

Proyecto de reforma en las tres primeras plantas del edificio número cincuenta y tres (antes cincuenta y siete) de la calle de Ruzafa de Valencia.

M E M O R I A

Las reformas a realizar afectan al sótano, planta baja y piso entresuelo de dicho edificio.

SOTANO -

La reforma comprende su ampliacion hasta el fondo del inmueble, la desaparicion de la actual escalera desde la planta baja y la construccion de otra nueva al final del edificio. La comunicacion entre el sótano actual y su ampliacion, se consigue modificando el hueco que para ventilacion e iluminacion existe en la actualidad. La iluminacion y ventilacion se consigue desde el nuevo patio que se proyecta para la planta baja y el entresuelo.

PLANTA BAJA -

Las modificaciones a realizar son: desaparicion de la caja de escalera que comunica con la general del edificio; cierre de la escalera actual de bajada al sótano; ampliacion de los dos huecos de comunicacion entre la penúltima y la última crugias actuales; apertura de un hueco de comunicacion de la última crugia actual con la planta baja vecina; construccion en esta crugia de un piso a nivel del entresuelo actual; prolongacion de este piso entresuelo sobre el patio posterior del inmueble construyendo al fondo un patio de luces; construccion de una escalera de bajada al sótano y de subida al entresuelo junto al patio de luces nuevo y disposicion de aseos junto a dicho patio.

ENTRESUELO -

La reforma consiste en cubrir el actual patio de luces, construir un patio de luces que corresponde al que se proyecta en la planta baja, disponer de una escalera de bajada a la planta baja y al sótano y un aseo sobre el que se emplaza en la planta baja.

sigue...

Las citadas reformas se grafian en los tres planos de planta que acompañan a esta memoria.

Se realizarán, además, las obras complementarias de tabiquería, cielo-rasos, pavimentación, nivelación de suelos, enlucidos, chapados, desagües, carpintería, vidriería, cerrajería, instalaciones eléctricas, de fontanería, sanitarias, de calefacción y la decoración y las de acabado de la reforma.

Valencia, 14 de Noviembre de 1961.

El Arquitecto

Firmado: Joaquin Rieta Sister