

VIVERO DE OFICINAS MACOSA

Centro para nuevas empresas ■ Coworking ■ Trabajo colaborativo

El proyecto a desarrollar es un vivero de oficinas, enfocado desde el modelo de gestión conocido como coworking, cuyo objetivo es fomentar las relaciones entre profesionales de diferentes sectores.

Se desarrolla en Valencia, en una antigua zona industrial entre la calle San Vicente y las vías férreas. Este vacío industrial, junto con las vías, actúan como barrera entre las zonas residenciales contiguas.

Por ello, se propone su reurbanización, incluyendo zonas residenciales, equipamientos y soterrando las vías de tren, generando un eje verde en su lugar: el parque central.

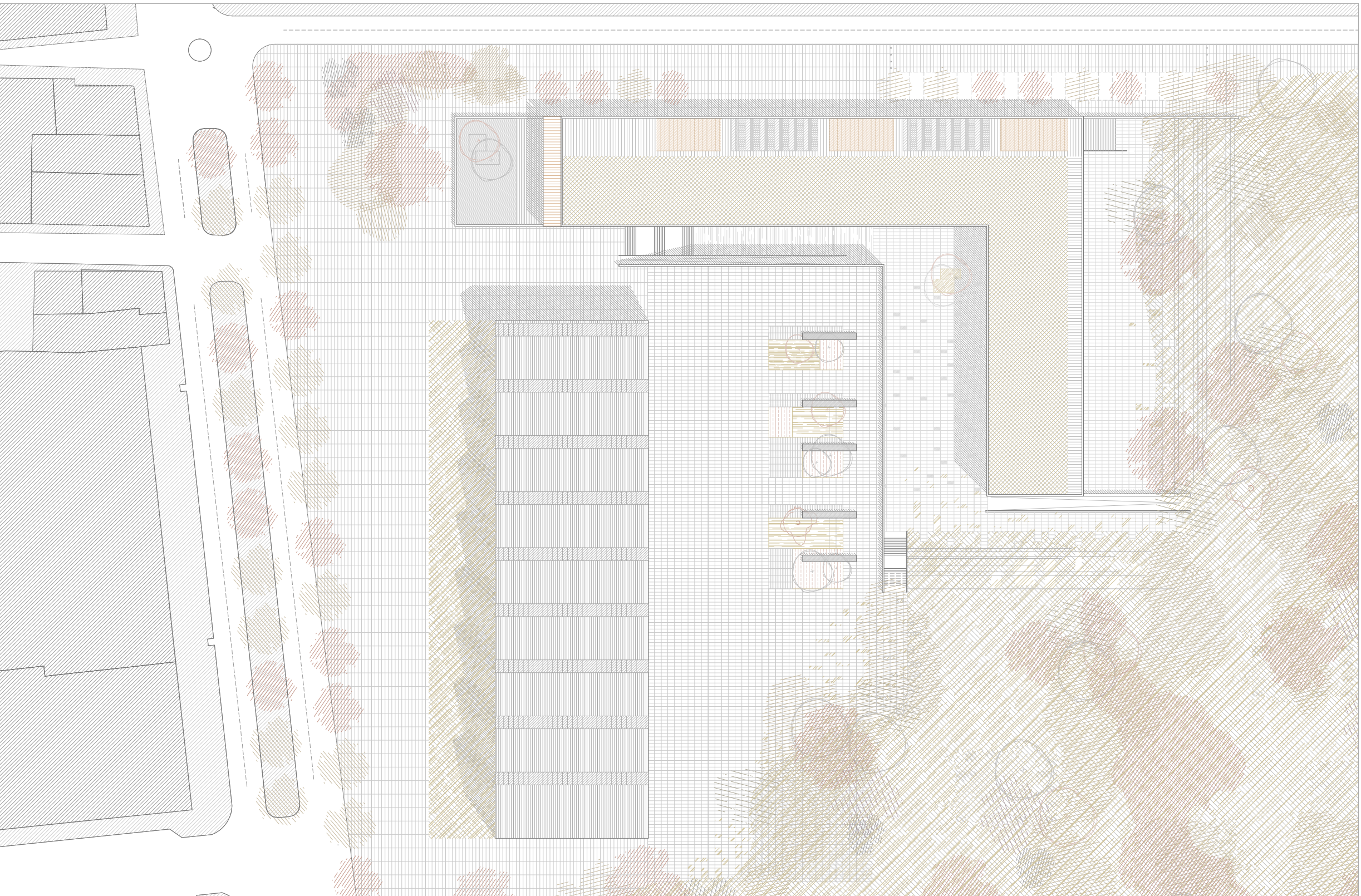


SITUACIÓN 1:2500

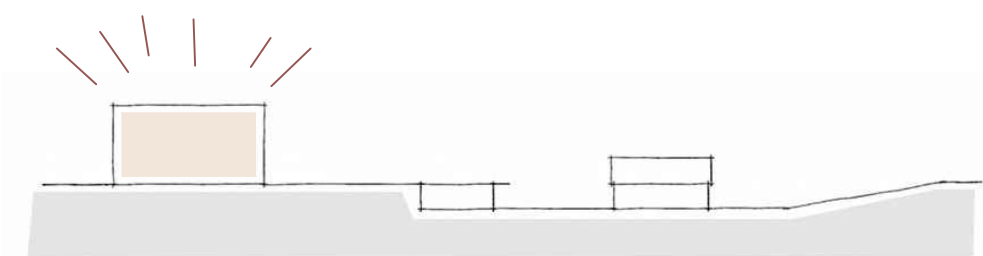


1-Centro para nuevas empresas. Macosa. 2-Carrer d'Almudaina. 3-Carrer de San Vicent Màrtir 4-Bulevar. Vías de tren soterradas

IMPLANTACIÓN 1:750

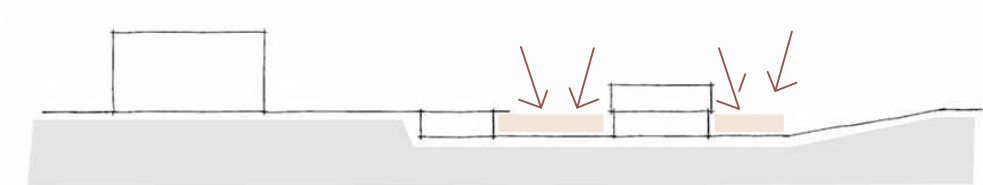


OBJETIVO 1: LA NAVE PREEXISTENTE DE MACOSA



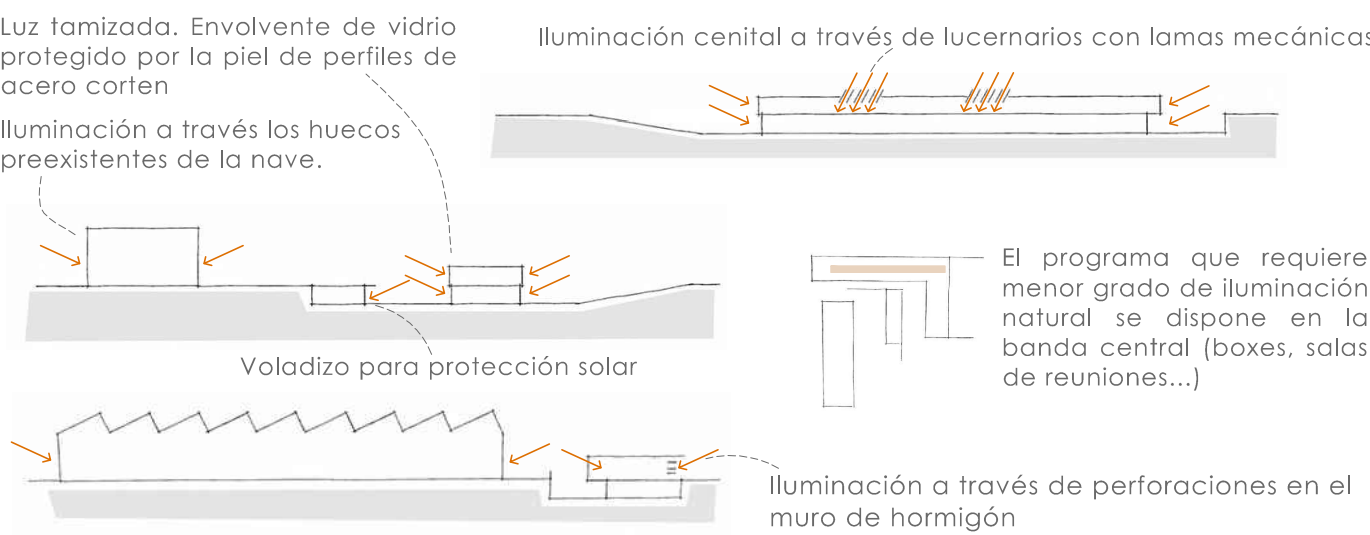
La parcela cuenta con una preexistencia, la única nave de máquinas que resta de la antigua empresa Macosa. En el proyecto, se entenderá como un edificio protegido relevante. Para ello, la intervención se trabaja en una cota inferior y se eleva únicamente dos alturas (planta sótano y planta baja)

OBJETIVO 2: EL ESPACIO SEMI-PRIVADO

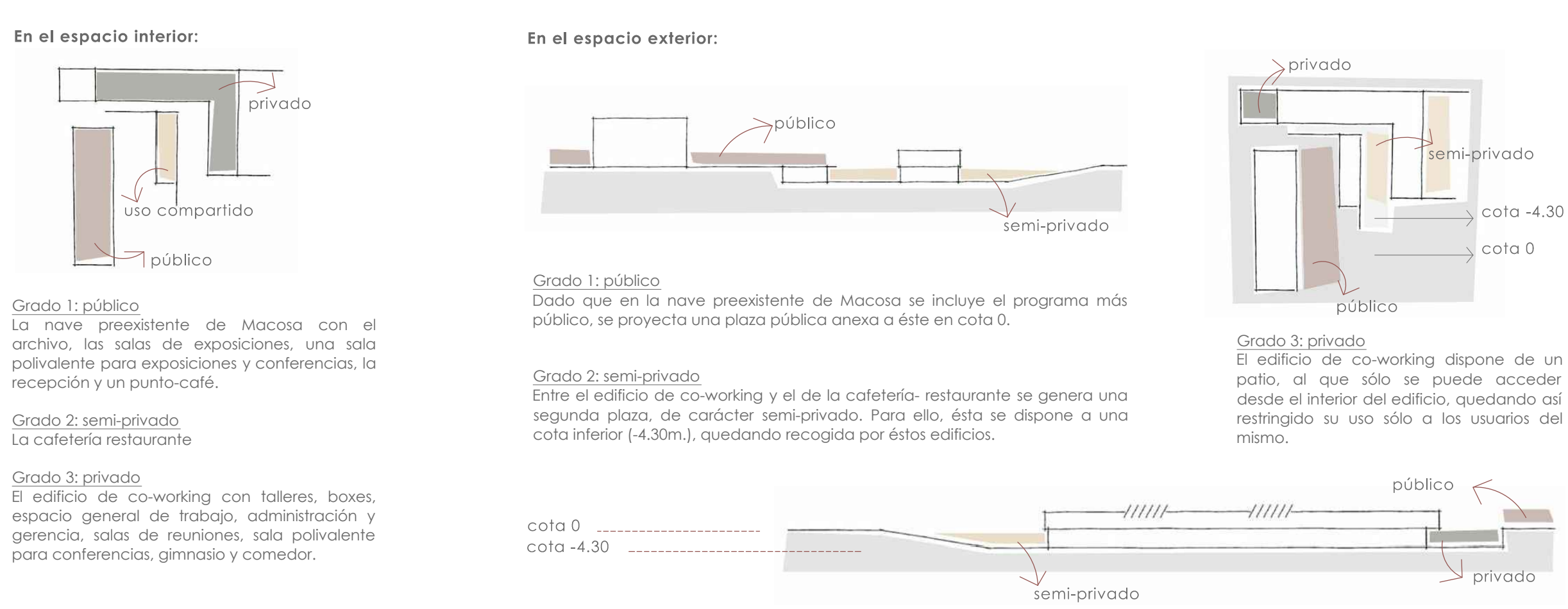


Uno de los objetivos del proyecto es dotar al edificio de trabajo colaborativo de cierta privacidad, sin desvincularlo del espacio público. Para ello, éste se proyecta a cota -4.30m., generando un espacio recogido, acotado y semi-privado.

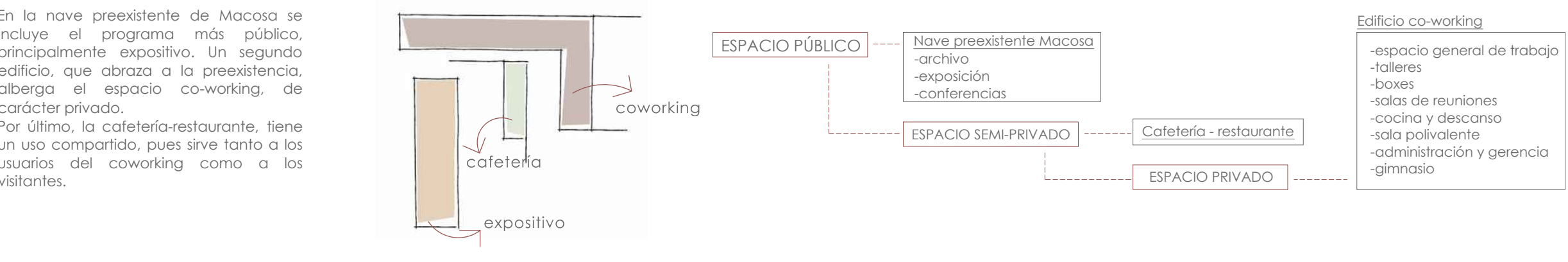
EL ESTUDIO DE LA LUZ



GRADOS DE PRIVACIDAD



ORGANIZACIÓN Y COMPATIBILIDAD DE FUNCIONES



ALZADO OESTE 1:350

