

**PLAN ESPECIAL PARA LA ESTACIÓN
DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES DE
Tavernes de la Valldigna. (Valencia)**

ANEJO Nº5

EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 5

2. INFORMACIÓN CATASTRAL. 5

3. METODOLOGÍA. 5

4. RELACION DE PARCELAS Y SUPERFICIES AFECTADAS. 6

1. INTRODUCCIÓN.

En el presente Anejo se expone la relación concreta e individual de los bienes y derechos cuya ocupación es necesaria para la ejecución de las obras de construcción de la futura estación depuradora de aguas residuales para el municipio de Tavernes de la Valldigna objeto de este Plan Especial, conforme a lo que se establece en el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

En dicho artículo se indica que a los efectos del artículo 15, es decir, una vez declarada la utilidad pública o el interés social, la Administración resolverá sobre la necesidad concreta de ocupar los bienes o derechos que sean indispensables para realizar la expropiación. Tras esto, el beneficiario de la expropiación, el promotor, estará obligado a formular la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que son necesarios expropiar como se ha mencionado anteriormente.

2. INFORMACIÓN CATASTRAL.

Toda la información catastral se ha obtenido de la Oficina Virtual del Catastro del Ministerio de Hacienda, de forma gratuita se pueden consultar las parcelas que son objeto de la actuación con su referencia catastral, polígono al que pertenecen, población, superficie y uso del suelo.

En el junto a este anejo se adjuntan los croquis y los datos catastrales de cada una de las parcelas afectadas por la implantación de la nueva estación depuradora de aguas residuales, que serán expropiadas y, además, también están incluidas las parcelas que se ven afectadas por la ejecución de las conducciones que pasaran por campos de cultivo de propiedad privada próximos a la nueva estación de bombeo del casco urbano en el lugar de la actual EDAR Casco.

3. METODOLOGÍA.

Para saber cuáles serán las parcelas afectadas por las obras para la nueva estación depuradora se realizará una superposición de la planta general de las obras sobre la topografía y los mapas de parcelas consultados, la cual se puede

ver en el Plano de información N°3 – Parcelario de la reserva de suelo dotacional de la EDAR.

Con respecto a los tramos de tubería enterrada que atravesaran los campos de cultivo de propiedad privada, se constituirá una zona de servidumbre de acueducto, que quedara permanentemente a disposición de la Administración propietaria de la infraestructura para realizar obras de reparación o mantenimiento de las conducciones.

4. RELACION DE PARCELAS Y SUPERCIAS AFECTADAS.

En la siguiente tabla se muestran las parcelas que sufrirán algún tipo de afección, ya sea expropiación o servidumbre de conducciones a causa de las obras.

MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	AFECCIÓN	SUPERFICIE (m²)	DESCRIPCIÓN
CONDUCCIONES					
Tavernes de la Valldigna	43	391	Servidumbre de acueducto	944	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	43	392	Servidumbre de acueducto	776	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	43	394	Servidumbre de acueducto	1505	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	43	439	Servidumbre de acueducto	2292	Agrario regadío
EDAR					
Tavernes de la Valldigna	40	66	Expropiación	411	Agrario – pastos
Tavernes de la Valldigna	40	106	Expropiación	1519	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	171	Expropiación	1630	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	248	Expropiación	1197	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	249	Expropiación	774	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	250	Expropiación	358	Agrario regadío

Tavernes de la Valldigna	40	251	Expropiación	427	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	252	Expropiación	1649	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	253	Expropiación	803	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	254	Expropiación	602	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	255	Expropiación	864	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	256	Expropiación	685	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	257	Expropiación	2538	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	259	Expropiación	662	Labradío regadío
Tavernes de la Valldigna	40	260	Expropiación	1053	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	261	Expropiación	1871	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	263	Expropiación	1386	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	264	Expropiación	778	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	265	Expropiación	817	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	266	Expropiación	812	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	267	Expropiación	563	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	268	Expropiación	361	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	270	Expropiación	1782	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	271	Expropiación	1642	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	272	Expropiación	1306	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	274	Expropiación	2723	Agrario regadío

Tavernes de la Valldigna	40	276-a	Expropiación	16	Improductivo
Tavernes de la Valldigna	40	276-b	Expropiación	118	Agrario – pastos
Tavernes de la Valldigna	40	277	Expropiación	1757	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	279	Expropiación	1411	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	280	Expropiación	1412	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	281	Expropiación	1426	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	282	Expropiación	545	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	283	Expropiación	591	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	285	Expropiación	1986	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	286	Expropiación	2220	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	287	Expropiación	1214	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	289	Expropiación	1570	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	290	Expropiación	2666	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	292	Expropiación	754	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	293	Expropiación	964	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	294	Expropiación	2518	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	295	Expropiación	743	Agrario regadío

Expropiaciones

Tavernes de la Valldigna	40	362-a	Expropiación	79	Improductivo
Tavernes de la Valldigna	40	362-b	Expropiación	17	Agrario – pastos
Tavernes de la Valldigna	40	374	Expropiación	1532	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	382	Expropiación	576	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	391	Expropiación	779	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	403	Expropiación	772	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	407	Expropiación	776	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	408	Expropiación	787	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	414	Expropiación	1057	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	415	Expropiación	1242	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	416	Expropiación	642	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	417	Expropiación	727	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	418	Expropiación	801	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	420	Expropiación	597	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	422	Expropiación	1487	Agrario regadío
Tavernes de la Valldigna	40	9004	Expropiación	3174	Agrario – vía comunicación
Tavernes de la Valldigna	40	9012	Expropiación	1489	Hidrografía construida–acequia
Tavernes de la Valldigna	40	9017	Expropiación	1036	Agrario – vía comunicación

Expropiaciones

Tavernes de la Valldigna	40	9018	Expropiación	465	Agrario – vía comunicación
Tavernes de la Valldigna	40	9019	Expropiación	307	Agrario – vía comunicación
Tavernes de la Valldigna	40	9020	Expropiación	230	Agrario – vía comunicación
Tavernes de la Valldigna	40	9021	Expropiación	569	Hidrografía construida–acequia
Tavernes de la Valldigna	40	9022	Expropiación	274	Hidrografía construida–acequia
Tavernes de la Valldigna	40	9056	Expropiación	3066	Agrario – vía comunicación