

# Planta alta para viviendas

SERRA

## Memoria

El objeto de este proyecto es la construcción de una planta alta para dos viviendas sobre el edificio de la calle de Vte. Andreu que tiene también fachada a la carretera a Valencia, en la población de SERRA, propiedad de D<sup>a</sup> Josefa Catalá Puig.

### Solución y construcción:-

Los pilares y jácenas se continuaran elevandose de la misma fabrica que los existentes sirviendo de piso la placa armada existente y construyendo para cubierta otra placa armada sobre los pilares y jácenas que se construirán, debiendose ejecutar pendientes por intermedio de tabiquillos y sobre esta tablero doblado y sobre este el material de cubricion que será la baldosa de barro cocido.

Los tabiques serán de ladrillos enlazados con yeso.

El acceso será por la terraza del edificio existente en la calle de Vte. Andreu al que se llegará por escalera de dicho edificio.

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica sentada sobre la placa armada con mortero mixto.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero hidraulico.

El cielo raso será la cara inferior de las placas armadas.

La carpinteria será de madera y sus detalles así como los detalles de las instalaciones de cocina, aseos, agua potable, luz electrica, pintura y obras de acabado se daran durante la ejecucion de las obras.

### ACCIONES ADOPTADAS EN EL CALCULO:-

Para el calculo de los elementos estructurales de esta planta para viviendas, y de acuerdo con lo preceptuado en las Normas Iol M.V. - 1962 se han aplicado en el calculo de todos sus elementos resistentes, los valores consignados en dichas Normas que han sido de aplicacion por acciones gravitatorias, no siendo de aplicacion las acciones termicas, reologicas o sismicas.

### Datos de las viviendas:-

Area en metros cuadrados:- La de 67,50 m<sup>2</sup> y 72 m<sup>2</sup> cada vivienda

Numero de viviendas:- Dos

Altura en metros:- 3,00 m.

Plantas de que consta:- La planta baja existente y la planta alta que se construye.

Presupuesto global:- Ascenderá a unas 83,700.- pts.

Valencia Octubre de 1963

El Arquitecto