
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosén Sorell de valencia en mercado gastronómico

05 sep. 18

AUTOR:

FRANCISCO FERRER GARCÍA

TUTOR ACADÉMICO:

[Rafael Juan Ligorit Tomás]

[Departamento de Expresión Gráfica Arquitectónica]



Resumen

El presente documento tiene como objetivo remarcar el proyecto de reconversión del mercado de Mosen Sorell en mercado gastronómico. Se definen los espacios funcionales necesarios que han de aparecer para hacer, de un mercado convencional, un mercado gastronómico, se definen las mediciones y la valoración económica de cada partida a ejecutar dejando intacta la estructura y morfología externa del edificio, así como la zona de servicios del mercado. En el proyecto se incluyen los trabajos realizados en Revit tanto del estado actual del mercado como del estado de intervención, que permite echar un vistazo en 3D al proyecto. Todas las actuaciones se incluyen dentro de las competencias proyectuales del arquitecto técnico.

Palabras clave: Mercado gastronómico, reconversión, proyecto de ejecución, modelado, Revit.

Abstract

The purpose of this document is to highlight the project of reconversion of the Mosen Sorell market into a gastronomic market. The necessary functional spaces that must appear to make a gastronomic market from a conventional market are defined, the measurements and the economic valuation of each item to be executed are defined leaving intact the structure and external morphology of the building, as well as the area of market services. The project includes the work done in Revit both the current state of the market and the state of intervention, which allows a 3D look at the project. All actions are included within the design competencies of the technical architect.

Key words: Gastronomic market, reconversion, execution project, modelling, Revit.

Agradecimientos

Al terminar este trabajo es imposible no dar las gracias a todas aquellas personas que lo han hecho posible, por ello me llena de placer expresar dichos agradecimientos, justos y merecidos.

En primer lugar, agradecer de todo corazón a mis padres el esfuerzo y la dedicación mostrada para que el último de sus hijos pudiera, no sin dificultades, hacer frente al proyecto de completar sus estudios universitarios.

En segundo lugar, agradecer a mis hermanos el horizonte de posibilidades que me han abierto con esa competencia sana que solo ellos saben ofrecer, y que han hecho de mí lo que soy ahora.

En tercer lugar, agradecer con sinceridad a los profesores, compañeros y amigos de estudios que han hecho posible esta meta al animarnos unos a otros en no cejar en nuestro empeño.

Por último y no por ello menos importante, agradecer al profesor Rafael Juan Ligorit Tomás la confianza en mi depositada para realizar conmigo este trabajo, y lo que representa ser el último de sus tutorados de TFG. Por el apoyo mostrado y por su gran calidad docente que han guiado este trabajo hasta buen puerto.

Acrónimos utilizados

BIM: Building information modeling / Modelado de información en la edificación

BOE: Boletín oficial del estado

CTE: Código Técnico de la Edificación

DB – SI: Documento Básico – Seguridad en caso de Incendio

DB – SUA: Documento Básico - Seguridad de Utilización y Accesibilidad

CHP-111: Centro Histórico Protegido

PGOU: Plan General de Ordenación urbana

SP: Local de servicios públicos

SP5: Servicio Público - Mercado

SU: Suelo urbano

Índice

Contenido

Resumen	1
Abstract	2
Agradecimientos.....	3
Acrónimos utilizados	4
Índice	5
Capítulo 1.....	8
1 Introducción	8
Capítulo 2.....	9
2 Mercado de Mosen Sorell	9
2.1 Historia: Ayer y hoy	9
Capítulo 3.....	16
3 ¿Qué son los mercados gastronómicos?	16
3.1 Mercado de San Miguel.....	16
3.2 Mercado de la Ribera	18
3.3 Mercado de Sant Pau.....	19
Capítulo 4.....	21
4 Memoria descriptiva.....	21
4.1 Objeto	21
4.2 Estado actual del edificio.....	22

4.3	Programa de necesidades.....	30
4.4	Redistribución de espacios	37
Capítulo 5.....		39
5	Memoria Constructiva	39
5.1	Intervención arquitectónica	39
5.2	Intervención urbanística	41
5.3	Superficies	42
5.4	Materiales y sistemas constructivos.....	43
5.5	Estudio funcional	47
Capítulo 6.....		48
6	Modelado 3D	48
6.1	Estado actual	49
6.2	Estado de intervención	50
Capítulo 7.....		51
7	Conclusiones	51
Capítulo 8.....		53
8	Referencias	53
8.1	Páginas Web	53
8.2	Normativa	54
Capítulo 9.....		56
Índice de Figuras.....		56
Anexo I.....		59

Resumen de presupuesto	59
Anexo II	60
Mediciones y presupuesto	60
Anexo III	61
Planos	61
Anexo IV	62
Renders	62

Capítulo 1.

Introducción

1 Introducción

Este proyecto parte del estado actual del mercado, el cual se encuentra así debido a la última reforma llevada a cabo por el Arquitecto Don Rafael Juan Ligorit Tomás en el periodo de 2002 y llevado a la práctica entre el 2006 y 2008, mediante el cual se modernizó el mercado, confiriéndole el aspecto que tiene ahora.

El mercado consta de una superficie cubierta de 796,42m², de las cuales 174,04m² pertenecen a los servicios propios del mercado, y los otros 622,38m² pertenecen a los distintos puestos de venta y la correspondiente circulación interior.

En este proyecto se ha procedido a realizar la remodelación de la distribución de los puestos de venta, con tal de dotar de un número de puestos mayor y regularizar sus superficies útiles con el fin de generar un espacio reservado para el consumo de los productos de alta calidad ofrecidos en el mercado. A su vez se le ha conferido una “zona de espectáculos” situada en el espacio central del mercado para poder realizar diversos actos.

Capítulo 2.

Mercado Mosén Sorell

2 Mercado de Mosen Sorell

Se trata de un edificio exento de uso únicamente comercial, ofreciendo servicio público a todo el barrio como mercado tradicional de productos alimenticios de alta calidad.

El mercado se encuentra ubicado en la plaza de Mosen Sorell, en el barrio del Carmen, dentro del casco antiguo de la ciudad de Valencia. La parcela es de forma rectangular y está clasificada como Suelo urbano (SU), calificada como Casco histórico protegido (CHP-111) y tiene como uso específico Local de Servicios Públicos (SP), en concreto (SP-5) Servicio Público - Mercado, según el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU) aprobado el 28 de diciembre de 1988 y expuesto en el Boletín oficial del Estado (BOE) el 14 de enero de 1989 y aprobado definitivamente el 18 de junio de 1991

2.1 Historia: Ayer y hoy

Tras el incendio que se llevó el palacio de Mosen Sorell a finales del siglo XIX, se erigió en la que ahora es la plaza de Mosen Sorell, en el barrio del Carmen, un mercado diseñado por el arquitecto municipal

Ángel Romaní Verdeguer, empezó su construcción a finales de la década de 1920 y se terminó en 1932.



Figura 1: Mercado de Mosen Sorell en 1932. Fuente: Valencia plaza. Año: 1932.



Figura 2: Plaza de Mosen Sorell en 1960. Fuente: Valencia plaza. Año: 1960.

De planta rectangular, contaba con dos calles interiores que se encontraban. Los puestos a ambos lados de sendas calles se confundían con la sin fin de puestos que circundaban la plaza, haciendo del mercado y la plaza una sola cosa.

Fue construida con materiales modernos para la época, hormigón y acero. En su planta de cubiertas se podían apreciar cinco prismas octogonales, uno central y de grandes dimensiones sobre la rotonda y cuatro pequeños en las esquinas del mercado.

Fue rehabilitado en 1987, sustituyendo materiales y enrejado su perímetro exterior, y de forma posterior, en 2008, fue reformado de manera integral, dándole el aspecto moderno que luce actualmente contrastando con el barrio, en pleno casco antiguo.

Aunque se trata de un pequeño mercado, su estructura acristalada y su parte central dedicada a actividades culturales y de ocio para los vecinos, convierten a este mercado en un punto de encuentro y en un moderno centro de distribución alimenticia. La visibilidad de los puestos desde el exterior del mercado y su luz natural en el interior contrasta con los edificios, bares y restaurantes que lo rodean en una simbiosis entre tradición y modernidad.

Los puestos de venta renovados, los productos colocados con esmero y el trato directo con los vendedores, son el punto fuerte de este particular mercado, donde jóvenes y mayores se reúnen para llevar a cabo sus compras diarias.



Figura 3: Mercado de Mosen Sorell hoy. Fuente: Valencia plaza. Año: 2018

La última reforma que se planteó en el año 2002 se empezó en el año 2006 y que se culminó en septiembre de 2008, en la que se buscaba conseguir la reorganización coherente de los puestos de venta, reparara los elementos arquitectónicos que presentaban patologías, dotar al edificio de las instalaciones y servicios necesarios para el tipo de actividad mercantil.

Este proyecto redactado por Don Rafael Juan Ligorit Tomás a pesar de ser un proyecto completo de reforma, debido a quejas y situaciones que inesperadas, fue modificándose durante la propia ejecución, dejando un estado final de obra diferente al previsto.

En primer lugar, se pretendía dejar un espacio cerrado mediante sistemas de cristaleras dobles con persianas intermedias en parte del perímetro, concretamente las fachadas oeste y sur, dejando las otras dos cerradas mediante fábrica de ladrillo. En su lugar se decantaron,

por quejas de los vecinos, por un sistema de cristalería única de grosor suficiente para ser resistente a impactos y rayaduras en todo su perímetro salvo parte necesaria de la fachada norte en la que sí se ejecutó la fábrica de ladrillo.

En segundo lugar, se pesaba ejecutar como parte del edificio, pero de acceso independiente un local de 233,65m² para colocar un supermercado que complementase la venta de los productos tradicionales, pero esto tampoco gustó a los vecinos y vendedores en otros comercios de la zona, con lo que propició que en lugar de eso se redistribuyera mejor el mercado tradicional, eliminando dicho local del estado final y permitiendo el acceso por las cuatro puertas al mercado.

En tercer lugar, se pretendía construir una cubierta con chapa de zinc para los puestos de venta, pero al final se descartó la idea.



Figura 4: Interior del mercado pérgola sureste. Fuente propia. Año: 2018



Figura 5: Interior del mercado puestos lado norte. Fuente propia. Año: 2018



Figura 6: Interior del mercado puestos lado oeste. Fuente propia. Año: 2018



Figura 7: Interior del mercado puestos lado este. Fuente propia. Año: 2018



Figura 8: Interior del mercado puestos lado sur. Fuente propia. Año: 2018

Capítulo 3.

Mercado Gastronómico

3 ¿Qué son los mercados gastronómicos?

El mercado gastronómico es un concepto que se ha ido poniendo de moda durante los últimos 10 años. En España somos muy dados al tapeo y las comidas entre horas con amigos, y es por lo que, unido a una gastronomía de primera, como podíamos encontrar ya en los mercados de barrio tradicionales, surge este concepto.

La idea principal de este tipo de mercados es el de poder degustar los productos comprados en el mismo momento. Para ello se dispone de una zona a disposición de los clientes, ya sea un conjunto de mesas, un pequeño local o un restaurante, según la disponibilidad del mercado.

Cabe decir que allí donde se ha implantado ha tenido gran acogida y aquí se exponen los siguientes ejemplos.

3.1 Mercado de San Miguel

Este mercado del centro de Madrid fue construido en 1916 y paso a ser en 2009 un de los primeros mercados de este estilo. En el se puede tapear en los distintos puestos desde ibéricos hasta ostras, pasando por quesos, vinos y cervezas. Cuenta con más de treinta puestos para elegir y consumir según los gustos de cada cliente.



Figura 9: Mercado de San Miguel en Madrid. Fuente: guías viajar. Año 2011



Figura 10: Mercado de San Miguel en Madrid. Fuente: Hostelería salamanca. Año 2011

3.2 Mercado de la Ribera

Mercado situado cerca del centro de Bilbao, es una referencia comercial para todo Bizkaia. Es el mayor mercado cubierto de toda Europa gracias a sus 10.000 metros cuadrados. A mediados de 2009 se iniciaron los trabajos de reforma encaminados a renovar su estructura, puestos y servicios para seguir siendo un referente comercial en el siglo XXI. No en vano, la vida y el negocio nunca han parado en este espacio donde más de 60 comerciantes consiguen ofrecer al cliente los mejores productos al mejor precio: carne, fruta, pescado, marisco, quesos, embutido, congelados, setas...

En el se encuentra un restaurante donde se cocina la comida que se compra en el propio mercado.



Figura 11: Mercado de San Miguel en Madrid. Fuente: degustalo. Año 2018



Figura 12: Mercado la Ribera en Bilbao. Fuente: wineviews. Año 2018

3.3 Mercado de Sant Pau

Mercado situado cerca del hospital 9 de octubre, en el barrio de campanar. En este mercado se ha apostado por tener, aparte de diferentes puestos de gran calidad gastronómica, un show cooking en el piso superior para demostraciones culinarias, entre otros espectáculos.



Figura 13: Mercado Sant Pau en valencia. Fuente: Gastro agencia. Año 2016



Figura 14: Mercado Sant Pau en valencia. Fuente: Gastro agencia. Año 2016

Capítulo 4.

Memoria Descriptiva

4 Memoria descriptiva

4.1 Objeto

El presente Proyecto tiene por objeto definir todas las actuaciones concretas que deben realizarse en el Mercado de Mosén Sorell de Valencia, para conseguir una coherente reorganización de su espacio comercial, dotándolo de las características necesarias para considerarse mercado gastronómico.

Las intervenciones propuestas se justifican mediante las crecientes demandas de los consumidores, que exigen una calidad comercial que no puede ofrecer con la distribución actual.

Para alcanzar este objetivo se ha decidido modificar la distribución interior, aumentando el número de puestos y confiriendo un espacio para el consumo de los productos, y remarcando en la zona central del mercado un pequeño escenario para su uso en pequeños actos culturales, los cuales ya se venían celebrando a la misma cota que el resto del mercado dificultando la visión de los espectadores más alejados. A su vez se ha decidido remodelar los puestos de venta, aprovechando la redistribución de estos.

4.2 Estado actual del edificio

DESCRIPCIÓN GENERAL

El Mercado Municipal de Mosén Sorell se construyó el año 1932 en el Barrio del Carmen de Valencia, como un edificio exento de uso único, con vocación de servicio público, que refleja en sus fachadas y en la composición de los volúmenes que ocupa que se trata de una construcción singular. El proyecto fue realizado por el arquitecto Ángel Romaní Verdeguer, con una concepción inicial basada en una estructura de cubierta compuesta por jácenas y correas de acero, apoyada en soportes de hormigón armado con capiteles decorativos, sin cerramientos laterales y con una morfología en planta sensiblemente rectangular. El objetivo de esta tipología constructiva es el de proporcionar a los vendedores del Mercado un espacio abierto, pero protegido de las inclemencias meteorológicas, para ejercer su actividad.

En los vértices del edificio se levantan cuatro prismas octogonales, con cubierta piramidal, que, junto al importante lucernario de su núcleo central, que adopta la misma morfología octogonal, componen un interesante conjunto de cubiertas inclinadas que constituye el aspecto arquitectónico más relevante del Mercado.

Las intervenciones realizadas en el edificio antes de la década de los ochenta fueron poco significativas, lo que originó su progresivo deterioro presentando importantes patologías en los soportes de hormigón, graves desperfectos en el material de cobertura y una anárquica distribución de los puestos de venta situados en casetas de madera, la mayoría de ellas en lamentable estado de conservación.

En el año 1984 se ejecutó un cerramiento perimetral mediante una verja metálica situada entre los soportes exteriores, dejando los ocho

accesos actuales con cancelas de dos hojas abatibles al exterior. Posteriormente, este cerramiento se protegió con los actuales muretes de hormigón que aportaba una mayor solidez al conjunto.

En 1986 se detectaron importantes lesiones en la estructura del edificio lo que originó que se realizará una importante intervención en todo el Mercado mediante la ejecución, principalmente, de las siguientes obras:

- Demolición del entramado de barras de hormigón armado, en forma de pirámide octogonal, situadas en el núcleo central.
- Sustitución de los ocho soportes de hormigón armado del núcleo central por soportes circulares de fundición.
- Reparación de toda la estructura de hormigón armado.
- Ejecución de un nuevo lucernario piramidal más ligero.
- Sustitución de las placas de fibrocemento de la cubierta por tableros de madera con cobertura de lámina estanca autoprotegida.
- Construcción y distribución de los puestos de venta actuales.
- Realización de un pavimento de baldosas hidráulicas y de una canaleta en el perímetro de los puestos.
- Instalación de una nueva red de saneamiento.

En el año 1996 otra reforma que consistió en la renovación de toda la red de saneamiento y la sustitución del pavimento de baldosa hidráulica ranurada por otro realizado con baldosas de piedra natural que permite la limpieza mediante fregado mecánico. Igualmente, se sustituyeron las luminarias de los pasillos por unos potentes proyectores asimétricos, que no interfieren en la percepción de la cubierta, y por unos proyectores ornamentales que resaltan la cúpula central del edificio.

Por último, en la reforma que tuvo lugar entre los años 2006 y 2008 se realizaron los siguientes trabajos:

- Demolición de los actuales puestos de venta y servicios del Mercado para su posterior reconstrucción de acuerdo con la nueva distribución. Modificada durante el proceso de ejecución.
- Reparación o sustitución de los elementos estructurales que presentaban deficiencias resistentes.
- Construcción de un forjado ligero, formado por una malla ortogonal de pletinas de acero galvanizado, para soporte de instalaciones en la parte superior de los puestos perimetrales y del vestíbulo noroeste del Mercado.
- Formación de una capa de aislamiento térmico y acústico en los faldones de la cubierta revestida exteriormente con planchas de zinc, instalando una nueva red de evacuación de aguas pluviales mediante canalones y bajantes del mismo material.
- Sustitución de las verjas perimetrales existentes por un cerramiento constituido por una cristalera resistente a impactos y rayaduras.
- Sustitución de las celosías situadas en los lucernarios por perfiles de aluminio con acristalamiento traslúcido que impida la incidencia de los rayos solares permitiendo una buena iluminación natural del interior del Mercado.
- Instalación de puertas de vidrio templado, con mecanismo automático de apertura y cierre, en todos los 4 accesos al Mercado.

- Renovación y ampliación de las instalaciones generales del edificio, especialmente de saneamiento y de iluminación.
- Instalación de abastecimiento de agua fría y caliente a todos los puestos de venta y de fregaderos dotados de grifería monomando.
- Instalación de climatización, de telefonía individual y de protección contra incendios.
- Formación de una cornisa perimetral en la parte superior de los puestos para ubicar los rótulos identificativos y los registros de las persianas para cierre de estos.

USO Y DISTRIBUCIÓN

El Mercado Municipal de Mosén Sorell presenta actualmente el esquema funcional proyectado en la reforma terminada en el año 2008, con dos calles de circulación que delimitan cuatro áreas comerciales donde se localizan los diez puestos de venta, que integran su actual estructura comercial. El edificio dispone de cuatro accesos peatonales situados en las cuatro esquinas de su planta, comunicados directamente con los espacios de circulación. Los servicios generales, de escasa utilización, ocupan parcialmente la zona norte del mercado junto a los dos accesos noreste y noroeste.

Los espacios interiores de circulación tienen una dimensión suficiente para permitir el tráfico fluido de compradores, aunque en algunos puntos aparecen los soportes estructurales del edificio, lo que supone una pequeña dificultad.

SUPERFICIES

AREA COMERCIAL		
	LONGITUD MOSTRADOR	SUP. ÚTIL
Puesto de venta 1	14,65m	31,76m ²
Puesto de venta 2	15,41m	26,92m ²
Puesto de venta 3	3,80m	11,15m ²
Puesto de venta 4	15,41m	26,92m ²
Puesto de venta 5	19,97m	36,40m ²
Puesto de venta 6	5,28m	12,93m ²
Puesto de venta 7	15,83m	24,24m ²
Puesto de venta 8	6,82m	14,57m ²
Puesto de venta 9	5,04m	12,39m ²
Puesto de venta 10		44,88m ²
Circulación interior		380,22m ²
SERVICIOS COMPRADORES		
Aseo hombres		9,78m ²
Aseo mujeres		11,11m ²
Ases minusválidos		4,80m ²
SERVICIOS VENDEDORES		
Vestuarios		9,45m ²
Cuarto de basuras y limpieza		18,41m ²
Cuarto de instalaciones		4,00m ²
Distribuidor		3,37m ²
Centro de transformación		6,67m ²
Despacho		8,37m ²
Despacho asociación de vecinos		25,56m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL		723,90m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDAS		796,42m ²

MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

La estructura portante está formada por soportes de hormigón armado, excepto en el núcleo central donde los soportes son de acero laminado, ordenados según una retícula que se manifiesta exteriormente para definir la composición del edificio. Sobre los soportes se apoyan jácenas perimetrales de acero laminado que sustentan la estructura de la cubierta, construida con perfiles del mismo material dispuestos según la pendiente de los distintos faldones.

Los faldones de las cubiertas exteriores están revestidos con bandejas de zinc por el sistema de junta alzada longitudinal por engatillado doble y junta transversal realizada mediante solape y gatillo. Los canalones y bajantes para evacuación de aguas pluviales de la cubierta son del mismo material, quedando protegidas las bajantes, hasta una altura de 2,00 m., por tubos de hierro fundido.

El aislamiento térmico de la cubierta está resuelto con planchas rígidas, de 40mm. de espesor, de espuma de poliestireno extruido, encajadas unas con otras bajo las bandejas de zinc y cubiertas con una membrana antipunzante de textil no tejido.

El cerramiento exterior está formado por una cristallera resistente a impactos y rayaduras situada entre los soportes de la planta baja en la zona superior de los templetos y en el lucernario central. La única excepción es el tramo norte del mercado cuya planta baja tiene cerramiento de fábrica de ladrillo en el tramo de servicios del mercado.

La tabiquería interior y las separaciones entre puestos están realizadas con ladrillo cerámico hueco enfoscado y pitado con pintura plástica blanca. El pavimento de los espacios de circulación está formado por baldosas de piedra natural de colores oscuros.

El edificio dispone de instalación de saneamiento, de abastecimiento de agua fría y caliente y de electricidad. La iluminación artificial del recinto está resuelta con potentes proyectores, colocados ordenadamente en las vigas de la estructura.

SITUACIÓN URBANÍSTICA

El solar que ocupa el Mercado de Mosén Sorell está clasificado como suelo urbano (SU) y calificado como Centro Histórico Protegido (CHP-111) en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, aprobado definitivamente el 28 de diciembre de 1988 y en el P.E.P.R.I. Barrio del Carmen, aprobado definitivamente el 18 de junio de 1991.

El edificio se encuentra incluido en el Ámbito BIC del Conjunto Histórico como protegido dotacional, con nivel de protección 2 (estructural) y con uso específico asignado de Sistema Local de Servicio Público – Mercado (SP5).

ESTADO DE CONSERVACIÓN

- Estructura.

Aunque no se ha efectuado un peritaje para comprobar las características resistentes de los soportes estructurales de hormigón armado y para determinar las sollicitaciones que actúan sobre ellos, en una minuciosa inspección visual no se ha percibido ningún indicio de patologías constructivas ni se han apreciado deformaciones que puedan afectar a su resistencia o durabilidad. Igualmente, en los perfiles de acero laminado que componen la estructura de la

cubierta, no se observan visualmente síntomas de deficiencias resistentes.

- Cubiertas.

La cubierta del edificio se reparó completamente en el año 2008, por lo que su estado de conservación es, en general, bastante bueno, no habiéndose detectado visualmente humedades o goteras que indiquen deficiencias constructivas.

- Instalaciones.

No se aprecian síntomas que indiquen que la instalación de saneamiento pueda tener deficiencias funcionales. Igualmente, la instalación de fontanería parece encontrarse en buenas condiciones de funcionamiento, ya que no se ha advertido ninguna fuga ni se han presentado problemas de suministro a los puestos abastecidos. Tampoco se ha detectado ninguna anomalía importante en la instalación eléctrica.

La iluminación natural de las zonas comerciales es buena debido a las cristaleras situadas en los huecos del lucernario central. La iluminación artificial de los espacios de circulación y la de los puestos de venta es, en general, la exigible para el desarrollo de la actividad comercial, aparte en el núcleo central del Mercado se instalaron proyectores muy potentes. La iluminación artificial de los puestos se reforzó, en algunos casos, con la instalación adicional de luminarias.

La situación y dimensiones de los accesos y circulaciones interiores, cumple con la vigente normativa sobre condiciones de protección

contra incendios y sobre eliminación de barreras arquitectónicas, y dispone de las obligatorias instalaciones de protección.

4.3 Programa de necesidades

Cuando se realiza un proyecto debe quedar claro lo que se necesita y como debe ser aquello que se quiere plasmar en la realidad y por tanto se recurre a un programa de necesidades.

A continuación, vamos a plasmar las características o necesidades mínimas que han de cumplir cada uno de los espacios a tratar en este proyecto de tal manera que queden claras a la hora de realizar la reforma.

ESPACIO DE CONSUMO

- Mesas con dimensiones superiores a 60x60 centímetros, siendo esta la mínima por comensal, y contemplando un número suficiente para el número de clientes que se desea dar servicio según la superficie disponible.
- Sillas suficientes para albergar a el mismo número de clientes a los que se desea dar servicio según la superficie disponible.
- Espacio mínimo de 120 centímetros entre hileras de mesas para el paso de comensales entre ellas.
- Iluminación suficiente sobre las mesas para un buen grado de confort visual.

- Espacio enfocado al escenario, de tal forma que los clientes que hagan uso del espacio de consumo tengan visual directa.

ESPACIO PARA EVENTOS

- Escenario sobre elevado respecto a la cota en la que se encuentre el espacio de consumo para una buena visual.
- Escenario visible desde cada una de las mesas para poder dar espectáculo a todos los clientes.
- Iluminación suficiente tanto de día como de noche, es decir, se encuentre ubicado en un espacio con buena iluminación solar y con un buen aporte lumínico artificial.
- Tenga la superficie suficiente para la realización de pequeños actos musicales, así como actos culturales.

PUESTOS DE VENTAS

- Se plantearán distintos tipos de puestos en función de aquello que se vaya a vender en ellos.
- Se requerirán equipamientos nuevos para poder dar un servicio adecuado a los clientes, los distintos puestos que formarán parte de este mercado estarán enfocados no solo a la gran calidad de los productos, sino que también den cabida al sistema de tapeo que se pretende implantar en el mercado.
- Los puestos necesarios para dar este servicio serán los siguientes:

- Carnicería (Puesto 1)
- Embutidos (Puesto 2)
- Lácteos (Puesto 3)
- Pescadería (Puesto 4)
- Bollería (Puesto 5)
- Frutas y verduras (Puesto 6)
- Panadería (Puesto 7)
- Dulces (Puesto 8)
- Encurtidos y frutos secos (Puesto 9)
- Helados (Puesto 10)
- Cervezas (Puesto 11)
- Vinos (Puesto 12)

Todos los puestos contarán con las siguientes cosas en común:

Contará con el menaje y material necesario para preparar el pedido para llevar a casa o para tomar en la zona de consumo. Para ello dispondrá de platos, vasos y cubiertos.

Contará con un fregadero para encastrar de acero inoxidable magnético sobre encimera de mármol y armario bajo con cajonera para guardar los utensilios. Dimensiones 0,80m de largo, 0,55m de ancho y 0,90m de alto.

Contarán con máquinas registradoras.

A parte, los puestos llevarán cada uno los siguientes equipos:

- Carnicería

Contará con un mostrador frigorífico de 4,00 metros de largo, 0,90m de ancho y 1,35 metros de alto.

Un mostrador con encimera de aluminio de fácil limpieza de 0,60m de ancho y 0,90m de alto.

Dos frigoríficos con dos puertas de cristal de 1,55 de largo, 0,80m de ancho y 2,10m de alto para los productos envasados.

Contará con balanzas electrónicas para pesar los productos.

- Embutidos (charcutería)

Contará con un mostrador frigorífico de 4,00m de largo, 0,90m de ancho y 1,35m de alto.

Un mostrador con encimera de aluminio inoxidable de fácil limpieza de 0,60m de ancho y 0,90m de alto.

Dos frigoríficos con dos puertas de cristal de 1,55m de largo, 0,80m de ancho y 2,10m de alto para los productos envasados.

Contará con balanzas electrónicas para pesar los productos,

- Lácteos (Quesos)

Contará con un mostrador frigorífico de 3,60m de largo, 0,95m de ancho y 1,30m de alto.

Un mostrador con encimera de aluminio inoxidable de fácil limpieza de 0,60m de ancho y 0,90m de alto.

Un frigorífico con dos puertas de cristal de 1,55 de largo, 0,80m de ancho y 2,10m de alto

Contará con balanzas electrónicas para pesar los productos.

- Pescadería

Contará con un mostrador de obra 5,25m de largo, 0,60m de ancho y 0,90m de alto, con pendiente para facilitar la vista a los clientes, con acabado superior de chapa de aluminio para facilitar la limpieza y evitar las humedades por el hielo con el que se conserva el pescado durante el día.

La encimera en la que se encuentra el fregadero en este puesto es más largo, de 2,35m para poder utilizar ahí las balanzas.

Un frigorífico con dos puertas de cristal de 1,55 de largo, 0,80m de ancho y 2,10m de alto para los productos envasados.

Contará con balanzas electrónicas para pesar los productos.

- Bollería

Contará con un mostrador de 3,60m de largo, 0,95m de ancho y 1,30m de alto.

- Fruta y verdura

Contará con un mostrador de obra 5,25m de largo, 0,60m de ancho y 0,90m de alto, con pendiente para facilitar la vista a los clientes, con acabado superior de chapa de aluminio para facilitar la limpieza.

La encimera en la que se encuentra el fregadero en este puesto es más largo, de 2,35m para poder utilizar ahí las balanzas.

Contará con balanzas electrónicas para pesar los productos.

- Panadería

Contará con un mostrador de 3,60m de largo, 0,95m de ancho y 1,30m de alto.

Un mostrador con encimera de aluminio inoxidable de fácil limpieza de 0,60m de ancho y 0,90m de alto.

Y una estantería tipo góndola de 1.,90m de largo.

- Dulces

Contará con 3 mostradores en línea de 2,05m de largo, 0,525m de ancho y 1,05m de alto.

Un expositor frigorífico de 2,40m de largo, 0,80m de ancho y 2,00m de alto.

- Encurtidos y frutos secos

Contará con un mostrador de obra 6,50m de largo, 0,60m de ancho y 0,90m de alto, con pendiente para facilitar la vista a los clientes, con acabado superior de chapa de aluminio para facilitar la limpieza.

Y un expositor de 2,40m de largo, 0,80m de ancho y 2,00m de alto.

- Helados

Contará con un mostrador de 3,60m de largo, 0,95m de ancho y 1,30m de alto.

Y un arcón congelador de 2,40m de largo, 1,15m de ancho y 0,915m de alto.

- Cervezas

Contará con un mostrador formado por una hilera de armarios base y encimera de aluminio anodizado sobre el cual habrá 6 grifos para distintas cervezas. El fregadero en este puesto estará ubicado sobre la misma encimera, pero en el lado opuesto a los grifos. La barra medirá 6,50m de largo, 0,60m de ancho y 0,90m de alto.

Contará también con dos frigoríficos con dos puertas de cristal de 1,55 de largo, 0,80m de ancho y 2,10m de alto para las cervezas de importación.

- Vinos

Contará con un mostrador formado por una hilera de armarios base y encimera de aluminio. El fregadero en este puesto estará ubicado sobre la misma encimera, pero en el lado opuesto a los grifos. La barra medirá 6,50m de largo, 0,60m de ancho y 0,90m de alto.

Contará además con dos estanterías tipo góndola de 2,60m de largo y 1,30m de largo respectivamente.

4.4 Redistribución de espacios

En la nueva distribución podemos encontrar que se ha planteado retirar los tres puestos de venta y los dos despachos del lado este del mercado para dar lugar a una zona de mesas para la consumición de los productos en calidad de tapeo. Se ha elegido esta ubicación porque es la mejor orientación para evitar la molestia de la iluminación directa del sol por las tardes durante los espectáculos. En total se plantea la posibilidad de dar servicio a 100 personas en 50 mesas de 0,60m por 0,90m. Dicha zona contará con la suficiente iluminación natural proporcionada por el cerramiento de vidrio y por la iluminación artificial de la instalación de luminarias tipo downlight repartidas entre las viguetas de la cubierta del faldón este.

Todas las mesas tienen suficiente visual del espacio central del mercado en el que se ejecutara el escenario a una cota total de +0,29m respecto al nivel en el que se encuentra la circulación interior y la zona de consumición.

Dicho escenario estará delimitado por el octógono formado por los 8 pilares metálicos que sustentan la pérgola central del mercado. De tal forma que cuentan con la iluminación natural cenital del lucernario y el cerramiento de la planta superior, y a su vez contará con la iluminación artificial proporcionada por seis focos asimétricos potentes.

El puesto de venta norte se dividirá en dos puestos de la misma superficie y metros de mostrador.

Los tres puestos que actualmente se encuentran en el bloque oeste se dividirán en cinco, manteniendo y prolongando el tabique que une los dos pilares centrales del mismo a toda esa misma alineación de pilares, embebiendo los cuatro pilares, y a su vez subdividiendo los 2 puestos grandes que se generen con este tabique en dos a la derecha de dicho tabique de misma superficie y longitud de mostrador y otros 3 a la izquierda del tabique con la misma superficie y similar longitud de mostrador.

Este último proceso se repetirá con el bloque sur de puestos, intercambiando los tres puestos actuales para formar cinco puestos con proporciones semejantes a las del bloque oeste.

Capítulo 5.

Memoria Constructiva

5 Memoria Constructiva

5.1 Intervención arquitectónica

Partiendo de la singular configuración del Mercado Municipal y a su condición de edificio protegido, la intervención arquitectónica que se propone consiste en una reforma interior, manteniendo su morfología y su uso como mercado permanente, dotándolo de las instalaciones, equipamiento y servicios actualmente necesarios para el ejercicio de esa actividad comercial de una forma más innovadora y actual. Esta intervención tal y como se ha ido detallando a lo largo del documento, se centrará única y exclusivamente en las siguientes actuaciones constructivas:

- Derribo de puestos del bloque este de puestos, así como los dos despachos.
- Derribo de tabiques a modificar en la distribución de los otros bloques de puestos.
- Levantamiento de cornisas publicitarias para sustitución de persianas para adaptarlas a las medidas de las nuevas distribuciones

- Levantamiento de mobiliario y equipamiento de los puestos de venta para renovación de los mismo.
- Levantamiento de los bancos de la zona central del mercado
- Levantamiento del pavimento del bloque este y picado del hormigón aligerado para regularizar la cota con respecto a la del mercado.
- Levantamiento del pavimento en la zona de la pérgola central.
- Levantamiento de pavimento y picado de hormigón aligerado o de la solera de hormigón en las zonas que sean convenientes para la implementación de las instalaciones de fontanería y saneamiento, o la retirada de estas en el bloque de puesto de venta este.
- Retirada de los sistemas tipo Split de climatización de los despachos.
- Retirada para posterior colocación por maniobrabilidad en las obras, del sistema de aire acondicionado.
- Retirada de los enfoscados de mortero de cemento de la tabiquería de los puestos de venta.
- Retirada de falsos techos en los puestos de venta.
- Ejecución de nuevos tabiques para la nueva distribución de los puestos.
- Ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento preceptivas para el buen funcionamiento de estas.

- Ejecución de un nuevo falso techo de escayola para las instalaciones de electricidad e iluminación, con su consiguiente instalación en los puestos.
- Ejecución de solera de hormigón en los puntos necesarios, así como la ejecución del hormigón aligerado para el escenario con su consiguiente capa de arena, mortero de cemento para agarre de las baldosas de piedra natural de colores oscuros, y el rejunte de las piezas.
- Ejecución de revestimientos de azulejos monocolor de varios formatos y colores en función de cada puesto, cogidos con mortero de cemento.
- Ejecución del revestimiento mediante enfoscado de mortero de cemento y posterior pintado con pintura blanca.
- Colocación de la cornisa de publicidad e instalación de persianas enrollables motorizadas en función de la nueva distribución.
- Colocación del nuevo equipamiento de los puestos de venta según cada uno de ellos.

5.2 Intervención urbanística

En la reforma proyectada no se modifica la morfología del edificio ni ninguno de sus parámetros urbanísticos.

5.3 Superficies

AREA COMERCIAL		
	LONGITUD MOSTRADOR	SUP. ÚTIL
Puesto de venta 1	7,25m	15,67m ²
Puesto de venta 2	7,25m	15,67m ²
Puesto de venta 3	7,72m	12,94m ²
Puesto de venta 4	4,06m	12,48m ²
Puesto de venta 5	4,45m	13,09m ²
Puesto de venta 6	4,06m	12,48m ²
Puesto de venta 7	7,72m	12,94m ²
Puesto de venta 8	8,08m	13,31m ²
Puesto de venta 9	5,91m	16,12m ²
Puesto de venta 10	5,51m	13,50m ²
Puesto de venta 11	5,04m	16,12m ²
Puesto de venta 12	8,08m	13,31m ²
Circulación interior		473,58m ²
SERVICIOS COMPRADORES		
Aseo hombres		9,78m ²
Aseo mujeres		11,11m ²
Ases minusválidos		4,80m ²
SERVICIOS VENDEDORES		
Vestuarios		9,45m ²
Cuarto de basuras y limpieza		18,41m ²
Cuarto de instalaciones		4,00m ²
Distribuidor		3,37m ²
Centro de transformación		6,67m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL		740,20m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDAS		796,42m ²

5.4 Materiales y sistemas constructivos

• Derribos.

- Se realizará la demolición del forjado ejecutado sobre los despachos del lado este y sobre los puestos de venta norte, oeste y sur.
- Se realizará la demolición de tabiques de los puestos del lado este y algún tabique de los otros bloques de puestos de venta.
- Se eliminará la cornisa del bloque este de puestos y se retirarán las cornisas de los otros puestos para poder trabajar. Se eliminarán las persianas que puedan estar en mal estado y aquellas que no encajen con la nueva distribución de los puestos.
- Se levantará, con intención de reutilizar, el pavimento de los puestos del lado este y se picará el excedente de hormigón aligerado empleado para elevar la cota de dichos puestos.
- Se levantará, también con intención de reutilizar, el pavimento de la zona central, para ejecutar el escenario.
- Se rasará convenientemente la pintura y el enfoscado de las demás particiones que dan a los puestos de venta.
- Se apuntalarán aquellos tramos de estructura que puedan sentirse mermados por los derribos de tabiques, si los hubiese.
- Los escombros resultantes se tirarán a contenedor convenientemente mientras se espera a que sean transportados a vertedero autorizado.

- Estructuras

- Construcción de un forjado ligero, formado por una malla ortogonal de pletinas de acero galvanizado, para soporte de instalaciones en la parte superior de los puestos perimetrales.

- Particiones.

- La distribución de los puestos se resolverá con tabicón de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos perforados, aparejados y recibidos con mortero de cemento.
- Los puestos de venta se protegerán con cierres articulados arrollables en la parte superior, realizados con lamas troqueladas, autoportantes y sustituibles, de aluminio anodizado color “silver metallic”, dotados de mecanismo motorizado eléctricamente para subida y bajada. Se reutilizarán aquellos que puedan ser utilizados en la nueva distribución o se emplearán nuevos.
- Se recolocarán las cornisas que sirven de caja de persiana y a su vez de publicidad.

- Revestimientos.

- Los paramentos interiores de los puestos de venta se revestirán con un alicatado sin junta, realizado con azulejo monocolor hasta una

altura de 2,65m, tomado con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas.

- En las zonas de circulación y de los puestos de venta que se hayan de levantar se formará un pavimento con baldosas de piedra natural de colores oscuros., de 3 cm. de espesor, acabado pulido, colocadas sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento y rejuntadas con lechada de cemento con la misma tonalidad de las piezas. Los rodapiés y los listeros perimetrales se realizarán con piezas regulares, de 2 cm. de espesor, de piedra natural de colores oscuros. Todo ejecutado como está hoy en día.
 - El escenario en la rotonda central se ejecutará con el mismo material que las zonas de circulación con el material rescatado y aporte de piezas iguales o muy similares para los peldaños. Para elevar el nivel de cota, se empleará un hormigón aligerado como el que se utiliza para elevar los puestos con respecto del nivel de la circulación.
 - Ejecución de falso techo de escayola con varillas de cuelgue para colocación de luminarias en los puestos de venta.
- Instalaciones.
- La implementación de la instalación de saneamiento se realizará con tubo de PVC rígido, colocado sobre solera de hormigón, con

arqueta sifónicas registrables, si hiciesen falta más, formadas con fábrica de ladrillo perforado de medio pie de espesor, recibido con mortero de cemento.

- La implementación de la instalación interior de agua fría y caliente se realizará con tubo de polipropileno copolímero, sanitario, con uniones por termofusión. En cada puesto de venta, que aún no tengan, se instalarán termos eléctricos para producción y acumulación de agua caliente sanitaria. Los puestos de venta dispondrán de fregaderos para encastrar de acero inoxidable magnético, con grifería monomando.
- Se conservarán los elementos de la instalación de protección frente incendios, salvo la manguera y el pulsador de alarma situados cerca del acceso sureste.
- La implementación de la instalación eléctrica, junto con la iluminación se realizará con materiales, cableados, pantallas, downlights y focos asimétricos similares a los existentes.
- La instalación de climatización permanecerá como esta en la actualidad.

- Equipamiento.

- Los 12 puestos recibirán un lavado de cara respecto a los mostradores y equipos utilizados, de tal forma que se ajusten lo más posible a los tipos de puestos que se instalarán en el mercado.

Estos puestos estarán enfocados no solo a la compra de productos de alta calidad, sino también al consumo de tapeo de productos sin necesidad de cocinar.

5.5 Estudio funcional

En la modernización integral propuesta se mantienen los accesos existentes en las cuatro esquinas del edificio, protegidos por unos pequeños porches exteriores y comunicados con los espacios de circulación a través de vestíbulos situados en los cuatro prismas octogonales. Los puestos de venta, con dimensiones más regulares que los anteriores, se distribuyen en tres bloques, eliminando el del lado este para dejar paso a la zona de consumo. Los servicios generales se localizan junto a la fachada norte del edificio, disponiendo de iluminación y ventilación directa. El cuarto de basuras se proyecta con un acceso independiente desde el exterior para facilitar la recogida de residuos. Esta zona no cambiaría de distribución respecto al estado actual.

Capítulo 6.

Modelado 3D

6 Modelado 3D

Actualmente se está poniendo a la orden del día los programas de modelado 3D. Con este tipo de programas podemos realizar modelos virtuales exactos y fieles a la obra en cuestión, ya sea de nueva planta o el levantamiento de una edificación existente.

Con la intención de mejorar el proceso constructivo de las nuevas generaciones de obras se está implantando poco a poco este sistema en la realidad diaria de los nuevos técnicos de nuestra profesión, por ello en este proyecto hemos querido hacer parte de este trabajo.

La metodología BIM es una tecnología que, no solo abarca el modelado 3D en varios niveles de definición conocidos como “LOD”, sino que abarca mucho más, como es el procesado de información por etapas o fases de construcción (materiales, dimensiones, resistencias, características y propiedades fisicoquímicas, etc.), todo lo que quieras añadirle y proporcionarle. De esta forma puedes trabajar con toda la información en un único archivo, al que le puedes sacar el mayor rendimiento posible, albergando mediciones y presupuestos, controles de calidad, eficiencia energética, etc.

Por ello hemos considerado conveniente desarrollar un capítulo dentro de este proyecto para hablar del modelado 3D del estado actual del mercado y del posterior estado de intervención.

6.1 Estado actual

Para realizar este modelado se requiere un proceso de análisis, de toma de datos y de posterior procesado de toda esta información. Para realizar el modelado se requiere un sistema de trabajo, por el cual:

- Primero se debe concretar los datos del proyecto, nombre, ubicación, etc.
- En segundo lugar, se deben dejar claros los niveles de cota, para poder modelar en referencia a estos niveles (cota de terreno, acera, pavimento del mercado, cota de los forjados, etc.) y así ir referenciando los muros, suelos, techos, objetos, carpinterías a estos niveles.
- Y, por último, es ir ejecutando en orden ascendente, como se realizaría en una obra, de tal forma que se sigue el sistema constructivo que se pretende seguir con posterioridad, para poder llegar hasta el detalle más pequeño.

Al modelado siempre se le puede añadir toda la información que se desee, en nuestro caso nos centramos en realizar un modelado relativamente básico, en el que pudiesen verse la estructura con todo detalle, las cubiertas, suelos, forjados, y elementos básicos como son los sanitarios. También se ejecutó la distribución actual de los servicios comunes del mercado y los puestos de venta.

6.2 Estado de intervención

Para obtener el modelado 3D del proyecto de reforma que necesitamos de forma imperiosa el estado actual en el que se encuentra la obra. A partir del cual se pueden eliminar muros, forjados, objetos... para poder después ejecutar las nuevas distribuciones.

En este modelado nos centramos en darle el aspecto final ideal mediante la aplicación de las texturas, equipos para cada uno de los puestos de venta, siendo fieles al pliego de condiciones.

Como resultado podemos realizar una serie de renderizaciones que se pueden encontrar en el último anexo de este documento.

Capítulo 7.

Conclusiones

7 Conclusiones

Después de un largo proceso por el cual se ha de pasar, no sin esfuerzo, se ha conseguido plasmar todas aquellas ideas fruto del trabajo por parte de tutor y tutorado.

Se ha obtenido el resultado meritorio de una solución óptima teniendo en cuenta las siguientes dos dificultades:

- Primero, el espacio al que nos hemos visto reducidos a actuar en este mercado para conferirle la modalidad de mercado gastronómico ha sido la mayor de las complejidades.
- Y segundo, el proceso en curso que está tomando forma actualmente en la comunidad valenciana por el cual se quieren prohibir los mercados que contengan en su interior un espacio para la hostelería.

Por ello la solución adoptada en este trabajo busca parecerse lo más posible a la idea de un mercado gastronómico sin la concepción, a priori negativa, que pretende remarcar la que sería la nueva ordenanza reguladora de los mercados de distrito, que limita el mercado a solo eso, puestos de venta con los que hacer un simple negocio mercantil.

Esta solución implica que se dispongan de 50 mesas para 100 personas para no solo poder tomarse aquello que, sin cocinar ni servir mediante camareros, se compren y lleven a la mesa que elijan, sino que además puedan disfrutar de un pequeño acto cultural o musical en una zona dispuesta para tal efecto. Todo ello sin perjuicio a la circulación existente en el mercado ni a la morfología y apariencia externa del mismo.

Gracias a este Trabajo Fin de Grado he aprendido principalmente a proyectar, medir y valorar lo proyectado y, sobre todo, cumplir con un programa de necesidades dado por una idea tan amplia como es el concepto de mercado gastronómico.

Considero que el resultado de este trabajo puede ser utilizado para llevarlo a cabo en un futuro cercano puesto que permite seguir desarrollando el mercado y el barrio de una manera conjunta, estando desarrollado de tal manera que cualquier técnico pueda ejecutarlo.

Por último, cabe destacar el proceso laborioso que supuso realizar el modelado 3D del estado actual y del estado de intervención mediante el programa de Revit 2018. Que, si bien en este trabajo apenas se demuestra la utilidad y no luce lo suficiente, era necesario hacer referencia a esta parte del trabajo, puesto que a partir de él podemos sacar no solo los renders que en su momento podrían ser útiles para vender la idea general del proyecto, sino que han tenido la utilidad de sacar planos de ambos estados del mercado. A su vez es imperiosa la necesidad de manejarse en este tipo de programas con metodología BIM para desarrollarse mejor como técnico en una época en la que están tan de moda las nuevas tecnologías y sería cuestión de un segundo trabajo demostrar dicha utilidad.

Capítulo 8.

Referencias

8 Referencias

8.1 Páginas Web

Fotografías del mercado de Mosen Sorell, rescatado de: <http://valenciaplaza.com/mossen-sorell-epicentre-historic-del-carme> [Enero/27/2018]

Sobre la historia del mercado de Mosen Sorell, rescatado de: https://www.valencia.es/ayuntamiento/infocidad_accesible.nsf/vDocumentosWebListado/F667B07150494103C12572C20024056B?OpenDocument&bdOrigen=&idapoyo=&nivel=3&lang=1 [Enero/27/2018]

Sobre la historia del mercado de Mosen Sorell, rescatado de: https://www.valencia.es/ayuntamiento/infocidad_accesible.nsf/vDocumentosWebListado/993FCCF180D902E5C12572C20023FFDA?OpenDocument&bdOrigen=&idapoyo=&nivel=2&lang=1

Sobre el mercado gastronómico de San Miguel en Madrid, rescatado de: <https://www.abc.es/20120608/estilo-gastronomia/abci-mercados-gastronomicos-nueva-tendencia-201206072019.html> [Junio/06/2012]

Sobre el mercado gastronómico de la Ribera en Bilbao, rescatado de: <http://www.bilbaoturismo.net/BilbaoTurismo/es/compras-gastronomicas/mercado-de-la-ribera>

Sobre el mercado gastronómico de Sant Pau en Valencia, rescatado de: <https://gastroagencia.es/mercado-gastronomico-sant-pau/> [Octubre/05/2016]

Sobre la negativa a instalar puestos de hostelería en los mercados municipales, rescatado de: <http://valenciaplaza.com/los-mercados-de-valencia-no-seran-centros-gastronomicos> [Noviembre/17/2017]

Sobre el estado actual del mercado y sus plazos de obra, rescatado en: <https://www.20minutos.es/noticia/413189/0/mossen/sorell/valencia/> [Septiembre/19/2008]

Sobre quejas y cambios finales en la última reforma, rescatado de: https://www.lasprovincias.es/valencia/prensa/20061120/valencia/reforma-mercado-mossen-sorell_20061120.html [Noviembre/20/2006]

8.2 Normativa

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, 2006.

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN. Documento básico DB – SI: Seguridad en caso de incendio, aprobado por el real decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Código Técnico de la Edificación. Documento Básico DB – SUA, 2010.

Ley De Ordenación de la Edificación, 2000.

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, aprobado por el real decreto 2267/2004, de 3 de diciembre.

Capítulo 9.

Índice de Figuras

Figura 1: Mercado de Mosen Sorell en 1932. Fuente: Valencia plaza. Año: 1932.....	10
Figura 2: Plaza de Mosen Sorell en 1960. Fuente: Valencia plaza. Año: 1960.....	10
Figura 3: Mercado de Mosen Sorell hoy. Fuente: Valencia plaza. Año: 2018.....	12
Figura 4: Interior del mercado pérgola sureste. Fuente propia. Año: 2018.....	13
Figura 5: Interior del mercado puestos lado norte. Fuente propia. Año: 2018.....	14
Figura 6: Interior del mercado puestos lado oeste. Fuente propia. Año: 2018.....	14
Figura 7: Interior del mercado puestos lado este. Fuente propia. Año: 2018.....	15
Figura 8: Interior del mercado puestos lado sur. Fuente propia. Año: 2018.....	15

Figura 9: Mercado de San Miguel en Madrid. Fuente: guías viajar. Año 2011.....17

Figura 10: Mercado de San Miguel en Madrid. Fuente: Hostelería salamanca. Año 2011.....17

Figura 11: Mercado de San Miguel en Madrid. Fuente: degústalo. Año 2018.....18

Figura 12: Mercado la Ribera en Bilbao. Fuente: wineviews. Año 2018.....19

Figura 13: Mercado Sant Pau en valencia. Fuente: Gastro agencia. Año 2016.....20

Figura 14: Mercado Sant Pau en valencia. Fuente: Gastro agencia. Año 2016.....20

Figura 15: Exterior del mercado orientación sureste. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....63

Figura 16: Sección horizontal del mercado orientación sureste. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....63

Figura 17: Interior del mercado, puesto del lado nordeste. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....64

Figura 18: Interior del mercado, estructura de cubierta. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....65

Figura 19: Exterior del mercado orientación sureste. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....65

Figura 20: Exterior del mercado orientación suroeste. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....66

Figura 21: Exterior general del mercado orientación sureste. Estado de intervención (con edificaciones cercanas). Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....67

Figura 22: Interior del mercado, desde puesto de cervezas. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....68

Figura 23: Interior del mercado, desde zona de consumo. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....69

Figura 24: Interior del mercado, desde puesto de embutidos. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....70

Figura 25: Interior del mercado, desde entrada suroeste. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.....71

Anexo I

Resumen de presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	EUROS	%
01.	Derribos, levantados y desmontajes	16.997,32 €	12,45%
02.	Estructuras	12.086,54 €	8,86%
03.	Albañilería	3.311,26 €	2,43%
04.	Revestimientos	10.175,67 €	7,46%
05.	Carpintería	2.673,80 €	1,96%
06.	Instalaciones	11.023,93 €	8,08%
07.	Equipos	48.716,87 €	35,69%
08.	Gestión de residuos	15.747,81 €	11,54%
09.	Seguridad y salud	15.747,81 €	11,54%

Total ejecución material 136.481,01 €

13% Gastos generales.....	17.742,53 €	
6% Beneficio industrial.....	8.188,86 €	
	SUMA DE G.G. Y B.I.	25.931,39 €

21% I.V.A.....	34.106,60 €	
----------------	-------------	--

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 196.519,01 €

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO

Valencia, a 5 de septiembre de 2018

El promotor

La dirección facultativa

Anexo II

Mediciones y presupuesto

CODIGO	PARTIDA	UD	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01: Derribos, levantados y desmontajes									
01.01	m Levantado de mobiliario de puesto de venta								
	Levantado de bancos, armarios y repisas, incluida retirada de escombros y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.								
	Puesto 1	1,00	14,65			14,65			
	Puesto 2	1,00	15,41			15,41			
	Puesto 3	1,00	3,80			3,80			
	Puesto 4	1,00	15,41			15,41			
	Puesto 5	1,00	19,97			19,97			
	Puesto 6	1,00	5,28			5,28			
	Puesto 7	1,00	15,83			15,83			
	Puesto 8	1,00	6,82			6,82			
	Puesto 9	1,00	5,04			5,04			
Puesto 10	1,00	4,81			4,81				
							107,02	27,60	2.953,75 €
01.02	m Levantado de fregadero de puesto de venta								
	Levantado de fregadero y accesorios, sin recuperación, incluida la retirada de escombros o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero								
	Puesto 1	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 2	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 3	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 4	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 5	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 6	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 7	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 8	1,00	1,00			1,00			
Puesto 9	1,00	1,00			1,00				
							9,00	7,96	71,64 €
01.03	ud desmontaje instalación eléctrica								
	Desmontado de red de instalación eléctrica, sin recuperación de elementos, luminarias, tubos, cajas, mecanismos, para un número de 65 puntos de luz y un número de bases de toma menor o igual a 40 unidades, incluso retirada de escombros y carga sobre camión sin incluir transporte a vertedero.								
Puesto 1 al 10 y despachos	1,00	1,00			1,00				
							1,00	305,00	305,00 €
01.04	ud desmontaje bancos								
	Desmontaje de banco incluidos los elementos de anclaje y el transporte de los materiales a lugar de acopio para posterior reutilización.								
Bancos	2,00	1,00			2,00				
							2,00	61,13	122,26 €
01.05	ud desmontaje bancos								
	Desmontaje de banco incluidos los elementos de anclaje y el transporte de los materiales a lugar de acopio								
Bancos	2,00	1,00			2,00				
							2,00	61,13	122,26 €
01.06	m Levantado cornisa de publicidad								
	Levantado de la cornisa publicitaria sobre puestos de venta, incluso elementos de sujeción y accesorios con aprovechamiento de material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén.								
	Puesto 1	1,00	14,65			14,65			
	Puesto 2	1,00	15,41			15,41			
	Puesto 3	1,00	3,80			3,80			
	Puesto 4	1,00	15,41			15,41			
	Puesto 5	1,00	19,97			19,97			
	Puesto 6	1,00	5,28			5,28			
	Puesto 7	1,00	15,83			15,83			
	Puesto 8	1,00	6,82			6,82			
Puesto 9	1,00	5,04			5,04				
							102,21	13,15	1.344,06 €
01.07	u Levantado persiana								
	Levantado de persiana, incluso marcos, guías y accesorios con aprovechamiento del material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén .								
	Puesto 1	4,00	1,00			4,00			
	Puesto 2	4,00	1,00			4,00			
	Puesto 3	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 4	4,00	1,00			4,00			
	Puesto 5	3,00	1,00			3,00			
	Puesto 6	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 7	3,00	1,00			3,00			
	Puesto 8	2,00	1,00			2,00			
Puesto 9	2,00	1,00			2,00				
							24,00	12,30	295,20 €
	m Levantado barra de persiana								
Levantado de barra de persiana, incluso elementos de sujeción y accesorios con aprovechamiento del material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén.									

01.08	Puesto 1	4,00	1,00	4,00			
	Puesto 2	4,00	1,00	4,00			
	Puesto 3	1,00	1,00	1,00			
	Puesto 4	4,00	1,00	4,00			
	Puesto 5	3,00	1,00	3,00			
	Puesto 6	1,00	1,00	1,00			
	Puesto 7	3,00	1,00	3,00			
	Puesto 8	2,00	1,00	2,00			
	Puesto 9	2,00	1,00	2,00			
				24,00	3,30		79,20 €
01.09	m Levantado instalación climatización						
	Levantado de conductos de climatización más unidad de evaporación y elementos de fijación para posterior recolocación, incluida retirada a acopio intermedio.						
	Bloque oeste	1,00	13,75	13,75			
	Bloque sur	1,00	14,90	14,90			
				28,65	4,50		128,93 €
01.10	m Retirada split de climatización						
	Retirada de equipo de refrigeración y calefacción tipo Split junto con maquina de evaporación, incluido transporte a acopio intermedio, sin incluir carga y transporte a vertedero.						
	Despachos	2,00	1,00	2,00			
				2,00	10,00		20,00 €
01.11	m2 Demolición forjado + falso techo						
	Demolición de forjado ligero de pletinas de acero galvanizado y falso techo de escayola con varillas de cuelgue, mediante martillo neumático y equipos de oxicorte, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y transporte a vertedero.						
	Despacho bloque este	1,00	37,79	37,79			
	Puestos de venta bloque norte	1,00	31,93	31,93			
	Puestos de venta bloque oeste	1,00	35,15	35,15			
	Puestos de venta bloque sur	1,00	40,63	40,63			
				145,50	65,50		9.530,25 €
01.12	ud Levantado de carpintería						
	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
	Despacho bloque este	2,00	1,00	2,00			
				2,00	6,05		12,10 €
01.13	ud Levantado de carpintería						
	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de más de 6m2, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
	Despacho bloque este	1,00	1,00	1,00			
				1,00	13,37		13,37 €
01.14	ud Levantado Bies y pulsador						
	Retirada de boca de incendio equipada (BIE) y pulsador de alarma, incluso elemetos de fijación, accesorios y la retirada a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
	Bloque este	1,00	1,00	1,00			
				1,00	16,85		16,85 €
01.15	m2 Demolición tabiquería						
	Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 15cm de espesor mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros a cntenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
	Bloque este	1,00	33,84	3,25	109,98		
	Bloque norte	1,00	0,70	2,65	1,86		
	Bloque oeste	1,00	12,95	2,65	34,32		
	Bloque sur	1,00	13,45	2,65	35,64		
				181,80	1,60		290,87 €
01.16	m2 Picado revestimiento continuo						
	Picado de enfoscado en paramentos verticales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio						
	Bloque norte	1,00	13,35	2,65	35,38		
				35,38	4,68		165,57 €
01.17	m2 Demolición embaldosado + solera						
	Demolición de pavimento de piedra natural, con capa de arena, y solera de hormigón de 10cm de espesor medio, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
	Escenario	1,00	36,75	36,75			
	Bloque este	1,00	26,50	26,50			
	Bloque norte	1,00	4,02	4,02			
	Bloque oeste	1,00	11,28	11,28			
	Bloque sur	1,00	33,77	33,77			
				112,32	6,55		735,70 €
	m Desmontaje instalación saneamiento						

	Colocación de barra de persiana, incluso elementos de sujeción y accesorios, sujeta a IPN 100 de los forjados. Reutilización de materiales siempre que sea posible.								
	Puesto 1	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 2	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 3	3,00	1,00			3,00			
	Puesto 4	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 5	1,00	1,00			1,00			
05.02	Puesto 6	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 7	3,00	1,00			3,00			
	Puesto 8	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 9	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 10	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 11	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 12	2,00	1,00			2,00			
							24,00	10,50	
								252,00 €	
	ud Colocación de persiana								
	Colocación de persiana, incluso marcos, guías y accesorios con aprovechamiento del material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén. Reutilización de materiales siempre que sea posible								
	Puesto 1	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 2	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 3	3,00	1,00			3,00			
	Puesto 4	2,00	1,00			2,00			
05.02	Puesto 5	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 6	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 7	3,00	1,00			3,00			
	Puesto 8	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 9	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 10	1,00	1,00			1,00			
	Puesto 11	2,00	1,00			2,00			
	Puesto 12	2,00	1,00			2,00			
							24,00	50,50	
								1.212,00 €	
CAPÍTULO 06: Instalaciones									
	m Colocación instalación climatización								
	Colocación de conductos de climatización más unidad de evaporación y elementos de fijación, desde acopio intermedio, incluida puesta en funcionamiento. Utilizando los conductos y equipos retirados con anterioridad.								
6.01	Bloque oeste	1,00	13,75			13,75			
	Bloque sur	1,00	14,90			14,90			
							28,65	10,50	
								300,83 €	
	ud Instalación eléctrica								
	Instalación eléctrica para edificio compuesto por 12 puestos de venta y zona de consumo con un grado de electrificación básico, compuestos 59 downlights, 5 focos asimétricos y 14 apliques de pared, 5 tomas de corriente 2P+T de 16A por puesto para uso general, realizada con mecanismos de alta calidad y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones, colocado bajo tubo flexible corrugado de cobre capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.								
06.02		1,00	1,00			1,00			
							1,00	9286,31	
								9.286,31 €	
	ud Instalación saneamiento								
	Conducciones enterradas realizadas con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 40mm, unión pegada y espesor según norma UNE EN 1401-I con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y peizas especiales, colocado en zanja de 300+50mm, sobre lecho de arena de espesor 50mm.								
06.03		1,00	42,25			42,25			
							42,25	12,66	
								534,89 €	
	m Instalación fontanería								
	Montaje controlado de conducciones enterradas de polipropileno copolímero para fontanería, de varios diámetros, parte proporcional de uniones, válvulas y rozas, incluida puesta en correcto funcionamiento.								
06.04		1,00	44,76			44,76			
							44,76	20,15	
								901,91 €	
CAPÍTULO 07: Equipamiento									
	ud Fregadero								
	Fregadero de acero inoxidable de dimensiones 800x435mm para encimera de 50cm, con una cubeta normal con escurridor, con válvula desagüe, cadenilla, tapon, sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.								
07.01	Puesto 1 al 12	12,00	1,00			12,00			
							12,00	143,32	
								1.719,84 €	
	ud Calentador eléctrico								

07.02	Calentador eléctrico para la producción instantánea de ACS de 6,9l/min de caudal y 12kw de potencia eléctrica, 220V, 50 Hz, dos niveles de potencia y temperatura del agua, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con diámetro de conexión 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.							
	Puesto 1 al 12	12,00	1,00	12,00				
					12,00	400,78		4.809,36 €
07.03	m Encimera + armario bajo fregadero Amueblamiento de puesto de venta, acabado melamínico de alta calidad, alta presión postformado vertical con cantos poliméricos. Compuesto por muebles bajos con puertas, cajones, estantes y traseras, con guías de rodamientos metálicos en cajones y patas regulables en altura, bisagras, tiradores de puertas y cajones y zocalo con protección antihumedad. La union de los muebles se realizara mediante tornillería. Totalmente montado, incluyendo bancada de marmol o aluminio anodizado, sin incluir electrodomesticos ni fregadero.							
	puestos 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 y 10	8,00	0,80	6,40				
	puestos 4 y 6	2,00	2,35	4,70				
	puesto 11	1,00	6,55	6,55				
	puesto 12	1,00	6,15	6,15				
	puestos 1, 2, 3 y 7	1,00	3,20	3,20				
					27,00	494,11		13.340,97 €
07.04	ud Conjunto mesa + sillas Conjunto de mesa de 60x90cm y 90cm de altura, hecha en madera de teca con pata circular de acero							
	Zona de consumo	50,00	1,00	50,00				
					50,00	165,20		8.260,00 €
07.05	ud Taburete para barra Taburete de madera de teca para asiento y respaldo y estructura de acero galvanizado con una altura de asiento a 90cm para barra de puesto de venta.							
	Zona de consumo	5,00	1,00	5,00				
					5,00	55,25		276,25 €
07.06	ud Frigorífico de 2 puerta Frigoríficos con dos puertas abatibles de cristal de 1,55 de largo, 0,80m de ancho y 2,10m de alto para los productos envasados. Estantes de cristal y estructura de acero al carbono.							
	puestos de venta 1, 2, 3, 4, 11	8,00	1,00	8,00				
					8,00	555,39		4.443,12 €
07.07	ud Mostrador frigorífico Mostrador frigorífico de 3,60m de largo, 0,95m de ancho y 1,30m de alto. Con estantes de vidrio y estructura de acero al carbono.							
	puestos de venta 3, 5, 7 y 10	4,00	1,00	4,00				
					4,00	1669,80		6.679,20 €
07.08	ud Mostrador frigorífico Mostrador frigorífico de 4,00m de largo, 0,90m de ancho y 1,35m de alto. Con estantes de vidrio y estructura de acero al carbono.							
	puestos de venta 1 y 2	2,00	1,00	2,00				
					2,00	1769,80		3.539,60 €
07.09	ud Dispensador de cerveza Dispensador de cerveza de barril sobre encimera, incluye instalación para correcto funcionamiento.							
	puestos de venta 11	6,00	1,00	6,00				
					6,00	152,50		915,00 €
07.10	m Estantería tipo Gondola Estantería tipo góndola de 2,65m de alto y 0,60m de profundidad de los estantes en madera de teca, incluida la fijación a pared mediante tornillería.							
	puestos de venta 5 y 12	1,00	5,80	5,80				
					5,80	125,25		726,45 €
07.11	ud Mostrador frigorífico Mostrador de 2,05m largo, 0,525m de ancho y 1,05m de alto, con estantes y frontal de cristal y estructura de acero al carbono.							
	puesto de venta 8	3,00	1,00	3,00				
					3,00	536,97		1.610,91 €
07.12	ud Arcón congelador Arcón congelador de 2,40m de largo, 1,15m de ancho y 0,92m de alto, con puertas superiores correderas de cristal y estructura de acero al carbono.							
	puestos de venta 10	1,00	1,00	1,00				
					1,00	730,71		730,71 €
07.13	ud Expositor frigorífico Expositor frigorífico de 2,40m de largo, 0,80m de ancho y 2,00m de alto. Con estantes de vidrio y estructura de acero al carbono.							
	puestos de venta 8 y 9	2,00	1,00	2,00				
					2,00	355,97		711,94 €
07.14	ud Balanzas electrónicas Mostrador frigorífico de 4,00m de largo, 0,90m de ancho y 1,35m de alto. Con estantes de vidrio y							
	puestos de venta	6,00	1,00	6,00				
					6,00	158,92		953,52 €

CAPÍTULO 08: Gestión de residuos							
08.01	Ud Gestión de residuos						
	Gestión de residuos valorado en un 15% del total de la ejecución material de la obra.						
	Puesto 1 al 12	1,00	104985,39	104985,39			
					104985,39	0,15	15.747,81 €
CAPÍTULO 09: Seguridad y salud							
09.01	Ud Seguridad y salud						
	Seguridad y salud valorado en un 15% del total de la ejecución material de la obra.						
	Puesto 1 al 12	1,00	104985,39	104985,39			
					104985,39	0,15	15.747,81 €

Anexo III

Planos

1. Situación
2. Estado actual: Cubiertas
3. Estado actual: Distribución
4. Estado actual: Cotas y superficies
5. Estado actual: Instalación de fontanería
6. Estado actual: Instalación de saneamiento
7. Estado actual: Instalación de iluminación
8. Estado actual: Instalación de climatización
9. Estado actual: Instalación de protección frente a incendios
10. Estado actual: Secciones
11. Estado actual: Alzados
12. Estado actual: Detalles
13. Estado de intervención: Cubiertas
14. Estado de intervención: Distribución
15. Estado de intervención: Cotas y superficies
16. Estado de intervención: Instalación de fontanería
17. Estado de intervención: Instalación de saneamiento
18. Estado de intervención: Instalación de iluminación
19. Estado de intervención: Instalación de climatización
20. Estado de intervención: Instalación de protección frente a incendios
21. Estado de intervención: Secciones
22. Estado de intervención: Detalles



TITULO DEL PROYECTO:

Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

PLANO:

ESTADO ACTUAL EMPLAZAMIENTO

AUTOR:

Fco Ferrer García

FECHA:

Sept - 2018

ESCALA:

1/1000

Nº PLANO:

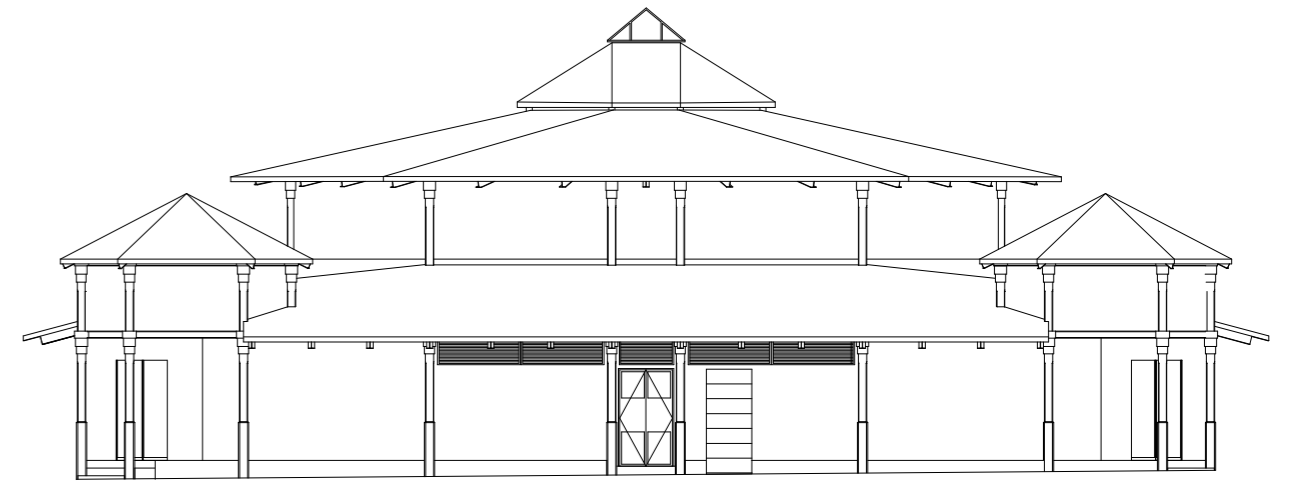
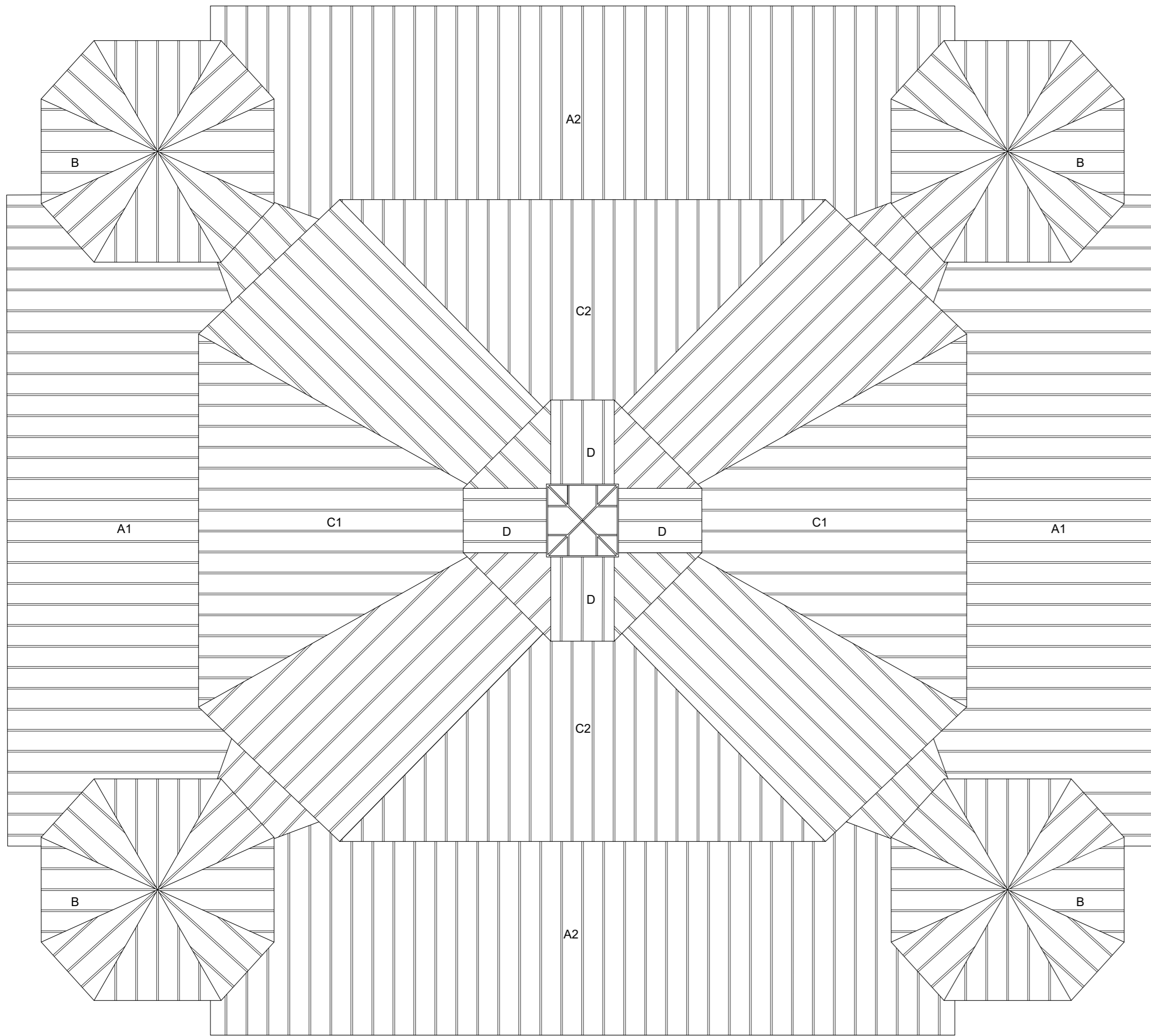
01

Nº HOJA:

01 de 01

PENDIENTE DE LOS FALDONES

A1	27 %
A2	29 %
B	52 %
C1	22 %
C2	28 %
D	63 %



TITULO DEL PROYECTO:

Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico



PLANO:

ESTADO ACTUAL
CUBIERTAS

AUTOR:
Fco Ferrer García

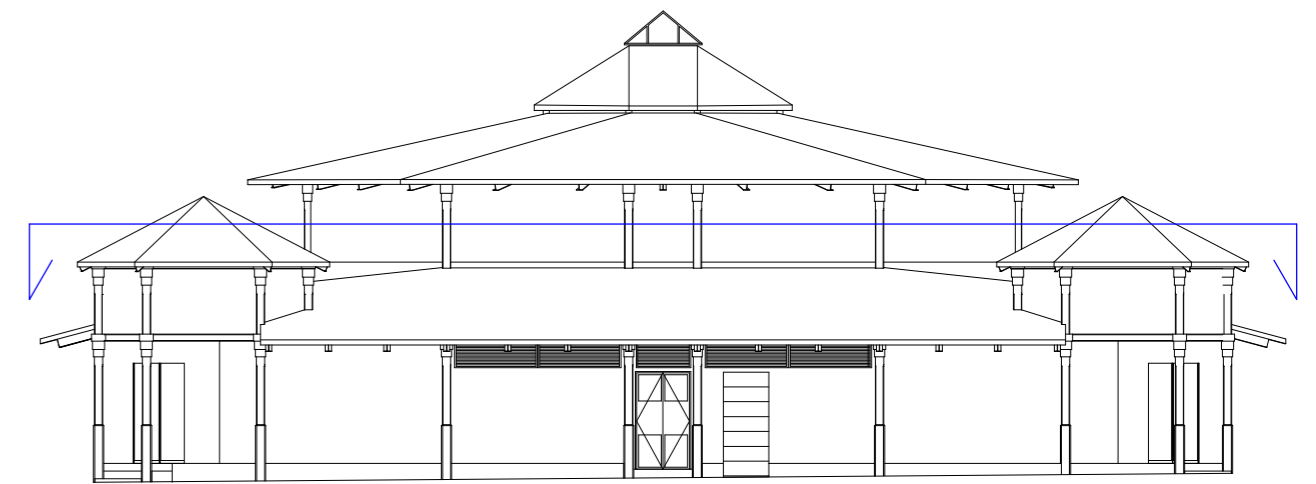
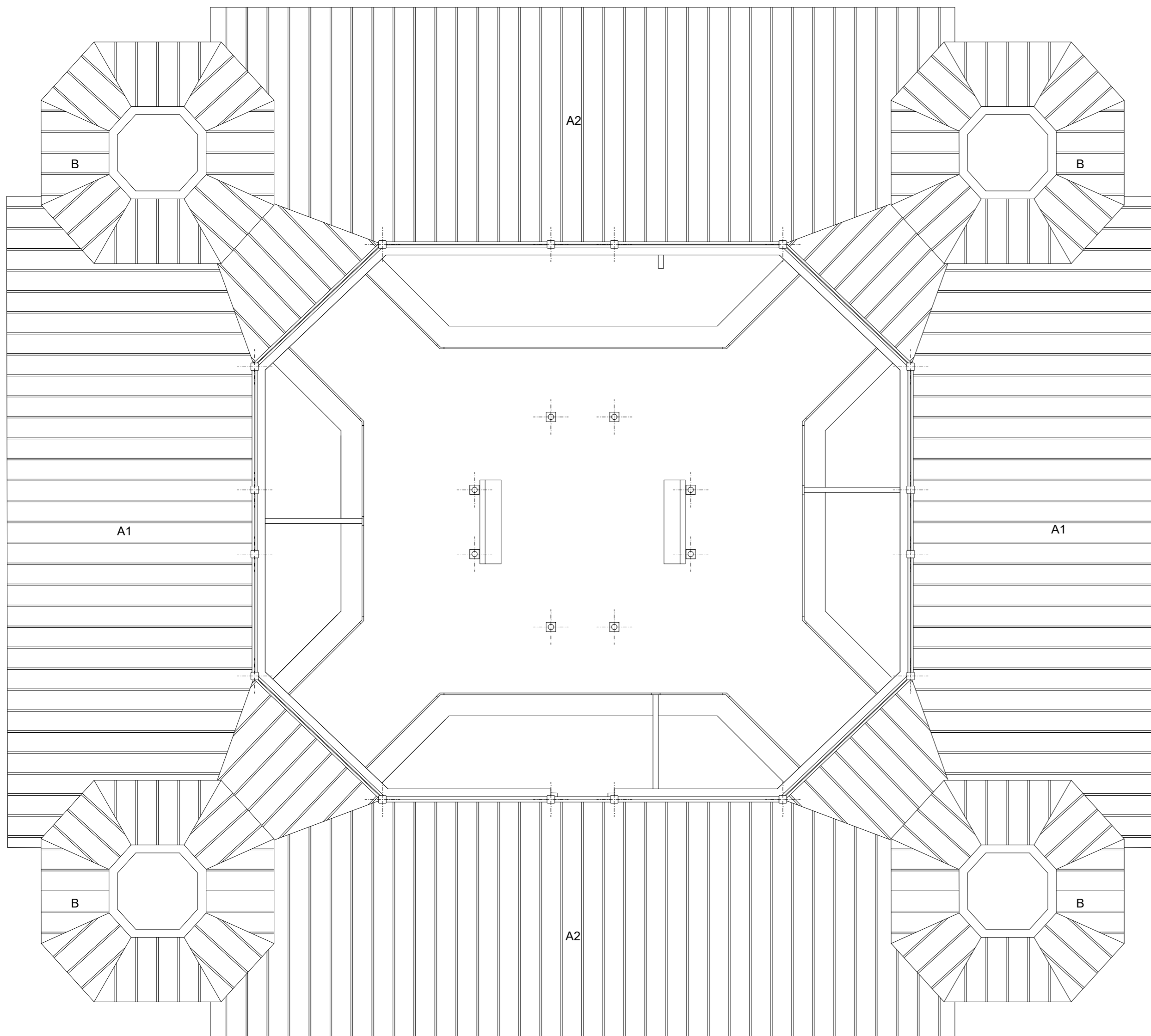
FECHA:
Sept - 2018

ESCALA:
1/100

Nº PLANO:
02

Nº HOJA:
01 de 02

PENDIENTE DE LOS FALDONES	
A1	27 %
A2	29 %
B	52 %
C1	22 %
C2	28 %
D	63 %



TITULO DEL PROYECTO:
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

PLANO:
ESTADO ACTUAL
CUBIERTAS

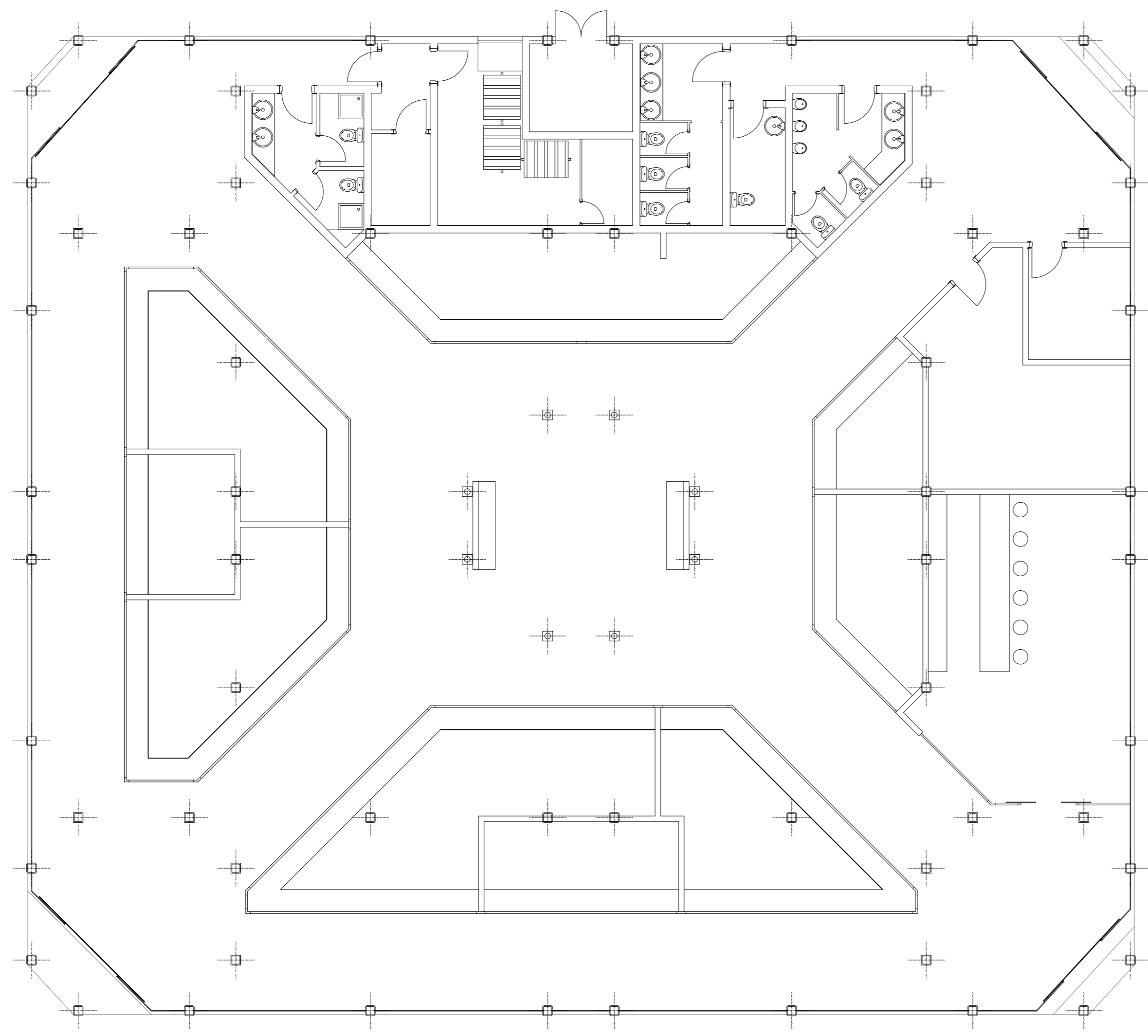
AUTOR: Fco Ferrer García
 FECHA: Sept - 2018
 ESCALA: 1/100

Nº PLANO: 02
 Nº HOJA: 02 de 02

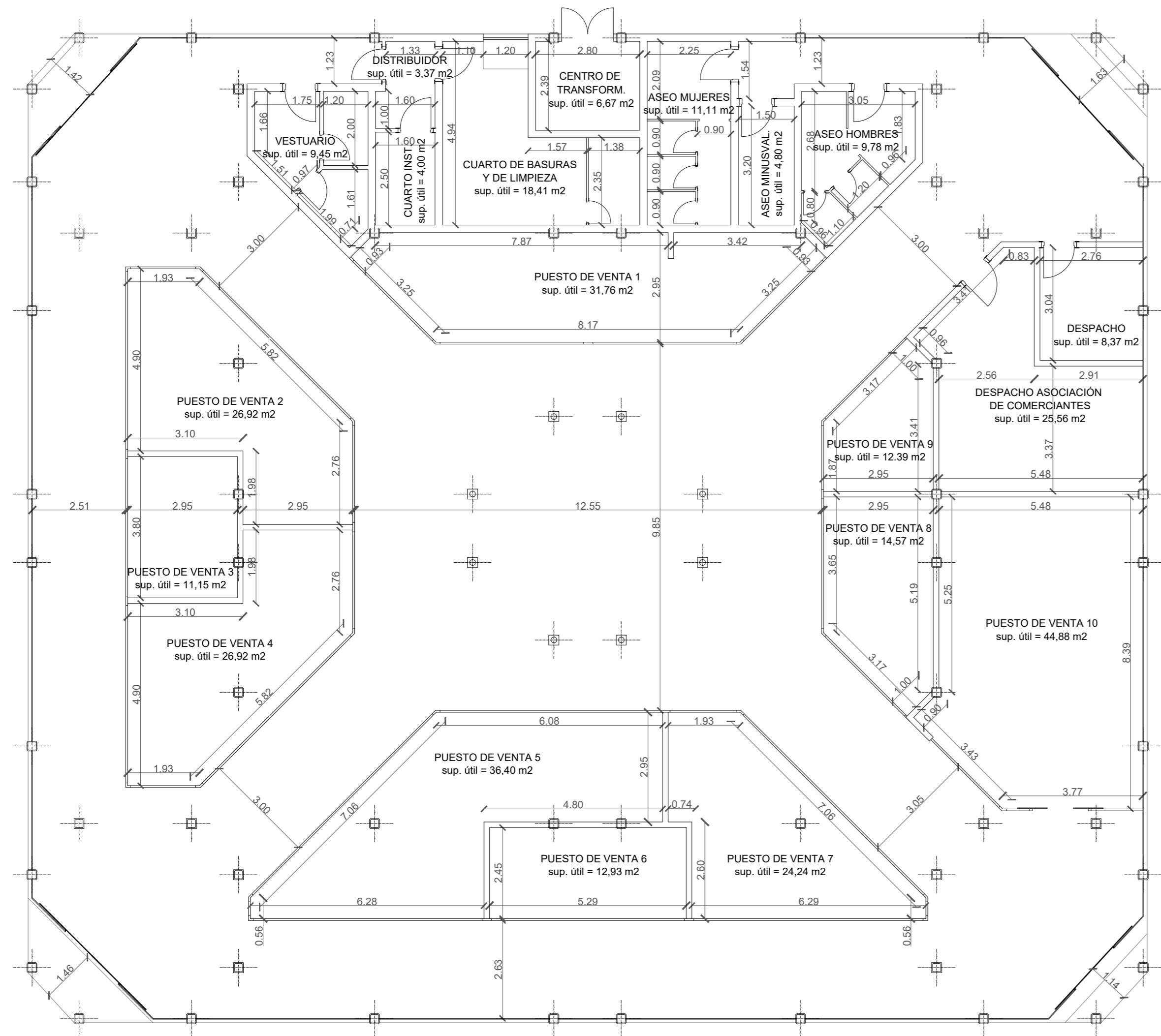
CALLE SANTO TOMÁS

CALLE SOGUEROS

CALLE CORONA



TITULO DEL PROYECTO:				
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico				
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO ACTUAL		
		DISTRIBUCIÓN		
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:		
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100	Nº PLANO: 03	Nº HOJA: 01 de 01



SUPERFICIES		
ÁREA COMERCIAL		
	longitud de mostrador	superficie útil
PUESTO DE VENTA 1	14,65 m.	31,76 m ²
PUESTO DE VENTA 2	15,41 m.	26,92 m ²
PUESTO DE VENTA 3	3,80 m.	11,15 m ²
PUESTO DE VENTA 4	15,41 m.	26,92 m ²
PUESTO DE VENTA 5	19,97 m.	36,40 m ²
PUESTO DE VENTA 6	5,28 m.	12,93 m ²
PUESTO DE VENTA 7	15,83 m.	24,24 m ²
PUESTO DE VENTA 8	6,82 m.	14,57 m ²
PUESTO DE VENTA 9	5,04 m.	12,39 m ²
PUESTO DE VENTA 10		44,88 m ²
CIRCULACIÓN INTERIOR		380,22 m ²
SERVICIOS COMPRADORES		
ASEO HOMBRES		9,78 m ²
ASEO MUJERES		11,11 m ²
ASEO MINUSVALIDOS		4,80 m ²
SERVICIOS VENDEDORES		
VESTUARIOS		9,45 m ²
CUARTO DE BASURAS Y LIMPIEZA		18,41 m ²
CUARTO DE INSTALACIONES		4,00 m ²
DISTRIBUIDOR		3,37 m ²
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		6,67 m ²
DESPACHO		8,37 m ²
DESPACHO ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES		25,56 m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL		723,90 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		796,42 m ²

TÍTULO DEL PROYECTO:
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

AUTOR:
Fco Ferrer García

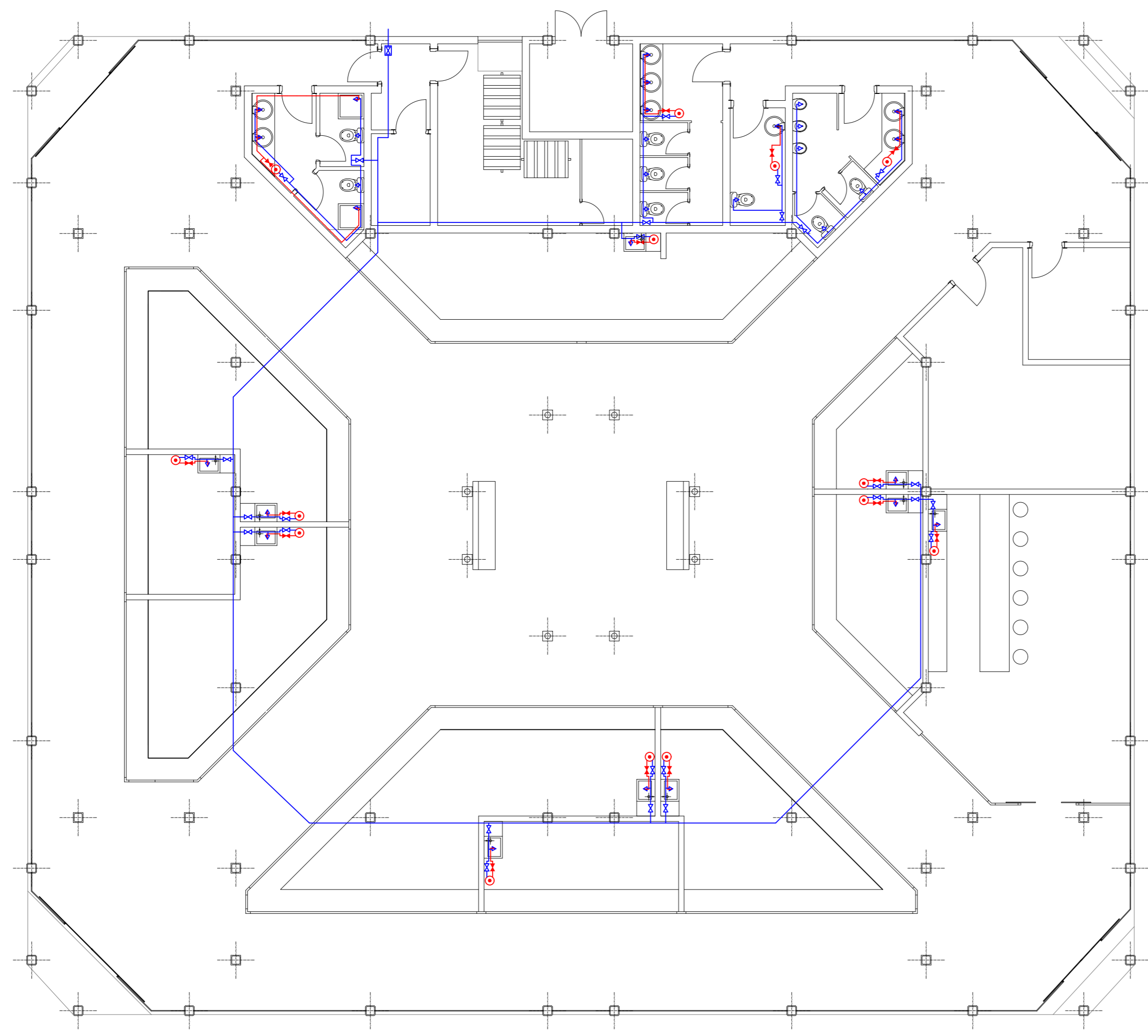
FECHA:
Sept - 2018

ESCALA:
 1/100

PLANO:
**ESTADO ACTUAL
 COTAS Y SUPERFICIES**

Nº PLANO:
04

Nº HOJA:
01 de 01



INSTALACIONES DE FONTANERIA

- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- ▶ GRIFO DE AGUA FRIA
- ▶ MONOMANDO
- ⋈ LLAVE DE PASO DE AGUA FRIA
- ⋈ LLAVE DE PASO DE AGUA CALIENTE
- ⊙ CALENTADOR INSTANTANEO DE AGUA A GAS
- ⊠ LLAVE GENERAL DE REGISTRO

DIAMETRO MINIMO (mm.) TUBERIA DE ACOMETIDA A APARATOS INDIVIDUALES (Tubería de Cobre o Polietileno)	
LAVABO	10
URINARIO (con fluxor)	10
INODORO (sin fluxor)	10
DUCHA	12
BAÑERA	15
FREGADERO	12
LAVADORA	15
LAVAVAJILLAS	15

TITULO DEL PROYECTO:

Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico



PLANO:

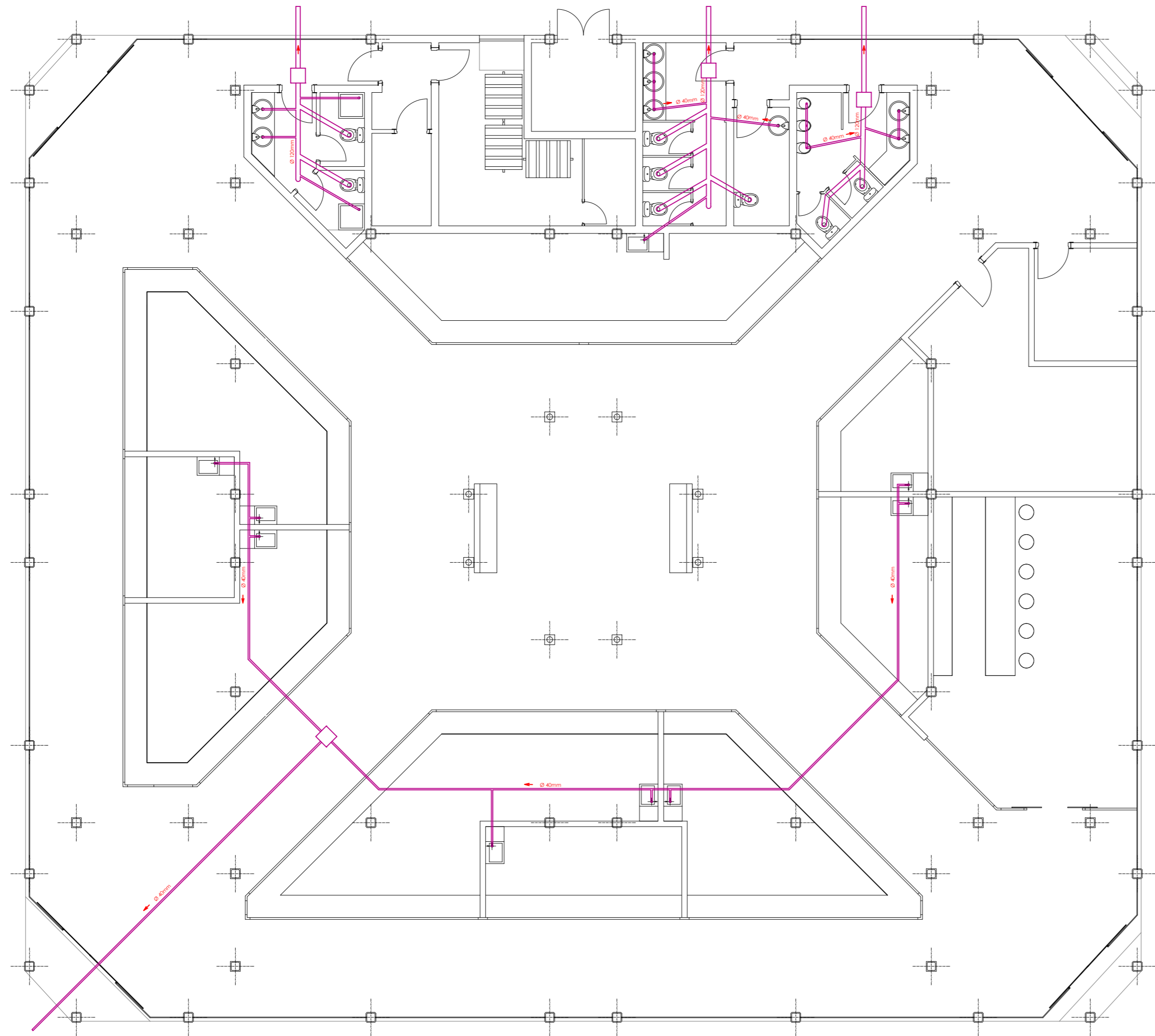
ESTADO ACTUAL
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

AUTOR:
Fco Ferrer García

FECHA:
Sept - 2018

ESCALA: 1/100

Nº PLANO: **05** Nº HOJA: **01 de 01**

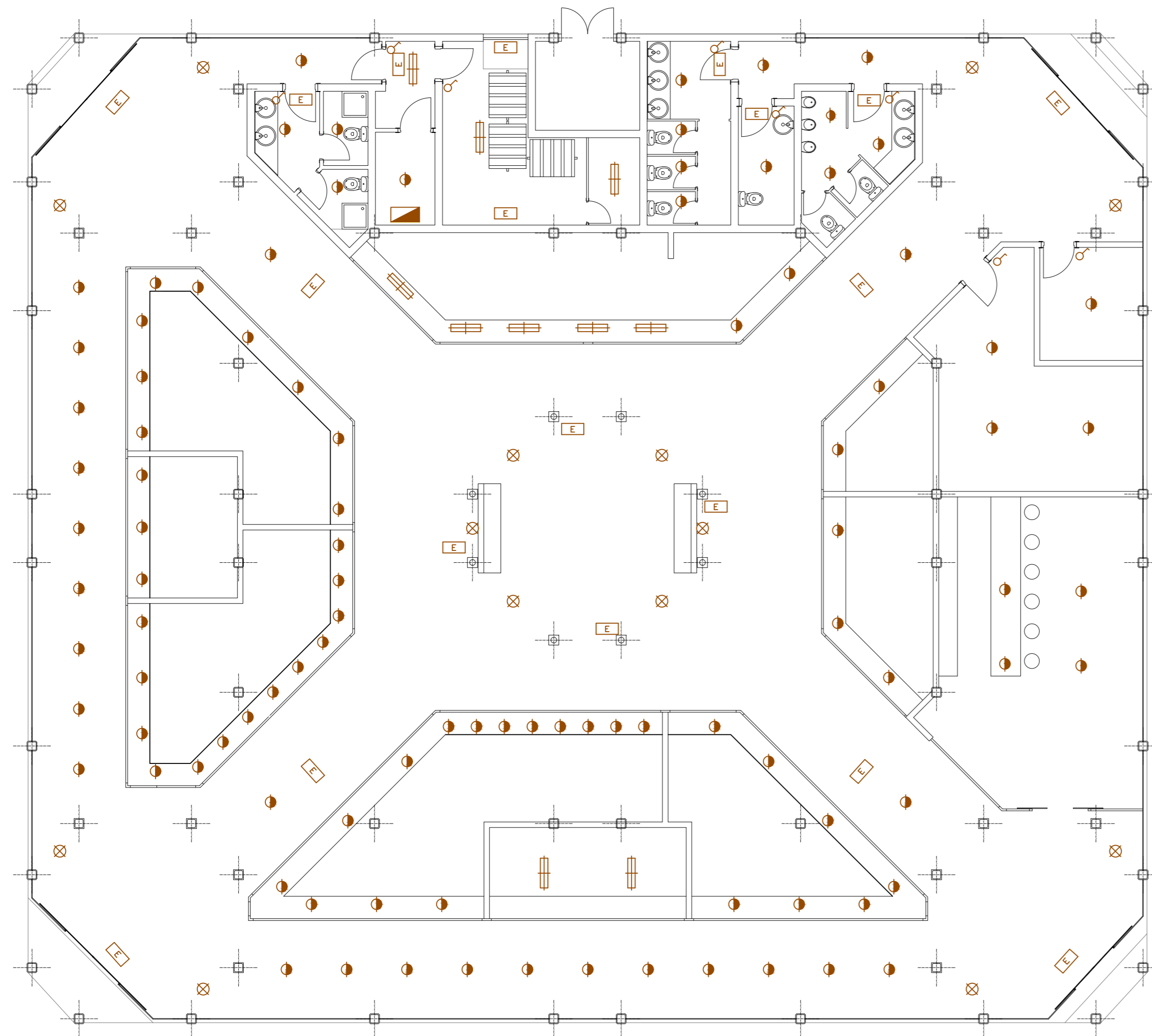


TÍTULO DEL PROYECTO:				
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico				
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO ACTUAL		
		INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO		
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100 	06	01 de 01

INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

-  CUADRO GENERAL
-  LUZ DE EMERGENCIA 6W
-  MNF 300 HPS-T 400W
-  DOWNLIGHT 1 x 70 W
-  PANTALLA ESTANCA 2 x 58 W
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR

SECCION MINIMA (mm2) DE CIRCUITOS (Cable de cobre con aislamiento de PVC)	
ALUMBRADO	1.5
ENCHUFES (varios usos)	2.5
LAVADORA	4.0
LAVAVAJILLAS	4.0
CALENTADOR ELECTRICO	4.0
COCINA ELECTRICA	6.0
HORNO ELECTRICO	6.0
CALEFACCION ELECTRICA	6.0
AIRE ACONDICIONADO	6.0



TITULO DEL PROYECTO:

Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico



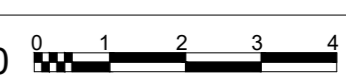
PLANO:

ESTADO ACTUAL
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

AUTOR:
Fco Ferrer García

FECHA:
Sept - 2018




ESCALA:
1/100

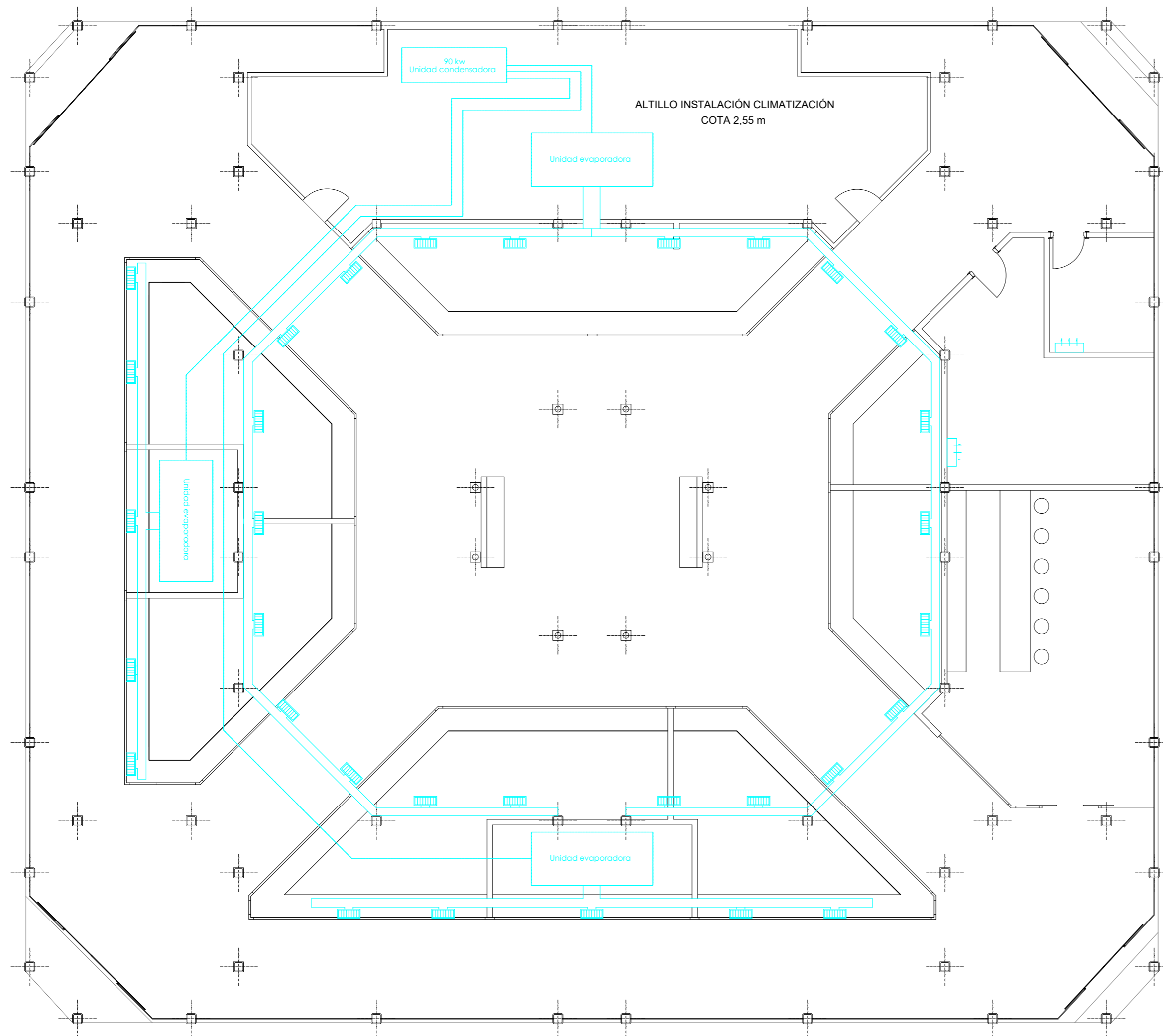


Nº PLANO:
07

Nº HOJA:
01 de 01

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

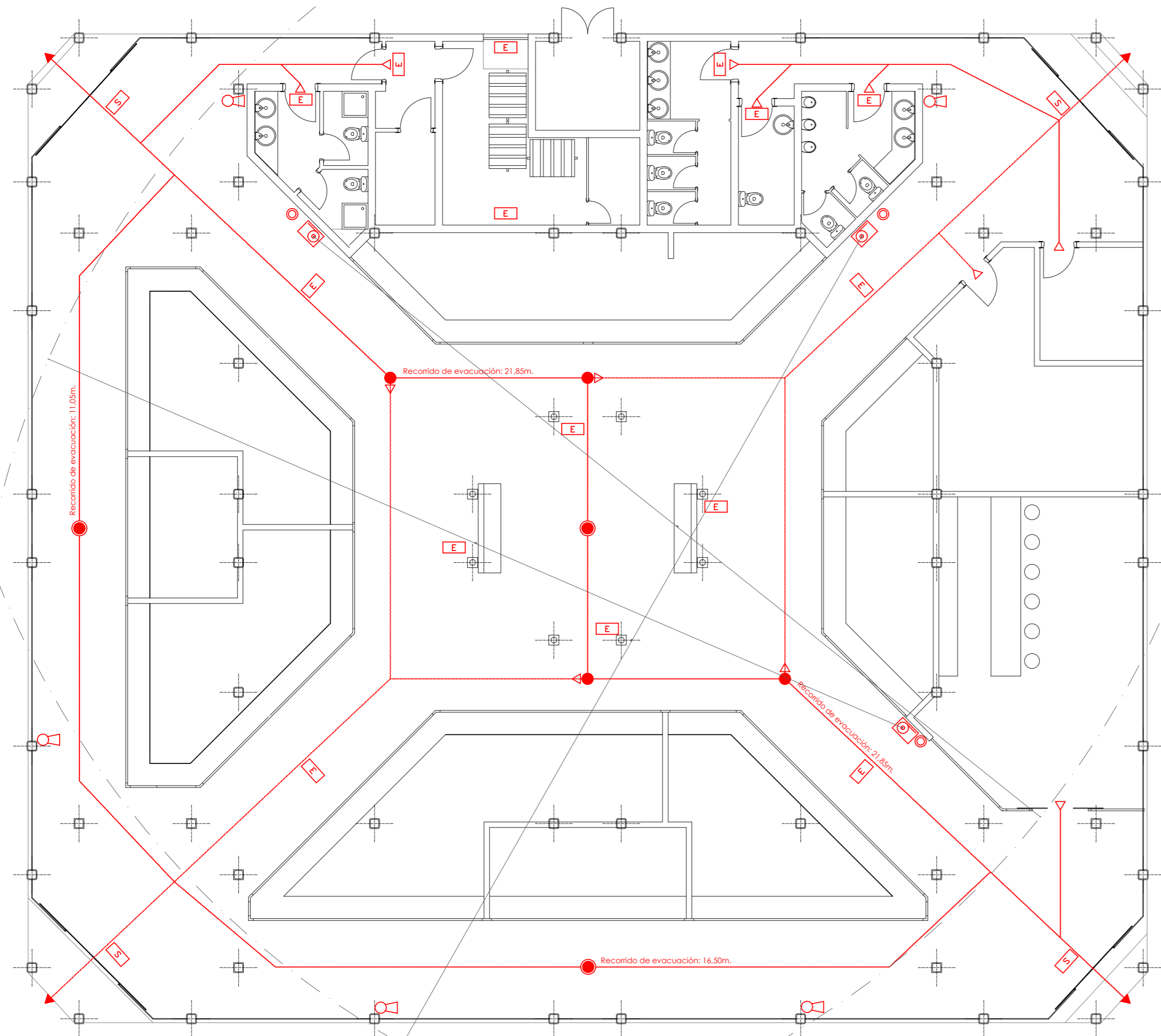
-  CONDUCTO DE CIRCULACIÓN DE AIRE 225x500
-  REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
-  APARATO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT



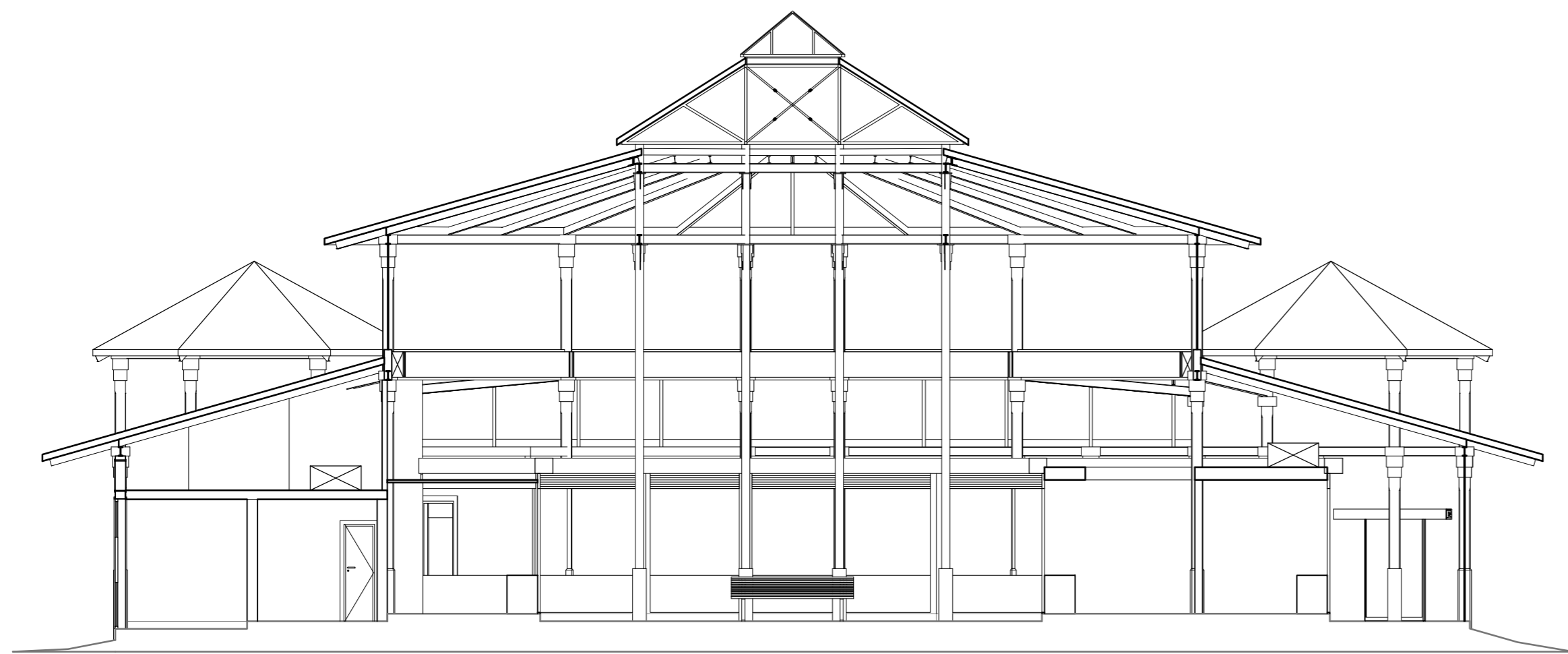
TÍTULO DEL PROYECTO:				
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico				
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO ACTUAL		
	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN			
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100 	08	01 de 01

CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

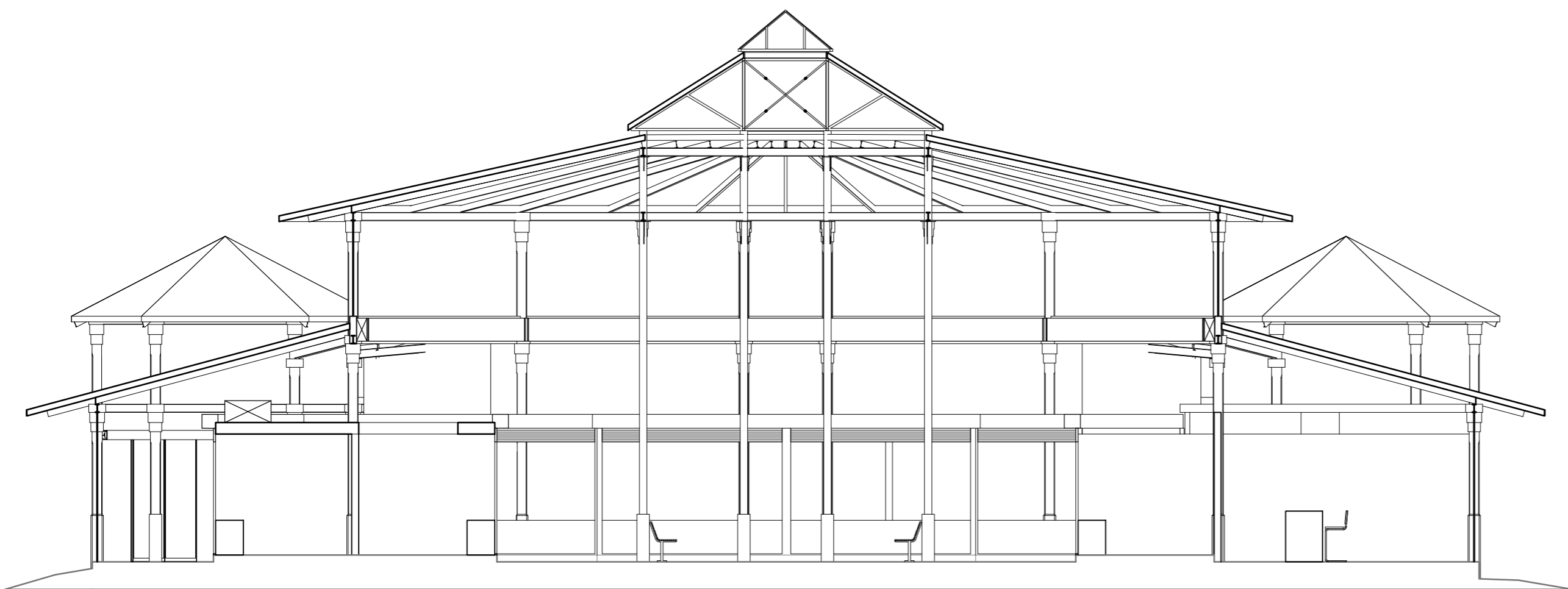
Evacuación		Instalaciones de protección contra incendios	
	Recorrido de evacuación		Boca de incendio equipada (B.I.E.) de 25 m.
	Origen de evacuación		Extintor móvil de eficacia 113B
	Recorrido alternativo de evacuación		Pulsador de alarma
	Origen de recorrido alternativo de evacuación		Alumbrado de Emergencia
	Salida de edificio		Alumbrado de Señalización
	Salida de recinto		



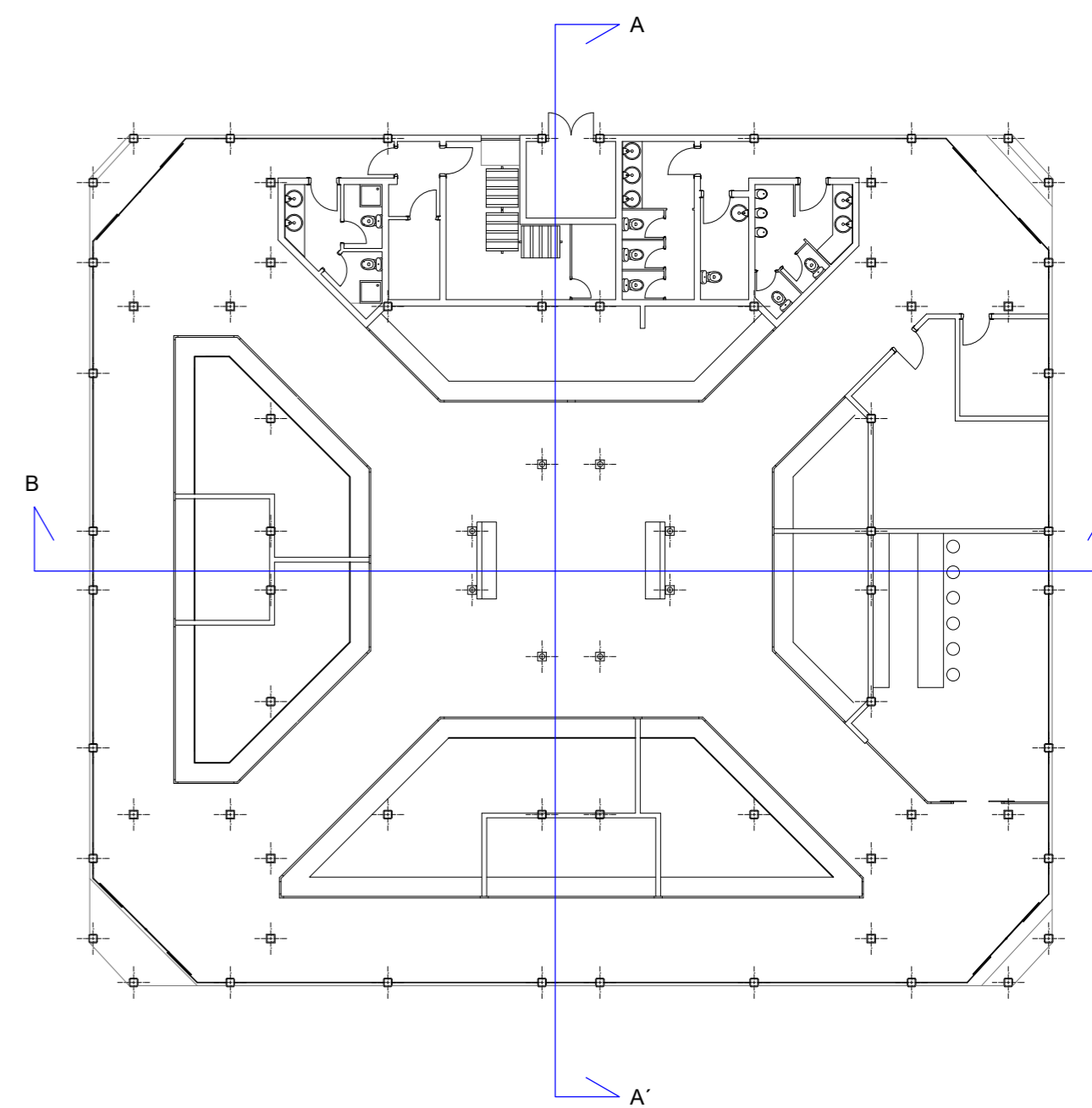
TITULO DEL PROYECTO:		<p>Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico</p>	
<p>UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA</p> <p>ESQUEMA TÉCNICO SUPERIOR</p> <p>INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN</p>	PLANO:	<p>ESTADO ACTUAL</p> <p>INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN FRENTE INCENDIOS</p>	
	AUTOR:	FECHA:	ESCALA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100	
		Nº PLANO:	Nº HOJA:
		09	01 de 01




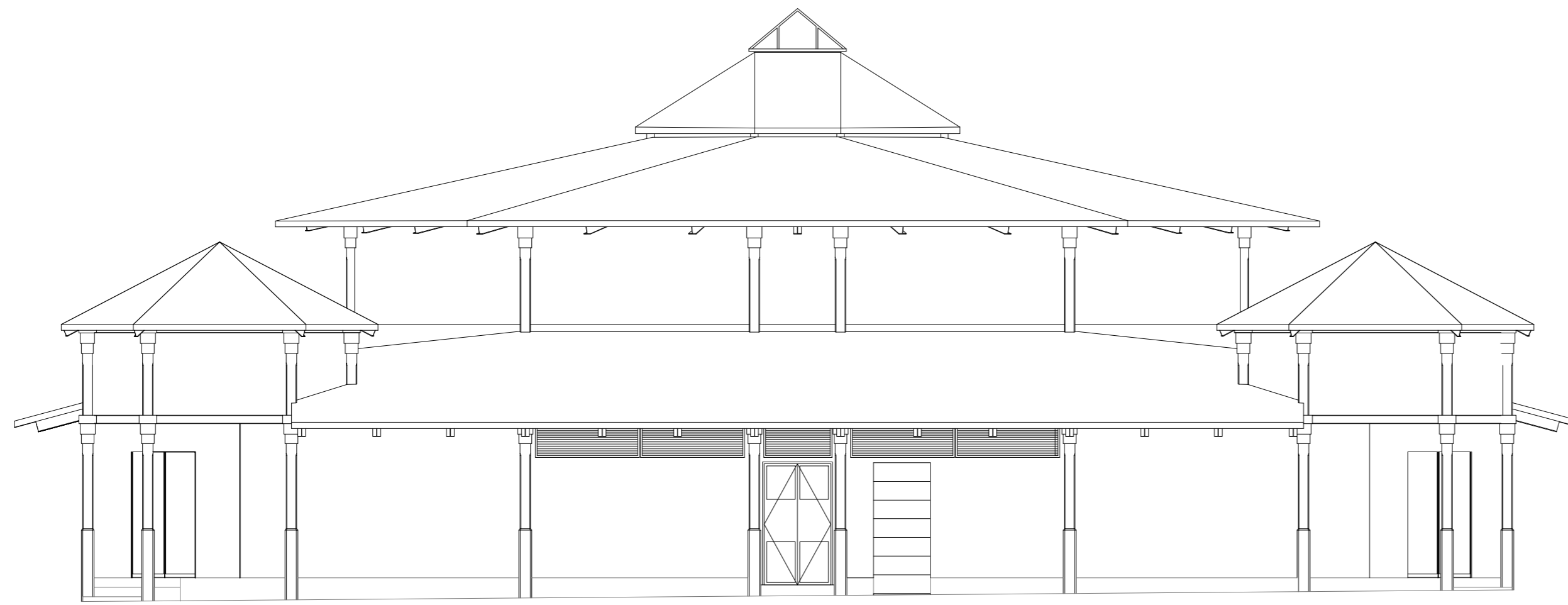
SECCIÓN A-A'



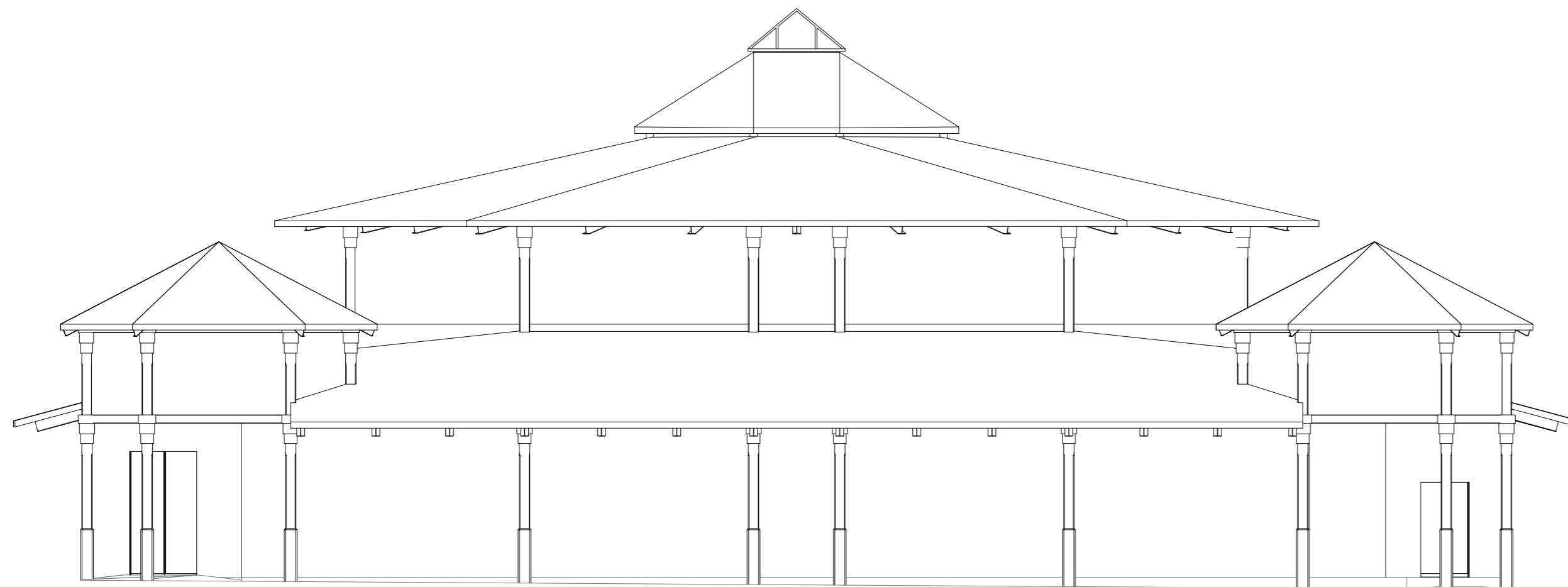
SECCIÓN B-B'





TÍTULO DEL PROYECTO:		Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico			
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO ACTUAL			
		SECCIONES			
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:		Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100		10	01 de 01

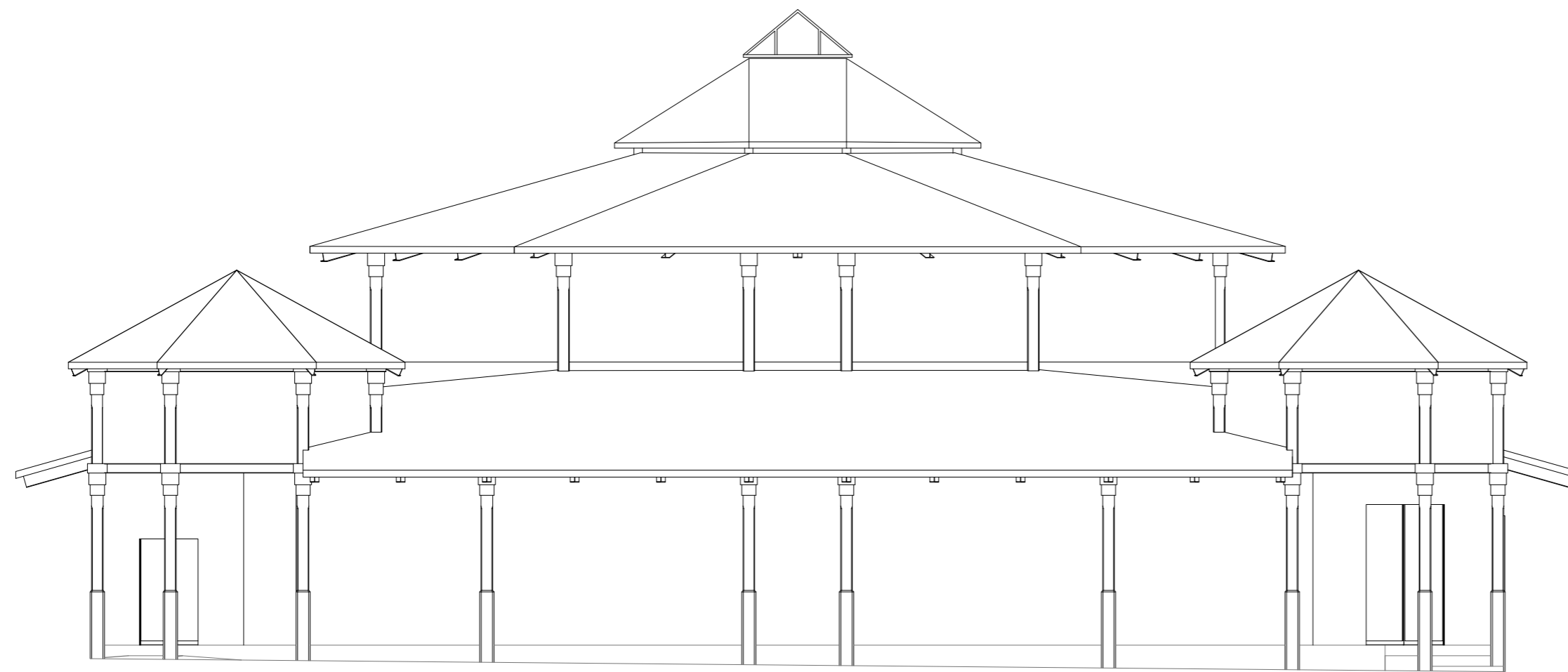


ALZADO NORTE

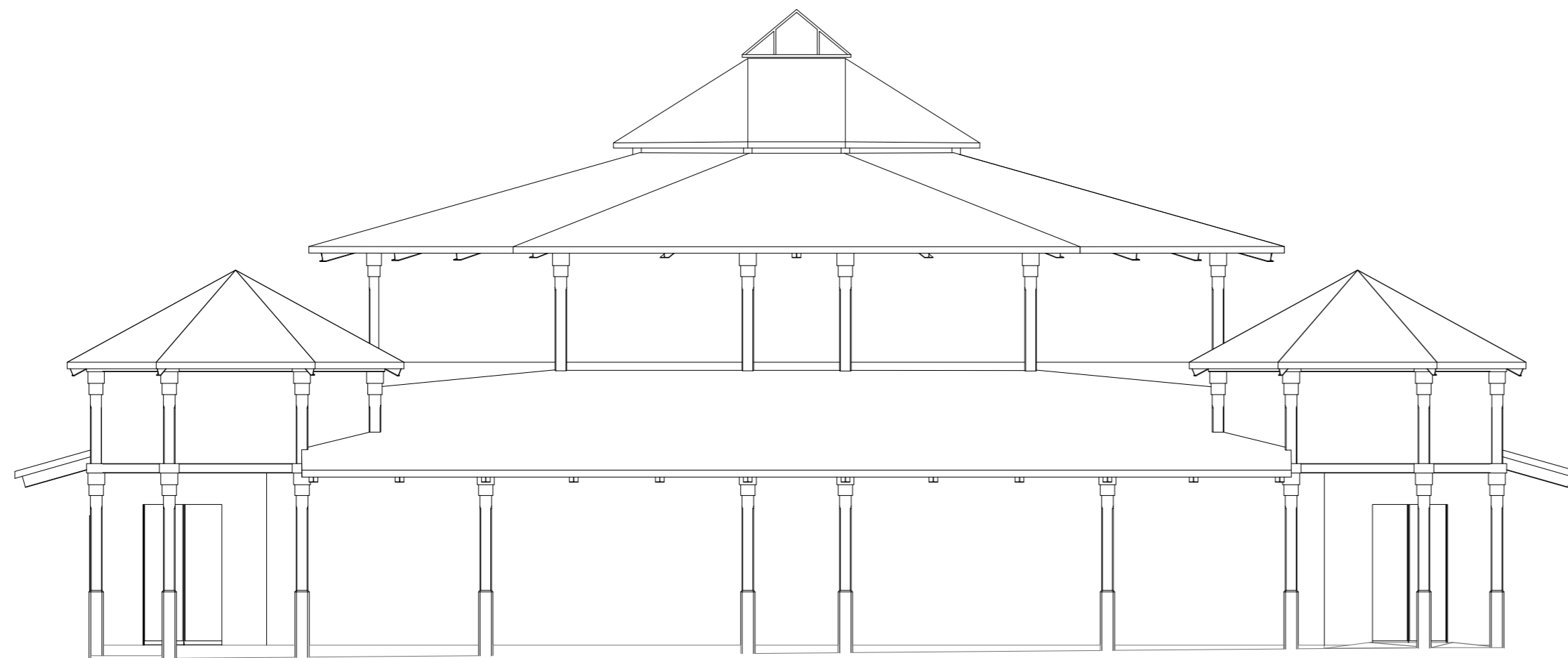


ALZADO SUR



TITULO DEL PROYECTO:		Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico			
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PLANO:	ESTADO ACTUAL			
	ESCUOLA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALZADOS			
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:		Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100		11	01 de 02

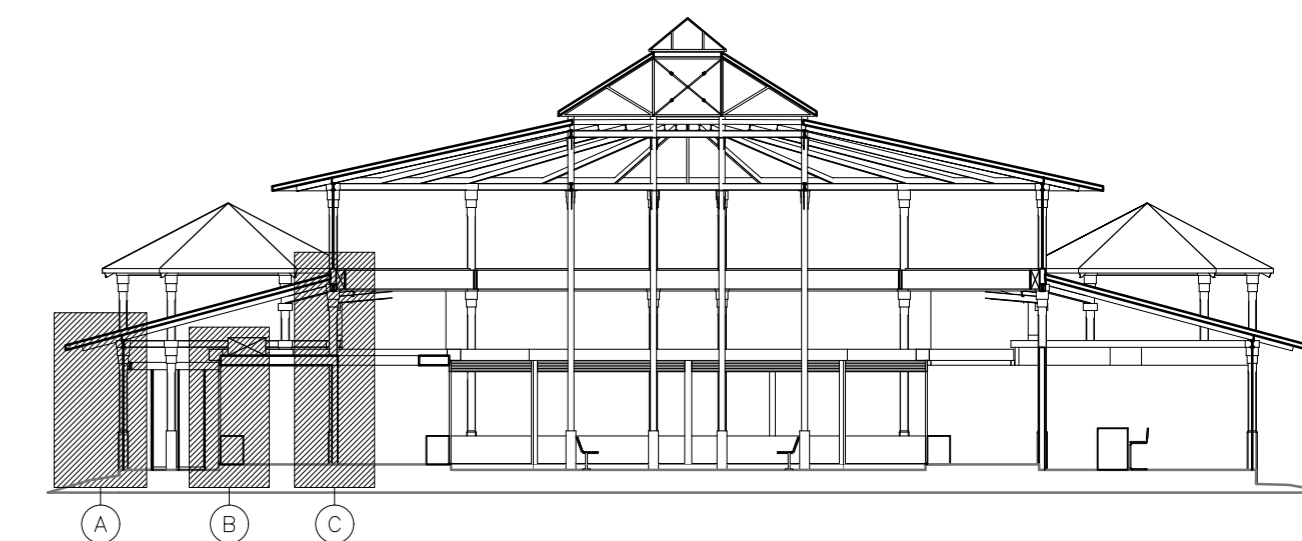


ALZADO ESTE

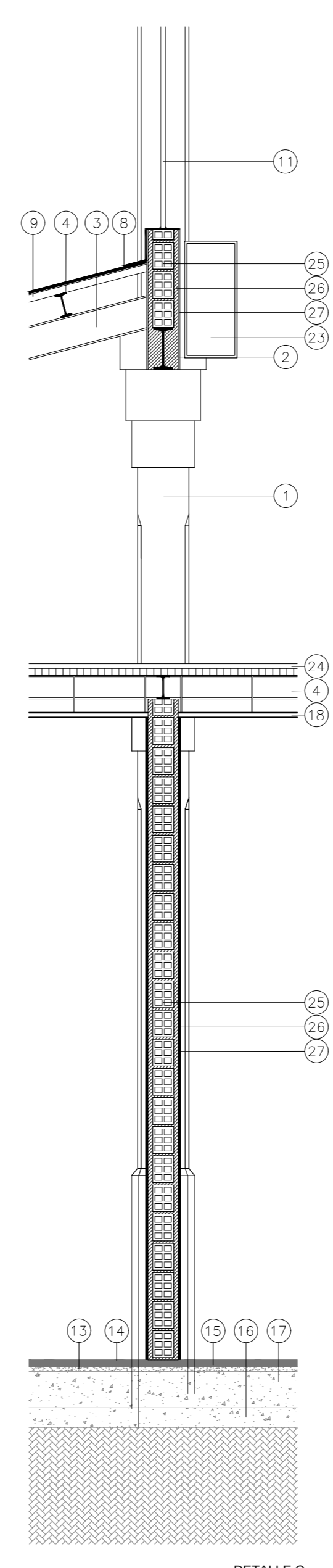
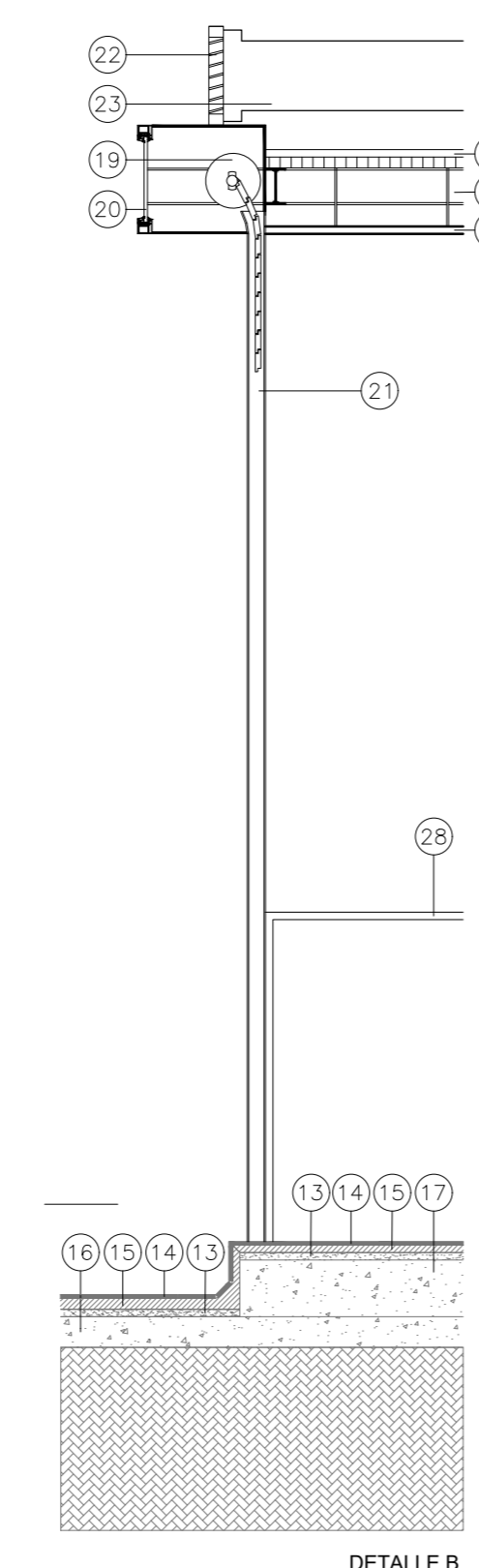
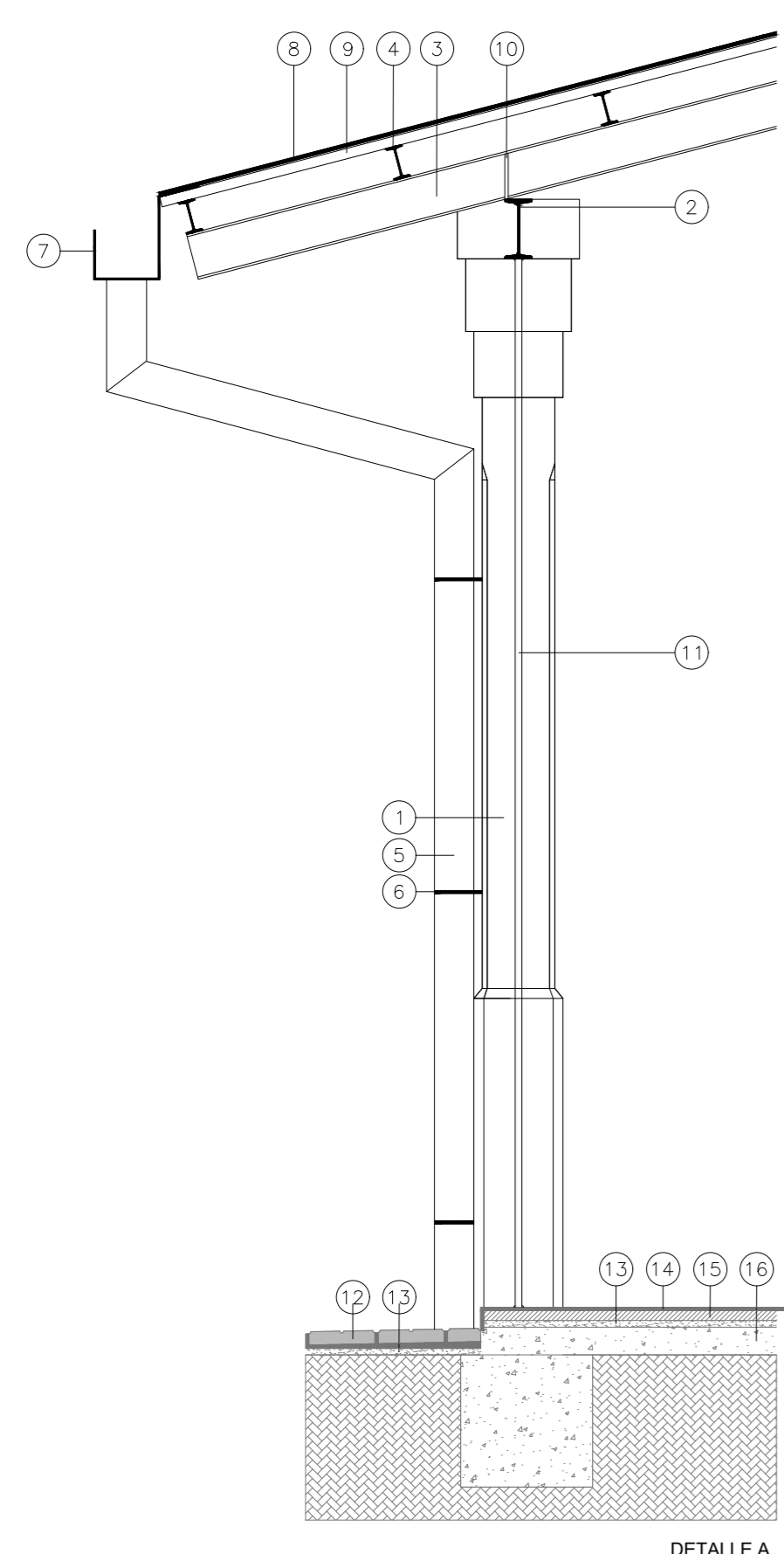


ALZADO OESTE

TITULO DEL PROYECTO:		Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico			
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PLANO:	ESTADO ACTUAL			
	ESCALA:				
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	Nº HOJA:	
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100	11	02 de 02	

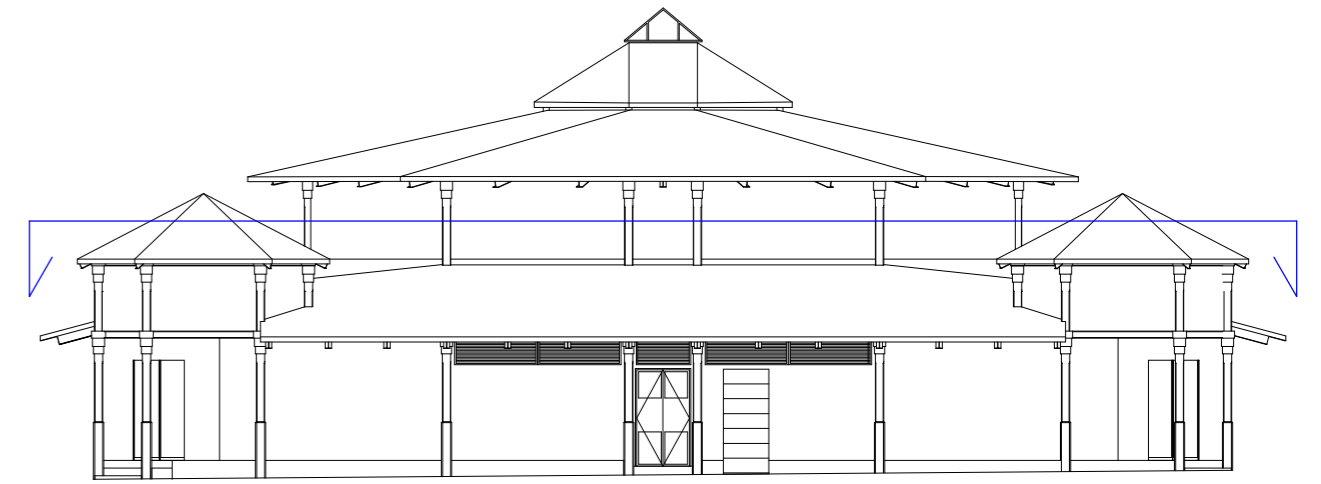
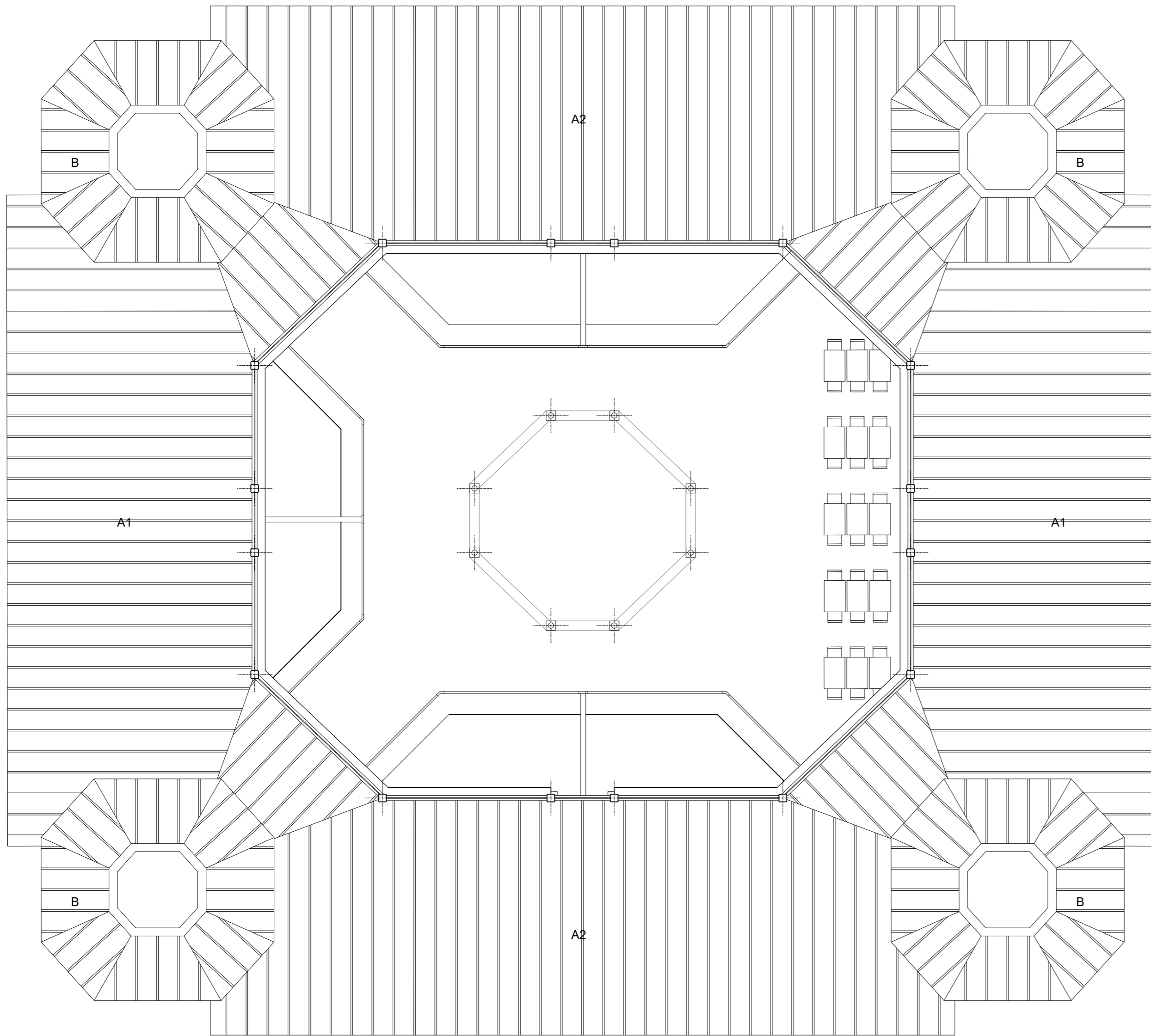


- LEYENDA
1. Pilar de hormigón
 2. Perfil IPN 180
 3. Perfil IPN 140
 4. Perfil IPN 100
 5. Bajante de chapa de zinc
 6. Abrazadera metálica
 7. Canalón de chapa de zinc
 8. Bandeja de zinc
 9. Cubierta asfáltica
 10. Rejilla para ventilación interior
 11. Cerramiento de vidrio de 2cm de espesor cogido con silicona
 12. Pavimento de acera
 13. Capa de arena
 14. Baldosa mármol negro
 15. Mortero de cemento
 16. Solera de hormigón
 17. Hormigón aligerado
 18. Falso techo de cartón yeso
 19. Persiana arrollable de lamas de aluminio
 20. Panel de policarbonato
 21. Soporte de acero laminado como guía de persiana
 22. Rejilla de aluminio metalizado
 23. Conducto de aire acondicionado
 24. Forjado de rejilla de acero galvanizado
 25. Tabicón de ladrillo cerámico de 9 cm. de espesor
 26. Enfoscado de mortero de cemento maestreado de 2cm
 27. Pintura plástica blanca
 28. Encimera puesto de venta



TÍTULO DEL PROYECTO:		Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico			
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO ACTUAL			
		DETALLES			
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:		Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/20		12	01 de 01

PENDIENTE DE LOS FALDONES	
A1	27 %
A2	29 %
B	52 %
C1	22 %
C2	28 %
D	63 %

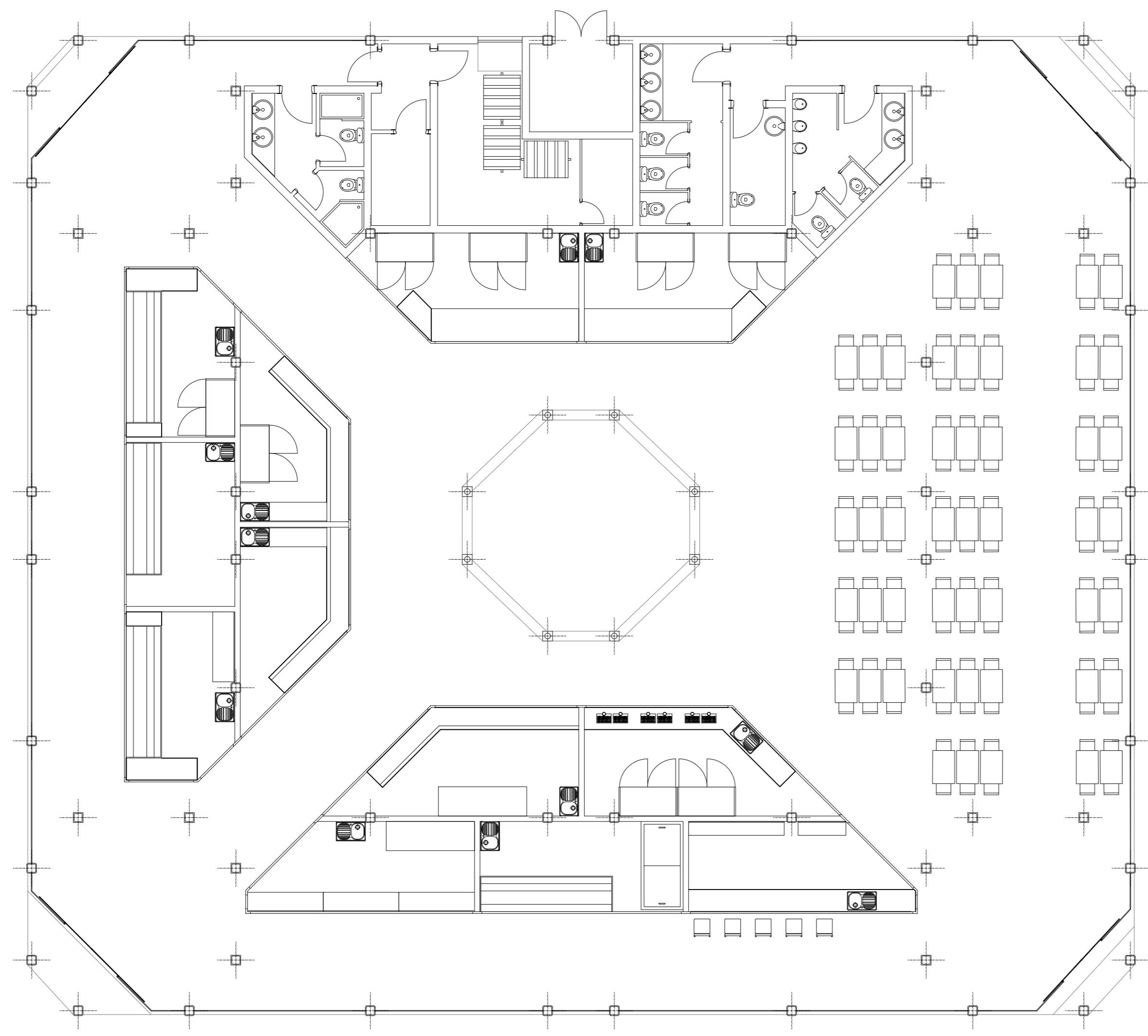


TITULO DEL PROYECTO:					
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico					
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO DE INTERVENCIÓN			
		CUBIERTAS			
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:		Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100		13	01 de 01

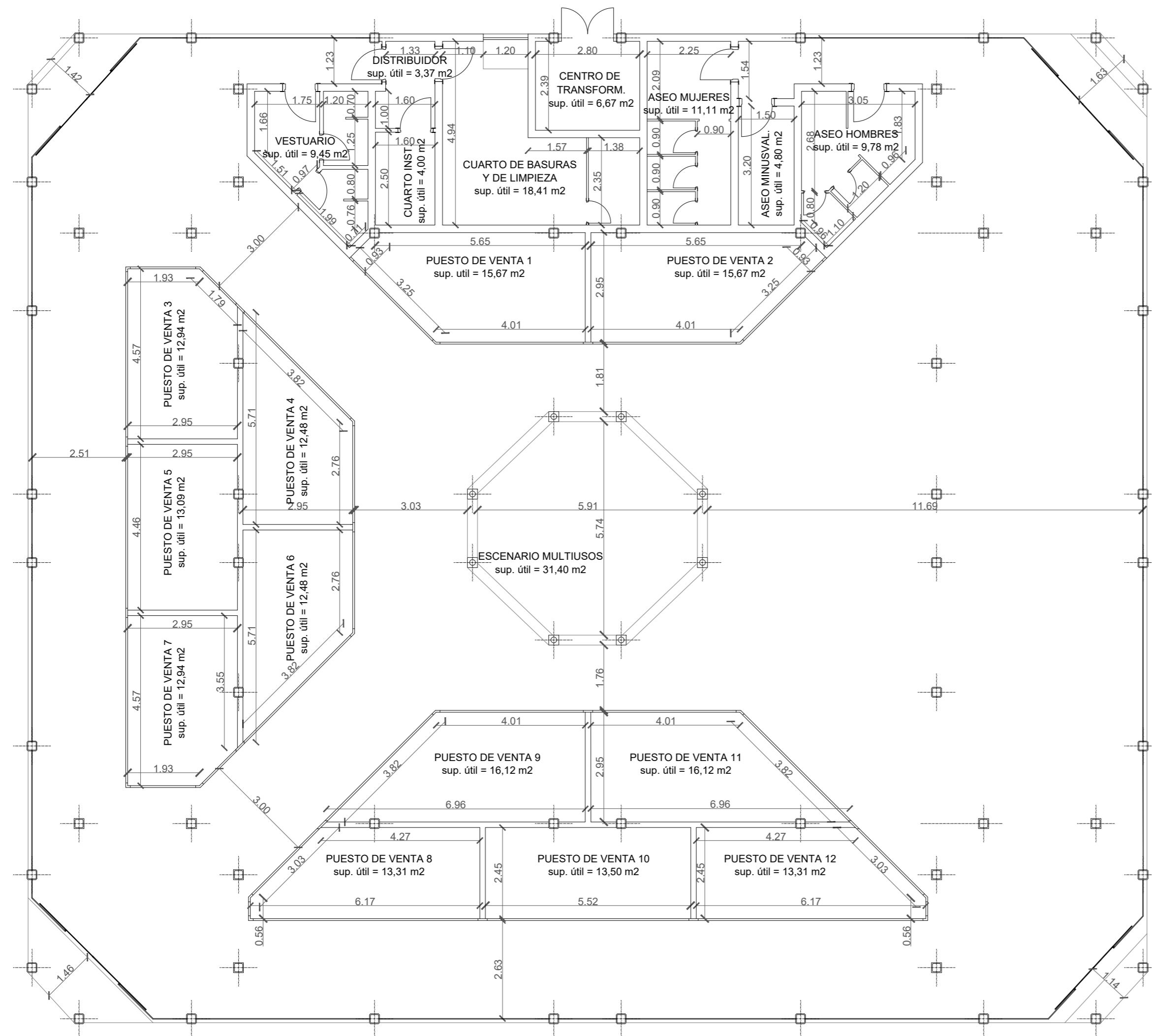
CALLE SANTO TOMÁS

CALLE SOGUEROS

CALLE CORONA



TITULO DEL PROYECTO:				
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico				
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO DE INTERVENCIÓN		
		DISTRIBUCIÓN		
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100 	14	01 de 01



SUPERFICIES		
ÁREA COMERCIAL		
	longitud de mostrador	superficie útil
PUESTO DE VENTA 1	7,25 m.	15,67 m ²
PUESTO DE VENTA 2	7,25 m.	15,67 m ²
PUESTO DE VENTA 3	7,72 m.	12,94 m ²
PUESTO DE VENTA 4	4,06 m.	12,48 m ²
PUESTO DE VENTA 5	4,45 m.	13,09 m ²
PUESTO DE VENTA 6	4,06 m.	12,48 m ²
PUESTO DE VENTA 7	7,72 m.	12,94 m ²
PUESTO DE VENTA 8	8,08 m.	13,31 m ²
PUESTO DE VENTA 9	5,91 m.	16,12 m ²
PUESTO DE VENTA 10	5,51 m.	13,50 m ²
PUESTO DE VENTA 11	5,04 m.	16,12 m ²
PUESTO DE VENTA 12	8,08 m.	13,31 m ²
CIRCULACIÓN INTERIOR		473,58 m ²
ESCENARIO MULTIUSOS		31,40 m ²
SERVICIOS COMPRADORES		
ASEO HOMBRES		9,78 m ²
ASEO MUJERES		11,11 m ²
ASEO MINUSVALIDOS		4,80 m ²
SERVICIOS VENDEDORES		
VESTUARIOS		9,45 m ²
CUARTO DE BASURAS Y LIMPIEZA		18,41 m ²
CUARTO DE INSTALACIONES		4,00 m ²
DISTRIBUIDOR		3,37 m ²
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		6,67 m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL		740,20 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		796,42 m²

TÍTULO DEL PROYECTO:
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

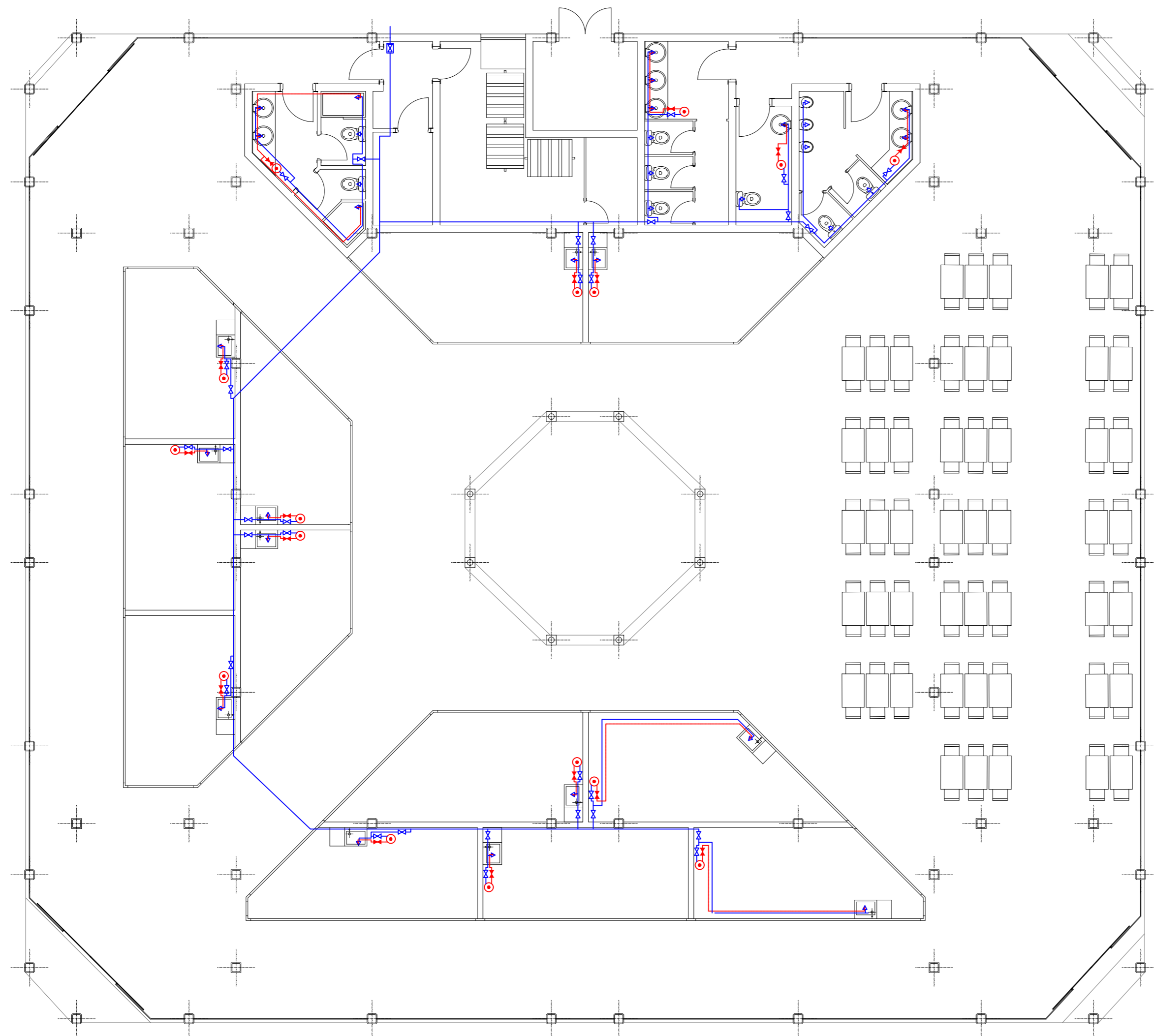
PLANO:
ESTADO DE INTERVENCIÓN
 COTAS Y SUPERFICIES

AUTOR: Fco Ferrer García
 FECHA: Sept - 2018
 ESCALA: 1/100
 Nº PLANO: 15
 Nº HOJA: 01 de 01

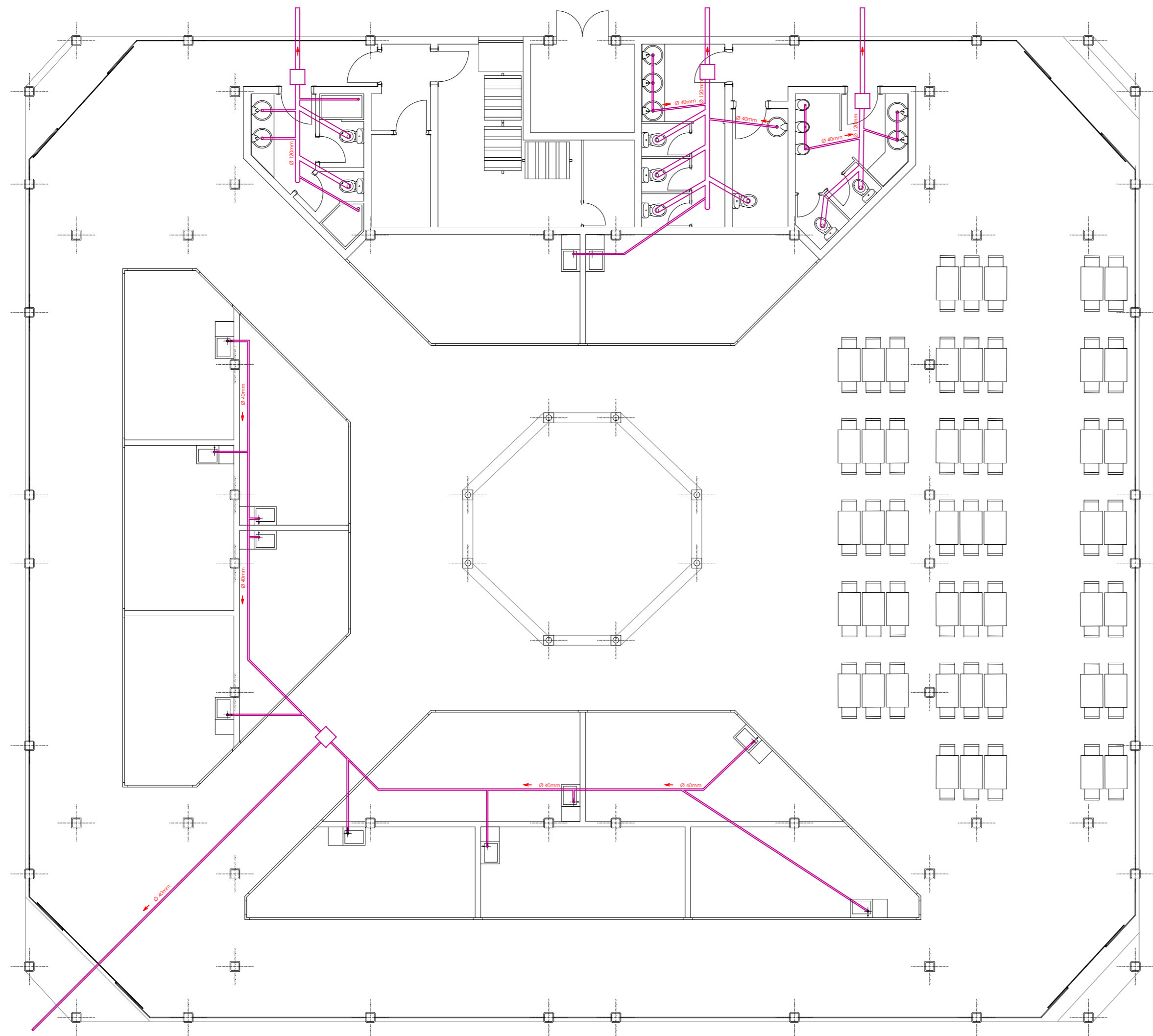
INSTALACIONES DE FONTANERIA

- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- ▶ GRIFO DE AGUA FRIA
- ▶ MONOMANDO
- ⋈ LLAVE DE PASO DE AGUA FRIA
- ⋈ LLAVE DE PASO DE AGUA CALIENTE
- ⊙ CALENTADOR INSTANTANEO DE AGUA A GAS
- ⊠ LLAVE GENERAL DE REGISTRO

DIAMETRO MINIMO (mm.) TUBERIA DE ACOMETIDA A APARATOS INDIVIDUALES (Tubería de Cobre o Polietileno)	
LAVABO	10
URINARIO (con fluxor)	10
INODORO (sin fluxor)	10
DUCHA	12
BAÑERA	15
FREGADERO	12
LAVADORA	15
LAVAVAJILLAS	15



TITULO DEL PROYECTO:			
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico			
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PLANO:	ESTADO DE INTERVENCIÓN	
ESCUOLA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN		INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO: Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100	16 01 de 01

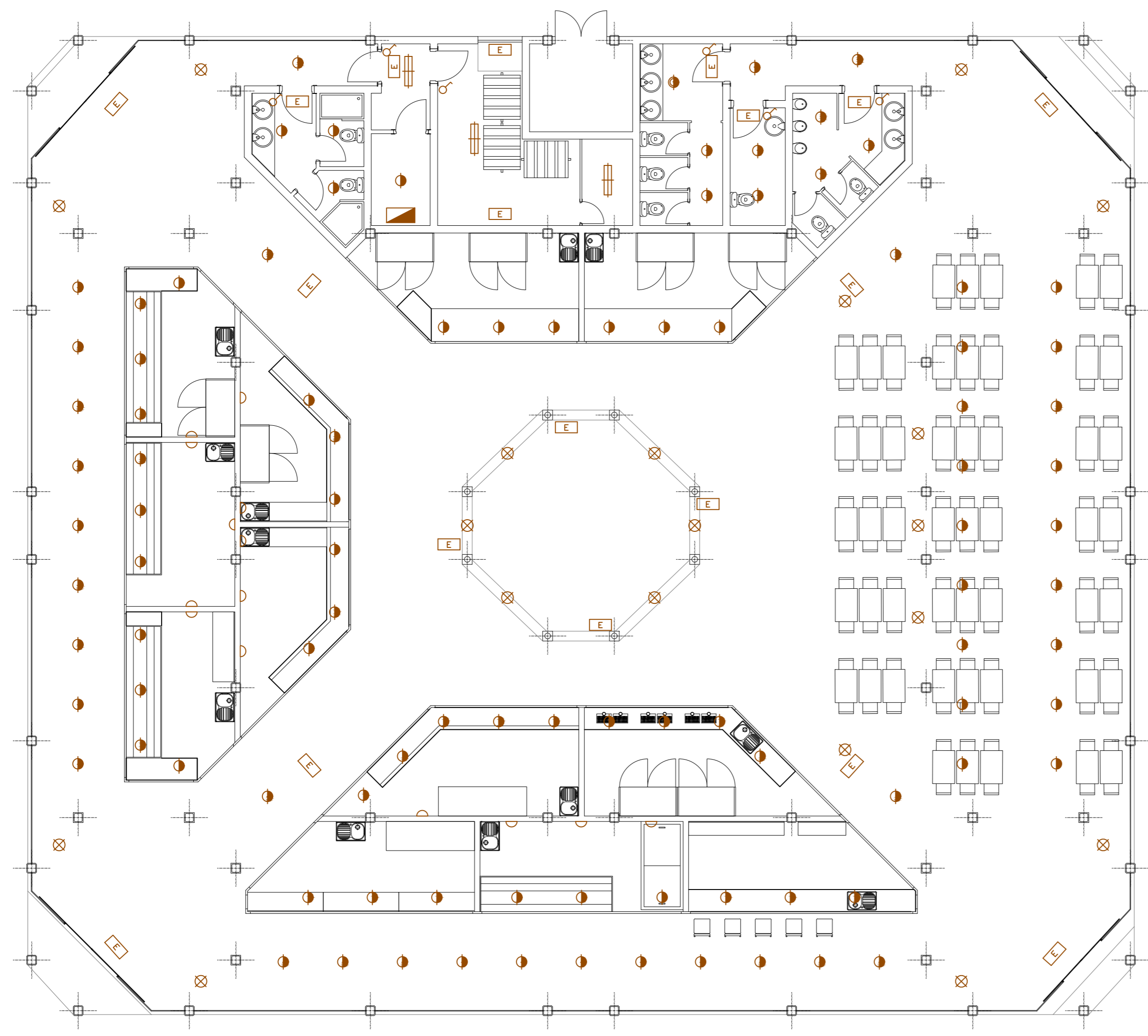


TITULO DEL PROYECTO:				
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico				
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO DE INTERVENCIÓN		
		INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO		
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	Nº HOJA:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100 	17	01 de 01

INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

-  CUADRO GENERAL
-  LUZ DE EMERGENCIA 6W
-  MNF 300 HPS-T 400W
-  DOWNLIGHT 1 x 70 W
-  PANTALLA ESTANCA 2 x 58 W
-  LUMINARIA ADOSABLE DE PARED 58 W
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR

SECCION MINIMA (mm2) DE CIRCUITOS (Cable de cobre con aislamiento de PVC)	
ALUMBRADO	1.5
ENCHUFES (varios usos)	2.5
LAVADORA	4.0
LAVAVAJILLAS	4.0
CALENTADOR ELECTRICO	4.0
COCINA ELECTRICA	6.0
HORNO ELECTRICO	6.0
CALEFACCION ELECTRICA	6.0
AIRE ACONDICIONADO	6.0



TITULO DEL PROYECTO:
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico

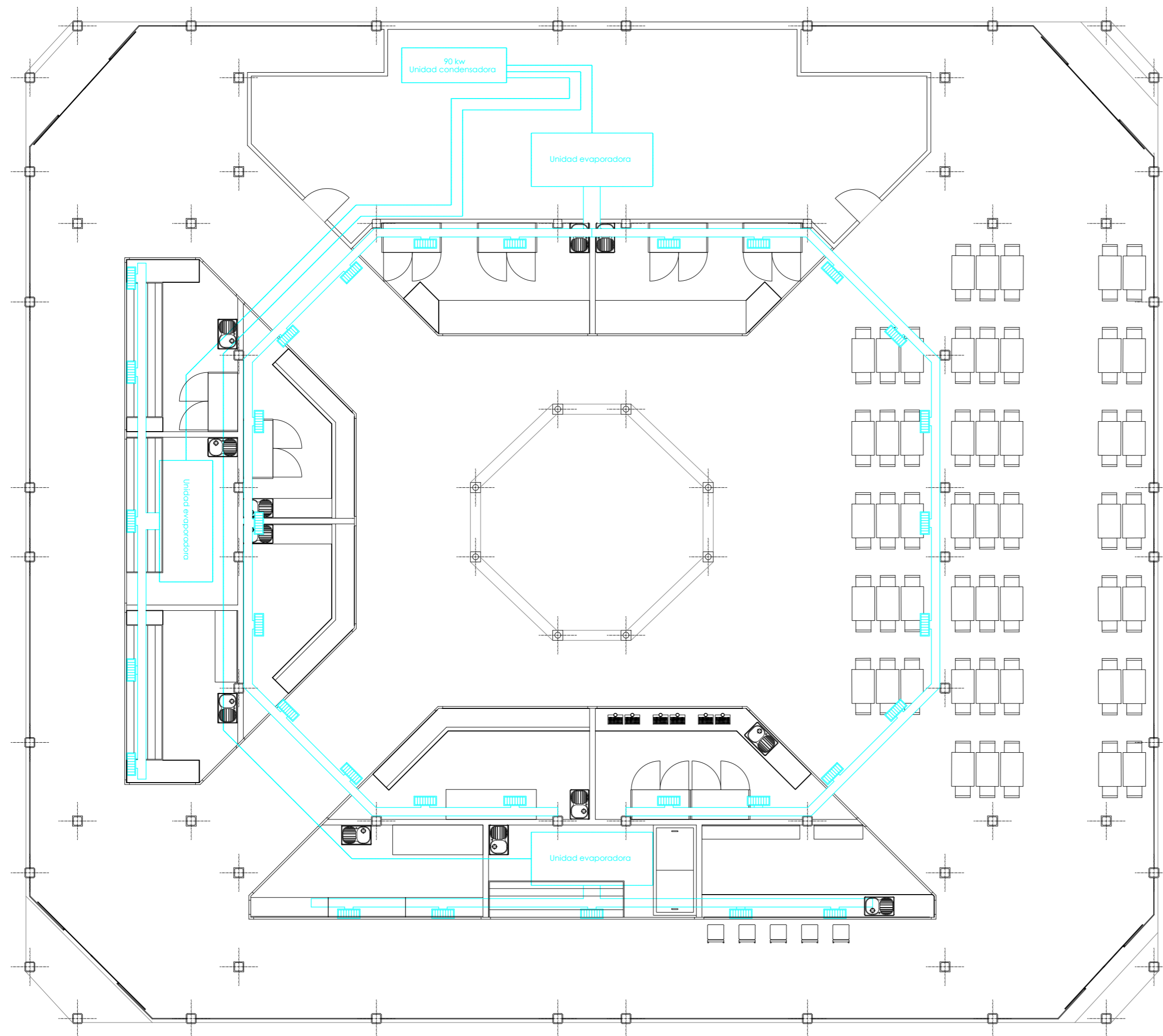
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

PLANO:
ESTADO DE INTERVENCIÓN
 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

AUTOR: Fco Ferrer García FECHA: Sept - 2018 ESCALA: 1/100  Nº PLANO: 18 Nº HOJA: 01 de 01

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

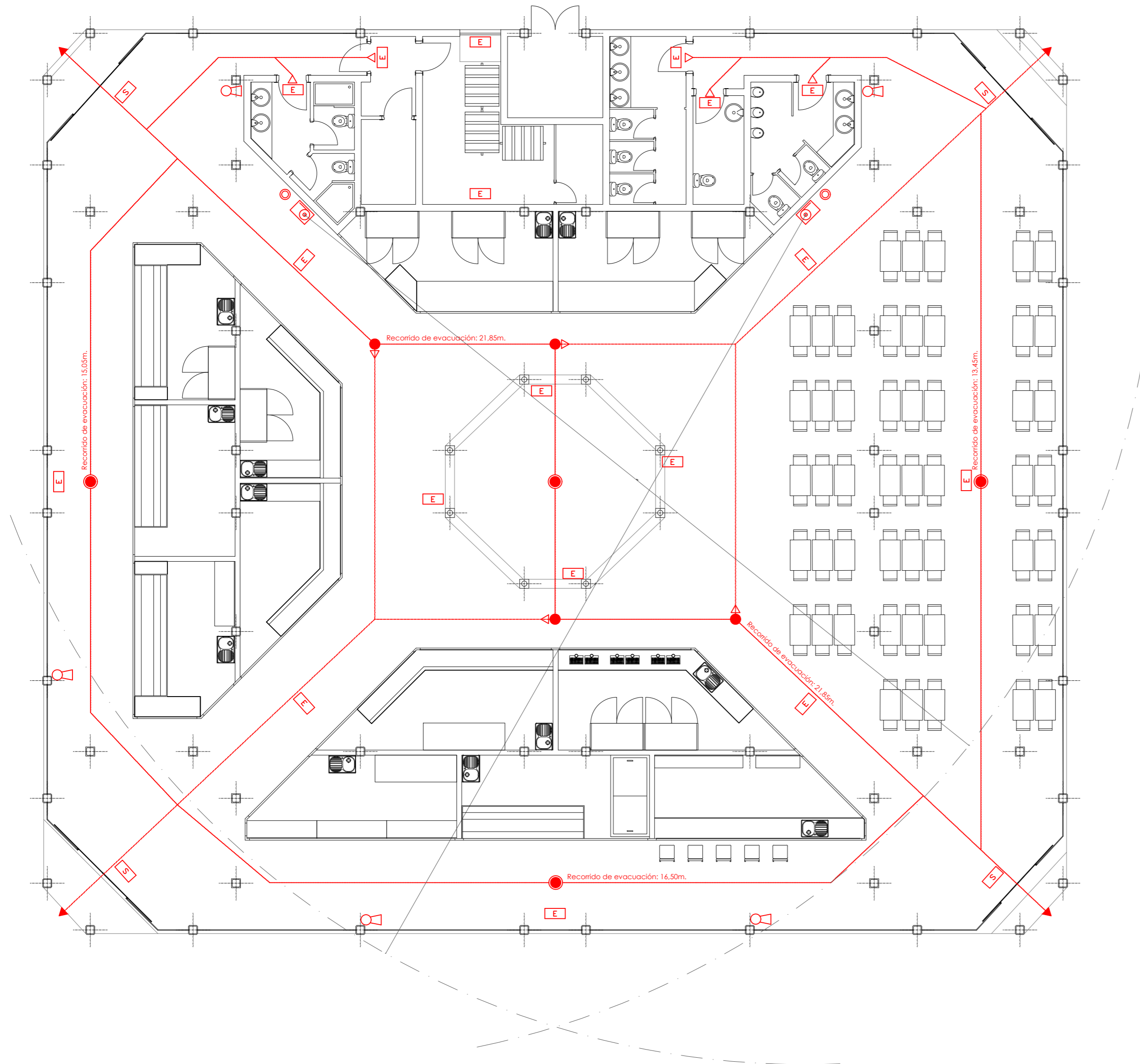
- CONDUCTO DE CIRCULACIÓN DE AIRE 225x500
- ▤ REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE



TÍTULO DEL PROYECTO:			
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico			
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PLANO:	ESTADO DE INTERVENCIÓN	
ESQUELA TÈCNICA SUPERIOR	INGENIERIA DE EDIFICACION	INSTALACION DE CLIMATIZACION	
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO: Nº HOJA:
Fco Ferrer Garcia	Sept - 2018	1/100	19 01 de 01

CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Evacuación		Instalaciones de protección contra incendios	
	Recorrido de evacuación		Boca de incendio equipada (B.I.E.) de 25 m.
	Origen de evacuación		Extintor móvil de eficacia 113B
	Recorrido alternativo de evacuación		Pulsador de alarma
	Origen de recorrido alternativo de evacuación		Alumbrado de Emergencia
	Salida de edificio		Alumbrado de Señalización
	Salida de recinto		



TITULO DEL PROYECTO:

Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico



PLANO:

ESTADO DE INTERVENCIÓN

INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN FRENTE INCENDIOS

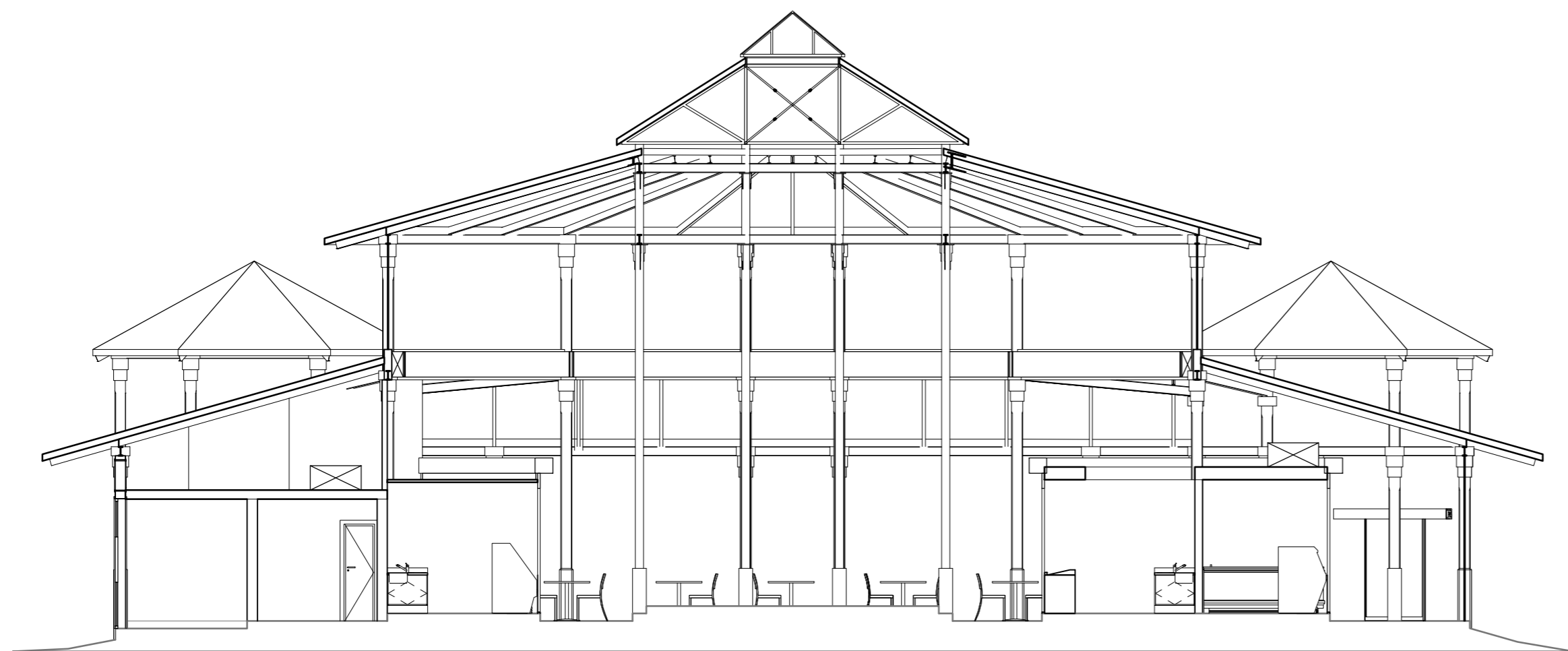
AUTOR:
Fco Ferrer García

FECHA:
Sept - 2018

ESCALA:
1/100

Nº PLANO:
20

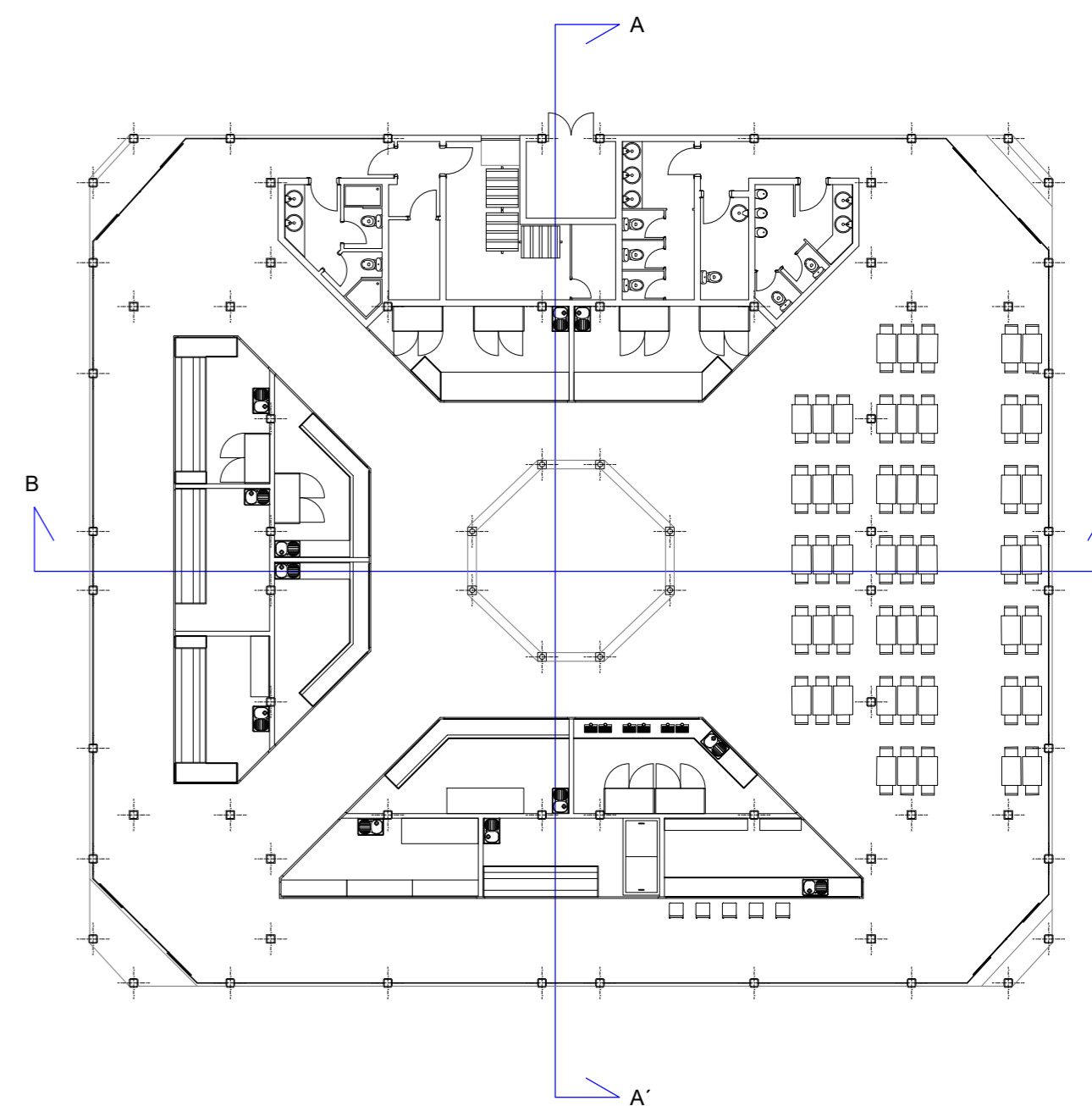
Nº HOJA:
01 de 01



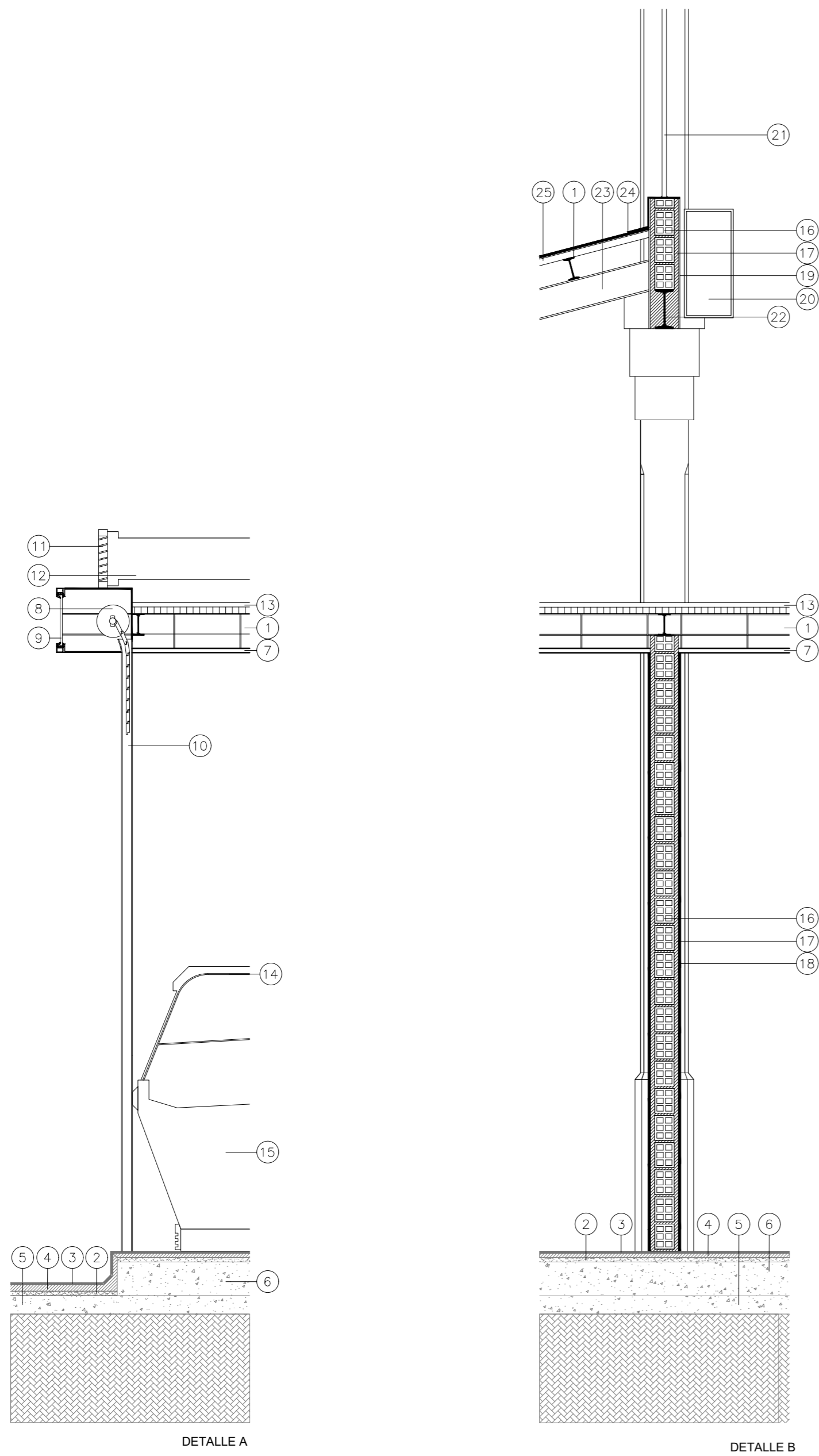
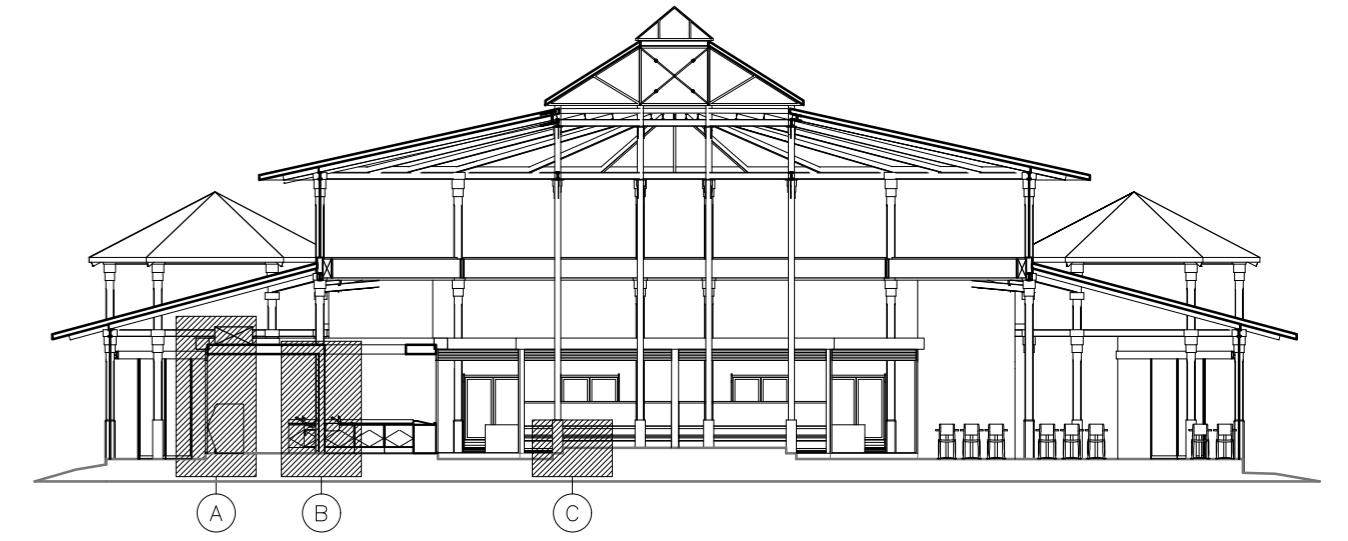
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



TÍTULO DEL PROYECTO:					
Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico					
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	ESTADO DE INTERVENCIÓN			
	SECCIONES				
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	Nº HOJA:	
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/100 	21	01 de 01	



LEYENDA

1. Perfil IPN 100
2. Capa de arena
3. Baldosa mármol negro
4. Mortero de cemento
5. Solera de hormigón
6. Hormigón aligerado
7. Falso techo de cartón yeso
8. Persiana arrollable de lamas de aluminio
9. Panel de policarbonato
10. Soporte de acero laminado como guía de persiana
11. Rejilla de aluminio metalizado
12. Conducto de aire acondicionado
13. Forjado de rejilla de acero galvanizado
14. Vidrio mostrador
15. Estructura metálica mostrador
16. Tabicón de ladrillo cerámico de 9 cm. de espesor
17. Enfoscado de mortero de cemento maestreado de 2cm
18. Revestimiento de azulejo monocolor de varios formatos
19. Pintura plástica blanca
20. Conducto de aire acondicionado
21. Cerramiento de vidrio de 2 cm de espesor cogido con silicona
22. Perfil IPN 180
23. Perfil IPN 140
24. Bandeja de zinc
25. Cubierta asfáltica

TITULO DEL PROYECTO:		<p align="center">Proyecto de reconversión del mercado municipal de Mosen Sorell de Valencia en mercado gastronómico</p>			
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PLANO:	<p align="center">ESTADO DE INTERVENCIÓN</p>			
		<p align="center">DETALLES</p>			
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:			Nº PLANO:
Fco Ferrer García	Sept - 2018	1/20			Nº HOJA:
					01 de 01

Anexo IV

Renders

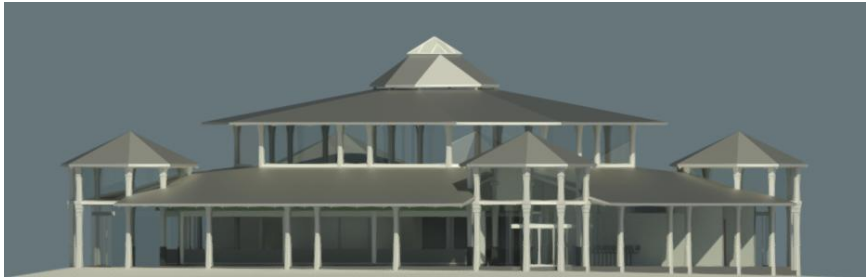


Figura 15: Exterior del mercado orientación sureste. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.

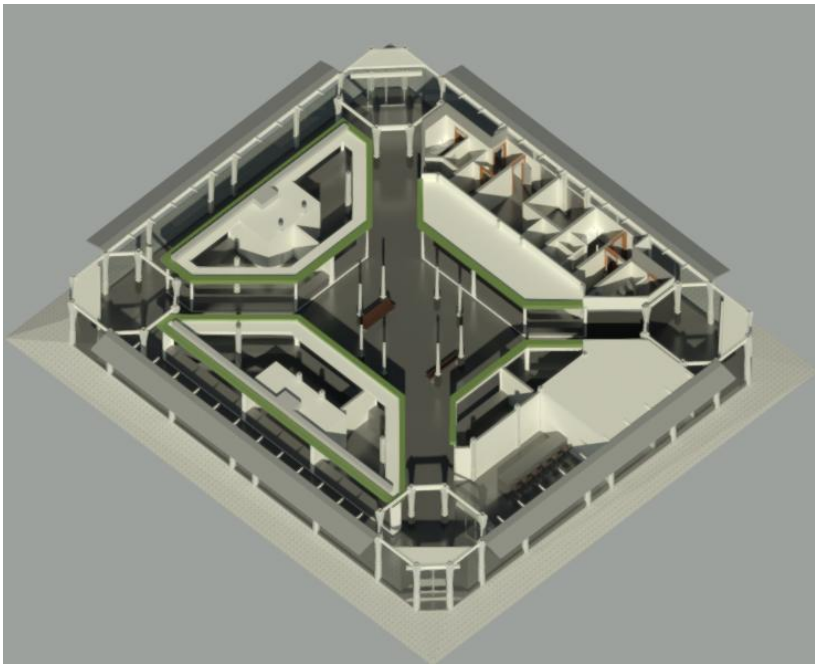


Figura 16: Sección horizontal del mercado orientación sureste. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.



Figura 17: Interior del mercado, puesto del lado nordeste. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018.

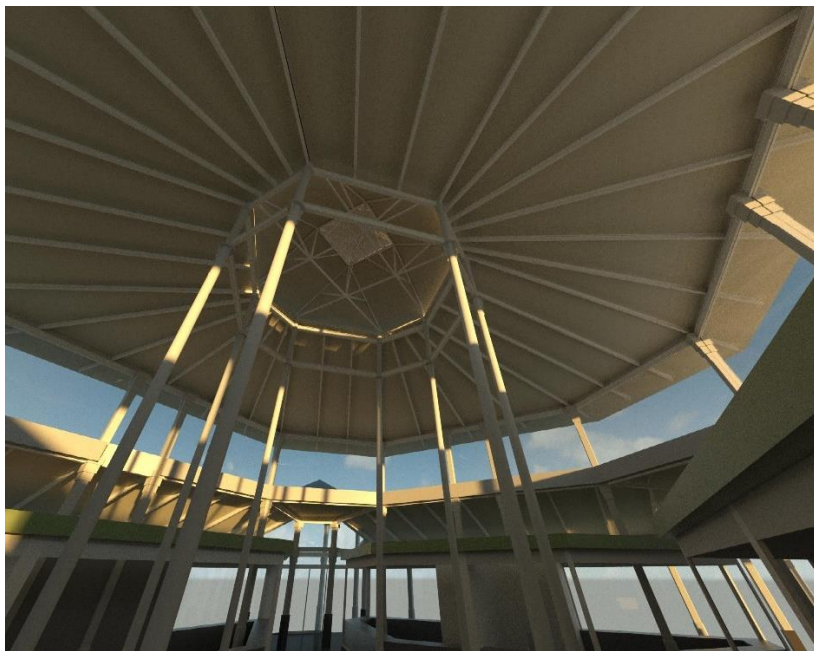
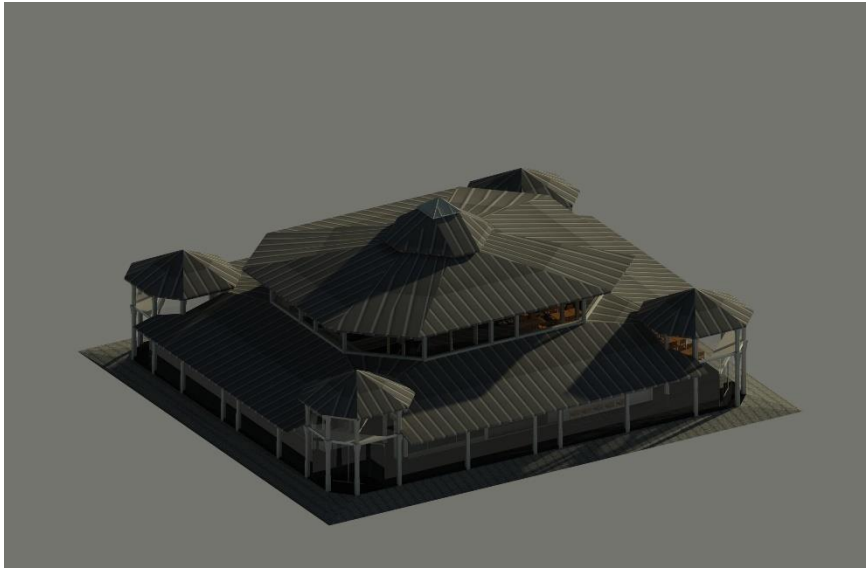


Figura 18: Interior del mercado, estructura de cubierta. Estado actual. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018



Figura 19: Exterior del mercado orientación sureste. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018



*Figura 20: Exterior del mercado orientación suroeste. Estado de intervención.
Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018*

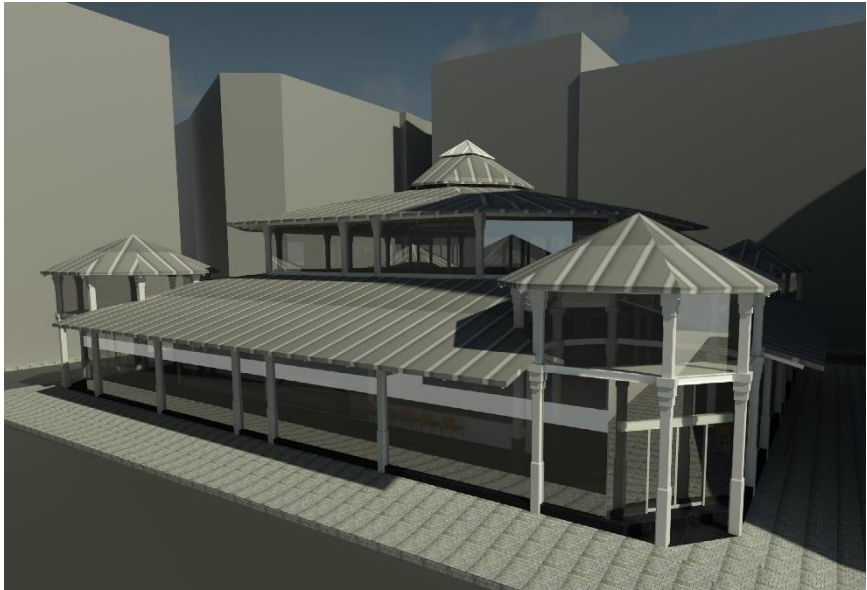


Figura 21: Exterior general del mercado orientación sureste. Estado de intervención (con edificaciones cercanas). Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018



Figura 22: Interior del mercado, desde puesto de cervezas. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018



Figura 23: Interior del mercado, desde zona de consumo. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018



Figura 24: Interior del mercado, desde puesto de embutidos. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018



Figura 25: Interior del mercado, desde entrada suroeste. Estado de intervención. Fuente propia: Revit 2018. Año: 2018