

Proyecto de tres edificios de cuatro plantas
con viviendas subvencionadas
en
A l a c u a s

Memoria

Antecedente:-

D. Ramón Vilar Navarro es propietario de un solar situado en la calle de Isabel La Católica de Alacuas (Valencia) y deseando construir sobre parte de el tres edificios de cuatro plantas cada uno destinados a viviendas acogidas a la Ley de Viviendas Subvencionadas, ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la dirección de las obras.

Solucion:-

En los adjuntos planos se expresa en planta, alzado y sección, los detalles de estas construcciones, así como su disposición y situación.

En planta baja y en cada uno de los tres edificios se proyecta un zaguán que dá acceso a la escalera y a las viviendas de las plantas bajas, una a derecha del edificio y otra a la izquierda de el. Las plantas altas se subdividen cada una en dos viviendas también. Cada una de las viviendas de planta baja se compondrá de un vestíbulo, sala y dormitorio a fachada, dormitorio, cocina, aseo y lavadero con luz y ventilación al patio de luces central y sala comedor con luz y ventilación del patio posterior.

Las viviendas de planta alta se compondrán de: vestíbulo, dos dormitorios a fachada, dormitorio, cocina y aseo, además de un lavadero al patio de luces central y una sala comedor al patio de luces posterior.

Las aguas negras y residuarias será bajadas a la alcantarilla de las plantas bajas para ser conducidas por esta a la alcantarilla pública.

Construcción:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos.

Los pilares y jácenas de hormigón armado, de sección cuadrada, los primeros y de sección rectangular los segundos de las di-

mensiones que se diran.

Los pisos se formarán con placas armadas, aligeradas con piezas de ceramica huecas, forjadas sobre las jácanas.

La escalera será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de tres centimetros enlazados con yeso y la segunda de ladrillo de cuatro centimetros sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland.

La cubierta de los tres edificios será una placa armada igual a la de los pisos, forjandose sobre ellas el sistema de tabiquillos y un tablero doblado sobre ellos.

Los tabiques se realizaran con ladrillos de cuatro centimetro enlazados con yeso.

El muro de fachada, posterior y medianeros serán de fabrica de ladrillo, sentado con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pavimentos de baldosa hidraulica, sentada sobre un hormigón extendido sobre una base de piedra, no porosa, en las plantas bajas y sobre las placas armadas en los pisos de las viviendas.

En las terrazas se colocará, baldosa de barro cocido, sentada sobre el tablero doblado, con el mismo mortero mixto y bien rejuntada.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland y los de interior de yeso.

Los cielo-rasos serán la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso.

Las bajantes serán de fibrocemento sujetas a los muros por abrazaderas de hierro.

La carpinteria será de sencilla pero de solidas escuadrias y cuyos detalles se facilitaran durante la ejecucion de las obras.

Iguals indicaciones se hacen para las instalaciones sanitarias, de cocinas, de agua potable, de luz electrica, cerrajeria, fontaneria, decoracion, pintura y obras de acabado.

Valencia Febrero de 1959
El Arquitecto