innovación en España.
5. Que la Entidad ha sido adjudicataria para el uso exclusivo de los espacios e instalaciones de dominio público en el Campus de Vera de la UPV que se indican en el Anexo 1 del presente Acuerdo por adjudicación directa teniendo en consideración que los fines de la misma son de interés estratégico para la UPV, de conformidad con el Reglamento de ocupación temporal de los espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación. **[para el caso de empresas "Spin-off UPV", empresas externas y asociaciones y entidades sin ánimo de lucro]**
6. Que el beneficiario manifiesta que en el momento de suscribir el presente Acuerdo se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, laborales y de Seguridad Social, así como que no se encuentra en situación de concurso de acreedores.
7. Que por todo lo anterior las dos partes consideran conveniente acrecentar su vinculación, estableciendo para ello los instrumentos adecuados.

Y al efecto, deciden suscribir un convenio de cooperación para la realización de actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico y autorización de ocupación temporal de espacios e instalaciones en la Ciudad Politècnica de la Innovación, de acuerdo con las siguientes,

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL ACUERDO

El objeto del presente Acuerdo es establecer un marco de actuación entre la UPV y **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** en los siguientes ámbitos:

- a) Colaboración en actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico.
- b) Establecimiento de las condiciones que van a regir la autorización de ocupación temporal de los espacios e instalaciones de la UPV por **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]**.

### SEGUNDA. RÉGIMEN JURÍDICO

Las colaboraciones derivadas de este Acuerdo en las actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico quedarán sometidas al ordenamiento jurídico español.



Quant a la concessió demanial a **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** per a l'ús exclusiu dels espais i instal·lacions queda sotmès al règim establert en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana en tractar-se d'ús privatiu dels béns de domini públic, d'aplicació a la UPV d'acord amb l'article 6.2 de la Llei 4/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de Coordinació del Sistema Universitari Valencià, i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

### **TERCERA. MODALITATS DE COL·LABORACIÓ EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC**

Amb l'objecte de satisfer la col·laboració en activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic, ambdues parts es comprometen, en la mesura dels mitjans de què poden disposar, i d'acord amb la normativa aplicable, a:

- a) Organitzar i executar activitats comunes relacionades amb la promoció social de la investigació i el desenvolupament tecnològic.
- b) Cooperar en programes de formació de personal docent i investigador i tècnic, i es poden realitzar convenis de creació de càtedres i aules d'empresa a la UPV.
- c) Assessorar-se mútuament en qüestions relacionades amb l'activitat d'ambdues parts.
- d) Fer estades d'estudiants de la UPV a **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** mitjançant programes de cooperació educativa.
- e) Totes les altres que es consideren d'interès mutu, dins de les disponibilitats de les parts i de les activitats que constitueixen l'objecte d'aquest acord.

### **QUARTA. CONTINGUT DELS CONVENIS ESPECÍFICS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC**

Cada projecte i/o programa d'actuació en el marc d'activitats de formació de personal, d'investigació científica i desenvolupament tecnològic és objecte d'un conveni específic que ha de tenir, entre d'altres, els aspectes següents:

- a) Definició de l'objectiu que es persegueix.
- b) Descripció del pla de treball, que n'inclou les distintes fases i la cronologia del desplegament.
- c) Pressupost total i mitjans materials i humans que requereix el programa esmentat, que especifica les aportacions de cada entitat.
- d) Normes per a coordinar, executar i seguir el projecte.
- e) Noms de les persones, una per cada part, que es designen per acord mutu i es responsabilitzen de la marxa del conveni.

En cuanto a la concesión demanial a **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** para el uso exclusivo de los espacios e instalaciones quedará sometido al régimen establecido en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana al tratarse de uso privativo de los bienes de dominio público, de aplicación a la UPV conforme al artículo 6.2 de la Ley 4/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de Coordinación del Sistema Universitario Valenciano, y la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

### **TERCERA. MODALIDADES DE COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO**

Con objeto de satisfacer la colaboración en actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico, ambas partes se comprometen, en la medida de los medios que puedan disponer, y conforme a la normativa aplicable, a la:

- a) Organización y ejecución de actividades comunes relacionadas con la promoción social de la investigación y el desarrollo tecnológico.
- b) Cooperación en programas de formación de personal docente e investigador y técnico, pudiendo realizarse convenios de creación de Cátedras y Aulas de Empresa en la UPV.
- c) Asesoramiento mutuo en cuestiones relacionadas con la actividad de ambas partes.
- d) Estancias de estudiantes de la UPV en **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** mediante programas de cooperación educativa.
- e) Cuantas otras sean consideradas de interés mutuo, dentro de las disponibilidades de las partes y de las actividades que constituyen el objeto del presente Acuerdo.

### **CUARTA. CONTENIDO DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS EN ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO**

Cada proyecto y/o programa de actuación en el marco de actividades de formación de personal, de investigación científica y desarrollo tecnológico será objeto de un Convenio Específico que deberá contener, entre otros, los siguientes aspectos:

- a) Definición del objetivo que se persigue.
- b) Descripción del Plan de trabajo, que incluirá las distintas fases del mismo y la cronología de su desarrollo.
- c) Presupuesto total y medios materiales y humanos que requiera el citado programa, especificando las aportaciones de cada entidad.
- d) Normas para la coordinación, ejecución y seguimiento del proyecto.
- e) Nombres de las personas, una por cada parte, que se designarán por mutuo acuerdo y se responsabilizarán de la marcha del Convenio.

f) Regulació sobre la propietat i explotació dels resultats.

g) Qualsevol altra qüestió que es considere d'interès per a ambdues parts.

## CINQUENA. CONFIDENCIALITAT I PUBLICACIÓ DE RESULTATS EN ACTIVITATS DE FORMACIÓ DE PERSONAL, D'INVESTIGACIÓ CIENTÍFICA I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

Cadascuna de les parts es compromet a no difondre, sota cap aspecte, les informacions científiques o tècniques pertanyents a l'altra part a què ha pogut tenir accés en el desenvolupament dels convenis específics, sempre que aquestes informacions no siguen de domini públic.

Les dades i informes obtinguts durant la realització dels projectes conjunts, així com els resultats finals, tenen caràcter confidencial. Quan una de les parts desitja utilitzar els resultats parcials o finals, en part o en la totalitat, per a la publicació com a article, conferència o per qualsevol altre mitjà de difusió científica, ha de sol·licitar la conformitat de l'altra part per escrit.

L'altra part ha de respondre en un termini màxim de trenta dies, i comunicar-ne l'autorització, les reserves o la disconformitat sobre la informació continguda en l'article, conferència o mitjà de difusió científica. Transcorregut el dit termini sense obtenir resposta, s'entén que el silenci és l'autorització tàcita per a la difusió.

Quan els resultats són susceptibles d'aplicació industrial o comercial, la publicació pot ser diferida per petició raonada de l'empresa tenint en compte les restriccions de reserva a què es veu sotmesa quant a la vocació industrial.

Tant en publicacions com en patents, es respecta sempre la menció als autors del treball; en aquestes últimes consten en qualitat d'inventors. En qualssevol dels casos de difusió de resultats es fa sempre referència especial al conveni específic.

## SISENA. CONCESSIÓ DEMANIAL D'ESPACIS I INSTAL·LACIONS A LA CIUTAT POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓ

La UPV atorga una concessió demanial a **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]**, i actua per a l'ocupació del despatx XXXX, a l'edifici XX, de la Ciutat Politècnica de la Innovació, situat al campus de Vera, amb una superfície de XX m<sup>2</sup>, amb l'únic destí de desenvolupament de les activitats pròpies del seu objecte social i de la col·laboració amb la UPV, sota les condicions següents:

1. Règim jurídic: aquesta concessió demanial no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de la UPV

f) Regulación sobre la propiedad y explotación de los resultados.

g) Cualquier otra cuestión que se considere de interés para ambas partes.

## QUINTA. CONFIDENCIALIDAD Y PUBLICACIÓN DE RESULTADOS EN ACTIVIDADES DE FORMACIÓN DE PERSONAL, DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Cada una de las partes se compromete a no difundir, bajo ningún aspecto, las informaciones científicas o técnicas pertenecientes a la otra parte a las que haya podido tener acceso en el desarrollo de los Convenios Específicos, siempre que esas informaciones no sean de dominio público.

Los datos e informes obtenidos durante la realización de los proyectos conjuntos, así como los resultados finales, tendrán carácter confidencial. Cuando una de las partes desee utilizar los resultados parciales o finales, en parte o en su totalidad, para su publicación como artículo, conferencia o por cualquier otro medio de difusión científica, deberá solicitar la conformidad de la otra parte por escrito.

La otra parte deberá responder en un plazo máximo de treinta días, comunicando su autorización, sus reservas o su disconformidad sobre la información contenida en el artículo, conferencia o medio de difusión científica. Transcurrido dicho plazo sin obtener respuesta, se entenderá que el silencio es la tácita autorización para su difusión.

Quando los resultados sean susceptibles de aplicación industrial o comercial, su publicación podrá ser diferida por petición razonada de la Empresa teniendo en cuenta las restricciones de reserva a que se ve sometida en razón de su vocación industrial.

Tanto en publicaciones como en patentes, se respetará siempre la mención a los autores del trabajo; en estas últimas figurarán en calidad de inventores. En cualquiera de los casos de difusión de resultados se hará siempre referencia especial al Convenio Específico.

## SEXTA. CONCESIÓN DEMANIAL DE ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA CIUDAD POLITÈCNICA DE LA INNOVACIÓN

La UPV otorga una concesión demanial a **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]**, actuando para la ocupación del despacho XXXX en el edificio XX de la Ciudad Politècnica de la Innovación sito en el Campus de Vera, con una superficie de XX m<sup>2</sup>, con el único destino de desarrollo de las actividades propias de su objeto social y de la colaboración con la UPV, bajo las siguientes condiciones:

1. Régimen jurídico: la presente concesión demanial no implica cesión del dominio público ni de las facultades

recollides en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

A falta de normes especials, o en cas d'insuficiència d'aquestes, la present concessió demanial es regeix per la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i per la Llei 33/2003, de 30 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

2. Objecte de la concessió demanial: desenvolupament de les activitats pròpies de l'objecte social del titular de l'autorització contingut en els seus estatuts i de la col·laboració amb la UPV en execució del conveni signat per ambdues parts.

En cap cas el titular de la concessió demanial pot destinar el domini públic ocupat, ni les instal·lacions que hi ha en aquest a usos diferents dels autoritzats.

3. Àmbit espacial de la concessió demanial: el local on se situa la concessió demanial es troba al campus de Vera de la UPV despatx XXXX, a l'edifici XX, de la Ciutat Politècnica de la Innovació, amb una superfície de XX m<sup>2</sup>, i s'adjunta un plànol en l'annex 1 d'aquesta resolució.

4. Termini de la concessió demanial: aquesta autorització s'atorga a precari pel termini de quatre anys, tret dels drets preexistents i sense perjudici de tercer. El còmput del termini s'inicia des del XX de XXXXXX de XXXX.

L'ocupació de l'espai autoritzat per al desenvolupament de les activitats recollides en aquesta concessió demanial suposa l'acceptació de les condicions d'atorgament d'aquesta.

5. Concurrencia d'altres títols: l'atorgament d'aquesta concessió demanial no eximeix el titular de l'obtenció i manteniment en vigor de llicències, permisos i autoritzacions legalment procedents, ni del pagament dels tributs que cal aplicar.

En particular, i pel fa a l'impost de béns immobles, de conformitat amb el que preveu l'article 63.2.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la UPV repercuteix al titular de la concessió demanial la part de quota líquida de l'impost que correspon, i el titular de l'autorització resta obligat a suportar la dita repercussió.

6. Taxes i despeses comunes de funcionament: com a cànon per la concessió demanial, el titular ha de pagar mensualment a la bestreta, des de la data establida en l'apartat h d'aquesta clàusula, la quantitat de \_\_\_\_€ per m<sup>2</sup>, aquest cànon s'actualitza segons el valor de l'índex de preus de consum publicat per l'Institut Nacional de Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes. Cal aplicar-hi les minoracions establides en l'annex 2 únicament en els casos que concorren i es notifiquen a la UPV, d'acord amb el procediment indicat en l'annex 2.

dominicales de la UPV recogidas en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana.

A falta de normas especiales, o en caso de insuficiencia de éstas, la presente concesión demanial se regirá por la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana y por la Ley 33/2003, de 30 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

2. Objeto de la concesión demanial: desarrollo de las actividades propias del objeto social del titular de la autorización contenido en sus estatutos y de la colaboración con la UPV en ejecución del Convenio firmado por ambas partes.

En ningún caso el titular de la concesión demanial podrá destinar el dominio público ocupado, ni las instalaciones en él existentes a usos distintos de los autorizados.

3. Ámbito espacial de la concesión demanial: el local donde se sitúa la concesión demanial se encuentra en el Campus de Vera de la UPV despacho XXXX en el edificio XX de la Ciudad Politècnica de la Innovación, con una superficie de XX m<sup>2</sup>, adjuntándose un plano en el Anexo 1 de la presente Resolución.

4. Plazo de la concesión demanial: esta autorización se otorga en precario por el plazo de cuatro años, salvo los derechos preexistentes y sin perjuicio de tercero. El cómputo del plazo se iniciará desde el XX de XXXXXX de XXXX.

La ocupación del espacio autorizado para el desarrollo de las actividades recogidas en la presente concesión demanial supondrá la aceptación de las condiciones de otorgamiento de la misma.

5. Concurrencia de otros títulos: el otorgamiento de esta concesión demanial no exime a su titular de la obtención y mantenimiento en vigor de licencias, permisos y autorizaciones legalmente procedentes, ni del pago de los tributos que le sean de aplicación.

En particular, y por lo que se refiere al Impuesto de Bienes Inmuebles, de conformidad con lo previsto en el artículo 63.2.2 del real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la UPV repercutirá al titular de la concesión demanial la parte de cuota líquida del impuesto que corresponda, quedando el titular de la autorización obligado a soportar dicha repercusión.

6. Tasas y gastos comunes de funcionamiento: Como canon por la concesión demanial, el titular deberá pagar mensualmente por adelantado, desde la fecha establecida en el apartado h de la presente cláusula, la cantidad de \_\_\_\_€ por m<sup>2</sup>, este canon se actualizará conforme al valor del índice de precios al consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente al mes de diciembre de cada año natural. El pago se efectuará durante los siete primeros días de cada mes, siéndole de aplicación las minoraciones establecidas en el Anexo 2, únicamente en los casos en que concurran y sean notificadas a la UPV conforme al procedimiento indicado en el Anexo 2.

En tractar-se el titular d'aquesta autorització una de les persones incloses en l'àmbit d'aplicació de l'article 61.2 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i els fins per als quals es destina el local són d'utilitat pública o interès social s'aplica l'exempció del pagament del cànon. **[inserir aquest text en cas de ser una empresa o institució o persones físiques o jurídiques premiades que no han de pagar i afegiu-hi la justificació]**

Les despeses comunes (aigua, llum, seguretat, neteja, manteniment d'edificis i jardineria) lligats al funcionament dels espais ocupats pel titular els satisfà proporcionalment aquest des del moment en què li cedeixen els espais i instal·lacions.

Aquestes despeses són de \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> mensuals per a l'annualitat\_\_\_ i s'actualitzen d'acord amb el valor de l'índex de preus de consum publicat per l'Institut Nacional de Estadística corresponent al mes de desembre de cada any natural.

7. Assegurances: el titular del cànon ha de subscriure i mantenir al dia les assegurances obligatòries per a l'exercici de l'activitat. En tot cas, està obligat a contractar les assegurances següents:

a) Assegurança de responsabilitat civil: ha de garantir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis i les conseqüències ocasionats a tercers i/o empleats de l'autoritzat, contractistes i subcontractistes i altres parts (que tenen la consideració de tercers entre si) que intervingen en la realització tant dels treballs derivats de l'execució dels projectes d'obres i instal·lacions com en el desenvolupament de l'activitat objecte de l'autorització.

b) Assegurança de danys materials: ha de garantir els danys materials que puguen tenir tant les obres o instal·lacions lliurades, com les que es deriven del desplegament d'aquesta autorització, així com qualssevol altres béns de què té responsabilitat o obligació d'assegurar.

La UPV ha de constar com a assegurat addicional en totes i cadascuna de les pòlisses contractades per l'autoritzat com a tercer perjudicat respecte de totes les reclamacions que amb motiu de l'exercici de l'activitat puguen derivar d'una reclamació patrimonial contra la UPV en expedient administratiu i/o judicial tramitat a aquest efecte.

L'autoritzat es compromet a assegurar els riscos anteriorment esmentats amb una companyia d'assegurances de primer ordre i solvència reconeguda i amb límits suficients a Espanya.

8. Gestió de la concessió demanial: el titular gestiona l'activitat objecte de l'autorització a risc i perill seu, i té present i assumeix, a més, les condicions de l'entorn en què es troba la superfície autoritzada. La UPV en cap cas és responsable

Al tratarse el titular de la presente autorización una de las personas incluidas en el ámbito de aplicación del artículo 61.2 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, y los fines para los que se destina el local son de utilidad pública o interés social se aplica la exención del pago del canon. **[insertar este texto caso de ser una empresa o institución o personas físicas o jurídicas premiadas que no deban pagar y añadir la justificación]**

Los gastos comunes (agua, luz, seguridad, limpieza, mantenimiento de edificios y jardinería) ligados al funcionamiento de los espacios ocupados por el titular serán satisfechos proporcionalmente por el mismo desde el momento en que le sean cedidos los espacios e instalaciones.

Estos gastos son de \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> mensuales para la anualidad\_\_\_ y se actualizarán conforme al valor del índice de precios al consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente al mes de diciembre de cada año natural.

7. Seguros: el titular del canon de deberá suscribir y mantener al día los seguros que sean obligatorios para el ejercicio de su actividad. En todo caso está obligado a contratar los siguientes seguros:

a) Seguro de responsabilidad civil: deberá garantizar las responsabilidades derivadas de los daños y perjuicios y sus consecuencias ocasionados a terceros y/o empleados del autorizado, contratistas y subcontratistas y otras partes (teniendo la consideración de terceros entre sí) que intervengan en la realización tanto de los trabajos derivados de la ejecución de los proyectos de obras e instalaciones como en el desarrollo de la actividad objeto de la autorización.

b) Seguro de daños materiales: deberá garantizar los daños materiales que pudieran sufrir tanto las obras o instalaciones entregadas, como las que se derivan del desarrollo de la presente autorización, así como cualesquiera otros bienes de los que tenga responsabilidad u obligación de asegurar.

La UPV deberá figurar como asegurado adicional en todas y cada una de las pólizas contratadas por el autorizado como tercero perjudicado respecto de todas aquellas reclamaciones que con motivo del ejercicio de la actividad pudieran derivar de una reclamación patrimonial contra la UPV en expediente administrativo y/o judicial tramitado al efecto.

El autorizado se compromete a asegurar los riesgos anteriormente mencionados con una compañía de seguros de primer orden y reconocida solvencia y con límites suficientes en España.

8. Gestión de la concesión demanial: el titular gestionará la actividad objeto de la autorización a su riesgo y ventura, teniendo presente y asumiendo, además las condiciones del entorno en el que se halla la superficie autorizada. La

de les obligacions concretes per l'autoritzat, de les incidències que li pot ocasionar l'activitat de concessionaris pròxims o limítrofs amb la superfície autoritzada, ni dels danys i perjudicis causats a tercers.

Tot el personal necessari per a l'explotació de l'autorització és per compte i a càrrec de l'autoritzat, així com servei telefònic i de telecomunicació i qualssevol altres necessaris per al desenvolupament de l'activitat i les despeses que ocasione.

El concessionari està obligat a subministrar a la UPV la informació que li requereix, dins el termini i terme establits, relativa a l'activitat que es desenvolupe en la concessió demanial, així com col·laborar amb les inspeccions que la Universitat acorde amb l'objecte i abast que considere convenient per al coneixement exacte de la situació de l'explotació.

9. Conservació del domini públic i instal·lacions: el titular de la concessió demanial queda obligat a mantenir i conservar el domini públic i les instal·lacions autoritzades en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, higiene i estètica. La UPV, dins de les despeses comunes, realitza a càrrec seu els treballs de neteja, conservació i manteniment.

Durant la vigència de la concessió demanial, el titular d'aquesta no pot realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense l'autorització prèvia de la UPV.

Són a càrrec del concessionari els desperfectes que es produïsquen a les instal·lacions i a la superfície que s'autoritza, que han de ser reparats a costa seua.

En tots els casos d'extinció de la concessió demanial, el titular queda obligat a desmuntar, retirar i/o demolir les instal·lacions o els elements que s'han construït o muntat a la superfície autoritzada, a costa seua, en el termini que li assenyalen, i refer el domini públic a l'estat anterior, tret d'aquells que la UPV estime que poden quedar com es troben. Del compliment d'aquesta obligació s'alça acta, en què es reflecteix l'estat del domini públic.

Si el titular de la concessió demanial no es retira de les instal·lacions a satisfacció de la UPV, aquesta executa subsidiàriament els treballs no realitzats, i les despeses són a costa del dit titular, i la UPV pot utilitzar el procediment de constrenyiment administratiu de conformitat amb l'article 101 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10. Mesures preventives i de seguretat: el concessionari es compromet a complir les normes, procediments i instruccions establides pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la UPV.

11. Cessió i transmissió: aquesta concessió demanial s'atorga amb caràcter personal i intransferible entre vius, per la qual cosa queda explícitament prohibida la cessió

UPV en ningún caso será responsable de las obligaciones contraídas por el autorizado, de las incidencias que pudiera ocasionarle la actividad de concesionarios próximos o colindantes con la superficie autorizada, ni de los daños y perjuicios causados a terceros.

Todo el personal necesario para la explotación de la autorización será por cuenta y a cargo del autorizado, así como servicio telefónico y de telecomunicación y cualesquiera otros necesarios para el desarrollo de la actividad y los gastos que ocasione.

El concesionario estará obligado a suministrar a la UPV la información que le sea requerida, en término y plazo, relativa a la actividad que se desarrolle en la concesión demanial, así como colaborar con las inspecciones que la Universitat acuerde con el objeto y alcance que considere conveniente para el exacto conocimiento de la situación de la explotación.

9. Conservación del dominio público e instalaciones: el titular de la concesión demanial queda obligado a mantener y conservar el dominio público y las instalaciones autorizadas en perfecto estado de utilización, incluso desde los puntos de vista de limpieza, higiene y estética. La UPV, dentro de los gastos comunes, realizará a su cargo los trabajos de limpieza, conservación y de mantenimiento.

Durante la vigencia de la concesión demanial, el titular de ésta no podrá realizar ninguna modificación o ampliación de las instalaciones sin la previa autorización de la UPV.

Correrán a cargo del concesionario los desperfectos que se produzcan en las instalaciones y en la superficie que se autoriza, debiendo ser reparados a su costa.

En todos los casos de extinción de la concesión demanial, el titular queda obligado a desmontar, retirar y/o demoler las instalaciones o los elementos que se hayan construido o montado en la superficie autorizada, a su costa, en el plazo que se le señale, y a reponer el dominio público a su anterior estado, salvo aquéllos que la UPV estime que pueden quedar como se encuentren. Del cumplimiento de esta obligación se levantará acta, en la que se refleje el estado del dominio público.

Si el titular de la concesión demanial no procede a la retirada de las instalaciones a satisfacción de la UPV, ésta ejecutará subsidiariamente los trabajos no realizados, siendo los gastos a costa de dicho titular, pudiendo la UPV utilizar el procedimiento de apremio administrativo de conformidad con el artículo 101 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

10. Medidas preventivas y de seguridad: el concesionario se compromete a cumplir con las normas, procedimientos e instrucciones establecidas por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la UPV.

11. Cesión y transmisión: la presente concesión demanial se otorga con carácter personal e intransferible "inter vivos", por lo que queda explícitamente prohibida la



a tercers, a qualsevol títol, onerós o no, de l'ús, gaudi o utilització, total o parcial, de la superfície i/o instal·lacions autoritzades.

<sup>16</sup>Les Spin-off UPV que tenen constituït un grup de societats poden sol·licitar al rector una autorització per a la cessió d'ús parcial fins d'un 25% dels espais a les seues societats dependents, en què s'especifiquen els espais i societats en un annex a aquest acord.

12. Motius d'extinció, causes i efectes: aquesta concessió demanial s'extingeix per qualssevol dels supòsits següents:

a) Venciment del termini d'atorgament.  
b) Revisió d'ofici, en els supòsits establits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

c) Renúncia del titular, que només pot ser acceptada per la UPV quan no cause perjudici a aquesta o a tercers.

d) Mutu acord de la UPV i el titular.

e) Dissolució o extinció de la persona jurídica titular de l'autorització, tret dels supòsits de fusió o escissió.

f) Caducitat. S'ha de referir a aquestes causes i es tramita mitjançant expedient contradictori, sense que el titular tinga dret a cap indemnització:

f.1. Falta d'utilització durant un període superior a tres mesos.

f.2. Modificació o ampliació de les instal·lacions objecte de la concessió o ocupació de domini públic no atorgat durant la vigència de la concessió demanial sense que prèviament la UPV l'haja autoritzat.

f.3. La modificació de la destinació o finalitat de la concessió demanial sense que la UPV l'haja autoritzat prèviament o el desenvolupament d'activitats distintes a les autoritzades.

f.4. L'arrendament o cessió d'ús total o parcial a tercers de la concessió demanial.

f.5. Transferència del títol d'atorgament.

g) Extinció de l'autorització o de la llicència de què el títol demanial és suport.

13. Desnonament administratiu: la UPV té la facultat de promoure i executar en via administrativa el desnonament del bé objecte d'aquesta concessió demanial d'acord amb l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana quan s'extingisca el dret d'ocupació del titular per alguna de les causes indicades en aquesta resolució.

### SETENA. ENTRADA EN VIGOR I DURADA

Aquest acord entra en vigor en el moment de la signatura i la vigència és de quatre (4) anys des del moment del lliurament,

16. Text introduït per la modificació aprovada pel Consell de Govern de 26 d'abril de 2018 i pel Consell Social de 26 d'abril de 2018.

cesión a terceros, a cualquier título, oneroso o no, del uso, disfrute o utilización, total o parcial, de la superficie y/o instalaciones autorizadas.

<sup>16</sup>Las "Spin-off UPV" que tengan constituido un grupo de sociedades podrán solicitar al Rector una autorización para la cesión de uso parcial de hasta un 25% de los espacios a sus sociedades dependientes, especificándose los espacios y sociedades en un anexo al presente Acuerdo.

12. Motivos de extinción, causas y efectos: la presente concesión demanial se extinguirá por cualquiera de los supuestos siguientes:

a) Vencimiento del plazo de otorgamiento.

b) Revisión de oficio, en los supuestos establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

c) Renuncia del titular, que sólo podrá ser aceptada por la UPV cuando no cause perjuicio a ésta o a terceros.

d) Mutuo acuerdo de la UPV y el titular.

e) Disolución o extinción de la persona jurídica titular de la autorización, salvo los supuestos de fusión o escisión.

f) Caducidad. Ha de referirse a estas causas y se tramitará mediante expediente contradictorio, sin que el titular tenga derecho a indemnización alguna:

f.1. Falta de utilización durante un periodo superior a tres meses.

f.2. Modificación o ampliación de las instalaciones objeto de la concesión u ocupación de dominio público no otorgado durante la vigencia de la concesión demanial sin que previamente la UPV lo haya autorizado.

f.3. La modificación del destino o finalidad de la concesión demanial sin que la UPV lo haya previamente autorizado o el desarrollo de actividades distintas a las autorizadas.

f.4. El arrendamiento o cesión de uso total o parcial a terceros de la concesión demanial.

f.5. Transferencia del título de otorgamiento.

g) Extinción de la autorización o de la licencia de la que el título demanial sea soporte.

13. Desahucio administrativo: la UPV tiene la facultad de promover y ejecutar en vía administrativa el desahucio del bien objeto de esta concesión demanial conforme al artículo 24 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana cuando se extinga el derecho de ocupación del titular por alguna de las causas indicadas en esta Resolución.

### SÉPTIMA. ENTRADA EN VIGOR Y DURACIÓN

El presente Acuerdo entrará en vigor en el momento de su firma y su vigencia será de cuatro (4) años desde el momento

16. Texto introducido por la modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de 26 de abril de 2018 y por el Consejo Social de 26 de abril de 2018.

i pot ser prorrogat de manera expressa per períodes de quatre anys mitjançant addenda a aquest, amb màxim de setanta-cinc anys, transcorreguts els quals, en tot cas, s'extingeix.

## VUITENA. MODIFICACIÓ I RESOLUCIÓ

Les parts poden modificar o resoldre aquest acord en qualsevol moment per mutu acord. En tot cas, en el supòsit que es resolga aquest acord, ambdues parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la resolució.

Aquest acord es pot resoldre per les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, després de la comunicació prèvia per escrit a l'altra part amb tres mesos d'antelació.
- b) Per expiració del termini de durada inicial o de les seues pròrrogues.
- c) Per incompliment de les obligacions pactades o per haver infringit el deure de lleialtat. A aquests efectes, es considera incompliment de les parts la falta de pagament de la taxa durant més de tres mensualitats, l'arrendament o la cessió inconsentida, la realització per l'empresa d'obres no autoritzades i causar danys fraudulentament en els béns cedits.

En el cas d'haver de desallotjar **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** els espais i instal·lacions per incompliment de les seues obligacions conforme a aquest acord, la UPV l'efectua mitjançant el procediment de desnonament administratiu establert en l'article 24 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana. Les despeses que causen el llançament o dipòsit de béns són a compte del desnonat i es poden exigir per procediment de constrenyiment.

La resolució anticipada d'aquest acord pot produir la indemnització dels danys i perjudicis derivats de la dita resolució.

## NOVENA. DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el que estableix la legislació vigent, la UPV i **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** accepten expressament la incorporació recíproca de les seues dades als fitxers automatitzats corporatius de la UPV i de **[indiqueu empresa/entitat]**, així com al tractament automatitzat d'aquestes per a les finalitats de gestió respectivament de la UPV i **[indiqueu empresa/entitat]**.

Ambdues parts poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seues dades en els fitxers corporatius de l'altra part, en els termes establerts en la legislació vigent.

de la entrega, pudiendo ser prorrogado de manera expresa por periodos de cuatro años mediante adenda a la presente, con máximo de setenta y cinco años, transcurridos los cuales, en todo caso, se extinguirá.

## OCTAVA. MODIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN

Las partes podrán modificar o resolver el presente Acuerdo en cualquier momento por mutuo acuerdo. En cualquier caso, en el supuesto de que se procediese a la resolución del presente Acuerdo, ambas partes se comprometen a finalizar el desarrollo de las acciones ya iniciadas en el momento de la notificación de la resolución.

El presente Acuerdo podrá resolverse por las siguientes causas:

- a) Por mutuo acuerdo de las partes, previa comunicación por escrito a la otra parte con tres meses de antelación.
- b) Por expiración del plazo de duración inicial o de sus prórrogas.
- c) Por incumplimiento de las obligaciones pactadas o por haber infringido el deber de lealtad. A estos efectos se considera incumplimiento de las partes la falta de pago de la tasa durante más de tres mensualidades, el arrendamiento o la cesión inconsentida, la realización por la Empresa de obras no autorizadas y causar daños dolosamente en los bienes cedidos.

En el caso de tener que desalojar **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** los espacios e instalaciones por incumplimiento de sus obligaciones conforme a este Acuerdo, la UPV lo efectuará mediante el procedimiento de desahucio administrativo establecido en el artículo 24 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana. Los gastos a que dé lugar el lanzamiento o depósito de bienes serán de cuenta del desahuciado y podrán exigirse por procedimiento de apremio.

La resolución anticipada de este Acuerdo podrá dar lugar a la indemnización de los daños y perjuicios derivados de dicha resolución.

## NOVENA. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

De acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, la UPV y **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** aceptan expresamente la incorporación recíproca de sus datos a los ficheros automatizados corporativos de la UPV y de **[indicar Empresa/Entidad]**, así como al tratamiento automatizado de los mismos para las finalidades de gestión respectivamente de la UPV y **[indicar Empresa/Entidad]**.

Ambas partes podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos en los ficheros corporativos de la otra parte, en los términos establecidos en la legislación vigente.

Ambdues parts mantenen la més absoluta confidencialitat respecte a les dades de caràcter personal de l'altra part a què han tingut accés per la subscripció d'aquest acord i únicament poden cedir-les als organismes oficials a què està legalment obligat, d'acord amb la legislació vigent, i no pot fer-ho respecte a tercers privats.

## DESENA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LA DENOMINACIÓ, MARCA I LOGOTIP

En tots els casos en què es considere necessari fer ús de la denominació, marca i logotip de la UPV, **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** ha de demanar autorització prèvia a la Universitat, i especificar l'aplicació corresponent (siga gràfica o electrònica i sobre qualsevol altre suport) i el tipus d'ús sol·licitat. En l'autorització, que en tot cas s'ha d'atorgar per escrit, s'especifica l'ús o els usos per als quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas pot superar la vigència d'aquest conveni.

Mitjançant el present acord, i durant la vigència, **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** autoritza la UPV perquè pugua utilitzar als espais de la Ciutat Politècnica de la Innovació en què s'ubica, la denominació, marca i logotip als únics efectes de senyalística i d'inserció com a empresa ubicada a la Ciutat Politècnica de la Innovació en la pàgina web d'aquesta i en les memòries d'activitats, en qualsevol format en què s'editen.

## ONZENA. JURISDICCIO

**[Indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** i la UPV es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugua sorgir en el desplegament d'aquest acord.

En cas de conflicte, ambdues parts acorden el sotmetiment als tribunals de València, amb renúncia del seu propi fur.

I en prova de conformitat de tot l'anterior, signen per duplicat aquest document al lloc i les dates damunt indicades.

## ANNEX 1. ESPAIS I INSTAL·LACIONS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

### 1. Espai

De comú acord entre les parts, la Universitat Politècnica de València atorga la concessió demanial a **[indiqueu empresa/entitat, segons pertoque]** l'espai ubicat a la planta \_\_\_\_\_ de l'edifici \_\_\_\_\_ i que s'assenyala al plànol adjunt com \_\_\_\_\_ i en què la superfície aproximada és de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Ambas partes mantendrán la más absoluta confidencialidad respecto a los datos de carácter personal de la otra parte a los que hayan tenido acceso por la suscripción del presente Acuerdo y únicamente podrán cederlos a los organismos oficiales a los que esté legalmente obligado, de acuerdo con la legislación vigente, no pudiendo hacerlo respecto a terceros privados.

## DÉCIMA. AUTORIZACIÓN DE USO DE LA DENOMINACIÓN, MARCA Y LOGOTIPO

En todos aquellos casos en que se considere necesario hacer uso de la denominación, marca y logotipo de la UPV, **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** deberá pedir autorización previa a la Universitat, especificando la aplicación correspondiente (sea gráfica o electrónica y sobre cualquier otro soporte) y el tipo de uso solicitado. En la autorización, que en todo caso deberá otorgarse por escrito, se especificará el uso o usos para los que se reconoce, así como el período de vigencia, que en ningún caso podrá superar la vigencia del presente convenio.

Mediante el presente Acuerdo, y durante su vigencia, **[indicar Empresa/Entidad, según proceda]** autoriza a la UPV para que pueda utilizar en los espacios de la Ciudad Politècnica de la Innovación en los que se ubique, su denominación, marca y logotipo a los únicos efectos de señalética y de su inserción como empresa ubicada en la Ciudad Politècnica de la Innovación en la página Web de la misma y en las memorias de actividades, en cualquier formato en que se editen.

## UNDÉCIMA. JURISDICCION

**[Indicar Empresa/Entidad, según proceda]** y la UPV se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pueda surgir en el desarrollo del presente acuerdo.

En caso de conflicto ambas partes acuerdan el sometimiento a los Tribunales de Valencia, con renuncia de su propio fuero.

Y en prueba de conformidad de cuanto antecede, firman por duplicado el presente documento en el lugar y fechas arriba indicadas.

## ANEXO 1. ESPACIOS E INSTALACIONES OBJETO DE LA CONCESIÓN DEMANIAL

### 1. Espacio

De común acuerdo entre las partes, la Universitat Politècnica de València otorga la concessió demanial a **[Indicar Empresa/Entidad, según proceda]** el espacio ubicado en la planta \_\_\_\_\_ del Edificio \_\_\_\_\_ y que se señala en el plano adjunto como \_\_\_\_\_ siendo la superficie aproximada de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

**ANNEX 2. MINORACIONS, DOCUMENTACIÓ I TERMINIS****1. Minoracions aplicables a les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre**

Les empreses, associacions i entitats sense ànim de lucre (des d'ara persona física o jurídica beneficiària) paguen a la UPV per l'ús de l'espai per mes avançat, d'acord amb la quantitat estipulada en la clàusula sisena, punt 6. Cànon i despeses comunes de funcionament. El pagament s'efectua durant els set primers dies de cada mes, excepte amb relació al primer pagament, que es realitza els quinze (15) dies següents a la signatura d'aquest acord. El concessionari té dret a la minoració del cànon en funció del seu volum d'activitat amb la UPV, per a la qual cosa s'aplica la fórmula de càlcul següent:

A. Minoració per col·laboració en la formació d'estudiants de la Universitat Politècnica de València, en què  $A=A1+A2$ .

A1 = El 50% de les beques concedides a alumnes de la Universitat Politècnica de València (a través del Servei Integrat d'Ocupació) pel concessionari durant el període de càlcul.

A2 = El 25% del salari brut dels estudiants de la Universitat Politècnica de València (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel concessionari durant el període de càlcul. La minoració no supera un any.

B. Minoració per col·laboració en la inserció laboral d'egressats de la Universitat Politècnica de València, en què  $B=B1+B2$ .

B1 = El 15% del salari brut d'acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) contractats pel concessionari durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte. També s'aplica quan, tot i superar els dos anys des de la graduació, es tracta d'un primer contracte laboral distint a un de formació o pràctiques. En cas d'aplicació per diversos contractes de diferent índole la minoració no supera un any.

B2 = El 15% de la contraprestació econòmica per l'activitat professional realitzada per acabats de titular de la UPV (en títols oficials: grau, màster universitari o doctor) com a treballador autònom econòmicament dependent per a la persona física o jurídica beneficiària durant el període de càlcul. Aquest descompte s'aplica exclusivament a aquells alumnes que s'han titulat dins dels dos anys previs a la contractació i només durant el primer any de contracte.

**ANEXO 2. MINORACIONES, DOCUMENTACIÓN Y PLAZOS****1. Minoraciones aplicables a las Empresas, Asociaciones y Entidades sin Ánimo de Lucro**

Las empresas, asociaciones y entidades sin ánimo de lucro (en adelante persona física o jurídica beneficiaria) pagarán a la UPV por el uso del espacio por mes adelantado, de acuerdo con la cantidad estipulada en la cláusula sexta punto 6 canon y gastos comunes de funcionamiento. El pago se efectuará durante los siete primeros días de cada mes, salvo en relación con el primer pago que tendrá lugar en los quince (15) días siguientes a la firma del presente Acuerdo. El concesionario tendrá derecho a la minoración del canon en función de su volumen de actividad con la UPV, para lo cual se aplicará la siguiente fórmula de cálculo:

A. Minoración por colaboración en la formación de estudiantes la Universitat Politècnica de València, donde  $A=A1+A2$ .

A1 = El 50% de las becas concedidas a alumnos de la Universitat Politècnica de València (a través del Servicio Integrado de Empleo) por el concesionario durante el período de cálculo.

A2 = El 25% del salario bruto de los estudiantes de la Universitat Politècnica de València (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) contratados por el concesionario durante el período de cálculo. La minoración no superará un año.

B. Minoración por colaboración en la inserción laboral de egresados de la Universitat Politècnica de València, donde  $B=B1+B2$ .

B1 = El 15% del salario bruto de recién titulados de la UPV (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) contratados por el concesionario durante el periodo de cálculo. Este descuento se aplicará exclusivamente a aquellos alumnos que se hayan titulado dentro de los dos años previos a la contratación y sólo durante el primer año de contrato. También será de aplicación cuando, aun superando los dos años desde la graduación, se trate de un primer contrato laboral distinto a uno de formación o prácticas. En caso de aplicación por varios contratos de diferente índole la minoración no superará un año.

B2 = El 15% de la contraprestación económica por la actividad profesional realizada por recién titulados de la UPV (en títulos oficiales: grado, máster universitario o doctor) como trabajador autónomo económicamente dependiente para la persona física o jurídica beneficiaria durante el periodo de cálculo. Este descuento se aplicará exclusivamente a aquellos alumnos que se hayan titulado dentro de los dos años previos a la contratación y sólo durante el primer año de contrato

C. Minoració per activitat de cooperació, en què  $C=C1+C2+C3$ .

C1 = El 25% dels pagaments de la persona física o jurídica beneficiària a la Universitat Politècnica de València per contractes d'I+D, suport tecnològic o llicències durant el període de càlcul.

C2 = El 5% de les subvencions percebudes i efectivament ingressades per la Universitat Politècnica de València per la participació en consorcis junt amb el beneficiari de l'autorització, durant el període de càlcul.

C3 = El 5% de les aportacions realitzades pel beneficiari de l'autorització a càtedres o aules d'empresa Universitat Politècnica de València, exceptuant-ne les quantitats aportades en concepte de donatiu.

La suma de les minoracions (A+B+C) pot arribar com a màxim al límit del 70% de la taxa per autorització d'ocupació temporal. Quan el valor A+B+C de la minoració supera aquest límit, l'excés s'acumula en una borsa en què pot estar com a màxim durant un any. Només en el cas que el valor A+B+C de la minoració no supere aquest límit, la borsa es pot incorporar totalment o parcialment com a complement a la minoració fins a arribar al límit establert. La quantitat incorporada es decremента de la borsa.

## 2. Minoracions aplicables a Spin-off UPV participades per la UPV

Per a les Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, durant el primer acord de cooperació per a la instal·lació a la Ciutat Politècnica de la Innovació, i sempre que l'empresa tinga una antiguitat menor de 3 anys en el moment de la signatura del dit acord, la minoració durant els primers sis mesos arriba a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

Per a les empreses que obtenen el reconeixement com a Spin-off UPV i estan participades per la UPV amb posterioritat a la signatura del primer acord de cooperació amb la UPV per a la instal·lació a la CPI, es pot aplicar la minoració resultant del criteri assenyalat en el paràgraf anterior, sempre que l'empresa no tinga una antiguitat superior als tres anys en el moment de la signatura d'aquest primer acord i per desig exprés d'ambdues parts, que es plasma en una addenda a l'acord en vigor.

En aquest cas, la minoració es porta a cap únicament sobre la superfície que ocupava la Spin-off UPV en el moment que obtinga aquest reconeixement, i la Spin-off UPV ha d'abonar la quantitat resultant de l'aplicació de la taxa per ocupació temporal d'espais i instal·lacions a la superfície ocupada

C. Minoración por actividad de cooperación, donde  $C=C1+C2+C3$ .

C1 = El 25% de los pagos de la persona física o jurídica beneficiaria a la Universitat Politècnica de València por contratos de I+D, apoyo tecnológico o licencias durante el período de cálculo.

C2 = El 5% de las subvenciones percibidas y efectivamente ingresadas por la Universitat Politècnica de València por su participación en consorcios junto con el beneficiario de la autorización, durante el periodo de cálculo.

C3 = El 5% de las aportaciones realizadas por el beneficiario de la autorización a cátedras o aulas de empresa Universitat Politècnica de València, exceptuando las cantidades aportadas en concepto de donativo.

La suma de las minoraciones (A+B+C) podrá alcanzar como máximo el límite del 70% de la tasa por autorización de ocupación temporal. Cuando el valor A+B+C de la minoración supere este límite, el exceso se acumulará en una bolsa en la que podrá permanecer como máximo durante un año. Solo en el caso que el valor A+B+C de la minoración no supere este límite, la bolsa podrá incorporarse total o parcialmente como complemento a la minoración hasta alcanzar el límite establecido. La cantidad incorporada será decremента de la bolsa.

## 2. Minoraciones aplicables a spin-off UPV participadas por la UPV

Para las spin-off UPV participadas por la Universitat Politècnica de València, durante su primer acuerdo de cooperació para su instalación en la Ciudad Politècnica de la Innovación, y siempre que la empresa tenga una antigüedad menor de 3 años en el momento de la firma de dicho acuerdo, la minoración durante los primeros seis meses alcanzará la totalidad de la tasa por ocupación temporal.

Para aquellas empresas que obtuvieran su reconocimiento como spin-off UPV y fueran participadas por la UPV con posterioridad a la firma de su primer acuerdo de cooperació con la UPV para su instalación en la CPI, se podrá aplicar la minoración resultante del criterio señalado en el párrafo anterior, siempre que la empresa no tuviera una antigüedad mayor a los tres años en el momento de la firma de ese primer acuerdo y por expreso deseo de ambas partes, que se plasmará en una adenda al acuerdo en vigor.

En este caso, la minoración se llevará a cabo únicamente sobre la superficie que ocupava la spin-off UPV en el momento que obtuviera tal reconocimiento, debiendo la spin-off UPV abonar la cantidad resultante de la aplicación de la tasa por ocupación temporal de espacios e instalaciones a



actual menys la superfície ocupada en el moment de ser Spin-off UPV. Aquesta quantitat resultant no pot ser negativa.

L'aplicació d'aquest criteri és incompatible amb l'aplicació de qualsevol altra minoració o la generació de borsa de minoracions durant aquests sis mesos, malgrat que les quantitats incorporades a la borsa que es puguen haver generat amb anterioritat a l'aplicació d'aquest criteri continuen mantenint els venciments originals.

En el cas de Spin-off UPV participades per la Universitat Politècnica de València, les minoracions exposades en el punt anterior es poden incrementar fins a un 50% i arribar a la totalitat de la taxa per ocupació temporal.

### 3. Documentació i terminis

Per a poder beneficiar-se de les minoracions enumerades anteriorment, cal que el concessionari facilite la documentació següent:

- a) Minoració tipus A
  - Fotocòpia del conveni de col·laboració educativa amb la UPV.
  - Fotocòpia de cadascun dels pagaments realitzats als estudiants en concepte de *borsa mensual*. No es minora fins a rebre el dit document.
- b) Minoració tipus B
  - Fotocòpia del contracte laboral.
  - Fotocòpia del títol acadèmic del treballador.
  - Fotocòpia de cadascuna de les nòmines. No es minora fins a rebre el dit document.
- c) Minoració tipus C1 i C3
  - Fotocòpia del conveni de col·laboració d'I+D amb la UPV.
  - En cas de ser necessari, fotocòpia de la notificació de concessió de l'ajuda que es requereix per a fer efectiu el conveni de col·laboració d'I+D amb la UPV.
  - Fotocòpia dels pagaments efectuats a la UPV. No es minora fins a rebre el dit document.

Tota aquesta documentació s'ha de lliurar, com a data límit, el primer dia hàbil del mes a facturar. En el cas que no es lliure dins del termini, no es pot tenir en compte i el beneficiari perd l'oportunitat de minorar.

la superficie ocupada actual menos la superficie ocupada en el momento de ser spin-off UPV. Esta cantidad resultante no puede ser negativa.

La aplicación de este criterio será incompatible con la aplicación de cualquier otra minoración o la generación de bolsa de minoraciones durante esos seis meses, no obstante las cantidades incorporadas a la bolsa que pudieran haberse generado con anterioridad a la aplicación de este criterio seguirán manteniendo los vencimientos originales.

En el caso de spin-off UPV participadas por la Universitat Politècnica de València, las minoraciones expuestas en el punto anterior se podrán incrementar hasta un 50% y alcanzar la totalidad de la tasa por ocupación temporal.

### 3. Documentación y plazos

Para poder beneficiarse de las minoraciones enumeradas anteriormente, será necesario que el concesionario facilite la siguiente documentación:

- a) Minoración tipo A
  - Fotocopia del convenio de colaboración educativa con la UPV
  - Fotocopia de cada uno de los pagos realizado a los estudiantes en concepto de "borsa mensual". No se minora hasta recibir dicho documento
- b) Minoración tipo B
  - Fotocopia del contrato laboral
  - Fotocopia del título académico del trabajador
  - Fotocopia de cada una de las nóminas. No se minora hasta recibir dicho documento
- c) Minoración tipo C1 y C3
  - Fotocopia del convenio de colaboración de I+D con la UPV
  - En caso de ser necesario, fotocopia de la notificación de concesión de la ayuda que se requiere para hacer efectivo el convenio de colaboración de I+D con la UPV.
  - Fotocopia de los pagos efectuados a la UPV. No se minora hasta recibir dicho documento.

Toda esta documentación deberá de ser entregada, como fecha límite, el primer día hábil del mes a facturar. En el caso de que no se entregue en fecha, no se podrá tener en cuenta y el beneficiario perderá la oportunidad de minorar.