

### ANEJO Nº3: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO








En el Plan General de Ordenación Urbana de Alzira se encuentran grafiadas con distintos colores las diferentes zonas destinadas a cada clase y uso de suelo.

En nuestro caso, la carretera discurrirá primero por suelo clasificado como no urbano, después atravesará una franja de terreno urbano, y finalmente volverá a discurrir por suelo no urbano.

A continuación, se adjuntan dos planos facilitados por la web del Ayuntamiento de Alzira, en los cuales se diferencian las distintas clases de suelo que atraviesa la variante.

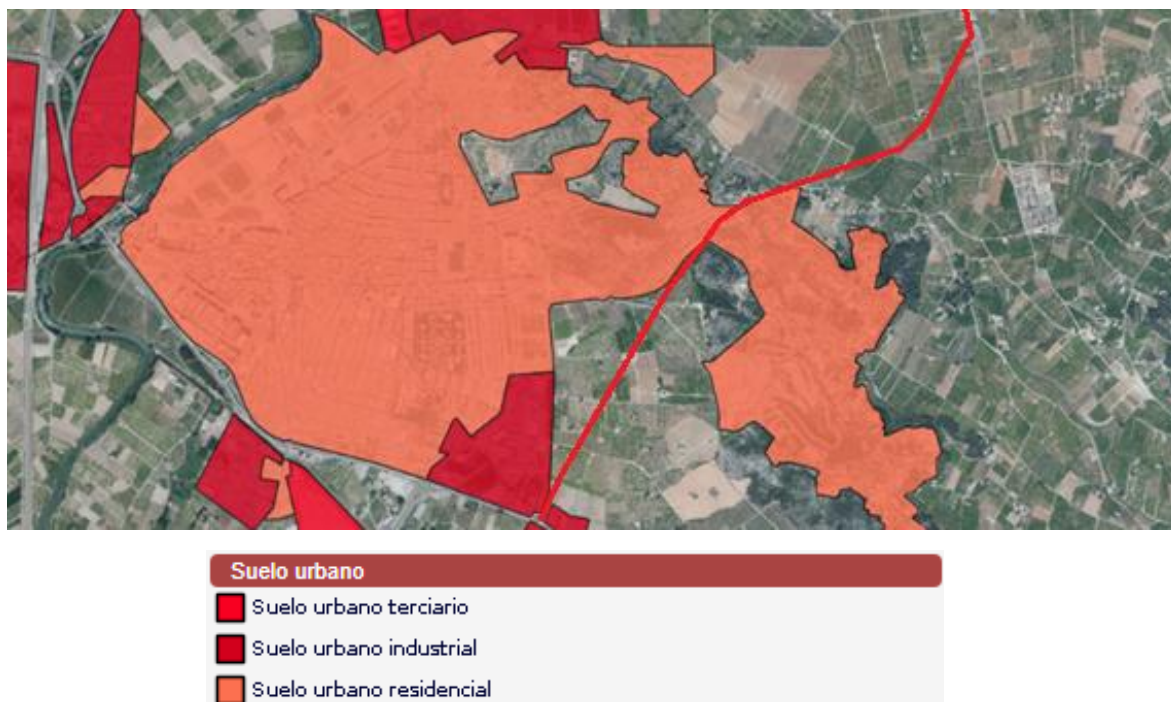
#### Suelo no urbano:



Suelo no urbano	
	Suelo no urbanizable común
	Suelo no urbanizable de protección ecológica
	Suelo no urbanizable de protección paisajística
	Suelo no urbanizable de protección agrícola
	Suelo no urbanizable de protección de riberas y cauces
	Reserva de exclusión de interés comunitario
	Declaración de interés comunitario

Por lo que se refiere a suelo no urbano, la variante afecta mayoritariamente a suelo no urbanizable común y no urbanizable de protección agrícola (cultivo de naranjos). También atraviesa varias zonas protegidas, como El barranco de la Murta y otros cauces secundarios.

#### Suelo urbano:



En cuanto a suelo urbano, la carretera únicamente atraviesa una zona destinada a uso urbano residencial.