

Memoria

Antecedente.-

D. Eugenio Blasco es propietario de un solar situado en la Ciudad de Játiva y deseando construir sobre el un edificio para industria o comercio la planta baja y para vivienda las plantas altas ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion.-

Se ha proyectado una amplia planta baja con un hueco de acceso de seis metros de luz y tres plantas altas con acceso independiente de la planta baja, destinandose la primera planta alta a vivienda, la siguiente a desvan y la última que solo abarca la primera crugia a porches.

La planta de vivienda se subdivide en: una sala, una sala de estar y un despacho a fachada, cinco dormitorios con luz y ventilación de patios de luces interior y posterior, cocina, baño y office también iluminado y ventilado del patio interior, y un comedor, hall y vestibulo.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con materiales de buena calidad, siendo su dosificación de una parte de cemento con tres de arena y seis de grava. El terreno no trabajará a fatiga mayor de dos kilogramos por  $\text{cm}^2$ , si presenta las características corrientes de la localidad. Si estas fueran distintas se estudiarían nuevamente las dimensiones.

Los muros serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland. De la misma fabrica los de escalera y patios de luces.

Los pilares de hormigón armado de forma cuadrada y armados con redondos en los cuatro angulos.

Las jácenas de hormigón armado de forma rectangular y armadas con redondos colocados inferiormente para resistir los esfuerzos de flexión y redondos en la parte superior para los esfuerzos de empotramiento.

La placa de piso se formará con viguetas y bevedillas de la casa FREISSY sobre las que se extenderá el hormigón.

La cubierta será en terraza excepto en la primera crugia de



primera correspondiente a la fachada que será cubierta con teja árabe sentada sobre enladrillado apoyado sobre listones y estos sobre viguetas de madera soportados a su vez por las jácenas de hormigón armado.

La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlucidos con yeso y la segunda con ladrillo de tres centímetros sentada sobre la anterior con el mortero de cemento portland.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

Los cileo-rasos de planta caja y el piso de la vivienda serán la cara inferior de las placas armadas previas enlucido con yeso.

El pavimento de la planta baja será de hormigón continuo extendido sobre una capa de piedra no porosa de unos 20 cm. de espesor. La cara superior de este hormigón será enlucida con cemento portland y pasada de rodillo bujardador. El pavimento de la vivienda será de baldosa hidráulica sentada sobre la placa armada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland, El de la terraza de baldosa de barro cocido senatada con el mismo material.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland, debiendose incorporar al agua de amasado un hidrofugo para aquellos muros que tengan menos de 25 cm. de esp.

Las bajadas de aguas negras serán de fibrocemento y sujetadas a los muros con abrazaderas de hierro.

Tambien las bajadas de aguas residuales y pluviales deberán ser de fibrocemento e igualmente sujetas a los muros por medio de abrazaderas de hierro.

Tanto las aguas negras como las residuales y pluviales serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla publica de la poblacion.

La carpinteria será de madera del pais y será proyectada durante la ejecucion de las obras, de sencilla pero de solidas escuadrias y amplias uniones o empalmes.

Iguales indicaciones en las características de la cerrajería.

Durante la ejecucion de las obras serán completados todos aquellos elemetos ya citados y se proyectaran aquellos que falta por detallar.



Planos de planta, alzado y seccion

Planos de entramados

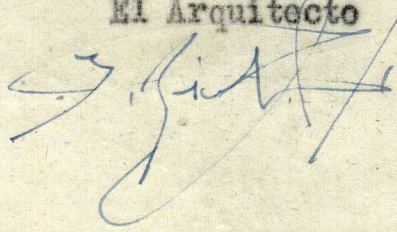
Planos de cimentos

Memoria sobre el empleo del hierro

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.

Valencia Abril de 1951

El Arquitecto

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. G. A.', written over the typed name 'El Arquitecto'.

LB/