



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

1_Situación

2_Implantación

- 2.1_Emplazamiento
- 2.2_Entorno próximo

3_Secciones generales

4_Plantas generales

- 4.1_Planta cubierta
- 4.2_Planta +01
- 4.3_Planta +00
- 4.4_Planta -01
- 4.5_Planta -02
- 4.6_Planta -03
- 4.7_Planta -04

5_Secciones del edificio

- 5.1_Sección AA
- 5.2_Sección BB
- 5.3_Sección CC
- 5.4_Sección DD
- 5.5_Sección EE
- 5.6_Sección FF
- 5.7_Sección GG
- 5.8_Sección HH
- 5.9_Sección longitudinal

6_Alzados

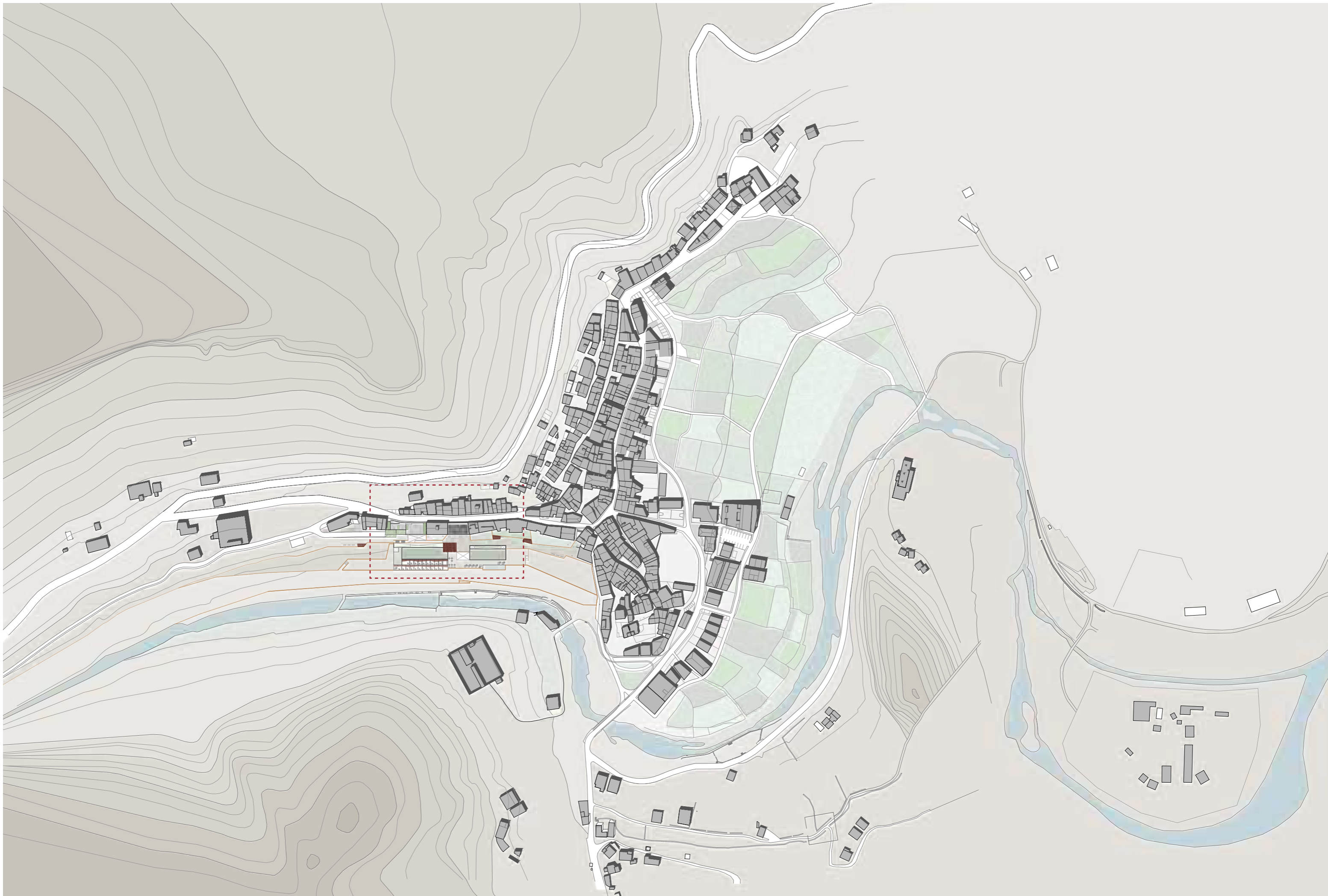
- 6.1_Alzado río
- 6.2_Alzado río sin árboles
- 6.3_Alzado río sin protección solar
- 6.4_Alzado calle Valencia
- 6.5_Alzados longitudinales

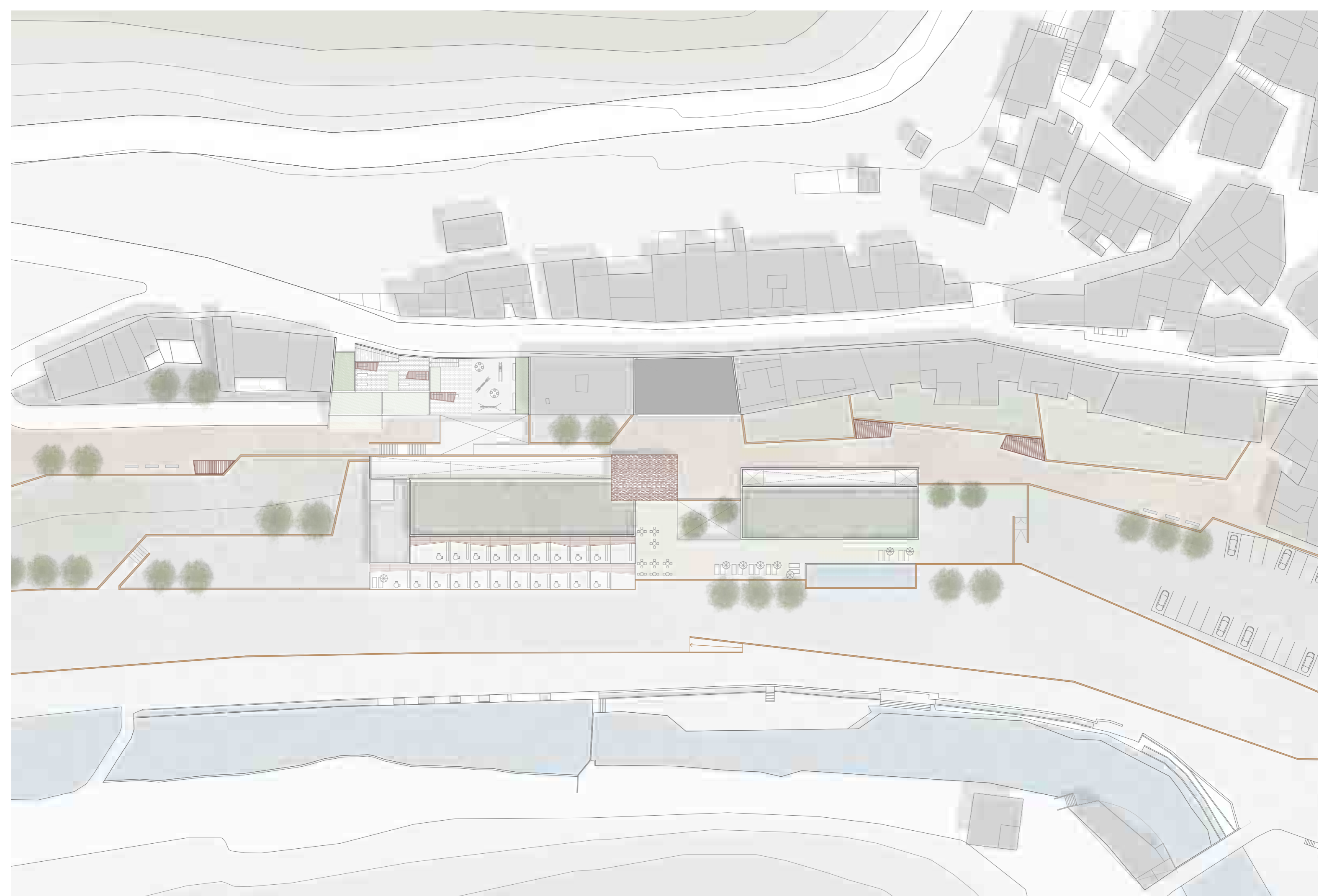
7_Desarrollo pormenorizado

- 7.1_Restaurante – Planta
- 7.2_Restaurante – Secciones longitudinales
- 7.3_Restaurante – Secciones transversales
- 7.4_Restaurante – Techo
- 7.5_Habitación – Planta – Sección transversal

8_Detalles constructivos

- 8.1_Sección
- 8.2_Alzado
- 8.3_Planta

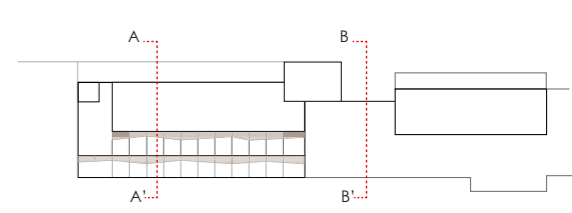
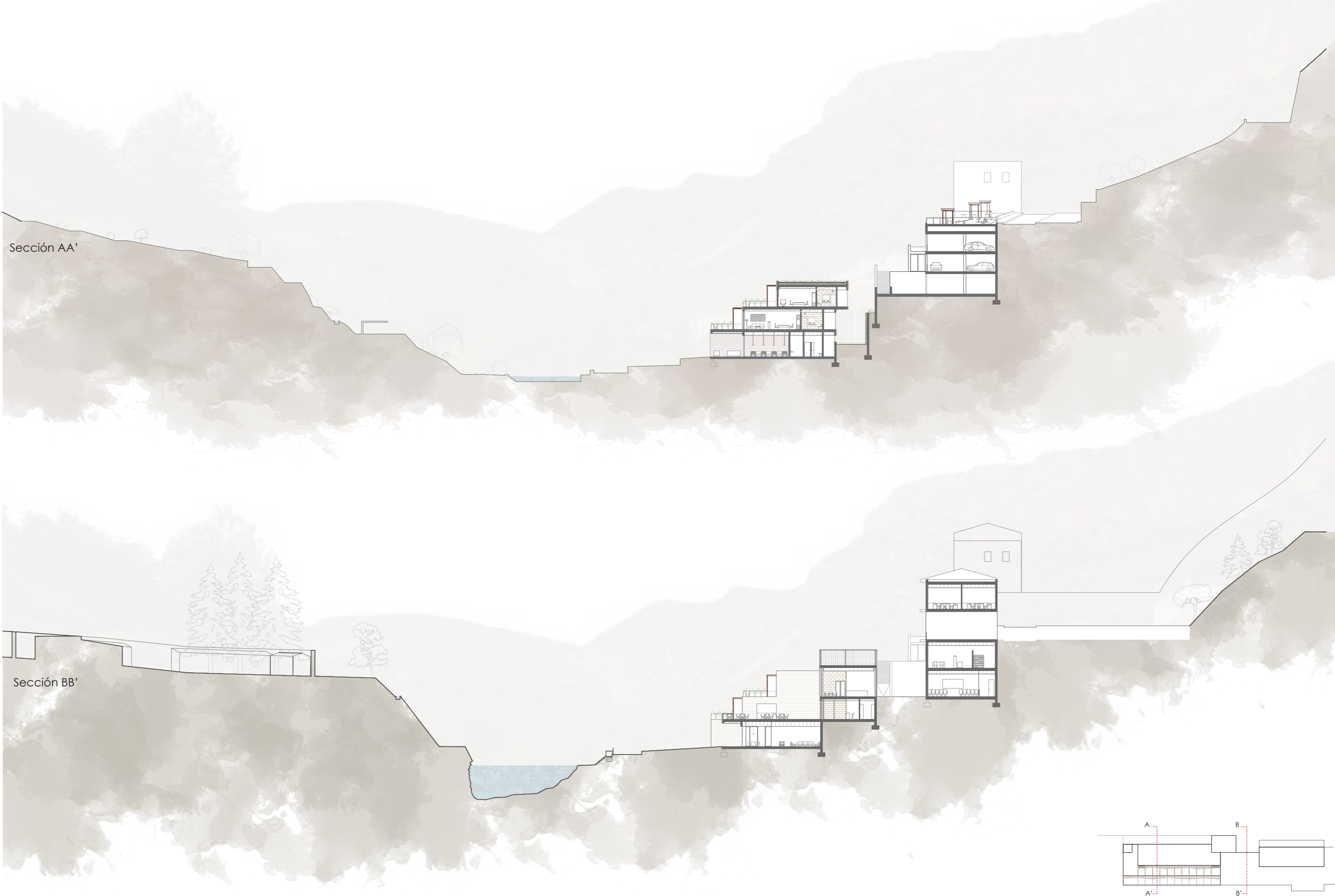


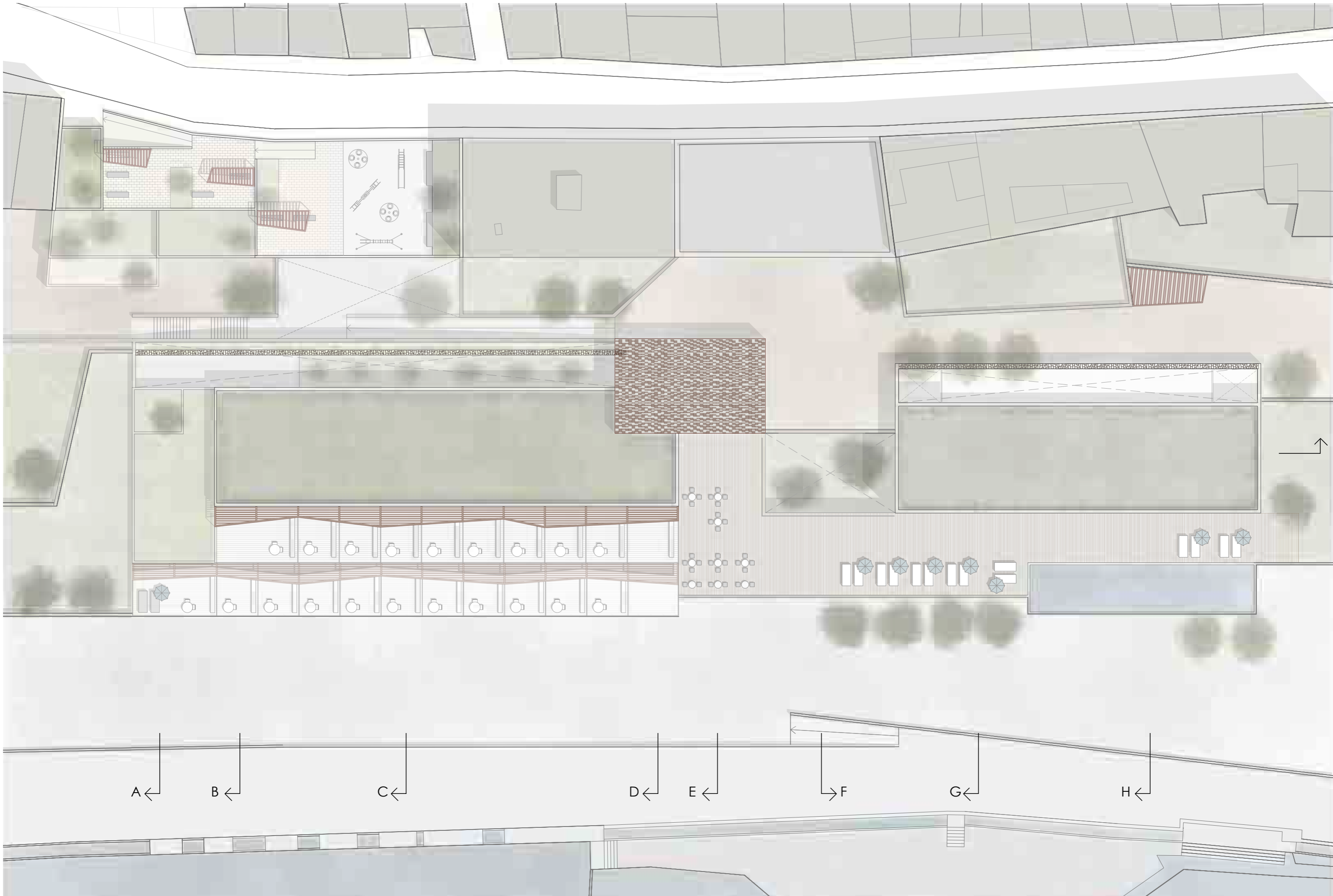




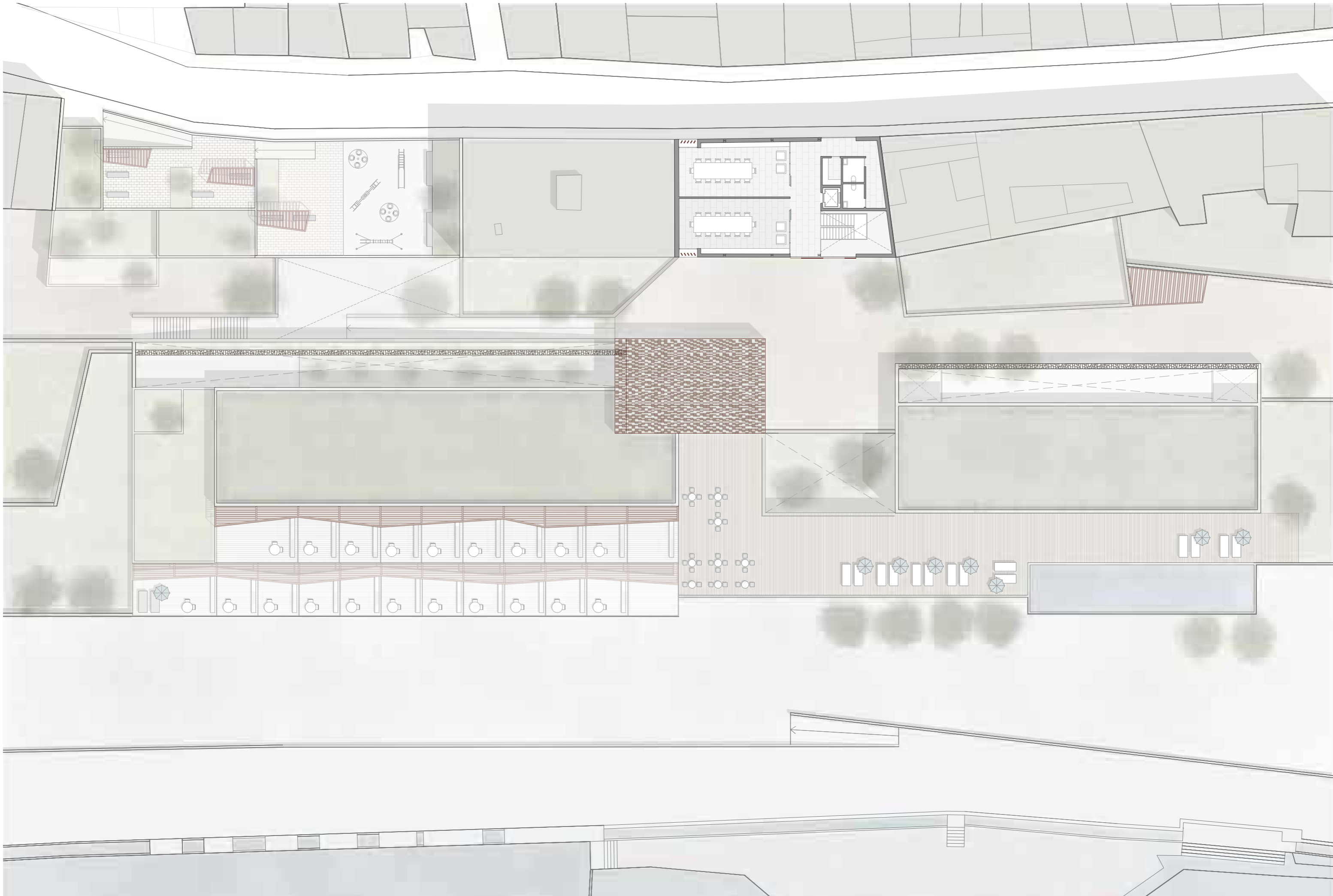
Sección AA'

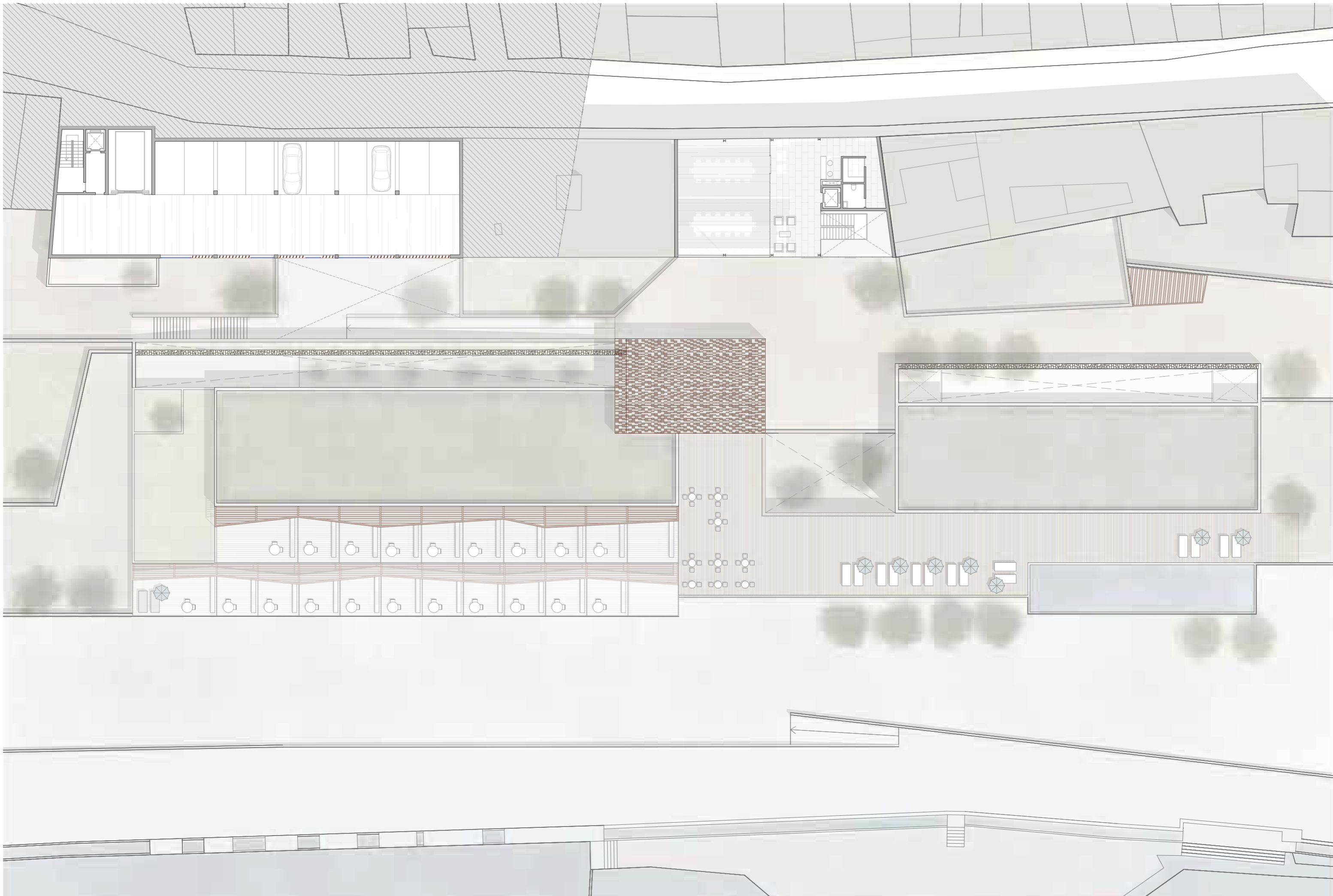
Sección BB'

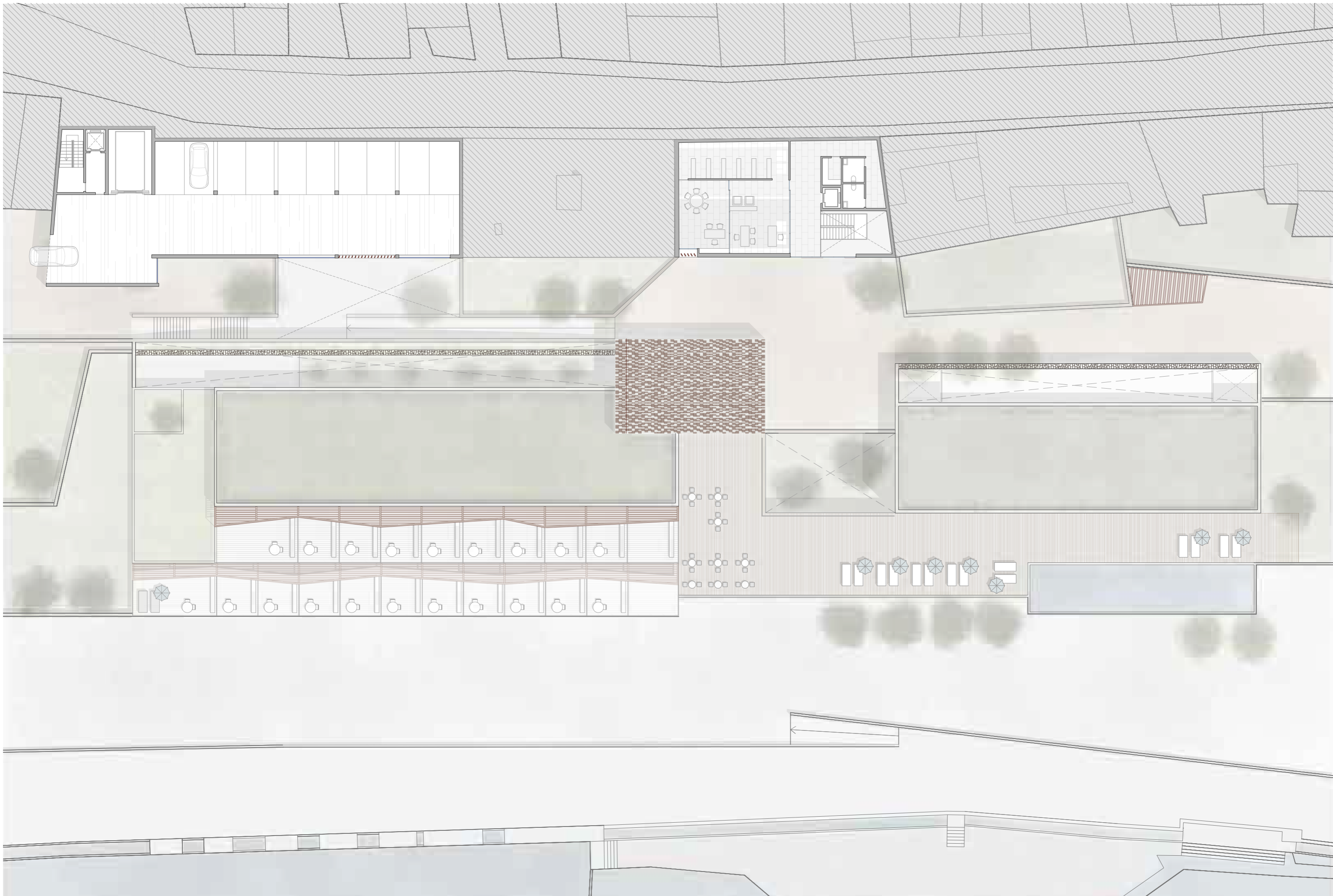


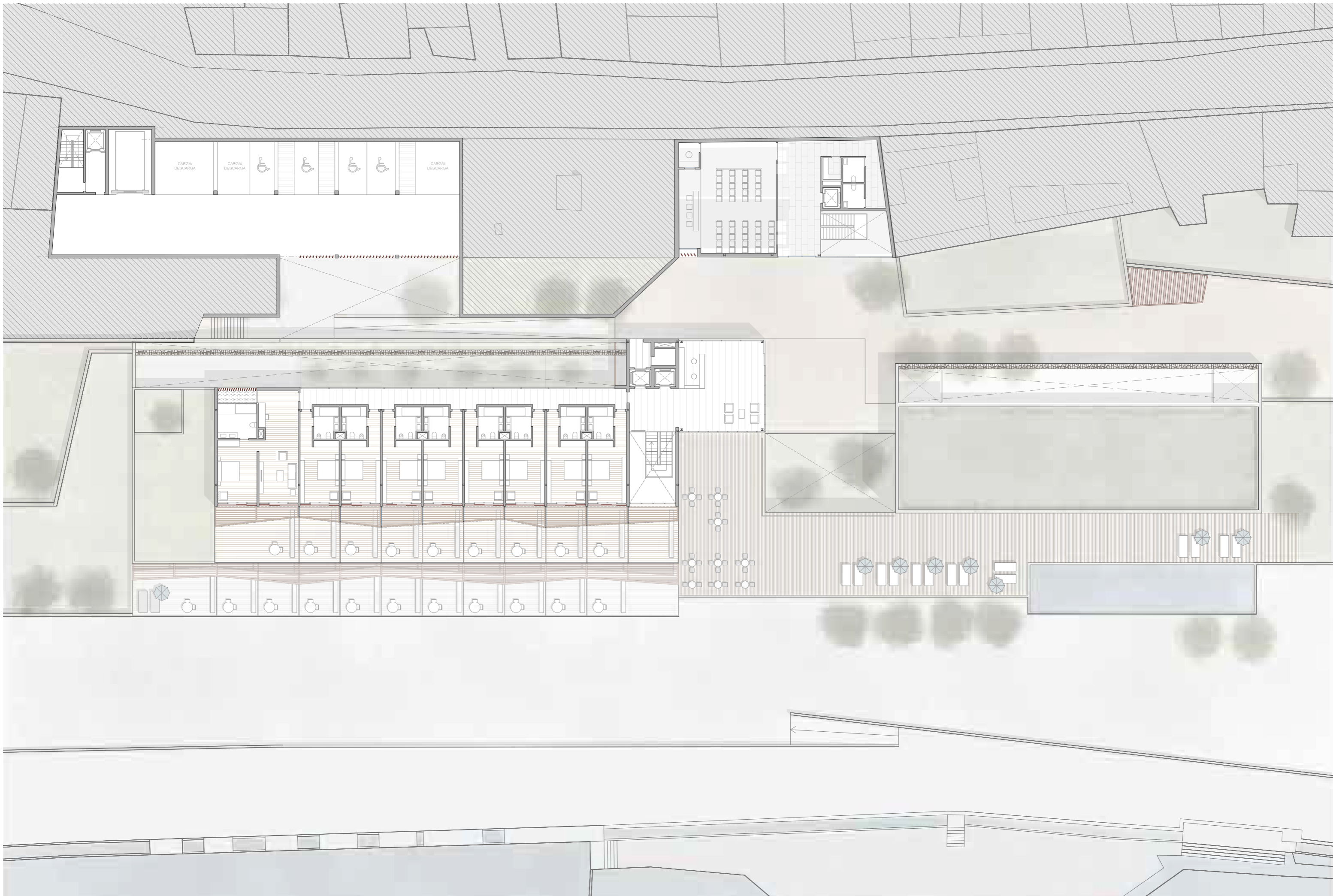


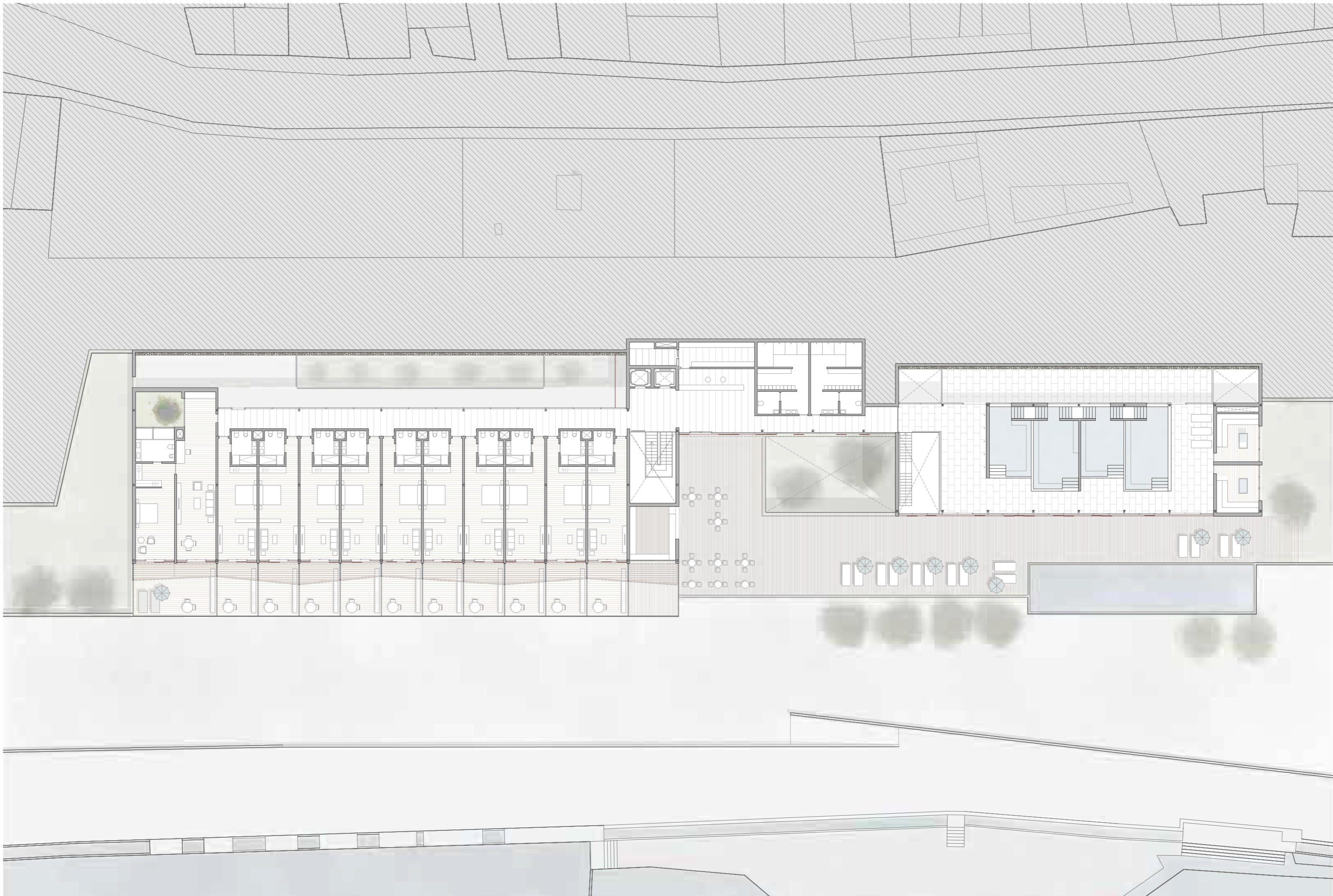
A ← B ← C ← D ← E ← → F G ← H ←

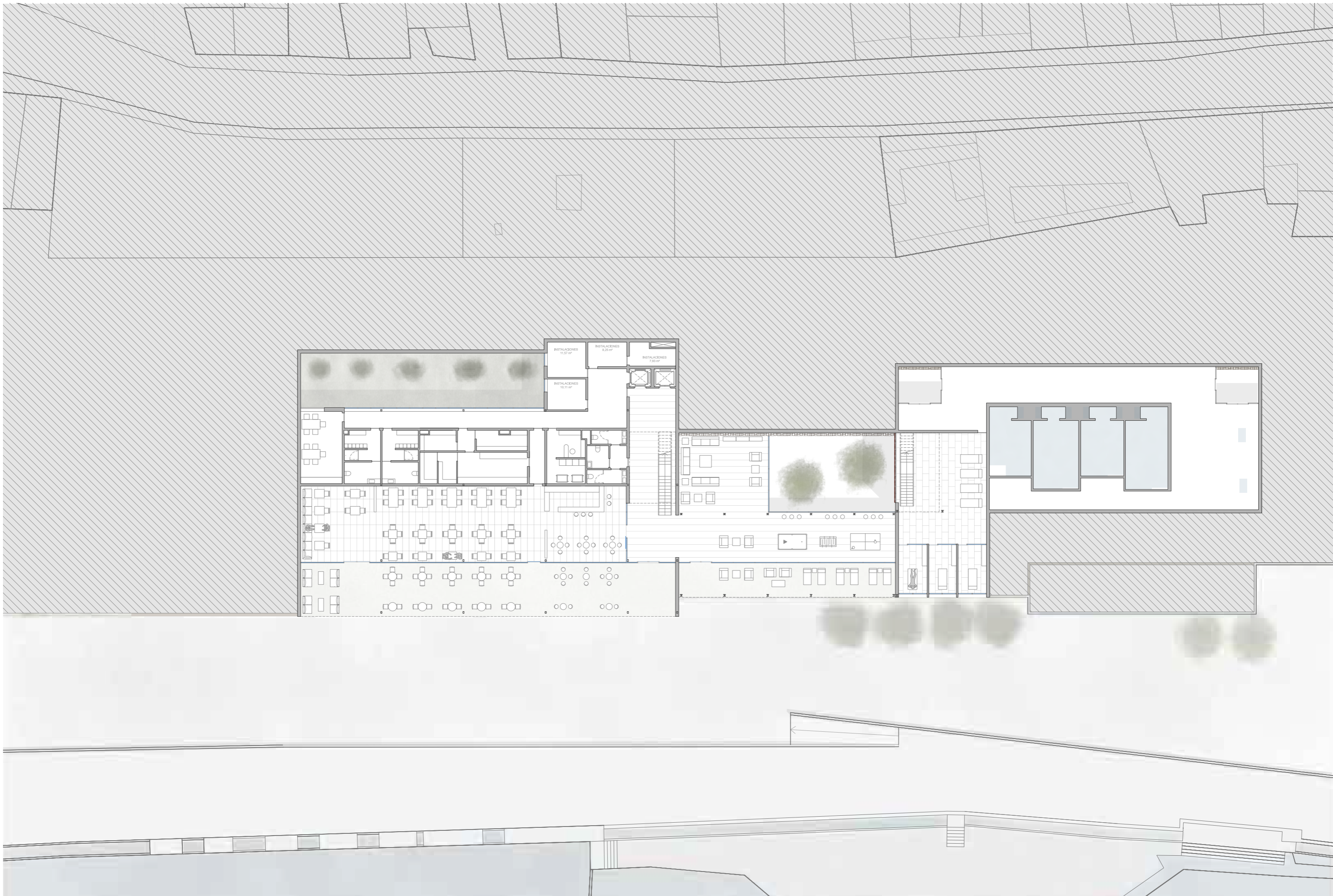




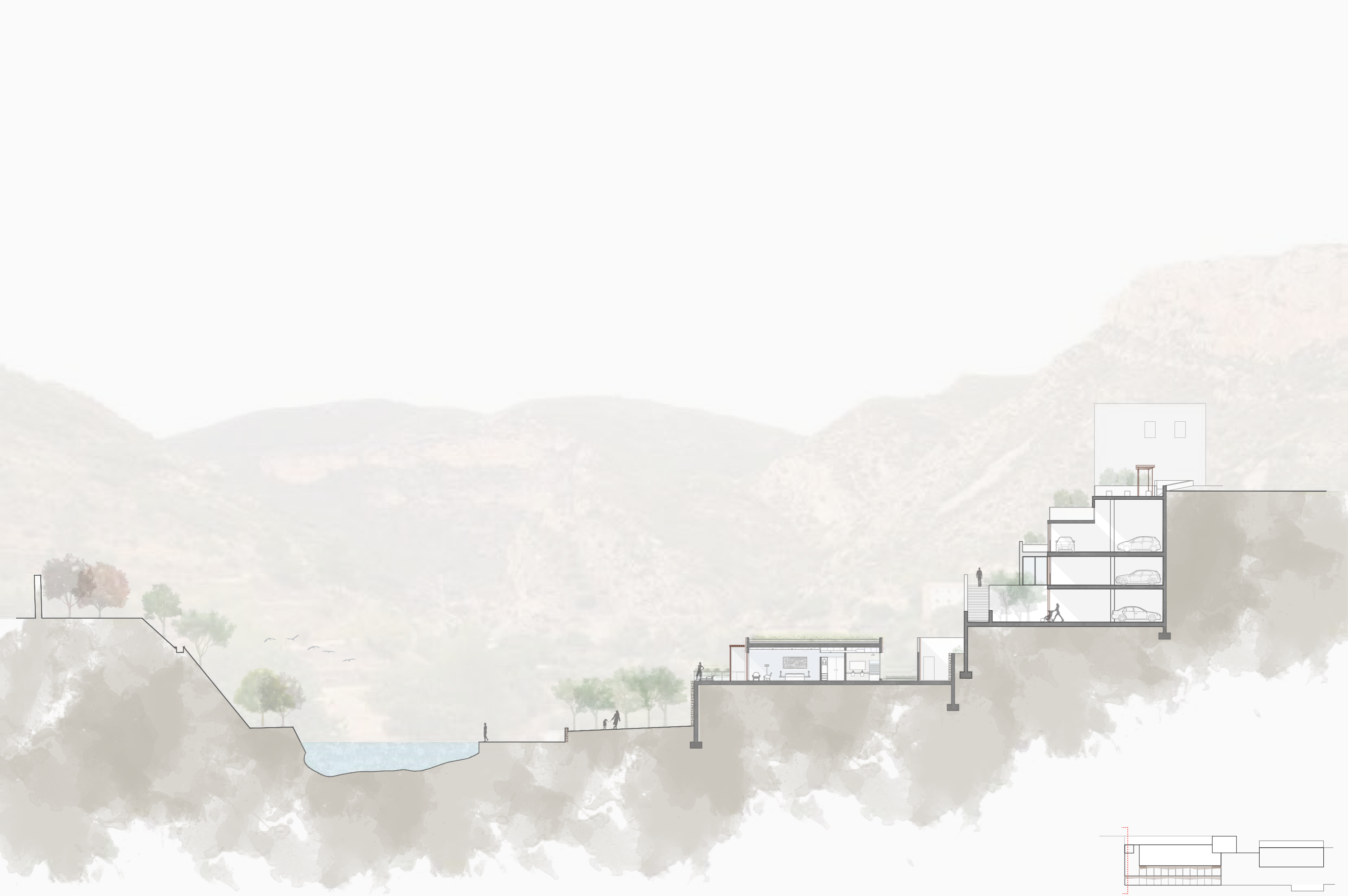


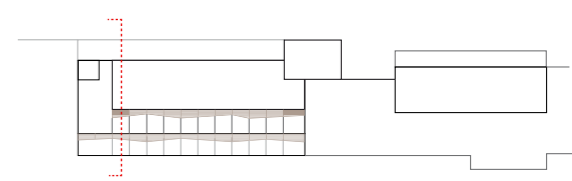
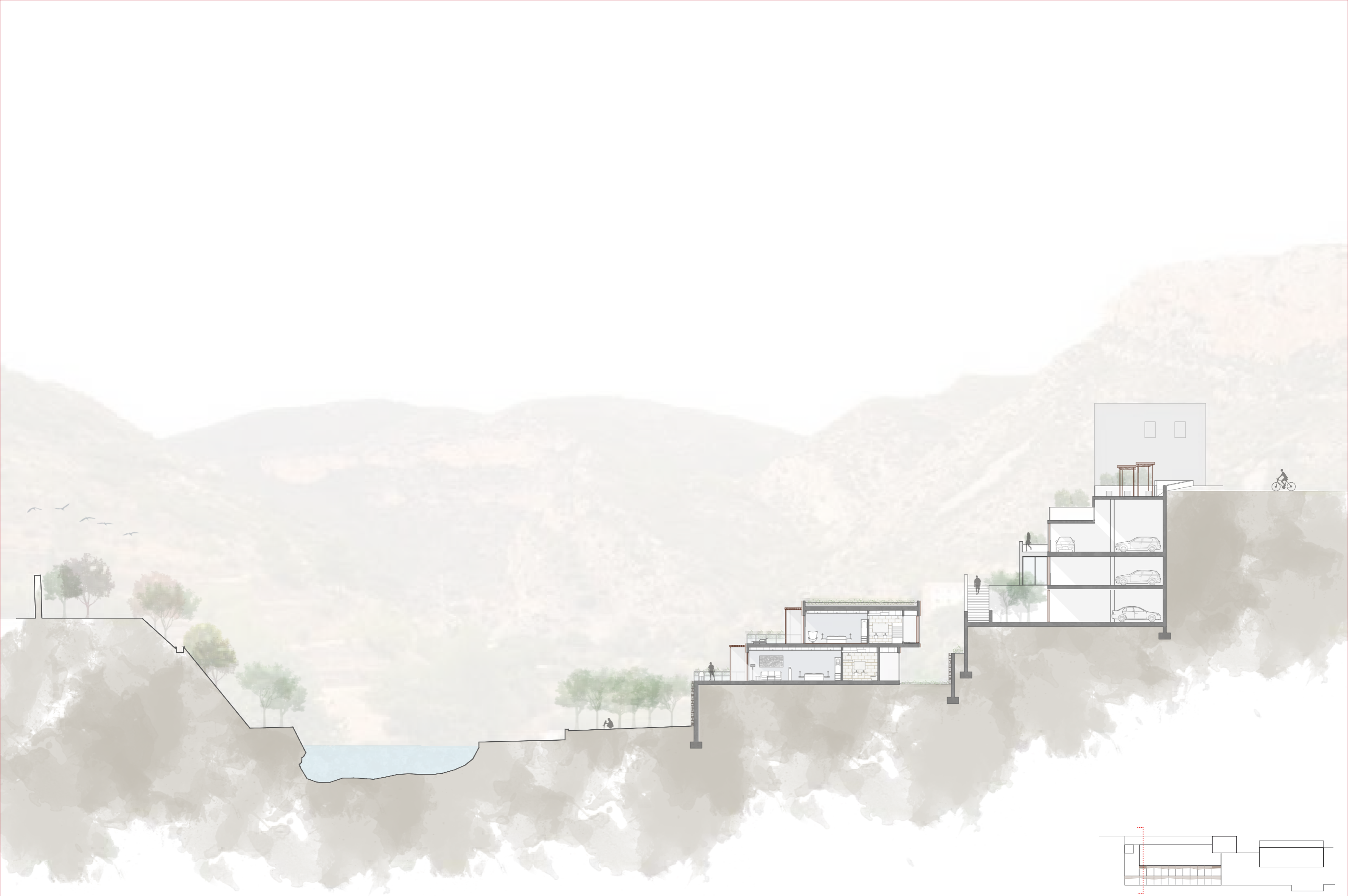


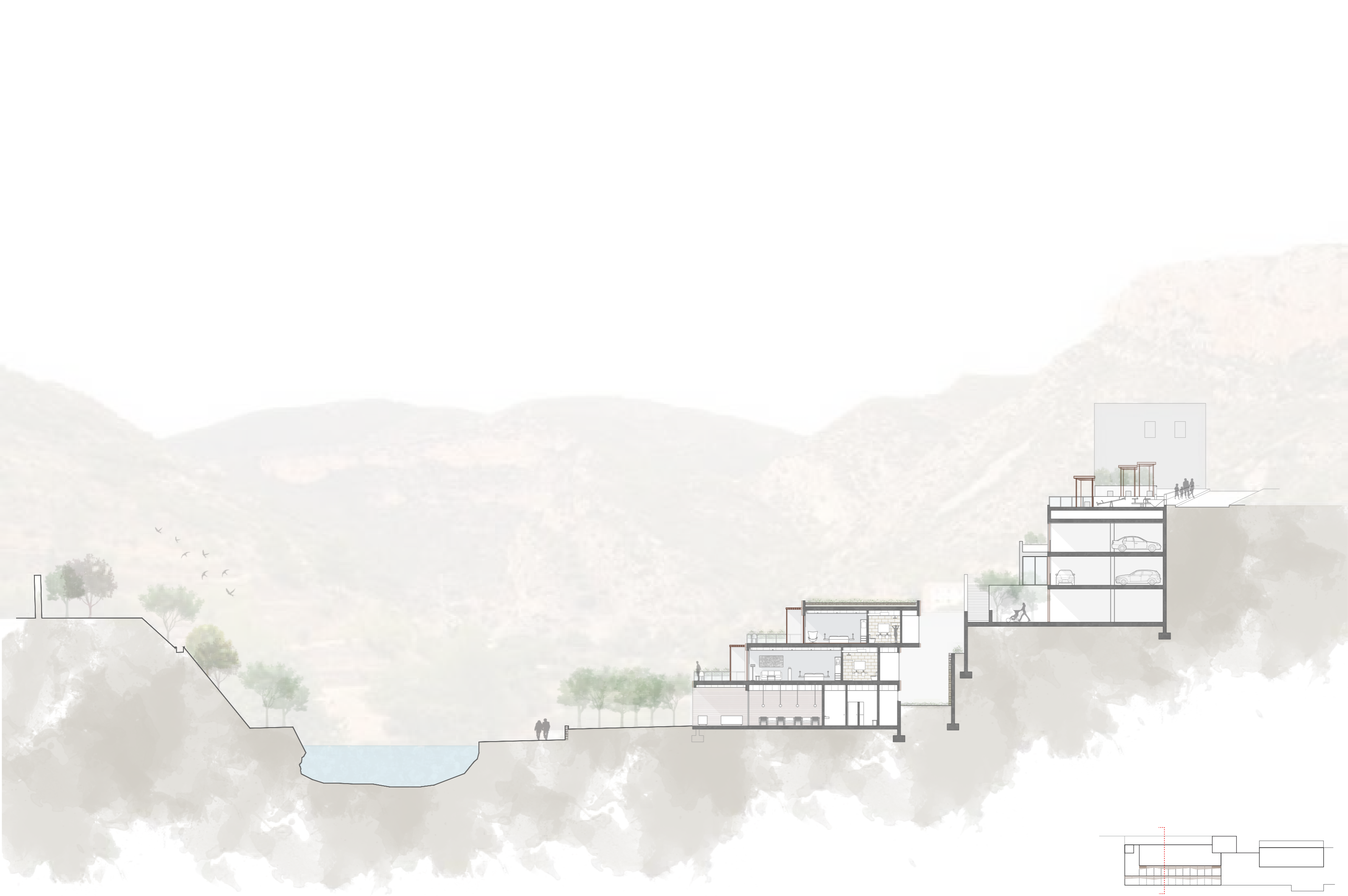


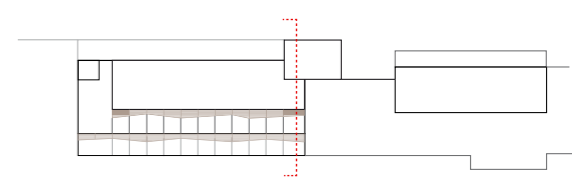


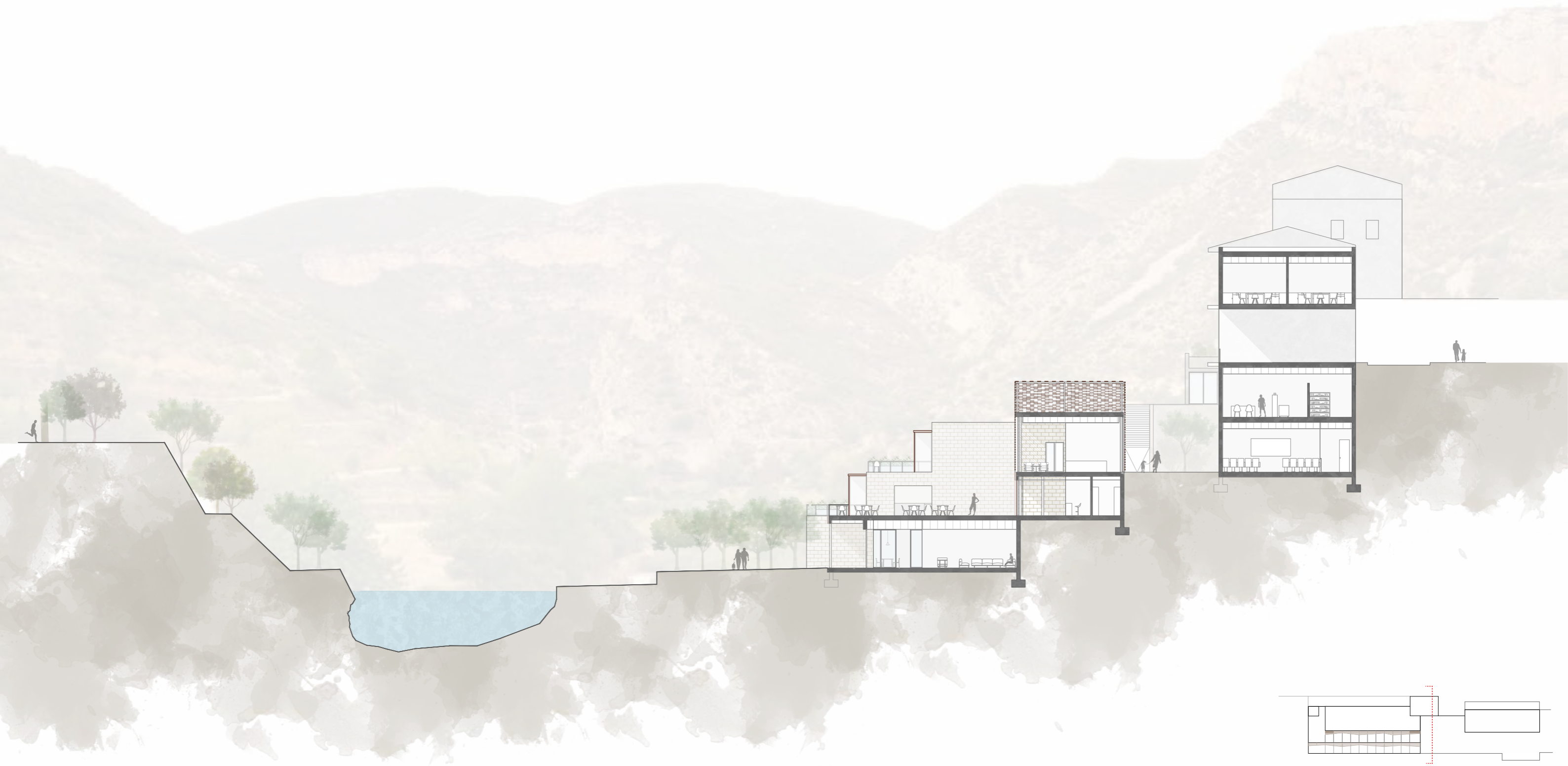
INSTALACIONES 11.57 m²
INSTALACIONES 8.20 m²
INSTALACIONES 7.93 m²
INSTALACIONES 19.31 m²



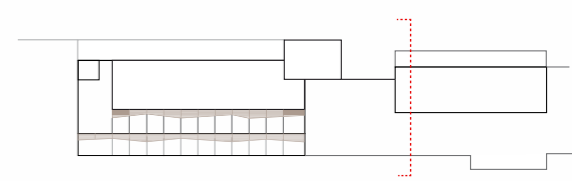
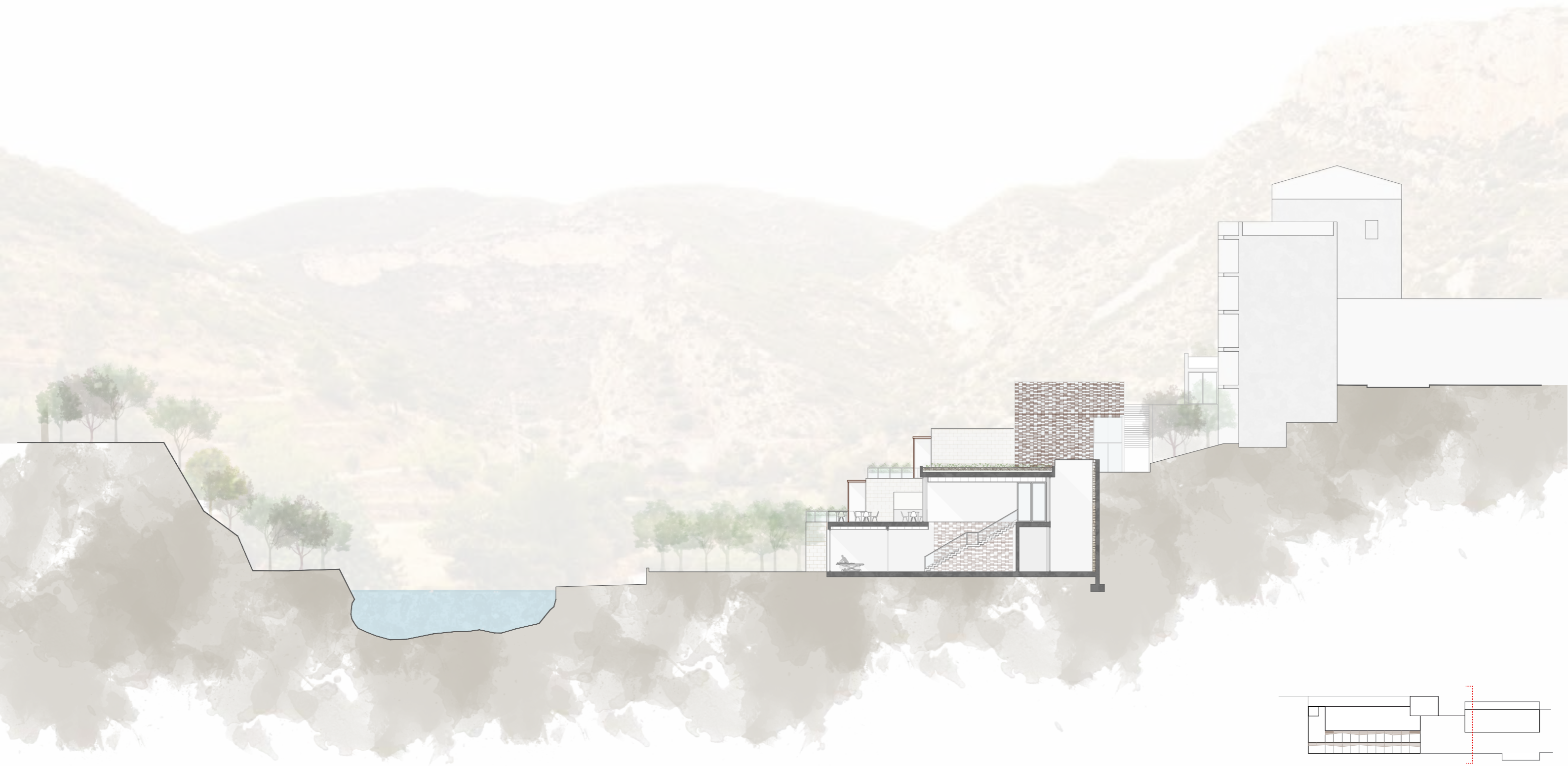


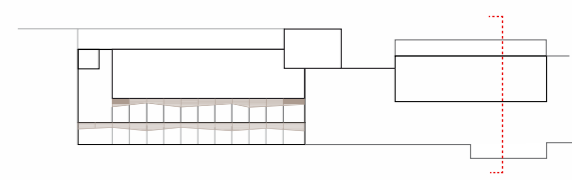
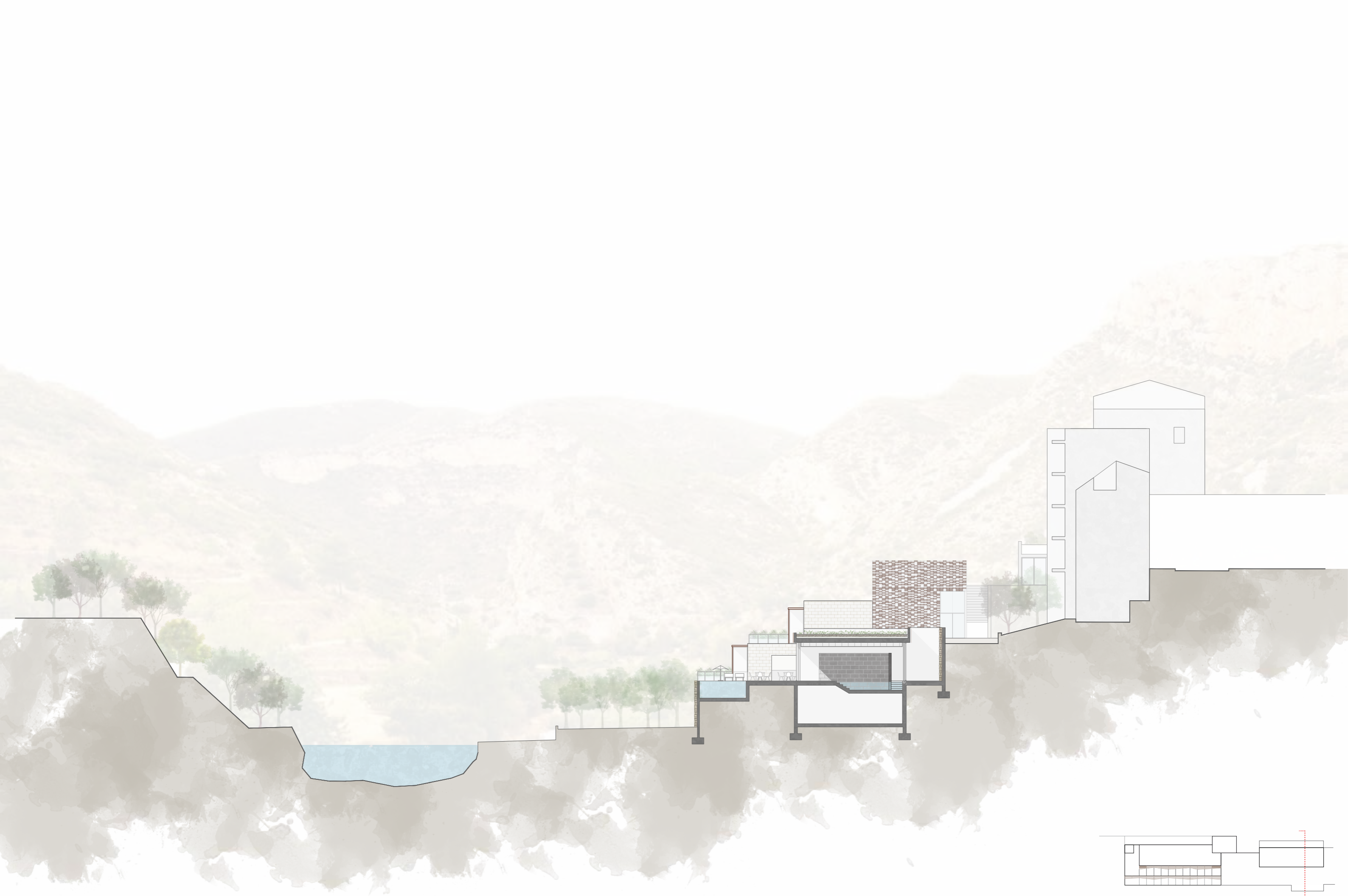


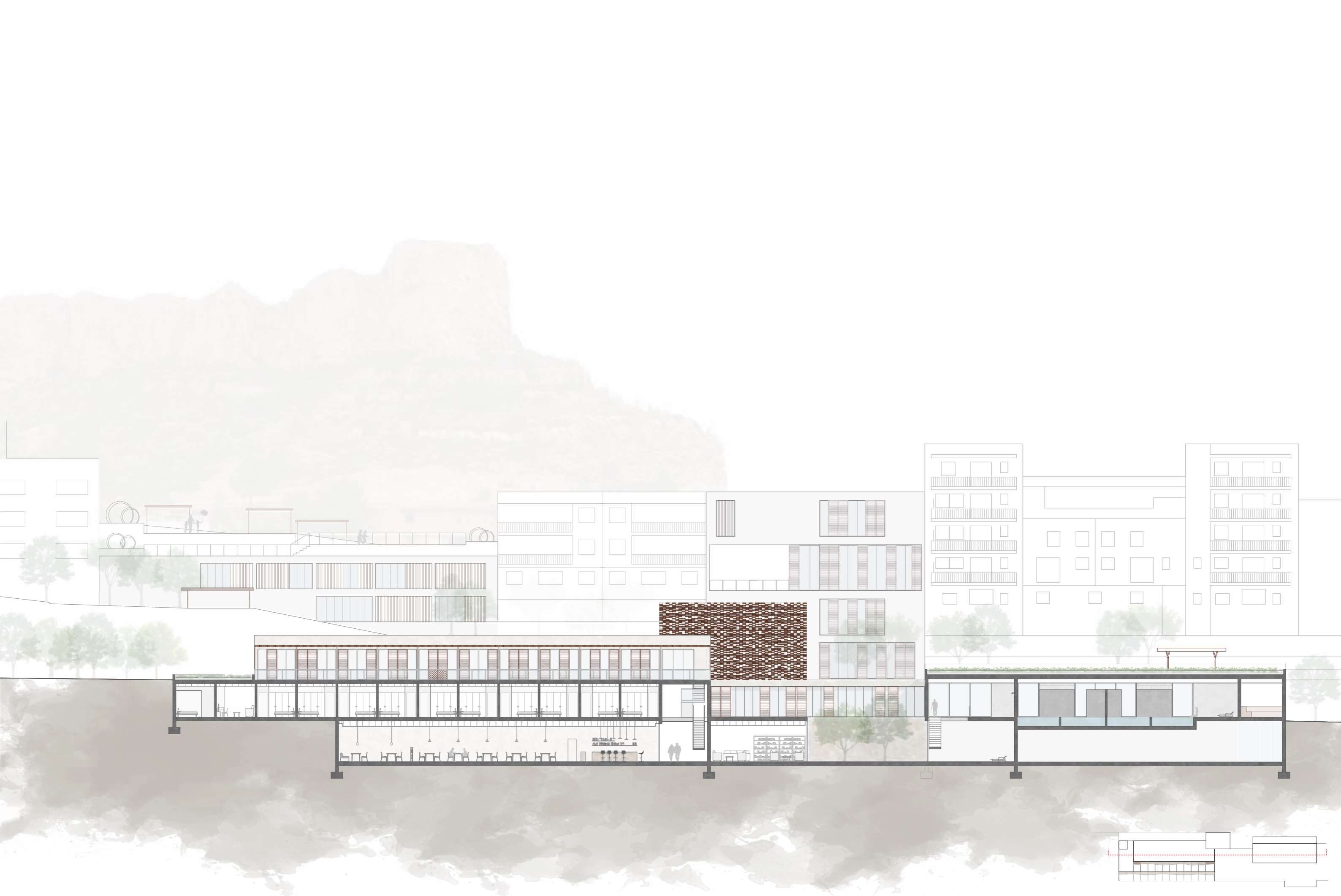








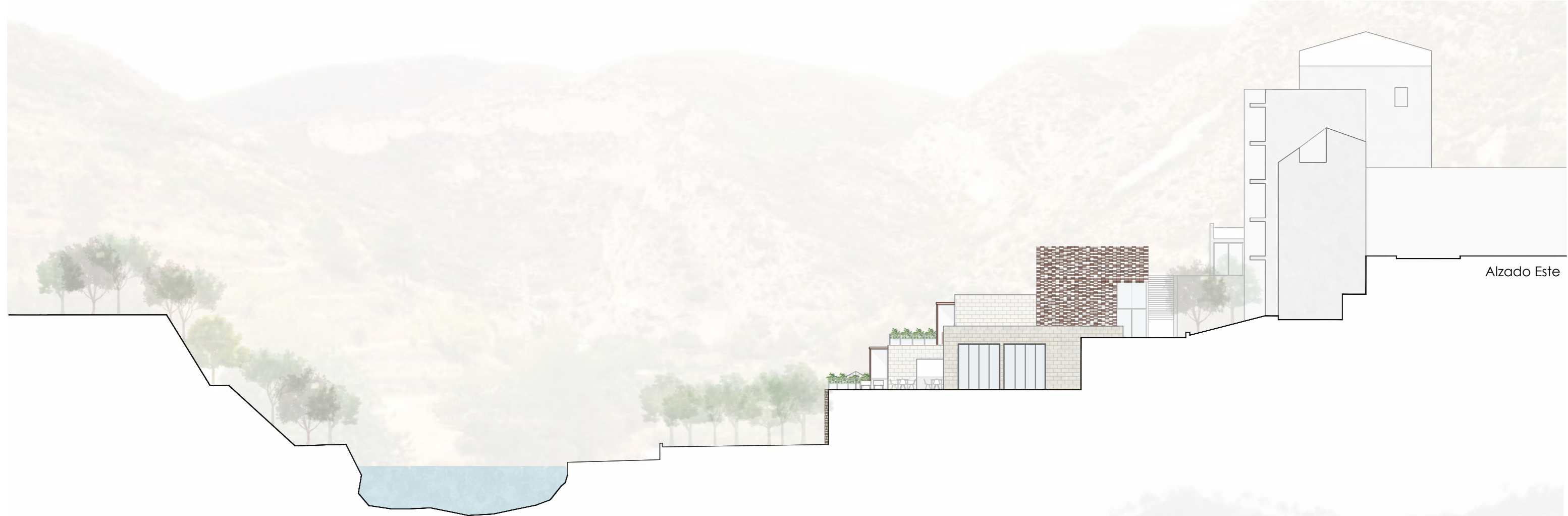




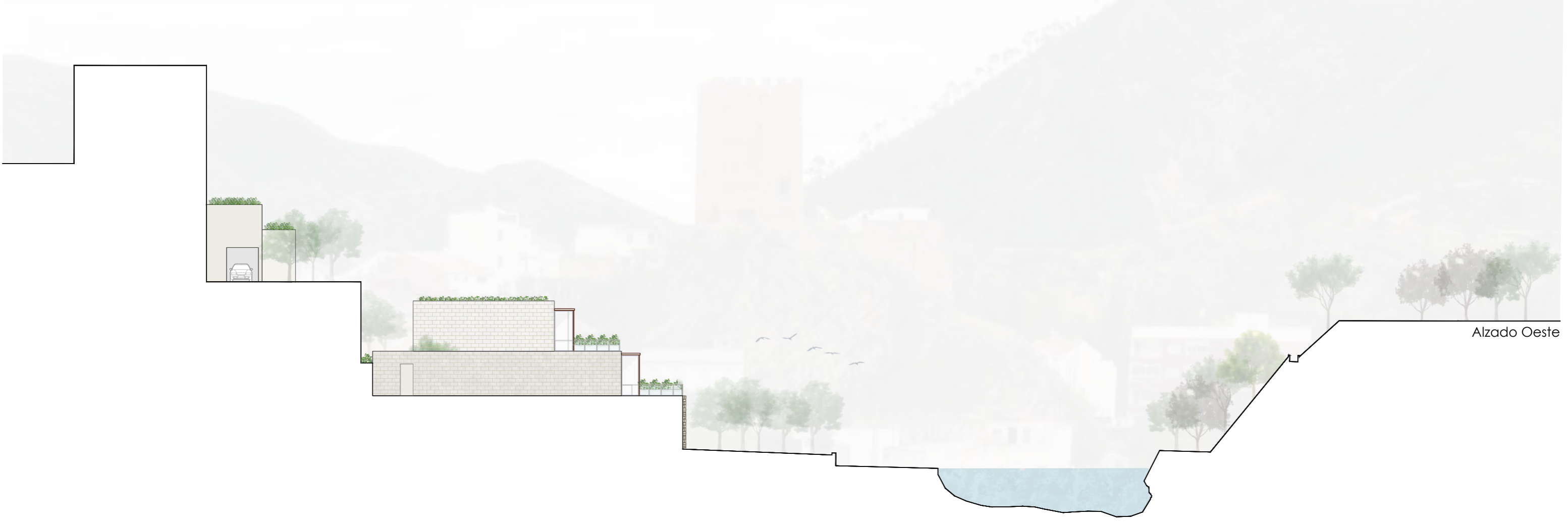




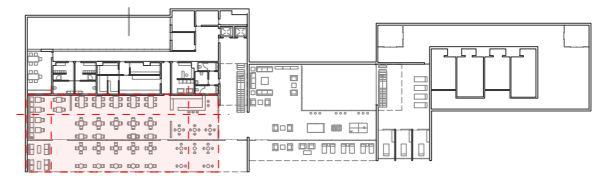
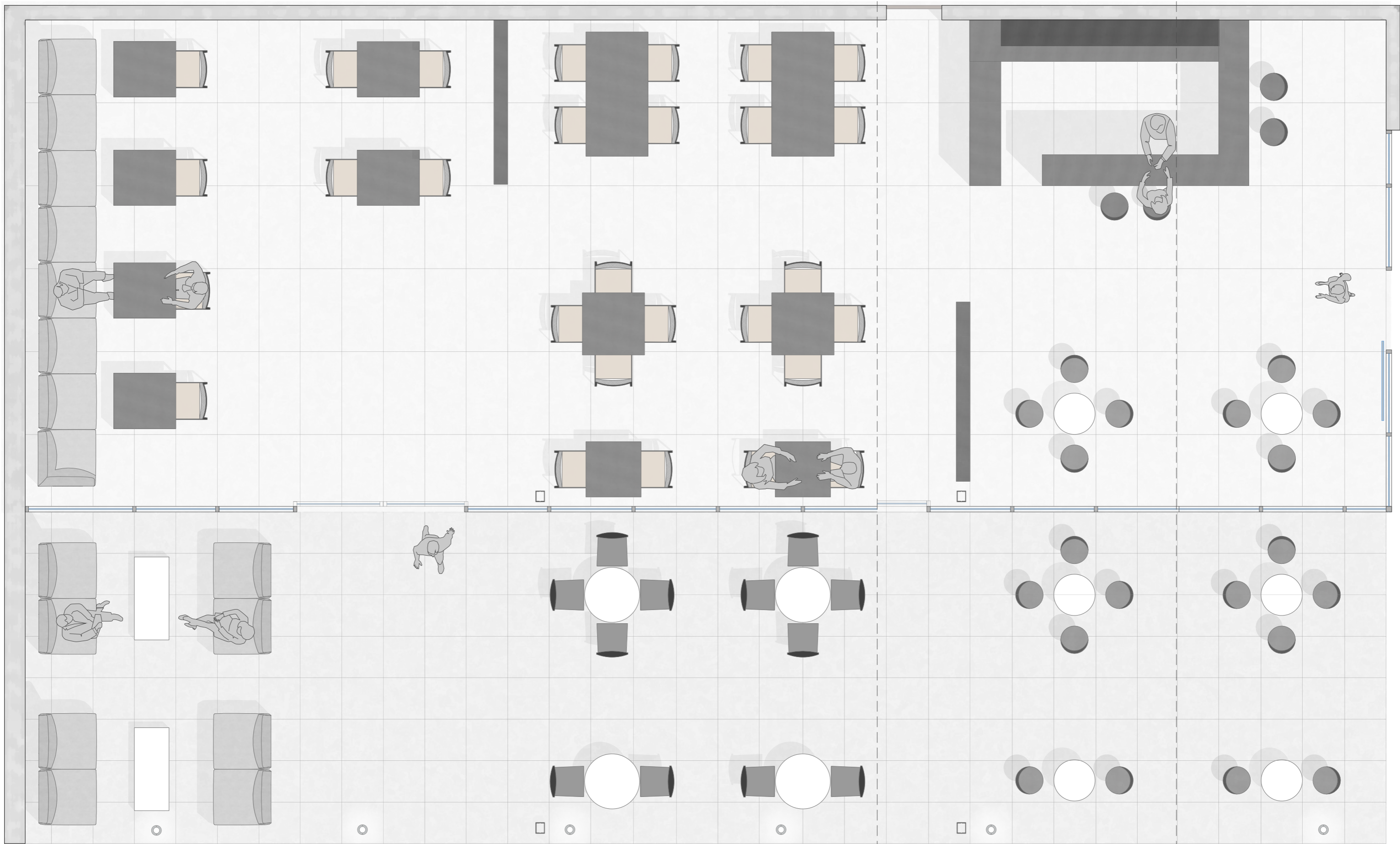


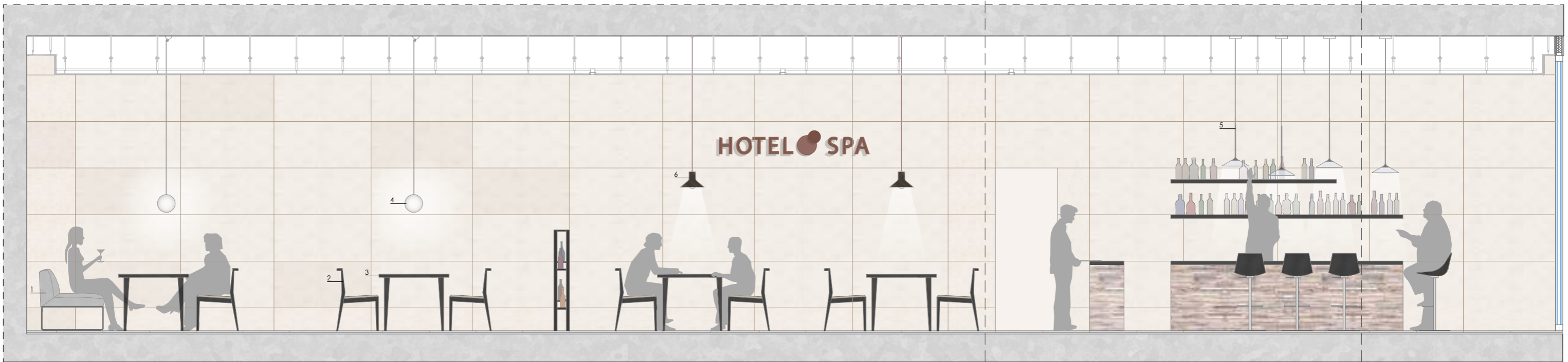


Alzado Este

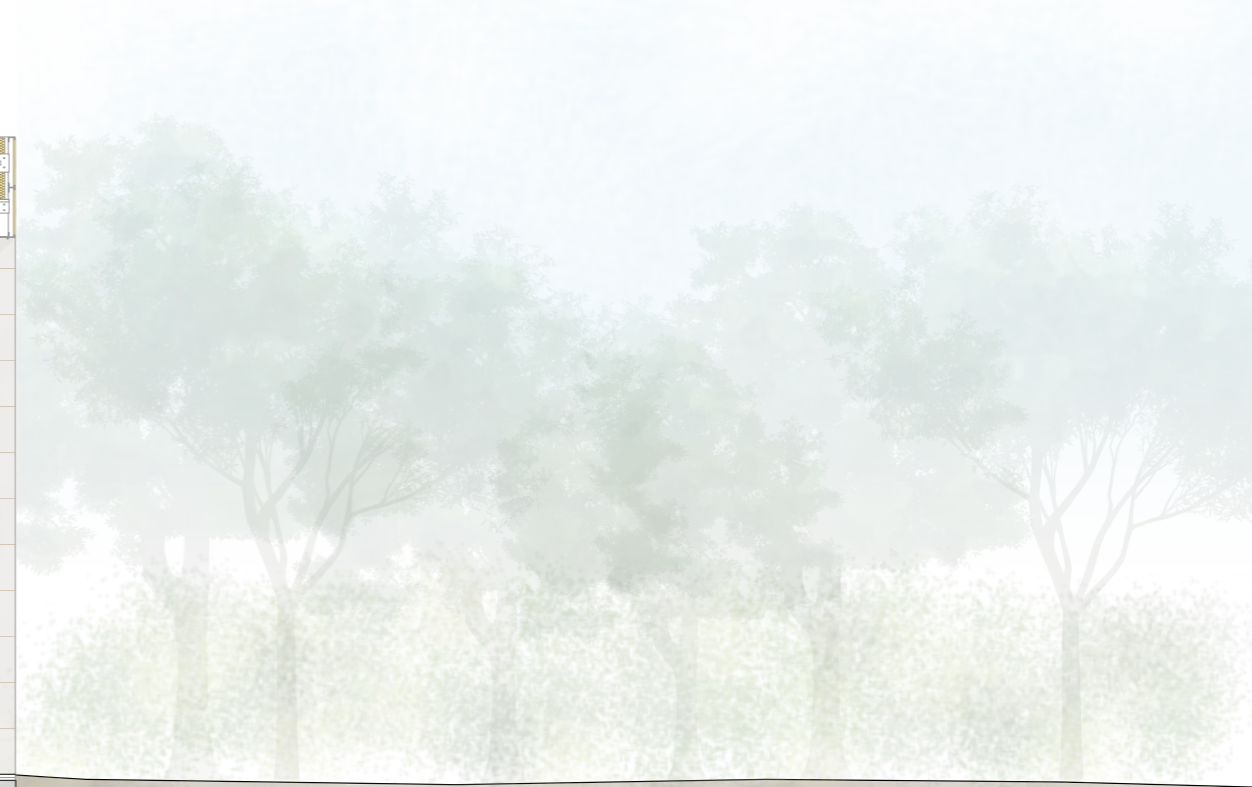
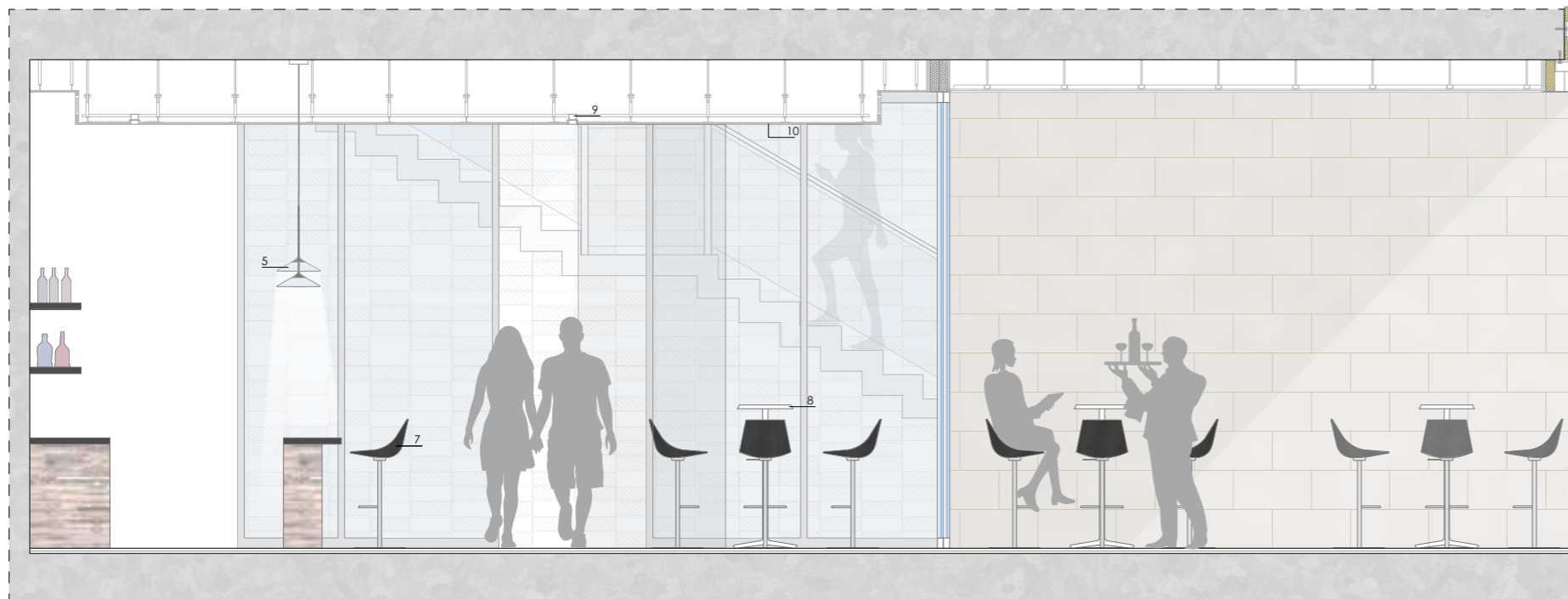
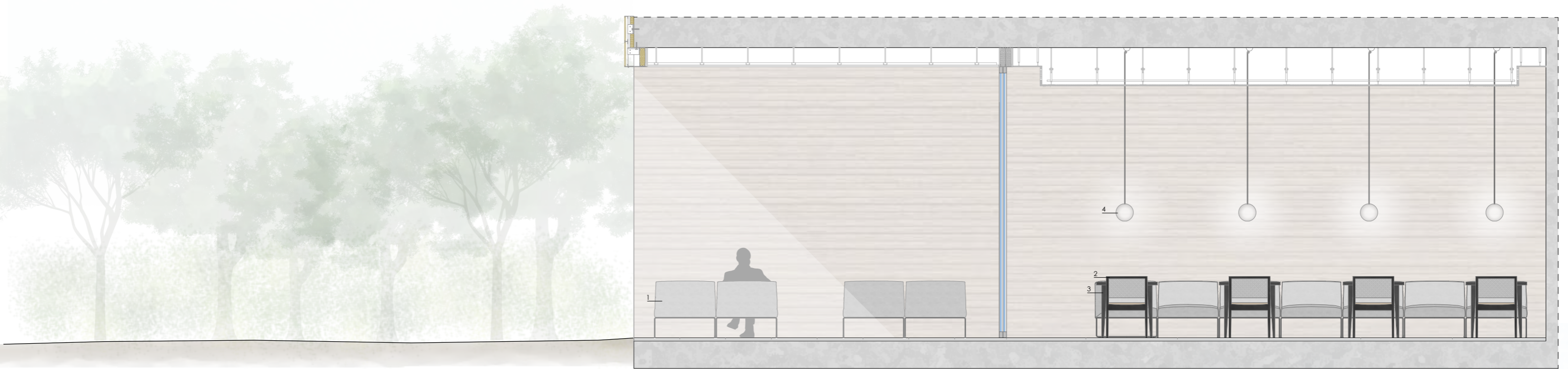


Alzado Oeste

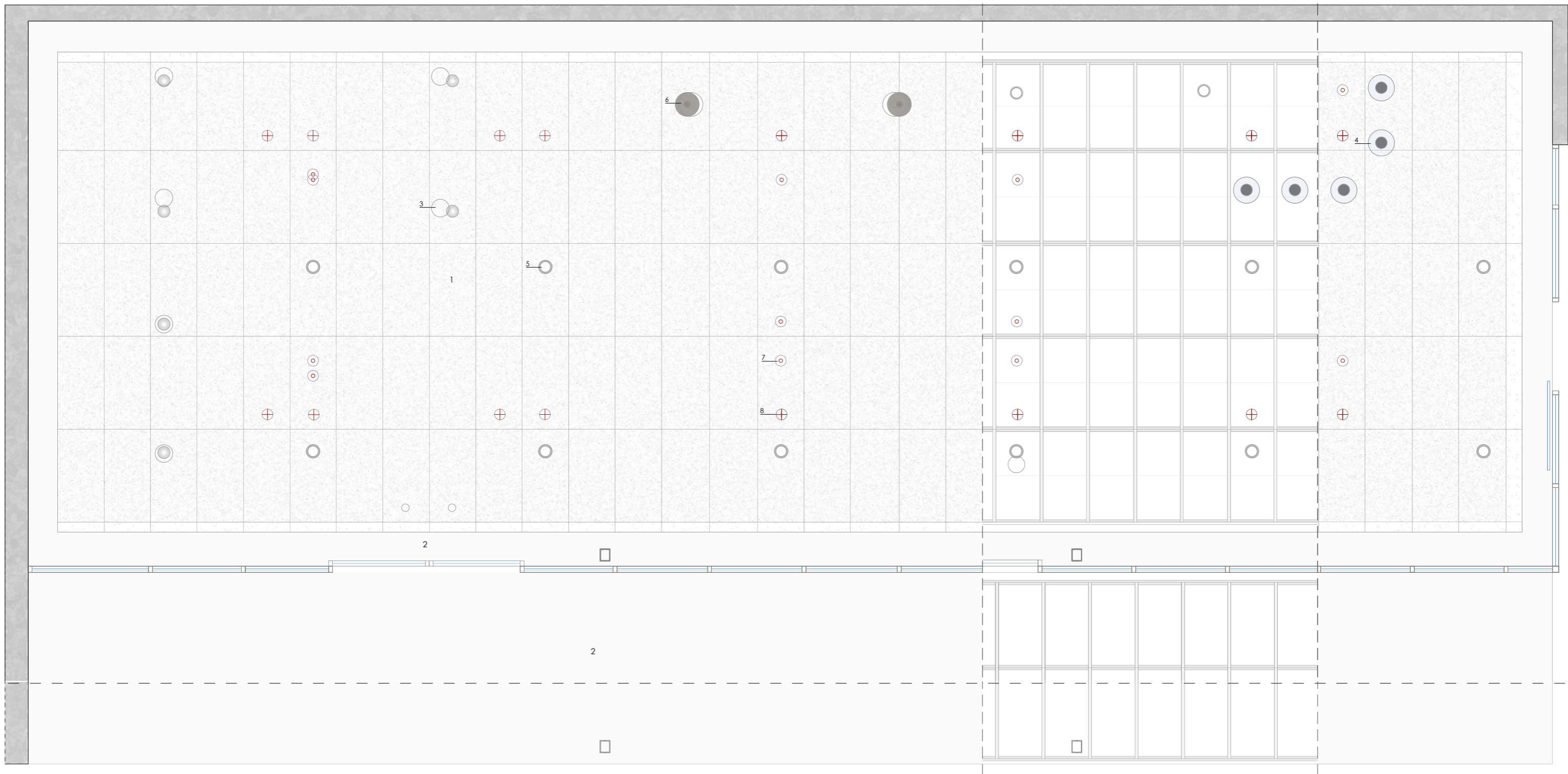




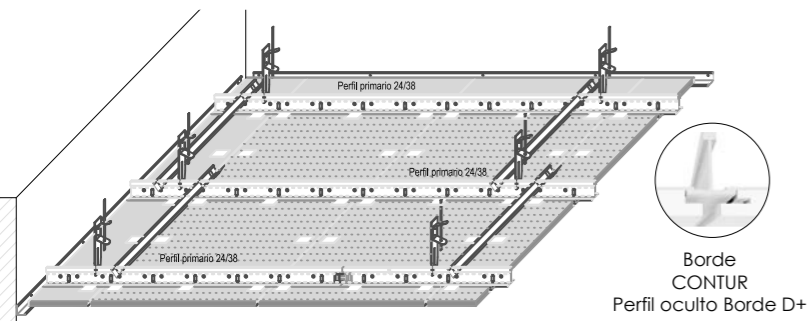
- | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|---|--|--|---|--|---|
| <p>1
SILLÓN SIESTA
Andreu World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Sofá de una plaza con asiento y respaldo tapizado y base de patín de varilla de acero.</p> | <p>2
SILLA MANILA
Andreu World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Silla con asiento tapizado arena Jacquard One 1715 y respaldo de rejilla. Estructura de madera maciza de haya. Versión de respaldo bajo.</p> | <p>3
MESA SISTEMA SP
Andreu World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Mesa con sobre cuadrado de tablero de arce, con cantos macizos y patas despuntadas. Acabado color 369 (negro).</p> | <p>4
LÁMPARA AGREGATO
Artemide
by Enzo Mari, Giancarlo Piretti</p>  <p>Lámpara con rosetón de resina termoplástica y metal pintados. Difusor esférico de metacrilato blanco.</p> | <p>5
LÁMPARA ORSA
Artemide
by Foster + Partners</p>  <p>Un fino vástago metálico se extiende en un extremo para formar una cubierta de vidrio moldeado que contiene la fuente de luz.</p> | <p>6
LÁMPARA SISTER
Zava
by Enrico Azzimonti</p>  | <p>7
TABURETE MIUNN
Lapalma
by Karri Monni</p>  <p>Taburete regulable de madera contrachapada formada con tecnología 3D. Columna de acero inox AISI 304 arenado.</p> | <p>8
MESA QUATTRO OUTDOOR
Andreu World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Mesa con columna redonda de aluminio de 4 asas de inyección en acabado blanco. Sobres Solid Surface de 12 mm blanco.</p> | <p>9
LUMINARIA TECHO QUINTESSENCE
Erco</p>  <p>Downlight de doble foco empotrable en techo. Cuerpo de aluminio, acabado exterior blanco. Buen confort visual para salas con techos altos.</p> | <p>10
FALSO TECHO ACÚSTICO DANOLINE UNITY 8 15 20
Knauf</p>  <p>Techo registrable acústico con junta y periferia oculta, borde D+. Placa perforada aleatoria plus redonda sin borde. perforaciones 10,80%.</p> | <p>11
PAV. INTERIOR STONE-KER
Extreme white S-R
Porcelanosa</p>  <p>Pavimento de gres porcelánico 59,6x120 cm, con junta blanca (Colorstuk Blanco).</p> | <p>12
PAV. EXTERIOR STONE-KER
Portland Caliza
Porcelanosa</p>  <p>Pavimento de gres porcelánico 59,6x59,6 cm, con junta gris (Colorstuk Gris).</p> |
|--|--|---|---|--|--|---|--|--|---|--|---|



- | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|--|--|---|--|---|---|
| <p>1
SILLÓN SIESTA
Aureo World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Sofá de una plaza con asiento y respaldo tapizado y base de patín de varilla de acero.</p> | <p>2
SILLA MANILA
Aureo World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Silla con asiento tapizado arena Jacquard One 1715 y respaldo de rejilla. Estructura de madera maciza de haya. Versión de respaldo bajo.</p> | <p>3
MESA SISTEMA SP
Aureo World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Mesa con sobre cuadrado de tablero de arco, con cantos macizos y patas despuntadas. Acabado color 369 (negro).</p> | <p>4
LÁMPARA AGGREGATO
Artemide
by Enzo Mari, Giancarlo Piretti</p>  <p>Lámpara con rosetón de resina termoplástica y metal pintados. Difusor estético de metacrilato blanco.</p> | <p>5
LÁMPARA ORSA
Artemide
by Foster + Partners</p>  <p>Un fino vástago metálico se extiende en un extremo para formar una cubierta de vidrio moldeado que contiene la fuente de luz.</p> | <p>7
TABURETE MIUNN
Lapalma
by Karri Monni</p>  <p>Taburete regulable de madera contrachapada formada con tecnología 3D. Columna de acero inox AISI 304 arenado.</p> | <p>8
MESA QUATTRO OUTDOOR
Aureo World
by Lievore Altherr Molina</p>  <p>Mesa con columna redonda de aluminio de 4 aspas de inyección en acabado blanco. Sobres Solid Surface de 12 mm blanco.</p> | <p>9
LUMINARIA TECHO QUINTESSENCE
Erco</p>  <p>Downlight de doble foco empotrable en techo. Cuerpo de aluminio, acabado exterior blanco. Buen confort visual para salas con techos altos.</p> | <p>10
FALSO TECHO ACÚSTICO DANOLINE UNITY 8 15 20
Knauf</p>  <p>Techo registrable acústico con junta y perfilera oculta, borde D+. Placa perforada aleatoria plus redonda sin borde. Perforaciones 10,80%.</p> | <p>11
PAV. INTERIOR STONE-KER
Extreme white S-R
Porcelanosa</p>  <p>Pavimento de gres porcelánico 59,6x120 cm, con junta blanca (Colorstuk Blanco).</p> | <p>12
PAV. EXTERIOR STONE-KER
Portland Caliza
Porcelanosa</p>  <p>Pavimento de gres porcelánico 59,6x59,6 cm, con junta gris (Colorstuk Gris).</p> | <p>13
REVESTIMIENTO MADERA
Mini Eden Texture
Cinamon</p>  <p>Revestimiento de madera de roble. Se instala con el sistema Quick-Lock, sin colas ni golpes y con una mayor fijación de las piezas.</p> |
|---|---|--|--|--|---|--|--|---|--|---|---|



1. FALSO TECHO DANOLINE CLEANEO UNITY 4 CONTUR D+



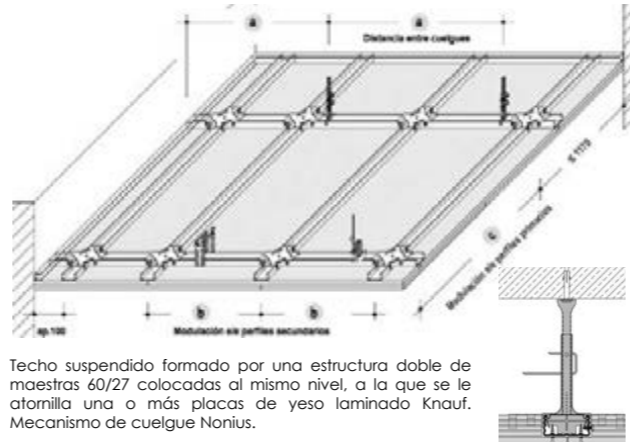
Gama UNITY
Perforación hastaborde de placa



El efecto cleaneo, presente en los techos acústicos en base yeso, se basa en la zeolita, una roca natural microporosa que se encuentra en depósitos naturales y permite reducir la concentración de contaminantes en el aire en espacios cerrados.

Techo registrable formado por placas Knauf Danoline Contur, de dimensiones 600*600 y acabado con perforaciones. Colocada sobre perfilera oculta de aluminio lacado de primarios y secundarios. Perforaciones circulares de tres diámetros diferentes: Ø 8 mm, Ø 15 mm, Ø 20 mm

2. FALSO TECHO CONTINUO



Techo suspendido formado por una estructura doble de maestras 60/27 colocadas al mismo nivel, a la que se le atornilla una o más placas de yeso laminado Knauf. Mecanismo de cuelgue Nonius.

3. LÁMPARA AGGREGATO

Artemide
by Enzo Mari, Giancarlo Piretti



Lámpara con rosetón de resina termoplástica y metal pintados. Difusor esférico de metacrilato blanco.

4. LÁMPARA ORSA

Artemide
by Foster + Partners



5. LUMINARIA TECHO QUINTESSENCE

Erco



6. LÁMPARA SISTER

Zava
by Enrico Azzimonti



7. DETECTOR HUMO BASIC Q

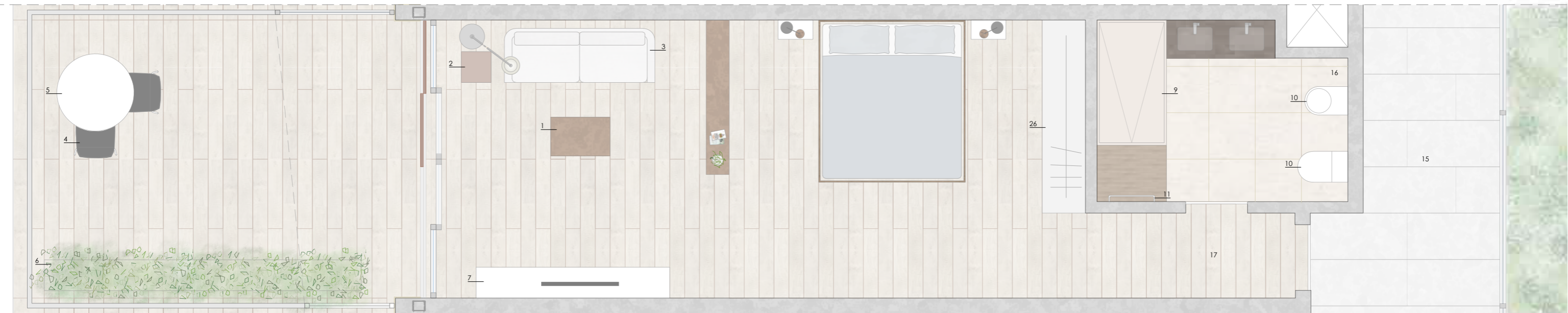
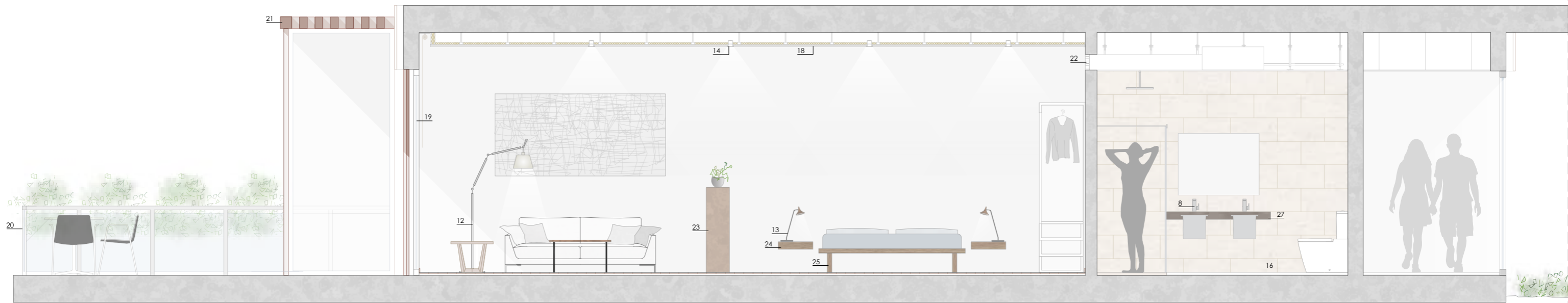
Gira



8. ROCIADOR OCULTO

Royal Flush II





- | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---|---|--|--|---|
| <p>1
MESA RAGLAN
Andreu World
by Piergiorgio Cazzaniga</p>  | <p>2
MESA UVES OCCASIONAL
Andreu World
by Lievore Altherr Molina</p>  | <p>3
SOFA RESET
Joquer
by Gabriel Teixidó</p>  | <p>4
SILLA FLEX OUTDOOR
Andreu World
by Piergiorgio Cazzaniga</p>  | <p>5
MESA DUAL OUTDOOR
Andreu World
by Lievore Altherr Molina</p>  | <p>6
JARDINERA
Vondom
by Studio Planters</p>  | <p>7
MUEBLE TV BESTA BURS
Ikea</p>  | <p>8
GRIFO LAVABO L90
Roca</p>  | <p>9
PLATO DE DUCHA TERRAN
Roca</p>  | <p>10
INSPIRA ROUND
Roca</p>  | <p>11
TOALLERO NUOVA
Roca</p>  |
| <p>12
LÁMPARA TOLOMEO MEGA TERRA
Artemide
by Gabriel Teixidó</p>  <p>Estructura de brazos y articulaciones móviles de aluminio pulido; difusor en pergamino reforzado con plástico.</p> | <p>13
LÁMPARA UNTERLINDEN TABLE
Artemide
by Herzog & De Meuron</p>  <p>Lámpara de mesa con un tallo de metal que permite regular la posición del foco.</p> | <p>14
LUMINARIA TECHO SKIM
Erco</p>  <p>La luminaria empotrable en el techo económica para la iluminación general. Acabado blanco.</p> | <p>15
PAV. PASILLO STONE-KER
Extreme white S-R
Porcelanosa</p>  <p>Pavimento de gres porcelánico 59,6x120 cm, con junta blanca (ColorStuk Blanco).</p> | <p>16
APLACADO STONE-KER
Baltimore Beige
Porcelanosa</p>  <p>Baldosa cerámica rectificada 59,6x30cm, espesor 10,6 mm. Junta ColorStuk rapid Beige N</p> | <p>17
PAR-KER Manhattan Natural
Porcelanosa</p>  <p>Pavimento gres porcelánico rectificado con acabado Anti-slip, 29,4x180 cm. Junta ColorStuk Manhattan N. Continuidad exterior-interior.</p> | <p>18
FALSO TECHO CONTINUO
KNAUF</p>  <p>Techo suspendido formado por una estructura doble de maestras 60/27 colocadas al mismo nivel, a la que se le atornilla 2 placas de yeso laminado.</p> | <p>19 Carpintería exterior modelo COR 3000 con rotura del puente térmico, herraje con bisagras ocultas y herraje de seguridad Evo Security.</p> <p>20 Barandilla de acero inoxidable. Pasamanos perfil rectangular hueco 50x30mm, soportes perfil hueco cuadrado 50x50mm y vidrio doble con butiral de polivinilo antirrotura.</p> <p>21 Pergola de acero estructural acabado color madera. Perfiles acero huecos 60x60mm y 50x100mm</p> | <p>22 Rejilla impulsión aire acondicionado.</p> <p>23 Librería madera de roble.</p> <p>24 Mesitas de noche suspendidas de madera de roble con tablero blanco de acabado superior.</p> <p>25 Cama con bañera en madera de roble a juego con mesitas denoche</p> <p>26 Armario de madera blanco mate</p> <p>27 Encimera de mármol con pilas incrustadas del mismo material</p> | | |

C_CUBIERTA VEGETAL

- C1_Mortero de regularización
- C2_Geotextil bajo lámina de PVC, polipropileno 125 g/m² (Terram 100)
- C3_Lámina de PVC armada e=1,2 mm con fibra de vidrio
- C4_Geotextil sobre lámina PVC, poliéster 200g/m² (Rooftex 250)
- C5_Aislamiento térmico e=10 cm, poliestireno extruido
- C6_Geotextil sobre aislamiento, polipropileno 125 g/m² (Terram 100)
- C7_Filtro drenante TGV 21
- C8_Capa drenante, Floradrain FD-25E
- C9_Capa filtrante
- C10_Tierra vegetal e=10 cm (Sedum)
- C11_Vegetación (Sedum tapizante)
- C12_Perfil de aluminio remate láminas
- C13_Fabrica de ladrillo hueco e=8 cm
- C14_Revestimiento de mortero
- C15_Albardilla de aluminio

C_CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

- C16_Hormigón aligerado para formación de pendientes (1,5%)
- C17_Barrera corta vapor
- C18_Aislante térmico
- C19_Lámina impermeable
- C20_Mortero de agarre
- C21_Pavimento gres porcelánico rectificado imitación madera, PAR-KER Manhattan natural (19,3x180cm) Porcelanosa. Acabado Anti-Slip.

E_ESTRUCTURA FORJADO RETICULAR

e=(30+5)

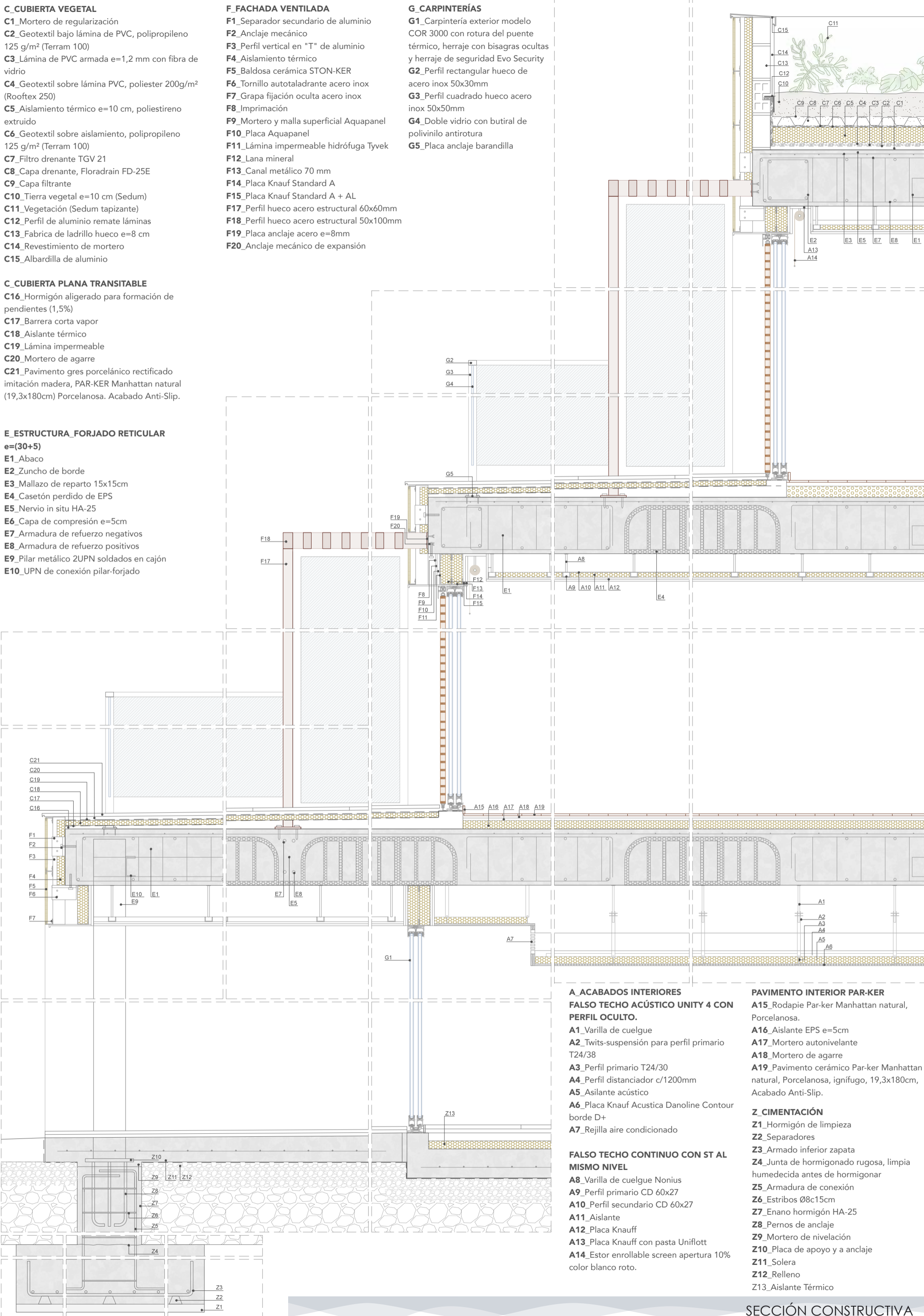
- E1_Abaco
- E2_Zuncho de borde
- E3_Mallazo de reparto 15x15cm
- E4_Casetón perdido de EPS
- E5_Nervio in situ HA-25
- E6_Capa de compresión e=5cm
- E7_Armadura de refuerzo negativos
- E8_Armadura de refuerzo positivos
- E9_Pilar metálico 2UPN soldados en cajón
- E10_UPN de conexión pilar-forjado

F_FACHADA VENTILADA

- F1_Separador secundario de aluminio
- F2_Anclaje mecánico
- F3_Perfil vertical en "T" de aluminio
- F4_Aislamiento térmico
- F5_Baldosa cerámica STON-KER
- F6_Tornillo autotaladrante acero inox
- F7_Grapa fijación oculta acero inox
- F8_Imprimación
- F9_Mortero y malla superficial Aquapanel
- F10_Placa Aquapanel
- F11_Lámina impermeable hidrófuga Tyvek
- F12_Lana mineral
- F13_Canal metálico 70 mm
- F14_Placa Knauf Standard A
- F15_Placa Knauf Standard A + AL
- F17_Perfil hueco acero estructural 60x60mm
- F18_Perfil hueco acero estructural 50x100mm
- F19_Placa anclaje acero e=8mm
- F20_Anclaje mecánico de expansión

G_CARPINTERÍAS

- G1_Carpintería exterior modelo COR 3000 con rotura del puente térmico, herraje con bisagras ocultas y herraje de seguridad Evo Security
- G2_Perfil rectangular hueco de acero inox 50x30mm
- G3_Perfil cuadrado hueco acero inox 50x50mm
- G4_Doble vidrio con butiral de polivinilo antirotura
- G5_Placa anclaje barandilla



A_ACABADOS INTERIORES

FALSO TECHO ACÚSTICO UNITY 4 CON PERFIL OCULTO.

- A1_Varilla de cuelgue
- A2_Twits-suspensión para perfil primario T24/38
- A3_Perfil primario T24/30
- A4_Perfil distanciador c/1200mm
- A5_Asilante acústico
- A6_Placa Knauf Acustica Danoline Contour borde D+
- A7_Rejilla aire condicionado

FALSO TECHO CONTINUO CON ST AL MISMO NIVEL

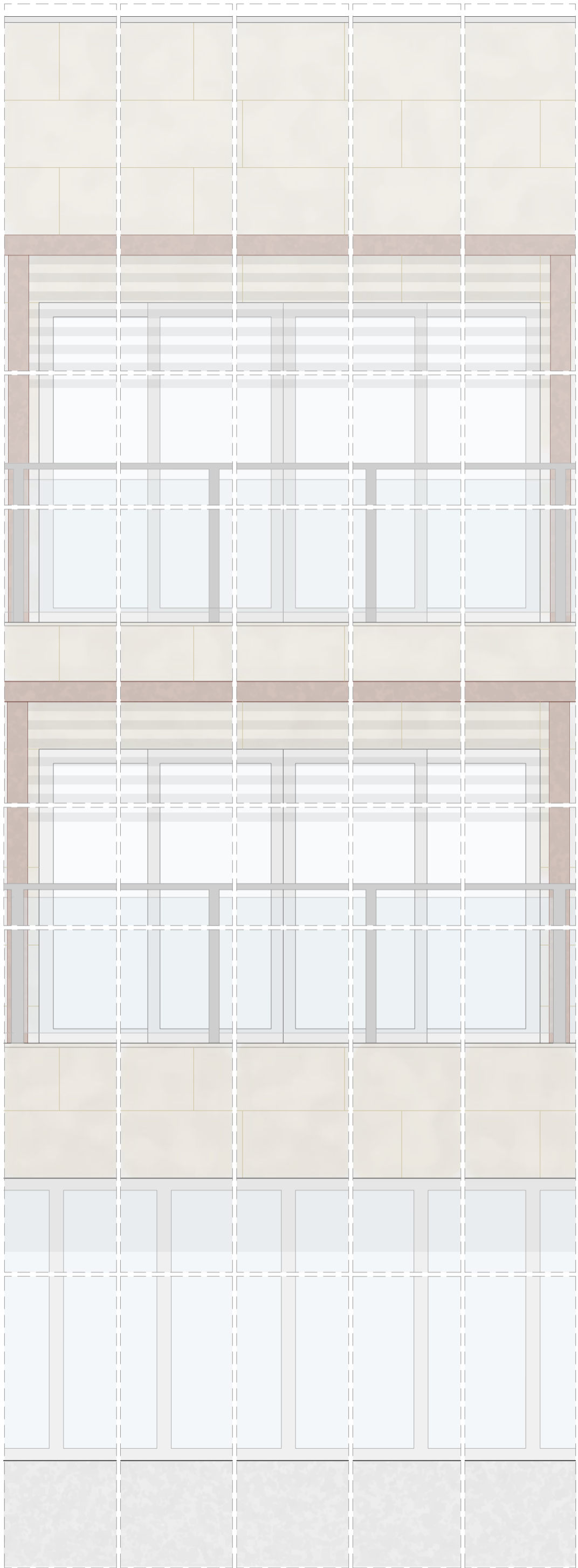
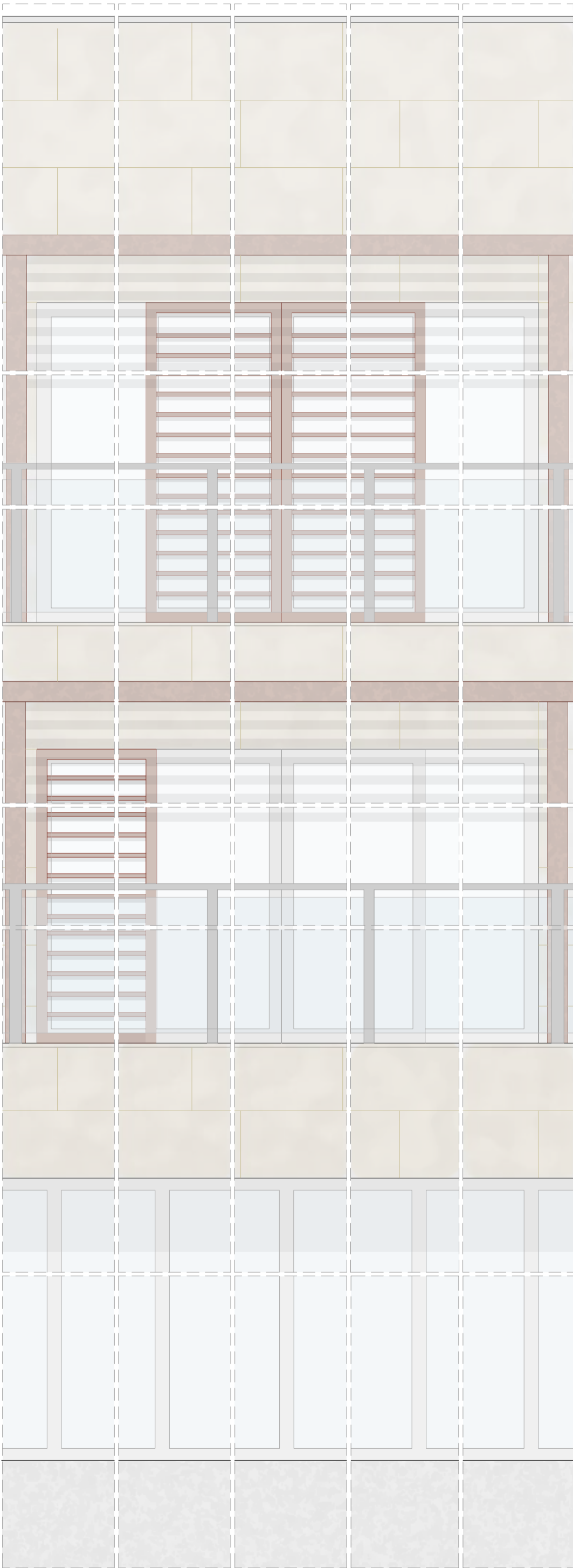
- A8_Varilla de cuelgue Nonius
- A9_Perfil primario CD 60x27
- A10_Perfil secundario CD 60x27
- A11_Aislante
- A12_Placa Knauff
- A13_Placa Knauff con pasta Uniflott
- A14_Estor enrollable screen apertura 10% color blanco roto.

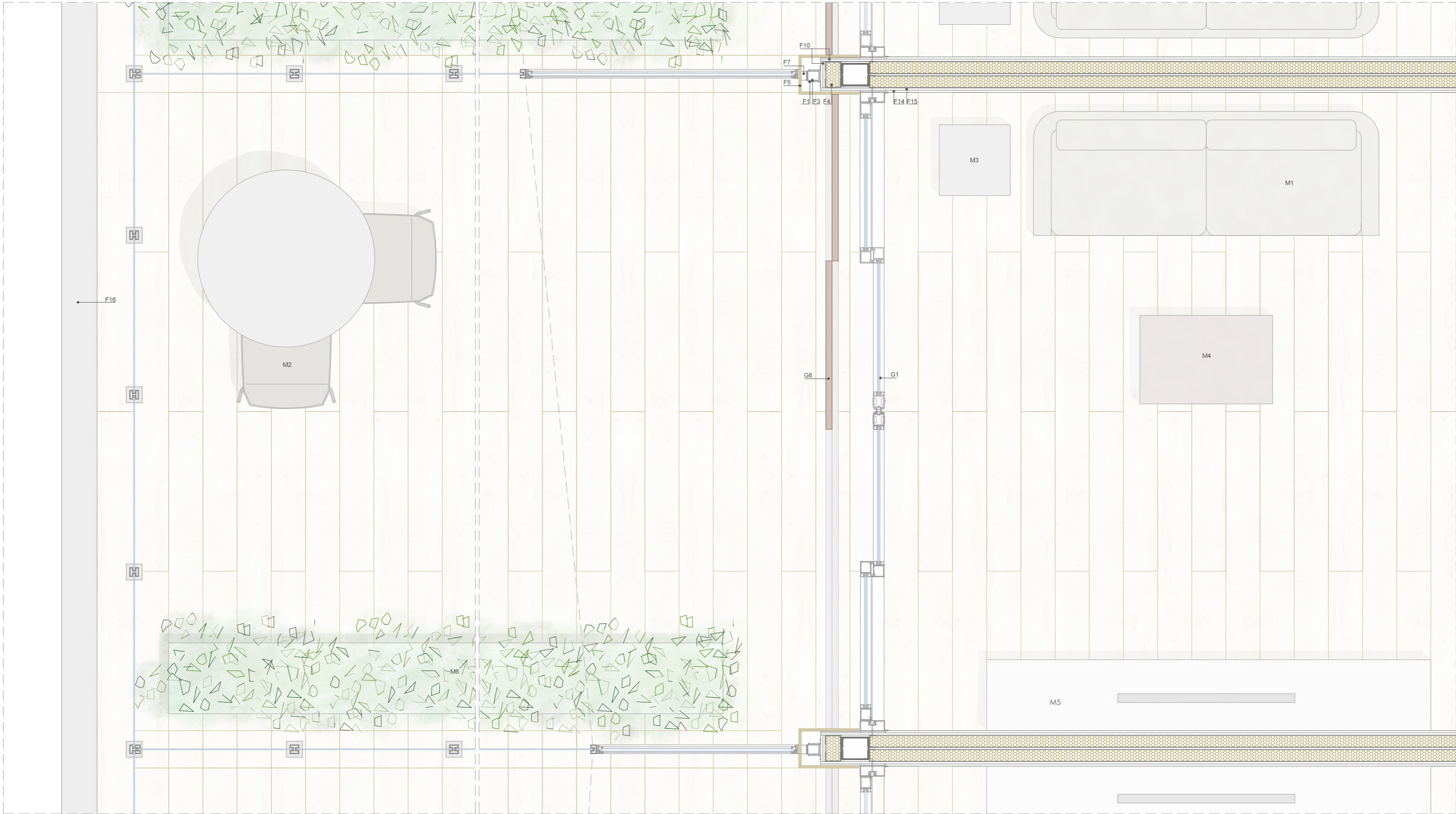
PAVIMENTO INTERIOR PAR-KER

- A15_Rodapie Par-ker Manhattan natural, Porcelanosa.
- A16_Aislante EPS e=5cm
- A17_Mortero autonivelante
- A18_Mortero de agarre
- A19_Pavimento cerámico Par-ker Manhattan natural, Porcelanosa, ignifugo, 19,3x180cm, Acabado Anti-Slip.

Z_CIMENTACIÓN

- Z1_Hormigón de limpieza
- Z2_Separadores
- Z3_Armado inferior zapata
- Z4_Junta de hormigonado rugosa, limpia humedecida antes de hormigonar
- Z5_Armadura de conexión
- Z6_Estribos Ø8c15cm
- Z7_Enano hormigón HA-25
- Z8_Pernos de anclaje
- Z9_Mortero de nivelación
- Z10_Placa de apoyo y a anclaje
- Z11_Solera
- Z12_Relleno
- Z13_Aislante Térmico





F_FACHADA VENTILADA

- F1_Separador secundario de aluminio
- F2_Anclaje mecánico
- F3_Perfil vertical en "T" de aluminio
- F4_Aislamiento térmico
- F5_Baldosa cerámica STON-KER
- F6_Tornillo autotaladrante acero inox
- F7_Grapa fijación oculta acero inox
- F8_Imprimación
- F9_Mortero y malla superficial Aquapanel
- F10_Placa Aquapanel

F11_Lámina impermeable hidrófuga Tyvek

- F12_Lana mineral
- F13_Canal metálico 70 mm
- F14_Placa Knauf Standard A
- F15_Placa Knauf Standard A + AL
- F16_Chapa de acero para remate fachada ventilada y vierteaguas de cubierta
- F17_Perfil hueco acero estructural 60x60mm
- F18_Perfil hueco acero estructural 50x100mm
- F19_Placa anclaje acero e=8mm
- F20_Anclaje mecánico de expansión

G_CARPINTERÍAS

- G1_Carpintería exterior modelo COR 3000 con rotura del puente térmico, herraje con bisagras ocultas y herraje de seguridad Evo Security
- G2_Perfil rectangular hueco de acero inox 50x30mm
- G3_Perfil cuadrado hueco acero inox 50x50mm
- G4_Doble vidrio con butiral de polivinilo antirotura
- G5_Placa anclaje barandilla
- G6_Marquesina de madera con guías metálicas

M_MOBILIARIO

- M1_Sofa Reset by Gabriel Teixidó de Joquer
- M2_Silla Flex Chair by Piergiorgio Cazzaniga de Andreu World
- M3_Mesa Quattro 70 by Lievore Altherr Molina. Soporte acabado aluminio mate y tablero Top Solid surface blanco 12 mm de Andreu World
- M4_Mesa auxiliar Raglan Table by Piergiorgio Cazzaniga 70x50cm de Andreu World
- M5_Mueble TV alto brillo Besta Burs
- M6_Jardinera 50 de resina de polietileno de Vondom